

BENDRI STATYBOS DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): Visagino m. savivaldybė
(kodas 188711925)

Statybos adresas: Parko g. 2C, Visagine
(sklypo kadastro Nr. 4583/0002:154)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:

Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangos keitimo projektiniai pasiūlymai.

Statinių kategorija: Ypatingasis, neypatingasis ir nesudėtingi

Statinio projekto r.: 19-47

Parengimo metai: 2020

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida: 0

Žymuo: 19-47-XX-PP

Bylos Nr.: **01-PP**

Projekto vadovas: G.Kemzūra
Atestato Nr.: 12930

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
19-47-PP-BSŽ	1	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
19-47-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
19-47-PP	2	0	Brėžiniai	
			Privalomieji ir kiti projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai	

0	2020-02	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangos keitimo projektiniai pasiūlymai	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	XX Visi statiniai	
	12930	PV	Gediminas Kemzūra		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				19-47-PP-BSŽ	LAPŲ
				1	7

PRITARIU

Visagino savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėja-vyriausioji architektė

Inga SEMIONOVA

STATYTOJAS: Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)

2020 m. kovo mėn. 05 d.

**Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos
ir stadiono dangos keitimo
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

1. Informacija apie planuojamus statyti ir rekonstruoti statinius (statinių grupę):

Statiny:	Vandens tiekimo siurblinė su vandens ėmkle
Statinio žymuo:	01
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Hidrotechnikos statinys
Statinio kategorija:	Neypatingasis

Statiny:	Vandentiekio tinklai
Statinio žymuo:	02
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Vandentiekio tinklai
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas

Statiny:	Privažiavimo kelias
Statinio žymuo:	03
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Susisiekimo komunikacija - IV _v kategorijos vietinės reikšmės kelias
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas

Statiny:	Centrinis stadionas
Statinio žymuo:	04
Unikalus Nr.	4400-1487-3677
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2137-6782
Žemės sklypo kadastro Nr.	4583/0002:154
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Naudojimo paskirtis:	Kitas inžinerinis sporto paskirties statinys
Statinio kategorija:	Ypatingasis

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti projekto esmę, nustatyti preliminarį projektavimo apimtį ir preliminarinius statinių rodiklius;
- Informuoti visuomenę;
- Vadovautis rengiant kitus projektavimo etapus.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Tekstinė dalis
- Grafinė dalis
- Kiti privalomieji dokumentai, priedai

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Nuosavybės dokumentai ir kiti privalomieji dokumentai

Užsakovas

Visagino savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus
vedėja

Valentina RAUBISKIENĖ

Visagino savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus
inžinierius statybai (vyriausiasis specialistas)

Aleksej GERGEL

(Vardas, pavardė, parašas)

Užduotį parengė Gediminas Kemzūra



(Vardas, pavardė, parašas)

1. BENDRIEJI DUOMENYS

„Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangos keitimo projektiniai pasiūlymai“.

Statybos adresas: Parko g. 2C, Visaginas

Sklypo unikalus Nr.: 4400-2137-6782

Žemės sklypo kadastro Nr.: 4583/0002:154

Žemės sklypo naudojimo būdas: Sporto paskirties teritorijos

Nr. 19-47

Projekto užsakovas: Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)

Projekto užsakovas: Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)

Projekto vadovas: Gediminas Kemzūra (kv. atestato Nr.12930).

Projekto etapas: statybos projektiniai pasiūlymai (PP)

Statybos etapai (eilės) – vienas.

Numatomi projektuoti šie statiniai:

Statiny:	Vandens tiekimo siurblinė su vandens ėmykla
Statinio žymuo:	01
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Hidrotechnikos statinys
Statinio kategorija:	Neypatingasis

Statiny:	Vandentiekio tinklai
Statinio žymuo:	02
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Vandentiekio tinklai
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas

Statiny:	Privažiavimo kelias
Statinio žymuo:	03
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Susisiekimo komunikacija - IV _v kategorijos vietinės reikšmės kelias
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas

0	2020-02	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangos keitimo projektiniai pasiūlymai	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	XX Visi statiniai	
	12930	PV	Gediminas Kemzūra		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)			19-47-PP-AR	LAPŲ
				1	4

