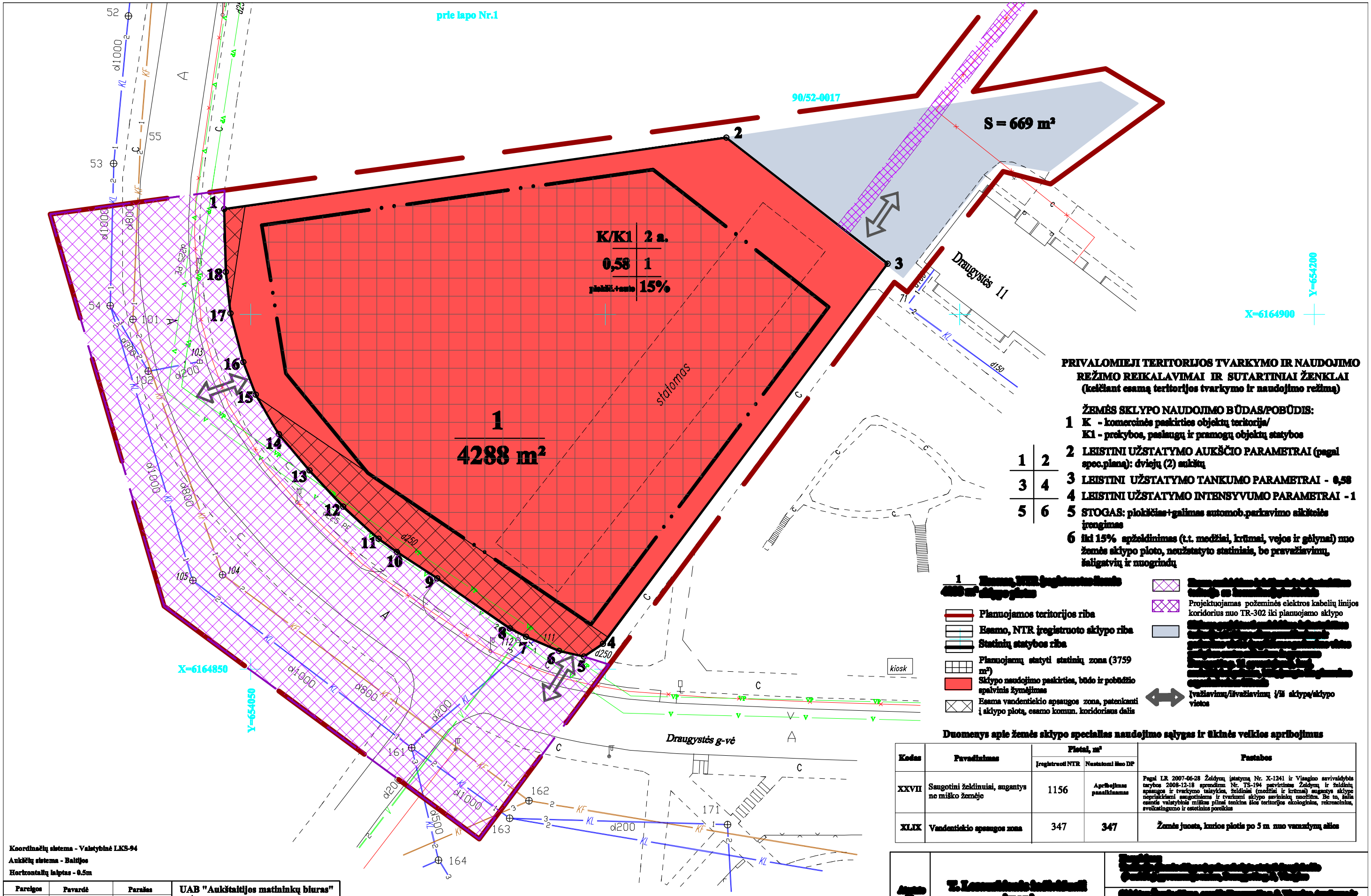

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI IR SUTARTINIAI ŽENKLAI
(keičiant esamą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą)

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS:

1 K - komercinės paskirties objektų teritorija/
K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

2 LEISTINI UŽSTATYMO AUKŠČIO PARAMETRAI (pagal spec.planą): dviejų (2) aukštų

3 LEISTINI UŽSTATYMO TANKUMO PARAMETRAI - 0,58

4 LEISTINI UŽSTATYMO INTENSYVUMO PARAMETRAI - 1

5 STOGAS: plokščias+galimas automob.parkavimo aikštelės įrengimas

6 iki 15% apželdinimas (t.t. medžiai, krūmai, vejos ir gėlynai) nuo žemės sklypo ploto, neužstatyto statiniais, be pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų

1	2
3	4
5	6

1 [illegible]

Planuojamos teritorijos riba

Esamo, NTR įregistruoto sklypo riba

Statinių statybos riba

Planuojamų statyti statinių zona (3759 m²)

Sklypo naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio spalvinis žymėjimas

Esama vandentiekio apsaugos zona, patenkanti į sklypo plotą, esamo komun. koridoriaus dalis

[illegible]

Projektuojamas požeminės elektros kabelių linijos koridorius nuo TR-302 iki planuojamo sklypo

[illegible]

Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš sklypą/sklypo vietos

Duomenys apie žemės sklypo specialias naudojimo sąlygas ir ūkinės veiklos apribojimus

Kodas	Pavadinimas	Plotai, m²		Pastabos
		Įregistruoti NTR	Nustatomi šiuo DP	
XXVII	Saugotini želdinuiai, augantys ne miško žemėje	1156	Apribojimas panaikinamas	Pagal LR 2007-06-28 Želdynų įstatymą Nr. X-1241 ir Visagino savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. TS-194 patvirtintas Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisykles, želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys sklype nepriskiriami saugotiniems ir tvarkomi sklypo savininkų nuožiūra. Be to, šalia esantis valstybinis miškas pilnai tenkina šios teritorijos ekologinius, rekreacinius, sveikatingumo ir estetinius poreikius
XLIX	Vandentiekio apsaugos zona	347	347	Žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo vamzdynų ašies

Koordinačių sistema - Valstybinė LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos
Horizontalių laiptas - 0.5m

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	A.Prosianikov	
Vykdytojas	A.Čirikas	
Braižė	M.Aleksinskaja	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

UŽSAKOVAS
UAB "Albonita"

UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"
Licencijos Nr.365TK-615,išdavimo data 2005.10.19

ADRESAS: Draugystės g., Visagino m.

Objekto Nr	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
T.41/09	1:500	2	2	2009 03 31

Pastaba dėl servitutų. Visi NTR įregistruoti servitutai ir jų plotai šiuo DP panaikinami, nes:

- požeminių ir antžeminių inžinerinių komunikacijų aptarnavimo galimybės ir sąlygos apsprendžiamos nustatant konkrečių tinklų apsaugos zonas pagal nustatytas spec. žemės sklypo naudojimo sąlygas ir apribojimus;
- tesė praeiti (prieiti), pravažiuoti (privažiuoti) prie kitų objektų bei teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais neturi pagrindo, nes teritorijoje nėra ir anksčiau nebuvo organizuotų pėsčiųjų takų transporto pravažiavimo kelių į kitas teritorija arba prie kitų objektų. Be to, sklype planuojamas statyti prekybos centras priskiriamas prie visuomeninės paskirties objektų ir ėjimas ir važiavimas per tetitoriją nebus ribojami.

[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]					[illegible]	[illegible]
					[illegible]	[illegible]