



ATESTATO
Nr.0428

KOMPLEKSO
NR.U-1263

STADIJA
BP
KOREGAVIMAS

TOMAS
I

METAI
2017

VISAGINO MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

RENGĖJA:
UAB „URBANISTIKA“

PARAŠAS	VARDA, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	JONAS TREINYS	
VYR. ARCHITEKTĖ	ANDŽELIKA KAŽIENĖ	

PROJEKTO SUDĖTIS

I TOMAS	VISAGINO MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS
II TOMAS	VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA
III TOMAS	PROCEDŪRŲ IR DERINIMO DOKUMENTAI

I T O M O T U R I N Y S

TURINYS	3	psl.
1. BENDROJI DALIS	4	psl.
1.1. Visagino miesto bendrojo plano koregavimo pagrindas.....	5	psl.
1.2. Visagino miesto bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai	5	psl.
1.3. Teisinė aplinka.....	6	psl.
1.4. Sąvokos.....	8	psl.
2. VISAGINO MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS	9	psl.
2.1. Visagino miesto bendrojo plano koregavimas.....	10	psl.
3. GRAFINĖ DALIS	14	psl.
1 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys M 1:5 000		
2 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Kraštovaizdžio apsauga M 1:20 000		
3 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Žaliųjų plotų sistemos vystymo schema M 1:10 000		
4 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Aukštybinių pastatų išdėstymo brėžinys M 1:10 000		
5 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Didžiųjų prekybos centrų išdėstymo brėžinys M 1:10 000		
6 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Susisiekimo brėžinys M 1:10 000		
7 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Inžinerinės infrastruktūros schema. Priemiestinė teritorija. M 1:50 000		
8 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:5 000		
9 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Rezervuojamų teritorijų brėžinys M 1:10 000		

1. BENDROJI DALIS

1. BENDROJI DALIS

1.1. Visagino miesto bendrojo plano koregavimo pagrindas.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Visagino miesto bendrojo plano koregavimas.

Bendrojo plano koregavimo organizatorius – Visagino savivaldybės administracijos direktorius.

Bendrojo plano koregavimo pagrindas – Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-18 įsakymas Nr. IV-1347 „Dėl Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų koregavimo“ ir Visagino miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa (užduotimi), patvirtinta 2016-01-20 Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus.

Bendrojo plano rengimo tvarka -

Vadovaujantis Visagino miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa (užduotimi), kuri patvirtinta 2016-01-20 Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus, nustatyta, kad:

- Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis;
- parengiamajame etape naujos planavimo sąlygos Visagino miesto bendrojo plano koregavimui nerengiamos;
- rengimo etapo esamos būklės įvertinimo ir bendrojo plano bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) stadijos nerengiamos, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas;
- baigiamajame etape Bendrojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūra;
- baigiamajame etape atliekamas Bendrojo plano koregavimo derinimas Teritorijų planavimo komisijoje ir tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Visagino savivaldybės taryboje.

1.2. Visagino miesto bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai.

Bendrojo plano korektūra yra kompleksinio planavimo dokumentas, nekeičiantis bendrojo plano tikslų ir uždavinių.

Visagino miesto bendrojo plano tikslai:

- neprieštaraujant Lietuvos Respublikos Seimo patvirtintame Lietuvos Respublikos bendrajame plane nustatytiems šalies raidos tikslams, principams bei jų įgyvendinimo prioritetams, parengti Visagino miesto teritorijos ilgalaikę plėtros strategiją.

Galiojančio Visagino miesto bendrojo plano uždaviniai:

- suformuoti Visagino miesto teritorijos vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus;
- parengti teritorijos raidos sprendinius, kaip teritorinį pagrindą investicijoms, ekonominei plėtrai, išlaikant kokybišką aplinkos kokybę, siekiant geresnių ir lygiaverčių gyvenimo sąlygų visoje teritorijoje;
- tobulinti susiklosčiusią miesto urbanistinę struktūrą bei tūrinę – erdvinę kompoziciją;
- numatyti teritorijos gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, suformuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
- nustatyti Visagino miesto teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus,

- nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
- plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
- numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
- rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- numatyti aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijas ir aukščio reglamentus;
- nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
- įteisinti miesto teritorijų tvarkymo reglamentus;
- nustatyti miesto teritorijas, kurioms detaliuosius bei specialiuosius planus būtina koreguoti, papildyti ar parengti naujus;
- nustatyti ir patikslinti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus, atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus bei ekonominio ir socialinio plėtojimo poreikius;
- įvertinus demografinį, socialinį, ekonominį, kultūrinį potencialą, nustatyti miesto ekonominės ir socialinės raidos bei investicijų strategiją, numatyti visuomenės, smulkaus ir vidutinio verslo, pramonės, aptarnavimo, paslaugų ir kitos veiklos, būsto, turizmo ir sporto infrastruktūros statybos galimą plėtojimąsi planuojamoje teritorijoje;
- įvertinti ir numatyti susisiekimo infrastruktūros (automobilių kelių tinklo, gatvių, dviračių takų) tobulinimo ir racionalaus plėtojimo kryptis ir sprendinius.

Visagino miesto bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai:

- ištaisyti technines klaidas (brėžiniuose ir tekstinėje dalyje);
- panaikinti sprendinių spragas;
- spręsti galiojančių sprendinių kolizijas;
- panaikinti sprendinių prieštaravimus įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams;
- keisti suplanuotos teritorijos privalomus reikalavus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui;
- nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos privalomus reikalavimus.

1.3. Teisinė aplinka.

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

Visagino miesto bendrasis planas. Visagino miesto teritorijos tvarkymas ir naudojimas įgyvendinimas vadovaujantis Visagino miesto bendrojo planu, kuris patvirtintas Visagino savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 17 d. sprendimu TS-14.

Planuojama atlikti Visagino miesto bendrojo plano sprendinių esmės nekeičiančius pakeitimus 5 teritorijose. Nagrinėjami atvejai atitinka teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalyje aprašytus atvejus, kai planavimo organizatorius nori koreguoti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Visagino miesto bendrojo plano koregavimo rengimo ir viešinimo tvarką reglamentuoja Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrijų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ reikalavimai.

Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detalusis planas. Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detalusis planas patvirtintas 2015 m. vasario 17 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-150. Detaliojo planu suformuotas žemės sklypas ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, atliktos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros. Detaliojo plano planiniai sprendiniai perkeltami į koreguojamą Visagino miesto bendrąjį planą.

Individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detalusis planas. Individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detalusis planas patvirtintas 2015 m. rugpjūčio 28 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-906. Detaliojo planu yra detalizuoti Visagino miesto bendrojo plano, patvirtinto savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 17 d. sprendimu TS-14, sprendiniai teritorijoje tarp Energetikų gatvės ir Taikos prospekto tęsinio. Detaliojo plano sudėtyje atliktos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros, išplanuoti visos inžinerinių komunikacijų koridoriai, detalusis planas suderintas su Aplinkos apsaugos agentūra 2015 m. kovo 13 d. raštu Nr. (15.7)-A4-2574 ir Nuolatinėje statybos komisijoje 2015 m. kovo 13 d. (Kompleksinio derinimo protokolas Nr. (8.36)-27-1). Apibendrinti ir nepakeisti detaliojo plano planiniai sprendiniai perkeltami į koreguojamą Visagino miesto bendrąjį planą. Detalesnis inžinerinių tinklų koridorių planavimas bus atliktas sekančiose planavimo stadijose specialiuju , detaliųjų planų ir sklypų formavimo pertvarkymo projektų rengimo metu.

Visagino savivaldybės vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. Visagino savivaldybės vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas patvirtintas 2012 m. rugsėjo 4 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-1022. Specialiajame plane detalizuoti Visagino miesto bendrojo plano, savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 17 d. sprendimu TS-14, sprendiniai visoje miesto teritorijoje. Nepakeisti apibendrinti specialiojo plano sprendiniai, kurie tiesiogiai susieti su 5 koreguojamomis teritorijomis, yra perkelti į koreguojamą Visagino miesto bendrąjį planą.

