



Projekto užsakovas:

Visagino savivaldybės administracijos
direktorius

Projekto numeris:

130260101

Projekto pavadinimas:

Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detalusis planas

Projekto vadovė:

Asta Kazlaitė, at. Nr. A1459

www.taemgroup.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS

NAUJŲ KAPINIŲ VISAGINO MIESTO TERITORIJOJE DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO VIETA

VISAGINO MIESTAS

ETAPAS

SPRENDINIAI

UŽSAKOVAS

VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PARKO G. 14, LT-31139, VISAGINAS, TEL.: 8 386 31 767, FAKS.: 8 386 31 286,
EL.PAŠTAS: VISAGINAS@VISAGINAS.LT.

BYLA (ŽYMUO)

130260101-DPL

TAEM URBANISTAI, UAB <i>Smolensko g. 10, Vilnius</i> <i>Tel.: 8 5 278 8433</i> <i>Faks.: 8 5 278 8789</i> <i>www.taemgroup.lt</i>	Pareigos, At. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	Tomas Saulėnas		
	Technikos direktorė	Vita Salapėtienė		
	Projekto vadovė At. Nr.: A 1459	Asta Kazlaitė		
	Vyresn. architektė	Ramunė Butvilienė		

Metai: 2014 m.

Projekto vadovė: Asta Kazlaitė



Projekto užsakovas
Visagino savivaldybės
administracijos direktorius



Urbanistai

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	4
1.1. Teisinės aplinkos analizė ir vertinimas	5
1.1.1. Darbų programa ir planavimo sąlygos	5
1.1.2. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai	5
1.1.3. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais:	6
1.1.4. Pagrindinės detaliojo plano sąvokos	7
2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ	9
2.1. Planuojamos teritorijos apibūdinimas	9
2.1.1. Teritorijos padėtis Visagino rajone ir mieste	9
2.1.2. Kapinių Visagino savivaldybėje įrengimo galimybių studija	11
2.1.3. Sklypai, besiribojantys bei esantys greta planuojamos teritorijos	13
2.1.4. Urbanistinė struktūra ir dominuojantis morfotipas. Vizualiniai ryšiai bei vertikaliniai akcentai	15
2.1.5. Kraštovaizdžio, želdynų ir kitų landšafto elementų tyrimas	15
2.1.6. Saugomos teritorijos	17
2.1.7. Kultūros paveldas	18
2.1.8. Gatvių tinklas ir susisiekimo sistema	18
2.1.9. Inžinerinė infrastruktūra	18
2.2. Geologinių ir hidrogeologinių duomenų analizė	20
2.3. Teritorijoje galiojantys apribojimai	21
2.4. Apibendrinimai	22
3. KONCEPCIJA	23
3.1. Konceptijos formavimo argumentai	23
3.2. Detaliojo plano alternatyvos. Erdvinė koncepcija Nr. 1	28
3.3. Detaliojo plano alternatyvos. Erdvinė koncepcija Nr. 2	29
3.4. Susisiekimo infrastruktūra	30
3.5. Inžinerinė infrastruktūra	30
4. SPRENDINIAI	31
4.1. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas	31
4.2. Sklypo teritorijoje taikomos servitutų rūšys bei apribojimai	33
4.3. Geologiniai tyrimai	34
4.4. Susisiekimas	34
4.5. Inžinerinė infrastruktūra	35
5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA	37
5.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	37
5.2. Poveikis ekonominei aplinkai	37
5.3. Poveikis socialinei aplinkai	37
5.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	37

BRĖŽINIAI:

SPRENDINIAI. Pagrindinis brėžinys, M 1:1000;

SPRENDINIAI. Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys, M 1:1000;

SPRENDINIAI. Sklypo nužymėjimo planas, M 1:2000.

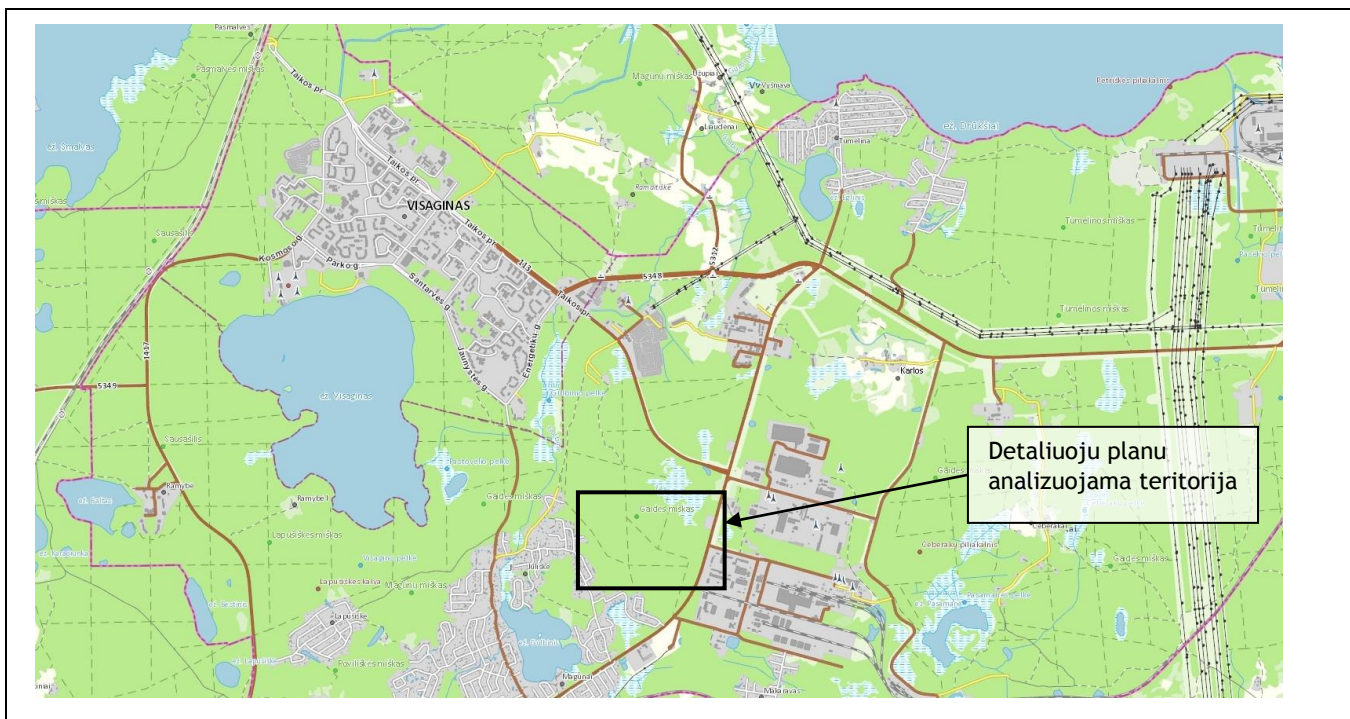
1. BENDRI DUOMENYS

TAEM URBANISTAI, UAB Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus užsakymu rengia „Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detalų planą“. Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas - 2013 m. balandžio 17 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. IV - 485 „Dėl detaliojo plano rengimo“.

Detaliojo plano organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, LT-31139, Visaginas, tel.: 8 386 31 767, faks.: 8 386 31 286, el. p. visaginas@visaginas.lt, www.visaginas.lt.

Detaliojo plano rengėjas: TAEM URBANISTAI, UAB, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, tel. (85) 278 84 33, faks. (85)278 87 89, el. p. urbanistai@taemgroup.lt, www.taemgroup.lt.

Planuojamas žemės sklypas (teritorija): Visagino miestas (šalia kelio Nr. 113 Dūkštas - Visaginas), analizuojamas teritorijos plotas apie 37 ha, planuojamas sklypo plotas apie 14 ha (žr. pav. Nr. 1).



1. pav. Analizuojamos teritorijos vieta

Detaliojo plano lygmuo: vietovės.

Detaliojo plano rengimo tvarka: bendra.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma: suformuoti kitos paskirties žemės sklypą (pagrindinis naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis - kapinių) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą naujoms kapinėms įrengti.

Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: pagal planavimo sąlygų reikalavimus ir Poveikio aplinkai vertinimo įstatyme numatytais aspektais (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

Detaliojo planavimo topografinis pagrindas: detalusis planas rengiamas ant 2013 m. parengtos skaitmeninės toponuotraukos pagrindo (M 1:500). Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema-Baltijos.

1.1. Teisinės aplinkos analizė ir vertinimas

1.1.1. Darbų programa ir planavimo sąlygos

Visagino miesto kapinių teritorijos detaliojo plano rengimo pagrindas Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 17 d. įsakymas Nr. IV-485. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis 2013 m. gegužės 20 d. patvirtinta planavimo darbų programa (užduotimi) ir Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2013 m. gegužės 24 d. patvirtintu planavimo sąlygų sąvadu Nr. (8.56)-PLS-74. Sąlygų sąvade nurodoma vadovautis:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyriaus 2013 m. gegužės 24 d. sąlygos Nr. 39PLS-26;
- Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus 2013 m. gegužės 9 d. sąlygos Nr. 10Z16-2;
- VĮ „Visagino energijos“ 2013 m. gegužės 17 d. sąlygos Nr. (10.2)RD32-14;
- Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento 2013 m. gegužės 17 d. sąlygos Nr. S/tp-111/s-1097;
- VĮ „Utenos regiono kelių“ 2013 m. gegužės 10 d. sąlygos Nr. KB-190;
- Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2013 m. gegužės 24 d. planavimo sąlygos Nr. (8.56)-PLS-73.

1.1.2. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Rengiant naujų kapinių Visagino miesto teritorijos detalų planą buvo išanalizuoti ir įvertinti šie planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ar strateginiai planai (labiausiai planuojamą teritoriją įtakojantys strateginiai dokumentai ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai aptariami esamos būklės analizės dalyje):

Bendrieji planai:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas;
- Visagino savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Visagino miesto bendrasis planas.

Specialieji planai ir schemos:

- Miškų valstybės kadastras;
- Visagino miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimu Nr. 1651 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Visagino savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta LR Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. Nr. 1154 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Visagino savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros plėtros specialusis planas.

Kiti planai:

- Strateginis Visagino savivaldybės planas;
- UAB „Ekoprojekto“ 2012 m. parengta „Kapinių Visagino savivaldybėje įrengimo galimybių studija“;
- UAB „Ekoprojekto“ užsakyta geologinių-hidrogeologinių tyrimų ataskaita atlikta prieš galimybių studiją 2012 m.;
- UAB „J. Jonyno ecofirmos“ atlikta Visagino miesto naujų kapinių teritorijos žvalgybinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, 2013 m.

1.1.3. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos apsaugos 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžio sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149-5420 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. I-1240 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993, Nr. 63-1188 su vėlesniais pakeitimais);
- Atskirųjų rekreacinės paskirties žemės plotų normomis ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (Žin., 2007 137-5624);
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 113-4228 su vėlesniais pakeitimais);
- Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- 2001 m. lapkričio 7 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 540 patvirtintos „Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 95-3372 su vėlesniais pakeitimais).
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, 27-773 su vėlesniais pakeitimais);
- Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 1996, Nr. 90-2099 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žmonių palaikų laidojimo įstatymu (Žin., 2007, Nr. 140-5763 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 2008 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1207 patvirtintomis Kapinių tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2008, Nr. 137-5411 su vėlesniais pakeitimais);
- Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2-54);
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
- Lietuvos Respublikos saugos eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213);
- Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BI ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329 (Žin., 2009. 133-5825).

1.1.4. Pagrindinės detaliojo plano sąvokos

Pagal teritorijų planavimo įstatymą:

Detalusis planas - teritorijų planavimo dokumentas, kuriame yra nustatytos žemės sklypų ribos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas (statybos ir kitos veiklos privalomosios sąlygos);

Detalusis teritorijų planavimas - savivaldybės teritorijos dalių planavimas žemės sklypo riboms nustatyti, naudojimo ir veiklos jame plėtojimo sąlygoms nustatyti, pakeisti arba panaikinti;

Formuojamas žemės sklypas - žemės sklypas, kurio planuojamoje teritorijoje nustatomos ribos, plotas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas;

Planavimo sąlygos - planuojamai teritorijai taikomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir teritorijų planavimo normų reikalavimai ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, taip pat ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos, sąlygas išduodančių institucijų reikalavimai dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo;

Planavimo sąlygų sąvadas - savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo savivaldybės vyriausiojo architekto patvirtintas teritorijų planavimo dokumentui rengti išduodamų planavimo sąlygų sąrašas ir planavimo sąlygos;

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas - detaliųjų planų sprendiniuose nustatyto konkretaus teritorijos naudojimo tipo ir jo plėtojimo reikalavimų ir apribojimų visuma, privaloma rengiant statinių statybos ir kitos veiklos projektus;

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas - teritorijų planavimo proceso etapas, kurio metu surenkama ir analizuojama informacija, jos pagrindu (nustatytais aspektais ir tvarka) įvertinamas rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimas teigiamas ir (ar) neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis;

Teritorijų planavimo dokumentų derinimas - procedūra, kurios metu tarpusavyje suderinami parengtų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, patikrinama, ar buvo laikytasi planavimo sąlygų ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų;

Komunikacinis koridorius - nuosavybės ar pasitikėjimo teise savivaldybės valdoma žemės juosta tarp gatvių raudonų linijų, kelių apsaugos arba žaliojoje zonoje, skirta požeminių ir antžeminių inžinerinės infrastruktūros objektų (komunalinių inžinerinių tinklų ir įrenginių) statybai ir eksploatacijai; šios juostos plotis priklauso nuo esamų, perspektyvinių inžinerinių tinklų kiekio. Komunikacinių koridorių naudojimo tvarką nustato savivaldybių tarybos.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą:

Inžineriniai statiniai - susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kanalai, taip pat visi kiti statiniai, kurie nėra pastatai;

Inžineriniai tinklai - statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, dujų, naftos ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais;

Susisiekimo komunikacijos - visų rūšių transporto (biotransporto, geležinkelio, automobilių, jūrų, vidaus vandenų, oro, miestų elektrinio transporto) bei pėsčiųjų judėjimo vietos (keliai, gatvės).

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymą:

Planuojama ūkinė veikla - naujų statinių statyba, esamų statinių rekonstravimas, naujų technologijų įdiegimas, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimas ar keitimas, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimas, žemės gelmių ir kitų gamtos išteklių naudojimas, taip pat žemėtvarkos, miškotvarkos, vandentvarkos bei kituose projektuose numatoma ūkinė veikla;

Poveikis aplinkai - numatomas aplinkos pokytis, kurio priežastis yra planuojama ūkinė veikla;

Reikšmingas poveikis aplinkai - numatomas aplinkos pokytis, kurio poveikiui aplinkai išvengti, sumažinti, kompensuoti ar jo padariniams likviduoti būtina numatyti atitinkamas priemones.

Pagal LR Žmonių palaikų laidojimo įstatymą:

Kapinės - žemės plotas žmogaus palaikams, taip pat kremuotiems ar balzamuotiems, laidoti kapuose, rūsiuose, kolumbariumų nišose ar kitose vietose, kuriose išbarstomi arba užkasami kremuoti žmogaus palaikai;

Laidojimas - žmogaus palaikų, taip pat kremuotų ar balzamuotų, užkasimas kape, padėjimas laidojimo rūsyje, kolumbariumo nišoje ar kitoje tam skirtoje vietoje;

Laidojimo paslaugos - su žmogaus palaikų laidojimu susijusios paslaugos, apimančios žmogaus palaikų pirminį vežimą, žmogaus palaikų laikymą, žmogaus palaikų paruošimą šarvoti, šarvojimą, žmogaus palaikų vežimą laidoti, laidojimą;

Laidojimo paslaugų teikėjas - fizinis asmuo, kuris teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi individualia veikla, Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar Europos ekonominės erdvės valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialas, šio įstatymo nustatyta tvarka teikiantys visas ar dalį laidojimo paslaugų;

Naujos kapinės - kapinės, įsteigtos šiam įstatymui įsigaliojus.

Pagal Kapinių tvarkymo taisykles:

Kapinių perdavimo sutartis - šių taisyklių 11 punkte nustatyta tvarka su tradicine religine bendruomene ar bendrija sudaroma žemės panaudos sutartis arba kita įstatymų nustatyta tvarka sudaroma sutartis, suteikianti teisę juridinio asmens teises turinčiai religinei bendruomenei ar bendrijai laidoti žmonių palaikus kapinėse (ar kapinių dalyje) ir sutartyje nustatyta tvarka organizuoti jų priežiūrą.

Konfesinės kapinės - kapinės (ar kapinių dalis), pagal kapinių perdavimo sutartį suteiktos juridinio asmens teises turinčiai religinei bendruomenei ar bendrijai.

Viešosios kapinės - visos kapinės, išskyrus konfesines kapines.

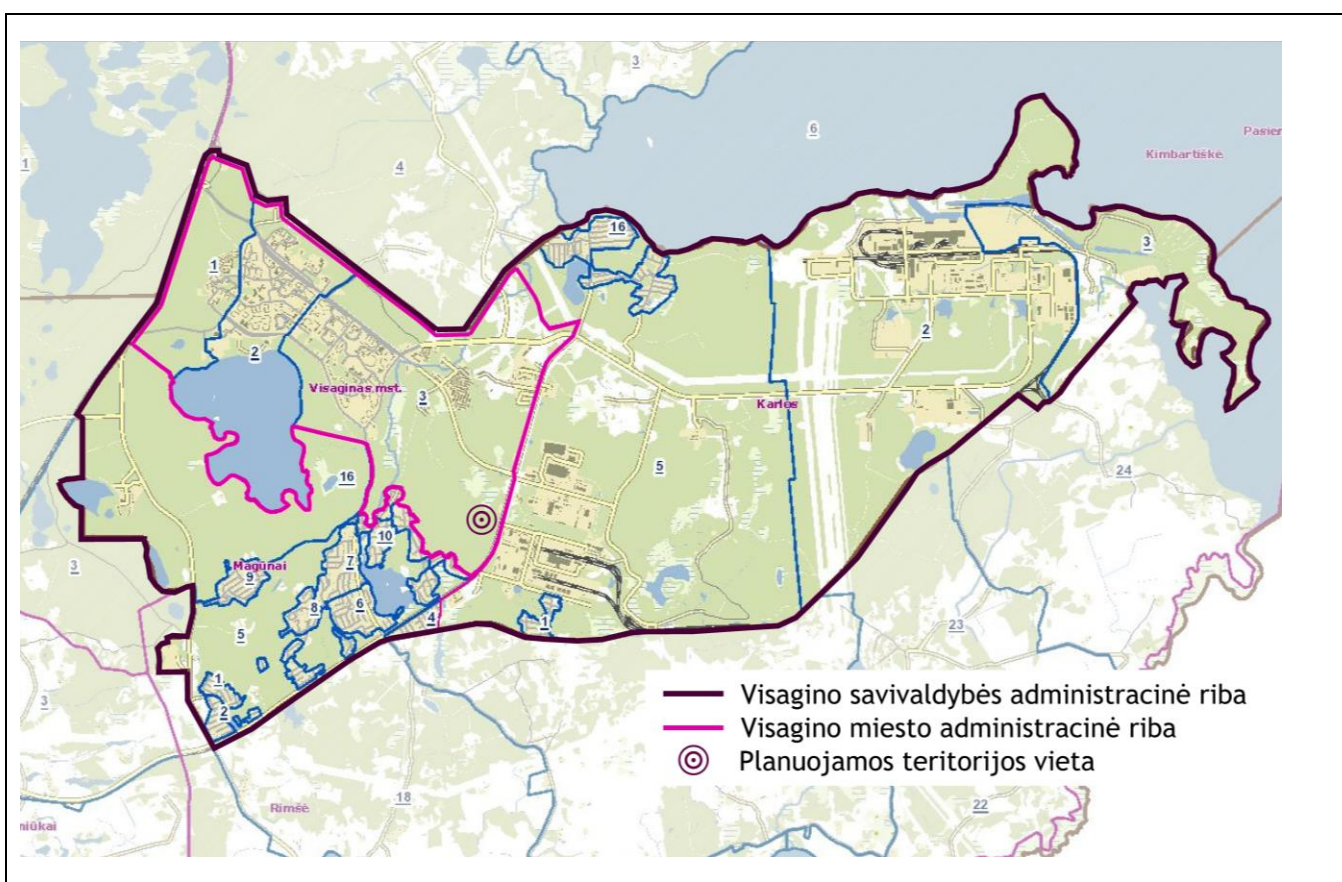
2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

2.1. Planuojamos teritorijos apibūdinimas

2.1.1. Teritorijos padėtis Visagino rajone ir mieste

Detaliuoju planu planuojama teritorija yra Visagino savivaldybėje, Visagino miesto pietrytinėje dalyje, greta krašto kelio Nr. 113, Dūkštas - Visaginas (žr. pav. Nr. 2.). Visagino savivaldybė labiausiai yra žinoma dėl čia esančios Ignalinos atominės jėgainės (ji yra nutolusi per 7 km nuo Visagino miesto centro, nuo planuojamos teritorijos per 6,5 km).

