



**VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO ORGANIZAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES  
PAGRINDU**

2021 m. rugpjūčio \_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_  
Visaginas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 dalimi ir 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis ir 28 straipsnio 1, 4 ir 5 dalimis bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 313 ir 315 punktais bei atsižvelgdamas į UAB „Visagino linija“ 2021 m. liepos 15 d. raštą:

1. N u s p r e n d ž i u organizuoti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu galiojančio vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo, kadastro Nr. 4535/0005:37, esančio Karlių kaime, Visagino savivaldybės teritorijoje, tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo baldų gamybos įmonės statybos projektui rengti ir žemės sklypui naudoti, bei žemės juostų komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti detaliojo plano, patvirtinto 2005 m. birželio 14 d. Visagino savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ Nr. TS-454, sklype, kadastro Nr. 4535/0005:37 (Pramonės g. 4, Karlių k., Visagino sav.), keitimą, į planuojamos teritorijos ribas įtraukiant greta esantį žemės sklypą, kadastro Nr. 4535/0005:33 (Pramonės g. 6, Karlių k., Visagino sav.), kurio planavimo tikslas – vadovaujantis Visagino savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 4535/0005:33, naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų, sujungti šiuos žemės sklypus į vieną žemės sklypą, pakeisti detaliuoju planu sklypui, kadastro Nr. 4535/0005:37, nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą ir sujungtam žemės sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą, reikalingą baldų gamybos įmonės veiklai bei plėtrai vykdyti.

2. T v i r t i n u Planavimo darbų programą keičiamam teritorijų planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Visagino savivaldybės administracijos direktoriui (Parko g. 14, 31140 Visaginas) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA

Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus  
2021 m. rugpjūčio \_\_\_\_ d. įsakymu Nr. \_\_\_\_

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KEIČIAMAM TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Pramonės g. 4, Karlų k., Visagino sav., kadastro Nr. 4535/00505:37 (žemės sklypo plotas – 16,1722 ha) ir žemės sklypas Pramonės g. 6, Karlų k., Visagino sav., kadastro Nr. 4535/0005:33 (žemės sklypo plotas – 4,2199 ha).
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** bendras sklypų plotas 20,3921 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, 31140 Visaginas, tel. (8 386) 31 551, faks. 31 286, el. p. direktorius@visaginas.lt.
4. **Planavimo iniciatorius:** UAB „Visagino linija“, įmonės kodas 300032531, buveinės adresas Pramonės g. 4, Karlų k., Visagino sav.
5. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
6. **Planavimo uždaviniai:** teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu pakeisti galiojantį vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą – žemės sklypo, kadastro Nr. 4535/0005:37, esančio Karlų kaime, Visagino savivaldybės teritorijoje, tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo baldų gamybos įmonės statybos projektui rengti ir žemės sklypui naudoti, bei žemės juostų komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti detalų planą, patvirtintą 2005 m. birželio 14 d. Visagino savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ Nr. TS-454, sklype, kadastro Nr. 4535/0005:37 (Pramonės g. 4, Karlų k., Visagino sav.), į planuojamos teritorijos ribas įtraukiant greta esantį žemės sklypą, kadastro Nr. 4535/0005:33 (Pramonės g. 6, Karlų k., Visagino sav.): detaliojo planavimo tikslas – vadovaujantis Visagino savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 4535/0005:33, naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų, sujungti žemės sklypą, kadastro Nr. 4535/0005:33 ir žemės sklypą, kad. Nr. 4535/0005:37, į vieną žemės sklypą, pakeisti detaliuoju planu sklypui, kadastro Nr. 4535/0005:37, nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą, nurodytą Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje ir reikalingą baldų gamybos įmonės veiklai bei plėtrai vykdyti.
7. **Papildomi planavimo uždaviniai:** nėra.
8. **Papildomi reglamentai ar reikalavimai:** nėra.
9. **Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
10. **SPAV reikalingumas:** pagal poreikį.
11. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
12. **Detaliojo planavimo keitimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
13. **Koncepcijos rengimas:** nerengiama.
14. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
15. **Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano keitimo rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
16. **Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
17. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
18. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti skaitmeninių žemėlapių pagrindu, panaudojant M1:1000

duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Nagrinėjama teritorija – kvartalas, apribotas Dūkšto kel., Pramonės g. ir besiribojančio miško bei želdinių masyvais teritorija. Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

#### SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėja (vyriausioji architektė)

Inga Semionova

Planavimo darbų programą (užduotį) parengė  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyriausiasis specialistas

Viktoras Rancevas

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Visagino savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl detaliojo plano keitimo organizavimo inicijavimo sutarties pagrindu
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-10 Nr. TAP-1
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Andrius Bukauskas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-10 11:39
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-10 11:39
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-04-23 18:56 - 2024-04-21 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Svetlana Šaršakova Vyriausioji specialistė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-10 12:59
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-10 12:59
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-04-21 08:31 - 2023-04-21 08:31
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Planavimo darbų programa.docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20210719.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-08-11)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2021-08-11 nuorašą suformavo Dalia Girniuvienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-