



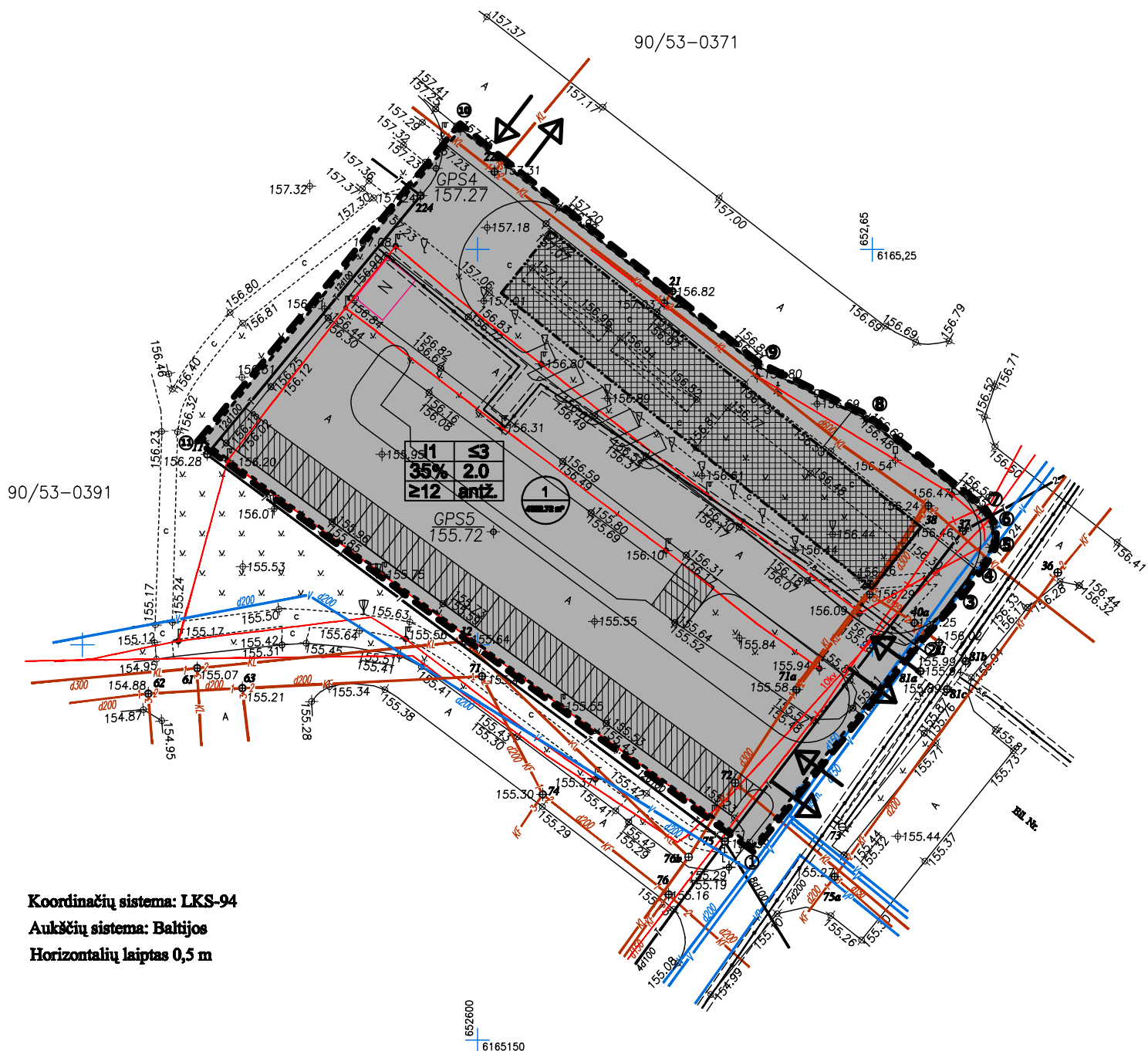
Įtrauka iš Visagino miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Įtrauka iš Visagino miesto bendrojo plano kraštovaizdžio apsaugos brėžinio

AUTOBUSŲ STOTIES VISAGINO MIESTO PARKO GATVĖS TERITORIJOJE ĮRENGIMO DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos
Horizontalių laiptas 0,5 m