Statinys:	Centrinis stadionas
Statinio žymuo:	04
Unikalus Nr.	4400-1487-3677
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2137-6782
Žemės sklypo kadastro Nr.	4583/0002:154
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Naudojimo paskirtis:	Kitas inžinerinis sporto paskirties statinys
Statinio kategorija:	Ypatingasis

Projekto tikslas – rekonstruoti ir pertvarkyti esamą stadiono futbolo aikštės dangą, įrengti laistymo sistemą.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. projektavimo paslaugų sutartimi,
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi patvirtinta Visagino m. savivaldybės,
3. 2019m. UAB “Aukštaitijos matininkų biuras” atlikta topografinė nuotrauka,
4. 2019m. UAB „Geotestus“ atliktais geologiniais tyrinėjimais.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovautis šiais pagrindiniais normatyviniais teisės aktais:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymu
2.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai”
3.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7.	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14.	STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.“
15.	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
16.	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
17.	Kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

19-47-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

3. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA IR KLIMATO SĄLYGOS

- Statinys projektuojamas adresu: Parko g. 2C, Visaginas
- Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2137-6782
- Žemės sklypo kadastro Nr.: 4583/0002:154
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Sporto paskirties teritorijos
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,6;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3;
- vėjo apkrovos rajonas I; $V_{ref,0}=24\text{m/s}$;
- sniego apkrovos rajonas II; $s_k=1,6\text{kN/m}^2$;

4. ESAMA BŪKLĖ

Šiuo metu planuojamoje stadione esanti futbolo aikštė yra natūralios vejės. Kadangi esama vejės laistymo sistema neveikia, žaidybinės aikštės veja yra sugadinta ir dėl netinkamos eksploatacijos yra prastos būklės. Projekto sprendimais numatoma atnaujinti esamą dangą ir įrengti naują laistymo sistemą su vandens siurbline.

Į stadioną galima privažiuoti vidiniais sklypo keliais. Į siurblynės statybvietyje numatoma įrengti naują privažiavimo kelią.

Žemės reljefas projektuojamame sklype (jo dalyje) yra lygus. Žemės paviršius svyruoja apie 151,30m - 150m altitudes.

Esami želdiniai

Laistymo siurblynės statybos vietoje yra želdinių – lapuočių, krūmų. Šiuos medžius augančius statybvietyje bus reikalinga iškirsti. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“, „Želdynų įstatymu“, „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

Ryšys su gretimu užstatymu

Pietinėje pusėje yra ežeras, vakarinėje esami irklavimo bazės statiniai. Rytuose auga ežero pakrantės medžiai ir krūmai.

Esamas stadionas yra įregistruotas nekilnojamojo turto registre.

Kultūros paveldo vertybės

Pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra.

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų registrą.

5. Geologinės sąlygos

Laistymo siurblynės vietoje viršutiniam sluoksniui (IGS-1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 2,9 m gylio. Šį gruntą sudaro smėlingas dulkingas molis su organinės medžiagos priemaiša, nuo 1,5 m – labai drėgnas. Baltijos posvitės glacialinės nuogulos sudaro moreninis stiprus smėlingas dulkingas molis (IGS-2). Šis gruntas slūgso iki tyrimų metu pasiekto gylio (11,1 m).

Iki 2,9 m gylio buvo rastas technogeninis gruntas (t IV), aptiktas natūralus gruntas yra stiprus moreninis smėlingas dulkingas molis. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių technogeniniame ir moreniniame grunte gali laikinai kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis gali būti arti esamo žemės paviršius.

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, statybvietyje priskiriama nepavojingai.

Rekomenduojama statybos metu arba jei nuo tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penki metai, esant būtinybei atlikti kontrolinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, kad patikrinti geologines sąlygas (pagal STR 1.04.02:2011 punktuose 65p. ir 66p.).

Detalus gruntų aprašymas ir geometriniai duomenys pateikti geologinių tyrimų ataskaitoje.

