



Visagino miesto paplūdimio II mikrorajone DETALUSIS PLANAS



II „Atkulos projektai“, 2012 m.

OBJEKTAS:

VISAGINO MIESTO PAPLŪDIMIO II MIKRORAJONE DETALUSIS PLANAS

OBJEKTO VIETA:

VISAGINO M., VISAGINO EŽERO PAKRANTĖS TERITORIJA.

PLOTAS ~0,70 ha (analizuojamas plotas ~ 5,50 ha)

PLANO ORGANIZATORIUS:

VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A413	PROJEKTO VADOVĖ	Laimutė Janulienė		2012 m.

Detalų planą sudaro:

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

II. GRAFINĖ DALIS


III. PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

- Planavimo užduotis
- Planavimo sąlygų sąvadas
- Sprendimas dėl koncepcijos patvirtinimo
- Viešo svarstymo ataskaita
- Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita
- Derinimo dokumentai
- Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas
- Patikrinimo aktas
- Informacija dėl SPAV atrankos

IV. PAPILDOMI DOKUMENTAI

- Galiojantis teritorijos topografinis planas

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius					Visagino miesto paplūdimio II mikrorajone detalusis planas			
<div></div> <div>Plano rengėjas: IĮ „Atkulos projektai“, Savanorių pr. 11A-83, LT-03116 Vilnius tel. (8 5) 216 28 69, faksas (8 5) 216 36 47 adresas internete: www.atkula.lt Įmonės kodas 124959993</div>								
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A413	PV	L.Janulienė						
	Arch.	L.Norkienė			1011-DP-1.6			
					lapas	lapų	laida	

TURINYS

1. ĮVADAS.....	6
2. PLANAVIMO TIKSLAI.....	7
3. ESAMA BŪKLĖS ANALIZĖ.....	7
3.1. PLANUOJAMA TERITORIJA	7
3.2. VEIKLOS APRIBOJIMAI.....	10
3.3. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	10
4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA	15
4.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO KONCEPCIJA	15
4.2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO KONCEPCIJA	16
5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI	17
5.1 TERITORIJOS NAUDOJIMO TVARKA IR SPRENDINIAI	17
5.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	18
5.3. TERITORIJOS STATYBŲ PROGRAMA	19
5.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA	19
5.4.1 ŽELDINIAI	19
5.4.2. SUSISIEKIMO SISTEMA.....	19
5.5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA IR KOMUNIKACIJOS	19

1. ĮVADAS

Planavimo organizatorius - Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 368) 31 551, faks. (8 386) 31 286. Interneto tinklalapis www.visaginas.lt

Projekto rengėjas - II „Atkulos projektai“, Savanorių 11A-83, LT-03116 Vilnius, tel.(8 5)2162869, faks. (8 5) 21 63 647, el. paštas atkula@gmail.com, interneto tinklalapis: www.atkula.lt .

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Visagino savivaldybės administracijos 2010m. liepos 21d. įsakymas NR IV-622 „Dėl detaliųjų planų rengimo“

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Planavimo darbų programa (užduotimi), patvirtinta Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-01-24.
2. Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2011 m. sausio 5d. Nr. (8.56)-PLS-25 ir 2012 m. rugsėjo 19 d. patikslintomis planavimo sąlygomis, patvirtintomis Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos – vyriausios architektės I. Jevplanovos 2010-01-05.
3. Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2010-01-05 planavimo sąlygomis Nr. (8.56)-PLS-24
4. Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus 2010-09-10 planavimo sąlygomis Nr. 13V16-15
5. Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento 2010-10-13 planavimo sąlygomis Nr. S/tp-379
6. VI „Visagino energija“ 2010-09-24 planavimo sąlygomis Nr. (1.9) 6S-711

Atsižvelgiant į rengiamo detaliojo plano apimtį ir tikslus, pateikiami šie brėžiniai:

1. Teritorijos koncepcijos brėžinys (M1:1000)
2. Pagrindinis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys (M1:500)
3. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys (M1:500)

2. PLANAVIMO TIKSLAI

Visagino savivaldybės užsakymu rengiamas žemės sklypo suformavimo Visagino ežero pakrantės paplūdimio II mikrorajone detalusis planas. **Planavimo tikslas** yra *pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą paplūdimiui įrengti.*

Formuojamo sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, pagrindinis naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (iki sąlygų patikslinimo, koncepcijos stadijoje – rekreacinės teritorijos). Rengiant detalųjį planą analizuojama ~5,50 ha teritorijos plotas, planuojamo sklypo plotas ~ 0,70 ha.

