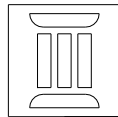


ArchiCot



I N D I V I D U A L I J. K O T O V O Į M O N Ė

STATYTOJAS	UAB „SPECTRANS“
STATINIO PAVADINIMAS	Pastato (viešbučių pskirtis patalpų unikalus Nr. 3099-0000-9014:0016 ir unikalus Nr.3099-0000-9014:0017) esnčio Jaunystės g. 21, Visagine, rekonstravimas.
STATYBOS VIETA	Jaunystės g. 21, Visaginas
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

V I S A G I N A S

2020 m.

--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTU NUMATYTAS:

PASTATO (VIEŠBUČIŲ PASKIRTIS PATALPŲ UNIKALUS NR.3099-0000-9014:0016 IR UNIKALUS NR.3099-0000-9014:0017) ESANČIO JAUNYSTĖS G. 21, VISAGINĖ, REKONSTRAVIMAS.

RESTORANO SALĖS PATALPOS DĖL NAUJO PRIESTATO PADIDINAMOS 124 kv.m.

PAPILDOMAI ĮRENGTA 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS.

VIETOJ ATVIROS TERASOS BUS PASTATYTA VIDAUS SALĖ SU VITRAŽINĖMIS SIENOMIS, SU REKUPERACIJA IR VENTILIACIJA.

NEĮGALIESIEMS BUS ĮRENGTA Ž.N. PANDUSAS SU ĮĖJIMU Į SALĘ, SALĖJE ESANČIOS VIETOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

REKONSTRAVIMO PASTATO IŠORĖS APDAILO MEDŽIAGOS:

-STIKLOPAKETAI (PLIENO-ALUMINIO PROFILIŲ DURYS IR VITRINOS)

-STOGO KONSTRUKCIJOS (LENGVAS METALO KARKASAS IŠ CINKUOTO PLIENO)

-STOGO DANGA (METALINĖS ČERPĖS)

APDAILO DARBAI ATLIEKAMI ATSIŽVELGIANT Į HIGIENOS NORMŲ REIKALAVIMUS

PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI
BENDRIEJI RODIKLIAI:

-STATYBIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

-

-ŠILDYMAS – CENTRINIS ŠILDYMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ SISTEMŲ (ESAMAS)

-VANDENTIEKIS – KOMUNALINIS VANDENTIEKIS (ESAMAS)

-NUOTEKŲ ŠALINIMAS – KOMUNALINIS NUOTEKŲ ŠALINIMAS (ESAMAS)

PASTATO BENDRAS PLOTAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ : 4319,75 kv.m

PASTATO BENDRAS PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS NUMATOMAS 4443,75 kv.m

HIGIENA, SVEIKATA, NAUDOJIMO SAUGA, APSAUGA NUO TRIUKŠMO:

Rekonstravimo patalpos šildymas, natūralus ir mechaninis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją .

