

Visagino miesto paplūdimio II mikrorajone  
DETALUSIS PLANAS  
Sprendiniai



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n/m  
n - sklypo (sklypo dalies) numeris  
m - sklypo (sklypo dalies) plotas, kv. m

1	2
3	4
a	

Privalomieji reikalavimai:

- 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
  - 2 - leistinas pastato aukštis (metrais)
  - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
  - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo, %

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Projektuojamo sklypo riba
- Pakrantės apsaugos juosta  
PASTABA: Visagino ežero pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona detaliojo plano galiojimo ribose nustatoma 0 m (sutampa su vandens linija).
- Riboto eismo išvažiavimai - įvažiavimai
- Pėsčiųjų, dviratininkų patekimo kryptys
- Planuojami pėsčiųjų takai

Paplūdimio aptarnavimo objektai

(sezoniniai, laikini paplūdimio aptarnavimo objektai)

- Gelbėtojų postas
- Smulkios sezoninės prekybos ir paslaugų zona
- Maitinimo paslaugos
- Dviračių saugojimo
- Daiktų saugojimo
- Įrangos nuomos
- Sezoninė sanitarinė zona
- Tualetai
- Buitinių atliekų konteinerių aikštelės
- Pantoninės prieplaukos vieta (plane nedetalizuojama, tikslinama techninio projekto studijoje)

Planuojama teritorija - laisva valstybinė žemė;

Planavimo tikslas - pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą paplūdimiui įrengti

PASTABA: detalusis planas gali būti tvirtinamas tik LR Vyriausybės 2007-12-19 nutarimu Nr. 1369 (Žin., 2007, Nr. 137-5593) patvirtintame Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotus ir jų ribas.

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- E1 - Numatomas lauko elektros tinklas
- E2 - Numatomas teritorijos apšvietimo tinklas
- 1 - Numatomi elektros vartotojai.
- 2 - Numatomi lauko šviestuvai.
- Numatomas komunikacinis koridorius

PASTABOS



1. Įrangos (šviestuvų, vandens kolonėlių, hidranto ir pan.) išdėstymas pateiktas tik aiškumo dėlei. Konkreti įranga, jos vietos bei kiekiai bus apspęsti vėlesnėse projektavimo stadijose.
2. Tikslūs komunikacinių koridorių pločiai nurodyti tekstinėje dalyje.
3. Konkretūs prisijungimo prie esamų komunikacijų taškus derinti su atsakingomis institucijomis.
4. Pagal VĮ "Visagino energija" išduotas planavimo sąlygas, servitutai nustatomi statomų, esamų ir perkeliamų komunikacinių koridorių ribose.

Sklypo Nr./kampų Nr.*	Sklypo plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai			
			galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, dalis nuo viso žemės sklypo ploto, %	veiklos apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43)	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)
1/1-32	7659	Kita	V/ V4 visuomeninės paskirties teritorijos/rekreacinių miškų teritorijos	-	-	-	-	NERA		VI - Elektros linijų apsaugos zonos, XXVIII. Vandens telkiniai, XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	-

\* - Sklypo kampų koordinatės pateikiamos atskiroje lentelėje

PASTABA. Servitutai nustatomi numatomų, esamų ir perkeliamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.

KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA BALTIJOS		KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA BALTIJOS	
PARAŠAS	V. PAVARDE	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "APLINKOS INŽINERIJĄ"
DIREKTORIUS	O. PUPALAIČIS	DIREKTORIUS	APLINKOS INŽINERIJĄ
INŽ. - GEODEZININKAS	D. VALUKAS	INŽ. - GEODEZININKAS	APLINKOS INŽINERIJĄ
Kval. paž. Nr. 1GKV-1 Išd. 2011-03-25		OBJEKTAS: Paplūdimys II mikrorajone, Visaginas	
UŽSAKOVAS: IĮ "Atkulos projektai"		UŽSAKOVAS: IĮ "Atkulos projektai"	
TOPOGRAFINIS PLANAS		LAPU SK.	LAPO NR.
		1	1
		1:1000	
		2011-12-27	

Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius					Visagino iesto paplūdimio II mikrorajone detalusis planas			
 atkulos projektai		Plano rengėjas: IĮ "Atkulos projektai", Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 8-5-2162869						
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				
A413	P. V.	L. Janulienė						
	architektė	L. Norkienė						
 UAB "AF-Consult", Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8-5-2107210, faks. 8-5-2107211					Inžinerinės infrastruktūros brėžinys			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				
	Inž.	T. Staškevičius						
					Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
					M1:500	Sprendiniai		