



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175

Universiteto g. 4, LT-01122 Vilnius

tel.: (8 5) 262 48 82, faks.: (8 5) 212 44 45

Aplinkos ministerijos atestatas Nr. 2055

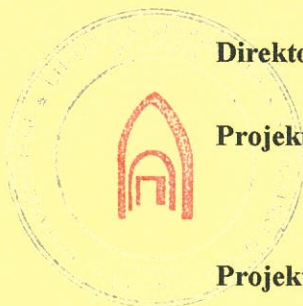
UŽSAKOVAS: Visagino miesto savivaldybės administracija
Parko g. 14, Visaginas

KOMPLEKSAS: Žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui visagino miesto savivaldybės teritorijoje detalusis planas 10-33

OBJEKTAS: ŽEMĖS JUOSTŲ (SKLYPŲ) SUFORMAVIMO KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMUI VISAGINO Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE DETALUSIS PLANAS

ETAPAS: Sprendiniai

BYLA: PRI.10-33-Det.P



Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

A. Steponavičius

M. Nemunienė
AM atest. Nr. A976
KPD atest. Nr. 1905

A. Steponavičius
AM atest. Nr. A213

Vilnius, 2011-08

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"

BYLOS SUDĖTIS		
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Antraštinis lapas	1
I.	PLANAVIMO DOKUMENTAI	
2.	Turinys	2
3.	Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas “Dėl detaliojo plano rengimo” 2010-01-15 Nr. IV-35	3
4.	Planavimo užduotis	4-6
5.	Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti 2010-03-08 Nr. (8.56)-PLS-10	7-8
6.	Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2010-03-08 Nr. (8.56)-PLS-11	9
6.1.	Utenos apskrities viršininko administracijos 2010-02-08 sąlygos Nr. DP10-11	10-11
6.2.	Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus 2010-01-27 sąlygos Nr. 13V16-2	12-13
6.3.	Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento 2010-02-03 sąlygos Nr. S/tp-16	14-15
6.4.	Kultūros paveldo departamento prie KM Utenos teritorinio padalinio sąlygos 2010-02-10 Nr. 2U-52	16
6.5.	VI “Visagino energija” 2010-01-27 sąlygos Nr. (1.9)-6S-41	17-18
6.6.	VI “Utenos regiono keliai” 2010-02-05 sąlygos Nr. VS-29	19-20
6.7.	AB “Lietuvos dujos” Panevėžio filialo 2010-03-02 sąlygos Nr. 25-50-33	21
6.8.	Visagino savivaldybės bendrojo plano ištrauka	22
6.9.	Ištrauka iš Visagino miesto bendrojo plano	23
7.	Ištrauka iš kadastro žemėlapių	24
II.	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	
1.	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	25-36
2.	Grafinė dalis	
2.1.	Toponuočiau M 1:500	
2.1.1.	Darbu kartograma	37
2.1.2.	Toponuočiau M 1:500, lapas 1	38
2.1.3.	Toponuočiau M 1:500, lapas 2	39
2.2.	Esamos būklės fotofiksacija	40-41
2.2.	Esamos būklės analizė M 1:5000	42
2.3.	Pagrindinis brėžinys M 1:2500, lapas 1	43
2.4.	Pagrindinis brėžinys M 1:2500, lapas 2	44
2.4.	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:2500, lapas 1	45
2.4.	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:2500, lapas 2	46
III.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS	47-50
IV.	SVARSTYMO SU VISUOMENE PROCEDŪROS DOKUMENTAI	51-125
V.	I STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAS	126-148
VI.	ĮVAIRŪS DOKUMENTAI IR PRIEDAI	149-153



**VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO**

2010 m. sausio 15 d. Nr. IV-35
Visaginas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 20 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. D1-473 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364), 27.1 punktu ir atsižvelgdamas į Utenos apskrities viršininko administracijos 2010 m. sausio 8 d. raštą Nr. (1.50)-6-22 „Dėl pritarimo rengti detaliuosius planus“:

1. P r a d e d u rengti individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detaliųjį planą.
2. N u s t a t a u, kad planavimo tikslai ir uždaviniai – pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypus (naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, numatant individualių gyvenamųjų namų kvartalų ir socialinės bei aptarnavimo infrastruktūros formavimą ir inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo komunikacijų bei bendro naudojimo teritorijų plėtrą.
3. P r a d e d u rengti naujų kapinių Visagino teritorijoje detaliųjį planą.
4. N u s t a t a u, kad planavimo tikslai ir uždaviniai – pagal Visagino savivaldybės bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis – kapinių) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą naujoms kapinėms įrengti.
5. P r a d e d u rengti irklavimo bazės Visagino miesto teritorijoje įrengimo (žemės sklypo suformavimo) detaliųjį planą.
6. N u s t a t a u, kad planavimo tikslai ir uždaviniai – pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą irklavimo bazei įrengti.
7. P r a d e d u rengti žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui Visagino savivaldybės teritorijoje detaliųjį planą.
8. N u s t a t a u, kad planavimo tikslai ir uždaviniai – pagal Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą komunikacinėms koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti.
9. P a v e d u:
 - 9.1. Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui parengti planavimo darbų programas (užduotis) ir planavimo sąlygų sąvadas;
 - 9.2. Visagino savivaldybės administracijos Informacijos ir informatikos skyriui paskelbti informacinį pranešimą apie priimtą sprendimą dėl detaliųjų planų rengimo pradžios ir planavimo tikslų vietinėje spaudoje ir savivaldybės interneto svetainėje.

NUORAŠAS TIKRAS

Administracijos direktorius

Projekto vadovė
Marija Nemunienė

Alikas Milko



TVIRTINU

Visagino savivaldybės
administracijos direktorius

Miklas Milko

2010-11-

**ŽEMĖS JUOSTŲ (SKLYPŲ) SUFORMAVIMO KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMUI VISAGINO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOJE DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA (UŽDUOTIS)**

1. **Detaliojo plano rengimo pagrindas:** Visagino savivaldybės administracijos 2010 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. IV- 35 „Dėl detaliųjų planų rengimo”.

2. **Detaliojo plano organizatorius:** Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, 31139 Visaginas, tel. (8 386) 60 246, faks. 31 286, el. p. visaginas@visaginas.lt

3. **Detaliojo plano rengėjas:** parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo pakeitimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais.

4. **Planuojamos teritorijos adresas:** Visagino savivaldybės teritorija. Plotas ~ 36 ha.

5. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** pagal Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisieki mo ir inžinerinių tinklų koridoria ms) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą komunikacinė ms koridoria ms ir susisieki mo komunikacijoms įrengti.

6. **Planavimo proceso etapai ir terminai:**

Eil Nr	Detaliojo plano rengimo proceso etapai ir darbai	Terminai
PARENGIAMASIS ETAPAS		
1.	Planavimo tikslų ir uždavinių nustatymas, planavimo darbų programos parengimas ir patvirtinimas, reikalingų tyrimų atlikimas, paskelbimas vietinėje spaudoje ir savivaldybės interneto tinklalapyje apie sprendimą dėl Plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei planavimo sąlygų gavimas ir planavimo sąlygų sąvado parengimas.	2010 m. balandžio 1 d.
RENGIMO ETAPAS		
2.	<u>Esamos būklės analizės stadija:</u> - detaliojo plano rengėjas atlieka esamos teritorijos užstatymo, inžinerinių tinklų, gatvių (kelių), želdinių, gamtos ir kultūros paveldo objektų vertinimą, nustato teritorijos plėtros tendencijas ir problemines situacijas; - detaliojo plano rengėjas parengia (gauna) visus būtinus planavimui duomenis, dokumentus, brėžinių pagrindą ir atlieka reikalingus tyrimus; - detaliojo plano rengėjas atlieka institucinių sąlygų analizę ir vertinimą.	2010 m. gruodžio 20 d.
3.	<u>Koncepcijos parengimo stadija:</u> - detaliojo plano rengėjas nustato teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausias kryptis ir tvarkymo prioritetus; - detaliojo plano rengėjas parengia plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą ir atlieka kitas (planavimo organizatoriaus ar jo konsultanto) atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai proceso procedūras pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456	2011 m. vasario 10 d.

	patvirtintą Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą (Žin., 2004, Nr. 136-4971). - jeigu priimamas sprendimas, kad strateginis pasekmių aplinkai vertinimas reikalingas, specialiojo plano rengėjas atlieka sprendinių strateginį pasekmių aplinkai vertinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 patvirtintu Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 130-4650).	
4.	Sprendinių konkretizavimo stadija : - detaliojo plano rengėjas konkretizuoja įvardytus sprendinius, nustato teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą; - detaliojo plano rengėjas atlieka planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2000, Nr. 39-1092).	2011 m. kovo 20 d.
SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ETAPAS		
5.	Detaliojo plano rengėjas surenka ir analizuoja informaciją, jos pagrindu nustatytais aspektais įvertina rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimą teigiamą ir (ar) neigiamą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį ir numato neigiamą sprendinių poveikį pašalinančias ar mažinančias priemones. Detaliojo plano rengėjas parengia teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaitą ir atlieka kitas sprendinių poveikio vertinimo proceso procedūras pagal Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228).	2011 m. balandžio 30 d.
BAIGIAMASIS ETAPAS		
6.	Plano svarstymo ir derinimo stadija – detaliojo plano rengėjas organizuoja viešą svarstymą su visuomene, derinimą su institucijomis, ginčų nagrinėjimą. Plano tvirtinimo stadija – detaliojo plano rengėjas organizuoja detaliojo plano tikrinimą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, taisymą (pagal valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos pastabas), tvirtinimą ir registravimą teritorijų planavimo registre.	2011 m. gegužės 31 d.

7. Plano sudėtis:

7.1. Aiškinamasis raštas.

7.2. Brėžiniai:

7.2.1. Konceptijos (visų sprendinių) brėžinys, M 1: 1000.

7.2.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys (pagrindinis), M 1 : 500.

7.2.3. Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys, M 1 : 500.

7.2.4. Susisieikimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys, M 1 : 500.

7.2.5. Kiti brėžiniai ir schemas, reikalingi visiems sprendimų rezultatams, padarytiems sprendinių konkretizavimo stadijoje, grafiškai pateikti (pagal poreikį).

