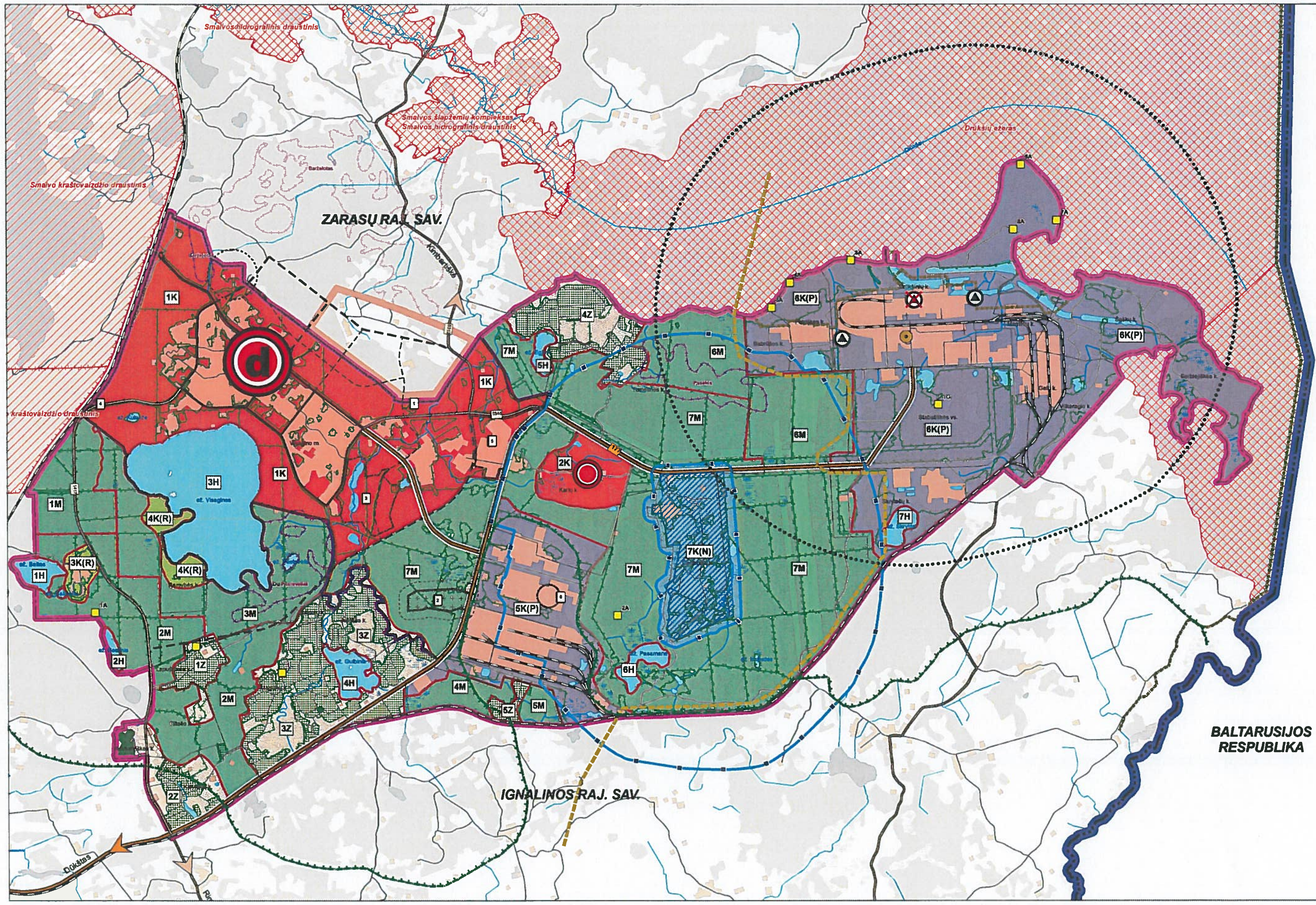

VISAGINO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

SPRENDINIAI

ŽEMĖS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS
- Valstybės riba
- Visagino savivaldybės riba
- Miesto riba
- Kaimų riba
- Ignalinos AE riba
- Pasienio ruožo riba
- Valstybės sienos apsaugos zonos riba

SUSISIEKIMAS
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietiniai keliai
- Pagrindinės gatvės
- Kitos gatvės
- Numatoma pagrindinė gatvė
- Numatoma kita gatvė
- Vieno kelio geležinkeliai

GYVENAMOSIOS VIETOVĖS
- Savivaldybės centras
  Šalies lokalinis centras
- Kitos gyvenamos vietovės

SAUGOMOS TERITORIJOS
- Esamos saugomos teritorijos riba

Natura 2000 teritorijos
- Paukščių apsaugai svarbi teritorija
- Buveinių apsaugai svarbi teritorija

Gamtinio karkaso teritorijos
- Geokologinės takoskyros tarptautinės svarbos

KITOS TERITORIJOS
- Užstatyta teritorija
- Perspektyvinė urbanizuojama teritorija
- Sodų bendrijų teritorija
- Miškai
- Valstybiniai miškai
- Esamos kapinės
- Projektuojamų kapinių teritorija
- Naudingųjų iškasenų telkiniai
- Ežeras, tvenkinys
- Pelkės
- Upės