3. ESAMA BŪKLĖS ANALIZĖ

3.1. PLANUOJAMA TERITORIJA

Situacija. Planuojama teritorija yra Visagino mieste, Visagino ežero šiaurinėje pakrantėje, valstybinėje žemėje. Didžiąją dalį analizuojamos teritorijos užima valstybinės reikšmės rekreaciniai miškai. Analizuojamoje teritorijoje yra įrengtų takų ir paplūdimio inventoriaus, apžvalgos aikštelė. Aplinka yra sutvarkyta ir prižiūrima..



I pav. Paplūdimio Visagino ežero pakrantėje vetos schema

Planuojama teritorija apima siaurą ežero pakrantės ruožą, tačiau konceptualiai yra siejama su visa analizuojama teritorija, kadangi planuojamai teritorijai itin svarbūs esami ir naujai planuojami pėsčiųjų takia, apžvalgos aikštelės, rekreacinės infrastruktūros objektai, kurie įrengti miško žemėje. Pagrindiniai pėsčiųjų srautai į analizuojamą teritoriją atvyksta iš centrinės miesto dalies, gyvenamųjų mikrorajonų. Netoliese ežero pakrantėje yra kiti miesto paplūdimiai, planuojama turistinė stovyklavietė, Visagino miesto kultūros centras, stadionas, irklavimo bazė.

Planuojamos teritorijos aplinka yra pušynas, teritorija tinkama rekreacijai, sportui, poilsiui.

Teritorijos sudėtis. Didžioji analizuojamos teritorijos dalis yra valstybinės reikšmės miško naudmenos pritaikytos miestiečių poilsiui. Juose yra įrengtų takų, lauko baldų, poilsio aikštelių. Teritorija yra naudojama miestiečių ramiam poilsiui, sportui, vasarą - paplūdimiui.



2 pav. Ežero pakrantės fotofiksacija



3 pav. Ištrauka iš nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko

Susisiekimo infrastruktūra. Į planuojamą teritoriją patenkama pėsčiųjų takais (įrengtais ir natūraliai susiformavusiais) miško žemėje. Privažiuoti autotransportu yra galimybė tik specialios paskirties transportui.



4 pav. Miško planuojamoje teritorijoje fotofiksacija

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje yra rekreaciniai valstybinės reikšmės miškai, vyrauja pušys.



5pav. Situacijos fotofiksacijos

Aplinkinis užstatymas. Planuojamoje teritorijoje ir jos apylinkėse pastatų ir statinių nėra. Planuojamoje teritorijoje įrengti suoliukai, vaikų žaidimo aikštelių inventorių, persirengimo kabinos paplūdimyje. Visi šie statiniai yra laikini ir sezoniniai.

Inžinerinės infrastruktūros. Planuojamoje teritorijoje esamų inžinerinių tinklų ir objektų nėra.

3.2. VEIKLOS APRIBOJIMAI

Analizuojamoje teritorijoje galioja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43) ir taikomi veiklos apribojimai: VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XXVIII. Vandens telkiniai, XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007-02-22, Nr. 23-892) II skyriaus 5.1.1. punktu „kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/ polinkio kampas iki 5° - 5 m“, **Visagino ežero pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona – 5 m** (preliminari). Vadovaujantis šiuo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo II skyriaus ir 6.2 punktu, „užstatytose miestų dalyse, kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius), - Apsaugos juostos plotis gali būti sumažintas arba Apsaugos juosta gali būti nenustatoma. Vadovaujantis šiuo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo III skyriaus 11 punktu, „<...> miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių – Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų apsaugos juostų pločiui.“

