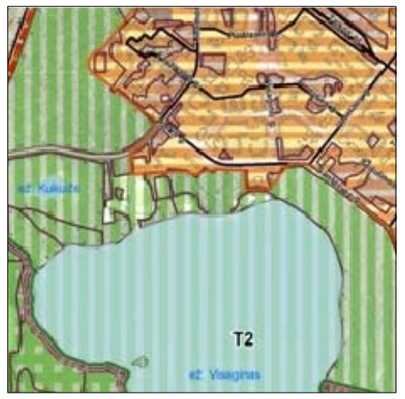
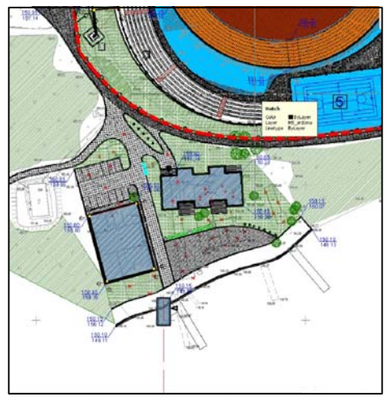
Ištrauka iš Visagino miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Ištrauka iš Visagino miesto bendrojo plano kraštovaizdžio apsaugos brėžinio

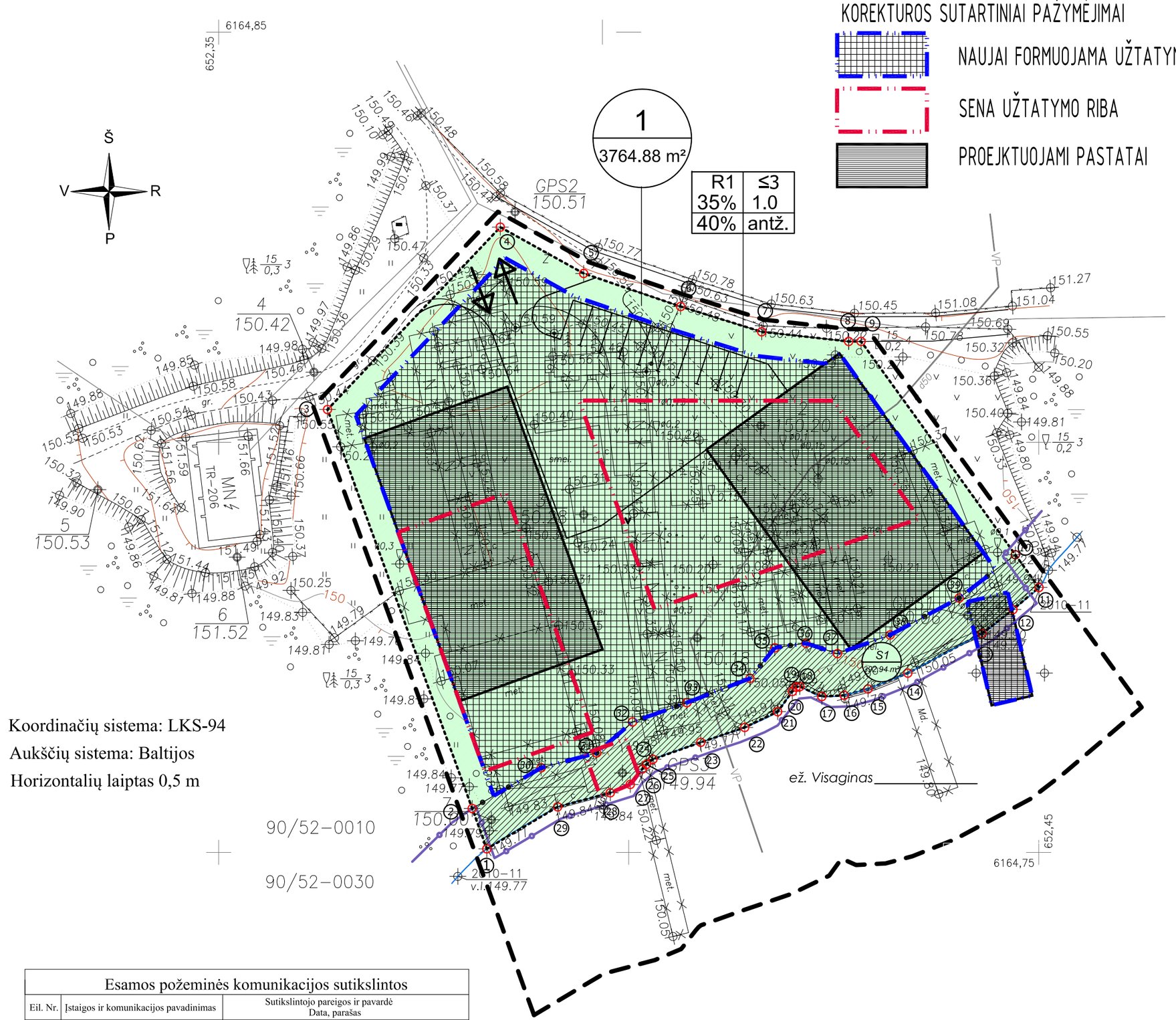


Ištrauka iš techninio projekto (2009 m.)
" Sporto ir aktyvaus laisvalaikio zonos sukūrimas Visagino ežero pakrantėje"

Ištrauka iš techninio projekto (2014 m.)
" Irklavimo trasos įrengimas Visagino ežero pakrantėje"

KOREKTŪROS SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- NAUJAI FORMUOJAMA UŽTATYMO RIBA IR ZONA
- SENA UŽTATYMO RIBA
- PROEJKTUOJAMI PASTATAI



Koordinačių sistema: LKS-94

Aukščių sistema: Baltijos

Horizontalių laiptas 0,5 m

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos		
Eil. Nr.	Įstaigos ir komunikacijos pavadinimas	Sutikslintojo pareigos ir pavardė Data, parašas
1	*AB Rytų skirstomųjų tinklų* Elektros tinklai	
2	*TEO LT, AB* Ryšių tinklai	
3	*VI " Visagino energija"* Fekal. kanalizacijos ir vandentiekio tinklai	

Toponuotrauka: Irklavimo bazės Visagino miesto teritorijoje įrengimo (žemės skl. suformavimo) detaliojo plano rengimas.

Visagino m.

Individuali įmonė "TOPOGEOS"

Licencijos Nr.288TK-671, išdavimo data 2005-03-24