KITI ŽYMĖJIMAI
- Ignalinos AE sanitarinė apsagos zona
- Kapinių sanitarinė apsaugos zona
- Vandenvietės griežto režimo sanitarinė apsaugos zona
- Vandenvietės biologinės taršos apribojimo apsaugos II juosta
- Vandenvietės cheminės taršos apribojimo apsaugos III juosta
- Alternatyvios naujos atominės elektrinės vieta
- Uždaroma Ignalinos AE
- Ignalinos atominės elektrinės apsaugos rinktinė
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

TERITORIJŲ NAUDOJIMAS IR REGLAMENTAVIMAS

Prioritetinės tvarkymo zonų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys
- Žemės ūkio paskirties žemė (kolektyvinių sodų)
- Miškų ūkio paskirties žemė
- Vandens ūkio paskirties žemė

Kitos paskirties žemė
- Urbanistinės plėtros teritorijos
- Naudingų iškasenų gavybos (vandenvietė)
- Pramonės teritorija
- Intensyvios rekreacijos zona
- Reglamento riba
- 6/M Tvarkymo zonos numeris / vyraujanti paskirtis
- 1 Koreguojamos teritorijos riba ir numeris

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

1A	A1516 Lapušiškės, Sausalio pilkapynas, vad. Žuvėdrų kapais
2A	A 1537 Čeberakų, Pasamanės piliakalnis, vad. Bažnyčiakalniu
3A	Petriškės piliakalnis
4A	Petriškės senovės gyvenvietė II
5A	Petriškės senovės gyvenvietė I
6A	Grikiniškės senovės gyvenvietė III
7A	Grikiniškės senovės gyvenvietė II
8A	Grikiniškės senovės gyvenvietė I
1L	Magūnų kapinės
1G	Stabatiškės dvarvietė
1M	M199 Lapušiškės kalnas, vad. Piliakalniu

TVARKYMO (FUNKCINIO PRIORITETO) ZONŲ REGLAMENTAVIMAS

Tvarkymo zonos Nr.	Pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Specialieji reglamentai
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ		
1	Z	Z_{sb};M2;C;gT2
2	Z	Z_{sb};M2;gT2;gT3
3	Z	Z_{sb};M2;C;gT3
4	Z	Z_{sb};M2;gT3
5	Z	Z_{sb};M2
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ		
1	M	M4g;gT1
2	M	M4g;Z_g;gT1;gT2
3	M	M1,M3;M4g;C;gT1
4	M	M4g;M4;gT2
5	M	M4;Z_p
6	M	M1,M3;M4g;gT2
7	M	M4g;M1,M2;Z_g;C;gT1;gT2;gT3
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ		
1	K	U1;M2;Z_u;gT3
2	K	U2;M2;Z_u;gT3
3	K(R)	RI;M2;Z_R;gT1
4	K(R)	RI;M2;Z_R;gT1
5	K(P)	U3;M4;M4g
6	K(P)	U3;M1,M2;M4g;C;gT2;gT3
7	K(N)	N2;M4g;gT2
VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ		
1	H	V1;gT1
2	H	V1;gT1
3	H	V1;gT2
4	H	V1;gT3
5	H	V1;gT3
6	H	V2;gT2
7	H	V2;gT2

SPECIALIEJI REGLAMENTAI

Agrarinių teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
Z_u	Siaurai specializuotų ūkių veikla urbanizuojamose teritorijose
Z_p	Patenkinamos ūkinės vertės žemių zona
Z_R	Intensyvios rekreacijos zona
Z_{sb}	Sodininkų bendrijų teritorija
Z_g	Ekstensyvaus ūkininkavimo zona gamtiniame karkase.
Miškų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
M2	Vyrauja rekreacinių miškų sklypai
M1, M3	Vyrauja ekosistemų apsaugos ir apsauginių miškų sklypai
M4g	Vyrauja ūkinių miškų sklypai (gamtinio karkaso teritorijose)
M4	Vyrauja ūkinių miškų sklypai (ne gamtinio karkaso teritorijose)
Urbanizuotų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
U1	Visagino miesto intensyvios plėtros zona
U2	Urbanizuojamų agrarinių teritorijų plėtros zona
U3	Pramonės, komunalinių, sandėliavimo ir logistikos teritorijų plėtros zona
Naudingųjų iškasenų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
N2	Gėlo vandens vandenviečių teritorijos
Rekreacinių zonų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
RI	Intensyvaus pritaikymo rekreacinio funkcinio prioriteto zonos
Vandenų tvarkymo reglamentai	
V1	Rekreacinio pritaikymo vandenys
V2	Kiti vandenys
Gamtinio karkaso apsaugos ir tvarkymo reglamentai	
gT1	Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis geoekologinėse takoskyrose
gT2	Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas geoekologinėse takoskyrose
gT3	Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai geoekologinėse takoskyrose
gS2	Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas vidinio stabilizavimo arealuose
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir tvarkymo reglamentai	
C	Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir objektai

	Urbanistika UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ		VISAGINO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS	
A1682	Vyr. arch.	A. Kažienė	SPRENDINIAI ŽEMĖS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI M 1:25 000	Laida
A1682	PV	A. Kažienė		
793	PDV	D. Bagdonaitė		
PVŽEL26	PDV	S. Žilienė		
	GIS PDV	A. Anikanienė		
BP	ORGANIZATORIUS: **VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**			Lapas / Lapų