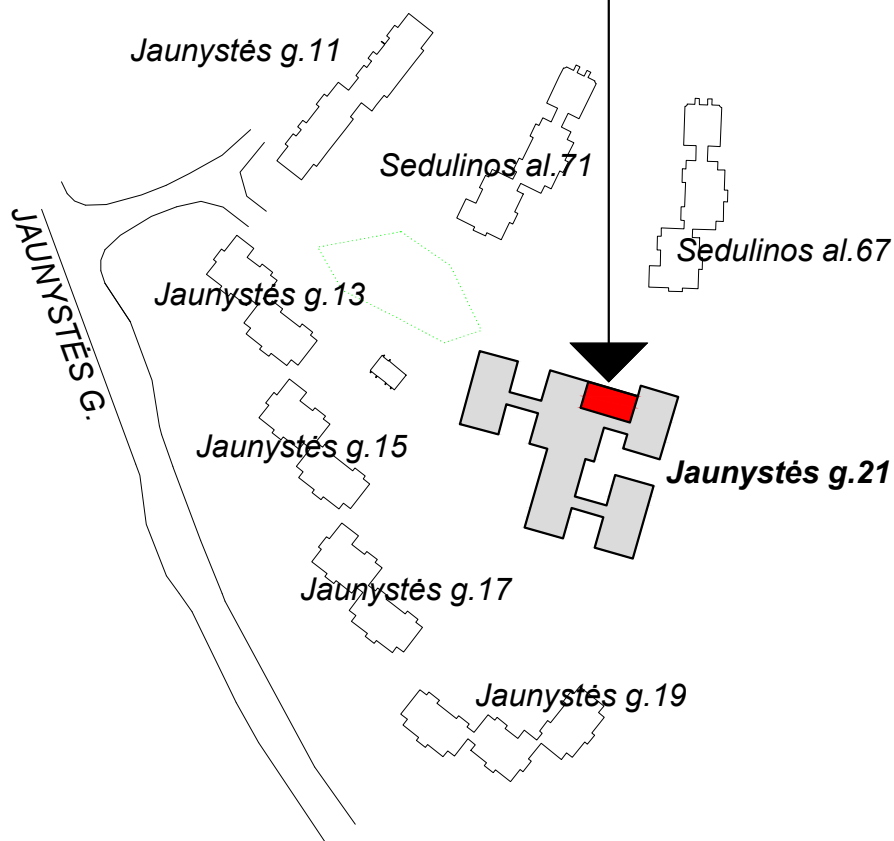
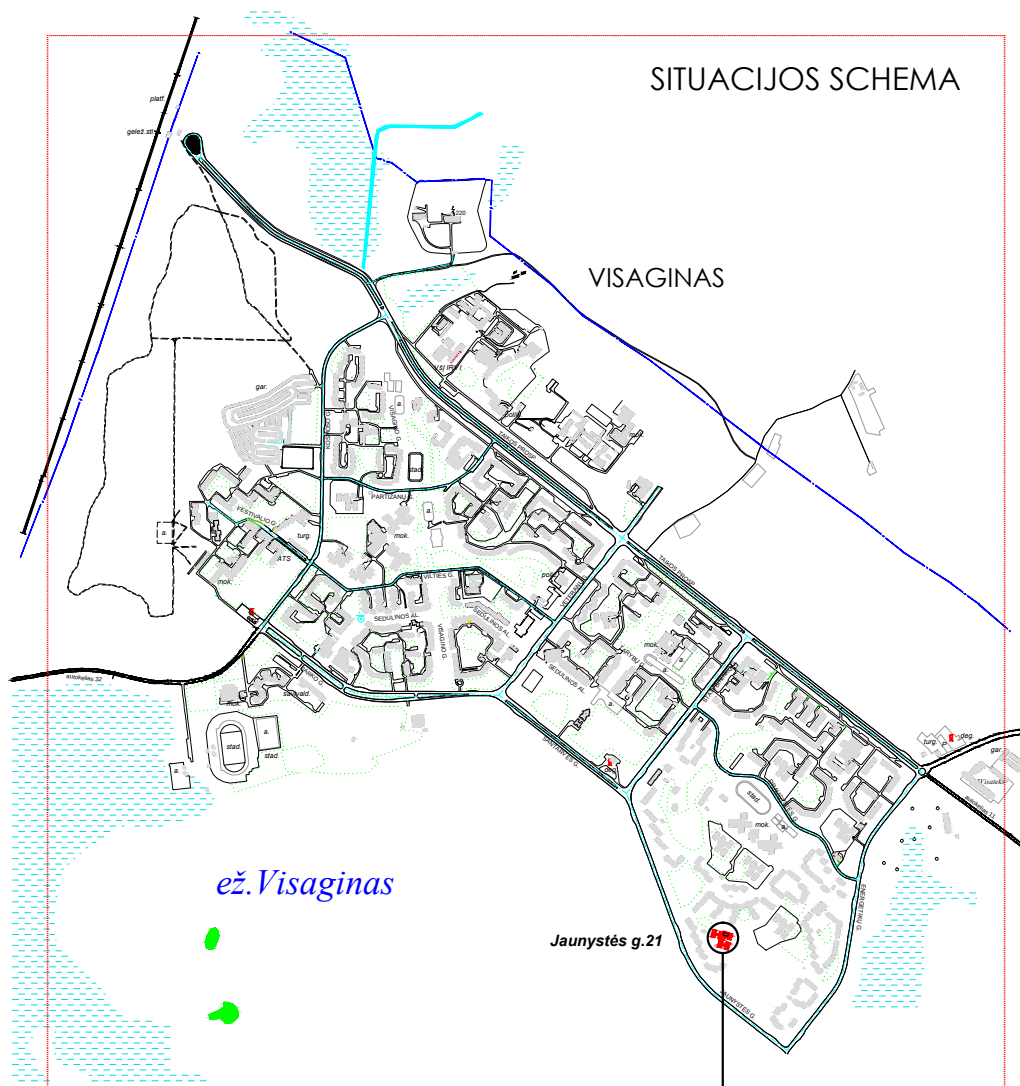
Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

