

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PROJEKTO PAVADINIMAS

„129 pastato griovimas, apsaugos perimetro ir 130 pastato rekonstravimas, adresu Elektrinės g.4, K.45, K.44, Drūkšinių k., LT-31152 Visagino sav.“, Nr. TE509.P-TP

II. TIKSLAS

Parengti administracinio pastato Nr. 129 griovimo, apsaugos perimetro ir gamybinio pastato Nr. 130 rekonstravimo projektą.

III. INFORMACIJA APIE OBJEKTUS

Visi statiniai yra įrengti VĮ Ignalinos atominės elektrinės (toliau – IAE) aikštelės saugomos zonos pietinėje dalyje, adresu: Elektrinės g. 4, Drūkšinių k., Visagino sav., LT-31152 Visaginas. Statinių išdėstymą IAE aikštelėje žr. Situacijos plano schemeje(priedas Nr. 1)

Statiniai pastatyti IAE urbanizuotoje teritorijoje, turinčioje visą reikalingą inžinerinių tinklų infrastruktūrą. Teritorija sutvarkyta, įrengti visi reikalingi privažiavimo keliai, statinius supančios teritorijos reljefas yra lygus.

Projekte bus numatyti šie statybos etapai:

I etapas – perėjimo galerijos (1b1p) tarp 129 ir 130 pastatų griovimas ir angos užtaisymas (130 pastato ir galerijos sujungimo vietoje);

II etapas – gamybinio pastato Nr. 130 rekonstravimas nugriaunant perėjimo galeriją (2p1b) tarp 129 ir 130/2 pastatų. Projekte numatyti angos 130/2 ir galerijos sujungimo vietoje užtaisymą;

III etapas – apsaugos perimetro rekonstravimo etapas;

IV etapas – administracinio pastato Nr. 129 griovimas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)							
Atestato Nr.					Pastatas			Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visiškai ar dalimis arba panaudotas tikslu, skirtingu nuo to, kuriuo yra pateikiamas	
3740					IAE, 130 pastatas(k.45), 129 pastatas (k.44), apsaugos perimetras				
35218	PV	P. Radzevičius			Projektas				
					129 pastato griovimas, apsaugos perimetro ir 130 pastato rekonstravimas adresu Elektrinės g.4, k.45,k.44, Drūkšinių k., LT-31152 Visagino sav				
					Projektiniai pasiūlymai				
Stadija	Užsakovas				Pavadinimas			Formatas	Laida
PP	VĮ „Ignalinos atominė elektrinė“				Aiškinamasis raštas			A4	0
Rinkmena 2_AISKINAMASIS RASTAS.DOCX.doc					Dokumento Nr. TE509.P-PP.AR			Lapas	Lapų
								1	7

Dalis IV	Aiškinamasis raštas
----------	---------------------

Apsaugos perimetro perkėlimo rekonstrukcija atliekama, siekiant 129 past. iškelti iš saugomos zonos, kad būtų supaprastintas jo griovimas. (žr. priedas 3).

IV. STATINIŲ APRAŠYMAS

129 pastato aprašymas (be galerijos 1b1p):

1 lentelė. 129 pastato aprašymas

Eil. Nr.	Orientaciniai objekto rodikliai	Reikšmė
1.	Pastato adresas	Elektrinės g. 4, Drūkšinių k., Visagino sav., LT-31152 Visaginas
2.	Pastato unikalus numeris	4400-0442-0584
3.	Pastato projekto archyvinis numeris	ArchPD-1859-4829v1 129 Pastatas
4.	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų bylos numeris	30/1403
5.	Registro numeris	44/244168
6.	Statinio kategorija	Ypatingas
7.	Pastato paskirtis	Administracinė
8.	Pastato bendras plotas	9964.96 m ²
9.	Pastato aukštų skaičius	5
10.	Pastato aukštis	28.15 m
11.	Pastato išmatavimai	18x102 m
12.	Pastato tūris	57974 m ³
13.	Pastato konstrukcija	• Pamatai: monolitinė gelžbetoninė plyta 700 mm storio, 600 mm hidrotechninis betonas po sienomis; • Laikančios konstrukcijos: surenkamos gelžbetonio kolonos, skersiniai; • Stogo konstrukcija: Sutapdintas - gelžbetoninės perdengimo plokštės, apšiltintos dujų silikato blokeliais 140 mm, dengtos 4 sluoksniais ruberoido ir ritinine plėveline danga WOLFIN; • Išorinės sienos: keramzitbetonio plokštės; • Langai: plastikiniai su stiklo paketais; • Vidinės sienos: silikatinės plytos; • Pertvaros: raudonos keraminės plytos

TE509.P-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Dalis IV	Aiškinamasis rašas
----------	--------------------

14.	Pastato statybos metai	1990
15.	Pastato būklė	Pastatas nenaudojamas, inžinerinės sistemos atjungtos. Pastato konservavimo darbai neatlikti.

