



Sklypo Nr./kampų Nr.*	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai			
					statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m**	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas***	želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo, % ****	veiklos apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43)	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys
1/1-26		11759											
1A	V/V3 9402		Kita	V/ V3 - naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis - mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos	9m	23%	0,40	-	S1, S2, S3	25	1 - Ryšių linijų apsaugos zonos; VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos; XXVII - Saugotni želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;	1-2	Kultūros paskirties pastatai;
S1	604										Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 202;		
S2	51										Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 202;		
S3	359										Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) - 203;		
1B	B/B3 1041		Kita	B/ B3 - naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	-	-	-	-	NERA	-	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XXVII - Saugotni želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;	-	-
1C	I/I1 1316		Kita	I/ I1 - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	4m	72%	0.72	-	NERA	12	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos; XXVII - Saugotni želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;	1 (vieno aukšto, 2 lygių automobilių saugykla)	Garažų paskirties pastatai;

* - sklypo kampų koordinatės pateikiamos atskiroje lentelėje
** - altitudė ir aukštis iki karnizo bus numatyta rengiant techninį projektą
**** - tiksliai priklausomųjų želdynų vieta ir pobūdis nustatoma techninio projekto studijoje

PASTABA. Servitutai nustatomi numatomų, esamų ir perkeliamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.
Servitutai***
kodas - 202 - kelio servitutas teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
kodas - 203 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n/m	n - sklypo Nr. m - sklypo plotas
1/2 3/4 a	Privalomieji reikalavimai: 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai 2 - leistinas pastato aukštis (metrais) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo, %

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamos sklypų ribos
	Reglamento galiojimo riba
	Statinių statybos zona (pastatų)
	Esamų ir planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Gatvių raudonosios linijos

Planavimo tikslas - nustatyti žemės sklypo (kad. Nr. 4583/0002:166), Parko g. 16, Visagine, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Kultūros namų "Banga" komplekso ir pastato rekonstrukcijos projektui rengti ir žemės sklypui naudoti.

Kultūros centro "Banga" teritorijos objektai

- 1 Kultūros namai "Banga"
- 2 WC
- 3 Projektuojama dviejų lygių automobilių stovėjimo aikštelė

Kiti planuojami objektai

	Planuojama automobilių stovėjimo vieta / aikštelė
	Komunalinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė
	Servitutas
	Išvažiavimai - įvažiavimai
	Pėsčiųjų, dviratininkų patekimo kryptys
	Riboto eismo įvažiavimai

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI
NUMATOMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
L1 - Numatomas lietaus surinkimo tinklas
E2 - Numatomas apšvietimo tinklas
1 - Numatoma lietaus surinkimo įranga
2 - Numatomas apšvietimas

PASTABOS
1. Įrangos išdėstymas pateiktas tik aiškumo dėlei. Konkreti įranga, jos vietos bei kiekiai bus apspręsti vėlesnėse projektavimo stadijose.
2. Tikslūs apsaugos zonų pločiai nurodyti tekstinėje dalyje.
3. Konkretius prisijungimo prie esamų komunikacijų taškus derinti su atsakingomis institucijomis.
4. Pagal VĮ "Visagino energija" išduotas planavimo sąlygas, servitutai nustatomi statomų, esamų ir perkeliamų komunikacijų apsaugos zonų ribose.



Situacijos schema

PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "APLINKOS INŽINERIJĄ"
DIREKTORIUS	O. PUPALAGIS		
INŽ.-GEODEZININKAS	D. VALIUKAS		
OBJEKTAS: Kultūros namai "Banga", Visaginas			
UŽSAKOVAS: II "Atkulos projektai"			
LAPU SK.	LAPU NR.	MASTELIS	UŽSAKYMO NR.
1	1	1:500	2011-12-27
TOPOGRAFINIS PLANAS			

Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius					Visagino miesto kultūros namų "Banga" detalusis planas			
atkulos Plano rengėjas: IĮ "Atkulos projektai", Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 8-5-2162869					Inžinerinės infrastruktūros brėžinys			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				
A413	P. V.	L. Janulienė						
UAB "AF-Consult", Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8-5-2107210, faks. 8-5-2107211					Laida 0			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				
Inž.	T. Staškevičius							
					Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
					M1:500	Sprendiniai		