

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių

Poveikio vertinimo tvarkos aprašo

2 priedas

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatoriaus funkcijų vykdytojas:</u> Visagino rajono savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, LT-31139 Visaginas, tel.: (8 386) 60246, faks.: (8 386) 31286, el. paštas: visaginas@visaginas.lt
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, Universiteto g. 4, LT-01122, Vilnius
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</u> Žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje detalusis planas
4.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</u> Bendrieji planai: - Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu, patvirtintu LR Seimo 2002 10 29 nutarimu Nr. IX-1154; - Visagino miesto bendruoju planu (patvirtintas 2011-02-17, įsak. Nr. TS-14); - Visagino savivaldybės bendruoju planu
5.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</u> - Visagino miesto miškų priskyrimo miškų grupėms planas LR Vyriausybės 2002-10-21 nutarimu Nr. 1651 (su vėlesniais pakeitimais); - Visagino miesto strateginiu 2004-2009 m. plėtros planu; - Visagino savivaldybės strateginiu 2010-2012 m. veiklos planu;
6.	<u>Status quo situacija:</u> ~11,20 ha ploto Miškų ūkio paskirties žemės sklypas Visagino savivaldybėje, Karlių km. Miškas priskirtas IV grupės ūkiniam miškams. Teritorijos šiaurinėje dalyje, Karlių km., yra apleisto karinio miestelio statiniai ir griuvėsiai. Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių šioje zonoje liks IV grupės ūkinis miškas, devastuota buvusio karinio miestelio teritorija. Nebus išspręstas Visagino plėtros klausimas.
7.	<u>Tikslai, kurių siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo dokumento sprendinius:</u> pagal Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti.
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas</u> Keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš Miškų ūkio paskirties žemės į Kitos paskirties žemę . Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos I ; naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai – I2 . Detaliojo plano sprendiniai paremti patvirtinto Visagino miesto bendrojo plano sprendiniais. Visagino miesto bendrajame plane - tai planuojamas susisiekimo ir

inžinerinės infrastruktūros koridorius; valstybės ir savivaldybės poreikiams rezervuojama teritorija Nr. 18. Šioje teritorijoje numatyta C kategorijos gatvė, Nr. 1 (arba Planuojama g. Nr. 1 Visagino savivaldybės bendrajame plane).

POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI, ŽEMĖS NAUDOJIMUI

Planuojami sprendiniai užtikrins darnią Visagino miesto ir Visagino savivaldybės plėtrą. Suformuojamas ir įrengiamas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius – pirmasis nuoseklus šios miesto dalies plėtros etapas. Plano sprendiniai sukels tik teigiamas ilgalaikes pasekmes teritorijos vystymo darnai.

POVEIKIS EKONOMINEI IR SOCIALINEI APLINKAI

Plano sprendiniai tiesiogiai skirti žmonių gerovei kuriant kokybišką susisiekimo sistemą bei gerinant inžinerinę šios zonos infrastruktūrą. Numatomas tik teigiamas ilgalaikis poveikis.

POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

Visagino savivaldybės ribose nėra nustatytų europinę biologinę svarbą turinčių buveinių ar paukščių apsaugai svarbių *Natura 2000* teritorijų. Visagino savivaldybės bendrajame plane ir Visagino miesto bendrajame plane nėra pasiūlymų dėl naujų saugomų teritorijų ar objektų steigimo.

Infrastruktūros koridorius tiesiamas IV grupės ūkiniame miške. Nauja gatvė bus tiesiama maksimaliai prisitaikant prie teritorijos reljefo, todėl nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių kraštovaizdžiui. Plano sprendiniai nesukels neigiamų pasekmių paviršiniam vandeniui, nes bus įrengiami lietaus nuotekynės tinklai su naftos gaudyklėmis. Plano sprendiniai nesukels neigiamų pasekmių požeminiam vandeniui, nes įdiegiant priemones lietaus vandens valymui, dirvožemio apsaugai nuo taršos ir erozijos bus apsaugomas ir gruntinis vanduo. Plano sprendiniai turės teigiamą poveikį aplinkai, nes tiesiant susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių bus pašalintas nešvarus gruntas iš karinio miestelio teritorijos.

Neigiamas poveikis gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui nenumatomas.