Visagino savivaldybės šilumos ir dujų ūkių (infrastruktūros plėtros) specialusis planas. Visagino savivaldybės šilumos ir dujų ūkių (infrastruktūros plėtros) specialusis planas patvirtintas 2012 m. rugsėjo 4 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-1023. Specialiojo plano sprendiniai neaktualūs. Visagino priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos reikalavimu koreguojamame Visagino bendrajame plane pažymimos katilinės, nors šis sprendinys nesusijęs su 5 koreguojamų teritorijų sprendiniais ir nenumatytas planavimo darbų programoje.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo privalomumas.

Vadovaujantis Visagino miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programos (užduotimi), patvirtintos 2016-01-20 Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus, planuojama atlikti Visagino miesto bendrojo plano sprendinių esmės nekeičiančius pakeitimus 5 teritorijose, kurie atitinka koregavimo sąvoką. Vadovaujantis minėtos planavimo darbų programos 9 punktu strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

Pažymėtina, kad yra atliktos Visagino miesto bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros. Individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detaliojo plano (koreguojama teritorija Nr.3) ir Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detaliojo plano (koreguojama teritorija Nr.2) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros atliktos jų teritorijų planavimo dokumentų rengimo metu.

Teritorija tarp Energetikų g. ir Taikos pr. tęsinio Visagino mieste (koreguojama teritorija Nr.5) koreguojama įvertinant galimus urbanizacijos mastus ir daugiafunkcinį teritorijos naudojimą funkcinėje zonoje ir detalizuojant galiojančio Visagino miesto bendrojo plano sprendinius. Konkretūs žemės sklypai nėra bendrojo planavimo objektas. Sekančiose planavimo stadijose numčius ūkines veiklas, kurios įrašytos į ūkinių veiklų sąrašą, kurioms būtų privaloma rengti SPAV, PŪV PAV atranką ir vertinimą pagal LR

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, joms turi būti atliktos SPAV, PŪV PAV atranka ir vertinimas.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis.

Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 8 punktu miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis gyvenamosioms teritorijoms miestuose formuoti, kai miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis inicijuoja savivaldybės, kurios teritorijos miškingumas yra didesnis kaip 50% ir kurioje nėra galimybės šių teritorijų formuoti ne miško žemėje, administracijos direktorius. Vadovaujantis Valstybinės miškų tarnybos 2015 m. vasario 25 d. duomenimis, kurie pateikti rašte Nr.R2-328, Visagino savivaldybės miškingumas 2014 m. sausio 1 d. buvo 57,6%. Galimybės formuoti gyvenamą užstatymą buvo išnagrinėtos Visagino miesto bendrojo plano sprendiniuose, kurie patvirtinti savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 17 d. sprendimu TS-14, ir jų tęstinumo tvarka buvo parengtas Individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detalusis planas, kuris patvirtintas 2015 m. rugpjūčio 28 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-906. Detalusis planas suderintas su Aplinkos apsaugos agentūra 2015 m. kovo 13 d. raštu Nr. (15.7)-A4-2574, o darbo tvarka ir su Valstybine miškų tarnyba. Bendrojo plano koregavimas teritorijoje Nr.3 neprieštarauja Miškų įstatymo 11 straipsnio reikalavimas.

Pramonės rajono teritorijoje (koreguojamoje teritorijoje Nr.5) siūlomas įsiterpusios į funkcinę zoną miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis į atskiruosius želdynus, kas taip pat neprieštarauja Miškų įstatymo 11 straipsnio reikalavimas.

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos privalomumas.

Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrujų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ galiojantis bendrasis planas yra koreguojamas kai atitinka vieną iš atveju, kurie nurodyti taisyklių 139 punkte. Konkrečiu atveju Visagino miesto bendrojo plano koregavimas atitinka taisyklių 139.3 punkto atvejus. Sprendinių įgyvendinimo stebėseną nėra privaloma sąlyga koreguojant bendrąjį planą.

Socialinės infrastruktūros vaizdavimas.

Visagino priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iškeltas perteklinis reikalavimas dėl socialinės infrastruktūros simbolinio vaizdavimo privalomumo. Galiojančiame Visagino miesto bendrajame plane numatytas polifunkcinis zonavimas, kuriame integruoti ir socialinės infrastruktūros objektų teritorijų naudojimo būdai.