130 pastato aprašymas (be galerijos 2p1b):

2 lentelė. 130 pastato aprašymas

Eil. Nr.	Orientaciniai objekto rodikliai	Reikšmė
1.	Pastato adresas	Elektrinės g. 4, Drūkšinių k., Visagino sav., LT-31152 Visaginas
2.	Pastato unikalus numeris	4400-0368-3594
3.	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų bylos numeris	30/1406
4.	Registro numeris	44/246285
5.	Statinio kategorija	Ypatingas (BEOS)
6.	Pastato paskirtis	Gamybos, pramonės
7.	Pastato bendras plotas	19327.75 m ²
8.	Pastato aukštų skaičius	1
9.	Pastato aukštis	19.46 m
10.	Pastato išmatavimai	59.5x247 m
11.	Pastato tūris	208249 m ³
12.	Pastato statybos metai	1983
13.	Pastato būklė	Techniškai tvarkingas

3 lentelė. Galerijų tarp 129 ir 130 pastatų aprašymas:

Eil. Nr.	Orientaciniai objekto rodikliai	Reikšmė	
		Galerija tarp 129 ir 130/1	Galerija tarp 129 ir 130/2
1.	Statinio bendras plotas	64.34 m ²	126.96 m ²
2.	Užstatytas plotas	83 m ²	149.76 m ²
3.	Statinio aukštų skaičius	1 (galerijos yra antro aukšto lygyje)	
4.	Statinio išmatavimai (PxAxG)	3.5x8.18x23.3 m	6.5x8.3x23 m
5.	Statinio tūris	315 m ³	562 m ³
6.	Statinio konstrukcija	Pamatai: monolitiniai: stulpiniai ir juostiniai surenkamieji gelžbetoniniai balkiai;	

TE509.P-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Dalis IV	Aiškinamasis raštas
----------	---------------------

		• Stogo konstrukcija: sutapdintas, gelžbetoninės perdengimo plokštės, apšiltintos dujų silikato blokeliais 150 mm, dengtos 4 sluoksniais ruberoido ir ritinine plėveline danga WOLFIN; • Išorinės sienos: raudonos keraminės plytos, ~400 mm; • Pertvaros: raudonos keraminės plytos, ~140 mm; • Langai: plastikiniai su stiklo paketais
7.	Statinio statybos metai	1990
8.	Statinio būklė	Pastatas nenaudojamas, inžinerinės sistemos atjungtos. Pastato konservavimo darbai neatlikti Pastatas naudojamas kaip praėjimas į 130/2 pastatą. Griovimo darbų atlikimo metu pastatas nebus naudojamas, inžinerinės sistemos atjungtos

Rekonstruojamas apsaugos perimetras yra IAE aikštelės saugomos zonos pietinėje dalyje, tarp 185 pastato (Elektrinės g. 4, Drūkšinių k., Visagino sav.) ir 187/1A pastato.

4 lentelė.

Eil. Nr.	Orientaciniai objekto rodikliai	Reikšmė
1.	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų bylos numeris	30/1407
2.	Registro numeris	44/248424
3.	Pastato unikalus numeris	4400-0374-7006

Apsaugos perimetre įrengtos apšvietimo ir kitos apsaugos sistemos. Apsaugos perimetrą sudaro trys eilės tvorų. Vidinė apsaugos perimetro tvora (toliau – vidinė tvora), esanti IAE saugomos zonos pusėje, išorinė apsaugos perimetro tvora (toliau – išorinė tvora), esanti IAE saugomos zonos lauko pusėje, tarp vidinės ir išorinės tvorų yra izoliuojanti teritorija su patruliavimo taku ir pėdsakų kontrolės juosta priešzonio tvora, esanti prieš išorinę tvorą nuo IAE saugomos zonos lauko pusės. Tvoros pastatytos iš gelžbetoninių elementų ir metalo konstrukcijų.(žr. priedą Nr.2).

TE509.P-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Dalis IV	Aiškinamasis raštas
----------	---------------------