POVEIKIS TRANSPORTO INFRASTRUKTŪRAI

Detaliojo plano sprendiniai atitinka Visagino miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendinius. Planuojama C kategorijos aptarnaujanti gatvė. Gatvės parametrai nustatyti vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Numatytas visuomeninio transportas. Nauja gatvė išspręs šios Visagino dalies susisiekimo problemas. Transporto srautai gretimose zonose sumažės. Numatomas tik ilgalaikis teigiamas poveikis.

POVEIKIS INŽINERINEI INFRASTRUKTŪRAI

Inžineriniai tinklai planuojami vadovaujantis Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų Inžinerinės infrastruktūros dalies sprendiniais. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas pagerins šios Visagino dalies inžinerinę infrastruktūrą bei užtikrins darnią ir nuoseklią inžinerinės infrastruktūros plėtrą. Numatomas tik ilgalaikis teigiamas poveikis.

HIGIENINIŲ SĄLYGŲ IR VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS ASPEKTAI

Plano sprendiniai tiesiogiai skirti žmonių susisiekimui gerinti. Numatyti dviračių ir pėsčiųjų takai tarnauja ne tik susisiekimui, bet ir visaverčiui poilsiui ir fiziniam aktyvumui. Pėsčiųjų takai pritaikyti ŽFT. Galimas tik ilgalaikis teigiamas poveikis.

TURTO NAUDOJIMO POŽIŪRIU Įstatymų nustatyta tvarka bus išspręsti žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir su žeme susijusių nuostolių atlyginimo klausimai. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Ši tvarka reglamentuoja prašymų paimti žemę visuomenės poreikiams pateikimą ir nagrinėjimą, žemės savininkų ir kitų žemės naudotojų, numatytų Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, nuostolių, susijusių su žemės paėmimu, dydžio nustatymą ir atlyginimą. Už visuomenės poreikiams paimamą žemę jos savininkui atlyginama realia paimamo žemės sklypo verte pinigais arba suteikiamas lygiavertis žemės sklypas, taip pat atlyginami kiti nuostoliai, atsiradę dėl žemės paėmimo. Neigiamas poveikis nenumatomas. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS POŽIŪRIU Gaisro gesinimui pagal galiojančias normas bus įrengti priešgaisriniai hidrantai. Numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis. Vykdamas visus detaliojo plano reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. užstatymo plotui ir intensyvumui, želdinimui, galima teigti, kad sprendinių poveikis turės tik teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, ekonominiu, socialiniu, aplinkos kokybės (taršos), higienų sąlygų, visuomenės sveikatos saugos, gaisrinės saugos, inžinerinės ir transporto infrastruktūros aspektais.			
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>		
9.1.	<i>Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai (nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugai)</i>	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamas poveikis nenumatomas.
9.2.	<i>Ekonominei aplinkai</i>	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamas poveikis nenumatomas.
9.3.	<i>Socialinei aplinkai</i>	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamas poveikis nenumatomas.
9.4.	<i>Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Teigiamas	Neigiamas poveikis nenumatomas.
9.5.	<i>Inžinerinei infrastruktūrai</i>	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamas poveikis nenumatomas.
9.6.	<i>Transporto infrastruktūrai</i>	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamas poveikis nenumatomas
10.	<i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>		
10.1	<i>Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai (nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugai)</i>	--	--
10.2	<i>Ekonominei aplinkai</i>	--	--

10.3	<i>Socialinei aplinkai</i>	--	--
10.4	<i>Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	--	--
10.4	<i>Inžinerinei infrastruktūrai</i>	--	--
10.4	<i>Transporto infrastruktūrai</i>	--	--

Sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio tvarkos vertinimo aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920.

Sprendinių pasekmių poveikio vertinimą atliko

PV Marija Nemunienė



SVARSTYMO SU VISUOMENE PROCEDŪROS
DOKUMENTAI

ŽEMĖS JUOSTŲ (SKLYPŲ) SUFORMAVIMO KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMUI VISAGINO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE DETALIOJO PLANO

VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

Teritorijų planavimo dokumento organizatoriaus funkcijų vykdytojas: Visagino miesto savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, LT-31139 Visaginas, tel.: (8 386) 60246, faks.: (8 386) 31286, el. p. visaginas@visaginas.lt

Planavimo pagrindas: Visagino savivaldybės administracijos 2010-01-15 įsakymas Nr. ĮV-35 “Dėl detaliųjų planų rengimo”.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, Universiteto g. 4, LT-01122, Vilnius, tel./faks.: (8 5) 261 84 11, el.p. marija@pri.lt

Detalusis planas su visuomene svarstytas bendrąja tvarka.