1.4. Sąvokos.

1. Savivaldybės bendrojo plano techninė klaida – spausdinimo, skaičiavimo, faktinių duomenų neatitikimo arba kita klaida, kurią ištaisius nekinta savivaldybės bendrojo plano sprendinio esmė.
2. Savivaldybės bendrojo plano spraga - padėtis, kai savivaldybės bendrajame plane dėl besikeičiančių teritorijų planavimo teisinio reguliavimo, techninių ar kitų priežasčių nėra nustatyto kurio nors vieno ar kelių teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų.
3. Savivaldybės bendrojo plano kolizija – padėtis, kai savivaldybės bendrajame plane numatyti vienas kitam prieštaraujantys sprendiniai, kuriais nustatomas skirtingas vieno ar kelių teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų turinys.

2. VISAGINO MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

2. VISAGINO MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

2.1. Visagino miesto bendrojo plano koregavimas

Vadovaujantis Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-18 įsakymas Nr. IV-1347 „Dėl Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų koregavimo“ ir Visagino miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa (užduotimi), patvirtinta 2016-01-20 Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus, atliekamas Visagino miesto bendrojo plano koregavimas 5 teritorijose.

2.1.1. lentelė. Koreguojama teritorija Nr.1.

Koreguojamos teritorijos numeris	Nr.1.
Koreguojamos teritorijos pavadinimas	Visagino miesto teritorijos ribos ir plotas.
Koreguojamos teritorijos vieta	Visagino miesto teritorija ir Visagino savivaldybės dalis.
Koregavimo rūšis	Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ 139.3 punktu atliekami bendrojo plano esmės nekeičiantys pakeitimai ir panaikinamas prieštaravimas tarp galiojančio bendrojo plano Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtinto Visagino savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų plano sprendinių.
Koregavimo pagrindas	Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 m. gegužės 23 d. nutarimas Nr.556 „Dėl Visagino savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“.
Bendrojo plano koregavimo aprašymas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr.556 „Dėl Visagino savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ po Visagino miesto bendrojo plano patvirtinimo buvo pakeistos Visagino miesto teritorijos ribos ir praplėsta miesto teritorija. Miesto plotas iki ribų keitimo 896 ha, po ribų keitimo - 1380,97 ha.
Koreguojamos Bendrojo plano dalys	Koreguojami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ir 9 brėžiniai.

2.1.2. lentelė. Koreguojama teritorija Nr.2.

Koreguojamos teritorijos numeris	Nr.2.
Koreguojamos teritorijos pavadinimas	Visagino miesto kapinių teritorija.
Koreguojamos teritorijos vieta	Pietrytinė Visagino miesto teritorija.

Koregavimo rūšis	Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ 139.4 punktu atliekami bendrojo plano patikslinimai kitu kompleksiniu dokumentu suplanuotos teritorijos dalyje.
Koregavimo pagrindas	Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detaliojo plano sprendiniai (patvirtinti 2015 m. vasario 17 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-150)
Bendrojo plano koregavimo aprašymas	Vadovaujantis Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detaliojo plano sprendiniais tikslinama kapinių vieta. Kapinių detaliojo plano planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų atlikimo metu ir detalių tyrimų metu paaiškėjo, kad bendrojo plano sprendiniuose numatyta kapinių vieta neatitinka kapinių steigimui privalomų reikalavimų. Tuo pagrindu vieta buvo patikslinta. Visagino miesto bendrojo plano korektūroje fiksuojamas naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detaliuoju planu suformuotas kapinių žemės sklypas.
Koreguojamos Bendrojo plano dalys	Koreguojami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ir 9 brėžiniai.

2.1.3. lentelė. Koreguojama teritorija Nr.3.

