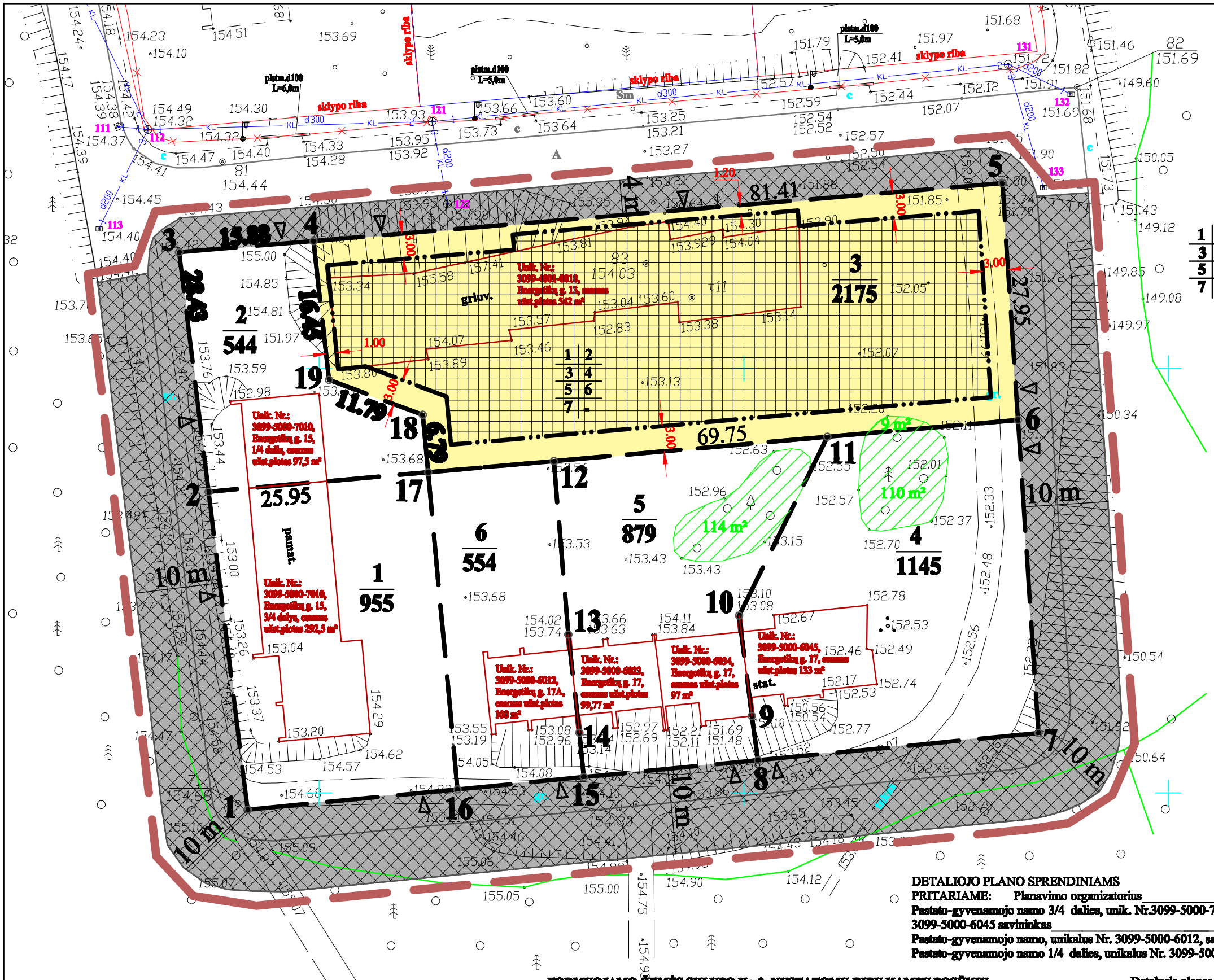

SKLYPUI Nr. 3 NUSTATOMI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI / SUTARTINIAI ŽENKLAI

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė

1. **ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS:**
   G - gyvenamoji teritorija/
   G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2. **UŽSTATYMO AUKŠČIO PARAMETRAI : gyvenamojo namo - iki 10,0 m, namų ūkio pastato - iki 7,5 m (aukštis, skaičiuojamas pastatų statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų konstrukcijos aukščiausio taško)**

1	2
3	4
5	6
7	-

3. **UŽSTATYMO TANKIO PARAMETRAI - 25%**
4. **UŽSTATYMO INTENSYVUMO PARAMETRAI - 80%**
5. **STOGAS - šlaitinis**
6. **UŽSTATYMO TIPAS - pavienis arba blokinis**
7. **ŽELDYNŲ PLOTAS - ne mažiau 25% neužstatyto žemės sklypo ploto**

3 **Sklypo Nr.**
2175 **sklypo plotas, m²**

Statybos riba (linija, už kurios negalima pastatų statyba)