Apie pradedamą rengti Žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui Visagino savivaldybės teritorijoje detalių planą visuomenė informuota laikraščio “В каждый дом” 2010-02-12 Nr. 89 ir Visagino savivaldybės internetiniame puslapyje www.visaginas.lt, skyriuje Teritorijų planavimas.

Apie paruoštą ir pateiktą visuomenės susipažinimui Žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui Visagino savivaldybės teritorijoje detaliojo plano koncepciją ir jos viešą ekspoziciją Visagino savivaldybės internetiniame puslapyje www.visaginas.lt, skyriuje Teritorijų planavimas, visuomenė informuota www.visaginas.lt 2011-02-25.

Detaliojo plano koncepciją patvirtino Visagino savivaldybės taryba sprendimu “Dėl detaliųjų planų koncepcijų patvirtinimo” 2011-03-24 Nr. TS-48.

Remiantis teisės aktų nustatyta tvarka buvo surinkti duomenys apie planuojamos teritorijos ir gretimų žemės sklypų valdytojus ir naudotojus, kurie turi būti informuoti apie detaliojo plano sprendinius. Informacija apie pradedamą rengti ir parengtą detalių planą raštu pateikta planuojamos teritorijos ir gretimų žemės sklypų valdytojams ir naudotojams registruotais pranešimais deklaruotos gyvenamosios vietos adresu.

Apie paruoštą ir pateiktą visuomenės susipažinimui Žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui Visagino savivaldybės teritorijoje detalių planą bei jo aptarimo datą visuomenė informuota laikraščio “Sugardas” 2011-03-31 Nr.13 (845) ir Visagino savivaldybės internetiniame puslapyje www.visaginas.lt, skyriuje Teritorijų planavimas nuo 2011-04-04, raštu pranešta apie svarstymo procedūras planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams bei naudotojams jų deklaruotos vietos ar buveinės adresais.

Pastatytas stendas su informacija apie parengtą detalių planą, jo eksponavimo vietą bei aptarimo vietą bei laiką.

Detaliojo plano vieša ekspozicija vyko nuo 2011-04-18 Visagino savivaldybės informacinėje lentoje. Visagino miesto internetinio puslapio skyriuje Teritorijų planavimas visuomenės susipažinimui įdėti detaliojo plano sprendiniai.

Detaliojo plano aptarimas su visuomene įvyko 2011-05-06 11 val. Visagino miesto savivaldybės administracijos Mažojoje salėje, Parko g. 14, LT-31139 Visaginas (žiūr. protokolą ir viešo susirinkimo dalyvių sąrašą).

Susirinkimo metu išaiškėjo nauji duomenys apie registruotą nuosavybės teisę į statinius (VĮ Registrų centras Utenos filialas pateikė nepilnus duomenis). Šių statinių savininkai nebuvo informuoti nustatyta tvarka, todėl nutarta patikslinti detaliojo plano sprendinius, parengti

strateginio poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą bei detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene procedūrą pradėti iš naujo.

Iki pakartotino detaliojo plano svarstymo su visuomene parengtas Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas (žiūr. skyrių Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumentai); gauti papildomi duomenys iš VĮ Registrų centras Utenos filialo dėl duomenų apie sklypus ir jų savininkus.

Apie paruoštą ir pakartotinai pateiktą visuomenės susipažinimui Žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui Visagino savivaldybės teritorijoje detalų planą bei jo aptarimo datą visuomenė informuota laikraščio "Sugardas" 2011-09-15 Nr.37 (869) ir Visagino savivaldybės internetiniame puslapyje www.visaginas.lt, skyriuje Teritorijų planavimas nuo 2011-09-19, raštu pranešta apie svarstymo procedūras planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams bei naudotojams jų deklaruotos vietos ar buveinės adresais. Laiškas nesiųstas N. Daubarienei, nes ji nėra deklaravusi gyvenamosios vietos.

Pastatytas stendas su informacija apie parengtą detalų planą, jo eksponavimo vietą bei aptarimo vietą bei laiką.

Detaliojo plano vieša ekspozicija vyko nuo 2011-09-28 Visagino savivaldybės informacinėje lentoje. Visagino miesto internetinio puslapio skyriuje Teritorijų planavimas visuomenės susipažinimui įdėti detaliojo plano sprendiniai.