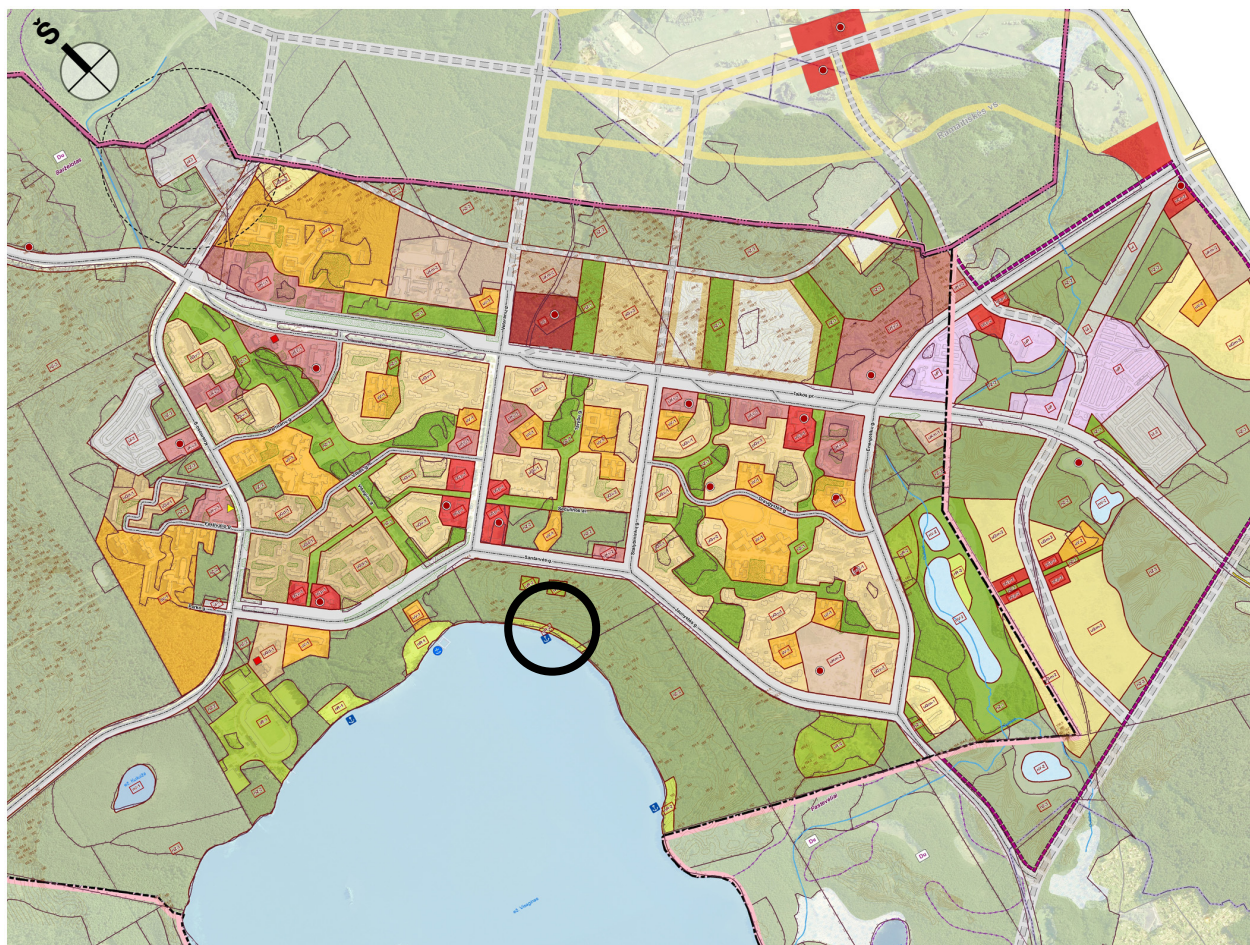
Visagino ežero pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona ties planuojama teritorija bus tikslinama detaliojo sprendinių konkretizavimo stadijoje.

3.3. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Planuojamoje teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- *Visagino miesto bendrasis planas, patvirtintas 2009-07-15 ir patikslintas 2011-02-02*

Parengto ir patvirtinto miesto bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija priskiriama neurbanizuojamoms rekreacinėms teritorijoms, su numatoma prieplauka. Nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas, prioritetą teikiamas visoms neurbanizuotos rekreacijos formoms plėtoti.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS		URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS		NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS	
	Visagino savivaldybės riba		Miesto centras		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
	Visagino miesto riba		Miesto periferinis centras		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
	Miesto plėtros ribos iki 2018 m.		Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrių funkcijų teritorijos		Sporto kompleksų, laisvalaikio objektų teritorijos
	Kaimo riba		Mažo užstatymo intensyvumo mišrių funkcijų teritorijos		Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo objektų teritorijos
	Valstybinių miškų riba		Teritorijos visuomenės poreikiams		Atskirieji želdynai
	Reglamentų riba		Verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos		
			Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos		
			Planuojamos kapinės		Radio ir televizijos bokšto apsauginė zona
			Kiti želdiniai		Statiniai
			Mišakai		Aukštybiniai pastatai
			Naudingųjų iškasenų telkiniai		Esama miesto turgavietė
			Geležinkelis		Projektuojami didieji prekybos centrai
			Pagrindinės miesto gatvės ir keliai		Esama prieplauka
			Perspektyvinės miesto gatvės ir keliai		Planuojama prieplauka
					Krašto kelias
					Rajoninis kelias
					Vietinis kelias
					Reglamento žymėjimas

6 pav. Visagino savivaldybės bendrojo plano ištrauka

Parengto ir patvirtinto miesto bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija žymima indeksu „nR2“ –rekreacinės teritorijos ir priskiriama neurbanizuojamoms teritorijoms. Bendrojo plano reglamentų lentelėje nurodomos kitos galimos žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo reglamentai.

