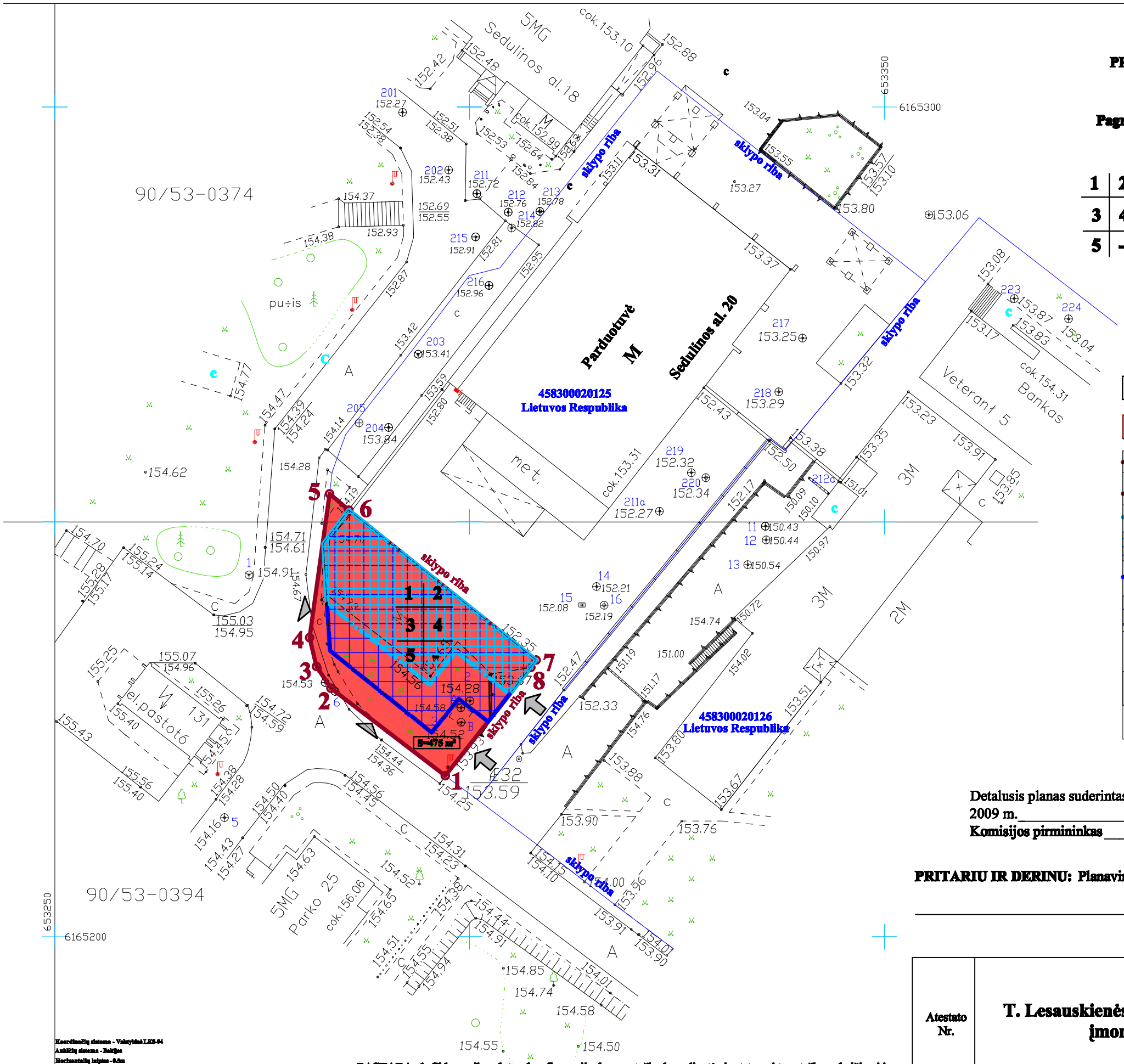

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RE ŽIMO REIKALAVIMAI IR SUTARTINIAI ŽENKLAI
(kečiant NTR įregistruotą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą)
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė - nekeičiama