Gruntinis vanduo sutiktas 0,5m gylyje. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

19-47-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

6. PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

6.1. Statinių išdėstymas sklype

Stadionas yra esamas, jame numatomas tik futbolo aikštės dangos keitimas ir su juo susiję darbai. Laistymo sistema bus įrengta automatinė su požeminiais purkštukais. Sistemos vandens šaltinis – ežero vanduo. Šiuo tikslu yra projektuojam laistymo siurblinė Visagino ežero pakrantėje.

6.2. Alitudžių parinkimas, teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Stadiono aikštės dangos altitudės išlieka tos pačios.

Siurblinės sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Stengiamasi kuo mažiau keisti esamą žemės reljefą, kuris yra lygus. Paviršinis vanduo sporto aikštyne nukreipiamas natūraliai infiltracijai į gruntą. Atsižvelgiant į aukštą gruntinio vandens lygį, numatoma įrengti drenažą po visomis dangomis.

6.3. Projektuojamas teritorijos apželdinimas

Sutvarkytas ir suformuotas sklypo paviršius numatomas apsėti universaliais vejomis.

6.4. Sklypo ir pastato apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Siurblinės prieigos bus apšviesto LED tipo šviestuvais. Platesni apšvietimo sprendiniai aprašomi projekto elektrotechninėje dalyje.

6.5. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Siurblinės teritorija numatyta aptverti ~1.75 m aukščio segmentine tvora.

6.6. Projektinių sprendinių atitikties kitiems dokumentams

Projektas neprieštaruja projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statyba bus vykdoma nesudėtingomis sąlygomis – uždaroje teritorijoje. Statybos metu nereiks riboti eismo. Poveikis aplinkai statybos metu bus minimalus.

Pagal projekto sprendinius dalyje sklypo bus ardoma vidaus kelių važiuojamosios dalies danga ir šaligatviai, kurie turės būti atstatyti baigus statybos darbus.

19-47-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-30 13:00:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1410435
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2011-02-10
 Adresas: Visaginas, Parko g. 2C

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2137-6782
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4583/0002:154 Visagino m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 4.3940 ha
 Užstatyta teritorija: 3.5870 ha
 Kitos žemės plotas: 0.8070 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 150384 Eur
 Žemės sklypo vertė: 93990 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 110345 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-02-14
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-01

2.2.

Pastatas - Visuomeninis tualetas

Unikalus daikto numeris: 4400-1487-0928
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žymėjimas plane: 3H1p
 Statybos pradžios metai: 1989
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Rekonstravimo pradžios metai: 2014
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2014
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 33.98 kv. m
 Pagrindinis plotas: 33.98 kv. m
 Tūris: 144 kub. m
 Užstatytas plotas: 46.00 kv. m
 Koordinatė X: 6164873
 Koordinatė Y: 652357
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27600 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %
 Atkuriamoji vertė: 24300 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 24300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-02

2.3.

Pastatas - Sporto pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-3101-6110
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
 Žymėjimas plane: 4U2p
 Statybos pradžios metai: 1989
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Rekonstravimo pradžios metai: 2014
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2014
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1038.56 kv. m
 Pagrindinis plotas: 588.23 kv. m
 Tūris: 3937 kub. m

Užstatytas plotas: 1046.00 kv. m
 Koordinatė X: 6164924
 Koordinatė Y: 652372
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 488000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %
 Atkuriamoji vertė: 454000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 145000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-02
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: 77.21 kWh/m2/m.

2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Trinkelių danga

Unikalus daikto numeris: 4400-1487-0941
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Žymėjimas plane: b13
 Statybos pradžios metai: 1989
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Rekonstravimo pradžios metai: 2014
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2014
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 5459.98 kv. m
 Medžiaga: Betono trinkelės
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 225000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
 Atkuriamoji vertė: 168000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 168000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-02

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Centrinis stadionas

Aprašymas / pastabos: 2712 vietų tribūna tr1, 288 vietų tribūna tr2, futbolo aikštė b1 (7607.89 kv.m),
 asfalto danga b10, b11 (3672.12 kv.m), sintetinė danga b12 (4358,91 kv.m),
 stiebai su prožektoriais s1-s4, tvora t1, sporto aikštelė stadione b4 (735,27 kv.m).
 Unikalus daikto numeris: 4400-1487-3677
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
 Statybos pradžios metai: 1989
 Statybos pabaigos metai: 2014
 Rekonstravimo pradžios metai: 2013
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2014
 Statinio kategorija: Ypatingsasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1238000 Eur
 Atkuriamoji vertė: 1016000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1016000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: jrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: VISAGINO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107944
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3101-6110, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-150731-00046
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-28