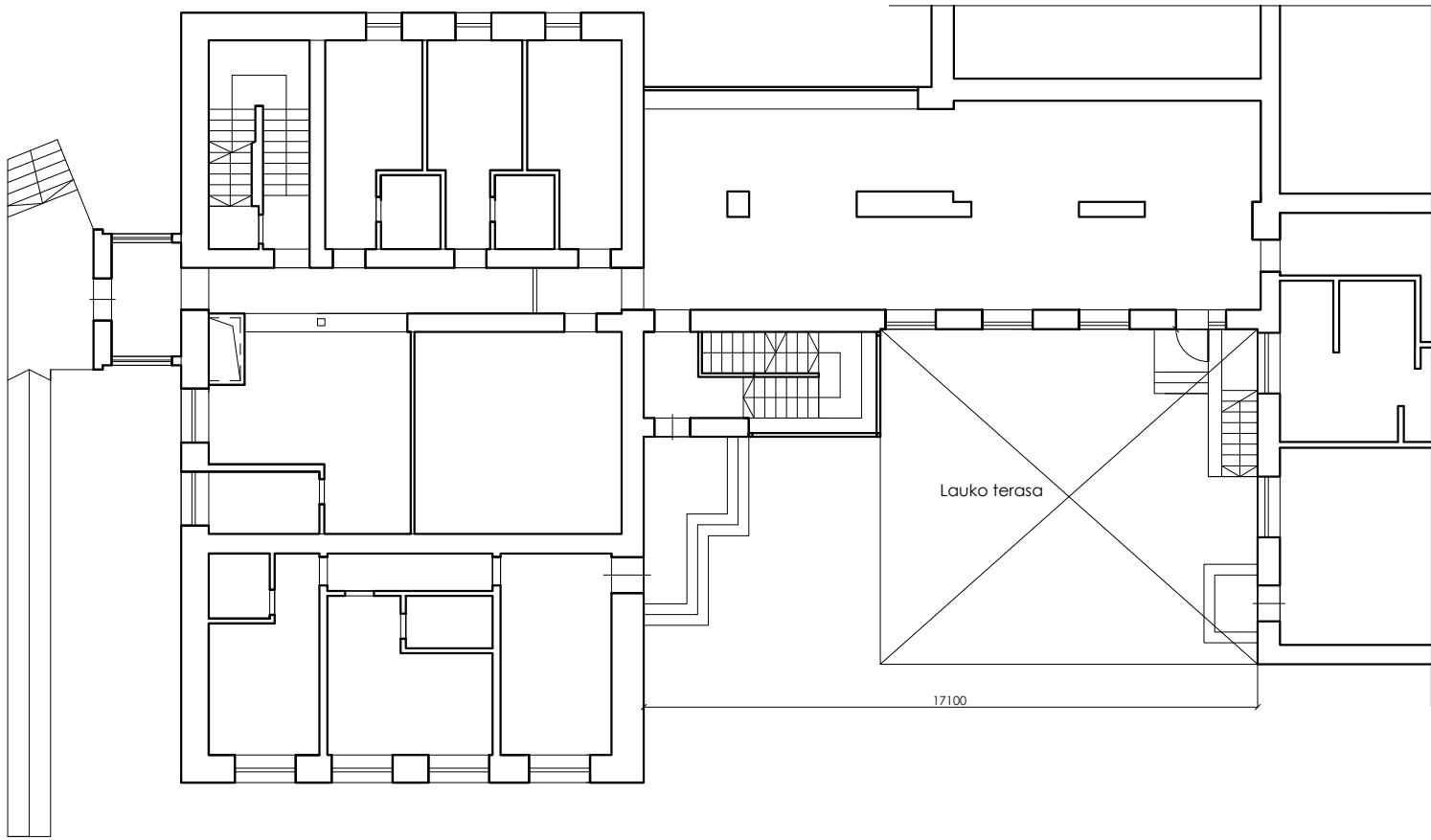
Vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