7.3. Procedūrų dokumentai ir priedai.

8. Planavimo, derinimo, svarstymo ir tvirtinimo procedūra: bendraja tvarka.

9. Kiti reikalavimai:

9.1. Užbaigus kiekvieną detaliojo plano dokumento rengimo etapo stadiją, turi būti gautas planavimo organizatoriaus (jo įgalioto asmens) pritarimas.

9.2. Detalusis planas pateikiamas užsakovui spausdintinėje (1 originalas ir 3 kopijos) bei skaitmeninėje formoje (aiškinamasis planas Microsoft Office Word programoje, brėžiniai perduodami Auto CAD ir Adobe Reader 7.0 programose). Masteliai gali būti koreguojami pasirašant sutartį. Detaliojo plano originalo ir kopijų visi lapai turi būti sunumeruoti (sunumeruotų lapų skaičius turi atitikti faktiškam lapų skaičiui). Originalo egzempliorius turi būti susiūtas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas vykdytojo parašu bei anspaudu.

9.3. Rengdamas detalų planą rengėjas turi vadovautis:

9.3.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu.

9.3.2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu.

9.3.3. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.

9.3.4. Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239.

9.3.5. Kitais galiojančiais įstatymais, norminiais (teisiniais) aktais ir metodiniais nurodymais.

9.3.6. Planavimo sąlygų sąvadu.

9.3.7. Planavimo darbų programa (užduotimi).

Planavimo darbų programa parengė: Inga Jevplanova, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams
rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo
5 priedas



TVIRTINU

Visagino savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėja-vyriausioji architektė

Inga Jevplanova
2010 m. kovo 8 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2010 m. kovo 8 d. Nr. (8.56)-PLS-10
(sąlygų registravimo data ir numeris)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 767, faks. (8 386) 31 286.
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faks.)
2. Pareiškėjas Visagino savivaldybės administracijos direktorius
Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 551, faks. (8 386) 31 286.
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faks.)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje detalusis planas.
4. Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius
Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 551, faks. (8 386) 31 286.
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faks.)
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai, Visagino savivaldybė, plotas ~ 36 ha.
(adresas, plotas (ha))
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: pagal Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą komunikacinėms koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti.
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 7.1. bendrųjų planų: Visagino savivaldybės bendrasis planas (rengiamas); Visagino miesto bendrasis planas (rengiamas); 1989 m. Sniečkaus gyvenvietės generalinis planas 1221-0000-ГПІ;
(dokumentų pavadinimas, registravimo Nr.)
 - 7.2. specialiųjų planų: pagal Visagino savivaldybės teritorijos planavimo dokumentų registrą;
(dokumentų pavadinimas, registravimo Nr.)
 - 7.3. detaliųjų planų: pagal Visagino savivaldybės teritorijos planavimo dokumentų registrą;
(dokumentų pavadinimas, registravimo Nr.)

7.4. prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: _____
numatyti prisijungimo koridorius _____;

7.5. ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: Visagino miesto strateginis 2004–2009 m. plėtros planas; Visagino savivaldybės strateginis 2010–2012 m. veiklos planas.

(dokumentų pavadinimas, registravimo Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginių pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____ aplinkos taršos ir higienos sąlygų; _____ priešgaisrinės apsaugos požiūriu, Visagino miesto teritorijos vystymo darnai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, žemės naudojimui; ūkinės veiklos sąlygų; turto naudojimo (kompensacijų nekilnojamojo turto savininkams, naudotojams ir valdytojams) požiūriu ir kitais aspektais _____.

9. Kitos sąlygos:

9.1. rengiant detalų planą, įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, kurie ribojasi su planuojama teritorija (įvertinami kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų tvarkymo reglamentai, tvarkymo ir naudojimo režimas);

9.2. teritorijų planavimo dokumento rengimo etape numatyti:

9.2.1. esamos būklės analizės stadija _____;

9.2.2. konceptijos nustatymo stadija _____;

9.2.3. sprendinių konkretizavimo stadija _____;

9.3. detaliojo plano sprendinius derinti su rengiamų Naujų kapinių Visagino savivaldybės teritorijoje ir Individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detaliųjų planų sprendiniais.

10. Sąlygas parengė: Viktoras Rancevas, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas _____.

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

11. Sąlygų parengimo data: 2010 m. kovo 8 d. _____.

12. Sąlygos galioja: visą teritorijų planavimo rengimo laikotarpį, _____
bet ne ilgiau kaip 3 metus _____.

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

PASTABA. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



**PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2010 m. kovo 8 d. Nr. (8.56)-PLS-11
(sąlygų registravimo data ir numeris)

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: Visagino savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 767, faks. (8 386) 31 286
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faks.)
2. Pareiškėjas Visagino savivaldybės administracijos direktorius
Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 551, faks. (8 386) 31 286
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faks.)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės juostų (sklypų)
suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui Visagino savivaldybės teritorijoje
detalusis planas
4. Institucijų išduotos sąlygos (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data ir numeris):
 - 4.1. Utenos apskrities viršininko administracijos 2010 m. vasario 9 d. sąlygos Nr. DP10-11,
2 lapai
 - 4.2. Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus 2010 m. sausio 27 d. sąlygos
Nr. 13V16-2, 2 lapai
 - 4.3. Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento 2010 m. vasario 3 d. sąlygos Nr. S/tp-16,
1 lapas
 - 4.4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos teritorinio padalinio
2010 m. vasario 1 d. raštas Nr. 24-52, 1 lapas
 - 4.5. VI „Visagino energija“ 2010 m. sausio 27 d. raštas Nr. (1.9)-6S-41, 1 lapas
 - 4.6. VI „Utenos regiono keliai“ 2010 m. vasario 5 d. raštas Nr. VS-29, 2 lapai
 - 4.7. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2010 m. kovo 2 d. raštas Nr. 25-50-33, 1 lapas
5. Priedai:
 - 5.1. prašymo sąlygų sąvadui gauti su žemės sklypo ir pastatų teisinės registracijos dokumentų,
žemės sklypo plano arba topografinio plano su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis (jei žemės sklypas
nesuformuotas) planavimo organizatoriaus patvirtintos kopijos;
 - 5.2. sutarties su savivaldybės administracijos direktoriumi dėl detaliojo teritorijų planavimo
organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo (pateikia žemės sklypo naudotojai ar valdytojai) planavimo
organizatoriaus patvirtinta kopija*;
 - 5.3. savivaldybės bendrojo plano ištrauka, planuojamos teritorijos situacijos schema.
6. Sąlygų sąvadą parengė: Viktoras Rancevas, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)
7. Sąlygų sąvado parengimo data: 2010 m. kovo 8 d.
8. Sąlygų sąvadas galioja: visą teritorijų planavimo rengimo laikotarpį,
bet ne ilgiau kaip 3 metus
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

PASTABOS:

1. Antras priedas nepateikiamas, kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar valstybinės
žemės valdytojas.
2. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



TVIRTINU

(parašas)

Egidijus Puodžiukas
Apskritis viršininkas
2010 m. vasario 9 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2010 m. vasario 8 d. Nr. DP10-11

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *Utenos apskrities viršininko administracija, Aušros g. 22, Utena. Tel. (8~389) 57 500.*
2. Pareiškėjas: *Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Parko g. 14, Visaginas.*
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje detalusis planas.*
4. Planavimo organizatorius: *Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, Visaginas*
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: *Visagino savivaldybė, plotas ~ 36 ha ; kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti.*
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: *pagal Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti.*
6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrųjų planų:
 - Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas LR Seimo 2002 10 29 nutarimu Nr.IX-1154;*
 - Utenos apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas (rengiamas);*
 - Visagino savivaldybės bendrasis planas (rengiamas)*
 - Visagino miesto bendrasis planas*
 - 2) specialiųjų planų: *pagal Visagino rajono savivaldybės teritorijos planavimo dokumentų registrą.*

- 3) detaliųjų planų: pagal Visagino rajono savivaldybės teritorijos planavimo dokumentų registrą.
- 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:
Nėra.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

Rengiant detalių planą vadovautis:

- *Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2006, Nr.66-2429);*
- *Teritorijų planavimo dokumentų svarstymo su visuomene nuostatai; (Žin., 1996, Nr.90-2099; Žin., 2007, Nr.33-1190);*
- *Teritorijų planavimą reglamentuojantys teisės aktai.*

Kiti reikalavimai:

Detalusis planas galės būti patvirtintas tik po to kai bus patvirtintas Visagino savivaldybės bendrasis planas.

Jei detaliojo plano sprendiniai įtakos gretimų sklypų naudojimą (bus numatoma taikyti papildomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas), sprendinius suderinti su besiribojančių žemės sklypų savininkais.

7. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

Poveikis teritorijos vystymo darnai;

Poveikis ekonominei aplinkai;

Poveikis socialinei aplinkai;

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

8. Sąlygas parengė:

Regioninės plėtros departamento

Regiono strategijos skyriaus vyr. specialistė

 Indrė Kuodienė

9. Sąlygas suderino:

Regioninės plėtros departamento direktorius

 Nerijus Čepauskas

10. Sąlygų parengimo data: 2010-02-08.

TVIRTINU

(parašas)

Skyriaus vedėja Valentina Malinovskaja
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2010 m. sausio d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2010 m. sausio 27 d. Nr. 13V16 – 2
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyrius, Taikos prospektas 7-34, Visaginas, tel./faks. (8 386) 74 326
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 767, faks. (8 386) 31 286
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje detalūs planas.
4. Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 551, faks. (8 386) 31 286
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Visagino savivaldybė, plotas – 36 ha. Kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.
(adresas, plotas, ha)
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Pagal Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti.
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: _____

3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: Numatyti įvažiavimus į atidalintus sklypus bei inžinerinių komunikacijų koridorius. Numatyti saugaus geriamojo vandens tiekimą, saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-652; su vėlesniais pakeitimais); Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr 23-721, Nr. 50-1683, Nr.116-4347); Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr.V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės (Žin., 2004, Nr 134-4878) Keitimai (Žin., 2009 Nr. 152-5849); Vadovaujantis Detaliųjų planų rengimo taisyklių (Žin., 2004, NR. 79-2809) 8 punkt, rengiant detaliuosius planus, įvertinamos gretimybės: kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų reglamentai, tvarkymo ir naudojimo režimas. Būtina užtikrinti, kad planuojamos teritorijos gyvenamosiuos paskirties statiniai nepatektų į gretimose teritorijose esančių įmonių ar objektų sanitarines apsaugos zonas.