Planuojamos teritorijos plotas yra apie 14 ha. Analizuojamos teritorijos plotas - apie 37 ha.



2. pav. Visagino savivaldybė

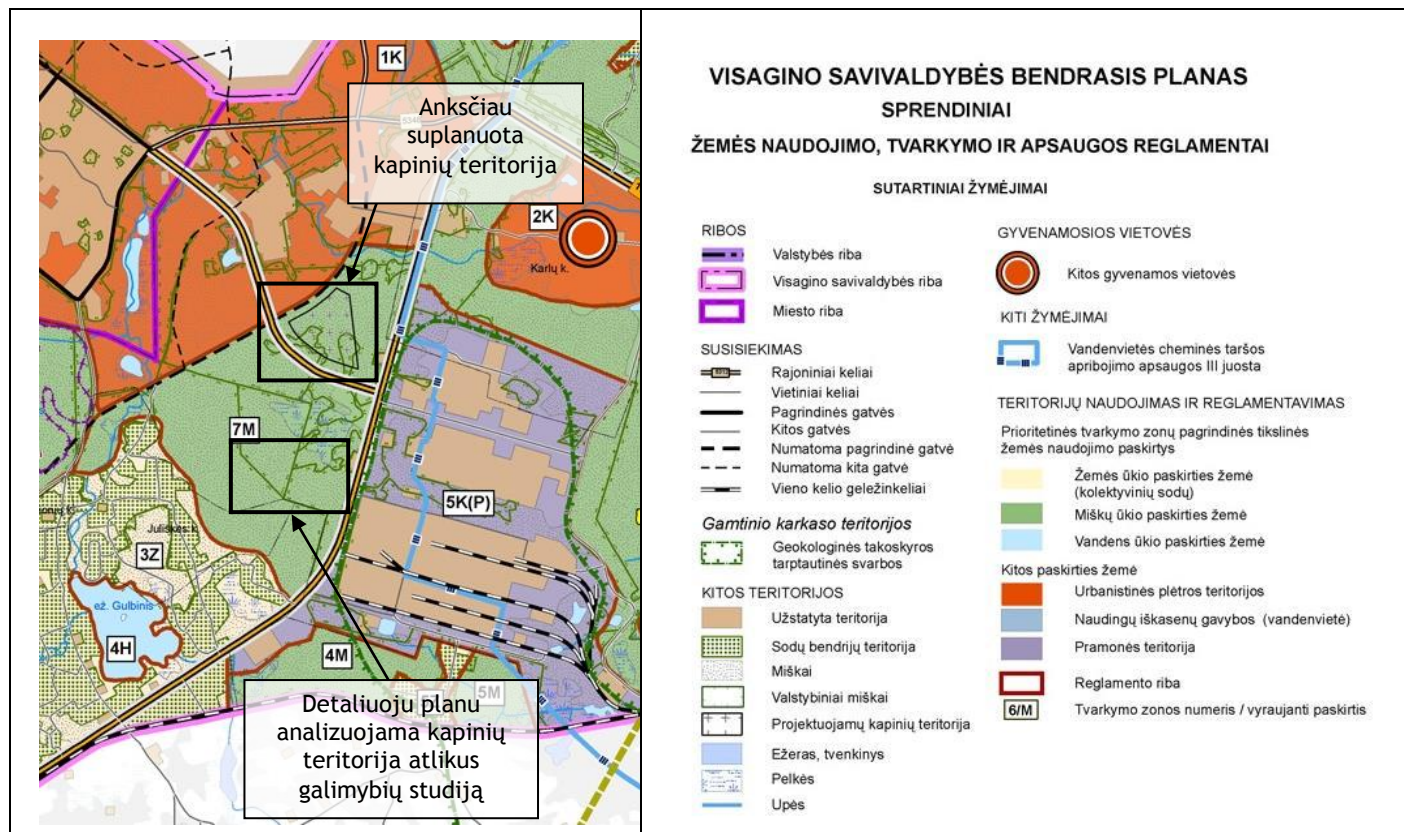
Šiuo metu detaliuoju planu analizuojamos teritorijos didžioji dalis priklauso laisvos valstybinės žemės fondui. Teritorijos gretimybėse daugiausiai vyrauja laisva valstybinė žemė arba miškų ūkio sklypai.

Teritorija yra miškinga, dalis jos patenka į valstybinės reikšmės miškų teritoriją.

Planuojamos teritorijos rytuose, už krašto kelio Nr. 113, yra Visagino savivaldybės pramonės rajono kvartalas. Planuojamos teritorijos pietuose bei pietvakariuose, prie netoliese ten esančio Gulbinio ežero, už 1 km, vyrauja mažo intensyvumo gyvenamosios sodų teritorijos. Teritorijos šiaurės vakarų pusėje, už 2 km, yra Visagino miestas.

Pagal Visagino savivaldybės bendrąjį planą kapinių teritorija buvo suplanuota tarp krašto kelio Nr. 113 ir krašto kelio Nr. 177 (žr. pav. Nr. 3 ir pav. Nr. 5). Šioje teritorijoje buvo pradėtas rengti detalusis planas, bet atlikus pakartotinius geologinius tyrinėjimus buvo nustatyta, kad vieta yra netinkama: beveik visa sklypo teritorija užpelkėjusi, gruntinis vanduo slūgso žemės paviršiuje. Nepavykus įrengti kapinių numatytoje vietoje Visagino savivaldybės užsakymu 2013 metais buvo parengta būsimų naujų kapinių Visagino savivaldybėje

galimybių studija, bei parinkta nauja vieta kapinių steigimui. Kadangi naujoji kapinių vieta patenka į tos pačios konkrečios teritorijos pažymėtą savivaldybės bendrajame plane reglamento plotą (tvarkymo zona Nr. 7M) ir tai sudaro ne daugiau kaip 20 procentų bendro konkrečios teritorijos pažymėto ploto, todėl vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 12 straipsnio 6 dalimi savivaldybės teritorijos dalies (miesto ar miestelio) bendrųjų planų keisti nereikėtų.

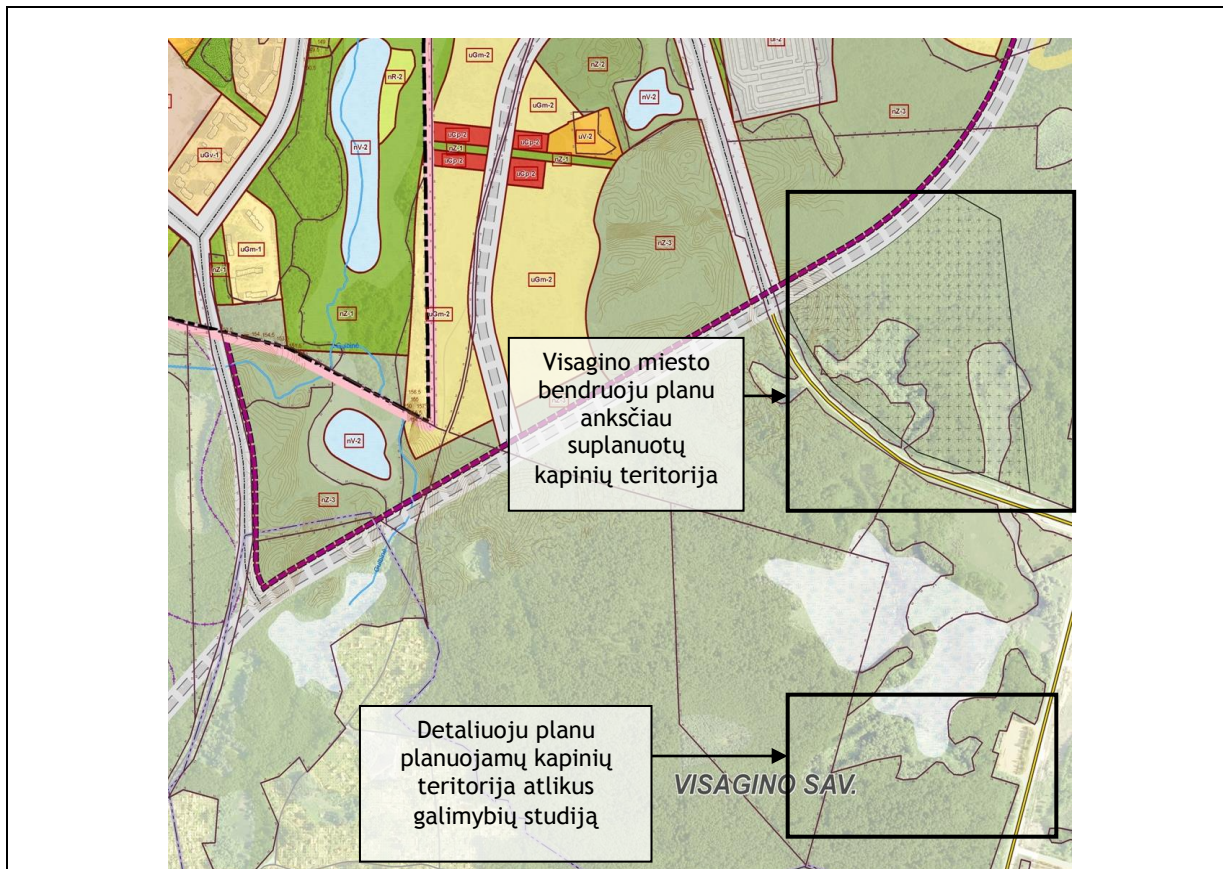


3 pav. Visagino savivaldybės bendrojo plano ištrauka

TVARKYMO (FUNKCINIO PRIORITETO) ZONŲ REGLAMENTAVIMAS			Miškų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
Tvarkymo zonos Nr.	Pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Specialieji reglamentai	M2	Vyrauja rekreacinių miškų sklypai
			M1, M3	Vyrauja ekosistemų apsaugos ir apsauginių miškų sklypai
			M4g	Vyrauja ūkinių miškų sklypai (gamtinio karkaso teritorijose)
MŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ			Gamtinio karkaso apsaugos ir tvarkymo reglamentai	
7	M	M4g; M1, M2; Z _g ; C; gT1; gT2; gT3	gT1	Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis geokologinėse takoskyrose
SPECIALIEJI REGLAMENTAI			gT2	Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas geokologinėse takoskyrose
Agrarinių teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai			gT3	Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai geokologinėse takoskyrose
Z _g	Ekstensyvaus ūkininkavimo zona gamtiniame karkase		Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir tvarkymo reglamentai	
			C	Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir objektai

4 pav. Visagino savivaldybės bendrojo plano reglamentų ištrauka

Pagal Visagino miesto teritorijos bendrąjį planą planuojamų kapinių teritorija buvo suplanuota prie krašto kelio Nr. 113 (žr. pav. Nr. 5).



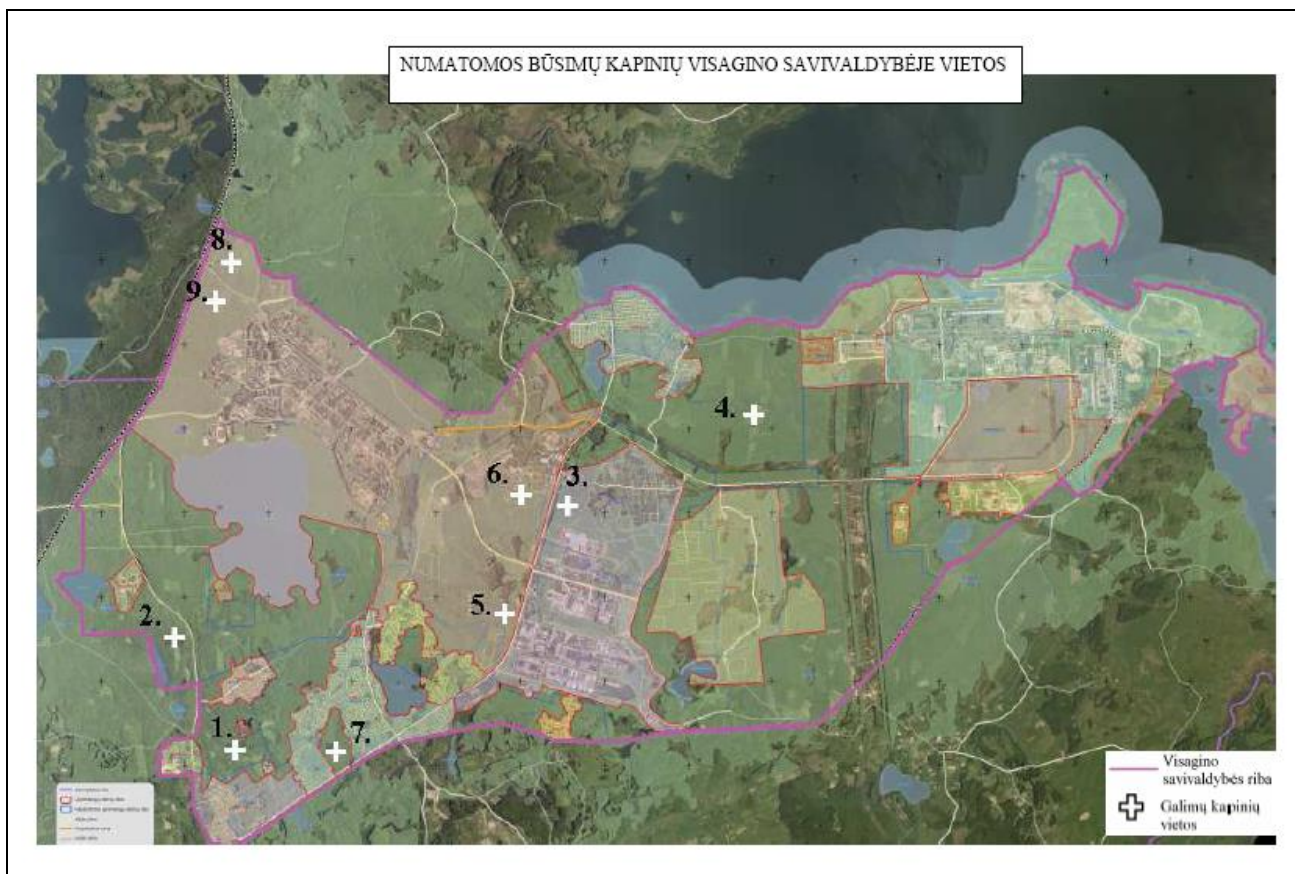
5 pav. Visagino miesto savivaldybės bendrojo plano ištrauka

2.1.2. Kapinių Visagino savivaldybėje įrengimo galimybių studija

2013 metais Visagino miesto savivaldybės užsakymu buvo parengta naujų miesto kapinių Visagino savivaldybėje įrengimo galimybių studija. Studiją atliko UAB „Ekoprojektas“.

Studija nagrinėjo problemą, kad šiuo metu vienintelės veikiančios esamos Visagino savivaldybės kapinės yra Ažukalviškės kaime, kurios buvo įrengtos 1981 metais (plotas 7,89 ha.). Šiose kapinėse per 32 metus yra palaidota daugiau nei 3600 žmonių, todėl Ažukalviškės kapinės jau yra užpildytos ir kapinėse nebėra vietų naujoms kapavietėms įrengti. Tad perpildytas kapines mėginama pakeisti įkuriant naujas - valstybinės žemės arba valstybinio miško sąskaita.

leškomų kapinių plotas buvo iki 20 ha (su perspektyva). Būsimų kapinių dydis buvo pasirinktas įvertinus Visagino savivaldybės mirtingumo, gimstamumo bei migracijos dydžius. Studijoje buvo analizuojamos devynios labiausiai tikėtinos būsimos Visagino savivaldybėje kapinių vietos (žr. pav. Nr. 6).

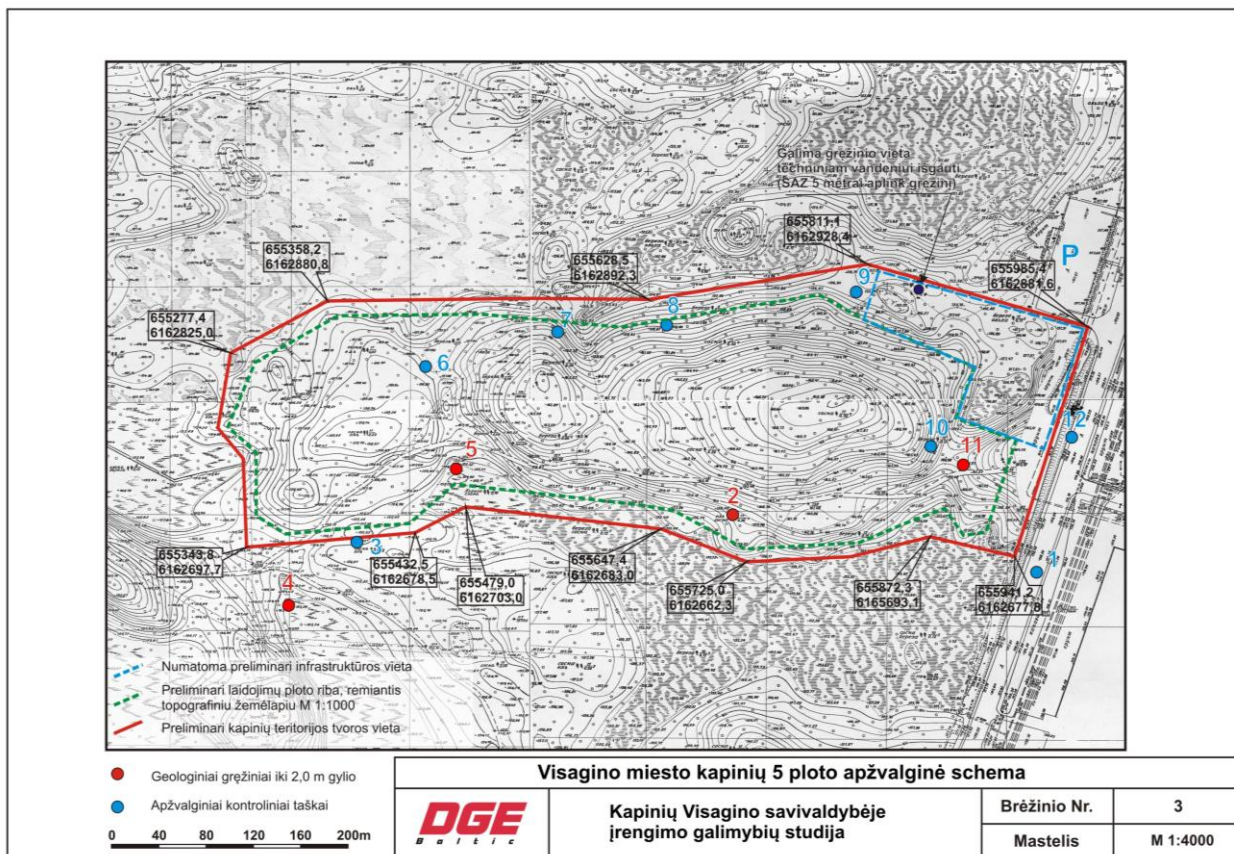


6. pav. Kapinių Visagino savivaldybėje įrengimo galimybių studija

Atlikus įvairaus pobūdžio analizės, buvo nuspręsta, kad perspektyviausias kapinių įrengimui yra analizuojamas plotas Nr.5, kurio centrinėje dalyje išskiriamas apie 9,0 ha plotas naujoms kapinėms (žr. pav. Nr. 6).

