

## PATVIRTINTA

Visagino rekreacijos paslaugų centro  
laikinosios turto nuomos komisijos,  
sudarytos Visagino rekreacijos paslaugų centro  
direktoriaus 2019 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. V-104

# **VISAGINO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ IR ŠIUO METU VISAGINO SAVIVALDYBĖS REKREACIJOS PASLAUGŲ CENTRO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ VISAGINE, DRAUGYSTĖS G. 10B, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

## **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Visagino rekreacijos paslaugų centras, įstaigos kodas 191747963, buveinė Vilties g. 5A, Visaginas (toliau – Nuomotojas), viešojo nuomos konkurso būdu išnuomoja 10,77 m<sup>2</sup> ploto negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 3099-0001-3016, patalpų indeksas: 1-5 (10,77 m<sup>2</sup>), esančias Visagine, Draugystės g. 10B.

2. Nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Visagino savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. TS-69 „Dėl Visagino savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2019 m. vasario 21 d. sprendimo Nr. TS-35 redakcija) kartu su Visagino savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-244, nuostatomis.

3. Konkursą vykdo Visagino rekreacijos paslaugų centro laikina turto nuomos komisija, sudaryta Visagino rekreacijos paslaugų centro direktoriaus 2019 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. V – 104 (toliau – Komisija).

4. Norintieji dalyvauti nuomos konkurse konkurso dalyviai turi būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Dokumentai konkursui pateikiami lietuvių kalba.

6. Su Nuomininku bus pasirašomas Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas bei sudaroma Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartis.

## **II. NUOMOS OBJEKTO APRAŠYMAS IR APŽIŪRA**

7. Nuomojamas patalpas sudaro: 10,77 m<sup>2</sup> ploto negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 3099-0001-3016, patalpų indeksas: 1-5, esančios Visagine, Draugystės g. 10B.

8. Detalus patalpų planas pridedamas kaip šių Nuomos konkurso sąlygų priedas.

9. Patalpos nuomojamos komercinei paslaugų veiklai vykdyti įstaigos darbo laiku (darbo dienomis nuo 8.00 iki 21.00, savaitgaliais nuo 10.00 iki 21.00).

10. Patalpose yra elektra, vandentiekis.

11. Patalpas galima apžiūrėti nuo 2020 m. sausio 2 d. iki 2020 m. sausio 16 d. darbo dienomis, laiką suderinus iš anksto. Dėl patalpų apžiūros kreiptis į Visagino rekreacijos paslaugų centro ūkio padalinio vadovę **Tatjana Aniщенко**, tel. +370 646 00883, el.p. [tatjana.aniscenko@sugardas.lt](mailto:tatjana.aniscenko@sugardas.lt).

## **III. BŪTINOSIOS SĄLYGOS**

12. Konkurso dalyvis prieš atvykdamas registruotis privalo sumokėti į Visagino rekreacijos paslaugų centro sąskaitą LT44 7300 0100 0262 0689 pradinį įnašą, kuris lygus 3 mėnesių pradinio nuompinigių dydžio sumai ir sudaro 36,19 Eur.

13. Finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad sumokėtas pradinis įnašas, pateikiami kartu su konkurso dokumentais.

#### IV. NUOMOS SĄLYGOS

14. Nuomininkas įsipareigoja pradėti komercinę paslaugų veiklą per vieną mėnesį nuo nuomos sutarties pasirašymo.

15. Pradinis nuompinigių dydis sudaro 1,12 Eur per mėnesį už 1 m<sup>2</sup> (nuomotojas nėra PVM mokėtojas).

16. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 20 (dvidešimos) dienos (jeigu tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

17. Nuompinigia, mokami sutartyje nustatytu laiku, pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

18. Nuomininkas mokesčius už vandenį, energiją, komunalines paslaugas ir kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą sutartį su nuomotoju.

19. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 % dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.

20. Patalpų nuomos sutarties trukmė – 5 (penkeri) metai. Jeigu nuomininkas tinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus, sutartis gali būti vieną kartą atnaujinama naujam 3 metų laikotarpiui.

21. Turto nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą sutartyje numatytais atvejais ir tvarka.

22. Nuomininkas be rašytinio nuomotojo sutikimo negali subnuomoti turto.

#### V. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

23. Pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke **nuo 2020 m. sausio 6 d. 9.00 val. iki 2020 m. sausio 19 d. 15.00 val.** adresu Visaginas, Vilties g. 5A, administracijos kab. (atsakingas asmuo – Dina Arabej).