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

9. Kitos sąlygos:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

11. Sąlygas parengė: skyriaus vedėja
(pareigos)


(parašas)

Valentina Malinovskaja
(vardas, pavardė)

12. Sąlygų parengimo data: 2010 m. sausio 27 d.

13. Sąlygos galioja: visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį, bet ne ilgiau, kaip 3 m.
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Pranas Kudaba, direktoriaus pavaduotojas
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2010 m. vasario 03d.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
UTENOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTO**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Metalų g. 11, LT- 28217 Utena Tel. (8 389) 68 786, faks. (8 389) 69 662. El.p: utena@urd.am.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas190742867

**PLANAVIMO SĄLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

2010 m. vasario 3 d. Nr. S/tp - 16
(sąlygų registravimo data)

1.Pareiškėjas: Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Parko g. 14, LT-31139 Visaginas, tel. (8-386) 31 767, faks. (8-386) 31 286

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Planavimo organizatorius (-iai): Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, LT-31139 Visaginas, tel. (8-386) 31 551, faks. (8-386) 31 286

(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje detalusis planas

4.Planuojama teritorija: Visagino savivaldybė, plotas ~ 36 ha; kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai

(planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis)

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: Pagal Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti

6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Visagino miesto bendrasis planas, Visagino savivaldybės bendrasis planas

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2)specialiųjų planų: Visagino miesto miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimu Nr. 1651 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: _____

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

8. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

- *aplinkos kokybės;*
- *kraštovaizdžio (išskyrus teritorijos tvarkymo urbanistinius aspektus), ekosistemų, gamtos objektų apsaugos;*
- *vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarime Nr. 920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228).*

9. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direkčių kompetencijai priskirti reikalavimai:

1) Vadovautis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija);

2) Vadovautis LR Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2006, Nr. 66-2429) reikalavimais;

3) Vadovautis LR Miškų įstatymo reikalavimais (Žin., 2001, Nr. 35-1161); jeigu į planuojamą teritoriją patenka valstybiniai miškai, privaloma atlikti jų išjungimą iš sąrašo nustatyta tvarka;

4) Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, dėl Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, atlikti Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą procedūrų nustatyta tvarka;

5) Vadovautis kitais galiojančių normatyvinių dokumentų ir teisės aktų reikalavimais.

10. Planuojamoje teritorijoje pateikti kitų institucijų (Lietuvos geologijos tarnybos, Aplinkos apsaugos agentūros) pasiūlymai dėl planavimo sąlygų:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

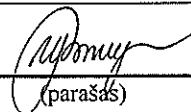
11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

12. Sąlygas parengė: Rasa Umarienė vyresn. specialistė

(vardas, pavardė)

(pareigos)


(parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2010 m. vasario 3 d.

14. Sąlygos galioja:

visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 3 metus

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

* Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje



ORIGINALAS PAŠTU
SIUNČIAMAS NEBUS

**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
UTENOS TERITORINIS PADALINYS**

J. Jaoplaunovai
2010-02-02

Visagino savivaldybės administracijai

2010-02-01 Nr. 2U-52
[2010-01-18 Nr. (4.19)-1-241

DĖL SĄLYGŲ DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Žemės juostų (sklypų) suformavimui komunikacinių koridorių ir susisiekinimo komunikacijų įrengimui Visagino savivaldybės teritorijoje plane nurodytomis ribomis, ~ 36 ha plote, detaliojo plano rengimui sąlygų planavimui nenustatome.

Vedėjas

Arūnas Liogė

J. Žemaitienė, (8 389) 56881.

Visagino savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyresnioji specialistė

Rima ZAVACKIENĖ
2010-03-19

Valstybės biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688
Skyriaus duomenys: Utenio a. 5, LT-28248 Utena, tsl. (8 389) 5 97 48, el. p. utena@kult.gov.lt



Kopija tikra



VALSTYBĖS ĮMONĖ „VISAGINO ENERGIJA“

Visagino savivaldybės administracijos
KANCELIARIJA
Gauta
2010-01-28 Nr. 2-334

V. Rancanė
Nedovantus
2010-01-28

Visagino savivaldybės
Administracijos direktoriui
Alikui Milko
Parko g. 14
31139 Visaginas

2010-01-27
I 2010-01-18

Nr. (1.9)-65-41
Nr. (4.19)-1-241

DĖL SĄLYGŲ SPECIALIAJAM PLANUI RENGTI

Pateikiame sąlygas individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų), irklavimo bazės (žemės sklypo suformavimo), žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų, naujų kapinių Visagino savivaldybės teritorijoje įrengimo specialiajam planui rengti.

Ruošiant specialiojo planavimo dokumentus būtina:

1. numatyti VĮ „Visagino energija“ inžinerinių komunikacijų (vandentiekio ir nuotekų tinklų, šilumos tiekimo tinklų ir skirstomųjų elektros tinklų) išsaugojimą bei individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų), irklavimo bazės (žemės sklypo suformavimo), žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų, naujų kapinių įrengimo darbų projektavimą ir atlikimą pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“, „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklių“ (Žin., 1998, Nr.41-1119) ir „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (13 skyrius „Vandentiekio ir nuotekų tinklo bei įrenginių apsauga“, Žin., 1996, Nr. 125-2923), statybos techninio reglamento STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2009, Nr. 151-5569) ar juos pakeitusių teisės aktų reikalavimus;
2. numatyti galimybę VĮ „Visagino energija“ personalui ir transportui prieiti ir privažiuoti prie inžinerinių tinklų techninio aptarnavimo ir remonto darbų atlikimui;
3. parengtus specialiojo planavimo dokumentus derinti su VĮ „Visagino energija“ Inžinerinių tinklų baru ir Elektros tiekimo baru;
4. vadovautis individualių gyvenamųjų kvartalų techninėmis sąlygomis Nr. 09/29 išduotomis VĮ „Visagino energija“ 2009-10-26;
5. vadovautis sporto ir aktyvaus poilsio zonos sukūrimo Visagino ežero pakrantėje techninėmis sąlygomis Nr. 09/30 išduotomis VĮ „Visagino energija“ 2009-10-28 ir UAB „Tiksli forma“ ruošiamojo projekto Nr. 0192/09-07-15-TP-TF-E.

Generalinis direktorius

Zigmas Jurgutavičius

Alfonsas Šimulynas, tel. (8 386) 72 9091, mob. tel. 8 656 09 868, el. p. a_simulynas@ve.sugardas.lt

Arūnas Kalauskas, tel. (8 386) 25 902, mob. tel. 8 656 09 723, el. p. a_kalauskas@ve.sugardas.lt

Valstybės įmonė Tel. (8 386) 25 901
Taikos pr. 26A Faks. (8 386) 60 860
P.d. Nr. 3 El.p. visagino_energija@ve.sugardas.lt
31002 Visaginas

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 110087517
PVM mokėtinio kodas LT100875113

Atsiskaitomoji sąskaita LT30 7300 0100 7442 5579
„Swedbank“, AB

Kopija tikra

Visagino savivaldybės administracijos
architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyresnioji specialistė
Rima ZAVACKIENĖ
2010-05-19





VALSTYBĖS ĮMONĖS
"VISAGINO ENERGIJA"
ELEKTROS TIEKIMO BARAS

TECHININIŲ SĄLYGŲ APRAŠAS Nr. 09/29		2009-10-26 (Data)
Objekto pavadinimas ir adresas: Individualių gyvenamųjų namų kvartalas Energetikų g. Visagine		
Vartotojo arba paraiškėjo pavadinimas (fizinio asmens vardas, pavardė): Visagino savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyrius		
Leistinoji naudoti galia: 320 kW		
Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija iki VI „Visagino energija“ ir vartotojo elektros tinklų nuosavybės ribos: antra		
Objekto elektros įrenginiai prie veikiančių elektros tinklų bus prijungti pagal vienas technines sąlygas. Elektros įrenginius prie VI „Visagino energija“ elektros tinklų pagal šias technines sąlygas jungiantys vartotojai laikomi vienu naujuoju vartotoju. Vartotojų tarpusavio santykius bei jų atstovavimo tvarką ir sąlygas gali nustatyti jungtinės veiklos ar kita pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą vartotojų sudaryta sutartis. Elektros energijos pirkimo-pardavimo ir (ar) elektros energijos skirstymo paslaugos sutartys bus sudaromos su kiekvienu vartotoju individualiai. Objekto elektros įrenginių prijungimui prie veikiančių VI „Visagino energija“ elektros tinklų būtina:		
Parengti 10/0,4 kV įtampos modulinės transformatorinės (MTT) individualių gyvenamųjų namų kvartale statybos techninį projektą ir sąmatą. Projektu numatyti:		
1.1.	dviųjų sekcijų 10 kV skirstyklą su galios skyrikliais ir dviem sekcijiniais skyrikliais;	
1.2.	du ne didesnes kaip 400 kVA galios alyvinius transformatorius;	
1.3.	dviųjų sekcijų 0,4 kV skirstyklą su automatiniu rezervu įjungimu ir automatiniams jungikliais nuolatinėms linijoms (kiekvienai linijai – atskiras trifazis automatinis jungiklis, kurio atkabiklio maksimalioji vardinė srovė turi atitikti prie šio automatinio jungiklio prijungiamo individualaus namo elektros įrenginių leistinąją galią, kuri turi būti apskaičiuota pagal Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007-12-27 įsakymu Nr. 4-542 patvirtintą skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodiką;	
1.4.	atskirą MTT komercinės apskaitos skydų patalpą su reikiamu kiekio Lietuvos Respublikoje sertifikuotų elektros energijos apskaitos skydų (spintų) – po vieną apskaitos spintą vienam individualiam namui;	
1.5.	MTT komercinės apskaitos spintos turi būti prijungtos prie 0,4 kV skirstyklos linijinių automatinių jungiklių per srovės transformatorius, kurių charakteristikos privalo atitikti komercinei apskaitai taikomus reikalavimus;	
1.6.	laisvą VI „Visagino energija“ darbuotojams privažiaviną prie MTT bei apvažiaviną aplink MTT. Privažiavimo ir apvažiavimo plotis bei dangą turi būti tokie, kad galėtų laisvai pravažiuoti ir prailenkti technika, reikalinga transformatorinės remonto ir aptarnavimo darbams;	
1.7.	MTT prie veikiančių elektros tinklų prijungti dviem 10 kV įtampos kabelių linijomis, kurių techninės charakteristikos privalo atitikti transformatorių galią. Projektuojant kabelių linijas būtina numatyti esamų elektros tinklų ir kitų požeminių komunikacijų apsaugos nuo mechaninių pažeidimų priemones;	