Teritorija yra rezervuojama visuomenės reikmėms, paplūdimiui su prieplauka įrengti, prioritetas yra teikiamas visoms neurbanizuotos rekreacijos formoms plėtoti.

Reglamentai

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo reglamentai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms						Plėtros būdas			Plėtros būdas		Pastabos
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				Modernizavimas (atnaujinimas)	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	
			Viešo naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m							
					Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	17
nR-1	Rekreacinės teritorijos	Kita paskirtis: techninės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Prioritetas teikiamas visoms neurbanizuotos rekreacijos formoms išlaikyti ir plėtoti. Galimas miškų ūkio paskirties keitimas.
nR-2			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Prioritetas teikiamas visoms neurbanizuotos rekreacijos formoms plėtoti.
nV-1	Vandenys	Vandens ūkio paskirties Vandenų teritorija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esami paliekami vandens telkiniai. Galima prieplaukų statyba.
nV-2			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami vandens telkiniai.

Visagino miesto bendrojo plano sprendiniuose planuojamoje teritorijoje naujų gatvių, dviračių takų nenumatoma.

Vadovaujantis Visagino bendrojo plano sprendinių Kraštovaizdžio apsaugos dalimi, visas Visagino miestas patenka į tarptautinės svarbos geoekologinę takoskyrą. Įvertinus gamtinio karkaso teritorijų potencialą, planuojamai teritorijai Visagino miesto bendrajame plane nustatyta kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškianti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptis T2 – ***palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas***.

Šis natūralumo apsaugos ir formavimo tipas lokalizuotas riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso - miškingose, tačiau jau miesto ribose esančiose ir patiriančiose gan stiprią antropogeninę apkrovą arba mišrios naudmenų mozaikos santykinai natūraliose gamtinėse teritorijose, kuriose miško medynų ir kitų želdinių plotai kaitaliojais su kitomis naudmenomis, tame tarpe su dalinai pakeistos arba pažeistos gamtinės struktūros plotais. Tvarkant šias teritorijas reikalingas tiek esamų funkcijų subalansavimas, tiek regeneracinės priemonės ekologinėms kompensacinėms gamtinės struktūros galioms stiprinti.

- *Miškų valstybės kadastras*

Beveik visa planuojama teritorija priskiriama į valstybinės reikšmės miškams. Miško sklypai priskiriami rekreaciniams miškams.

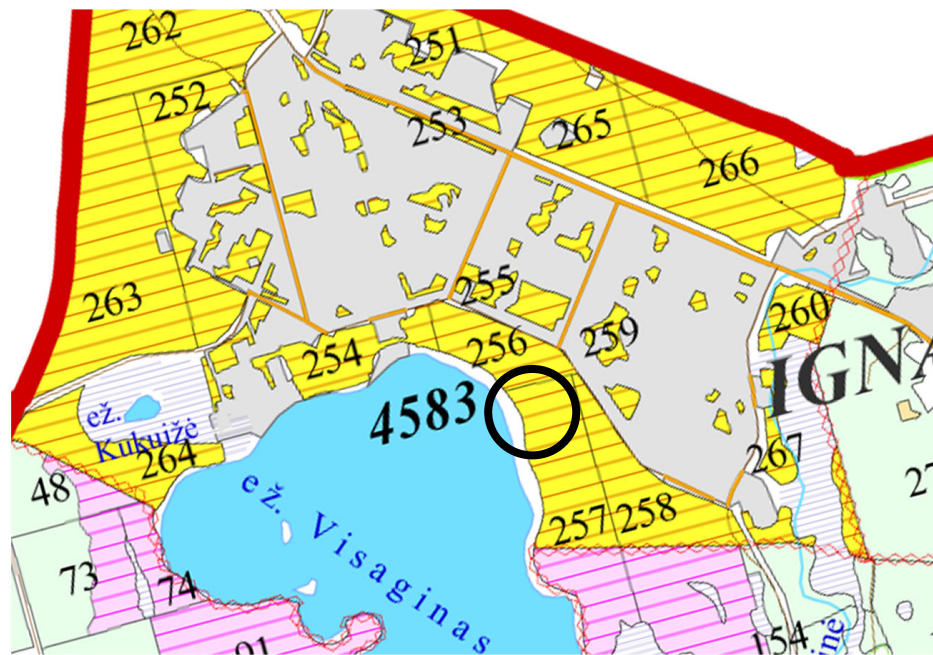
Išnagrinėjus gautus skaitmeninius miškų kadastro duomenis ir palyginus juos su topografinė nuotrauka, nustatėme, kad duomenys nėra tikslūs ir daugumoje vietų neatitinka realybės. Todėl formuodami kitos paskirties žemės sklypų ribas tikslinga vadovautis registrų centro pateiktais skaitmeniniais duomenimis. Jų pagrindas yra kadastriniai matavimai ir jiems yra atlikta kadastrinė patikra. Tikslesnių duomenų šiuo metu nėra.



