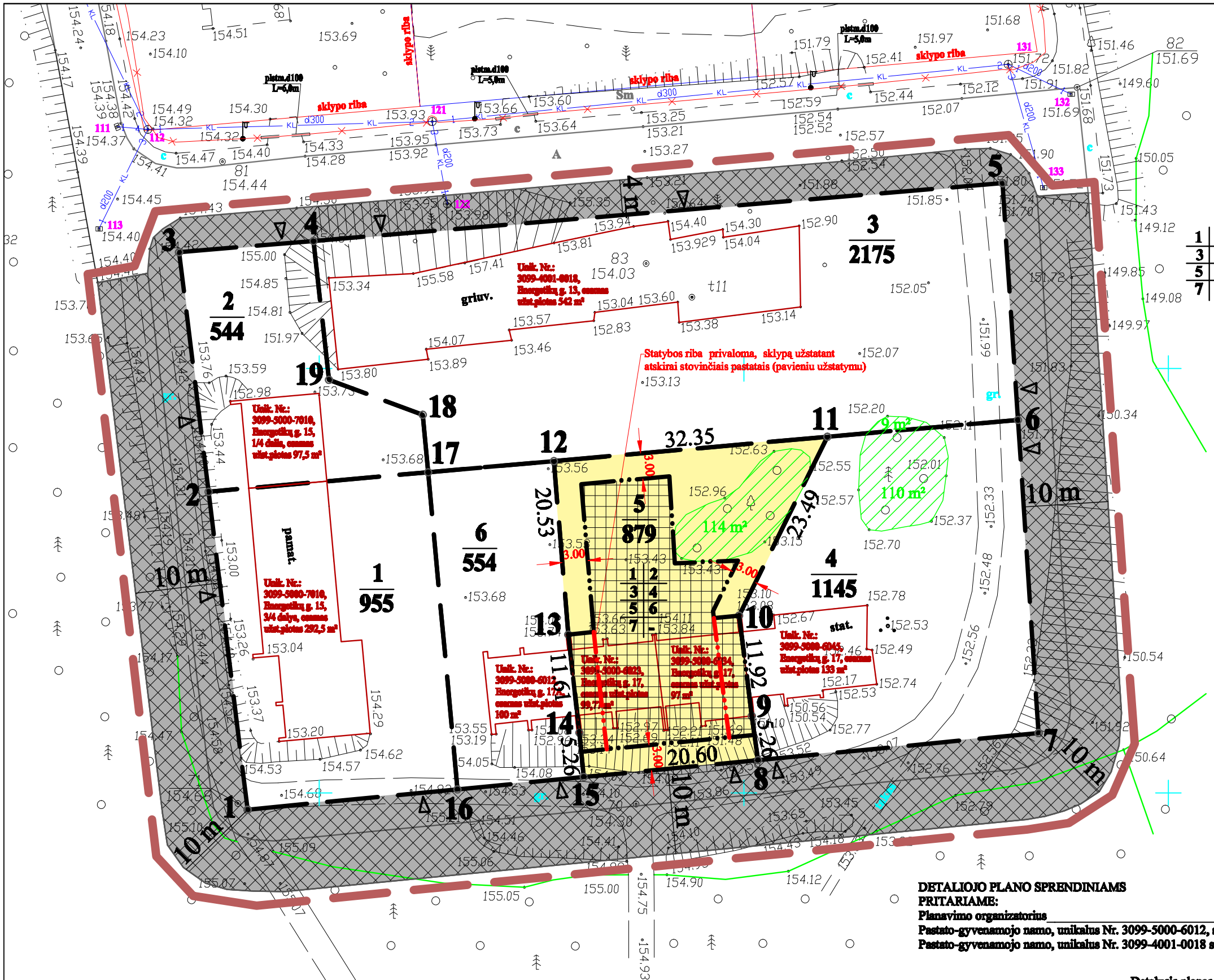

SKLYPUI Nr. 5 NUSTATOMI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI / SUTARTINIAI ŽENKLAI

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė

1. **ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS:**
   G - gyvenamoji teritorija/
   G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2. **UŽSTATYMO AUKŠČIO PARAMETRAI : gyvenamojo namo - iki 10,0 m, namų ūkio pastato - iki 7,5 m (aukštis, skaičiuojamas pastatų statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų konstrukcijos aukščiausio taško)**
3. **UŽSTATYMO TANKIO PARAMETRAI - 31%**
4. **UŽSTATYMO INTENSYVUMO PARAMETRAI - 80%**
5. **STOGAS - šlaitinis**
6. **UŽSTATYMO TIPAS - pavienis arba blokinis**
7. **ŽELDYNŲ PLOTAS - ne mažiau 25% neužstatyto žemės sklypo ploto**