Būsimų kapinių teritorijoje buvo būtina atlikti bent preliminarinius geologinius tyrimus, kurių pagrindinis tikslas - įvertinti sklypo geologinių ir hidrogeologinių sąlygų atitikimą 16 taisyklių punktui, t.y. "Kapo duobės, kurioje laidojami žmogaus palaikai, gylis turi būti ne mažesnis kaip 2 metrai; kapo duobės, kurioje laidojami kremuoti žmogaus palaikai su urna arba kapsule, arba išberiant juos į kapo duobę - ne mažesnis kaip 1 metras". Taip pat buvo įvertintos: Visagino vandenviečių, Ignalinos atominės elektrinės, gyvenamųjų namų ir kitos sanitarinės apsaugos zonos; kultūros paveldo objektų apsaugos zonos, saugomų teritorijų statusas.

Geologinių-hidrogeologinių tyrimų ataskaita buvo atlikta 2012 metais UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ įmonės. Nustatyta, kad šiame plote paplitęs smulkus smėlis, o gruntinis vanduo slūgso giliau nei 2,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Todėl galimybių studijos stadijoje bei remiantis atliktais geologiniais - hidrogeologiniais tyrimais, ši teritorija geologiniu-hidrogeologiniu požiūriu tiktų naujų kapinių įrengimui (žr. pav. Nr. 7).



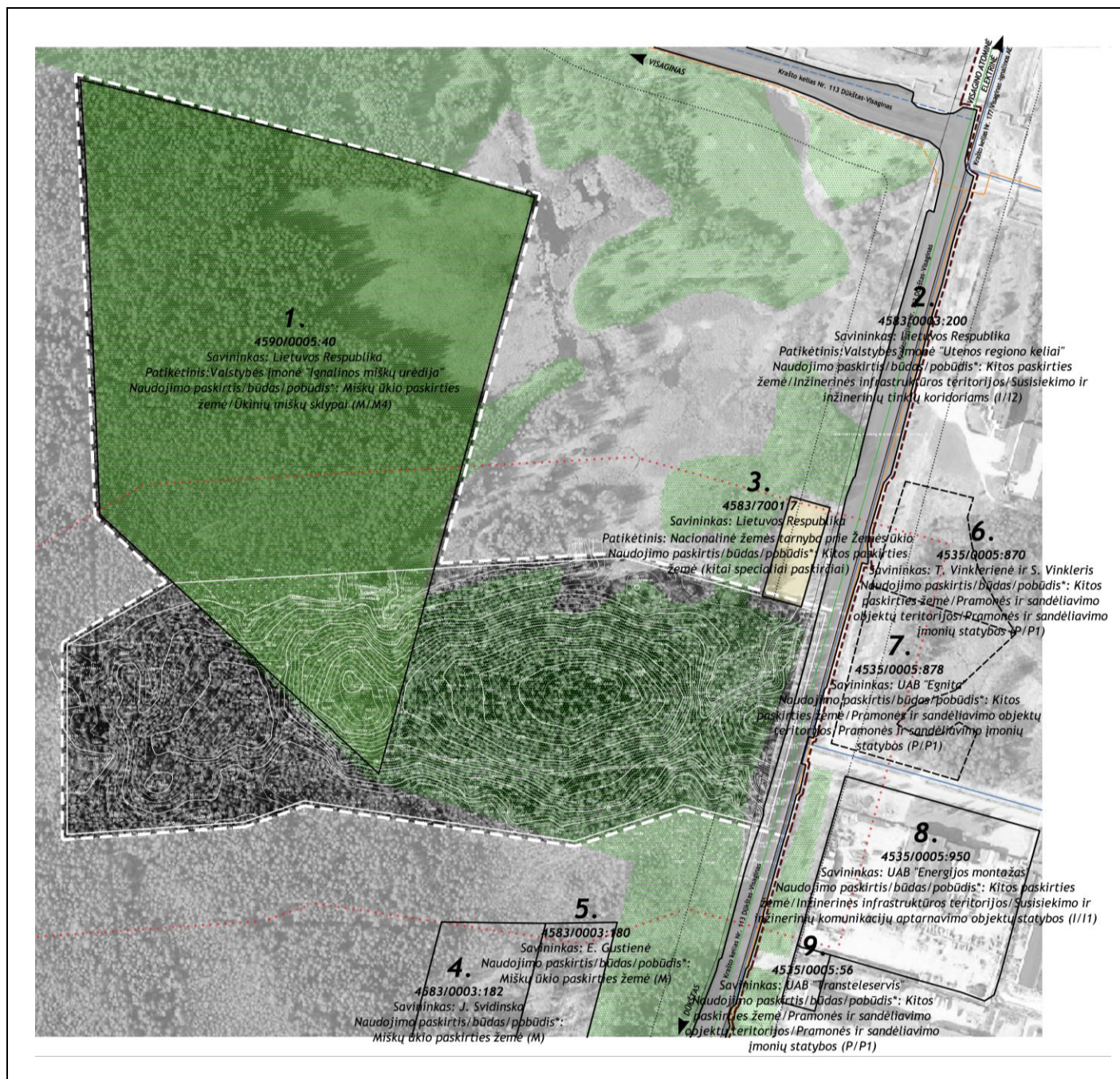
7. pav. Kapinių Visagino savivaldybėje įrengimo galimybių studija 2013 m.

2.1.3. Sklypai, besiribojantys bei esantys greta planuojamos teritorijos

Su planuojama teritorija ribojasi trys įregistruoti žemės sklypai (žr. pav. Nr. 8.), kurių kadastriniai numeriai yra: 1. Nr. 4590/0005:40; 2. Nr. 4583/0003:200; 3. Nr. 4583/7001:7 (žr. lentelę Nr. 1). Įregistruotų žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra atitinkamai kadastriniams Nr.: miškų ūkio paskirties žemė; kelio sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorija, naudojimo pobūdis - skirtas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams; šiaurinėje pusėje esanti aikštelė - kitos paskirties (kitai spec. paskirčiai skirta teritorija).

Planuojamą naujų kapinių teritoriją šiaurinėje pusėje kerta miškų ūkio paskirties sklypas (kadastrinis Nr. 4590/0005:40), kuris pagal VĮ „Registrų centro“ duomenis yra koreguotinas. Šis sklypas analizuojamas kartu su naujomis kapinėmis skirta planuojama teritorija.

Detaliojo plano esamos būklės studijoje, laikantis visuomenės informavimo taisyklių pagal LR vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1079 „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatus“ (Žin., 1996, Nr.90-2099; 2007, Nr.33-1190) su vėlesniais pakeitimais, buvo informuoti apie pradedamą rengti detalų planą aukščiau išvardinti su planuojama teritorija besiribojantys sklypai. Taip pat papildomai dėl planuojamų naujų kapinių buvo informuoti gretimi sklypai patenkantys į numatomą preliminarą planuojamos teritorijos sanitarinę apsaugos zoną (naujų kapinių sanitarinė apsaugos zona - 100 metrų. Pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais)). Į preliminarą sanitarinę apsaugos zoną patenka iki 100 metrų nuo planuojamos teritorijos nutolę gretimi sklypai ar jų dalys, tačiau į šią apsaugos zoną nepatenka jokia gyvenamoji teritorija.



8. pav. Planuojamą teritoriją ribojančios gretimybės (VĮ Registrų centro informacija)

1. lentelė. Planuojama teritorija ir jos gretimybės

Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis numeris/pastato unikalus	Plotas, ha	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas/naudojimo pobūdis	Sklypo adresas	Nuosavybės forma	Vardas, pavardė/pavadinimas
1.	4590/0005:40	19,84	Miškų ūkio	Visagino sav. Juliškės k.	Savininkas Patikėtinis	LIETUVOS RESPUBLIKA VĮ IGNALINOS MIŠKŲ URĖDIJA
2.	4583/7001:7	1,47	Kita/inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Visagino sav.	Savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA

				Visagino sav. teritorija	Patikėtinis	VĮ „UTENOS REGIONO KELIAI“
3.	4583/0003:200	0,42	Kita (kitai specialiai paskirčiai)	Visagino sav. Visagino m. Dūkšto kel. 64	Savininkas Patikėtinis Nuomininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMŲ ŪKIO MINISTERIJOS II „NUTSUBIDZE VAIRAVIMO MOKYKLA“
4.	4583/0003:182	5,00	Miškų ūkio	Visagino sav. Visagino m.	Savininkas	JADVYGA SVIDINSKA
5.	4583/0003:180	3,00	Miškų ūkio	Visagino sav. Visagino m.	Savininkas	EVELINA GUSTIENĖ
6.	4535/0005:870	1,08	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	Visagino sav. Karlių k.	Savininkas	TAMARA VINKLERIENĖ SAULIUS VINKLERIS
7.	4535/0005:878	1,92	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	Visagino sav. Karlių k.	Savininkas	UAB „EGNITA“
8.	4535/0005:950	3,57	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	Visagino sav. Karlių k. Katilinės g. 1	Savininkas	UAB „ENERGIJOS MONTAŽAS“
9.	4535/0005:56	0,34	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	Visagino sav. Karlių k. Dūkšto kel. 11	Savininkas	UAB “TRANSTELESEVIS”

2.1.4. Urbanistinė struktūra ir dominuojantis morfotipas. Vizualiniai ryšiai bei vertikaliniai akcentai

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse vyrauja neužstatytos miškų ūkio paskirties žemės bei laisvo planavimo pramonės teritorijos.

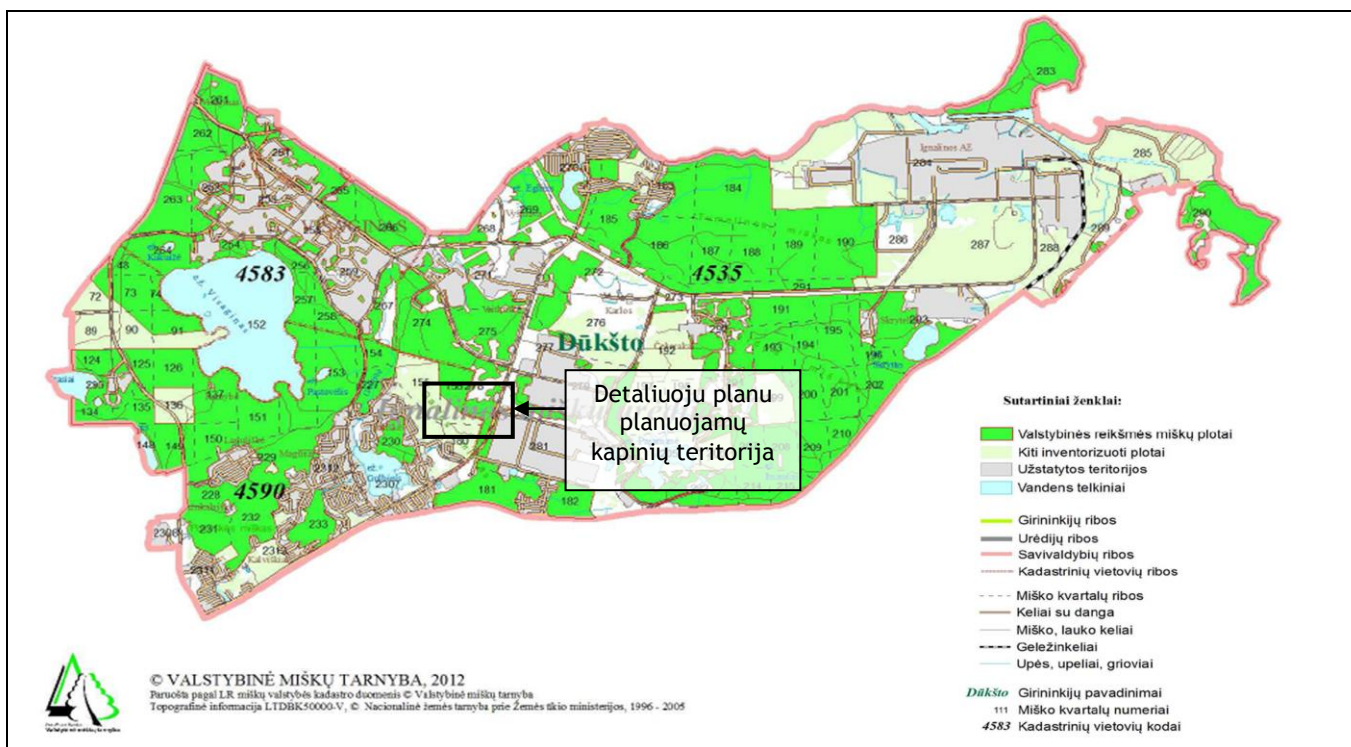
Šiuo metu planuojamoje teritorijoje nėra jokių statinių ar išraiškingų vertikalinių akcentų. Planuojama teritorija yra gamtinėje aplinkoje, todėl detaliuoju planu planuojami kapinių sprendimai turėtų derėti gamtinėje aplinkoje.

2.1.5. Kraštovaizdžio, želdynų ir kitų landšafto elementų tyrimas

Planuojamoje kapinių teritorijoje reljefas yra kalvotas. Žemės paviršiaus absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo 154,0 iki 170,0.

Planuojamos teritorijos gretimybės yra linkusios pelkėti: šiaurėje ir pietuose gretimos planuojamos teritorijos žemumos yra užpelkėjusios. Teritorijos pietuose, už 1200 metrų nuo planuojamų kapinių, yra ežeras Gulbinis.

Nagrinėjamas plotas yra apaugęs mišriu mišku, daugiausiai spygliuočiais medžiais. Ši miškinga vietovė pavadinta Gaidės mišku. Didžiąją dalį teritorijos sudaro valstybinis miškas (žr. pav. Nr. 9. ir Esamos būklės br.).

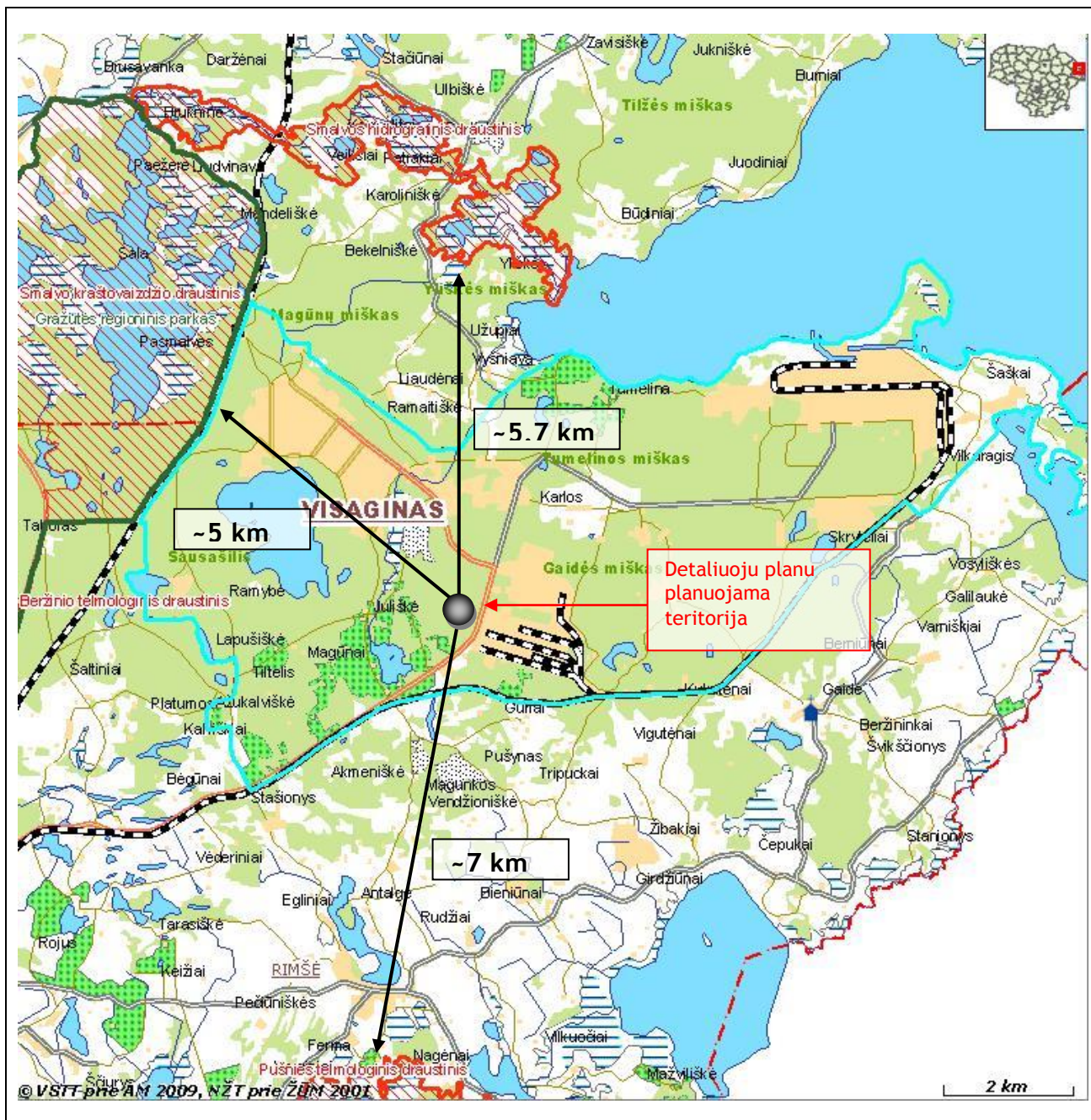


9. pav. LR miškų valstybės kadastro duomenys

Pagal Visagino savivaldybės bendrąjį planą visa planuojama teritorija patenka į tarptautinės svarbos geologinę takoskyrą. Teritorijoje siekiama išlaikyti ir saugoti esamą natūralų kraštovaizdžio pobūdį, palaikyti ir stiprinti esamą kraštovaizdžio natūralumą, turi būti grąžintini ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

2.1.6. Saugomos teritorijos

Planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų nėra. Arčiausiai esančios saugomos teritorijos yra už 5 km nuo planuojamos teritorijos: Smalvo kraštovaizdžio draustinis (~5 km), Gražutės regioninis parkas (~5 km), Smalvos hidrografinis draustinis (~5,7 km), Pušnies telmologinis draustinis (~7 km) (detaliau žr. į pav. Nr. 10).