1.8.	MTT prijungimo prie VI „Visagino energija“ veikiančių skirstomųjų elektros tinklų sąmatą – rezerviniai 10/0,4 kV transformatorinės Nr. 308 (TR-308) 10 kV skirstyklos narvelių Nr. 7 ir Nr. 8 galios skyrikliai.
2.	Elektros tinklų nuosavybės ir eksploatavimo riba nustatoma ant individualius gyvenamuosius namus maitinančių 0,4 kV kabelių linijų prijungimo prie MTT automatinių jungiklių grybtų MTT 0,4 kV skirstykloje.
3.	Užduotį projektavimui, elektros įrenginių technines specifikacijas derinti su VI „Visagino energija“ Elektros tiekimo baru.
4.	Teisės aktų nustatyta tvarka atlikti techninio projekto ekspertizę ir pateikti VI „Visagino energija“ ekspertizės akta su teigiamomis išvadomis, leidžiančiomis projektą tvirtinti.
5.	Techinį projektą teises aktų nustatyta tvarka suderinti su VI „Visagino energija“ ir visais suinteresuotais juridiniais bei fiziniiais asmenimis.
6.	Sąmatą suderinti su VI „Visagino energija“.
7.	Pateikti VI „Visagino energija“ po 5 (penkis) linkamai suderintų Techninio projekto ir sąmatos egzempliorius.
8.	Sudarinti su skirstomųjų tinklų operatoriumi VI „Visagino energija“ prijungimo paslaugos sutartį.
9.	Sumokėti VI „Visagino energija“ prijungimo paslaugos mokestį.
10.	Vartotojas privalo savo lėšomis suprojektuoti ir sumontuoti objekto elektros įrenginius savo nuosavybės ribose (gyvenamųjų namų vidaus instaliaciją ir 0,4 kV įtampos elektros tiekimo linijas nuo namų įvadinio elektros spintų iki šiam techninių sąlygų apraše nustatytos elektros tinklų nuosavybės ribos).
11.	Individualių namų elektros įrenginiai prie MTT bus prijungti VI „Visagino energija“ nustatyta tvarka teises aktuose nurodytais terminais po to, kai vartotojas VI „Visagino energija“ Elektros tiekimo barui pateiks Valstybinės energetikos inspekcijos prie energetikos ministerijos akta – pažymą (išvadą) apie vartotojo elektros įrenginių atitikimą elektros įrenginių įrengimą bei saugų eksploatavimą reglamentuojančių teises aktų reikalavimams.
12.	Techninių sąlygų aprašas galioja iki 2011 m. gruodžio 30 d. Jeigu iki to laiko bus išduotas Objekto statybos leidimas, techninių sąlygų aprašo galiojimo laikas pratęsiamas iki statybos leidimo galiojimo pabaigos.

Parengė: el. energijos paskirstymo inžinierius (pareigos)  Vladislav Vilkelionok
(vardas, pavardė)

Suderino: techninis vadovas (pareigos)  Anatoly Dodonov
(vardas, pavardė)

Patvirtino: viršininkas (pareigos)  Arūnas Kalasuskas
(vardas, pavardė)



Visagino savivaldybės administracijos
KANCELIARIJA
Gauta
2010-02-10 Nr. 2. 487

VALSTYBĖS ĮMONĖ „UTENOS REGIONO KELIAI“

Kodas 183604563, Vyžuonų g. 53, LT-28141 Utena. Tel. (8 389) 61427, Faks. (8 389) 61443, el.p.: urk@urk.lt
Atsisk. sąsk. LT947181100000345022 AB Šiaulių bankas, banko kodas 71811
Juridinių asmenų registras, kodas 183604563

Visagino savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2010 02 05 Nr. VS-29
Į 2009 01 18 Nr. (4.19) - 1 - 240

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS DETALIESIEMS PLANAMS RENGTI

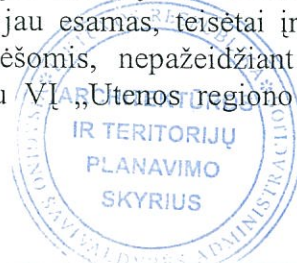
Objektas: individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detalusis planas, naujų kapinių Visagino savivaldybės teritorijoje detalusis planas, žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimo Visagino savivaldybėje detalusis planas.

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracijos direktorius.

1. Detaliuosius planus rengti remiantis:
 - a) Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492).
 - b) Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
 - c) Kelių priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771).
 - d) 2002–2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa.
 - e) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878).
 - f) Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BI ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329 (Žin., 2009, Nr. 133-5825).
2. Planuojamų individualių gyvenamųjų kvartalų sklypų teritorijos ribos šalia valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.113 Dūkštas – Visaginas turi būti ne arčiau 19,5 m iki šio kelio ašies, taip pat pylimuose 1 m iki pylimo pado, iškasose 1 m iki iškasos išorinio šlaito briaunos.
3. Pastatai turi būti projektuojami už valstybinės reikšmės krašto kelio apsaugos zonos ribų, tai yra po 50 m į abi puses, nuo antrame punkte paminėto kelio briaunos.
4. Inžinerinių komunikacijų tinklus planuoti už krašto kelio juostos ribų ne arčiau kaip 3 metrai nuo kelio pylimo pado, iškasos ar kelio griovio išorinio krašto.
5. Įvažiavimą ir išvažiavimą iš planuojamos teritorijos numatyti iš vietinės reikšmės kelių (gatvių) naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas, sankryžas (nuovažas), atitinkamai jas rekonstruoti savo lėšomis, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Eismo organizavimo schemas derinti su VI „Utenos regiono keliai“, prieš tai

ZAVACKIENĖ

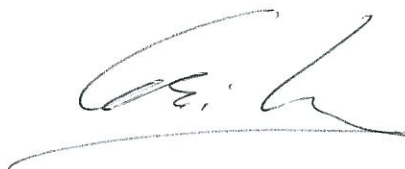
2010-03-19



Kopija tikra 1

- atlikus planuojamo eismo organizavimo įvertinimą eismo saugumo požiūriu ir suderinus su atsakingais policijos pareigūnais.
6. Numatyti kelio servitutus patekti į gretimus (besiribojančius) žemės sklypus ir juos įteisinti įstatymų nustatyta tvarka.
 7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žmonių palaikų laidojimo įstatymo (Žin., 2007, Nr. 140-5763) 24 straipsnio 3 punktu kapines steigti sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama, todėl kapines planuoti už valstybinės reikšmės krašto kelių Nr.113 Dūkštas – Visaginas bei Nr.177 Visaginas – Ignalinos AE apsaugos zonos, tai yra ne arčiau kaip 50 m nuo kelio žemės sankasos briaunos.
 8. Žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui projektuoti remiantis pirmame punkte paminėtais dokumentais. Prisijungimą prie valstybinės reikšmės kelių projektuoti remiantis statybos rekomendacijomis R 36 – 01 „Automobilių kelių sankryžos“, 2001.
 9. Parengtą planą derinti su VĮ „Utenos regiono keliai“.

Techninio ir projektų rengimo
skyriaus viršininkas



Gintautas Bilaišis

Lina Gaidytė, tel. 8-389-61429, el. p. lg.ett@urk.lt

Visagino savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyresnioji specialistė

Rima ZAVACKIENĖ

2010-05-19



Kopija tikra 2

10

Visagino savivaldybės administracijos
KANCELIARIJAGauta
2010-03-02 Nr. 2-743**AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS“
PANEVŽIO FILIALAS**Juridinių asmenų registras, kodas 147757812, PVM mokėtojo kodas LT200595219
Senamiesčio g. 100, LT-35116 Panevėžys, tel. (8 45) 500 911, faks. (8 45) 500 900, el. p. panevczys@lietuvosdujos.lt, http://www.dujos.lt
Atsiskaitomoji sąskaita (IBAN): LT42 7044 0600 0625 1768, AB SEB bankasVisagino savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui2010-03-02 Nr.25-50-33
I 2010-02-25 Nr.(4.19)-1-987**DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ**

Visagino sav., žemės juostų, sklypų, suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje detalaus plano (pagal Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai, ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius) projektavimo sąlyga Nr. 2010/V-2 yra ši:

detaliame plane inžinerinių tinklų techniniuose koridoriuose numatyti vietą gamtinių dujų dujotiekiui.

