Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	A.Prosianikov	
Vykdytojas	A.Čirikas	
Braižė	M.Alekminskaja	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

UŽSAKOVAS
UAB "Albonita"

UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"
Licencijos Nr.365TK-615,išduvimo data 2005.10.19

ADRESAS: Draugystės g., Visagino m.

Objekto Nr	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
T.41/09	1:500	2	2	2009 03 31

Koordinačių sistema - Valstybinė LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos
Horizontalių laiptas - 0.5m

prie lapo Nr.1

Šios planuojamos teritorijos dalies aprašymą žiūrėti sprendinių lape Nr. 2

90/52-0017

S = 669 m²

K/K1 2 a.
0,58 1
plokšč.tranš. 15%

1
4288 m²

stalomas

Draugystės 11

Draugystės g-vė

kiosk

X=6164900
Y=654200

X=6164850
Y=654050

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI / SUTARTINIAI ŽENKLAI
(keičiant esamą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą)

1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS:
K - komercinės paskirties objektų teritorija/
K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

2 LEISTINI UŽSTATYMO AUKŠČIO PARAMETRAI (pagal spec.planą): dviejų (2) aukštų

3 LEISTINI UŽSTATYMO TANKUMO PARAMETRAI - 0,58

4 LEISTINI UŽSTATYMO INTENSYVUMO PARAMETRAI - 1

5 STOGAS: plokščias+galimas automob.parkavimo aikštelės įrengimas

6 iki 15% apželdinimas (t.t. medžiai, krūmai, vejos ir gėlynai) nuo žemės sklypo ploto, neužstatyto statiniais, be pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų

1 [redacted]

Planuojamos teritorijos riba
Esamo, NTR įregistruoto sklypo riba
Statinių statybos riba
Planuojamų statyti statinių zona (3759 m²)

Sklypo naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio spalvinis žymėjimas

[redacted]

Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš sklypą/sklypo vietos

Detalusis planas suderintas Visagino savivaldybės nuolatinės statybos komisijos posėdyje 2009 m. _____ mėn. ____ d., komisijos derinimo protokolas Nr. ____
Komisijos pirmininkas _____ Viktoras Rancevas

Suderinta: Planavimo organizatorius _____ Nerijus Grigaravičius
UAB "Visagino būstas" direktorė _____ Liubov Sverčkova

Pastabos:

1. Sklypo ribų plotas, konfiguracija, kampų taškų koordinatės ir atstumai tarp taškų nekeičiami ir atitinka NTR įregistruotai taškų numeracijai.
2. Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis, leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, statinių statybos vieta, statybos riba ir kt.) keičiami ir nustatomi naujai, pagal šiuo detaliuoju planu naujai nustatomą teritorijos naudojimo būdą ir pobūdį - kitos paskirties žemės sklypas, komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai.
3. Rengiant prekybos centro techninį projektą turi būti atsižvelgta į prekybos centro bendrą plotą ir prekybos salių plotą, nuo kurių priklauso automobilių parkavimo vietų skaičius. Gali būti nagrinėjama galimybė įrengti automobilių parkavimo aikštelę ant pastato stogo.
4. Vadovaujantis LR 2007-06-28 Želdynų įstatymu Nr. X-1241 ir Visagino savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. TS-194 patvirtintomis Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklėmis, želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys sklypo 1156 m² plote nepriskiriami saugotiniems ir tvarkomi sklypo savininkų nuožiūra ir kadangi planuojamo sklypo gretimoje teritorijoje yra saugotinas želdynas-suaugęs valstybinis miškas, plotas 3130 m², jis pilnai tenkina šios teritorijos ekologinę, rekreacinę, sveikatingumo ir estetinę funkcijas. Prekybos centro teritorija apželdinama (paliekant dalį esamų medžių, formuojant vejas ir gėlynu) iki 15 % žemės sklypo ploto neužstatyto statiniais, be pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų.

[redacted]