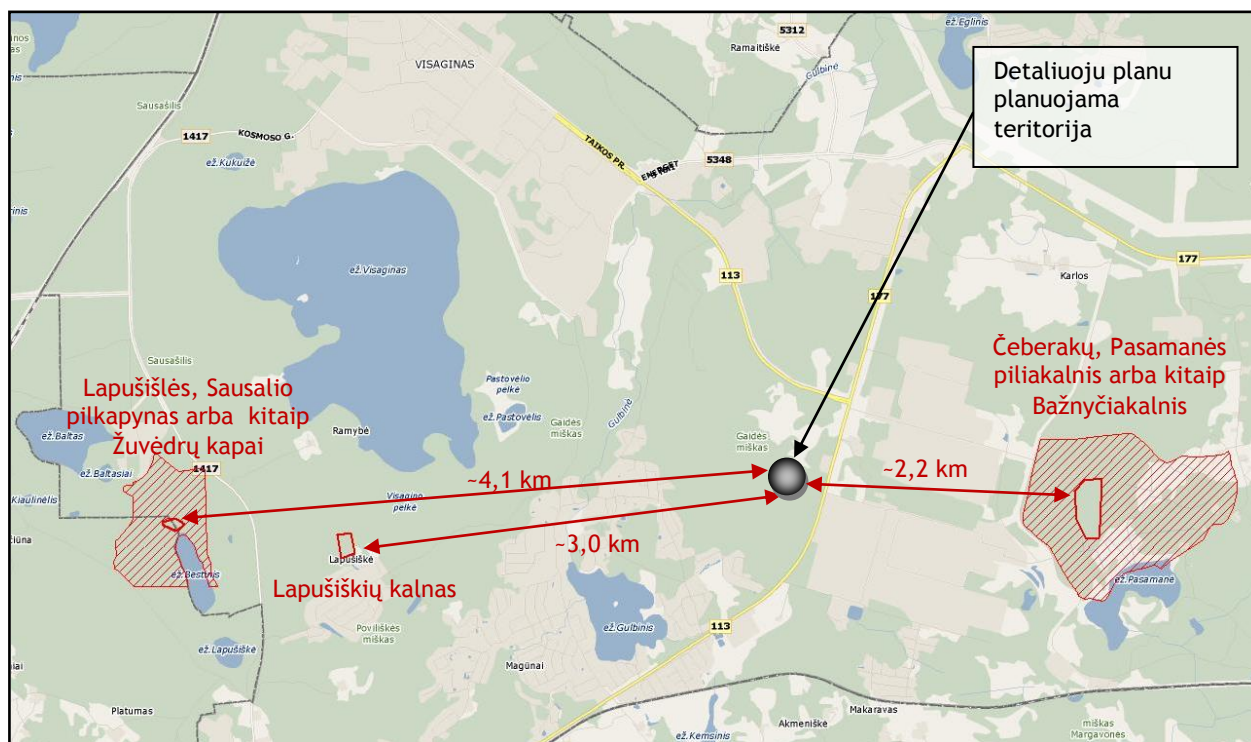


10. pav. Ištrauka iš Saugomų teritorijų registro

2.1.7. Kultūros paveldas

Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje ir greta jos nėra besiribojančių nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, įrašytų į kultūros vertybių registrą.

Arčiausiai planuojamos teritorijos rytų kryptimi (maždaug už 2,2 km) yra Čeberakų, Pasamanės piliakalnis, dar vadinamas Bažnyčiakalniu (unikalus objekto kodas 217156) (žr. pav. Nr. 9). Vakarų kryptimi (už maždaug 3,0 km) nuo planuojamos teritorijos yra Lapušiškių kalnas (unikalus objekto kodas 21514) (žr. pav. Nr. 11). Greta jo (už maždaug 4,1 km nuo planuojamos teritorijos) yra Lapušišlės, Sausalio pilkapynas, dar vadinamas Žuvėdrų kapais.



11. pav. Ištrauka iš Kultūros paveldo vertybių registro

2.1.8. Gatvių tinklas ir susisiekimo sistema

Planuojamas sklypas yra pasiekiamas nuo krašto kelio Nr. 113, Dūkštas - Visaginas. Šis kelias riboja visą planuojamo sklypo rytinę pusę, tai užtikrina patogų privažiavimą prie jo.

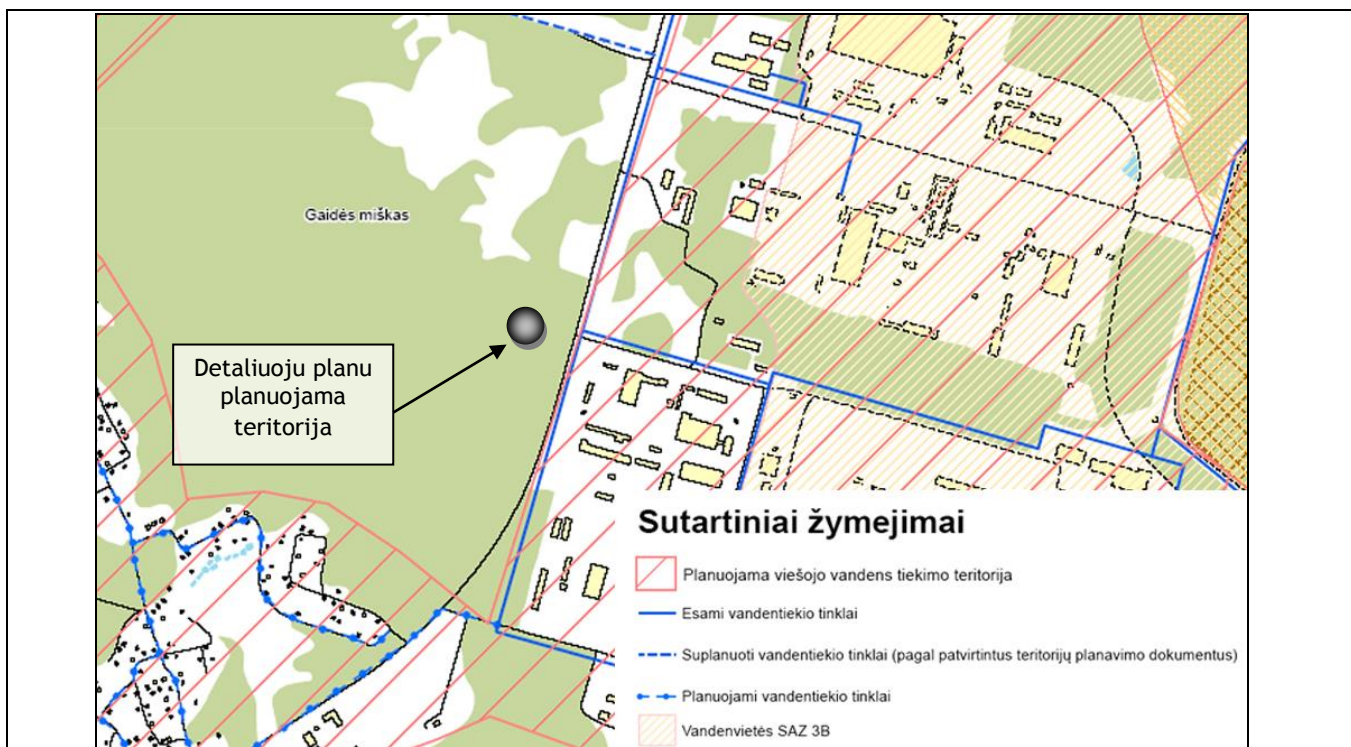
Autobusų stotelės yra įrengtos abipus krašto kelio, netoli planuojamos teritorijos (prie sklypo kurio kad. Nr. 4583/7001:7, skirto kitai specialiai paskirčiai).

Pagal „Dviračių takų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje specialųjį planą“ palei krašto kelią nuo Visagino miesto iki Gulbinio ežero yra numatyta rajoninė dviračių trasa.

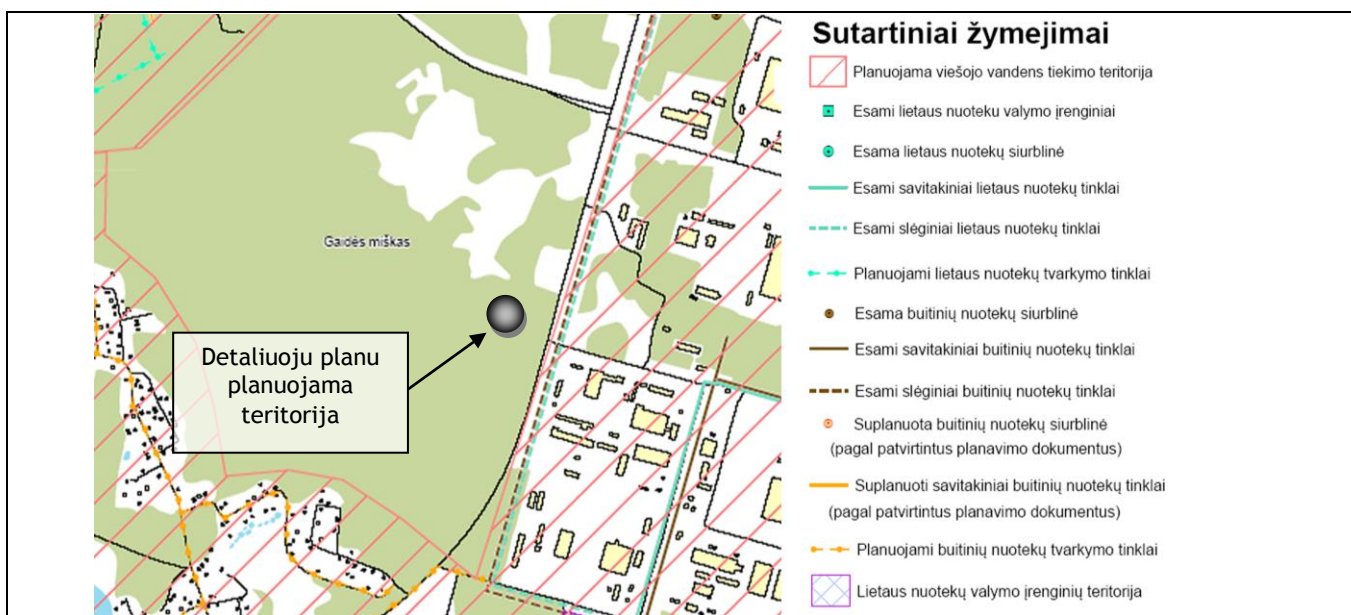
2.1.9. Inžinerinė infrastruktūra

Kadangi planuojamų kapinių teritorija yra neurbanizuota bei ji yra miškingoje vietovėje, tai joje nėra išvystytų inžinerinių tinklų. Arčiausiai planuojamos teritorijos esantys inžinerinės infrastruktūros tinklai yra pakloti prie krašto kelio Nr. 113.

Pagal Visagino savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros plėtros specialųjį planą esami centralizuoto vandentiekio, esami slėginiai buitinių nuotekų bei esami slėginiai lietaus nuotekų tinklai yra pakloti prie krašto kelio (žr. pav. Nr. 12 ir pav. Nr. 13).

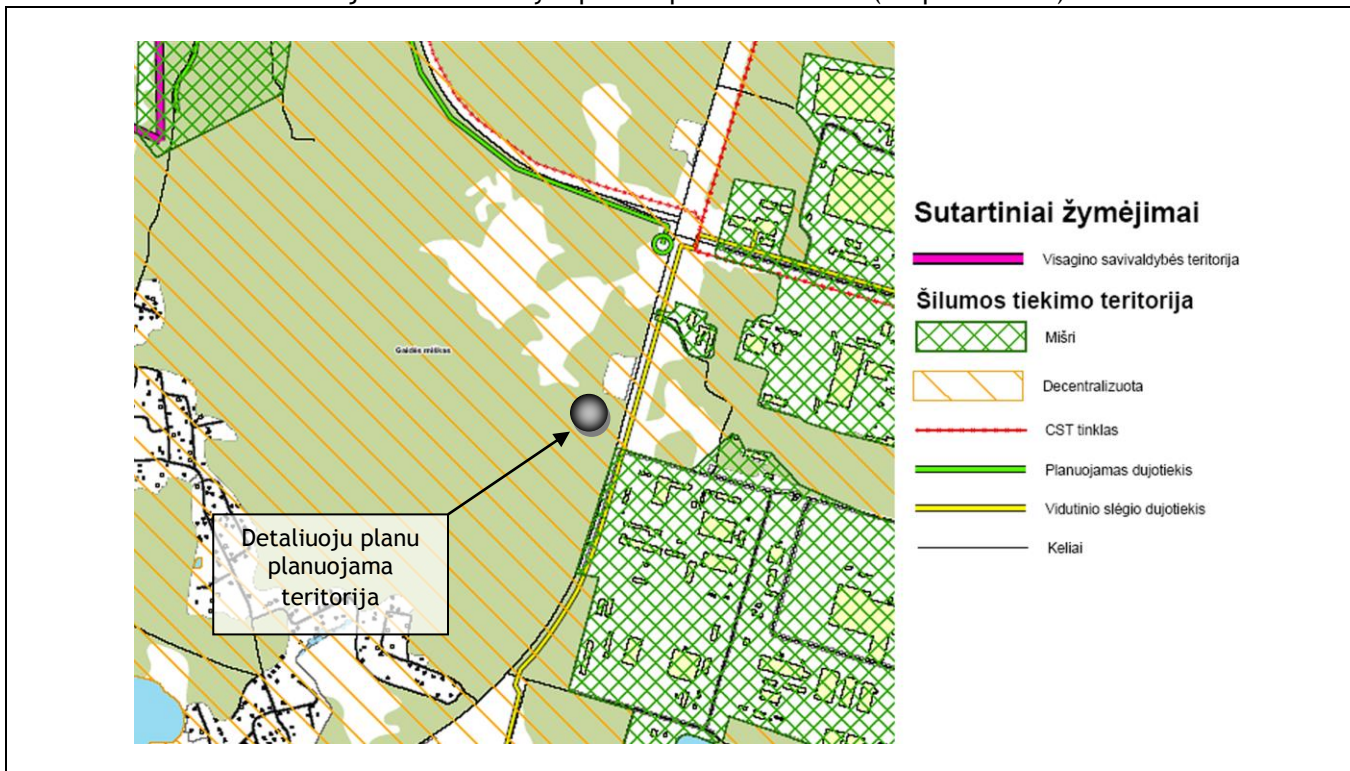


12. Pav. Visagino savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros plėtros specialusis planas 1 psl.



13. Pav. Visagino savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros plėtros specialusis planas 2 psl.

Pagal Visagino savivaldybės šilumos ir dujų ūkių (infrastruktūros plėtros) specialųjį planą esami centralizuotos šilumos ir dujotiekio tinklai yra pakloti prie krašto kelio (žr. pav. Nr. 14).



14. Pav. Visagino savivaldybės šilumos ir dujų ūkių (infrastruktūros plėtros) specialusis planas

Planuojamų kapinių funkcionavimo poreikiams elektrą numatoma prijungti iš kitoje kelio pusėje esančios transformatorinės pastotės KT-215.

Palei krašto kelią bei per planuojamą teritoriją praeina ryšių linija.

2.2. Geologinių ir hidrogeologinių duomenų analizė

UAB „Ekoprojekto“ užsakyta geologinių-hidrogeologinių tyrimų ataskaita (atlikta „DGE Baltic Soil and Endvironment“ įmonės 2012 metais) buvo papildyta 2013 metais atliktais geologiniais-hidrogeologiniais tyrimais. Tyrimus atliko UAB „J. Jonyno ecofirma“ vadovaudamasi Lietuvos geologijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2006-04-12 išduoto leidimo tirti žemės gelmes Nr. 80 suteiktomis teisėmis.

Atliktų Visagino naujų kapinių teritorijos žvalgybinių inžinerinių geologinių tyrimų metu išgręžta dvylika 1,2 - 4,0 m gylio tiriamųjų gręžinių, nustatyti aeracijos zonos storiai, gruntinio vandens slūgsojimo gyliai, geologinio pjūvio viršutinės dalies litologinė sudėtis, pjūvio viršutinės dalies hidrogeologinė sandara, gruntinio vandens srauto tėkmės kryptis.

Kapinėms numatytos teritorijos paviršių formuoja viena greta kitos prisišliejusios keturios keiminės kalvos, atskirtos eroduotais „balneliais“. Iš pietų, šiaurės bei vakarų pusių kalvas riboja užpelkėję fliuvioglacialinių srautų suformuotos įdubos. Santykinis peraukštėjimas tyrimų ploto ribose viršija 16,7 metrų.

Teritorijos geologinio pjūvio paviršių didžiojoje tirtos teritorijos dalyje, keiminių kalvų masyve, formuoja po dirvožemiu ar tiesiog žemės paviršiuje slūgsantys Nemuno svitos Baltijos apledėjimo pakraščio limnoglacialiniai (lgIIIbl) rupieji gruntai: smulkusis (Fsa ir vidutinio rupumo (MSa) smėlis ar rupusis dulkis (CSi). Tai kaiščios granulimetrinės sudėties, neretai mišrūs, dažnai dulkingi ir molingi gruntai (siFsa, siClFsa ar siMFSa, siClMSa). Jų storis kinta nuo 0,6 iki 2,6 m, paprastai svyruoja 1,0 - 1,2 m ribose. Vakarinėje bei centrinėje keiminio gūbrio dalyse, plotuose kur didesni absoliutiniai aukščiai, smėlio gruntai vietomis perdengti iki 1,0 - 1,3 m storio siekiančio smėlingo, molingio ir žvyringo dulquio (sagrClSi - moreninio priesmėlio) ar smėlingo, dulkingo, žvyringo molio (sasigrCl - moreninio priemolio) sluoksniu sudarančiu keimams būdingą moreninę „kepurę“.

Po limnoglacialinių smėlių (lgIIIbl) išsiskiria kintančio plane storio, įvairiaspalvio rupiojo dulgio (aleurito - CSi) sluoksnis, kuriame gausu plonų, linziškų smulkiojo smėlio tarp sluoksnių. Dulgio sluoksnio aslos bei pado absoliutiniai aukščiai kaitūs, storis kinta nuo 0,45 iki 1,0 m.

Centrinėje ploto dalyje po smėlių išskirtas 1,0 m storio žvyringo, smėlingo, molingo dulgio (sacIgrSifs - moreninio priesmėlio - gtIIIbl) sluoksnis bei po juo slūgsantis apie 0,6 m storio smėlingo, dulkingo bei žvyringo molio (sasigrCl - moreninis priemolis - gtIIIbl) sluoksnis. Atskiruose plotuose po dulgio ir molio sluoksniais fiksuotas dar vienas tankaus, vietomis dulkingo smulkiojo smėlio (FSa) sluoksnis į kurį gręžiniais įsigilinta iki 1,6 - 1,9 m.

Keiminės kalvos pagrindą, o tuo pačiu aeracijos zonos aslą bei vietomis gruntinio vandeningojo horizonto viršutinę dalį formuoja po limnoglacialinėmis nuogulomis slūgsanti kraštinių glacigeninių nuogulų storumė sudaryta iš 0,55 - 1,6 m storio smėlingo, molingo ir žvyringo, kieto bei kietai plastingo dulgio (sacIgrSi - moreninio priesmėlio - gtIIIbl) sluoksnio. Po juo fiksuoti smėlingo, dulkingo bei žvyringo, kieto bei kietai plastingo molio (sasigrCl - moreninio priemolio - gtIIIbl) sluoksniai į kuriuos įsigręžta iki 1,6 m.

Keiminę kalvų grandinę iš visų pusių ribojančių, fliuvioglacialinių srautų suformuotų duburių geologinė - litologinė sąranga paprastesnė. Paviršiuje sutinkamas durpingas, iki 0,15 - 0,4 m storio siekiantis dirvožemio sluoksnis ar mineralizuotos, gero skaidos laipsnio durpės (atitinkamai pdlV ir blV). Giliau slūgso nešvaraus, dažnai humusingo ar aleuritingo bei molingo, rečiau žvyringo smėlio ar žvyro (clCMSa; FSa; clMSa ir sicIFGr) sluoksniai (fgtIIIbl), kurių storiai siekia nuo 0,4 iki 1,2 m ar nežymiai daugiau. Šie gruntai paprastai vandeningi. Juos asloja smėlingas, molingas bei žvyringas įvairiaspalvis, kietai plastingas dulgis (sasigrSi - moreninis priesmėlis - gtIIIbl) arba smėlingas, dulkingas ir žvyringas molis (sasigrCl - moreninis priemolis - gtIIIbl). Į dulgio bei molio sluoksnius įsigręžta iki 1,15 m.

