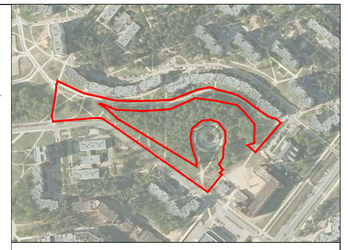

Situacijos schema

Numatomas prisijungimas prie esamo lietaus nuotekų tinklo šulinio nr. 194

Numatomas gatvių apšvietimo tinklo (E2) prisijungimas prie esamos transformatorinės nr. SP-1

4583/2:137
1
7658
KS94
2008.01.15
Prosalnikov A,
UAB "AUK?TAITIJOS MATININK? BIURAS"

4583/2:142
1
7309
KS94
2008.03.04
Prosalnikova T,
UAB "AUK?TAITIJOS MATININK? BIURAS"

4583/2:0
1
11096
KS94
2010.04.02
Beniu?is B.
UAB "HIDROPROJEKTAS"

4583/2:9
1
5364
KS94
1999.06.03
R.Jogminas
R. Jogmino ?mon?

2/7306

E/E1	-
-	-
-	

1/3614

B/B3	-
-	-
-	

3/1238

I/I1	-
-	-
12	

S1

Š
V R
P

Vilties g. A

90/53 – 0353
90/53 – 0354
90/53 – 0355
90/53 – 0373
90/53 – 0374
90/53 – 0375

Planuojama teritorija - laisva valstybinė žemė;
Planavimo tikslas - pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (-us) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Visagino miesto teritorijos šalia Vilties g. įrengimui (sutvarkymui).

PASTABA: detalusis planas gali būti tvirtinamas tik LR Vyriausybės 2007-12-19 nutarimu Nr. 1369 (Žin., 2007, Nr. 137-5593) patvirtiname Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotus ir jų ribas.

Sklypo Nr./ kampų Nr.*	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai							Kiti reikalavimai			
			teritorijos naudojimo tipas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai**	žeidynų, įskaitant vejas ir gėlynus, dalis nuo viso žemės sklypo ploto, % ***	veiklos apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43)	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys
1/ 1-2, 63-79		3614	Kita	**B/ B3 -** naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	-	-	-	-	NĖRA	-	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos; XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;	-	-
2/ 2-42, 51-63		7306	Kita	**E/ E1 -** naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos, naudojimo pobūdis - rekreacinės paskirties želdynų	-	-	-	-	NĖRA	-	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos; XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;	-	-
3/ 42-51		1238	Kita	**I/ I1 -** naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	-	-	-	-	**S1** - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - 201, numatomas sklype **4583/2:9**;	12	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;	-	-

* - sklypo kampų koordinatės pateikiamos atskiroje lentelėje
*** - tiksli priklausomųjų želdynų vieta ir pobūdis nustatoma techninio projekto stadijoje

Servitutai**
kodas - 201 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

PASTABA. Servitutai nustatomi numatomų, esamų ir perkeliamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n/m

n - sklypo Nr.
m - sklypo plotas

1	2
3	4
a	

Privalomieji reikalavimai:
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
2 - leistinas pastato aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo, %

Detaliojo plano galiojimo riba
Esamos sklypų ribos
Projektuojamos sklypų ribos
Tikslinamos sklypų ribos
Esamos ir planuojamos inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Kiti planuojami objektai

Planuojama automobilių stovėjimo vieta / aikštelė
Laikinųjų statinių, reikalingų projektuojamai aikštės įrengimui teritorija
Išvažiavimai - įvažiavimai

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

NUMATOMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

E2 — Numatomas teritorijos apšvietimo tinklas
L1 — Numatomas lauko lietaus nuotekų tinklas
1 — Numatomi lauko šviestuvai
2 — Numatomos lietaus surinkimo įranga

PASTABOS
1. Įrangos (šviestuvų, vandens kolonėlių, hidranto ir pan.) išdėstymas pateiktas tik aiškumo dėlei. Konkreti įranga, jos vietos bei kiekiai bus apspręsti vėlesnėse projektavimo stadijose.
2. Tikslūs apsaugos zonų pločiai nurodyti tekstinėje dalyje.
3. Konkrečius prisijungimo prie esamų komunikacijų taškus derinti su atsakingomis institucijomis.
4. Pagal VĮ "Visagino energija" išduotas planavimo sąlygas, servitutai nustatomi statomų, esamų ir perkeliamų komunikacijų apsaugos zonų ribose.

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "APLINKOS INŽINERIJA"
DIREKTORIUS	O.PUPALAIGIS		APLINKOS INŽINERIJA
INŽ.-GEODEZININKAS	D.VALIUKAS		
Kval. paž. Nr. 1GKV-1 Išd. 2011-03-25			OBJEKTAS: Teritorija šalia Vilties g.,Visaginas UŽSAKOVAS: Į "Atkulos projektai"
			LAPŲ SK. / LAPO NR. / MASTELIS / UŽSAKYMO NR. / DATA
TOPOGRAFINS PLANAS			1 / 1 / 1:500 / / 2011-12-27

Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius				**Visagino miesto teritorijos šalia Vilties gatvės detalusis planas**
atkulos projektai	Plano rengėjas: Į "Atkulos projektai", Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 8-5-2162869			
Atestato Nr.	Pareigos	V, Pavardė	Parašas	Data
A413	P. V.	L. Janulienė		
	architektas	V.Jazepčikas		
	UAB "AF-Consult", Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8-5-2107210, faks. 8-5-2107211.			
Atestato Nr.	Pareigos	V, Pavardė	Parašas	Data
	Inž.	T.Staškevičius		

Inžinerinės infrastruktūros brėžinys

Laida	
	0

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
M1:500	Sprendiniai		