

Sklypo Nr./kampų Nr.*	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai			
				galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m**	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai***	želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo, % ****	veiklos apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43)	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys
1/ 1-26		11759											
1A	V/V3 9402		Kita	V/ V3 - naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis - mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos	9m	23%	0,40	-	S1, S2, S3	25	I - Ryšių linijų apsaugos zonos; VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos; XXVII - Saugotni želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;	1-2	Kultūros paskirties pastatai;
S1	604										Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 202;		
S2	51										Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 202;		
S3	359										Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) - 203;		
1B	B/B3 1041		Kita	B/ B3 - naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	-	-	-	-	NERA	-	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XXVII - Saugotni želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;	-	-
1C	I/I1 1316		Kita	I/ I1 - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	4m	72%	0.72	-	NERA	12	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos; XXVII - Saugotni želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;	1 (vieno aukšto, 2 lygių automobilių saugykla)	Garažų paskirties pastatai;

* - sklypo kampų koordinatės pateikiamos atskiroje lentelėje
** - altitudė ir aukštis iki kamžio bus numatyta rengiant techninį projektą
**** - tiksli priklausomųjų želdynų vieta ir pobūdis nustatoma techninio projekto stadijoje

PASTABA. Servitutai nustatomi numatomų, esamųjų ir perkeliamųjų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.

Servitutai***
kodas - 202 - kelio servitutas teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
kodas - 203 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- n/m

12

34

a
- n - sklypo Nr.

m - sklypo plotas

Privalomieji reikalavimai:

1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai

2 - leistinas pastato aukštis (metrais)

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo, %
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypų ribos
- Reglamento galiojimo riba
- Statybos riba
- Statinių statybos zona (pastatų)
- Esamųjų ir planuojamųjų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Esami pastatai
- Gatvių raudonosios linijos
- Esami pėsčiųjų takai
- Kertami pavieniai medžiai(tikslinama techniniame projekte)
- Kertama medžių grupė
- Priklausomieji želdynai
- Planuojamas servitutas
- 20

Planuojamųjų sklypų ribų posūkio taško numeris
- Planuojamųjų sklypų ribų posūkio taškas

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis - mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V/V3)
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B/B3)
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I/I1)

Kultūros centro "Banga" teritorijos objektai

- 1

Kultūros namai "Banga"
- 2

WC
- 3

Projektuojama dviejų lygių automobilių stovėjimo aikštelė

Kiti planuojami objektai


- Planuojama automobilių stovėjimo vieta / aikštelė
- Rekonstruojama scena
- Komunalinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė
- Išvažiavimai - įvažiavimai
- Pėsčiųjų, dviratininkų patekimo kryptys
- Riboto eismo įvažiavimai

KERTAMI MEDŽIAI

MEDŽIO RŪŠIS	KAMIENO SKERSMUO, m	NR. PLANE	KIEKIS
Pavieniai medžiai			
Pušis - Pinus	Ø ≥ 0,20		10 vnt.
Beržas - Betula	Ø ≥ 0,20		5 vnt.
Medis (lapuotis)	Ø ≥ 0,20		1 vnt.
IŠ VISO			16 vnt.
Medžių grupės			
Pušis - Pinus			490,5 m²

Planavimo tikslas - nustatyti žemės sklypo (kad. Nr. 4583/0002:166), Parko g. 16, Visagine, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Kultūros namų "Banga" komplekso ir pastato rekonstrukcijos projektui rengti ir žemės sklypui naudoti.

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "APLINKOS INŽINERIJĄ"
DIREKTORIUS	O.PUPALAIŠIS		
INŽ.-GEODEZININKAS	D.VALIUKAS		
APLINKOS INŽINERIJĄ			
Kval. paž. Nr. 1GKV-1 Išd. 2011-03-25		OBJEKTAS: Kultūros namai "Banga", Visaginas	
		UŽSAKOVAS: IĮ "Atkulos projektai"	
LAPU SK.	LAPŲ NR.	MASTELIS	UŽSAKYMO NR. DATA
TOPOGRAFINIS PLANAS	1	1	1:500 2011-12-27

Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius					Visagino miesto kultūros namų "Banga" detalusis planas			
 Plano rengėjas: IĮ "Atkulos projektai", Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 8-5-2162869								
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys			Laida
A413	P. V.	L. Janulienė						0
	architektas	V.Jazepčikas						
					Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
					M1:500	Sprendiniai		