Teritorijos hidrogeologinės sąlygos nesudėtingos, nors skiriasi atskirose teritorijos dalyse. Kapinių teritorijos periferinėje dalyje: pietiniame, vakariniame bei šiauriniame pakraščiuose, ten kur išplitę fliuvioglacialinių srautų suformuoti užpelkėję reljefo pažemėjimai užpildyti balų nuogulomis, smėlio gruntais slūgsančiais ant negiliai nuo žemės paviršiaus sutinkamų nelaidžių dulgio bei molio gruntų (moreninių priesmėlio bei priemolio), gruntinis vanduo fiksuotas negiliai. Šiaurės vakariniame planuojamų kapinių teritorijos pakraštyje gruntinio vandens lygis sutiktas 0,23 - 0,54 m gylyje nuo žemės paviršiaus arba 153,39 - 153,72 m absoliutiniame aukštyje. Vakariniame tirtos teritorijos pakraštyje šio vandeningo horizonto lygis fiksuotas 0,33 m gylyje nuo žemės paviršiaus arba 153,49 m absoliutiniame aukštyje. Pietiniame teritorijos pakraštyje gruntinis vanduo slūgso dar arčiau žemės paviršiaus, nuo 0,06 m iki 0,63 m gylyje arba 154,82 - 155,14 m absoliutiniame aukštyje.

Po keimine kalvų grandine gruntinio vandens sluoksnio lygis fiksuotas keturiais gręžiniais. Centrinėje ploto dalyje, tarpukalvyje („balne“) išgręžtu 4,0 m gylio gręžiniu Nr.VK3-ECO gruntinio vandens lygis nepasiektas. Pietrytiniame kalvos šlaite gruntinio vandens lygis fiksuotas 2,33 m gylyje nuo žemės paviršiaus arba 155,90 m absoliutiniame aukštyje. Labiausiai į vakarus nutolusiame tarpukalvyje jis fiksuotas 3,25 m gylyje nuo žemės paviršiaus arba 154,07 m absoliutiniame aukštyje. Šiauriniame kalvos šlaite gruntinio vandens lygis nustatytas 1,94 m gylyje nuo žemės paviršiaus arba 154,01 m abs. aukštyje. Labiausiai į rytus nutolusiame tarpukalvyje, „balno“ šiaurinėje pašlaitėje, gruntinis vanduo slūgso 2,79 m gylyje (155,10 m abs. aukštyje). Aukščiausios kalvos šiaurinio šlaito papėdėje susiformavusioje terasėlėje 3,3 m gylio gręžiniu požeminis vanduo nepasiektas.

Planuojamų kapinių teritorija didžiojoje dalyje atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-11-19 Nutarimu Nr.1207 patvirtintose „Kapinių tvarkymo taisyklėse“ bei RSN 125-91 „Lietuvos Respublikos kapinių projektavimo taisyklėse“ kapinių įrengimui keliamus gamtinius - geologinius - hidrogeologinius reikalavimus ir jame yra techninė galimybė įrengti naująsias Visagino savivaldybės kapines.

2.3. Teritorijoje galiojantys apribojimai

Urbanistinę plėtrą (ūkinę veiklą) riboja ne tik teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai (nurodantys urbanizacijos galimybes), bet ir teritorijose galiojančios specialios žemės naudojimo sąlygos ir/arba individualūs teritorijų tvarkymo reglamentai. Šios sąlygos yra nustatomos:

1. Gamtinės aplinkos elementams (gamtinio karkaso teritorijoms, paviršiniams vandens telkiniams ir jų pakrantėms, miškams, draustiniams, regioniniams parkams, kt.);
2. Kultūros paveldo objektų teritorijoms;
3. Inžinerinės infrastruktūros objektams (susisiekimo infrastruktūros objektams (keliams, degalinėms), inžinerinei infrastruktūrai (dujotiekiui, elektros tinklams, ryšio bokštams, sąvartynams, oro uostui, kapinėms, naudingųjų iškasenų teritorijoms, valymo įrenginiams, vandenvietėms, kt.)).

Nagrinėjant planuojamą teritoriją buvo išskirti šie esami apribojimai:

- **Gamtinio karkaso sąlygojami apribojimai.** Planuojama teritorija patenka į tarptautinės svarbos geologinę takoskyrą. Gamtiniame karkase apribojimus nustato LR Aplinkos apsaugos įstatymas, LR Saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2010, Nr. 87-4619) bei visa eilė kitų, veiklą reglamentuojančių dokumentų.
- **Miškų naudojimo apribojimai.** Pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymą (Žin., 1994, Nr.96-1872) miško naudojimo teisės gali būti apribotos visuomenės, aplinkos bei miško apsaugos interesais.
- **Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona.** Reglamentuojamos „Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“, patvirtintose LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais). Dokumente nurodomi veiklos apribojimai paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostuose.
- **Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos.** Reglamentuojamos „Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“, patvirtintose LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais), „Elektros tinklų apsaugos taisyklėse“, patvirtintose LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 (Žin. 2010, Nr. 39-1877 su vėlesniais pakeitimais). Dokumentuose nurodomos nustatytos inžinerinių tinklų ir kelių apsaugos zonos bei veiklos apribojimai jose. Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

2.4. Apibendrinimai

Atlikus esamos būklės analizę nustatyta, kad detaliuoju planu analizuojama teritorija yra palankioje ir strategiškai patogioje vietoje, t.y. teritorija turi:

Teigiami dalykai:

- Šiuo metu planuojama teritorija yra neurbanizuota;
- Teritorijoje vyrauja miškų ūkio paskirties žemė;
- Teritorija turi gerą privažiavimą ir puikų susisiekimą su Visagino miesto centru;
- Teritorija turi potencialą inžinerinių tinklų plėtrai dėl netoliese esančių jau paklotų tinklų;
- Geologinių ir hidrogeologinių duomenų analizė yra palanki kapinių plėtrai.

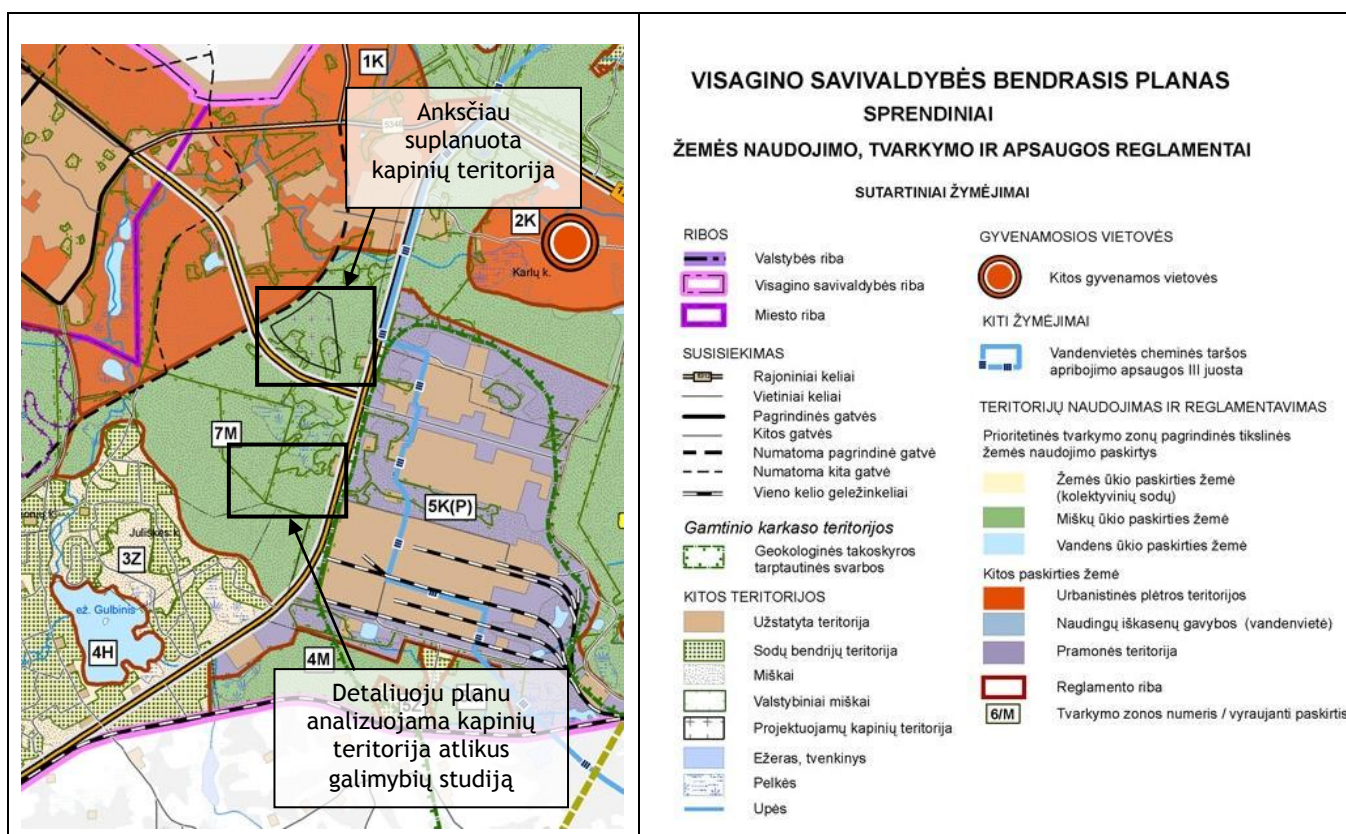
Trūkumai:

- Planuojamos teritorijos gretimybėse telkšo stovintis vanduo, formuojasi pelkynai.

3. KONCEPCIJA

3.1. Konceptcijos formavimo argumentai

Rengiant „Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detalų planą“ buvo išanalizuoti ir įvertinti planuojamojoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo ir kiti dokumentai, kurie leidžia planuojamoje teritorijoje (laisvoje valstybinėje žemėje) suformuoti sklypą ir pakeisti jo paskirtį į kitos paskirties žemę, skirtą naujų kapinių įrengimui (žr. pav. Nr. 2 ir pav. Nr. 3). Konceptcijos įgyvendinimas užtikrins iki šiol parengtų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimą (tąsą), nepažeis teritorijoje galiojančių veiklos apribojimų ir užtikrins žmonių socialinės gerovės didinimą.



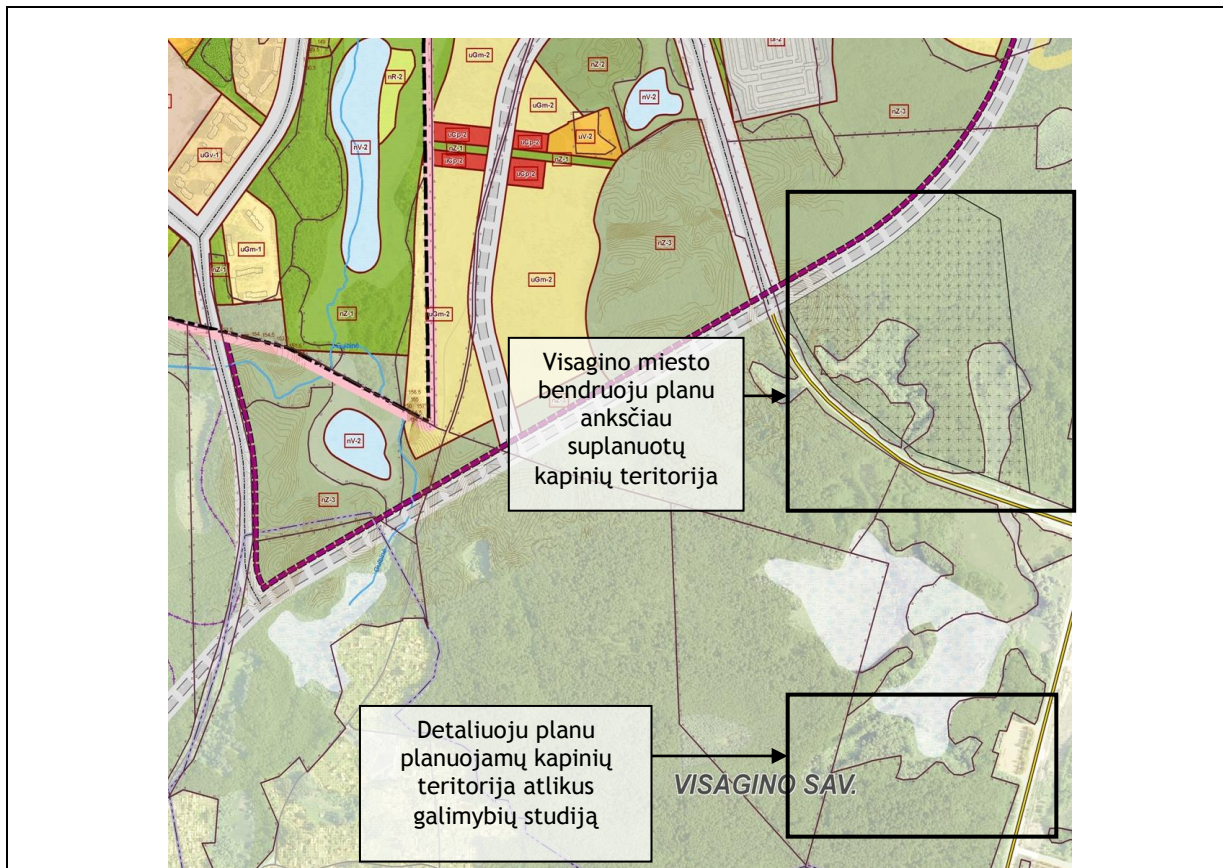
2 pav. Ištrauka iš Visagino sav. bendrojo plano „Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinio“

TVARKYMO (FUNKCINIO PRIORITETO) ZONŲ REGLAMENTAVIMAS			Miškų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
Tvarkymo zonos Nr.	Pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Specialieji reglamentai	M2	Vyrauja rekreacinių miškų sklypai
			M1, M3	Vyrauja ekosistemų apsaugos ir apsauginių miškų sklypai
			M4g	Vyrauja ūkinių miškų sklypai (gamtinio karkaso teritorijose)
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ			Gamtinio karkaso apsaugos ir tvarkymo reglamentai	
7	M	M4g; M1, M2; Z _g ; C; gT1; gT2; gT3	gT1	Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis geoeologinėse takoskyrose
SPECIALIEJI REGLAMENTAI			gT2	Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas geoeologinėse takoskyrose
Agrarinių teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai			gT3	Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai geoeologinėse takoskyrose
Z _g	Ekstensyvaus ūkininkavimo zona gamtiniame karkase		Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir tvarkymo reglamentai	
			C	Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir objektai

3 pav. Visagino savivaldybės bendrojo plano reglamentų ištrauka

Pagal Visagino miesto teritorijos bendrąjį planą planuojamų kapinių teritorija buvo suplanuota prie krašto kelio Nr. 113 (žr. pav. Nr. 4).

Šioje teritorijoje buvo pradėtas rengti detalusis planas, bet atlikus geologinius tyrinėjimus buvo nustatyta, kad vieta yra netinkama: beveik visa sklypo teritorija užpelkėjusi, gruntinis vanduo slūgso žemės paviršiuje.



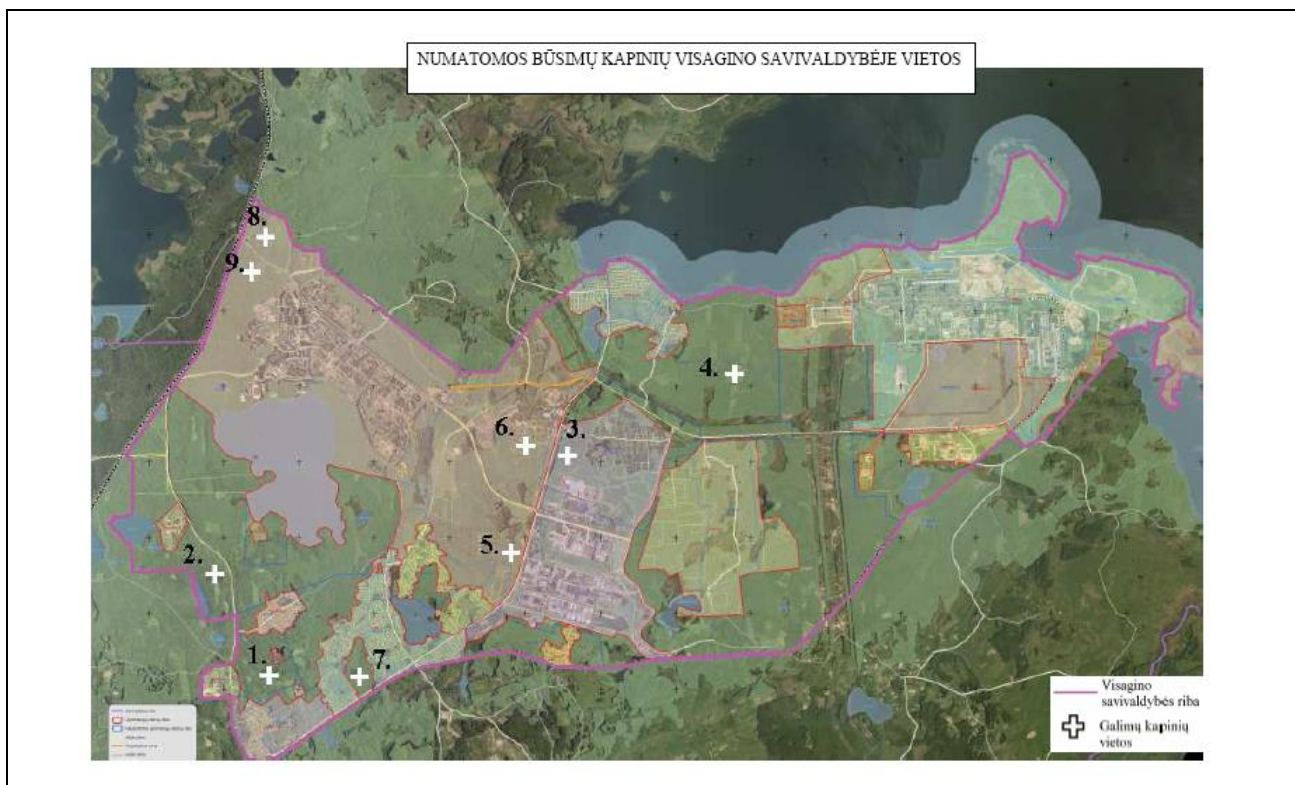
4 pav. Situacijos shema. ištrauka Visagino miesto savivaldybės bendrojo plano ištrauka

Nepavykus įrengti kapinių numatytoje vietoje 2013 metais Visagino miesto savivaldybės užsakymu buvo parengta naujų miesto kapinių Visagino savivaldybėje įrengimo galimybių studija bei parinkta nauja vieta kapinių steigimui. Studiją atliko UAB „Ekoprojektas“.

Šiuo metu vienintelės veikiančios esamos Visagino savivaldybės kapinės yra Ažukalviškės kaime, įrengtos 1981 metais (plotas 7,89 ha.). Šiose kapinėse per 32 metus yra palaidota daugiau nei 3600 žmonių, todėl Ažukalviškės kapinės jau yra užpildytos ir kapinėse nebėra vietų naujoms kapavietėms įrengti.

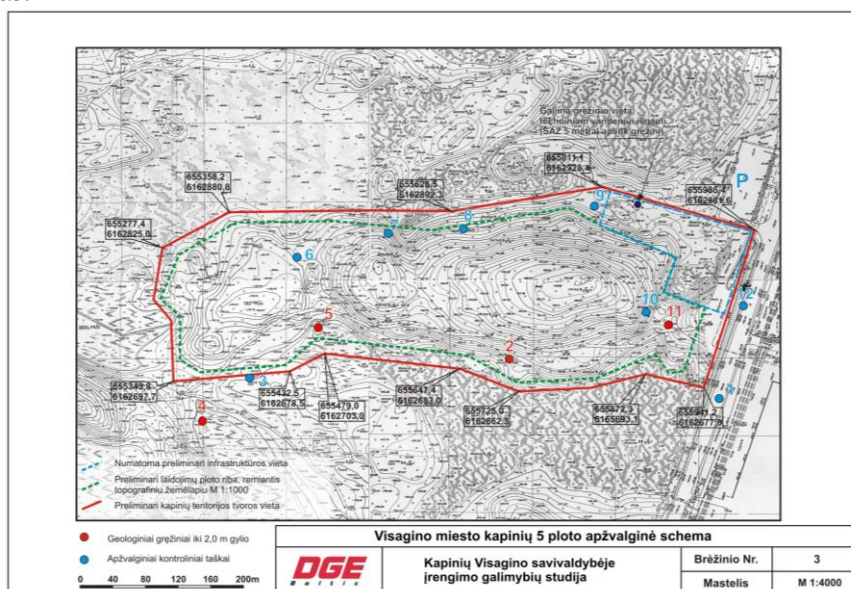
Naujų miesto kapinių Visagino savivaldybėje įrengimo galimybių studija buvo rengiama palaidojimams tinkamų teritorijų paieškai. Ieškomų kapinių plotas buvo iki 20 ha (su perspektyva). Būsimų kapinių dydis buvo pasirinktas įvertinus Visagino savivaldybės mirtingumo, gimstamumo bei migracijos dydžius. Studijoje buvo analizuojamos devynios labiausiai tikėtinos būsimos Visagino savivaldybėje kapinių vietos (žr. pav. Nr. 5).