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
 vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-67
 Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: VISAGINO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107944
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1487-0928, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-1487-0941, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-1487-3677, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr.
 1251
 Įrašas galioja: Nuo 2008-04-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas:

2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
vedėjo įsakymas Nr. 39V-(14.39.2.)-67
[rašas galioja: Nuo 2011-02-18]

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39V-(14.39.2.)-67
Plotas: 4.1139 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S4"
[rašas galioja: Nuo 2011-02-18]
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39V-(14.39.2.)-67
Plotas: 4.1139 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S3"
[rašas galioja: Nuo 2011-02-18]
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39V-(14.39.2.)-67
Plotas: 4.1139 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S2"
[rašas galioja: Nuo 2011-02-18]
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39V-(14.39.2.)-67
Plotas: 4.1139 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S1"
[rašas galioja: Nuo 2011-02-18]
- 6.5. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Visagino kūno kultūros ir sporto centras, a.k. 193126866
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1487-0928, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-1487-0941, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1487-3677, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2008-11-13 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-163
2008-11-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (7.8)-TA-141
[rašas galioja: Nuo 2008-12-30]

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Visagino savivaldybės administracija, a.k. 188711925
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-30 Panaudos sutartis Nr. 39SUN-24
Plotas: 4.394 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-02-18
Terminas: Nuo 2011-09-30 iki 2089-09-30]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39V-(14.39.2.)-67
Plotas: 0.7451 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-02-14]
- 9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39V-(14.39.2.)-67
Plotas: 0.6634 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-02-14]
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39V-(14.39.2.)-67
Plotas: 0.48 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-02-14]
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39V]-(14.39.2.)-67

Plotas: 0.0065 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-02-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1487-0928, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-1487-0941, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-1487-3677, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2015-07-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-150731-00046

[rašas galioja: Nuo 2018-02-28

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3101-6110, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2014-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2015-07-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-150731-00046

[rašas galioja: Nuo 2018-02-28

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RASA KAVALIAUSKAITĖ

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1487-0928, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-3101-6110, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-1487-0941, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-1487-3677, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-524

2014-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-02-28

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3101-6110, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2014-11-21 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas

Nr. SP-0186-0013/0

[rašas galioja: Nuo 2014-11-21

Terminas: Nuo 2014-11-10 iki 2024-11-10

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39V]-(14.39.2.)-67

[rašas galioja: Nuo 2011-02-14

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geoteka", a.k. 300090328

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-736

2008-10-16 Licencija Nr. G-878-(697)

2009-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2011-02-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