5 lentelė. Rekonstruojamo apsaugos perimetro griauamos dalies aprašymas

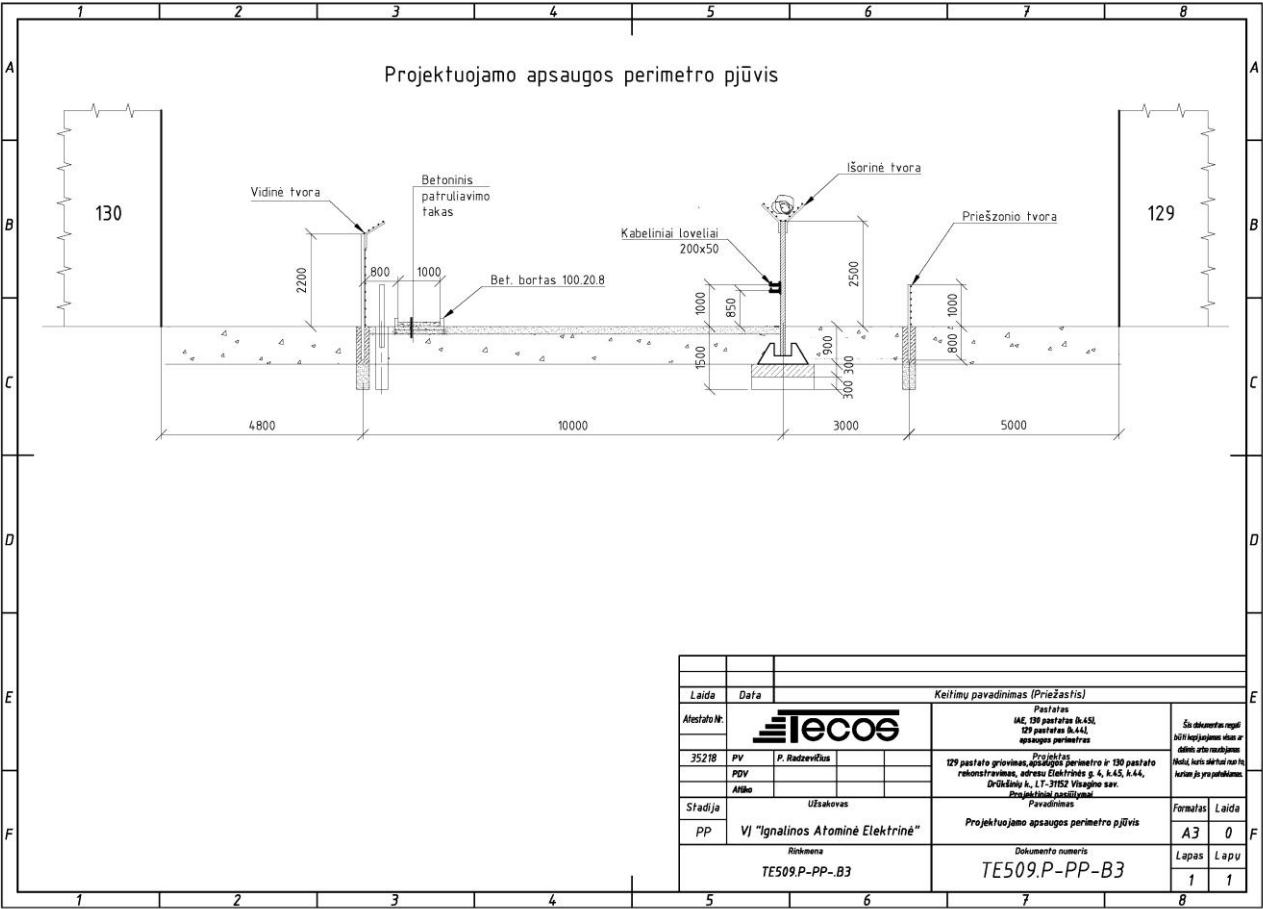
Eil. Nr.	Orientaciniai objekto rodikliai	Reikšmė			
		Priešzonio tvora	Išorinė tvora (t2)		Vidinė tvora (t1)
1.	Paskirtis				
2.	Ilgis	16 m	12 m	14 m	46 m
3.	Aukštis	1 m	2.4 m (+0.5 m kronšteinai su tinkleliu ir spygliuota viela)	2.5 m (+0.5 m kronšteinai su tinkleliu ir spygliuota viela)	2.5 m
4.	Tvoros konstrukcija	• Laikančioji konstrukcija: betoniniai stulpai; • Segmentai: 8 eilės spygliuotos vielos	• Laikančioji konstrukcija: betoniniai stulpai; • Segmentai: keramzitbetonio plokštės 1200x6000x200 (mm)	• Laikančioji konstrukcija: betoninis pamatas, 1.2 m aukščio plytų mūras; • Segmentai: 1.3 m aukščio profiliuota skarda	• Laikančioji konstrukcija: metalinis Ø60 mm vamzdis, pritvirtintas prie betoninio stulpo; • Segmentai: regztas cinkuotos vielos tvoros tinklas
5.	Tvoros būklė	Statinys naudojamas kaip objekto apsaugos perimetras. Perimetrą sudaro trys eilės tvorų. Izoliuojančioje teritorijoje yra 50 m ilgio 1 m pločio betoninis takelis. Izoliuojanti teritorija apšviesta, sumontuoti 5 lauko šviestuvai ant metalinių 3.5 m aukščio stulpų. Ant išorinės perimetro tvoros sumontuoti 2 metaliniai 200x50 (mm) kabelių loveliai, kuriuose yra apšvietimo ir apsaugos tinklų kabeliai.			

TE509.P-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Ignalinos AE 129 pastato griovimo vizualizacija



TE509.P-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



TE509.P-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0