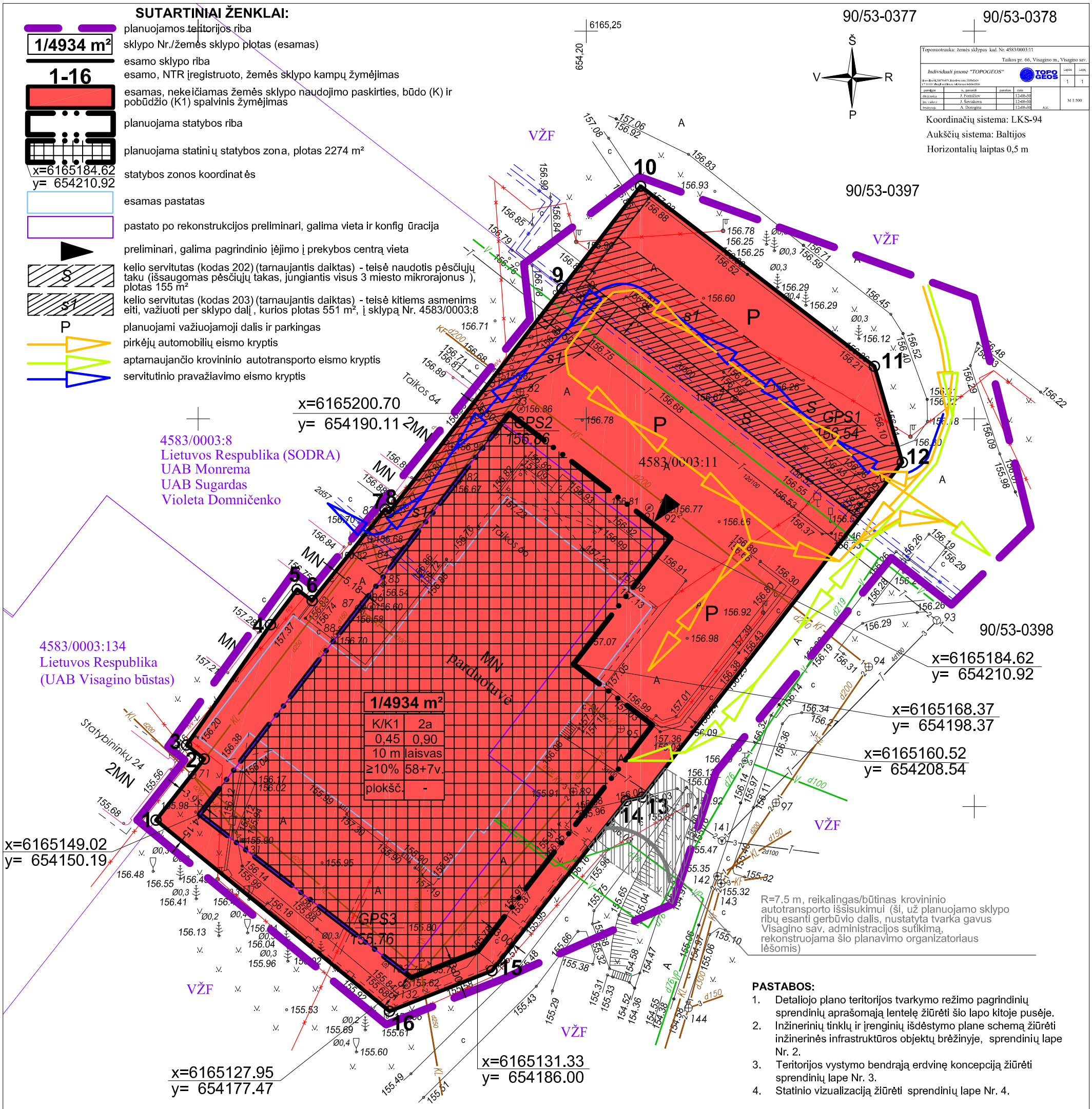
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- planuojamos teritorijos riba
- 1/4934 m² — sklypo Nr./žemės sklypo plotas (esamas)
- esamo sklypo riba
- 1-16 — esamo, NTR įregistruoto, žemės sklypo kampų žymėjimas
- esamas, nekeičiamas žemės sklypo naudojimo paskirties, būdo (K) ir pobūdžio (K1) spalvinis žymėjimas
- planuojama statybos riba
- planuojama statinių statybos zona, plotas 2274 m²
- x=6165184.62 y= 654210.92 — statybos zonos koordinatės
- esamas pastatas
- pastato po rekonstrukcijos preliminari, galima vieta ir konfigūracija
- preliminari, galima pagrindinio įėjimo į prekybos centrą vieta
- S — kelio servitutas (kodas 202) (tarnaujantis daiktas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (išsaugomas pėsčiųjų takas, jungiantis visus 3 miesto mikrorajonus), plotas 155 m²
- S1 — kelio servitutas (kodas 203) (tarnaujantis daiktas) - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį , kurios plotas 551 m², į sklypą Nr. 4583/0003:8
- P — planuojami važiuojamoji dalis ir parkingas
- pirkėjų automobilių eismo kryptis
- aptarnaujančio krovininio autotransporto eismo kryptis
- servitutinio pravažiavimo eismo kryptis