7 pav. Miško duomenų planuojamoje teritorijoje schema

- *Visagino savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimu Nr. 1651 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)*

Pagal miškų priskyrimo miškų grupėms planą analizuojamoje teritorijoje ir aplinka ją esantys miškai priskiriami II B (Rekreacinių miškų) grupei Miesto miškų pogrupiui.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Miškų grupės ir pogrupiai

II grupė. Specialios paskirties miškai

B. Rekreaciniai miškai

27 - Miestų miškai

III grupė. Apsauginiai miškai

38 - Vandens telkinių apsaugos zonų miškai

IV grupė. Ūkiniai miškai

40 - Ūkiniai miškai

Pelkės

Užstatyta teritorija

Girininkijų ribos

Urėdijų ribos

Rajonų ribos

Kvartalinės linijos

Saugomų teritorijų ribos

Kadastrinių vietovių ribos

Magistraliniai keliai

Krašto keliai

Apskričių keliai

Vietiniai keliai

Geležinkeliai

Vandens tekmės iki 10 m. pločio

Vandens tekmės 10 - 30 m. pločio

Kiti vandenys

Šventosios

111

8125

Girininkijų pavadinimai

Kvartalų numeriai

Kadastrinių vietovių kodai

8 pav. Valstybinė miškų tarnybos miškų priskyrimo miškų grupėms schemos (atnaujinta 2010-06-16) ištrauka

- *Dviračių takų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje specialusis planas*

Pagal Specialiojo plano sprendinius, analizuojamoje teritorijoje numatomos lokaliai dviračių trasos, prieplauka.

4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA

4.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO KONCEPCIJA

Rengiant teritorijos detaliojo plano koncepciją analizuojama didesnė teritorija Visagino ežero pakrantėje, jos ryšiai su miesto pėsčiųjų tinklo sistema. Planuojamoje teritorijoje transporto eismas nenumatomas, galimas tik ribotas privažiavimas paplūdimio ir jo prieigų aptarnavimui (inventoriaus vežimas, šiukšlių išvežimas, privažiavimas spec. tarnybų transportui). Atskiri takai transporto eismui nenumatomi.



9 pav. Pagrindinių pėsčiųjų takų ir paplūdimių išdėstymo struktūra Visagino ežero pakrantėje

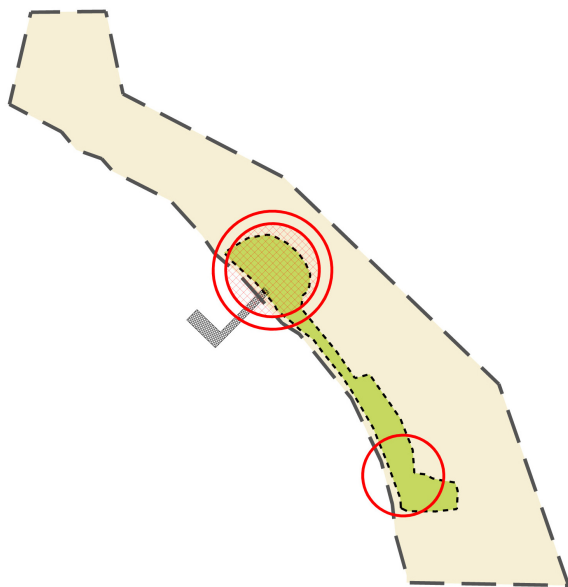
Pagrindinių takų, bei pagrindinių poilsio ir maudyklų zonų aktyvumui ir integracijai į miesto gyvenimą didžiausią įtaką turi lankytojų srautai, todėl atsižvelgiama į susiklosčiusią lankytojų judėjimo schemą teritorijoje.

