

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.		Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²		konkretus teritorijos naudojimo tipas		galimi žemės sklypo naudojimo būdai/pobūdžiai		Privatomieji reikalavimai		Kiti	
Sklypo kampų žymėjimas plane													
		X	Y										
1	6165148.26	654144.57											
2	6165156.15	654150.78											
3	6165157.94	654148.50											
4	6165173.46	654159.32											
5	6165178.02	654162.76											
6	6165176.56	654164.69											
7	6165188.34	654174.08											
8	6165187.93	654174.61											
9	6165216.84	654196.87											
10	6165230.00	654207.01											
11	6165206.78	654237.14											
12	6165194.40	654240.74											
13	6165151.22	654207.25											
14	6165150.76	654205.16											
15	6165128.84	654187.85											
16	6165123.61	654174.65											
4934 m ²													
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė													
Leistinas pastatų aukštis - 10 m. Aukštis skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.			Statinių aukštis		altitudė (m)		užstatymo tankumas		užstatymo intensyvumas		užstatymo tipas		
			nuo žemės paviršiaus (m)		iki karnizo (m)								
nenustatoma							Nustatomas leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 45 % (leistinas užstatymo plotas ≤ 2210 m ²)		užstatymo intensyvumas		laisvas		
nenustatoma							Nustatomas leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 90 %		užstatymo intensyvumas				
NUSTATOMI/ PATIKSLINAMI: S - kelio servitutas (kodas 202) (tarnaujantis daiktas), plotas 155 m ² , - teisė naudotis pėsčiųjų taku; s1 - kelio servitutas (kodas 203) (tarnaujantis daiktas), plotas 551 m ² , - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį i sklypą Nr. 4583/0003;8; s2 - servitutas (kodas 206), plotas 2061 m ² - teisė tiesyti antžeminės ir požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas); s3 - servitutas (kodas 207), plotas 2061 m ² - teisė aptarnauti antžeminės ir požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas); PANAIKINAMAS: servitutas, kodas 212			statinių aukštų skaičius		statinių statybos zona		želdynų plotas		stogas		specialios žemės naudojimo sąlygos (pagal LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintas Specialias žemės ir miško naudojimo sąlygas)		
			leistinas - 2 aukštai		plotas - 2274 m ²		ne mažiau 10 % (≥ 493 m ²) nuo viso žemės sklypo ploto		ploškščias		I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas: 194 m ² (pasikeitė, buvęs plotas: 126 m ²); VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas: 796 m ² (nepasikeitė); XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas: 680 m ² (nepasikeitė); XLIX. Vamdentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas: 1871 m ² (pasikeitė, buvęs plotas: 4124 m ²).		
											prekybos paskirties pastatai		