1/4934 m²	
K/K1	2a
0,45	0,90
10 m	laisvas
≥10%	58+7v.
plokšč.	-

NUSTATOMI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

K/K1	konkretus teritorijos naudojimo tipas (esamas) - kitos, komercinės paskirties objektų teritorija/prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
2 a.	nustatomas leistinas aukštų skaičius - 2 (du) aukštai
0,45	nustatomas leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, t.y. pastatu (pastatais) užstatomas ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu (leistinas užstatymo plotas ≤ 2210 m²)
0,90	nustatomas leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, t.y. pastato (visų pastatų) antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu . Intensyvumo dydis neviršyja Visagino miesto bendrojo plano nustatytus reglamentus, kur planuojamos teritorijos indeksas uKv-1, mi šrios vidutinio užstatymo intensyvumo (UI) teritorija.
10 m laisvas	nustatomas pastato aukštis (žemė - karnyzas), atitinka BP nustatytus reglamentus užstatymo tipas
≥10 %	želdynų norma (plotas) nuo viso žemės sklypo ploto (želdynų plotas, tame tarpe vejos ir gėlynai, ≥ 493 m²), atitinka Visagino miesto bendrojo plano nustatytus reglamentus.
58+7 v.	nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 kiekv. 20 m² prekybos salės ploto), statant automobilius įvairiais būdais , t.t. vietos neįgaliems žmonėms ir vietos tarnybiniams automobiliams. Sprendiniai atitinka STR2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus
plokšč.	stogo tipas

PASTABOS:

1. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę žiūrėti šio lapo kitoje pusėje.
2. Inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymo plane schemą žiūrėti inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinyje, sprendinių lape Nr. 2.
3. Teritorijos vystymo bendrąją erdvinę koncepciją žiūrėti sprendinių lape Nr. 3.
4. Statinio vizualizaciją žiūrėti sprendinių lape Nr. 4.

DERINU: PO MAXIMA LT UAB įgaliotas asmuo _____ Darius Meilius

Detalusis planas suderintas Visagino savivaldybės nuolatinėje statybos komisijoje
2012 m._____mėn._____d., komisijos posėdžio protokolas Nr._____
Komisijos pirmininkas_____

Atestato Nr.	T. Lesauskienės individuali įmonė				Kompleksas: Žemės sklypas, plotas 0,4934 ha, Taikos pr. 66, Visaginas, prie prekybos paskirties pastato-parduotuvės "MAXIMA" (unikalus Nr. 3099-1000-6016)	
					Objektas: Žemės sklypo, unikalus Nr. 4583-0003-0011, esančio Taikos pr. 66, Visagine, detalusis planas	
A 1424	PV	T. Lesauskienė		2012.09	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SPRENDINIAI. Žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymo brėžinys	Mastelis M 1:500
	Atliko	T. Lesauskienė		2012.09		
Planavimo organizatorius:	MAXIMA LT UAB Savanorių pr. 247, Vilnius				Brėžinio žymuo: 12-042-TP/DP	Lapas 1 / Lapų 4