Atlikus įvairaus pobūdžio analizes, buvo nuspręsta, kad perspektyviausias kapinių įrengimui yra analizuojamas penktas plotas, kurio centrinėje dalyje išskiriamas apie 9,0 ha plotas kapinėms įrengti.



5. pav. Visagino savivaldybėje naujų kapinių įrengimo galimybių studija

Būsimų kapinių teritorijoje buvo atlikti preliminarūs geologiniai tyrimai, kurių pagrindinis tikslas - įvertinti sklypo geologinių ir hidrogeologinių sąlygų atitikimą Kapinių tvarkymo taisyklių 16 punktui, t.y. "Kapo duobės, kurioje laidojami žmogaus palaikai, gylis turi būti ne mažesnis kaip 2 metrai; kapo duobės, kurioje laidojami kremuoti žmogaus palaikai su urna arba kapsule, arba išberiant juos į kapo duobę - ne mažesnis kaip 1 metras". Taip pat buvo įvertintos: Visagino vandenviečių, Ignalinos atominės elektrinės, gyvenamųjų namų ir kitos sanitarinės apsaugos zonos; kultūros paveldo objektų apsaugos zonos, saugomų teritorijų statusas.

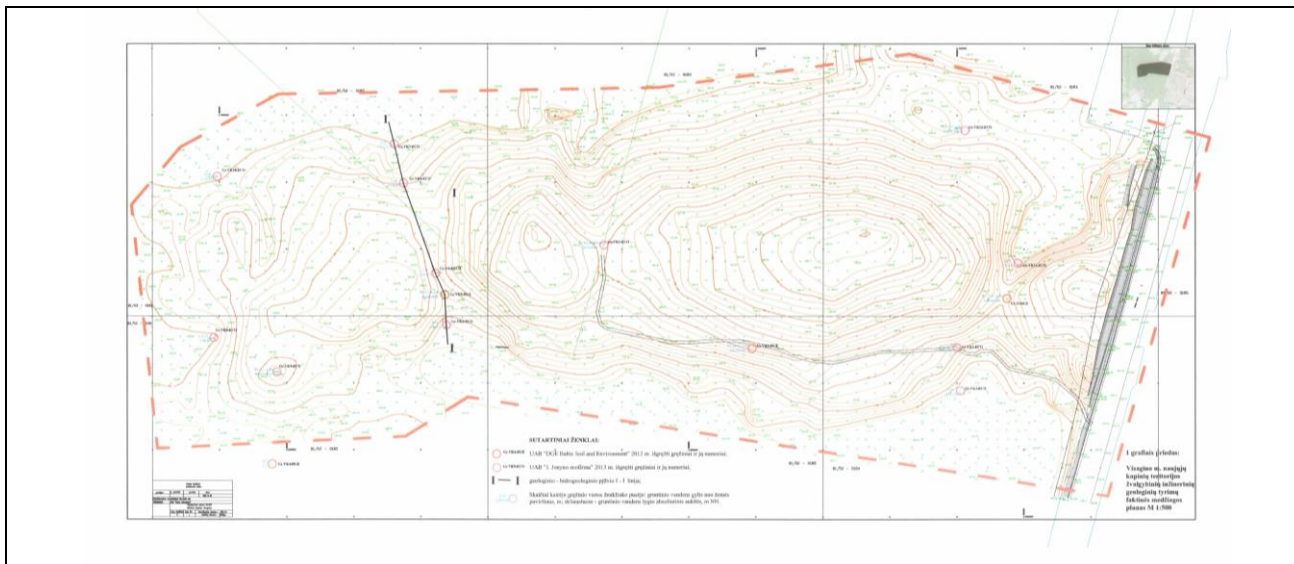


6. pav. Kapinių Visagino savivaldybėje įrengimo galimybių studija.

Geologinių-hidrogeologinių tyrimų ataskaita buvo atlikta 2012 metais UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ įmonės. Nustatyta, kad šiame plote paplitęs smulkus smėlis, o gruntinis vanduo slūgso giliau nei 2,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Todėl galimybių studijos stadijoje bei remiantis atliktais geologiniais -

hidrogeologiniais tyrimais, ši teritorija geologiniu-hidrogeologiniu požiūriu tiktų naujų kapinių įrengimui (žr. pav. Nr. 6).

Rengiant detaliojo plano esamos būklės analizę, 2013 metais buvo atlikti papildomi geologiniai-hidrogeologiniai tyrimai. Tyrimus atliko UAB „J.Jonyno ecofirma“ vadovaudamasi LGT prie Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2006-04-12 išduoto leidimo tirti žemės gelmes Nr. 80 suteiktomis teisėmis.



7. pav. Visagino miesto naujų kapinių teritorijos žvalgybinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita. Brėžinys

Atliktų Visagino naujų kapinių teritorijos žvalgybinių inžinerinių geologinių tyrimų metu išgręžta dvylika 1,2 - 4,0 m gylio tiriamųjų gręžinių (žr. pav. Nr. 7), nustatyti aeracijos zonos storiai, gruntinio vandens slūgsojimo gyliai, geologinio pjūvio viršutinės dalies litologinė sudėtis, pjūvio viršutinės dalies hidrogeologinė sandara, gruntinio vandens srauto tėkmės kryptis.

Kapinėms numatytos teritorijos paviršių formuoja viena greta kitos prisišliejusios keturios keiminės kalvos, atskirtos eroduotais „balneliais“. Iš pietų, šiaurės bei vakarų pusių kalvas riboja užpelkėję fluvio-glacialinių srautų suformuotos įdubos.

Teritorijos hidrogeologinės sąlygos nesudėtingos, nors skiriasi atskirose teritorijos dalyse. Santykinis peraukštėjimas tyrimų ploto ribose viršija 16,7 metrų. Kapinių teritorijos periferinėje dalyje: pietiniame, vakariniame bei šiauriniame pakraščiuose gruntinis vanduo fiksuotas negiliai nuo 0,06 m iki 0,63 m gylyje.

Po keimine kalvų grandine gruntinio vandens sluoksnio lygis fiksuotas keturiais gręžiniais. Centrinėje ploto dalyje, tarpukalvyje („balne“) išgręžtu 4,0 m gylio gręžiniu Nr.VK3-ECO gruntinio vandens lygis nepasiektas. Pietrytiniame kalvos šlaite gruntinio vandens lygis fiksuotas 2,33 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Labiausiai į vakarus nutolusiame tarpukalvyje jis fiksuotas 3,25 m gylyje nuo žemės paviršiaus arba 154,07 m absoliutiniame aukštyje. Šiauriniame kalvos šlaite gruntinio vandens lygis nustatytas 1,94 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Labiausiai į rytus nutolusiame tarpukalvyje, „balno“ šiaurinėje pašlaitėje, gruntinis vanduo slūgso 2,79 m gylyje (155,10 m abs. aukštyje). Aukščiausios kalvos šiaurinio šlaito papėdėje susiformavusioje terasėlėje 3,3 m gylio gręžiniu požeminis vanduo nepasiektas.

Planuojamų kapinių teritorija didžiojoje dalyje atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-11-19 Nutarimu Nr.1207 patvirtintose „Kapinių tvarkymo taisyklėse“ bei RSN 125-91 „Lietuvos Respublikos kapinių projektavimo taisyklėse“ kapinių įrengimui keliamus gamtinius - geologinius - hidrogeologinius reikalavimus ir jame yra techninė galimybė įrengti naujas Visagino savivaldybės kapines.

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse vyrauja neužstatytos miškų ūkio paskirties žemės bei laisvo planavimo pramonės teritorijos.

Pagal VI „Registrų centro“ duomenis su planuojama teritorija ribojasi 3 žemės sklypai (iš jų 1 miškų ūkio paskirties ir du kitos paskirties sklypai - vienas skirtas inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, kitas - kitos paskirties (kitai spec. paskirčiai skirta teritorija)). Į detaliojo planu formuojamų naujų kapinių sanitarinės apsaugos zoną (pažymėta nuo formuojamo kapinių sklypo kraštinių ir lygi 100 metrų, pagal 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343 patvirtintas „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ su vėlesniais pakeitimais) nepatenka jokia gyvenamoji teritorija.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje nėra jokių statinių ar išraiškingų vertikalių akcentų. Planuojama teritorija yra gamtinėje aplinkoje, todėl detaliojo planu planuojami kapinių sprendimai turėtų harmoningai įsiliesti į natūralų kraštovaizdį.



8 pav. Situacijos schema su valstybinės reikšmės miškų plotais

Kapinių įrengimui skirta teritorija patenka į valstybinės reikšmės ir kitus inventorizuotus IV grupės ūkinių miškų plotus (žr. pav. Nr. 8). Planuojamoje teritorijoje esantį valstybinės reikšmės mišką prižiūri VI „Ignalinos miškų urėdija“. Planuojamą naujų kapinių teritoriją šiaurėje riboja (kertasi) miškų ūkio paskirties sklypas (kadastrinis Nr. 4590/0005:40), jis pagal VI „Registru centro“ duomenis yra koreguotinas. Šis sklypas yra analizuojamas kartu su planuojamomis naujomis kapinėmis.

Miškų ūkio paskirties sklypo, kurio kadastrinis Nr. 4590/0005:40, performavimas t.y. dalies atjungimas galimas tik tokiu atveju, jeigu tai neprieštarauja Miškų įstatymui (Žin., 1994, Nr. 96-1872 su vėlesniais pakeitimais) ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašui (Žin., 2011, Nr. 120-5657). Vadovaujantis Miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr. 96-1872 su vėlesniais pakeitimais) 11 straipsniu miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimais šiais atvejais:

- 1) valstybinės svarbos objektams įrengti;
- 2) inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti;
- 3) visuomeninės paskirties ir **bendrojo viešojo naudojimo teritorijoms formuoti;**
- 4) naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje;
- 5) krašto apsaugos teritorijoms, skirtoms valstybės sienos apsaugai ir specialioms krašto apsaugos tikslams, formuoti;
- 6) atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms formuoti, kai nėra galimybės tokių teritorijų formuoti ne miško žemėje;
- 7) buvusioms sodyboms privačioje miško žemėje atstatyti Vyriausybės nustatyta tvarka. Teisę atstatyti neišlikusią sodybą, kurios buvimo faktas nustatomas pagal archyvinis dokumentus, o jeigu jie neišlikę – nustatant juridinį faktą, turi tik šios sodybos buvę savininkai ir (ar) jų pirmos, antros ir trečios eilės įpėdiniai, paveldintys pagal įstatymą.

Pagal „Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašą“ (Žin., 2011, Nr. 120-5657 su vėlesniais pakeitimais), miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykiu, kai:

- 1) detalų planą tvirtinanti institucija priima sprendimą miško žemę paversti kitomis naudmenomis bei patvirtinti detalų planą;
- 2) pateikus prašymą leisti miško žemę paversti kitomis naudmenomis sprendimą priimančiai institucijai, o ši priima sprendimą prašymą tenkinti;
- 3) kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš LR miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, LR nekilnojamojo turto registro

įstatymu ir LR miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

Rengiamu detaliuoju planu teritorijoje numatyta įsteigti naujas kapines, jų aptarnavimui įrengti privažiavimus, automobilių stovėjimo aikšteles, prekybos zonas, numatyti kapinių dominančių ir pagalbinių pastatų vietas, suplanuoti inžinerinių sistemų vystymą teritorijoje.

Į preliminarą sanitarinę apsaugos zoną patenka iki 100 metrų nuo planuojamos teritorijos nutolę gretimi sklypai ar jų dalys, tačiau į šią apsaugos zoną nepatenka jokia gyvenamoji teritorija.

Įvertinus planuojamoje teritorijoje esamus apribojimus, buvo nustatytas pagrindiniai principai, nulemiantys kapinių erdvinio zonavimo koncepciją, kurią įtakojo planuojamos teritorijos reljefas, gamtinės, geologinės - hidrogeologinės sąlygos.

Koncepcijos stadijoje siūloma planuojamų kapinių vietoje suformuoti vieną sklypą, kuriame būtų nustatyta bendro naudojimo kapinių (B/B2) teritorija, naujų kapinių steigimui.

Bendro naudojimo kapinių (B/B2) teritorijoje, kurioje numatomos įrengti kapinės ir jų aptarnavimui skirti statiniai, rekomenduojama nustatyti prioritetinį sklypo naudojimo būdą ir pobūdį, bei numatyti kitus galimus naudojimo būdus ir pobūdžius, kurie leistų teritorijoje statyti religinius ar pagalbinius pastatus, skirtus teritorijai aptarnauti.

3.2. Detaliojo plano alternatyvos. Erdvinė koncepcija Nr. 1

Sklype siūloma formuoti vieną kitos paskirties sklypą, kuriame būtų nustatyta bendro naudojimo kapinių (B/B2) teritorija, naujų kapinių steigimui.

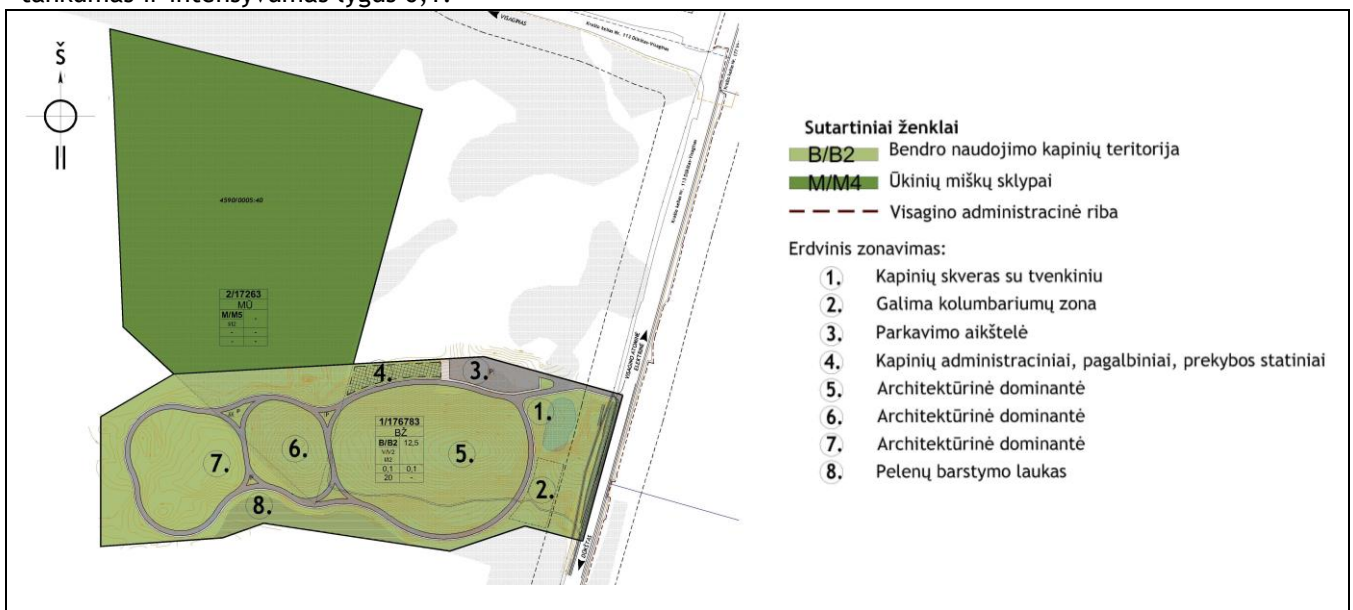
B/B2 paskirties sklype prie prioritetinio bendro naudojimo kapinių būdo ir pobūdžio numatyti ir kiti galimi naudojimo būdai ir pobūdžiai, t.y. V/V2 ir I/I2 teritorijos.

B/B2 teritorijoje galimi žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įsteigti kapines ir palaikų laikymo statinius.

V/V2 teritorijoje galimi žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi pastatai religiniams tikslams (bažnyčių, vienuolynų, cerkvių, koplyčių, sinagogų, maldos namų, katedrų ir kitų religiniams tikslams naudojamų pastatų įrengimui).

I/I2 teritorija - tai žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai.

Šiai sklypo daliai nustatytas galimas maksimalus pastatų aukštingumas - iki 12 metrų. Užstatymo tankumas ir intensyvumas lygus 0,1.



Pirmajame koncepcijos variante siūloma kapinių teritoriją vystyti atsižvelgiant į gamtinį kraštovaizdį - keiminių kalvų grandinės aukščiausiuose taškuose projektuojant architektūrinės dominantes. Kapinių aukščiausių kalvų altitudės taškus pabrėžti įrengiant vietą kapinių kalneliui bei čia siūloma vieta kryžiui, paminklui, skulptūrai ar kitam norimam kapinių simboliui. Aplink kalvas numatyta, prisitaikant prie reljefo formų, įrengti aptarnavimo kelius.

Ties įvažiavimu į kapines, kur aukšti gruntiniai vandenys, planuojamas skveras su dirbtinu nepratekamu vandens telkiniu.

Šiaurinėje sklypo dalyje, šalia planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, lygiagrečiai pravažiavimo keliui, numatoma statinių statyba. Šioje užstatymo zonoje galėtų įsikurti kapinių aptarnavimui reikalingi administraciniai, prekybos ar kiti pagalbiniai statiniai.

Lygiagrečiai krašto keliui Nr. 113, Dūkštas - Visaginas, rytinėje sklypo dalyje numatoma kolumbariumų zona. Pietinėje sklypo dalyje, už aptarnavimo kelio, kur aukšti gruntiniai vandenys, planuojamas pelenų barstymo laukas.

Planuojamose kapinėse numatytos vietos prekybai, čia taip pat planuojama įrengti viešuosius tualetus, buitinių atliekų aikšteles, vandens prieigas laistymui.

3.3. Detaliojo plano alternatyvos. Erdvinė koncepcija Nr. 2

Sklype siūloma formuoti vieną kitos paskirties sklypą, kuriame būtų nustatyta bendro naudojimo kapinių (B/B2) teritorija, naujų kapinių steigimui.