SUTARTINIAI ŽENKLAI							
REGLAMENTAI	KITI ŽENKLAI						
<table><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>a</td><td>b</td></tr></table> <p>1 - teritorijos naudojimo būdas: 11 - inžinerinės infrastruktūros teritorija 2 - pastatų aukštų skaičius: 3 - užstatymo tankumas (%) 4 - užstatymo intensyvumas a - pridausomųjų želdynų (%) b - automobilių stovėjimo būdas (antžeminis)</p> <p>$\frac{n}{m^2}$ - sklypo numeris - sklypo plotas (kv. m)</p> <p> - projektuojamas sklypo ribos - užstatymo ribos - užstatyta ar užstatyti leidžiama teritorija - automobilių stovėjimo vieta (antžeminė)</p>	1	2	3	4	a	b	<p>Prioritėtinė teritorijos naudojimo būdas</p> <p> - inžinerinės infrastruktūros teritorija - detaliojo plano galiojimo ribos</p> <p> - projektuojamas sklypo ribos - užstatymo ribos - užstatyta ar užstatyti leidžiama teritorija - automobilių stovėjimo vieta (antžeminė)</p> <p> - projektuojamas sklypo ribos - užstatymo ribos - užstatyta ar užstatyti leidžiama teritorija - automobilių stovėjimo vieta (antžeminė)</p> <p> - projektuojamas sklypo ribos - užstatymo ribos - užstatyta ar užstatyti leidžiama teritorija - automobilių stovėjimo vieta (antžeminė)</p>
1	2						
3	4						
a	b						

SKLYPŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
SKL.NR. PLOTAS	ŽYMĖJIMO INDEKSAS	TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI
1 4362.72 m ²	11 35% 2.0 ≥12% antž.	<p>Kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos - 11</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotas, įskaitant vejas ir gėlynus turi būti >12 %.</p> <p>Pastato architektūra sprendžiama techninio projekto etape. Sklypas neapveriamas.</p> <p>Zona, kurioje galima statyti sklypo šiaurinėje dalyje. Numatoma 5 autobusų stovėjimo vietos (paronai).</p> <p>Sklype numatoma (tvarkoma esama) antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, 32 automobilių stovėjimo vietos, 2 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos ŽFT, ir 2 autobusų stovėjimo vietos.</p> <p>Sklypo sanitarinė zona nenumatoma.</p>

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ										
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPY PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPY KOORDINATĖS	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI	STATYBŲ AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	UŽSTATYMO TANKAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATYBŲ AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	STATYBŲ AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	KITI REIKALAVIMAI
1	1 35% 2.0 ≥12% antž.	X Y	4362.72	NAUDOJIMO BŪDAS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS SUBSIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS II	≤3	35%	2.0	169,00	12,00	-

PASTABA:
Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su sklypo ribomis.

TECHNINĖS SĄLYGOS
AB "Teo LT" techninės sąlygos 2010-02-13 Nr. 03-2-07-3/619
VI "Visagino energija" 2010-01-27, rašmas Nr. (1.9)-68-164

Esamos požeminės komunikacijos sutikatinos	
Įrašas ir komunikacijos pavadinimas	Sutikatinos pareigos ir paraiška Data, parašas
1 AB Ryšių sistemos tinklei Elektros tinklai	SUDERINTA: Topografinė nuotrauka AB Ryšių sistemos tinklei Užtenka regiono žemė, sklypas Elektros tinklų grupės vadovė Algismanas Barkus 2010.11.28
2 TEO LT, AB Ryšių tinklai	Sergejus Kotovas Paveikėlio regiono centras Ilgalaikio paslaugų klientas aprašymas ir paraiškų 2010.11.28
3 VI "Visagino energija" Fekal. kanalizacijos ir vandentiekio tinklai	Topografinė nuotrauka ka suderinta: Fekal. kanalizacijos tinklai Hutalpa Laskajeva 2010-12-06
4 VI "Visagino energija" Kiluminės tinklai	Topografinė nuotrauka ka suderinta: Kiluminės tinklai Hutalpa Laskajeva 2010-12-01

Toponuotrauka: Autobusų stoties Visagino m. Parko g. teritorijoje įrengimo detaliojo plano rengimas.			
Visagino m.			
Individuali įmonė "TOPOGEOS"			
Likimoje Nr.285TK-671, išdavimo data 2005-08-04 LT 51130 Visaginas Lietuva tel./faksas 8-399-52934	Lapas	Lapų	
1	1		
pareigos	v., pavardė	parašas	data
įm. vadovė	J. Ševiakova		10-11-17
vykd.	A. Sokolovskaja		10-11-17
A.V.			

AM etest. Nr.2055	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	VISAGINO RAJONO SAVIVALDYBĖS PARKO G. 14, VISAGINAS	
A976, 0475 A213	PV M. Nemurienė PDV A.Staponavičius arch. D.Valionytė	2011-04 2011-04 2011-04	Autobusų stoties Visagino miesto Parko gatvės teritorijoje įrengimo detaliojo plano
Etapas PP	Statytojas/įsakovas: Visagino rajono savivaldybės administracija	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laisa 0
PRI.10-35-DeLP-SP-02			Lapas 1