Koreguojamos teritorijos numeris	Nr.3.
Koreguojamos teritorijos pavadinimas	Gyvenamojo kvartalo teritorija tarp Energetikų g. ir Taikos pr. tęsinio Visagino mieste.
Koreguojamos teritorijos vieta	Teritorija tarp Energetikų g. ir Taikos pr. tęsinio Visagino mieste.
Koregavimo rūšis	Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ 139.4 punktu atliekami bendrojo plano patikslinimai kitu kompleksiniu dokumentu suplanuotos teritorijos dalyje.
Koregavimo pagrindas	Individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detaliojo plano sprendiniai. (patvirtinti 2015 m. rugpjūčio 28 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-906)
Bendrojo plano koregavimo aprašymas	Vadovaujantis Individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detaliojo plano sprendiniais tikslinamos reglamentų ribos tarp tvarkymo zonų, kurios išskirtos pagal vyraujančią žemės naudojimo paskirtį, planuojamą prioritetinę ūkinę veiklą, dominuojančią funkciją, funkcinės zonos struktūros sandarą. Tikslinamos tvarkymo zonų uGm-2; uCp-2; uR-2; nV-2 ir nZ1 ribos. Tvarkymo zonos nR-2 ir uV-2 naikinamos.

Koreguojamos Bendrojo plano dalys	Koreguojami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ir 9 brėžiniai.
-----------------------------------	--

2.1.4. lentelė. Koreguojama teritorija Nr.4.

Koreguojamos teritorijos numeris	Nr.4.
Koreguojamos teritorijos pavadinimas	Degalinės teritorija
Koreguojamos teritorijos vieta	Kosmoso g. 1, Visagino miestas.
Koregavimo rūšis	Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ 139.3 punktu taisoma techninė klaida.
Koregavimo pagrindas	VĮ „Registrų centras“ duomenys.
Bendrojo plano koregavimo aprašymas	Žemės sklype, Kosmoso g. 1, Visagine, bendrojo plano rengimo metu buvo neįvertinta esama degalinė. Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenimis sutartiniu simboliu pažymima esamos degalinės vieta.
Koreguojamos Bendrojo plano dalys	Koreguojami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ir 9 brėžiniai.

2.1.5. lentelė. Koreguojama teritorija Nr.5.

Koreguojamos teritorijos numeris	Nr.5.
Koreguojamos teritorijos pavadinimas	Pramonės rajono teritorija Visagino mieste.
Koreguojamos teritorijos vieta	Teritorija tarp Energetikų g. ir Taikos pr. tęsinio Visagino mieste.
Koregavimo rūšis	Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ 139.3 punktu atliekami bendrojo plano esmės nekeičiantys pakeitimai.
Koregavimo pagrindas	Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-18 įsakymas Nr. IV-1347 „Dėl Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų koregavimo“ ir Visagino miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa (užduotimi), patvirtinta 2016-01-20 Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus.
Bendrojo plano koregavimo aprašymas	Vadovaujantis galiojančio Visagino miesto bendrojo plano sprendiniais teritorija Nr.5 buvo išskirta kaip perspektyvinė mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija ir miesto miškų teritorija

	<p>priemiestinėje teritorijoje. Dėl pasikeitusios socialinės ir demografinės situacijos mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos plėtra yra neaktuali. Šiuo metu teritorija Nr.5 įjungta į Visagino miesto ribas ir yra neatsiejama miesto rytinė dalis. Esamoje padėtyje teritorija urbanizuota.</p> <p>Koreguojama teritorija Nr.5 skiriama urbanizuotų ir neurbanizuotų teritorijų plėtrai: mišrioms vidutinio užstatymo teritorijoms (uKv-2), verslo, gamybos, pramonės teritorijoms (uP); intensyvaus naudojimo atskiriesiems želdynams (nZ-1), ekstensyvaus naudojimo miesto miškams - miško parkams (nZ-2); ekstensyvaus naudojimo miesto miškams (nZ-3).</p>
Koreguojamos Bendrojo plano dalys	Koreguojami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ir 9 brėžiniai.

2.1.6. lentelė. Patikslinamas žemės naudojimo būdo pavadinimas.

Teritorijos naudojimo būdo pavadinimas galiojančiame Visagino miesto bendrajame plane	Techninės infrastruktūros teritorijos.
Koregavimo rūšis	Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ 139.3 punktu atliekami bendrojo plano esmės nekeičiantys pakeitimai.
Koregavimo pagrindas	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymas Nr. 3D-830/D1-920.
Bendrojo plano koregavimo aprašymas	<p>Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelės 3 stulpelyje techninės infrastruktūros sąvoka atitinka sekančius žemės sklypų naudojimo būdus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų naudojimo būdą; • susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą.
Koreguojamos Bendrojo plano dalys	-

3. GRAFINĖ DALIS