Remiantis detaliojo plano užduotimi, analizuojamoje teritorijoje rengiant skirtingus koncepcijos variantus, skirtingose paplūdimio vietose planuojama pantoninė prieplauka prie kranto.

1-ajame variante pagrindinės paplūdimio funkcijos bei paplūdimio aptarnavimo objektai planuojami šiaurinėje paplūdimio zonoje, arčiau esamų paplūdimių. 2-ajame variante pagrindinis paplūdimio aptarnavimo centras planuojamas pietinėje paplūdimio dalyje, kur galimas ribotas transporto privažiavimas prie paplūdimio.

4.2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO KONCEPCIJA

1 variantas. Formuojamas vienas rekreacinės paskirties sklypas planuojamoje teritorijoje Visagino ežero pakrantėje. Sklypo ribos nustatomos analizuojant esamą būklę, teritorijos toponuotauką, miško naudmenų ribas, esamus takus (jų vietas), traukos zonas.



Įvertinus esamą situaciją pagrindiniam paplūdimio aptarnavimo centrui numatoma šiaurinė formuojamo sklypo dalis, kur yra laukymė miško žemėje. Šioje zonoje galima aktyvaus poilsio zona (įrengtinės sporto, treniravimosi aikštelės), numatomas gelbėtojų postas, smulkios sezoninės prekybos ir paslaugų teikimo, bei sanitarinės zonos.

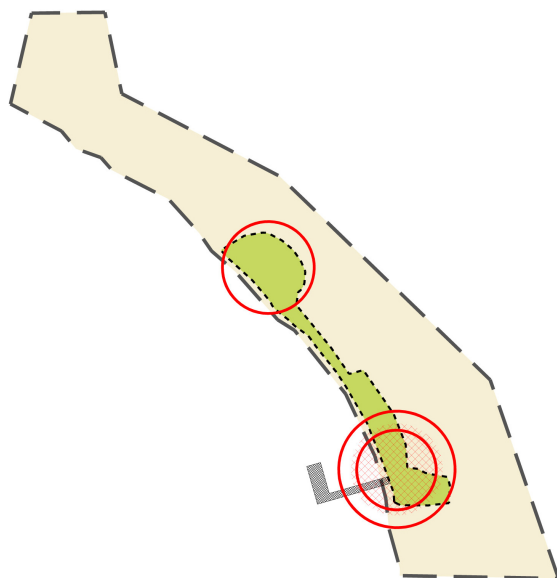
Šiaurinėje planuojamo paplūdimio dalyje taip pat planuojama pantoninė prieplauka, kuri gali būti naudojama ir gelbėtojų reikmėms.

Pietinėje paplūdimio dalyje esančioje laukymėje planuojama paplūdimio sanitarinė zona, kurioje turi būti įrengiami sezoniniai mobilūs tualetai ir atliekų surinkimo aikštelė.

Pagrindinio paplūdimio aptarnavimo centro (šiaurinėje formuojamo sklypo dalyje) paslaugų zonoje gali būti teikiamos laikinos, sezoninės maitinimo paslaugos, paplūdimio inventoriaus nuomos, dviračių saugojimo ir daiktų saugojimo paslaugos.

Privažiavimas į formuojamą sklypą planuojamas pietinėje dalyje.

2 variantas. Formuojamas vienas rekreacinės paskirties žemės sklypas analizuojamoje ~42 ha teritorijoje Visagino ežero pakrantėje.



Formuojamame sklype palei ežero krantą planuojama paplūdimio zona su maudyklomis. Pietinėje sklypo dalyje formuojamas pagrindinis paplūdimio aptarnavimo centras, kur turi būti teikiamos sezoninio laikino maitinimo, dviračių ir daiktų saugojimo, poilsio inventoriaus nuomos paslaugos. Šioje teritorijoje planuojama įrengti gelbėjimo postą. Taip pat sanitarinėje zonoje turi veikti sezoniniai mobilūs sanitariniai mazgai, įrengtos atliekų surinkimo aikštelės.

Šiame variante į pagrindinį paplūdimio aptarnavimo centrą galimas riboto eismo specialiojo transporto patekimas iš draugystės gatvės.

