| Pareigos | Pavardė | Parašas |
|---|---|---|
| Direktorius | A.Prostanikov | |
| Vykdytojas | A.Čirikas | |
| Braižė | M.Aleksmnskaja | |

**TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA**

**UŽSAKOVAS**
**UAB "Albonita"**

**UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"**
Licencijos Nr.365TK-615,išduvimo data 2005.10.19

ADRESAS: Draugystės g., Visagino m.

| Objekto Nr | Mastelis | Lapų sk. | Lapo Nr. | Data |
|---|---|---|---|---|
| T.41/09 | 1:500 | 2 | 2 | 2009 03 31 |

Koordinačių sistema - Valstybinė LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos
Horizontalių laiptas - 0.5m

prie lapo Nr.1

Esamas požeminis elektros kabelių linijos koridorius nuo TR-302 iki gyvenamojo namo Draugystės g. 11

Sklypas vienas iš galimų, požeminės elektros kabelių linijos koridorius (atkarpa, plotas 43 m²) iki planuojamo sklypo nuo esamo koridoriaus (nuo TR-302).
Pastaba. Kita elektros linijos trasa galėtų būti nuo TR-317, kuri yra kitoje Draugystės g. pusėje, prie gyv. namo Šeduikos al. 35.
Vartotojo prisijungimas prie konkrečios transformatorinės sprendžiamas pagal išduotas techninės sąlygas objekto techniniam projektui rengti.

Planavimo organizatoriaus klaidų ištaisymo įmonė pranešimus, kurie teritorijų investuotojų pateiktą sutikrinimą su pardavėjus

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI / SUTARTINIAI ŽENKLAI**
**(keičiant esamą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą , nustatytą detaliuoju planu, patvirtintu 2008 metais)**

1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS:
K - komercinės paskirties objektų teritorija/
K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais): iki 8.5 - nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato konstrukcijos aukščiausio taško statinio statybos zonoje

3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 51,3%

4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 47%

5 STOGAS: plokščias

6 APŽELDINIMAS: 15% (plotas 643 m²) nuo viso žemės sklypo ploto, t.t. medžiai, krūmai, vejos ir gėlynai

7 PARKAVIMAS: stviros automobilių parkavimo aikštelės sklypo ribose, automobilių stovėjimo vietų skaičius 48 - 55 vietos (tikslus vietų poreikis nustatomas priklausomai nuo prekybos salės (salių) ploto)

8 UŽSTATYMO TIPAS: pavienis

1 | 2
3 | 4
5 | 6
7 | 8

**Žemės sklypo 4288 m² ploto tvarkymo lentelė**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2200 m² | 51,3% | Prekybos objekto maksimaliai leidžiama užstatyti žemės sklypo plot o dalis | |
| 1445 m² | 33,7% | Žemės sklypo dalis, skirta automobilių stovėjimo 48-5 5 vietoms, pravažiavimams ir šaligatviams įrengti (26,4 m²/1 automobiliui) | Ši pastatais neužstatyta teritorija taip pat skirta planuojamiems inžinerinių tinklų koridoriams |
| 643 m² | 15 % | Sklypo dalis, skirta apželdinimui (norma paskaičiuota nuo viso žemės sklypo ploto) | |