1	2
3	4
5	-

1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO B ŪDAS/POBŪDIS (pakeisti):
K - komercinės paskirties objektų teritorija/
K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

2 LEISTINAS UŽSTATYMO AUKŠČIO PARAMETRA S (nustatomas):
3 aukštai su mansarda (≤ 12 m, aukštis skaičiuojamas statinio statybos zonoje nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo)

3 LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIO PARAMETRA S (nustatomas) - 0,52 (tik pastato I-mo aukšto lygiui) ir 0,75 (virš I-mo aukšto lygiui)

4 LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMO PARAMETRA S (nustatomas) - 2,5

5 STOGAS (nustatomas) - šlaitinis

S=475 m² — NTR įregistruotas sklypo plotas (m²), nekeičiama

K/K1 — Ribų pakeitimuose sklypo zonai (kur K1 - komercinės paskirties objektų teritorija, nekeičiama pažymėta K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos žymėjimas

Esamo, NTR įregistruoto sklypo riba (nekeičiama), sutampa su planuojamos teritorijos riba

Esamo, NTR įregistruoto sklypo pastikio kampų taškų (nekeičiamos) žymėjimas

Statybos riba (linija, už kurios negalima pastatų statyba) I-mo aukšto lygyje - nustatoma

Statomo pastato zona I-mo aukšto lygyje, plotas 245 m² - nustatoma

Statybos riba (linija, už kurios negalima pastatų statyba) virš I-mo aukšto lygyje - nustatoma

Statomo pastato zona virš I-mo aukšto lygyje, plotas 358 m² - nustatoma

Esami pastatai

Įvažiavimų/įėjimų į sklypą vietos

Įėjimų į sklypą vietos

Detalusis planas suderintas Visagino savivaldybės nuolatinės statybos komisijos posėdyje
2009 m._____mėn._____d., komisijos derinimo protokolas Nr._____
Komisijos pirmininkas _____Viktoras Rancevas

PRITARIU IR DERINU: Planavimo organizatorius _____UAB "Evikonas" direktorius Viktor Lakin

Koordinačių sistema - Valstybinė LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos
Horizontalių lygtis - 0.5m
Nuotraukos plotas - 1806m2

Parengė	Pavardė	Parašas
Direktorius	A.Prosalienė	
Vyr.inžinierius	A.Čirtas	
Brėžė	T.Prosalienė	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
UŽSAKOVAS UAB "EVIKONAS"

UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"
ADRESAS: Sedulinos al.20, Visaginas

Objekto Nr	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
T.6/09	1:500	2T,K	1T	2009 01 23

PASTABA. 1. Sklypo ribų plotas, konfiguracija, kampų taškų koordinatės ir atstumai tarp taškų nekeičiami ir atitinka NTR įregistruotai kampų taškų numeracijai.
2. Privalomieji teritorijos/žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis, leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, statinių statybos vieta, statybos riba ir kt.) nustatomi naujai, pagal šiuo detaliuoju planu naujai nustatomą teritorijos naudojimo būdą ir pobūdį: kitos paskirties žemės sklypas, komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybai.

Atestato Nr.	**T. Lesauskienės individuali įmonė**			
A 1424	PV	T.Lesauskienė		2009-03
	Atliko	T.Lesauskienė		2009-03

Užsakovas-planavimo organizatorius:
UAB "Evikonas", Parko g. 14 - 501, Visaginas

Kompleksas:
Žemės sklypas, kad. Nr. 4583-0002-0008, Sedulinos al. 20 A, Visaginas, plotas 0,0475 ha

Objektas: **Žemės sklypo, esančio Sedulinos al. 20A Visagine, kadastro Nr. 4583/0002:8, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pakeitimo ūkinio pastato, unikalus Nr. 3099-3000-5017, rekonstrukcijos į komercinį-administracinį pastatą projektui rengti ir žemės sklypui naudoti, detalusis planas**

Brėžinys: SPRENDINIAI. **Žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo brėžinys** — Mastelis **1 : 500**

Brėžinio žymuo: **09-032-TP/DP** — Lapas **1** / Lapų **2**