SITUACIJOS SCHEMA

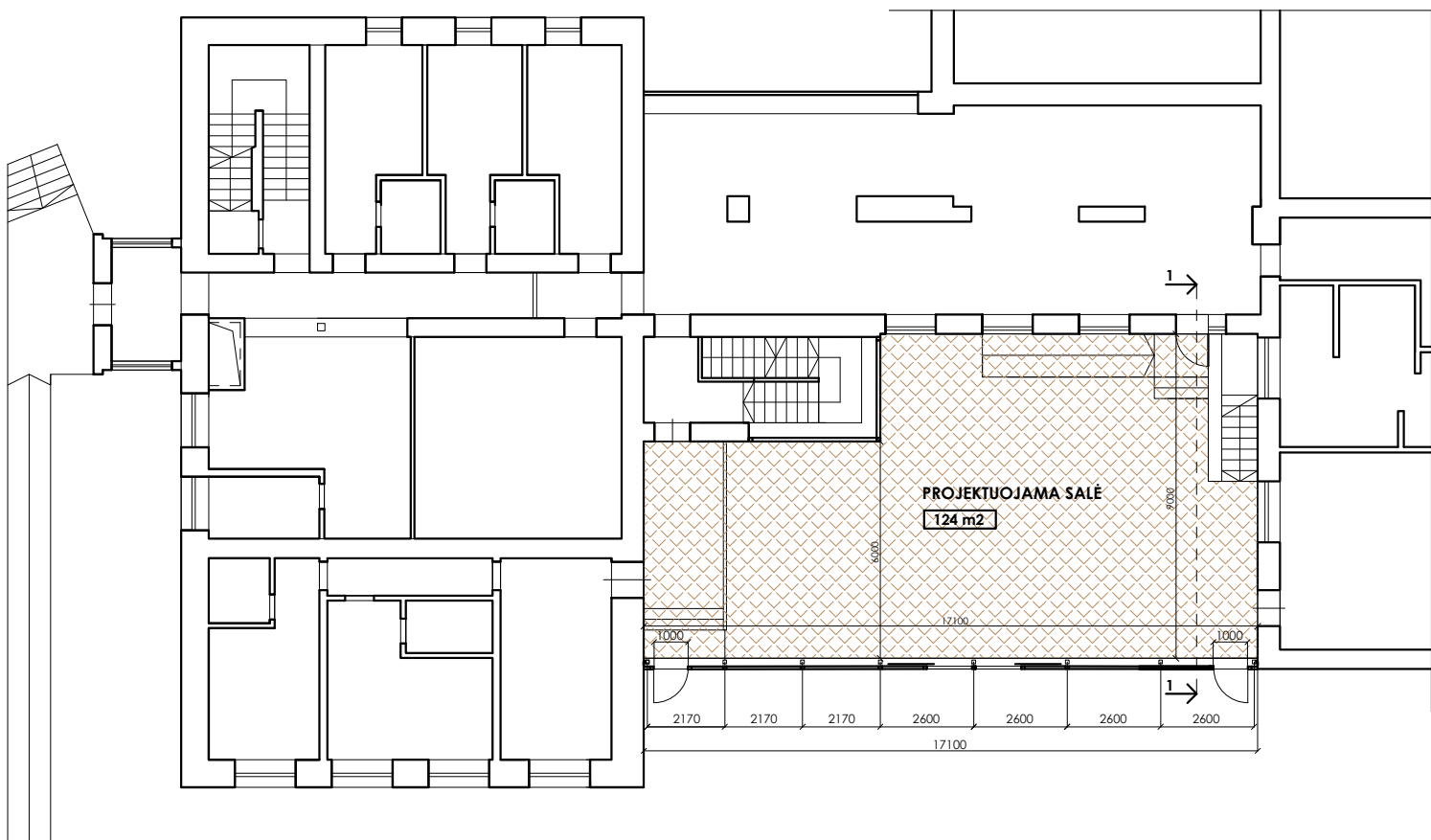


$$\begin{array}{r} 6164300 \\ + 654050 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 6164300 \\ + 654050 \\ \hline \end{array}$$

AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ



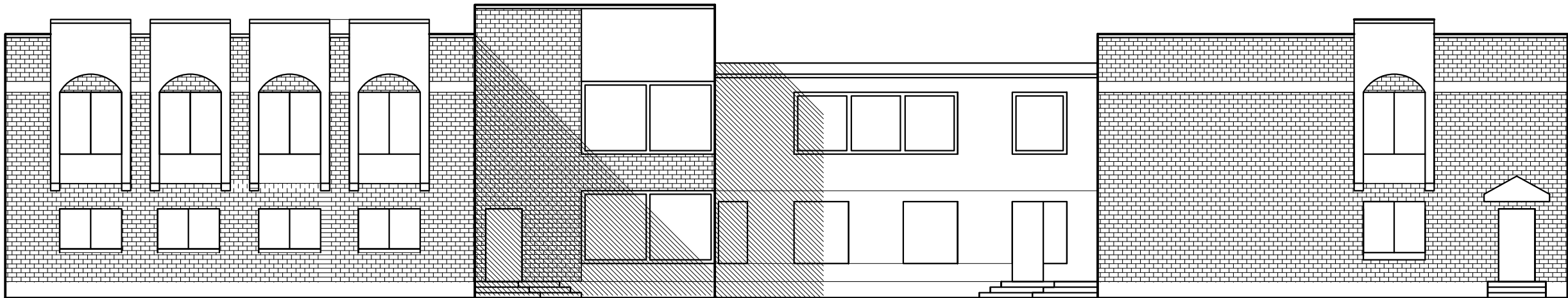
AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRUKCIJOS



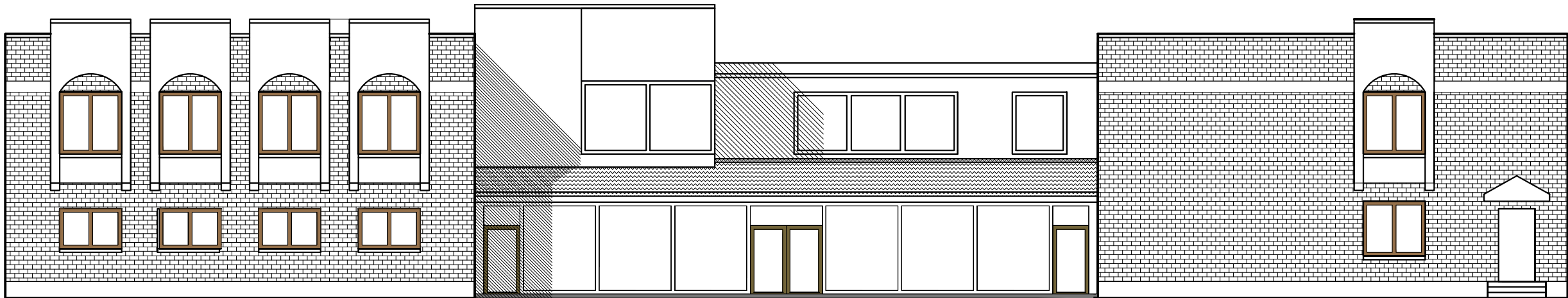
Negyvenamoji patalpa- Viešbutis su restoranų
Unikalus Nr.: 3099-0000-9014:0017

PASTATO BENDRAS PLOTAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ : 4319,75 kv.m
PASTATO BENDRAS PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS : 4443,75 kv.m

PAGRINDINIS FASADAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ



PAGRINDINIS FASADAS PO REKONSTRUKCIJOS



PAGRINDINIS FASADAS PO REKONSTRUKCIJOS (ESKIZAS)