Esamų ir statomų pastatų zona (žemės sklypo dalis , kurioje numatoma statyti pastatus). Leistinas maksimalus pastatų užimamas žemės sklypo plotas-550 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sklypo ribos

Formuojamų sklypų ribos

Formuojamų sklypų posūkio kampų taškų žymėjimas

24.84 **Atstumo, tarp formuojamo sklypo posūkių kampų taškų, žymėjimas (m)**

3.00 **Statybos ribos nustatomo minimalaus atstumo iki sklypo ribų žymėjimas (m)**

G/G1 **Sklypo dalių, kuriose galimi skirtingi naudojimo būdai, žymėjimas**

Rezervuojamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams spalvinis ir grafinis žymėjimas

Esami medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Įvažiavimų į planuojamus sklypus vietos

Esamų mažaaukščių gyvenamųjų namų kontūrai

Esama asfaltuotos dangos gatvė su trinkelių dangos šaligatviu

d300 KL Esami lietaus kanalizacijos tinklai

Esama požeminė elektros kabelių linija ir lauko šviestuvai

Esamų miškų plotai

Esami neorganizuoti gruntiniai takai

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS
PRITARIAME: Planavimo organizatorius _____ UAB "Mokomasis aštuntukas" direktorius R.Kanbekov
Pastato-gyvenamojo namo 3/4 dalies, unik. Nr.3099-5000-7010 ir pastatų unik. Nr. 3099-500-6023, 3099-5000-6034 ir 3099-5000-6045 savininkas _____ UAB "Visagino tiekimas ir statyba" direktorius V.Abaškin
Pastato-gyvenamojo namo, unikalus Nr. 3099-5000-6012, savininkė _____ Oksana Kigim-Monnier
Pastato-gyvenamojo namo 1/4 dalies, unikalus Nr. 3099-5000-7010 savininkė _____ Tatjana Pavlova

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr. 3 NUSTATOMŲ RIBŲ KAMPŲ POSŪKIŲ TAŠKŲ IR RIBOŽENKLIŲ KOORDINATĖS ŽINIARAŠTIS

4	X	6163865.81	6	X	6163843.93	12	X	6163839.08	18	X	6163844.52
	Y	654349.32		Y	654432.28		Y	654377.63		Y	654362.18
5	X	6163871.81	11	X	6163841.94	17	X	6163837.76	19	X	6163848.66
	Y	654430.45		Y	654489.85		Y	654362.81		Y	654351.14

Koordinačių sistema - Valstybinė LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos
Horizontalių laiptas - 0.5m

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	A.Prosiankov	
Vykdytojas	A.Čirikas	
Brėžė	M.Alekminskaja	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
UŽSAKOVAS
Ramil Kanbekov

UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"
Licencijos Nr.34STK-614,Išduotas data 2006.10.19
ADRESAS: Energetikų g.,Visagino m.

Objekto Nr	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
T.163/08	1:500	1	1	2008 10 29

PASTABOS. 1. Žemės sklypui Nr. 3 specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei apribojimai ir servitutai nenustatomi.
2. Formuojamame žemės sklype 9 m² plote esantys medžiai ir krūmai tvarkomi vadovaujantis Želdynų įstatymu Nr. X-1241 ir susijusiais kitais teisės aktų reikalavimimais ir Visagino savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo tasyklėmis.
3. Projektuojant ir statant naują gyvenamąjį namą ir namų ūkio pastatus (kitus priklausinius), t.y. planuojant naujo statinio (-ių) statybą ir keičiant statinio architektūrą, privaloma laikytis minimalaus 3 m atstumo iki kaimyninio žemės sklypo ir iki gatvių raudonųjų linijų, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" ir STR 2,02,01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.

Detalusis planas suderintas Visagino savivaldybės nuolatinės statybos komisijos posėdyje _____, komisijos derinimo protokolas Nr. _____
Komisijos pirmininkas _____

Atestato Nr.	T. Lesauskienės individuali įmonė				Kompleksas: Teritorija Visagine, Energetikų gatvėje, prie nebaigtų statyti namasisklypių gyv. namų Nr. 13, 15, 17 ir 17A	
					Objektas: Žemės sklypo suformavimo prie nebaigto statyti pastato - gyvenamojo namo, unikalus Nr. 3099-4001-4018, esančio Energetikų g. 15, Visagine, detalusis planas	
A 1424	FV	T.Lesauskienė		2009.08	Brėžinys: SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAIS ŽEMĖS SKL. Nr. 3. SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS	Mastelis M 1:500
	Atliko	T.Lesauskienė		2009.08		
Planavimo organizatorius: UAB "Mokomasis aštuntukas", Taikos pr. 58-19, Visaginas					Brėžinio žymuo: 09-030-TP/DP	Lapas 1 / Lapų 1