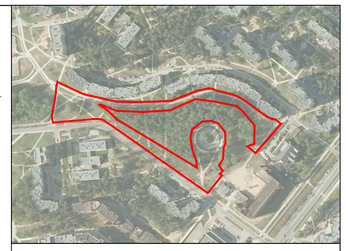
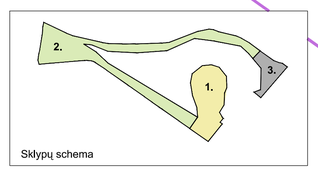


Situacijos schema



Sklypų schema

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo kraštinės Nr.	Sklypo kraštinės ilgis m	Sklypo plotas m²
1	1	653409.63	6165432.27	1-2	30.01	3593,86
	2	653385.09	6165449.55	2-63	18.32	
	63	653395.62	6165464.53	63-64	12.45	
	64	653394.71	6165476.95	64-65	18.18	
	65	653388.65	6165494.09	65-66	16.85	
	66	653386.16	6165510.76	66-67	12.01	
	67	653388.55	6165522.52	67-68	17.39	
	68	653402.21	6165533.28	68-69	12.28	
	69	653414.46	6165534.20	69-70	10.58	
	70	653424.49	6165530.86	70-71	15.44	
	71	653434.08	6165518.75	71-72	15.19	
	72	653434.39	6165503.57	72-73	7.142	
	73	653431.60	6165497.00	73-74	16.33	
	74	653430.88	6165480.68	74-75	11.34	
	75	653424.75	6165471.14	75-76	7.96	
	76	653428.62	6165464.18	76-77	1.79	
	77	653429.96	6165463.00	77-78	6.67	
	78	653425.61	6165457.94	78-79	3.70	
	79	653428.51	6165455.64	79-1	30.04	
1	2	653385.09	6165449.55	2-3	17.39	7306,21
	3	653370.85	6165459.54	3-4	28.05	
	4	653347.92	6165475.71	4-5	2.67	
	5	653345.63	6165477.09	5-6	12.68	
	6	653335.32	6165484.48	6-7	12.75	
	7	653324.95	6165491.91	7-8	19.75	
	8	653308.77	6165503.24	8-9	7.21	
	9	653302.84	6165507.35	9-10	34.08	
	10	653274.94	6165526.94	10-11	2.58	
	11	653272.83	6165528.43	11-12	16.69	
	12	653258.94	6165537.70	12-13	1.77	
	13	653257.39	6165538.57	13-14	3.13	
	14	653254.41	6165539.53	14-15	5.63	
	15	653248.82	6165540.21	15-16	3.57	
	16	653245.25	6165539.98	16-17	2.75	
	17	653242.50	6165539.84	17-18	33.43	
	18	653209.17	6165537.12	18-19	6.55	
	19	653202.64	6165536.50	19-20	17.95	
	20	653184.76	6165534.88	20-21	6.13	
	21	653183.24	6165540.82	21-22	8.08	
	22	653184.39	6165548.82	22-23	4.04	
	23	653185.39	6165552.74	23-24	22.70	
	24	653189.08	6165575.14	24-25	9.89	
	25	653189.79	6165585.01	25-26	5.89	
	26	653191.14	6165590.75	26-27	33.13	
	27	653221.01	6165576.40	27-28	8.69	
	28	653229.08	6165573.17	28-29	41.34	
	29	653269.36	6165563.83	29-30	7.38	
	30	653276.63	6165562.58	30-31	18.73	
	31	653295.36	6165562.00	31-32	17.49	
	32	653312.85	6165562.01	32-33	34.62	
	33	653347.46	6165563.16	33-34	9.82	
	34	653357.25	6165563.96	34-35	41.82	
	35	653396.35	6165578.82	35-36	15.14	
	36	653411.21	6165581.75	36-37	5.54	
	37	653416.72	6165581.13	37-38	6.81	
	38	653423.01	6165578.49	38-39	25.50	
	39	653447.79	6165572.44	39-40	6.50	
	40	653453.70	6165569.73	40-41	13.04	
	41	653464.98	6165563.17	41-42	17.32	
	42	653478.82	6165552.74	42-51	14.05	
	51	653469.03	6165542.65	51-52	8.19	
	52	653463.80	6165548.96	52-53	14.60	
	53	653453.10	6165558.90	53-54	35.16	
	54	653418.59	6165565.62	54-55	27.15	
	55	653391.68	6165569.26	55-56	40.60	
	56	653354.54	6165552.85	56-57	40.60	
	57	653314.02	6165550.20	57-58	38.01	
	58	653276.06	6165552.16	58-59	22.59	
	59	653255.14	6165560.69	59-60	11.03	
	60	653244.17	6165561.90	60-61	19.89	
	61	653260.94	6165551.19	61-62	20.86	
	62	653276.12	6165536.88	62-63	139.69	
	63	653395.62	6165464.53	63-2	18.32	
3	42	653478.82	6165552.74	42-43	21.71	1327,99
	43	653496.46	6165540.10	43-44	8.12	
	44	653504.02	6165537.12	44-45	4.50	
	45	653508.45	6165536.38	45-46	8.26	
	46	653514.97	6165531.31	46-47	53.96	
	47	653479.61	6165490.55	47-48	11.65	
	48	653470.67	6165498.02	48-49	9.16	
	49	653479.29	6165501.11	49-50	28.28	
	50	653480.02	6165529.38	50-51	17.23	
	51	653469.03	6165542.65	51-42	14.06	
S1	A	653518.85	6165535.78	A-B	4.79	41,68
	B	653522.44	6165532.61	B-C	6.69	
	C	653518.02	6165527.59	C-D	6.27	
	D	653511.75	6165527.60	D-A	10.83	

