

Reglamentai

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo reglamentai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonomis						Plėtros būdas			Plėtros būdas		Pastabos
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				Modernizavimas (atnaujinimas)	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	
			Viešo naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštingumas ir aukštis, a/m							
				Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	17
MIŠRIOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS														
uC	Miesto centras	Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos.	10	20	-	2,5	-	9*/30*	-	-	+	+	+	* Esant ypatingai urbanistinei situacijai galima aukštybinių pastatų statyba be aukščių apribojimų. Galimas miškų ūkio tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Miškų želdiniai įjungiami į planuojamos teritorijos planinę struktūrą. Rengiamas tvarkomosios teritorijos detalusis planas.
uCp-1	Miesto periferiniai centrai	Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos.	10	-	1,2	2,0	5/17	5*/20*	+	+	+	-	+	Prioritetas visuomenei ir komercinei veiklai. Galima esamų pastatų rekonstrukcija neviršijant 5 aukštus. * Esamų pastatų, kurių aukštis viršija 5 aukštus, aukštingumas nedidinamas.
uCp-2		Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos.	10	10	-	2,0	-	5/20	-	-	+	-	+	Teikiamas prioritetas visuomenei ir komercinei veiklai. Rengiamas tvarkomosios teritorijos detalusis planas.
uKv-1	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Miškų paskirtis Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	10	10	1,2	1,6	5/17	5/20	+	+	-	+	+	Prioritetas visuomenei ir komercinei veiklai. Saugomi esami valstybiniai miškai. * Esamų pastatų, kurių aukštis viršija 5 aukštus, aukštingumas nedidinamas.
uKv-2		Miškų paskirtis Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	10	10	1,6	2,0	5*/17*	5*/20*	-	-	+	-	+	Prioritetas visuomenei ir komercinei veiklai. * Esant ypatingai urbanistinei situacijai aukštingumas leidžiamas iki 9 aukštų ir 30 metrų aukščio. Galimas miškų ūkio tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Miškų želdiniai įjungiami į tvarkomosios teritorijos planinę struktūrą.
uKm-1	Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Miškų paskirtis Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	15	10	1,0	1,2	5/17	5/20	+	-	+	-	-	Prioritetas visuomenei ir komercinei veiklai.
uKm-2		Miškų paskirtis Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	20	1,0	1,2	5/17	5/20	+	+	+	-	+	Prioritetas visuomenei ir komercinei veiklai. Galimas miškų ūkio tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Miškų želdiniai įjungiami į tvarkomosios teritorijos planinę struktūrą.
uV-1	Teritorijos visuomenės poreikiams	Miškų paskirtis Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos.	20	-	-	1,2	-	5/20	+	-	-	-	+	Esamų švietimo objektų funkcija nekeičiama. Gyvenamųjų kvartalų struktūroje esančių visuomeninių objektų esamas aukštingumas nedidinamas. Saugomi esami valstybiniai miškai.
uV-2		Miškų paskirtis Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos.	20	-	-	1,2	-	5*/20*	-	-	+	-	-	* Esant ypatingai urbanistinei situacijai aukštingumas leidžiamas iki 9 aukštų ir 30 metrų aukščio. Saugomi esami valstybiniai miškai. Rengiamas tvarkomosios teritorijos detalusis planas.
GYVENAMOS TERITORIJOS														