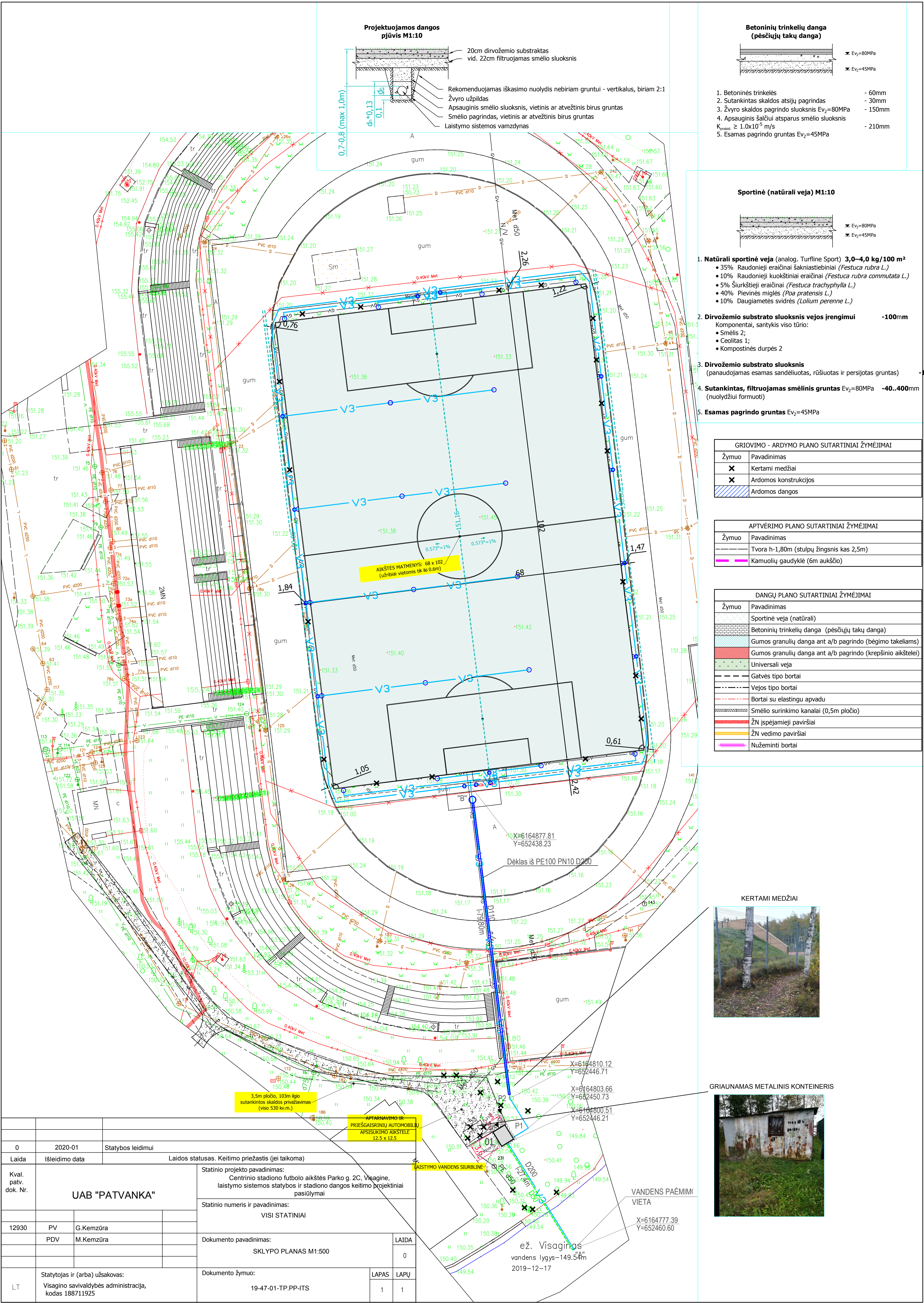
12. Kita informacija: [rašų nėra]