Inžinerinio skyriaus viršininkas,
laikinais pavaduojantis technikos direktorių

Jaunius Audickas

Deimantas Liubinas, tel. (8 45) 506 668

Originalas nebus siunčiamas

Visagino savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyresnioji specialistė

Rima ZAVACKIENĖ

2010-03-19



Kopija tikra

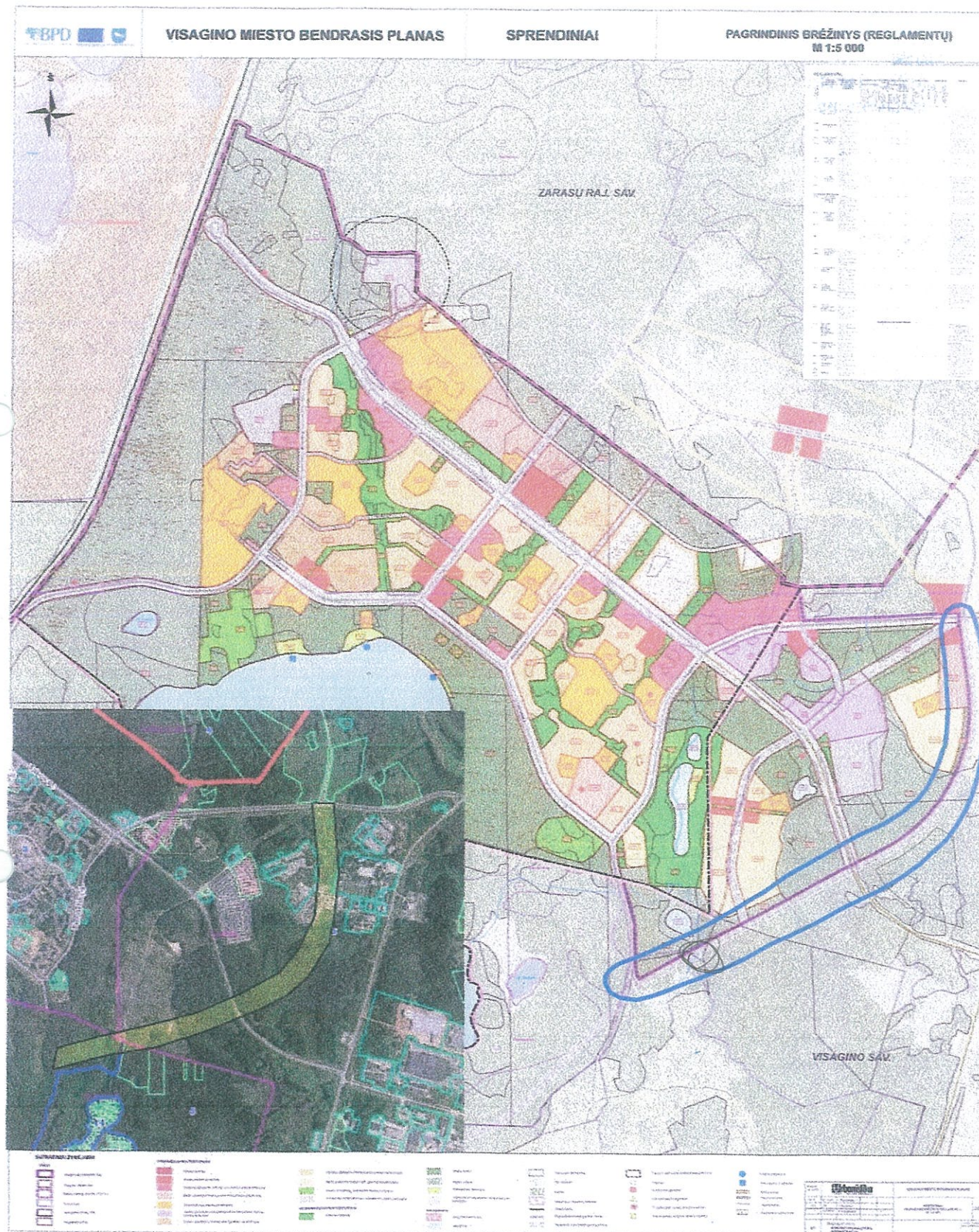
KOPIJA



Viscogo savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Viktoras RANCEVAS
200-01-15

22

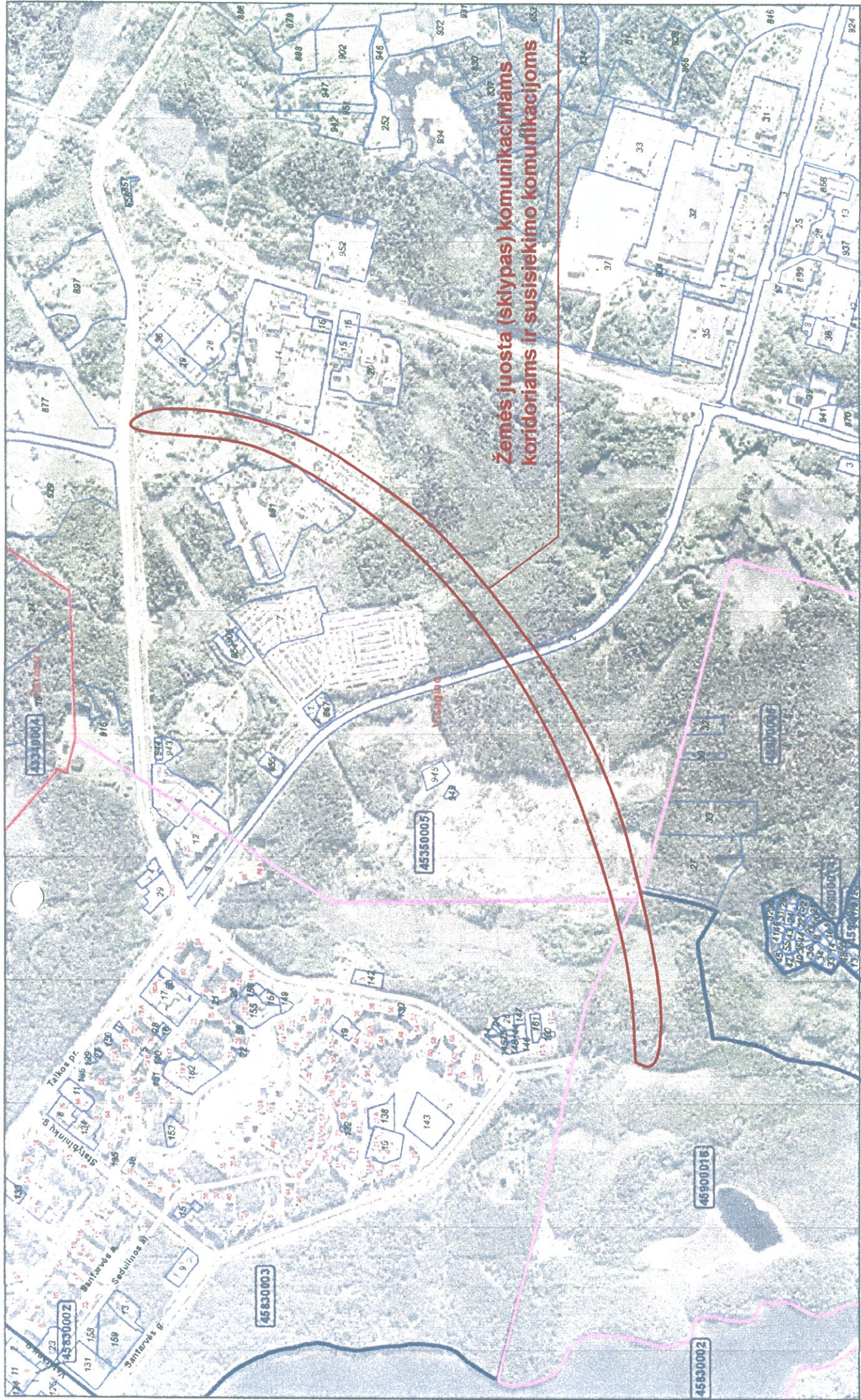
IŠTRAUKA IŠ VISAGINO MIESTO BENDROJO PLANO



ŽEMĖS JUOSTŲ (SKLYPŲ) SUFORMAVIMO
KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR SUSISIEKIMO
KOMUNIKACIJŲ DENGIMUI TERITORIJĄ
skyriaus vyresnioji specialistė

Rima ZAVACKIENĖ
2010-03-19





Žemės juosta (sklypas) komunikaciniam
koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms

00 0000000 Kadastro bloko numeris
000 Žemės sklypo numeris
Apatinė Kadastro vietovės riba
Kadastro bloko riba
Žemės sklypo riba

Mastelis 1:10000
Atnaujinta 2011 01 04

KADASTRO ŽEMELAPIO IŠTRAUKA
Valstybės įmonė Registrų centras
V. Kudirkos g. 18, 03105 Vilnius-9



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
GRAFINĖ DALIS

ŽEMĖS JUOSTŲ (SKLYPŲ) SUFORMAVIMO KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMO VISAGINO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE DETALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADINIAI DUOMENYS

1.1. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

1.2. Detaliojo plano rengimo pagrindas – Visagino savivaldybės administracijos 2010-01-15 įsakymas Nr. IV-35 “Dėl detaliojo plano rengimo”.

1.3. Planavimo organizatorius – Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, LT-31139 Visaginas, tel.: (8 386) 60246, faks.: (8 386) 31286, el. paštas: visaginas@visaginas.lt

1.4. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje detalusis planas.

1.5. Planuojamos teritorijos adresas – Visagino savivaldybės teritorija

1.6. Planuojamos teritorijos plotas ~11,20 ha

1.7. Detalaus plano tikslai ir uždaviniai – pagal Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti.

1.8. Detaliojo plano etapai

Planavimo procesą sudaro:

- parengiamasis etapas,
- teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas:
 - esamos būklės analizės stadija,
 - koncepcijos parengimo stadija,
 - sprendinių konkretizavimo stadija.
- sprendinių pasekmių vertinimo etapas,
- baigiamasis etapas.

1.9. Privalomi detaliojo plano rengimo dokumentai:

Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti 2010-03-08 Nr. (8.56)-PLS-10;

Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2010-03-08 Nr. (8.56)-PLS-11:

- Utenos apskrities viršininko administracijos 2010-02-08 sąlygos Nr. DP10-11;
- Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus 2010-01-27 sąlygos Nr. 13V16-2;

- Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento 2010-02-03 sąlygos Nr. S/tp-16;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos teritorinio padalinio 2010-02-01 sąlygos Nr. 2U-52;
- VĮ “Visagino energija” 2010-01-27 sąlygos Nr. (1.9)-6S-41;
- VĮ “Utenos regiono keliai” 2010-02-05 sąlygos Nr. VS-29;
- AB “Lietuvos dujos” Panevėžio filialo 2010-03-02 sąlygos Nr. 25-50-33.