5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

Visagino savivaldybės taryba 2012 m. vasario 23 d. nusprendė patvirtinti Visagino miesto paplūdimio II mikrorajone detaliojo plano koncepcijos I variantą (tarybos sprendimas Nr.TS-26). 2012 m. rugsėjo 19 d. buvo patikslintos Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus Planavimo sąlygos (2011-01-05 Nr.(8.56)-PLS-24). Patikslinta formuojamo sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, pagrindinis naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

5.1 TERITORIJOS NAUDOJIMO TVARKA IR SPRENDINIAI

Rengiamo detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje vadovaujamasi patikslintomis planavimo sąlygomis ir pagal patvirtintą I koncepcijos variantą formuojamas vienas visuomeninės paskirties rekreacinių miškų žemės sklypas (V4), nustatomi jo naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai. Formuojamas sklypas patenka į šiuos taksacinius miško sklypus: 256 kvartalo 9 ir 10 sklypus, 257 kvartalo 3 sklypą. Esamos miško naudmenos išsaugomos.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Valstybinės reikšmės miškai
- Taksacinių miško sklypų ribos
- 254/17 Miško kvartalo Nr. / Taksacinio miško sklypo Nr.
- Projektuojami žemės sklypai
- Siūloma išbraukti iš valstybinės reikšmės miškų

Planuojama teritorija: **Visagino miesto paplūdimys II mikrorajone**

Eil. Nr.	Miškų urėdijos girininkija (buv. ž.ū. įmonė)	Išbraukiami iš valstybinės reikšmės miškų plotai		
		Kvartalo Nr.	Sklypų Nr.	Plotas, ha
1.	Ignalinos miškų urėdija, Dukšto girininkija	256	9,10	0,650
		257	3	0,070
			viso:	0,720

10pav. Miško žemės, kurią planuojama išimti iš valstybinės reikšmės miškų kadaistro, schema

Formuojamam žemės sklypui nustatomi tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, paplūdimio infrastruktūros objektų išdėstymo ir paslaugų teikimo zonos. Jokia pastatų statyba formuojamame žemės sklype nenumatoma.

Planuojant teritoriją vadovaujamasi Visagino miesto bendrojo plano sprendiniais ir gamtinio karkaso nuostatais. Detaliuoju planu formuojamame žemės sklype neplanuojamas užstatymas, taigi pagal gamtinio karkaso nuostatus, užstatymo tankumas sklype neviršija 30%. Planuojama teritorija tvarkoma vadovaujantis darnaus vystymosi principais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007-02-22, Nr. 23-892) II skyriaus 5.1.1. punktu „kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/ polinkio kampas iki 5° - 5 m“. Vadovaujantis šiuo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo II skyriaus ir 6.2 punktu, „užstatytose miestų dalyse, kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius), - Apsaugos juostos plotis gali būti sumažintas arba Apsaugos juosta gali būti nenustatoma. Vadovaujantis šiuo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo III skyriaus 11 punktu, „<...> miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių – Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų apsaugos juostų pločiui.“ **Visagino ežero pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona detaliojo plano galiojimo ribose nustatoma 0 m (sutampa su vandens linija).**

Parengus Informaciją atrankai dėl privalomo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV), buvo priimtas sprendimas neatlikti Visagino miesto paplūdimio II mikrorajone detalajame plane numatomai veiklai strateginio pasekmių aplinkai vertinimo. Apie priimtą galutinį sprendimą dėl detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo buvo informuota visuomenė teisės aktų nustatyta tvarka.

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (1996-08-15, Nr.I-1495) nuostatomis ir įstatymo 2 priedu, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo turi būti atliekama, kai teritorijoje planuojama Urbanistinių objektų, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užimamas didesnis kaip 0,5 ha plotas), bei kita veikla, išvardinta 2 priede.

Rengiamo detaliojo plano teritorijoje neplanuojama ūkinė veikla, priskirtina LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede išvadintoms veikloms, dėl to šiuo metu nėra pagrindo atlikti planuojamos ūkinės veiklos PAV pagal minėto įstatymo reikalavimus. Tuomet, jei šiuo detaliuoju planu suformuotame žemės sklype būtų planuojama konkreti veikla, viršijanti sklypo naudojimo reglamentuose nustatytus parametrus ir sąlygas, turi būti nustatyta tvarka atliekamos PAV atrankos procedūros projektinių pasiūlymų stadijoje.

5.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

(žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei žemės sklypų nužymėjimo brėžinys“)

BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 1 (Sklypo plotas **7659 m²**)

Žemės sklypas formuojamas rekreaciniams miškams, skirtiems viešam naudojimui.