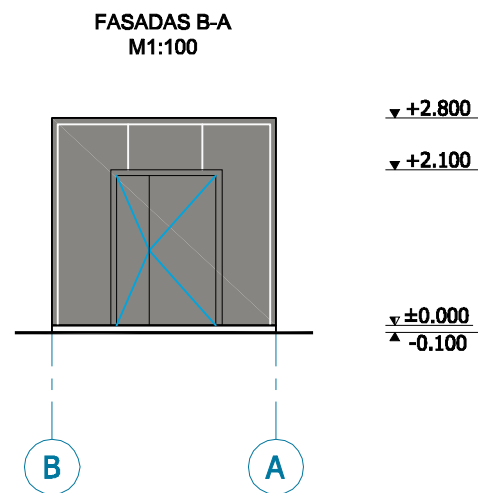
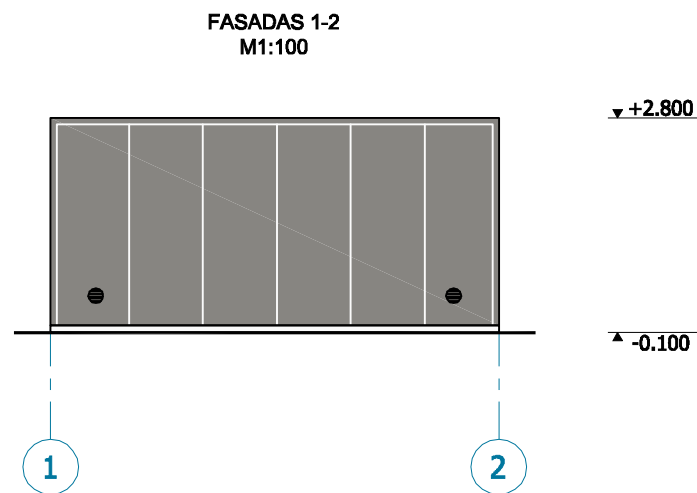
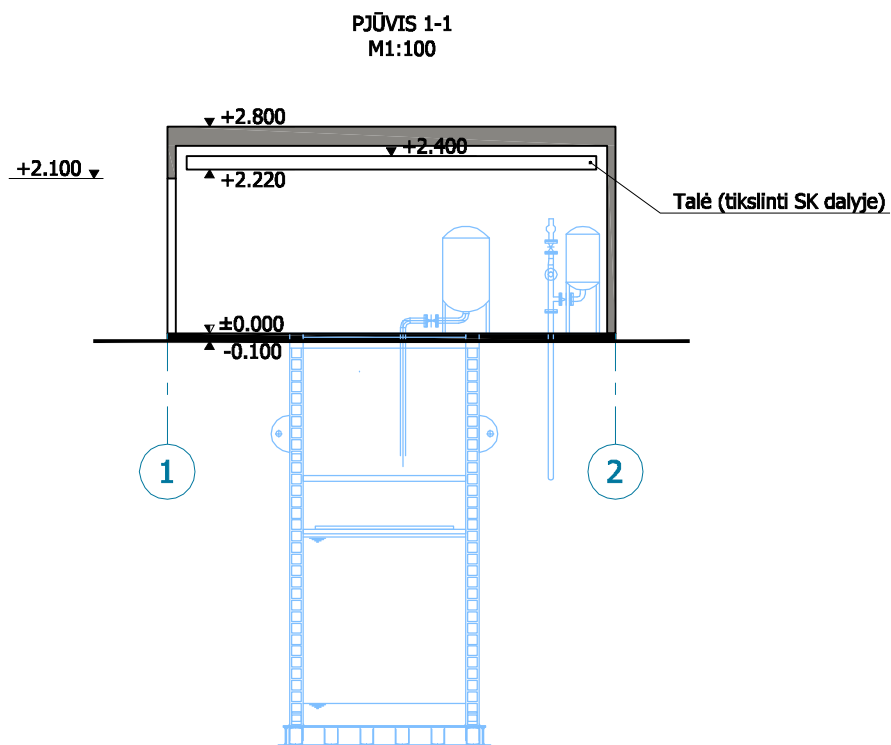
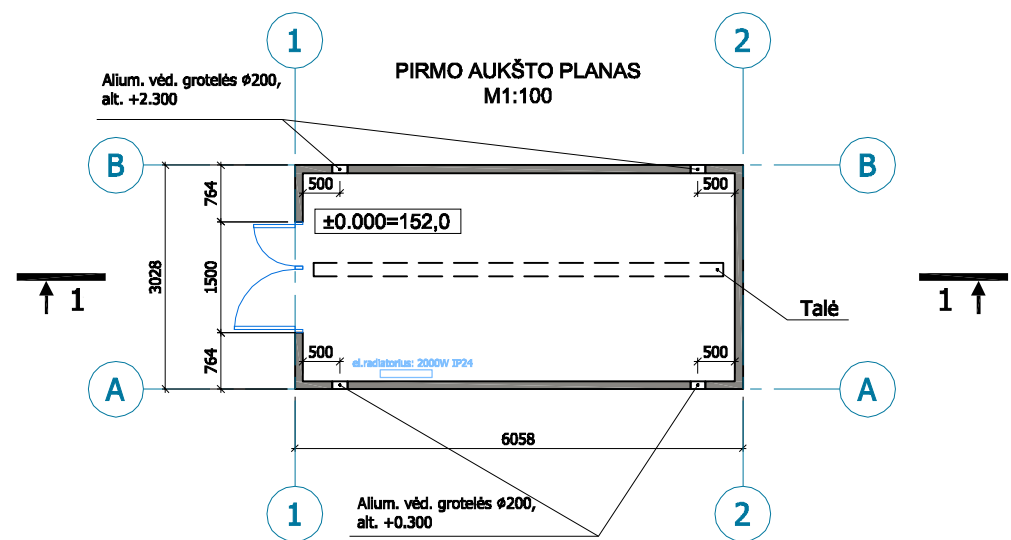
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2019-08-30 13:00:08