1.10. Privaloma vadovautis:

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin. 1995, Nr.107-2391; 2006, Nr.66-2429; 2009, Nr. 159-7205);
- Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu, patvirtintu LR Seimo 2002-10-29 nutarimu Nr. IX-1154;
- Utenos apskrities teritorijos bendruoju planu (rengiamas);
- Visagino savivaldybės bendruoju planu (rengiamas);
- Visagino miesto bendruoju planu (patvirtintas 2011-02-17, įsak. Nr. TS-14);
- Visagino miesto miškų priskyrimo miškų grupėms planas LR Vyriausybės 2002-10-21 nutarimu Nr. 1651 (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Miškų įstatymu (Žin., 2001, Nr. 35-1161, nauja red. 2011-06-16 įstatymu Nr. XI-1448, Žin., 2011, Nr. 74-3548, galioja nuo 2011-07-01);
- Visagino miesto strateginiu 2004-2009 m. plėtros planu;
- Visagino savivaldybės strateginiu 2010-2012 m. veiklos planu;
- Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais);
- Teritorijų planavimo dokumentų svarstymo su visuomene nuostatais (Žin., 1996, Nr. 90-2099; Žin. 2007, 33-1190);
- Teritorijų planavimą reglamentuojančiais įstatymais, norminiais (teisės) aktais ir kitais metodiniais nurodymais;
- Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Aplinkos ministro 2004-05-03 įsakymu Nr. D1-239;
- STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” (Žin., 2004 Nr.23-721, Nr.50-1683, Nr. 116-4347);
- LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-586 “Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės” (Žin., 2004; Nr. 134-4878, keitimai Žin., 2009 Nr. 152-5849);
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 dėl Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu;
- “Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis”;
- “Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis (Žin., 1998, Nr.41-1119);
- LR Kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
- KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai”;
- LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 “Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo” (Žin., 2004 Nr. 25-771);
- Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BI ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009-10-27 įsakymu Nr. V-329 (Žin., 2009 Nr. 133-5825);
- R36-01 “Automobilių kelių sankryžos”, 2001.

1.11. Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, Universiteto g. 4, LT-01122, Vilnius
Projekto vadovė – Marija Nemunienė (AM atest. Nr. A976, KPD atest. Nr. 1905, 1050)
PDV – Algirdas Steponavičius (AM atest. Nr. A213)

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1. Sklypo vieta

Planuojama teritorija yra Visagino miesto pietrytinėje dalyje, Karlų km. Planuojamos teritorijos plotas apie 11,20 ha. Planuojamą teritoriją į du sklypus dalina krašto reikšmės kelias Nr. 113.

2.2. Žemėvalda

Beveik visas formuojamas sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos bei VĮ “Utenos regiono keliai”.

Planuojamas inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų koridorius kerta du miškų ūkio paskirties sklypus su preliminarėmis sklypo ribomis:

4535/0005:33 savininkas Balys Pivoriūnas;

4535/0005:27 savininkė Ona Činienė.

Teritorijos šiaurinėje dalyje, Karlų km., yra apleisto karinio miestelio statiniai ir griuvėsiai. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko duomenimis šiems statiniams ir griuvėsiams adresas nesuteiktas. Dalis jų priklauso Visagino savivaldybei, a.k. 111107944, keli statiniai priklauso UAB “Amatų mokymo centras”, a.k. 122590661, piliečiui Milvydui Juškauskui (žiūr. skyrių Svarstymo su visuomene procedūros dokumentai, VĮ Registrų centro Utenos filialo papildytus duomenis).

2009 m. parengtas Karlų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas Utenos apskrities viršininko įsakymu “Dėl Visagino savivaldybės Karlų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo patvirtinimo”, 2009-12-01, Nr. 16-957. Planuojamas inžinerinės infrastruktūros koridorius kerta pagal žemėtvarkos projektą suformuotus sklypus 142, 143, 144 bei praeina greta sklypų 141 ir 145. Šių sklypų savininkai nežinomi (žiūr. Utenos apskrities viršininko 2009-12-01 įsak. Nr. 16-957 2 priedą). Duomenų apie šiuos sklypus bei jų savininkus nėra ir VĮ Registrų centro Utenos filiale (žiūr. skyrių Svarstymo su visuomene procedūros dokumentai, VĮ Registrų centro Utenos filialo papildytus duomenis).

2.3. Esama žemėnauda (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis).

Esama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - **Miškų ūkio paskirties žemė.**

Pagal Visagino savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planą, patvirtintą LR vyriausybės 2002-10-21 nutarimu Nr.1651 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) planuojama teritorija patenka į **IV miškų grupę – ūkiniai miškai.**

Naudojimo būdas ir pobūdis – **M4**, kiti miškų ūkio paskirties žemės sklypai.

2.4. Gamtinė kraštovaizdinė situacija

Visagino savivaldybės ribose nėra gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančių konservacinės apsaugos prioriteto teritorijų, tame tarpe nėra įsteigtų vietinio lygmens savivaldybės saugomų draustinių ar gamtinio kraštovaizdžio objektų.

Visagino savivaldybės ribose nėra nustatytų europinę biologinę svarbą turinčių buveinių ar paukščių apsaugai svarbių *Natura 2000* teritorijų.

„Artimiausios biologinės įvairovės išsaugojimo požūriu svarbios teritorijos:

- *Drūkšių ežeras (Zarasų ir Ignalinos raj. sav.). Tai paukščių ir buveinių apsaugai svarbi teritorija.*
- *Smalvos ir Smalvykščio ežerai ir pelkės (Zarasų ir Ignalinos raj. sav.). Tai buveinių apsaugai svarbi teritorija.*
- *Smalvos šlapžemių kompleksas (Zarasų raj. sav.). Tai paukščių ir buveinių apsaugai svarbi teritorija.*

Visagino savivaldybės bendrajame plane ir Visagino miesto bendrajame plane nėra pasiūlymų dėl naujų saugomų teritorijų ar objektų steigimo.

Planuojamas infrastruktūros koridorius šiaurinėje dalyje tiesiamas per buvusią kareivinių teritoriją, kurioje šiuo metu stovi apleisti tušti statiniai, sandėliai, griuvėsiai, neabejotinai naftos produktais užterštas gruntas. Pagal Visagino miesto bendrojo plano dalį „Kraštovaizdžio apsauga“, tai zona **P** – *pažeistos gamtinio karkaso teritorijos*. Pažeisto gamtinio karkaso teritorijoms „nėra nustatomos kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo kryptys“.

„Tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros kontekste šios teritorijos yra praradusios savo svarbą, tačiau tai nereiškia, kad jų tvarkyme gali būti nepaisoma aplinkos ekologinio stabilumo išsaugojimo ir gerinimo, kokybiškos žmonių gyvenamosios aplinkos, subalansuotos kraštovaizdžio struktūros formavimo tikslų. Šiuo atveju vienas iš svarbiausių uždavinių yra pilnavertės žaliųjų plotų sistemos suformavimas ir tolimesnis vystymas, kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas“.

Pietinė infrastruktūros koridoriaus dalis patenka į zoną **T2**, kurioje pagal Visagino miesto bendrojo plano dalį „Kraštovaizdžio apsauga“ *„palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas“*. Šioje zonoje: *„miško medynų ir kitų želdinių plotai kaitaliojasi su kitomis naudmenomis, tame tarpe su dalinai pakeistos arba pažeistos gamtinės struktūros plotais. Šių teritorijų tvarkymas yra kur kas sudėtingesnis, reikalingas tiek esamų funkcijų subalansavimas, tiek regeneracinės priemonės ekologinėms kompensacinėms gamtinės struktūros galioms stiprinti“*.

2.5. Kultūros paveldo vertybės

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre nėra įregistruota Visagino miesto teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų. Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių/objektų nėra.

2.6. Transporto tinklas – keliai, gatvės, gretimos teritorijos

Planuojamo susisiekimo koridoriaus vietoje gatvės nėra.

Numatomą susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių kerta krašto reikšmės kelias Nr. 113 (Taikos prospekto (gatvės) tęsinys).

Planuojama gatvė įsijungs į rajoninės reikšmės kelią 5348.

Buvusią karinio miestelio teritoriją kerta keliukas, vedantis į kelis suformuotus kadastrinius sklypus.

2.7. Esama inžinerinė infrastruktūra

Zonoje, kurioje planuojamas koridorius kirs krašto kelią 113, praeina šiluminė trasa 2d700, yra optinis ryšio kabelis, taip pat ryšių linija 10d100. Ties planuojama jungtimi su keliu 5348 (Energetikų gatvės tęsinys) yra vandentiekio d400 linijos, buitinių nuotekų linija KFd800 bei dvi 110kV elektros linijos.

2.8. Detaliojo plano sąsaja su kitais planais ar programomis

Rengiant detalų planą buvo išanalizuoti:

- *Bendrieji planai:* Visagino savivaldybės bendrasis planas ir Visagino miesto bendrasis planas, patvirtintas 2011-02-17 Nr. TS-14.
- *Specialieji planai:* Visagino savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema (LR Vyriausybės 1997-10-23 nutarimo Nr. 1154 2 priedas LR Vyriausybės 2010-05-12 nutarimo Nr. 542 redakcija); Visagino savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas (LR Vyriausybės 2002-10-21 nutarimu Nr. 1651 (LR Vyriausybės 2009-12-23 nutarimo Nr. 1811 redakcija)).

Pagal Visagino miesto miškų priskyrimo miškų grupėms planą planuojamoje teritorijoje esantys miškai priskiriami **IV grupei – ūkiniai miškai**.

Detaliojo plano tikslas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Pagal LR Miškų įstatymo (nauja redakcija 2011-06-16, įst. Nr. XI-1448, Žin., 2011, Nr. 74-3548, galioja nuo 2011-07-01) 11 straipsnį "Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis":

"1. Miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik šiame įstatyme nustatytais išimtiniais atvejais":

2) inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti".

Rengiamo detaliojo plano tikslai ir uždaviniai: pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, **neprieštarauja** LR Miškų įstatymui.