uGd-1	Gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	20	1,6	2,0	9/27	9/30	+	+	+	+	-	Teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (daugiaaukštei) funkcijai. Iki 20 proc. teritorijos leidžiama numatyti iki 9 aukštų ir 30 metrų aukščio. Naujų aukštybinių pastatų statyba nenumatoma. Saugoma susiklosčiusi kvartalo planinė struktūra.
uGv-1	Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Miškų paskirtis Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	-	1,2	1,6	5/17	5/20	+	-	+	-	+	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (daugiaaukštei) funkcijai. Saugoma susiklosčiusi tvarkomosios teritorijos planinė struktūra. Saugomi esami valstybiniai miškai. Esamų pastatų, kurių aukštis viršija 5 aukštus, aukštingumas nedidinamas.
uGv-2			20	-	1,2	1,6	5/17	5/20	+	+	-	-	-	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (daugiaaukštei) funkcijai. Galimas esamos gyvenamosios teritorijos sutankinimas pagal anksčiau parengtą suplanavimo projektą. Esamų pastatų, kurių aukštis viršija 5 aukštus, aukštingumas nedidinamas.
uGv-3			20	10	1,2	1,6	5/17	5/20	-	-	+	-	-	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (daugiaaukštei) funkcijai. Rengiamas tvarkomosios teritorijos detalusis planas. Galimas miškų ūkio tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Miškų želdiniai įjungiami į tvarkomosios teritorijos planinę struktūrą.
uGm-1	Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	-	0,4	1,2	3/12	3/12	+	+	-	-	-	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (mažaaukštei vienbutei ir daugiabutei) funkcijai.
uGm-2			20	-	0,4	1,2	3/12	3/12	-	-	+	-	-	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (mažaaukštei) funkcijai. Rengiamas kvartalo detalusis planas. Galimas miškų ūkio tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Miškų želdiniai įjungiami į planuojamo kvartalo planinę struktūrą.
KITOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS														
uP	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos.	10	-	-	*	-	5/17	+	+	+	-	-	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo funkcijai. * Atskirų sklypų užstatymo intensyvumas nustatomas detalioju planu.
uR-1	Sporto kompleksų, laisvalaikio objektų teritorijos	Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; rekreacinės teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos.	10	-	-	1,0	-	3/15	+	+	+	-	-	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas esamos rekreacinės funkcijos išsaugojimui.
uR-2			10	-	-	1,0	-	3/15	-	-	+	-	-	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai rekreacinei funkcijai. Galimas visų tikslinių žemės naudojimo paskirčių keitimui į kitą paskirtį rekreacinės (pramoginės) paskirties kapitalinių statinių ir objektų statybai. Rengiamas tvarkomosios teritorijos detalusis planas. Galimas miškų ūkio tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Miškų želdiniai įjungiami į planuojamo kvartalo planinę struktūrą.
uI-1	Techninės infrastruktūros koridoriai ir objektų teritorijos	Kita paskirtis: techninės infrastruktūros teritorijos (inžinerinių komunikacijų ir transporto koridorių teritorijos, inžinerinių ir transporto objektų teritorijos).	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	
uI-2			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Skatinama konversija po planuojamo laikotarpio.
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
nZ1	Intensyvaus naudojimo želdynai	Miškų ūkio paskirties Kita paskirtis: techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; (atskirieji želdynai); komercinių objektų teritorijos; rekreacinės teritorijos.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Atskirieji želdynai Rekreaciniai želdynai: parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys, paplūdimiai, aktyvios rekreacijos teritorijos. Mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai: kapinės, meno ir parodų parkai. Galimas miškų ūkio tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Miškų želdiniai įjungiami į planuojamo atskirojo želdyno planinę struktūrą. Saugomi esami valstybiniai miškai.

nZ2	Ekstensyvaus naudojimo želdynai	Miškų ūkio paskirties Kita paskirtis: <i>techninės infrastruktūros teritorijos; komercinių objektų teritorijos; rekreacinės teritorijos.</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	<i>Miesto miško parkai</i> Prioritetas teikiamas ekstensyviai rekreacijai. Galima prekybos centrų, naujų rekreacinių ir komercinių objektų, susijusių su poilsiu, pramogomis ir rekreacija, statyba. Galimas miškų ūkio tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Rengiami specialieji miškotvarkos projektai. Saugomi esami valstybiniai miškai.
nZ3	Ekstensyvaus naudojimo želdynai	Miškų ūkio paskirties Kita paskirtis: <i>techninės infrastruktūros teritorijos.</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	<i>Miesto miškai</i> Prioritetas teikiamas ekstensyviai rekreacijai. Kapitalinių statinių statyba, išskyrus prekybos centrus, negalima. Visais kitais atvejais miškų ūkio tikslinė žemės paskirtis nekeičiama.
nR-1	Rekreacinės teritorijos	Kita paskirtis: <i>techninės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos.</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Prioritetas teikiamas visoms neurbanizuotos rekreacijos formoms išlaikyti ir plėtoti. Galimas miškų ūkio paskirties keitimas.
nR-2			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Prioritetas teikiamas visoms neurbanizuotos rekreacijos formoms plėtoti.
nV-1	Vandenys	Vandens ūkio paskirties <i>Vandenių teritorija</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esami paliekami vandens telkiniai.Galima prieplaukų statyba.
nV-2			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami vandens telkiniai.