Detaliojo plano aptarimas su visuomene įvyko 2011-10-19 11-12 val. Visagino miesto savivaldybės administracijos Mažojoje salėje, Parko g. 14, LT-31139 Visaginas (žiūr. protokolą, viešo susirinkimo dalyvių sąrašą, pasiūlymą raštu, gautą viešo susirinkimo metu).

Susirinkimo metu nutarta:

1. Žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui Visagino savivaldybės teritorijoje detaliojo plano sprendiniams pritarti.
2. Atsižvelgti į pil. M. Juškausko pasiūlymą ir papildyti detaliojo plano sprendinius.
3. Detaliojo plano projekto viešo svarstymo su visuomene procedūrą baigti.

PRIDEDAMA:

1. Skelbimas apie pradedamą rengti detalų planą laikraštyje "В каждый дом", 1 lapas;
2. Skelbimas apie parengtą detaliojo plano koncepciją Visagino savivaldybės internetiniame puslapyje www.visaginas.lt, skyriuje Teritorijų planavimas, 1 lapas;
3. Visagino savivaldybės tarybos sprendimas dėl detaliųjų planų koncepcijų patvirtinimo 2011-03-24 Nr. TS-48;
4. Patvirtinta informacinio stendo vieta, 1 lapas;
5. Informacinio stendo nuotrauka, 1 lapas;
6. Skelbimas apie parengtą detalų planą ir detaliojo plano sprendiniai Visagino savivaldybės internetiniame puslapyje www.visaginas.lt, skyriuje Teritorijų planavimas, 1 lapas;
7. Skelbimas apie parengtą detalų planą laikraštyje laikraštyje "Sugardas", 1 lapas;
8. Žemės sklypų valdytojams ir naudotojams registruotais laiškais išsiųstos informacijos apie detalų planą kopija, 1 lapas;
9. Lietuvos pašto Vilniaus 1-ojo pašto pažyma, 1 lapas;
10. Viešos ekspozicijos fotofiksacija, 1 lapas;
11. Viešo svarstymo protokolas, 1 lapas;
12. Viešo svarstymo dalyvių sąrašas, 1 lapas.

13. Skelbimas apie parengtą detalųjį planą laikraštyje laikraštyje "Sugardas", 1 lapas;
14. Skelbimas apie parengtą detalųjį planą ir detaliojo plano sprendiniai Visagino savivaldybės internetiniame puslapyje www.visaginas.lt, skyriuje Teritorijų planavimas, 1 lapas;
15. Žemės sklypų valdytojams ir naudotojams registruotais laiškais išsiųstos informacijos apie detalųjį planą kopija, 1 lapas;
16. Lietuvos pašto Vilniaus 1-ojo pašto pažyma, 1 lapas;
17. Gražinto laiško kopija, 1 lapas;
18. Informacinio stendo nuotrauka, 1 lapas;
19. Viešos ekspozicijos fotofiksacija, 1 lapas;
20. Valstybės įmonės Registrų centras Utenos filialo duomenys apie gretimus žemės sklypus ir jų savininkus, 2011-02-10 Nr. (11.5.9)S-39, 1 lapas;
21. Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos pateiktas LR gyventojų registro išrašas, 2 lapai;
22. Visagino savivaldybės administracijos pateikti papildomi duomenys:
 - 22.1. Sklypų, kurie suformuoti rengiant Karlių Kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymą esančių pastatų ir statinių eksploatacijai sąrašas, 4 lapai;
 - 22.2. Visagino savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus raštas dėl duomenų patikrinimo nekilnojamojo turto registre ir išrašų pateikimo apie bešeimininkius statinius, 3 lapai.
23. Valstybės įmonės Registrų centras Utenos filialo duomenys apie gretimus žemės sklypus ir jų savininkus (papildytas), 2011-07-25 Nr. (11.5.9)S-293, 38 lapai;
24. Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos pateiktas LR gyventojų registro išrašas, 4 lapai;
25. Pakartotino viešo svarstymo protokolas, 1 lapas;
26. Pakartotino viešo svarstymo dalyvių sąrašas, 1 lapas;
27. Pasiūlymas (pateiktas susirinkimo metu, registruotas).

Projekto vadovė



(Parašas)

Marija Nemunienė

(Vardas, pavardė)

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)



(Parašas)

Visagino savivaldybės administracijos
direktorius
Virginijus Andrius BUKAUSKAS
(Vardas, pavardė)