LR Miškų įstatymo 11 straipsnio "Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis" 2 dalis draudžia:

"Paversti miško žemę kitomis naudmenomis draudžiama:

- 1) I grupės miškuose;*
- 2) II grupės miškuose – ekosistemų apsaugos miškuose;*
- 3) III grupės – draustinių miškuose ir valstybinių rezervatų apsaugos zonų miškuose;*
- 4) Kituose miškuose, esančiuose vieno kilometro atstumu nuo Baltijos jūros ir Kuršių marių, II grupės rekreaciniuose miškuose ir III grupės vandens telkinių apsaugos zonų, laukų apsauginiuose ir valstybių parkų apsaugos zonų miškuose, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, 2, 3 punktuose nurodytus atveju, jeigu atitinkamų objektų statyba ar plėtra numatyta Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka parengtuose ir patvirtintuose bendruosiuose planuose ir numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis neprieštarauja valstybinių parkų ar biosferos rezervatų teritorijų planavimo dokumentams ir biosferos poligonų nuostatomis arba jeigu tai numatyta šių saugomų teritorijų planavimo dokumentuose."*

LR Miškų įstatymo 11 str. 2 dalis **nedraudžia** IV grupės ūkinių miškų paversti inžinerinės infrastruktūros teritorijomis, apimančioms susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius.

Planuojamas Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius **numatytas** Visagino savivaldybės bendrajame plane ir Visagino miesto bendrajame plane (2011-02-17 Nr. TS-14), kaip tai apibrėžiama LR Miškų įstatymo 11 straipsnio "Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis" 2 dalies 4 punkte.

Visagino savivaldybės bendrojo plano Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros dalyse komunikacijų koridorius vadinamas *Planuojama gatvė Nr. 1., kurios reikšmė – pagrindinė gatvė*. Visagino savivaldybės bendrajame plane 12 sk. "Teritorijų rezervavimas" numatytas šios teritorijos rezervavimas:

"Teritorijų rezervavimas susisiekimo sistemos plėtrai"

1. *Visagino savivaldybės bendrojo plano susisiekimo sistemos plėtros sprendinių įgyvendinimui numatomas teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams. Šių teritorijų rezervavimas susijęs su "raudonųjų linijų" suformavimu naujoms gatvėms tiesti Visagino mieste.*

12.1 lentelė. Teritorijų rezervavimas susisiekimo sistemos plėtros sprendinių įgyvendinimui"

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Sprendinys</i>	<i>Orientacinis gatvės ilgis, km</i>	<i>Raudonųjų linijų plotis, m</i>	<i>Orientacinis teritorijos plotas, ha</i>
<i>1.</i>	<i>Planuojama g. Nr.1</i>	<i>7,7</i>	<i>40</i>	<i>30,8</i>

Visagino miesto bendrajame plane miesto teritorijoje rezervuotos teritorijos susisiekimo sistemos, inžinerinės infrastruktūros plėtrai:

"12.1. teritorijų rezervavimas susisiekimo sistemos plėtrai.

Visagino miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos plėtros sprendinių įgyvendinimui numatomas teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams. Šių teritorijų rezervavimas susijęs su žemės juostos ("raudonųjų linijų") suformavimu naujoms gatvėms tiesti.

Visagino miesto bendrajame plane numatoma tiesti inžinerinės komunikacijas techninės infrastruktūros koridoriuose, kurie sutampa su gatvių raudonomis linijomis. Tam tikslui rezervuojamos teritorijos reikalingos magistralinių tinklų ir jų priklausinių įrengimui".

Patvirtintame Visagino miesto bendrajame plane planuojamas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius – tai valstybės ir savivaldybės poreikiams rezervuojama teritorija Nr. 18. Šioje teritorijoje numatyta C kategorijos gatvė, Nr. 1 (arba Planuojama g. Nr. 1 Visagino savivaldybės bendrajame plane).

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui Visagino savivaldybės teritorijoje detaliojo plano koncepcija parengta vadovaujantis Visagino savivaldybės bendrojo planu ir Visagino miesto bendrojo planu. Detaliojo plano koncepcija patvirtinta Visagino savivaldybės tarybos sprendimu 2011-03-24 įsak. Nr. TS-48 "Dėl detaliųjų planų koncepcijų patvirtinimo".

Detaliojo plano sprendiniai parengti pagal patvirtintą koncepciją.

3.1. Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai

Pagal Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti

3.2. Sklypo ribos

Planuojamą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių į du sklypus dalina krašto reikšmės kelias Nr. 113. Formuojami 2 sklypai: sklypas Nr. 1 ir sklypas Nr.2. Formuojamų sklypų ribos sutampa su gatvės raudonosiomis linijomis, raudonosios linijos nustatomos atskirai kairei ir dešinei gatvės pusei atidedant jas nuo gatvės ašies. Kairė ir dešinė pusė nustatoma žiūrint šiaurės vakarų kryptimi. Pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" C kategorijos aptarnaujančios gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 40 m (po 20 m abipus gatvės ašies).

3.3. Žemėvalda

Beveik visas formuojamas sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos bei VI "Utenos regiono keliai".

Planuojamas inžinerinės infrastruktūros koridorius kerta kelis suformuotus sklypus.

Planuojamo inžinerinės infrastruktūros koridoriaus trasa numatyta Visagino savivaldybės bendrajame plane bei patvirtintame Visagino miesto bendrajame plane. Planuojamo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus trasa negali būti keičiama, todėl įstatymų nustatyta tvarka turi būti išspręsti žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir su žeme susijusių nuostolių atlyginimo klausimai. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Ši tvarka reglamentuoja prašymų paimti žemę visuomenės poreikiams pateikimą ir nagrinėjimą, žemės savininkų ir kitų žemės naudotojų, numatytų Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, nuostolių, susijusių su žemės paėmimu, dydžio nustatymą ir atlyginimą. Už visuomenės poreikiams paimamą žemę jos savininkui atlyginama realia paimamo žemės sklypo verte pinigais arba suteikiamas lygiavertis žemės sklypas, taip pat atlyginami kiti nuostoliai, atsiradę dėl žemės paėmimo.

Planuojamas inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų koridorius kerta du miškų ūkio paskirties sklypus su preliminarėmis sklypo ribomis:

4535/0005:33 savininkas Balys Pivoriūnas;

4535/0005:27 savininkė Ona Činienė.

Tikslinant sklypo Nr. 4535/0005:33 ribas (savininkas B. Pivoriūnas) turėtų būti perkeliamas arba kompensuojamas 32 m² plotas.

Tikslinant sklypo Nr. 4535/0005:27 ribas (savininkė O. Činienė) turėtų būti perkeliamas arba kompensuojamas 6499 m² plotas.

2009 m. parengtas Karlių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas Utenos apskrities viršininko įsakymu "Dėl Visagino savivaldybės Karlių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo patvirtinimo", 2009-12-01, Nr. 16-957. Planuojamas inžinerinės infrastruktūros koridorius kerta pagal žemėtvarkos projektą suformuotus sklypus 142, 143, 144.

Sklypo 142 ribos gali būti tikslinamos, perkeliant arba kompensuojant 812 m² plotą.

Sklypai Nr. 143, 144 šioje vietoje turėtų būti naikinami (kompensuojami arba formuojami lygiaverčiai sklypai kitoje vietoje).

Šių sklypų savininkai nežinomi (žiūr. Utenos apskrities viršininko 2009-12-01 įsak. Nr. 16-957 2 priedą). Duomenų apie šiuos sklypus bei jų savininkus nėra ir VĮ Registrų centro Utenos filiale (žiūr. skyrių Svarstymo su visuomene procedūros dokumentai, VĮ Registrų centro Utenos filialo papildytus duomenis).

3.4. Tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **Kitos paskirties žemė.**

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos **I**; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai – **I2**.

3.5. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai

Bendrieji reglamentai teritorijos tvarkymą ir naudojamą reglamentuojantys dokumentai pateikti 1.9, 1.10.

Sklypas Nr. 1

Sklypo plotas – 53332 m² (5,3332 ha).

Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis	I2
Leistinas pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0%
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0

Sklypas Nr. 2

Sklypo plotas – 58712 m² (5,8712 ha).

Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis	I2
Leistinas pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0%
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0

3.6. Gamtinio kraštovaizdžio apsauga ir želdynai

Visagino miesto ribose nėra nustatytų europinę biologinę svarbą turinčių buveinių ar paukščių apsaugai svarbių *Natura 2000* teritorijų.

Pagal Visagino miesto bendrojo plano dalį "Kraštovaizdžio apsauga":

1. Planuojamas infrastruktūros koridorius šiaurinėje dalyje ribojasi su zona **P** – *pažeistos gamtinio karkaso teritorijos*.
2. Pietinė infrastruktūros koridoriaus dalis greta zonos **T2** – *palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas*.

Sklypo dalyje, kurioje neįrengiama gatvė bei netiesiamos komunikacijos būtina saugoti želdinius: medžius ir krūmus, vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų patvirtinimo” XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje” reikalavimais.

Priklausomieji želdynai

Planuojamuose susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2., vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo”, priklausomųjų želdynų plotas “normuojamas pagal STR 2.06.01-1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos” (Žin., 1999, Nr. 24-773).

Pagal STR 2.06.01-1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos” VIII sk. “Apsauga nuo aplinkos taršos, apželdinimas” reikalavimus planuojama apželdinti gatvę. Žaliųjų juostų želdiniai turi būti greitai augantys, atsparūs išmetamųjų dujų poveikiui ir klimatinėms sąlygoms. Želdiniai turi netrukdyti eismo saugumui. Normos pagal 15 ir 16 lenteles:

15 lentelė. Minimalus medžių ir krūmų atstumai nuo statinių		
Pastatai ir statiniai	Atstumas iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Nuo gatvės važiuojamosios dalies, sutvirtintos kelkraščio juostos ar griovio briaunos krašto	2	1
Nuo šaligatvio, dviračių ir parko takų krašto	0,75	0,5
Nuo apšvietimo tinklo ir troleibusų stulpų, kolonų, estakadų atramų	4	-

16 lentelė. Minimalus žaliųjų juostų plotis	
Želdinių tipas	Minimalus juostos plotis, m
Medžiai kartu su krūmais:	
- Viena eilė	2
- Dvi eilės	5
Krūmais viena eile:	
- Aukšti (per 1,8 m)	1,2
- Vidutiniai (nuo 1,2 iki 1,8 m)	1
- Žemi (iki 1,2 m)	0,8
Medžiai ir krūmų grupės:	
- Medžių	4,5
- Krūmų	3
Gazonas	1,5

Planuojama gatvė abiejose pusėse nuo šaligatvio atskiriama 3,5 m pločio žaliosiomis juostomis. Jų skersinis nuolydis turi būti nuo 0,5 ki 5%.