LT 31130 Visaginas Lietuva tel./faksas 8-386-32834

Lapas	Lapų
1	1

pareigos	v., pavardė	parašas	data		
jm. vadovė	J. Ševiakova		10-11-15		M 1:500
vykd.	A. Sokolovskaja		10-11-15		
				A.V.	

IRKLAVIMO BAZĖS VISAGINO MIESTO TERITORIJOJE ĮRENGIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO)
DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS (užstatymo zonos korektūra)

M 1:500

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

1	2
3	4
a	b

1 - teritorijos naudojimo būdas:
R1 - rekreacinė teritorija
2 - pastatų aukštų skaičius:
3 - užstatymo tankumas (%)
4 - užstatymo intensyvumas
a - priklausomieji želdynai (%)
b - automobilių stovėjimo būdas (antžeminis)

n / m² - sklypo numeris - sklypo plotas (kv. m)

- projektuojamos sklypo ribos
- užstatymo riba
- reglamento ribos
- užstatyta ar užstatyti leidžiama teritorija
- automobilių stovėjimo vieta (antžeminė)
- servituto galiojimo ribos

KITI ŽENKLAI

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas

- rekreacinė teritorija R1
- detaliojo plano galiojimo ribos
- įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
- griaunami pastatai
- EŽERO APSAUGOS JUOSTA. Nustatyta pagal Aplinkos ministro 2001m. lapkričio 7d. įsakymo nr. 540 punktą nr. 6.2 irklavimo bazės teritorijoje sutampa su ežero riba.

SKLYPŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SKL.NR. PLOTAS	ŽYMĖJIMO INDEKSAS	TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI
1 3764,88 m²	R1 ≤3 35% 1.0 40% antž.	**Kitos paskirties žemė**. Naudojimo būdas ir pobūdis - rekreacinės teritorijos **R1**, skirtos Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniems pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti, talp pat papildomiams ir jo infrastruktūros objektams statyti. Pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo reglamentai yra **uR-1**. **Sporto kompleksų, laisvalaikio objektų teritorijos**. Miški teritorija, kurioje prioritetas teikiamas esamos rekreacinės funkcijos išsaugojimui. Priklausomųjų želdynų plotas, įskaitant vejas ir gėlynus turi būti >40%. Sklype planuojami trys skirtingi statiniai: irklavimo bazė, elingai ir finišo bokštas. Pastatų architektūra sprendžiama techninio projekto stadijoje. Rekomenduojamos kokybiškos apdailos medžiagos. Sklypą siūloma aptverti ažūrine tvora, paliekant servitutinį praėjimą palei Visagino ežero pakrantę. Sklype numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė: 14 automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe 1 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos ŽFT. Numatytas privažiavimas iki elingų bei irklavimo bazės pastato.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	KITI REIKALAVIMAI: STATINIO MAKSIMALUS AUKŠČIO ALTITUDĖ, m	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	STATINIO AUKŠTIS IKI KARNIZO, m	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVITUTŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
1	1	6164750,43	652382,70	3764,88	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - REKREACINĖS TERITORIJOS **R1**, SKIRTOS ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO STATINIAMS AR STATINIŲ GRUPĖMS STATYTI, TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIAMS AR STATINIŲ GRUPĖMS STATYTI BEI KITIEMS LAIKINIEMS PASTATAMS STATYTI , KURIE REIKALINGI IŠVARDINTIEMS OBJEKTAMS APTARNAUTI, TAIP PAT PAPLŪDIMIAMS IR JO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAMS STATYTI.	≤3	35%	1	166,10	15,00	-	Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų patvirtinimo reikalavimais; I. Ryšių apsaugos zonos - plotas 75,48 m². VI. Elektros linijų apsaugos zonos - plotas - 199,43 m³ XLIX. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų apsauginė zonos - 2068,40 m² XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Apsaugos zonos plotas - 3765 m²
	2	6164755,35	652380,91										
	3	6164803,99	652363,27										
	4	6164826,23	652384,34										
	5	6164820,58	652394,51										
	6	6164816,55	652406,33										
	7	6164813,47	652416,22										
	8	6164812,29	652426,82										
	9	6164812,30	652428,33										
	10	6164786,29	652447,15										
	11	6164782,30	652450,03										
	12	6164779,60	652446,86										
	13	6164776,69	652443,08										
	14	6164771,86	652434,04										
	15	6164769,92	652429,18										
	16	6164769,15	652426,28										
	17	6164769,00	652423,56										
	18	6164770,21	652420,87										
	19	6164770,15	652420,43										
	20	6164769,61	652419,95										
	21	6164767,16	652418,16										
	22	6164765,23	652414,15										
	23	6164763,42	652408,78										
	24	6164761,35	652402,95										
	25	6164760,74	652402,17										
	26	6164760,15	652401,63										
	27	6164758,29	652400,19										
	28	6164757,26	652397,75										
	29	6164755,55	652391,33										
	1	6164750,43	652382,70										
S1	1	6164750,43	652382,70	*392,94*	*SERVITUTAS*	-	-	-	-	-	-	-	*Servitutinis praėjimas palei Visagino ežero pakrantę. Plotis - 5,00 m. Servituto plotas - 392,94 m²*
	2	6164755,35	652380,91										
	30	*6164760,31*	*652389,33*										
	31	*6164762,12*	*652396,09*										
	32	*6164765,90*	*652400,46*										
	33	*6164768,25*	*652407,11*										
	34	*6164771,22*	*652414,79*										
	35	*6164774,95*	*652417,82*										
	36	*6164775,49*	*652421,61*										
	37	*6164774,23*	*652425,45*										
	38	*6164776,51*	*652431,88*										
	39	*6164781,01*	*652440,30*										
	10	6164786,29	652447,15										
	11	6164782,30	652450,03										
	12	6164779,60	652446,86										
	13	6164776,69	652443,08										
	14	6164771,86	652434,04										
	15	6164769,92	652429,18										
	16	6164769,15	652426,28										
	17	6164769,00	652423,56										
	18	6164770,21	652420,87										
	19	6164770,15	652420,43										
	20	6164769,61	652419,95										
	21	6164767,16	652418,16										
	22	6164765,23	652414,15										
	23	6164763,42	652408,78										
	24	6164761,35	652402,95										
	25	6164760,74	652402,17										
	26	6164760,15	652401,63										
	27	6164758,29	652400,19										
	28	6164757,26	652397,75										
	29	6164755,55	652391,33										
	1	6164750,43	652382,70										

PASTABA:
Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su sklypo ribomis.

TECHNINĖS SĄLYGOS
VĮ "Visagino energija" 2010-01-27, raštas Nr. (1.9)-6S-41

Atestato Nr

tikslioforma
Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130
tel.: 8 5 205 81 90
el.p. info@tikslioforma.lt
www.sportarchitecture.lt

A 1983	PV	D. Laucius		2014-07
A 1982	Arch.	K. Mikulskis		2014-07
	Arch.	E.Šegžda		2014-07

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas:
Irklavimo bazės Visagino miesto teritorijoje įrengimo (žemės sklypo suformavimo) detalusis planas

Brėžinio pavadinimas
7.2. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
UŽSTATYMO ZONOS KOREKTŪRA M1:500

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TF_0315-TP-DP_B	01	01	00