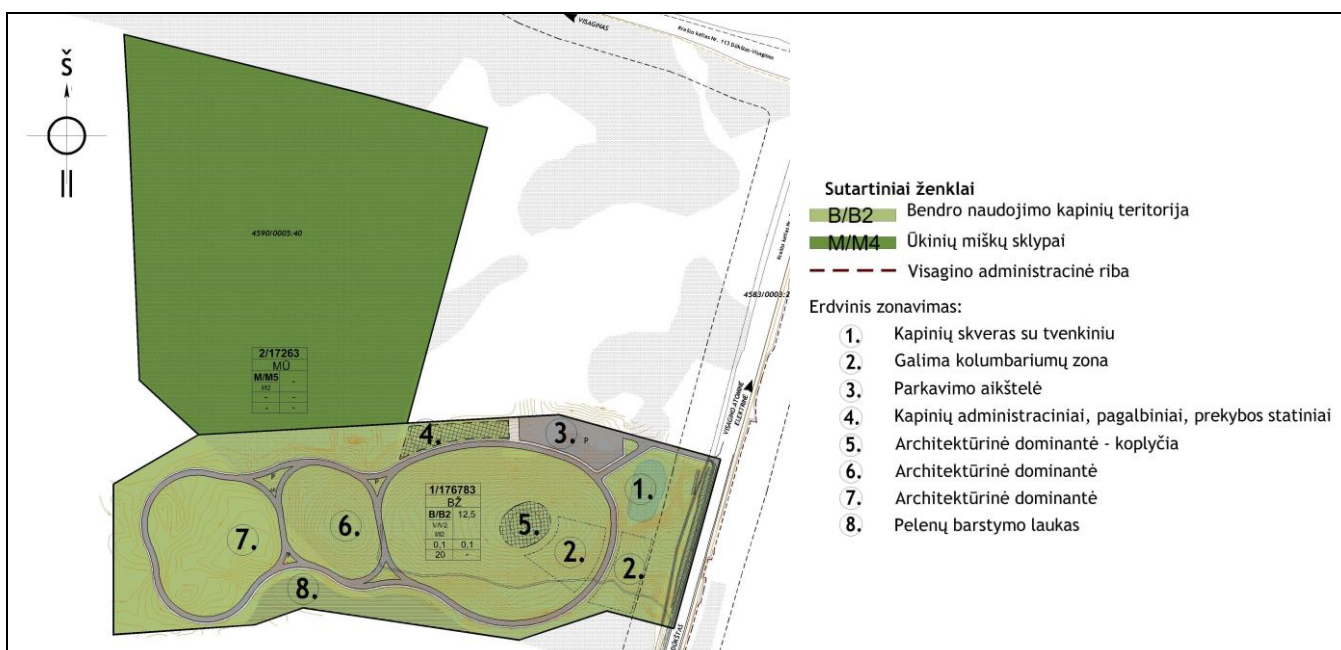
B/B2 paskirties sklype prie prioritetinio bendro naudojimo kapinių būdo ir pobūdžio numatyti ir kiti galimi naudojimo būdai ir pobūdžiai, t.y. V/V2 ir I/I2 teritorijos.

B/B2 teritorijoje galimi žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įsteigti kapines ir palaikų laikymo statinius.

V/V2 teritorijoje galimi žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi pastatai religiniams tikslams (bažnyčių, vienuolynų, cerkvių, koplyčių, sinagogų, maldos namų, katedrų ir kitų religiniams tikslams naudojamų pastatų įrengimui).

I/I2 teritorija - tai žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai.

Šiai sklypo daliai nustatytas galimas maksimalus pastatų aukštingumas - iki 12 metrų. Užstatymo tankumas ir intensyvumas lygus 0,1.



Antrajame koncepcijos variante siūloma kapinių teritoriją vystyti atsižvelgiant į gamtinį kraštovaizdį - keiminių kalvų grandinės aukščiausią sklypo altitudės tašką pabrėžti įrengiant vietą kapinių architektūrinei dominantei - koplyčiai. Kapinių kalvų aukščiausius altitudės taškus akcentuoti įrengiant vietą kapinių kalneliui, kryžiui, paminklui, skulptūrai ar kitam norimam religiniam kapinių simboliui. Aplink kalvas numatyta, prisitaikant prie reljefo formų, įrengti aptarnavimo kelius.

Ties įvažiavimu į kapines, kur aukšti gruntiniai vandenys, planuojamas skveras su dirbtinu nepratekamu vandens telkiniu.

Pagrindinės automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos šiaurinėje sklypo dalyje. Šalia planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, lygiagrečiai pravažiavimo keliui, numatoma administracinių, prekybos ir kitų pagalbinių, aptarnavimui skirtų pastatų statyba.

Lygiagrečiai krašto keliui Nr. 113, Dūkštas - Visaginas, rytinėje sklypo dalyje numatoma kolumbariumų zona, kuri pratęsiama ligi planuojamos koplyčios. Pietinėje sklypo dalyje, už aptarnavimo kelio, kur aukšti gruntiniai vandenys, numatomas pelenų barstymo laukas.

Planuojamose kapinėse numatytos vietos prekybai, čia taip pat planuojama įrengti viešuosius tualetus, buitinių atliekų aikšteles, vandens prieigas laistymui.

3.4. Susisiekimo infrastruktūra

Pagrindinis privažiavimas į kapinių sklypą abiejuose koncepcijos variantuose numatytas nuo rytuose esančio krašto kelio Nr. 113, Dūkštas - Visaginas. Nuo juo esama nuovaža numatomas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą.

Abiejuose koncepcijos variantuose automobilių parkavimas numatomas planuojamo sklypo ribose. Numatomos automobilių stovėjimo aikštelių vietos parinktos taip, kad būtų išlaikomi minimalūs atstumai iki planuojamo kapinių užstatymo.

Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, prie kapinių turi būti numatyta 1 automobilių stovėjimo vieta kiekvienam 2500 kv.m. (0,25 ha) sklypo ploto, bet ne mažiau kaip 20 vietų prie kapinių. Kadangi numatomas išplėsti kapinių plotas sudarys apie 17,6783 ha, detaliojo plano sprendiniais siūloma įrengti ne mažiau kaip 71 automobilių stovėjimo vietą, išdėstant jas šiaurinėje sklypo dalyje, bei fragmentiškai prie aptarnavimo kelio.

Pėsčiųjų susisiekimui planuojamoje teritorijoje takai bus numatyti rengiant sprendinius.

Planuojamoje teritorijoje abiejuose koncepcijos variantuose numatomi privažiavimai prie visų planuojamų pastatų ir statinių statybos zonų, kurie atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661).

Susisiekimo infrastruktūra ir pėsčiųjų takai bus detalizuojama sprendinių konkretizavimo stadijoje pagal patvirtintą koncepcijos variantą ir pagal planuojamų objektų išdėstymą.

3.5. Inžinerinė infrastruktūra

Detalioju planu nagrinėjama planuojamų kapinių teritorija yra neurbanizuota bei ji yra miškingoje vietovėje, tai joje nėra išvystytų inžinerinių tinklų. Arčiausiai planuojamos teritorijos esantys inžinerinės infrastruktūros tinklai yra pakloti prie krašto kelio Nr. 113.

Detaliojo plano koncepcija numatoma prisijungti prie komunalinių vandentiekio, slėginių buitinių nuotekų ir slėginių lietaus nuotekų iš kitapus krašto kelio esamų vandentiekio, slėginių buitinių nuotekų ir slėginių lietaus nuotekų tinklo.

Elektros tinklų plėtra ir teritorijos apšvietimas bus sprendžiamas sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Vandentiekis ir buitinės nuotekos

Pagal Visagino savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros plėtros specialųjį planą esami centralizuoto vandentiekio, esami slėginiai buitinių nuotekų bei esami slėginiai lietaus nuotekų tinklai yra pakloti prie krašto kelio.

Todėl laikantis Visagino savivaldybės bendrojo plano yra numatoma kapinių aptarnavimui bei laistymui teritoriją aprūpinti geriamuoju nuo kitapus kelio paklotų centralizuotų vandentiekio tinklų.

Susidariusios buitinės nuotekos nuo teritorijoje įrengtų viešųjų tualetų, būtų surenkamos ir išleidžiamos į komunalinius nuotekų surinkimo tinklus.

Lietaus nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į komunalinius lietaus nuotekų surinkimo tinklus.

Elektros energija

Planuojamų kapinių funkcionavimo poreikiams elektrą numatoma prijungti iš kitoje kelio pusėje esančios transformatorinės pastotės KT-215.

Ryšiai

Palei krašto kelią bei per planuojamą teritoriją praeina ryšių linija.

Buitinės atliekos

Buitinių atliekų surinkimui planuojamoje teritorijoje numatomos atliekų surinkimo aikštelės. Jose atliekos bus surenkamos į konteinerius, kurie išdėstyti planuojamoje teritorijoje greta automobilių stovėjimo aikštelių ar prekybos zonų. Susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. Įsakymu Nr. 722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais bei Visagino savivaldybės tarybos atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Detalesnis Inžinerinės infrastruktūros išdėstymas ir jų koridoriai bei servitutai bus detalizuojami sprendinių konkretizavimo stadijoje pagal patvirtintą koncepcijos variantą ir pagal planuojamų objektų išdėstymą.

4. SPRENDINIAI

4.1. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

2014 m. vasario 27 d. Visagino savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-20 buvo pritarta žemės sklypo suformavimo „Naujų kapinių Visagino miesto teritorijos“ detaliojo plano koncepcijai. Šiuo detaliuoju planu suformuojamas žemės sklypas naujoms kapinėms Visagino miesto teritorijoje įrengti.

Detaliuoju planu analizuojamos teritorijos plotas yra 34,7190 ha. Analizuojamą teritoriją apima miškų ūkio paskirties sklypas (kadastrinis Nr. 4590/0005:40, plotas - 19,8391 ha) ir laisva valstybinė žemė (14,8798 ha). Detaliojo plano tikslas suformuoti kitos paskirties žemės sklypą (pagrindinis naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis - kapinių) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą naujoms kapinėms įrengti. Šiuo tikslu nuo analizuojamoje teritorijoje esančio miškų ūkio paskirties sklypo (kadastrinis Nr. 4590/0005:40) yra atidalinama dalis sklypo (2,6328 ha). Prie šios atidalintos sklypo dalies prijungus analizuojamoje teritorijoje esančią laisvą valstybinę žemę (14,8798 ha) yra suplanuojamas 17,5127 ha sklypas, jam nustatyta tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, teritorijos naudojimo režimas - bendro naudojimo kapinių (B/B2) teritorija. Analizuojamoje teritorijoje lieka mažesnis miškų ūkio paskirties sklypas (17.2063 ha).

Miškų ūkio paskirties sklypo, kurio kadastrinis Nr. 4590/0005:40, performavimas t.y. dalies atjungimas galimas tik tokiu atveju, jeigu tai neprieštarauja Miškų įstatymui (Žin., 1994, Nr. 96-1872 su vėlesniais pakeitimais) ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašui (Žin., 2011, Nr. 120-5657).

Vadovaujantis Miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr. 96-1872 su vėlesniais pakeitimais) 11 straipsniu miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas šiais atvejais:

- 1) valstybinės svarbos objektams įrengti;

2) inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti;

3) visuomeninės paskirties ir bendrojo viešojo naudojimo teritorijoms formuoti;

4) naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje;

5) krašto apsaugos teritorijoms, skirtoms valstybės sienos apsaugai ir specialioms krašto apsaugos tikslams, formuoti;

6) atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms formuoti, kai nėra galimybės tokių teritorijų formuoti ne miško žemėje;

7) buvusioms sodyboms privačioje miško žemėje atstatyti Vyriausybės nustatyta tvarka. Teisę atstatyti neišlikusią sodybą, kurios buvimo faktas nustatomas pagal archyvinčius dokumentus, o jeigu jie neišlikę - nustatant juridinį faktą, turi tik šios sodybos buvę savininkai ir (ar) jų pirmos, antros ir trečios eilės įpėdiniai, paveldintys pagal įstatymą.

Pagal „Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašą“ (Žin., 2011, Nr. 120-5657 su vėlesniais pakeitimais), miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykiu, kai:

1) detalų planą tvirtinanti institucija priima sprendimą miško žemę paversti kitomis naudmenomis bei patvirtinti detalų planą;

2) pateikus prašymą leisti miško žemę paversti kitomis naudmenomis sprendimą priimančiai institucijai, o ši priima sprendimą prašymą tenkinti;

3) kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš LR miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, LR nekilnojamojo turto registro įstatymu ir LR miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

B/B2 paskirties sklype prie prioritetinio bendro naudojimo kapinių būdo ir pobūdžio numatyti ir kiti galimi naudojimo būdai ir pobūdžiai, t.y. V/V2 ir I/I2 teritorijos. Planuojamos teritorijos detalajame plane numatytas pastatų aukštis - iki 12,5 metrų, pastatų aukštų skaičius - iki 2 aukštų. Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus aukščio altitudės iki kraigo yra 8,5 metrų. Visi statiniai planuojamame sklype statomi tik pagrindiniame sprendinių brėžinyje parodytoje statinių statybos zonoje. Teritorijos užstatymo tankumas bus ne didesnis kaip 0,1, intensyvumas - 0,1. Maksimalus leistinas užstatymo plotas sudarys ne daugiau kaip 1,7513 ha, žaliasis plotas ne mažiau kaip 3,5025 ha.

M/M4 miškų ūkio paskirties sklype numatyti ir kiti galimi naudojimo būdai ir pobūdžiai, t.y. I/I2 teritorijos skirtos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Naujų kapinių aptarnavimui detaliuoju planu yra suplanuoti privažiavai, nurodomos preliminaros automobilių stovėjimo aikštelių vietos, numatytos kapinių dominančių ir pagalbinių pastatų užstatymo zonos, suplanuotas preliminarus inžinerinių tinklų vystymas teritorijoje, kuris turėtų būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Kadangi rengiamas detalus planas yra miškingoje vietovėje - būtina, prieš rengiant teritorijos techninį projektą, išspręsti išmiškinimo klausimus. Tačiau siūloma esant galimybei dalį miško palikti.

Želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, visame planuojamame sklype turi užimti ne mažiau 20 proc. ploto nuo viso žemės sklypo ploto pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (su vėlesniais pakeitimais).

Vadovaujantis patvirtintomis planavimo sąlygomis detalajam planui rengti, detaliojo plano planavimo užduotimi bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

Sklypas Nr.1, plotas 175127 m²;

Pagrindinė tikslinė suplanuoto sklypo žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis: naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos (B), naudojimo pobūdis - kapinių (B2);

Kiti galimi naudojimo būdai ir pobūdžiai: naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); naudojimo pobūdis - religinės paskirties pastatų statybos (V2) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (I2);

Leistinas pastatų aukštis - 12,5 m;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,1;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,1;

Statinių statybos zona - žr. į „Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys“;

Servitutai: S1;

Detaliojo plano kompetencijoje sprendžiamas sklypo suformavimas, jo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir pobūdis, nustatomi užstatymo intensyvumo ir aukštingumo reglamentai, išskiriama užstatyti leidžiama teritorija, nustatomi servitutai ir specialieji sklypo reikalavimai. Detalesnis susisiekimo, inžinerinių tinklų, želdynų, statinių funkcinis ar architektūrinis sprendimas turi būti detalizuojamas rengiant sklypo techninį projektą.

Rekomenduojama, atsižvelgiant į teritorijos reljefą, kapinių teritoriją suskirstyti į apskritimo formos laidojimo kvartalus, tarp kurių būtų įrengti pagrindiniai privažiavimo/priėjimo takai. Esant tokiam zonavimui yra galimybė kapinių įgyvendinimą planuoti atskirais etapais. Norint pabrėžti kapinių pagrindinės alėjos/įvažiavimo pradžią ir pabaigą turėtų būti išlaikomos detalioju planu numatytos užstatymo zonos kompoziciniams ir architektūriniais akcentams.

Numatoma, kad naujos Visagino miesto kapinės be įrengiamo kolumbariumo turės apie 14,5 tūkst. naujų laidojimo vietų, o nusprendus neįrengti kolumbariumo ir vietoje jo pasirinkti tradicines laidojimo vietas - iki 15 tūkst. vietų.

Detaliau apie siūlomą kapinių struktūrą žr. į pagrindinį detaliojo plano brėžinį „Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys“.

Sklypas Nr.2, plotas 172063 m²;

Pagrindinė tikslinė suplanuoto sklypo žemės naudojimo paskirtis: miškų ūkio paskirties žemė

Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis: ūkinių miškų sklypai(M4).

Kiti galimi naudojimo būdai ir pobūdžiai: inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (I2);

Detaliojo plano kompetencijoje nuo miškų ūkio paskirties sklypo (kadastrinis Nr. 4590/0005:40) yra atidalinama dalis sklypo (2,6328 ha). Analizuojamoje teritorijoje lieka mažesnis miškų ūkio paskirties sklypas (17.2063 ha).

Miškų ūkio paskirties sklypo, kurio kadastrinis Nr. 4590/0005:40, performavimas t.y. dalies atjungimas neprieštarauja Miškų įstatymui (Žin., 1994, Nr. 96-1872 su vėlesniais pakeitimais) ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašui (Žin., 2011, Nr. 120-5657).

Detaliau žr. į pagrindinį detaliojo plano brėžinį „Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys“.

4.2. Sklypo teritorijoje taikomos servitutų rūšys bei apribojimai

Detalioju planu planuojamam sklypui nustatomas ryšių linijų servitutas S1(206, 207, 208)*, jo plotas - 887 m² (206 servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, 207 servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, 208 servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas). Žemės servitutai nustatomi Žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620 su vėlesniais pakeitimais) 23 straipsnio ir Žemės servitutų nustatymo administracinių aktų taisyklių (Žin., 2004, Nr. 153-5579 su

vėlesniais pakeitimais) numatyta tvarka. Privačioje žemėje servitutai, skirti ryšių linijos ir įrenginių tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui, nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje šie servitutai nustatomi administraciniu aktu. Servitutai nustatomi sutarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

Suformuoto naujų kapinių sklypo teritorijoje galioja šie specialieji reikalavimai pagal Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Žin., 1992 Nr.343, Žin., 1995 Nr.1640, su vėlesniais pakeitimais): I Ryšių linijų apsaugos zonos - 887 m²; II. Kelių apsaugos zonos - 10154 m².

Formuojamam naujų kapinių sklypui nustatoma 100 metrų sanitarinė apsaugos zona. Į naujų kapinių sanitarinę apsaugos zoną patenka iki 100 metrų nuo planuojamos teritorijos nutolę gretimi sklypai ar jų dalys (iš viso SAZ dengia aštuonis gretimus sklypus, žr. į „Sprendiniai. Sklypų nužymėjimo brėžinį“), tačiau į šią apsaugos zoną nepatenka nei vienas gyvenamosios paskirties pastatas ar statinys.

Kapinių įrengimui skirta teritorija patenka į valstybinės reikšmės ir kitus inventorizuotus IV grupės ūkinių miškų plotus. Planuojamoje teritorijoje esantį valstybinės reikšmės mišką prižiūri VĮ „Ignalinos miškų urėdija“. Planuojamą naujų kapinių teritoriją šiaurėje kerta miškų ūkio paskirties sklypas (kadastrinis Nr. 4590/0005:40), jis pagal VĮ „Registru centro“ duomenis yra koreguotinas. Šis sklypas yra analizuojamas kartu su planuojamomis naujomis kapinėmis. Miškų ūkio paskirties sklypo, kurio kadastrinis Nr. 4590/0005:40, performavimas t.y. dalies atjungimas galimas tik tokiu atveju, jeigu tai neprieštarauja Miškų įstatymui (Žin., 1994, Nr. 96-1872 su vėlesniais pakeitimais) ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašui (Žin., 2011, Nr. 120-5657). Vadovaujantis Miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr. 96-1872 su vėlesniais pakeitimais) 11 straipsniu miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis.

4.3. Geologiniai tyrimai

Detalioju planu planuojamoje teritorijoje 2013 metais buvo atlikti geologiniai-hidrogeologiniai tyrimai. Tyrimus atliko UAB „J.Jonyno ecofirma“ vadovaudamasi LGT prie Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2006-04-12 išduoto leidimo tirti žemės gelmes Nr. 80 suteiktomis teisėmis. Atliktų Visagino naujų kapinių teritorijos žvalgybinių inžinerinių geologinių tyrimų metu išgręžta dvylika 1,2 - 4,0 m gylio tiriamųjų gręžinių, nustatyti aeracijos zonos storiai, gruntinio vandens slūgsojimo gyliai, geologinio pjūvio viršutinės dalies litologinė sudėtis, pjūvio viršutinės dalies hidrogeologinė sandara, gruntinio vandens srauto tėkmės kryptis (detaliau geologiniai-hidrogeologiniai tyrimai aprašyti detaliojo plano priede „Geologiniai-hidrogeologiniai tyrimai“).

4.4. Susisiekimas

Detalioju planu planuojamą teritoriją galima pasiekti nuo vakaruose besiribojančio krašto kelio Nr. 113 Dūkštas - Visaginas.