3.7. Susisiekimo komunikacijos

Patvirtintame Visagino miesto bendrajame plane planuojamas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius – C kategorijos gatvė, Nr. 1 (arba Planuojama g. Nr. 1 Visagino savivaldybės bendrajame plane).

Planuojamos gatvės Nr. 1 parametrai nustatyti vadovaujantis STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos” III skyriaus “Susisiekimo tinklas ir klasifikacija”

nuostatas. Planuojamos C kategorijos gatvės parametrai pateikti grafinėje dalyje, lape SP-2 (1).

C kategorijos aptarnaujančios gatvės parametrai pagal 2 lentelę:

- Pėsčiųjų eismas–šaligatvis (takas) atskirtas nuo važiuojamosios dalies apsaugine žalia juosta;
- Dviračių takas turi būti atskirtas nuo važiuojamosios dalies 3,5 m;
- Viešojo transporto eismas galimas bendrame sraute;
- Galimas krovinių automobilių ir aptarnaujančio transporto eismas;
- Transporto priemonių statymas leistinas, būdas sprendžiamos techninio projekto stadijose, nustatomas kelio ženklais. Transporto priemonės statomos tik nevažiuojamoje dalyje.

C kategorijos aptarnaujančios gatvės techniniai parametrai nustatomi pagal STR2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" III skyriaus "Susisiekimo tinklas ir klasifikacija" 7 ir 8 lenteles:

- eismo juostų skaičius 2, eismo juostų plotis po 3,50 m.
- gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 40 m (po 20 m abipus gatvės ašies).
- parametrai realizuojami techninio projekto stadijoje.

Šaligatviai numatyti abipus planuojamos gatvės Nr. 1, šaligatvių plotis 1,5 m, jie atskirti 3,5 m pločio žaliaja juosta nuo važiuojamosios dalies. 3,5 m žalioji juosta numatyta, nes pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" miesto visuomeninio transporto stotelės planuojamos atlankose. Pėsčiųjų takai turi būti pritaikyti ŽFT.

Visagino miesto bendrajame plane dalyje planuojamos gatvės Nr. 1 numatytas visuomeninis transportas. Maršrutų įrengimas vykdomas siekiant gyventojams sudaryti normines susisiekimo sąlygas, atsižvelgiant į prognozuojamus keleivių važiavimo poreikius bei reikalavimus nustatytus STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Dviračių takai gali būti įrengiami vienoje arba abiejose gatvės pusėse. Vienos dviračių esimo juostos plotis – 1,5 m. Dviračių tako atstumas nuo važiuojamosios dalies 3,5 m.

Sankryžos įrengiamos remiantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Kelio konstrukcijos parenkamos pagal STR 2.06.03:2001 "Automobilių keliai". Šie sprendiniai pateikiami techninio projekto stadijoje.

Techninio projekto stadijoje sprendžiama planuojamos gatvės sankirta su esamu keliuku į suformuotus sklypus.

Planuojamas infrastruktūros gatvė įsijungia į rajoninį kelią 5348 bei kerta krašto kelią 113. Šių kelių apsaugos zonos nustatytos pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų patvirtinimo" reikalavimus:

- Krašto kelio apsaugos zona nuo kelio briaunų į abi puses – po 50 m
- Rajoninio kelio apsaugos zona nuo kelio briaunų į abi puses – po 20 m

Apsaugos zonų plotas pateiktas sk. 3.8. "Specialiosios žemės ir miškų naudojimo sąlygos"

3.8 . Inžinerinių tinklų koridoriai

Inžineriniai tinklai planuojami vadovaujantis Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų Inžinerinės infrastruktūros dalies sprendiniais bei išduotomis techninėmis sąlygomis:

- AB "Lietuvos dujos" Panevėžio filialo sąlygos 2010-03-02 Nr. 25-50-33,
- VĮ "Visagino energija" sąlygos 2010-01-27 Nr. (1.9)-6S-41.

Detaliojo plano sprendiniuose atsižvelgta į VĮ "Visagino energija" išduotas technines sąlygas Nr. 09/29, 2009-10-26. Inžinerinių tinklų sprendiniai derinami su rengiamo individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detaliojo plano sprendiniais.

Perspektyvinių inžinerinių tinklų tiesimui numatytas komunikacijų koridorius gatvės raudonųjų linijų zonoje. Jo plotis 8,5 m kairėje gatvės pusėje bei 11,5 m dešinėje gatvės

pusėje. Inžineriniai tinklai planuojami išlaikant norminius atstumus tarp jų bei minimalų gylį nuo žemės paviršiaus. Numatytos esamų ir perspektyvinių inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje.

3.8.1. Dujotiekis

Inžinerinių tinklų techniniame koridoriuje numatytas gamtinis dujotiekis. Apsaugos zonos plotis – 4 m (po 2 m abipus vamzdžio ašies). Dujotiekis klojamas 0,7 m gylyje, atstumas nuo kitų tinklų (vandentiekio ir elektros) 1,5 m.

3.8.2. Telekomunikacijų tinklai

Numatyti telekomunikacijų tinklai (ryšių, šviesolaidinis tinklas). Šių tinklų apsaugos zona po 2 m abipus ašies. Tinklai klojami 0,7 m gylyje. Atstumas tarp linijų 0,5 m. Atstumas iki kitos rūšies tinklų (elektros) – 1 m.

Numatytos esamų telekomunikacijų tinklų (optinio ryšio kabelio bei ryšių linijos 10 d100) apsaugos zonos. Zonų plotis 4 m (po 2 m abipus). Apsaugos zonų plotas pateiktas sk. 3.8. “Specialiosios žemės ir miškų naudojimo sąlygos”.

3.8.3. Lauko elektros tinklai

Elektrotechninė dalis (lauko 10kV, 0,4kV ir gatvės apšvietimo elektros tinklai) sprendžiama veikiančių elektros įrenginių įrengimo taisyklių ir 2009-10-26 VĮ “Visagino energija” išduotų techninių sąlygų aprašo Nr. 09/26 pagrindu. Perspektyviniai 10kV, 0,4kV ir gatvės apšvietimo kabeliai klojami išlaikant norminius atstumus nuo kitų tinklų, nuo kelio borto bei nustatytame 0,7 m gylyje. Požeminės elektros linijų apsaugos zona 4 m (po 2 m abipus ašies).

Nustatyta esamos 2x110kV elektros linijos apsaugos zona po 20 m abipus ašies (40 m). Apsaugos zonos plotas pateiktas sk. 3.8. “Specialiosios žemės ir miškų naudojimo sąlygos”.

3.8.4. Šiluminė trasa

Inžinerinių tinklų techniniame koridoriuje numatyta bekanalinė šiluminė trasa. Jos klojimo gylis 0,7 m, atstumas nuo bortų – 3 m.

Nustatyta esamos šiluminės trasos 2d700 apsaugos zona po 5 m abipus ašies (10 m). Apsaugos zonos plotas pateiktas sk. 3.8. “Specialiosios žemės ir miškų naudojimo sąlygos”.

3.8.5. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai

Visagino miesto bendrajame plane numatyta vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra. Planuojamoje teritorijoje pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius numatyta lietaus nuotekų linija su lietaus valymo įrenginiais bei išleidėjais. Lietaus nuotekų linija klojama su nuolydžiu nuo 1,2 m iki 3 m gylio. Inžineriniame koridoriuje 2 m gylyje klojama vandentiekio linija, išlaikant 1,5 m atstumą iki dujotiekio ir 1,5 m atstumą iki fekalinės kanalizacijos. Perspektyvinė fekalinės kanalizacijos linija klojama 3 m gylyje.

Nustatytos esamų vandentiekio linijos d400 ir buitinių nuotekų linijos KFd800 apsaugos zonos, jų plotis 20 m (po 10 m nuo vamzdžio ašies). Apsaugos zonos plotas pateiktas sk. 3.8. “Specialiosios žemės ir miškų naudojimo sąlygos”.

3.9 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų patvirtinimo” reikalavimais.

1 SKLYPAS		
	Apsaugos zona	Apsaugos zonos plotis
1.	I. Ryšių apsaugos zonos	160 m ²

2.	II. Kelių apsaugos zonos	2008 m ²
3.	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	280 m ²
4.	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų tinklų apsaugos zonos	550 m ²
5.	XLIX. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1729 m ²

2 SKLYPAS		
	Apsaugos zona	Apsaugos zonos plotis
1.	I. Ryšių apsaugos zonos	108 m ²
2.	II. Kelių apsaugos zonos	1576 m ²

Suformuotas sklypo paskirtis bus Kita; naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – **I2**, todėl jį tvarkant būtina vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų patvirtinimo” sk. XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.

3.10. Servitutai

Kadangi formuojami sklypai inžinerinės infrastruktūros koridoriui, numatomos visos inžinerinės komunikacijos, jų apsaugos zonos persidengia, todėl sklypams nustatyti trys servitutai. Servituto kodai nurodyti pagal “Kitų daiktinių teisių klasifikatorių”, patvirtintą VI Registrų centro direktoriaus 2007-05-24 įsak. Nr. V-111

Servitutai sklype Nr. 1		
S1–206.	<i>Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</i>	<i>Plotas – 53332 m²</i>
S2 –207.	<i>Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</i>	<i>Plotas – 53332 m²</i>
S3–208.	<i>Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</i>	<i>Plotas – 53332 m²</i>

Servitutai sklype Nr. 2		
S4–206.	<i>Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</i>	<i>Plotas – 58712 m²</i>
S5 –207.	<i>Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</i>	<i>Plotas – 58712 m²</i>
S6–208.	<i>Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</i>	<i>Plotas – 58712 m²</i>

3.11. Sklypų sanitarinis aptarnavimas

Sklypo sanitarinė zona nenustatoma. Šiukšliadėžės siūloma statyti viešojo transporto stotelėse.

PV Marija Nemunienė
AM kvalif. atest. Nr. A976