Dokumentą atspausdino

RASA GAIDELIENĖ





FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Tinkuojamas cokolis
- Sieninės plokštės (PU užpildu) spalva RAL 9007

RODIKLIAI:

Užstatymo plotas: 18,4 m²
Bendras plotas: 16,4 m²
Tūris: 41,6 m³

UAB „RYTERNA MODUL“ pilnai komplektuotas paviljonas, arba kitas analogiškų techninių specifikacijų gaminys:

- Išoriniai matmenys: 3028x6058x2800mm
- Suvirintas metalinis karkasas, gruntuotas ir nudažytas
- Sienų iš 110 mm storio sekcijų (plienas/poliuretanas/plienas) įrengimas $U = 0,26$ (W/m²K)
- Išorinė sienų spalva RAL 9007, paviršius linijinio profiliavimo
- Stogas sumontuotas iš 100 mm storio stoginių sekcijų(plienas/poliuretanas/plienas) $U = 0,26$ (W/m²K)
- Durys plieninės
- Elektros instaliacija ir apšvietimas
- Šildymas elektriniu radiatoriumi 2000W IP24
- Vėdinimas per ventiliacines grotelės.

PASTABOS:

Grindų ir pamatų kiekiai nurodyti projekto SK dalyje;
Inžinerinę įrangą tikslinti projekto T dalyje;

0	2020-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "PATVANKA"	
	Statinio projekto pavadinimas: Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangos keitimo projektiniai pasiūlymai	
	Statinio numeris ir pavadinimas: Vandens tiekimo siurblinė su vandens ėmykla	
12930	PV	G.Kemzūra
	PDV	M.Kemzūra
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Visagino savivaldybės administracija, kodas 188711925	Dokumento pavadinimas: Planas ir fasadai. M1:500
		Dokumento žymuo: 19-47-01-PP.SA
		LAIDA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Projektas: „Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangos keitimo projektas“.

Statybos adresas: Parko g. 2C, Visaginas

Sklypo unikalus Nr.: 4400-2137-6782

Žemės sklypo kadastro Nr.: 4583/0002:154

Žemės sklypo naudojimo būdas: Sporto paskirties teritorijos

Nr. 19-47

Projekto užsakovas: Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)

Projekto užsakovas: Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)

Projekto vadovas: Gediminas Kemzūra (kv. atestato Nr.12930).

Projekto etapas: Techninis projektas (TP)

Statybos etapai (eilės) – vienas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	Lieka nepakitęs. Sklypas neužstatomas pastatais, atnaujinami tik stadiono danga
II. STATINIAI			
Vandens tiekimo siurblinė su vandens ėmykle (Hidrotechnikos statinys, neypatingasis), Nr.01			
Našumas, 30,0m ³ val.*	Vnt.	1	Nauja statyba
Sporto paskirties inžinerinis statinys: Centrinis stadionas (futbolo aikštė), Nr.04			
Aikštelės plotas*	m ²	7564,0	Remontas
Susisiekimo komunikacija – privažiavimo kelias (IVv kategorijos vietinės reikšmės kelias), Nr.03			
Plotas*	m ²	480	Nauja statyba
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Laistymo vandentiekio tinklai D200mm ilgis *	m	28,0	Nauja statyba
Laistymo vandentiekio tinklai D110mm ilgis *	m	80,0	Nauja statyba
Stadiono laistymo sistema	vnt.	1	Nauja statyba
Suspausto oro tiekimo linija	m	40,0	Nauja statyba

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas - Gediminas Kemzūra (kv. atestato Nr.12930) _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos patvirtinimas arba pažymos Nr., data)

Užsakovas _____