Privalomieji reikalavimai

Sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – rekreacinių miškų – **V/V4**.

Privažiavimai ir priėjimai (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“). Į sklypą esant poreikiui galimas riboto transporto eismo privažiavimas iš Jaunystės gatvės miško kvartaline riba. Privažiavimu gali naudotis tik specialiosios tarnybos (gelbėjimo tarnybų reikmėms, sezoninės, sanitarinės įrangos atvežimui ir išvežimui).

Kiti projekto parametrai

Suformuoto žemės sklypo Nr. 1 reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“).

Sklype Nr. 1 galioja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43) ir taikomi veiklos apribojimai: VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XXVI - Miško naudojimo apribojimai, XXVIII. Vandens telkiniai, XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

5.3. TERITORIJOS STATYBŲ PROGRAMA

Planuojamoje teritorijoje pastatų statyba nenumatoma, užstatymo zonos nenustatomos. Galimas tik paplūdimio infrastruktūros įrengimas (persirengimo kabinos, suoliukai, mobilūs tualetai, sezoninės prekybos laikini sezoniniai statiniai, gelbėtojų postas).

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų galiojimo ribomis.

5.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

5.4.1 Želdiniai

Formuojant sklypo ribas atsižvelgta į esamų takų vietas, funkciškai zonduojant teritoriją – į esamas miško laukymes, pavienių medžių išsidėstymą. Visi vertingi esami medžiai planuojant paplūdimio infrastruktūrą išsaugomi.

5.4.2. Susisiekimo sistema

Formuojame žemės sklype esamose miško takų vietose planuojama įrengti rekreacijai pritaikytus takus ir kitą reikalingą infrastruktūrą (suoliukus, šiukšlių dėžes). Į formuojamą rekreacinių miškų žemės sklypą planuojamas vienas riboto transporto eismo įvažiavimas iš Jaunystės gatvės miško kvartaline linija. Privažiavimas turi būti skirtas naudotis tik specialiosioms ir paplūdimio aptarnavimo tarnyboms.

5.5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA IR KOMUNIKACIJOS

Visagino miesto paplūdimio II mikrorajone lauko inžinerinės infrastruktūros plėtojimo sprendiniai atlikti, vadovaujantis šiais dokumentais:

- VĮ „Visagino energija“ sąlygomis, išduotomis 2010-09-24, Nr. (1.9) 6S-711.
- Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus (Taikos prospektas 7-34, Visaginas) išduotomis sąlygomis (2010 m. rugsėjo 10 d. nr. 13V16-24).

Lauko elektros tinklai

Esama būklė

Pagal UAB „Aplinkos inžinerija“ sudaryta Visagino miesto paplūdimio II mikrorajone topografinę nuotrauką, teritorijos ribą pietinėje dalyje kerta aukšto įtampos bei gatvės apšvietimo elektros tinklai.

Plėtojimo sprendiniai

Visagino miesto paplūdimio II mikrorajone teritorijoje numatoma galimybė mobilioms prekybos vietoms bei lengvų konstrukcijų gelbėtojų postui prisijungti prie elektros tinklo, tam tikslui numatant lauko rozetes. Taipogi, teritorijos apšvietimui numatyta įrengti šviestuvus, kurie būtų jungti prie gatvės apšvietimo tinklo. Konkretūs prisijungimo prie esamų elektros tinklų taškai privalo būti suderinti su Visagino savivaldybe bei AB „Lesto“. Pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metru nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

Atliekų surinkimas

Plėtojimo sprendiniai

Buitinių atliekų surinkimui siūloma naudoti konteinerinę sistemą, plėsti konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių tinklą, siūloma biodegraduojančias (žaliąsias) atliekas atskirti nuo bendro komunalinių atliekų srauto, vystyti konteinerinių aikštelių skirtų atliekų rūšiavimui tinklą, rūšiuojamoms atliekoms naudoti specializuotus konteinerius. Planuojamoje teritorijoje komunalinės atliekos bus surenkamos konteineriuose, atskiriant biodegraduojančias (žaliąsias) atliekas, įrengiamos konteinerinės aikštelės skirtos atliekų rūšiavimui. Atliekų surinkimo aikštelės bus numatytos ir tikslinamos planuojamoje teritorijoje atskirai techninio projekto stadijoje.

Servitutai

Pagal VI "Visagino energija" išduotas planavimo sąlygas, servitutai nustatomi statomų, esamų ir perkeliamų komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.