Planuojama teritorija - laisva valstybinė žemė;
Planavimo tikslas - pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (-us) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Visagino miesto teritorijos šalia Vilties g. įrengimui (sutvarkymui).

PASTABA: detalusis planas gali būti tvirtinamas tik LR Vyriausybės 2007-12-19 nutarimu Nr. 1369 (Žin., 2007, Nr. 137-5593) patvirtiname Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotus ir jų ribas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n/m
n - sklypo Nr.
m - sklypo plotas

Privalomieji reikalavimai:

1	2
3	4
a	

1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
2 - leistinas pastato aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo, %

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Esamų ir planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Esami pastatai
- Esami pėsčiųjų takai
- 20 — Planuojamų sklypų ribų posūkio taško numeris
- Planuojamų sklypų ribų posūkio taškas

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių **(B/B3)**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos, naudojimo pobūdis - rekreacinės paskirties želdynų **(E/E1)**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos **(I/I1)**

- Servitutas
- Planuojama automobilių stovėjimo vieta / aikštelė
- Priklausomieji Želdynai
- Laikinųjų statinių, reikalingų projektuojamai aikštės įrengimui teritorija
- Planuojamas privažiavimas
- Išvažiavimai - įvažiavimai
- Pėsčiųjų, dviratininkų patekimo kryptys

Sklypo Nr./ kampų Nr.*	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai**	Kiti reikalavimai: želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, dalis nuo viso žemės sklypo ploto, % ***	veiklos apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d., nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43)	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys
1/ 1-2, 63-79		3614	Kita	**B/ B3** - naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	-	-	-	-	NĖRA	-	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos; XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;	-	-
2/ 2-42, 51-63		7306	Kita	**E/ E1** - naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos, naudojimo pobūdis - rekreacinės paskirties želdynų	-	-	-	-	NĖRA	-	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos; XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;	-	-
3/ 42-51		1238	Kita	**I/ I1** - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	-	-	-	-	**S1** - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - 201, numatomas sklype **4583/2:9**;	12	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;	-	-

* - sklypo kampų koordinatės pateikiamos atskiroje lentelėje
*** - tiksli priklausomųjų želdynų vieta ir pobūdis nustatoma techniniu projekto stadijoje

Servitutai**
kodas - 201 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

PASTABA. Servitutai nustatomi numatomų, esamų ir perkeliamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "APLINKOS INŽINERIJA"	
DIREKTORIUS	O.PUPALAIGIS		APLINKOS INŽINERIJA	
INŽ.-GEODEZININKAS	D.VALIUKAS			
Kval. paž. Nr. 1GKV-I Išd. 2011-03-25			OBJEKTAS: Teritorija šalia Vilties g.,Visaginas UŽSAKOVAS: Į "Atkulos projektai"	
			LAPŲ SK. / LAPO NR. / MASTELIS / UŽSAKYMO NR. / DATA	
TOPOGRAFINIS PLANAS			1 / 1 / 1:500 / / 2011-12-27	

Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius				Visagino miesto teritorijos šalia Vilties gatvės detalusis planas	
atkulos Plano rengėjas: Į "Atkulos projektai", Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 8-5-2162869					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
A413	P. V.	L. Janulienė			Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys 0
	architektas	V.Jazepčikas			
					Mastelis / Stadija / Lapas / Lapų
					M1:500 / Sprendiniai / /