24. Ant pasiūlymo voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

25. Dėl papildomos informacijos galima kreiptis į Visagino rekreacijos paslaugų centro direktoriaus pavaduotoją bendriesiems reikalams Diną Arabej, tel 8 (386) 60213, el. [p.dina.arabej@sugardas.lt](mailto:dina.arabej@sugardas.lt).

26. Voke turi būti:

26.1. užpildyta paraiška (1 priedas);

26.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

26.3. patvirtinimas, kad išnuomotas turtas bus naudojamas konkurso sąlygose nurodytai veiklai vykdyti (laisvos formos);

26.4. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą;

26.5. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai.

27. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas, suteikiantis teisę įgaliotam atstovui pasirašyti dokumentus.

28. Nuomotojo atstovas registruoja dalyvių vokus su pasiūlymais ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką minučių tikslumu bei konkurso dalyvio registracijos numerį. Išduoda konkurso

dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas, komisijos posėdžio vieta (adresas), data, tikslus laikas (2 priedas).

29. Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

30. Įregistruotas konkurso dalyvis iki 2020 m. sausio 15 d. 15.00 val. turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują pasiūlymą.

31. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami **2020 m. sausio 20 d. 14.00 val.** per Komisijos posėdį, kuris įvyks adresu Visaginas, Vilties g. 5A, administracijos kabinete.

32. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai, kurie komisijai pateikia dalyvio registracijos pažymėjimą, asmens dokumentą ir įgaliojimą (jeigu turto nuomos konkurse dalyvauja įgaliotas atstovas).

33. Konkurso laimėtoju bus pripažintas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį ir kurio pasiūlymas (dokumentai) atitinka šio konkurso sąlygų reikalavimus.

34. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos pažymoje.

35. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus, jis laikomas konkurso nugalėtoju.

36. Sudaryta patalpų nuomos sutartis įsigalioja po nuomojamo turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

37. Konkursas laikomas neįvykusi, jeigu:

37.1. dalyvauti konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis;

37.2. visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

38. Konkurso dalyvio, pateikusio ne visus šiose sąlygose nurodytus dokumentus, pasiūlymas atmetamas.

39. Konkurso dalyviai, neatvykę į Komisijos posėdį apie konkurso rezultatus informuojami raštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

40. Konkurso nugalėtojui išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodoma data ir laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis.

41. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos į jų pateiktuose dokumentuose nurodytas sąskaitas.

42. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Savivaldybės turto nuompinigius.

43. Jeigu konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties (išskyrus pateisinamas priežastis) arba atsisako ją sudaryti, jam pradinis įnašas negrąžinamas, o konkurso rezultatai anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusi.

44. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

**VISAGINO REKREACIJOS PASLAUGŲ CENTRAS, KODAS 191747963**

**PARAIŠKA**

**DĖL VISAGINO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ IR ŠIUO  
METU VISAGINO SAVIVALDYBĖS REKREACIJOS PASLAUGŲ CENTRO  
PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ VISAGINE,  
DRAUGYSTĖS G. 10B, NUOMOS**

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(surašymo vieta)

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Konkurso dalyvio pavadinimas          |  |
| Konkurso dalyvio adresas              |  |
| Juridinio asmens kodas                |  |
| Telefono numeris, elektroninis paštas |  |
| Atsiskaitomoji sąskaita               |  |
| Veiklos aprašymas                     |  |

**Mes siūlome šį nuompinigių dydį:**

| Eil.<br>Nr. | Nuomojamas turtas                                                                                                                                  | Siūlomas viso objekto<br>nuompinigių dydis už vieną<br>mėnesį, Eur |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.          | Objektas : 10,77 m² ploto negyvenamosios patalpos<br>(unikalus Nr. 3099-0001-3016, patalpų indeksas: 1-5,<br>esančios Visagine, Draugystės g. 10B) |                                                                    |

\_\_\_\_\_  
(Už paraiškos pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)

(konkurso dalyvio registracijos pažymėjimo formos pavyzdys)

**VISAGINO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ IR ŠIUO METU  
VISAGINO SAVIVALDYBĖS REKREACIJOS PASLAUGŲ CENTRO PATIKĖJIMO  
TEISE VALDOMŲ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ VISAGINE, DRAUGYSTĖS  
G. 10B, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO DALYVIO REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS**

Turto nuomos registracijos pažymėjimas išduotas

---

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, kodas)

**Registracijos numeris:** \_\_\_\_\_

**Voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu):** \_\_\_\_\_

Komisijos posėdžio vieta: Visaginas, Vilties g. 5A, administracijos kabinėtas.

Komisijos posėdžio data ir tikslus laikas: **2020 m. sausio 20 d. 14.00 val.**