1	2
3	4
5	6
7	-

8 [illegible]
879 [illegible]

Statybos riba (linija, už kurios negalima pastatų statyba)
Esamų ir statomų pastatų zona (žemės sklypo dalis , kurioje numatoma statyti pastatus). **Leistinas maksimalus pastatų užimamas žemės sklypo plotas-270 m²**

SUTARTINIAI ŽENKLAI

[illegible]
Formuojamų sklypų ribos
1 Formuojamų sklypų posūkio kampų taškų žymėjimas
24.84 Atstumo, tarp formuojamo sklypo posūkių kampų taškų, žymėjimas (m)
3.00 Statybos ribos nustatomo minimalaus atstumo iki sklypo ribų žymėjimas (m)
G/G1 Planuojamų kitos paskirties žemės sklypų naudojimo būdo (gyvenamosios teritorijos) ir pobūdžio (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) spalvinis ir grafinis žymėjimas
Rezervuojamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams spalvinis ir grafinis žymėjimas
Esami medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Įvažiavimų į planuojamus sklypus vietos
Esamų mažaaukščių gyvenamųjų namų kontūrai
Esama asfaltuotos dangos gatvė su trinkelių dangos šaligatviu
d300 KL Esami lietaus kanalizacijos tinklai
Esama požeminė elektros kabelių linija ir lauko šviestuvai
Esamų miškų plotai
Esami neorganizuoti gruntiniai takai

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIAME:
Planavimo organizatorius _____ UAB "Visagino tiekimas ir statyba" direktorius Viktor Abaškin
Pastato-gyvenamojo namo, unikalus Nr. 3099-5000-6012, savininkė _____ Oksana Kigim-Monnier
Pastato-gyvenamojo namo, unikalus Nr. 3099-4001-0018 savininkas _____ UAB "Mokomasis aštuntukas" direktorius R.Kanbekov

Koordinačių sistema - Valstybinė LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos
Horizontalių laiptas - 0.5m

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr. 5 NUSTATOMŲ RIBŲ KAMPŲ POSŪKIŲ TAŠKŲ IR RIBOŽENKLIŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

8	X	6163903.84	10	X	6163820.88	12	X	6163839.08	14	X	6163887.89
	Y	654401.66		Y	654399.45		Y	654377.63		Y	654388.63
9	X	6163909.05	11	X	6163841.94	13	X	6163818.62	15	X	6163901.86
	Y	654400.95		Y	654409.85		Y	654379.33		Y	654381.16

PASTABOS. 1. Žemės sklypui Nr. 5 specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei apribojimai ir servitutai nenustatomi.
2. Formuojamame žemės sklype 114 m² plote esantys medžiai ir krūmai tvarkomi vadovaujantis Želdynų įstatymu Nr. X-1241 ir susijusiais kitais teisės aktų reikalavimais ir Visagino savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo tasyklėmis.
3. Projektuojant ir statant naują gyvenamąjį namą ir namų ūkio pastatus (kitus priklausinius), t.y. planuojant naujo statinio (-ių) statybą ir keičiant statinio architektūrą, privaloma laikytis minimalaus 3 m atstumo iki kaimyninio žemės sklypo ir iki gatvių raudonųjų linijų, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" ir STR 2,02,01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.

Detalusis planas suderintas Visagino savivaldybės nuolatinės statybos komisijos posėdyje _____, komisijos derinimo protokolas Nr. _____
Komisijos pirmininkas _____

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	A.Prosiankov	
Vykdytojas	A.Čirikas	
Bražė	M.Alekminskaja	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
UŽSAKOVAS
Ramil Kanbekov

UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"
Licencijos Nr.34/STK-614,Išduotas data 2006.10.19
ADRESAS: Energetikų g.,Visagino m.

Objekto Nr	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
T.163/08	1:500	1	1	2008 10 29

Atestato Nr.				
A 1424	FV	T.Lesauskienė		2009.08
	Atliko	T.Lesauskienė		2009.08

T. Lesauskienės individuali įmonė
Planavimo organizatorius: UAB "Visagino tiekimas ir statyba", Parko g. 14, Visaginas

Komplekso: Teritorija Visagine, Energetikų gatvėje, prie nebaigtų statyti mažaaukščių gyv. namų Nr. 13, 15, 17 ir 17A
Objektas: Dviejų žemės sklypų suformavimo prie nebaigtų statyti pastatų - gyvenamųjų namų, unikalus Nr. 3099-5000-6023, 3099-5000-6034 ir unikalus Nr. 3099-5000-6045, esantiš Energetikų g. 17, Visagine, detalusis planas
Brėžinys: SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAIS ŽEMĖS SKL. Nr. 5. SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS — Mastelis M 1:500
Brėžinio žymuo: 09-028-TP/DP — Lapas 2 — Lapų 2