Krašto kelias Nr. 113, Dūkštas - Visaginas, turi kelio apsaugos zoną, kuri lygi į abi kelio sankasos puses po 50 metrų. Kelio apsaugos zona riboja detalioju planu nagrinėjamą teritoriją ir planuojamą jos užstatymą. Kelio apsaugos zonoje, vadovaujantis VĮ „Utenos regiono kelių“ 2013-05-10 dieną Nr. KB-190 išduotomis planavimo sąlygomis bei galiojančiais teisės aktais negalima statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti vandens telkinius ar vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

Patekimas į sklypą numatomas per esamą nuovažą sklypo vakarinėje dalyje. Nuovaža turėtų naudotis ir greta esantis sklypas, kurio kad. Nr. 4583/7001:7, taip siekiama optimizuoti nuovažų skaičių krašto kelyje (Remiantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", XI skyriaus, II skirsnio, 165 ir 167 punktais nuovašos valstybinės reikšmės krašto keliuose, kiekvienoje kelio pusėje, gali būti įrengiamos ne dažniau kaip kas 500 metrų. Nuovažos yra įrengiamos sklypų savininkų lėšomis, jei jos nėra numatytos rengiamuose kelio tiesimo, rekonstravimo ar remonto techniniuose projektuose. Be kelio savininko leidimo savavališkai įsirengti nuovažą - draudžiama).

Per suplanuotą įvažiavimą galima pasiekti naujų kapinių parkavimo aikštelę arba privažiavimo kelių/takų sistemą prie laidojimo vietų.

Sklype organizuojamas dvipusis eismas iki automobilių stovėjimo aikštelės, o vienpusis eismas po visą kapinių teritoriją.

Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos statybos rekomendacijų R 36-01 Automobilių kelių sankryžos pakeitimais ir papildymais, rekomenduojama rekonstruoti naujų kapinių įvažiavimo sankryžą susidarancia su krašto keliu.

Ties suplanuotu įvažiavimu į sklypą rekomenduojama įrengti lėtėjimo juostą ir saugumo saleles. Saugumo salelės, lėtėjimo ar greitėjimo juostos reikalingos todėl, kad būtų užtikrintas saugus automobilių bei pėsčiųjų judėjimas.

Planuojamoje teritorijoje numatomi privažiavimai/pravažiavimai prie visų planuojamų pastatų ir statinių statybos zonų, kurie atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661).

Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, prie kapinių turi būti numatyta 1 automobilių stovėjimo vieta kiekvienam 2500 kv. m. sklypo ploto, bet ne mažiau kaip 20 vietų prie kapinių. Rengiamu detaliuoju planu numatytas automobilių vietų skaičius atitinka ir netgi turi didesnę (rezervinę) automobilių stovėjimo aikštelių vietų skaičių esant didesniai kapinių lankytojų srautui. Numatyta įrengti ne mažiau kaip 106 automobilių stovėjimo vietas (bent vieną iš jų skirtą neįgaliams asmenims) bei dvi autobusų stovėjimo vietas. Automobilių stovėjimas numatytas planuojamo sklypo ribose, automobilių stovėjimo aikštelių vietos parinktos taip, kad būtų išlaikomi minimalūs atstumai iki planuojamo kapinių užstatymo. Aikštelė planuojama kapinių sklypo šiaurinėje dalyje, aikštelės įrengimui būtinas sklypo reljefo paviršiaus tvarkymas, t.y. išlyginimas (detaliau žr. į brėžinį „Sprendiniai. Susisiekimo sistema ir inžineriniai tinklai“).

Pėsčiųjų susisiekimui planuojamoje teritorijoje yra numatyti preliminarūs pėsčiųjų takai, kurie turėtų būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Su naujų kapinių teritorija yra galimas susisiekimas viešuoju transportu, t.y. greta kapinių teritorijos, prie krašto kelio Nr. 113 Dūkštas - Visaginas, yra visuomeninio transporto stotelės.

Detalesnis eismo įvažiavimų/išvažiavimų, parkavimo vietų, privažiavimo kelių parametrų bei įrengiamų naujų sankryžų organizavimas ar pėsčiųjų takų įrengimas turi būti sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

4.5. Inžinerinė infrastruktūra

Vandentiekis ir buitinės nuotekos

Galiojantis Visagino miesto inžinerinių tinklų specialusis planas nagrinėjamoje teritorijoje numato prioritetą vystyti centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklus.

Pagal esamus inžinerinių tinklų išteklius yra numatoma planuojamų kapinių aptarnavimui, jų laistymui ir vandeniui priešgaisriniam hidrantui (jį rekomenduojamam įrengti prie suplanuotos užstatymo zonos, šalia automobilių stovėjimo aikštelės) vandenį prijungti nuo centralizuoto techninio vandentiekio ar geriamojo vandentiekio tinklo, esančio prie krašto kelio Nr. 113, Dūkštas - Visaginas.

Susidariusios buitinės nuotekos nuo teritorijoje planuojamų statinių ir viešųjų tualetų būtų surenkamos slėginiais tinklais ir išleidžiamos į centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus, kuriuos numatoma atvesti nuo krašto kelio Nr. 113, Dūkštas - Visaginas paklotų slėginių tinklų.

Kelyje ar jo sanitarinėje apsaugos zonoje esančias antžemines ar požemines inžinerines komunikacijas prižiūri jų savininkai. Todėl tiesiant ar rekonstruojant šias komunikacijas, būtina gauti kelio ir žemės savininko sutikimą, o jeigu atliekant darbus kliudoma eismui - suderinti su Vidaus reikalų ministerija.

Tikslesnis vandentiekio ir nuotekų tinklų nuvedimas, vamzdynų diametras turi būti sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Detalioju planu išspręstas tik galimas principinis vandentiekio ir nuotekų tinklų prisijungimas.

Paviršinės lietaus nuotekos

Lietaus nuotekų tinklus planuojamame sklype numatoma pakloti automobilių stovėjimo aikštelės dalyje. Surinktas lietaus nuotekas planuojama, apvalyti ir per išleistuvą išleisti į šalia esančius pelkynus.

Techninio projekto rengimo metu lietaus nuotekų tinklams turi būti planuojamos dvi atskiros sistemos: švarioms paviršinėms nuotekoms surenkamoms nuo pastatų stogų ir naftos produktais užterštoms nuotekoms nuo važiuojamosios dalies ar automobilių stovėjimo aikštelių. Planuojamoje teritorijoje paviršinės nuotekos surinktos nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir kietų dangų bus nuvedamos į lietaus valymo įrenginius, apvalomos nuo smėlio ir naftos. Santykinai švarios lietaus nuotekos, surenkamos nuo stogų, gali būti nuvedamos kartu su išvalytais nuotekomis arba tiesiai į pelkėtas sklypo gretimybės.

Tikslesnis lietaus nuotekų nuvedimas, tinklų diametras bei reikiamų valymo įrenginių kiekis turi būti sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Detalioju planu išspręstas tik principinis lietaus nuotekų surinkimas.

Elektros energija

Planuojamų kapinių poreikiams elektrą numatoma atvesti nuo kitoje krašto kelio Nr. 113 Dūkštas - Visaginas pusėje esančios transformatorinės pastotės KT-215 (detaliau žr. į "Sprendiniai. Susisiekimo ir inžinerins infrastruktūros brėžinys"), suprojektuojant ir įrengiant 0,4 kV kabelinę liniją. Elektros kabelinės apskaitos vietą siūloma numatyti prie būsimų kapinių ribos šalia kelio. Tiksliai apskaitos vieta bus numatyta techninio projekto stadijoje, šiuo detalioju planu išspręstas tik principinis elektros energijos atvedimas į formuojamą sklypą.

Kapinių saugumui teritorijos viduje prie pagrindinių takų ir prie automobilių stovėjimo aikštelių rekomenduojama numatyti apšvietimą.

Ryšiai

Planuojamoje teritorijoje yra nutiestos ryšių linijos, jų eksploatavimui numatytas servitutas S1.

Šildymas

Sklype numatomas šildymo reglamentas - elektrinis ar kietu kuru ruošama šiluma. Magistralinių centralizuotų šilumos tinklų planuojamoje teritorijoje nėra ir jie nėra numatyti. Šildymo sistema pasirenkama techninio projekto rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus bei poreikį.

Buitinės atliekos

Buitinių atliekų surinkimui planuojamoje teritorijoje numatomos atliekų surinkimo aikštelės. Jose atliekos bus surenkamos į konteinerius, kurie išdėstyti planuojamoje teritorijoje greta automobilių stovėjimo aikštelių ar pagrindinio kapinių kelio/tako. Susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. Įsakymu Nr. 722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais bei Visagino savivaldybės tarybos atliekų tvarkymo taisyklėmis, jo periodiškai, pagal sudarytas sutartis, turės būti pridudamos Aplinkos ministerijos užregistruotiems atliekų tvarkytojams.

5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920)

Pagal „Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašą“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228) sprendinių poveikis vertinamas tokiais aspektais:

1. poveikio teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai;
2. poveikio ekonominei aplinkai (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės bei savivaldybių biudžetams);
3. poveikio socialinei aplinkai (įvairiems socialiniams procesams bei socialinėms grupėms);
4. poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtos aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui).

5.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Sklypo suformavimas naujų kapinių įrengimui užtikrins darnų ir koordinuotą teritorijos vystymąsi. Planuojama kapinių teritorija yra netoli Visagino miesto, todėl numatomas patogus susisiektis miesto gyventojams. Detaliuoju planu sprendžiamas sklypo suformavimas, jo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir pobūdis, nustatomi užstatymo intensyvumo ir aukštingumo reglamentai, išskiriama užstatyti leidžiama teritorija, nustatomi servitutai ir specialieji sklypo reikalavimai.

Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis, nes bus sudarytos kokybiškos sąlygos religinių paslaugų teikimui artimoje gyventojams aplinkoje. Planuojamų civilinių kapinių sanitarinė apsaugos zona (100 metrų) nustatyta pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ (Žin., 1992, Nr.22-652 su vėlesniais pakeitimais) nuostatų 67 punktą. Į šią sanitarinę apsaugos zoną gyvenamieji namai nepatenka, todėl nenumatomas neigiamas poveikis gyvenamajai aplinkai.

5.2. Poveikis ekonominei aplinkai

Detalusis planas, kuriuo planuojamos naujos kapinės prisideda prie sukurtų žmoniškųjų išteklių plėtojimo ir vystymo. Detaliuoju planu formuojamas sklypas kapinių įrengimui, jų aptarnavimui įrengiami privažiavai, nurodomos preliminarios automobilių stovėjimo aikštelės, numatytos kapinių dominančių ir pagalbinių pastatų vietos, suplanuotas preliminarus inžinerinių tinklų vystymas teritorijoje, kurie pagerins vietovės materialiojo turto kokybę, todėl tikėtinos ilgalaikės teigiamos pasekmės šiuo aspektu.

5.3. Poveikis socialinei aplinkai

Plano sprendiniai tiesiogiai skirti visuomenės gerovei. Šalia Visagino miesto planuojamų įrengti kapinių teritorija yra patogi vietos ir susisiekimo atžvilgiu. Naujos kapinės bus estetiškai sutvarkytos, su naujai atvesta ir įrengta inžinerine infrastruktūra (automobilių stovėjimų aikštele, vandens tiekimu ir t.t.). Numatomos ilgalaikės teigiamos pasekmės visuomenei dėl naujų kapinių teritorijos ploto: bus sudarytos palankesnės sąlygos vietinei bendruomenei lankyti ir prižiūrėti kapus savo artimoje aplinkoje bei išvengti problemų dėl laidojimo vietų trūkumo.

Neigiamas poveikis aplinkiniams gyventojams nenumatomas. Į nustatytą kapinių sanitarinę apsaugos zoną, kuri yra 100 m, gyvenamieji namai nepatenka. Dėl parinktos kapinių vietos numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis socialinei aplinkai.

5.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Reikšmingas neigiamas poveikis gamtinei aplinkai ir jos komponentams nenumatomas. Detaliojo plano sprendiniai dėl savo masto nedarys reikšmingų neigiamų pasekmių biologiškai įvairovei. Planuojamoje teritorijoje yra atlikti geologiniai - hidrogeologiniai tyrinėjimai, kurių išvada yra teigiama kapinių įrengimui, todėl požeminių vandenų kokybei poveikis nenumatomas. Detaliojo plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesąlygos paviršinio vandens taršos padidėjimo.

Detaliojo plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesąlygos aplinkos oro kokybės pokyčių. Šalia kapinių teritorijos įrengus kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelę, sumažėtų užterštumas dulkėmis.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo 2 PRIEDAS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1 lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius. Visagino savivaldybės administracijos direktorius.
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas. TAEM URBANISTAI, UAB
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas. Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. <i>Bendrieji planai:</i> - Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas; - Visagino savivaldybės teritorijos bendrasis planas; - Visagino miesto bendrasis planas. <i>Specialieji planai ir schemas:</i> - Miškų valstybės kadastras; - Visagino miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2002 m. Spalio 21 d. nutarimu Nr. 1651 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais); - Visagino savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta LR Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. Nr. 1154 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais); - Visagino savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros plėtros specialusis planas. <i>Kiti planai:</i> - Strateginis Visagino savivaldybės planas; - UAB „Ekoprojekto“ 2012 m. parengta „Kapinių Visagino savivaldybėje įrengimo galimybių studija“; - UAB „Ekoprojekto“ užsakyta geologinių-hidrogeologinių tyrimų ataskaita atlikta prieš galimybių studiją 2012 m; - UAB „J. Jonyno ecofirmos“ atlikta Visagino miesto naujųjų kapinių teritorijos žvalgybinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, 2013 m.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais. Visagino savivaldybės 2013-2015 metų strateginis veiklos planas
6.	Status quo situacija. Status quo atveju būtų išlaikytas įprastas ir stabilus gyvenimo būdas, tačiau neturintis palankių sąlygų bendro naudojimo/kapinių teritorijos įrengimui šalia Visagino miesto. Ateityje bendruomenėje atsirastų problemų dėl laidojimo vietų trūkumo. Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių, nebūtų sudarytos sąlygos vietos bendruomenei laidoti žmonių jiems artimoje aplinkoje, tai apsunkintų kapinių lankymą ir priežiūrą. Įvertinus aukščiau išvardintas priežastis galima daryti išvadą, kad <i>Status quo</i> yra nepriimtina.
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius. Detalioju planu formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje, numatant suformuoti sklypą ir pritaikyti jį naujų kapinių įsteigimui. Pažymėtina, kad vykdant teritorijų planavimą visuomenė informuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatyta tvarka. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja šiuo metu teritorijoje galiojantiems aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, pagerės Dumšiškių kaimo aplinkos kokybė: bus sutvarkyta teritorija, kuri šiuo metu yra netvarkoma. Detalioju planu planuojama teritorija yra visuomenei patogioje lankyti vietoje. Detaliojo plano sprendiniai numatomas automobilių bei rekomenduojamas viešojo maršrutinio transporto organizavimas.

8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas). 2014 m. vasario 27 d. Visagino savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-20 buvo pritarta žemės sklypo suformavimo Visagino miesto kapinių teritorijos detaliojo plano koncepcijai. Detaliojo plano sprendiniai konkretizuojami vadovaujantis planavimo sąlygomis detaliam planui rengti, galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta medžiaga. Detaliuoju planu analizuojamos teritorijos plotas yra 34,7190 ha. Analizuojamą teritoriją apima miškų ūkio paskirties sklypas (kadastrinis Nr. 4590/0005:40, plotas - 19,8391 ha) ir laisva valstybinė žemė (14,8798 ha). Detaliojo plano tikslas suformuoti kitos paskirties žemės sklypą (pagrindinis naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis - kapinių) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą naujoms kapinėms įrengti. Šiuo tikslu nuo analizuojamoje teritorijoje esančio miškų ūkio paskirties sklypo (kadastrinis Nr. 4590/0005:40) yra atidalinama dalis sklypo (2,6328 ha). Prie šios atidalintos sklypo dalies prijungus analizuojamoje teritorijoje esančią laisvą valstybinę žemę (14,8798 ha) yra suplanuojamas 17,5127 ha sklypas, jam nustatyta tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, teritorijos naudojimo režimas - bendro naudojimo kapinių (B/B2) teritorija. Analizuojamoje teritorijoje lieka mažesnis miškų ūkio paskirties sklypas (17.2063 ha). Miškų ūkio paskirties sklypo, kurio kadastrinis Nr. 4590/0005:40, performavimas t.y. dalies atjungimas galimas tik tokiu atveju, jeigu tai neprieštarauja Miškų įstatymui (Žin., 1994, Nr. 96-1872 su vėlesniais pakeitimais) ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašui (Žin., 2011, Nr. 120-5657). B/B2 paskirties sklype prie prioritetinio bendro naudojimo kapinių būdo ir pobūdžio numatyti ir kiti galimi naudojimo būdai ir pobūdžiai, t.y. V/V2 ir I/I2 teritorijos. Planuojamos teritorijos detalajame plane numatytas pastatų aukštis - iki 12,5 metrų, pastatų aukštų skaičius - iki 2 aukštų. Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus aukščio altitudės iki kraigo yra 8,5 metrų. Visi statiniai planuojamame sklype statomi tik pagrindiniame sprendinių brėžinyje parodytoje statinių statybos zonoje. Teritorijos užstatymo tankumas bus ne didesnis kaip 0,1, intensyvumas - 0,1. Maksimalus leistinas užstatymo plotas sudarys ne daugiau kaip 1,7513 ha, žaliasis plotas ne mažiau kaip 3,5025 ha. M/M4 miškų ūkio paskirties sklypas, prioritetinio bendro naudojimo kapinių būdo ir pobūdžio numatyti ir kiti galimi naudojimo būdai ir pobūdžiai, t.y. I/I2 teritorijos Detaliojo plano sprendiniais numatomas įvažiavimas į formuojamą sklypą ir preliminarios automobilių stovėjimo aikštelių vietos, įvertinant normuojamus atstumus nuo visuomeninių pastatų (STR 2.06.01 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“). Numatytas preliminarus automobilių stovėjimo aikštelių vietų skaičius. Detaliuoju planu planuojamą teritoriją numatoma prijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Elektros energiją į planuojamą teritoriją bus atvesta nuo už krašto kelio esančios elektros transformatorinės. Lietaus nuotekas valyti ir per išleistuvą išleisti vietoje. Detaliojo plano sprendiniai atitinka planuojamoje teritorijoje parengtų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir aplinkos kokybei, bei poveikio kraštovaizdžiui aspektais neturės. Eismo organizavimas teritorijoje planuojamas taip, kad būtų užtikrintas eismo saugumas net ir padidėjus transporto intensyvumui. Įgyvendinus rengiamo detaliojo plano sprendinius, planuojamos vietovės vaizdas keisis teigiamai - pagerės teritorijos sutvarkymas, dangų kokybė, architektūrinė ir inžinerinės infrastruktūros vertė. Galima daryti išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių šioje teritorijoje įgyvendinimas, nežiūrint trumpalaikių nepatogumų (statybos, įrengimo metu) turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir joje gyvenantiems žmonėms bei miesto svečiams.
----	--

2 lentelė

	VERTINIMO ASPEKTAI	TEIGIAMAS (TRUMPALAIKIS, ILGALAIKIS) POVEIKIS	NEIGIAMAS (TRUMPALAIKIS, ILGALAIKIS) POVEIKIS
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	-
	ekonominė aplinka	Teigiamas ilgalaikis	-
	socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	-
	kultūros paveldo išsaugojimui (atitikimo kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojantiems teisės aktais nustatytiems reikalavimams)	-	-
	Visuomenės sveikatai	-	-
	Saugaus eismo	Teigiamas ilgalaikis	-
	Valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros	Teigiamas ilgalaikis	-
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominė aplinka	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-
	kultūros paveldo išsaugojimui (atitikimo kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojantiems teisės aktais nustatytiems reikalavimams)	-	-
	visuomenės sveikatai	-	-
	Saugaus eismo	-	-
	Valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros	-	-