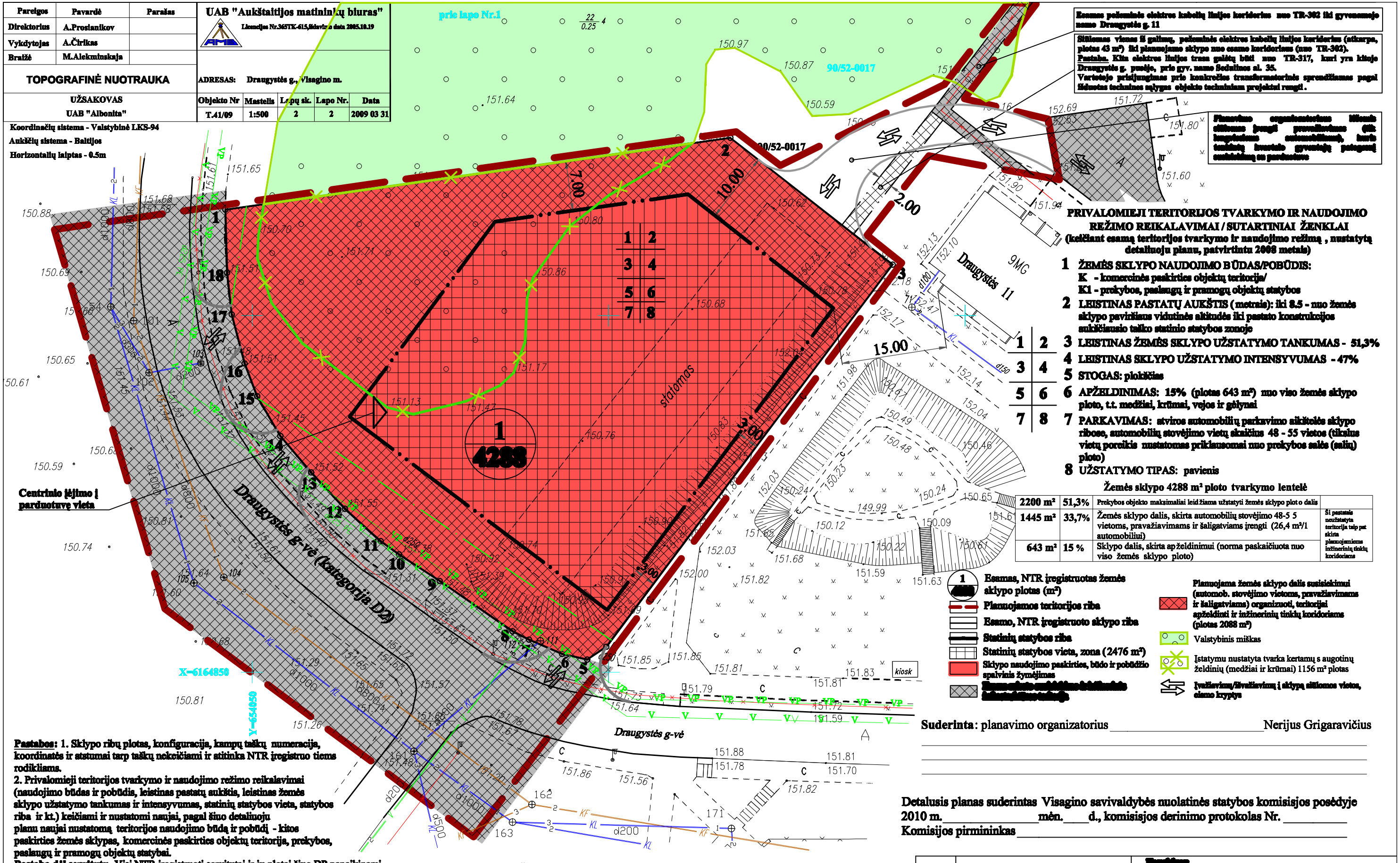
1 Esamas, NTR įregistruotas žemės sklypo plotas (m²)
Planuojamos teritorijos riba
Esamo, NTR įregistruoto sklypo riba
Statinių statybos riba
Statinių statybos vieta, zona (2476 m²)
Sklypo naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio spalvinis žymėjimas
Planuojama žemės sklypo dalis susisiekimui (automob. stovėjimo vietoms, pravažiavimams ir šaligatviams) organizuoti, teritorijai apželdinti ir inžinerinių tinklų koridoriams (plotas 2088 m²)
Valstybinis miškas
Įstatymu nustatyta tvarka kertamų s augotinų želdinių (medžiai ir krūmai) 1156 m² plotas
Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą sitiemos vieta, eismo kryptys

**Suderinta:** planavimo organizatorius _____ Nerijus Grigaravičius

Detalusis planas suderintas Visagino savivaldybės nuolatinės statybos komisijos posėdyje 2010 m._____mėn.____d., komisijos derinimo protokolas Nr. _____
Komisijos pirmininkas _____

**Pastabos:** 1. Sklypo ribų plotas, konfiguracija, kampų taškų numeracija, koordinatės ir atstumai tarp taškų nekeičiami ir atitinka NTR įregistruo tiems rodikliams.
2. Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis, leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, statinių statybos vieta, statybos riba ir kt.) keičiami ir nustatomi naujai, pagal šiuo detaliuoju planu naujai nustatomą teritorijos naudojimo būdą ir pobūdį - kitos paskirties žemės sklypas, komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai.
**Pastaba dėl servitutų.** Visi NTR įregistruoti servitutai ir jų plotai šiuo DP panaikinami, nes:

- požeminių ir antžeminių inžinerinių komunikacijų aptarnavimo galimybės ir sąlygos apsprendžiamos nustatant konkrečių tinklų apsaugos zonas pagal nustatytas spec. žemės sklypo naudojimo sąlygas ir apribojimus;
- tesė praeiti (priciti), pravažiuoti (privažiuoti) prie kitų objektų bei teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais neturi pagrindo, nes teritorijoje nėra ir anksčiau nebuvo organizuotų pėsčiųjų takų transporto pravažiavimo kelių į kitas teritorija arba prie kitų objektų. Be to, sklype planuojamas statyti prekybos centras priskiriamas prie visuomeninės paskirties objektų ir ėjimas ir važiavimas per tetitoriją negali būti ribojami.

**Duomenys apie žemės sklypo specialias naudojimo sąlygas ir ūkinės veiklos apribojimus**

| Kodas | Pavadinimas | Plotai, m² Įregistruoti NTR | Nustatomi šiuo DP | Apribojimo panaikinamas | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| XXVII | Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško žemėje | 1156 | | | Apribojimo panaikinimo ir želdinių kirtimo ir pašalinimo būtinumą sąlygoja planojamo statyti prekybos įmonės pastato statybos vieta (zona) ir užstatymo plotas, būtinos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros poreikiai bei komercinei teritorijai leistas tankumo koeficientžio formavimo galimybės. Planuojamoje teritorijoje numatomas ne mažesnis kaip 643 m² ploto apželdinimas medžiais, krūmais, vejomis ir gėlynais. Be to, šalia sklypo esantis valstybinis miškas pilnai tenkina aplinkinių teritorijų ekologinius, rekreacinius, sveikatingumo ir estetinius poreikius bei jų funkcijų įvarbą.<br>Saugotini želdiniai kertami ar kitaip pašalinami, vadovaujantis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17-611).<br>Saugotinų želdinių kirtimo tvarka ir procedūros aprašyti siūkinamojo rašto III dalyje, "Koncepcijos nustatymas" skyriuje, poskyr inje "Želdiniai". |
| XLIX | Vandentiekio apsaugos zona | 347 | 347 | | VP Žemės juosta, kuios plotis po 5 m nuo vanzadyų ašies |