

90/53-0378

planuojamos teritorijos riba
sklypo Nr./žemės sklypo plotas (esamas)
esamo sklypo riba
esamo, NTR įregistruoto, žemės sklypo kampų žymėjimas

planuojama statybos riba

planuojama statinių statybos zona, plotas 2274 m²

statybos zonos koordinatės

esamas pastatas

pastato po rekonstrukcijos preliminarai, galima vieta ir konfiguracija

Inžinerinių tinklų koridorių ribos, bendras plotas - 2061 m²

preliminari, galima pagrindinio įėjimo į prekybos centrą vieta

Kelio servitutų žymėjimas (servitutų vietas, pavadinimus, kodus ir plotus, žiūrėti sprendinių lape Nr. 1)

Servitutai (kodai 206, 207)(tarnaujantys daiktai) - teisė
tiesi ir teisė aptarnauti požemines ir antžemines
komunikacijas, plotas 2061 m²

$x=6165200.70$

$$y = 654190.11$$

4583/0003:8
Lietuvos Respublika (SODRA)
UAB Monrema
UAB Sugardas
Violeta Domničenko

4583/0003:134
Lietuvos Respublika
(UAB Visagino būstas)

1/4934 m²

K/K1	2a
0,45 10 m ≥10% plokšč.	0,90 laisvas 58+7v. -

$x=6165149.02$

$$y = 654150.19$$
 $x=6165127.95$
$$y = 654177.47$$

$x=6165131.33$

$$y = 654186.00$$

R=7,5 m, reikalingas/būtinas krovininio auto transporto išsiskyrimui (ši, už planuojamo sklypo ribų esanti gerbūvio dalis, nustatyta tvarka gavus Visagino sav. administracijos pritarimą, rekonstruojama šio planavimo organizatoriaus lėšomis)

**NUSTATOMOS/PATIKSLINAMOS SPECIALIOS ŽEMĖS SKLYPO
NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

-  I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas: 194 m²
 (buvęs: 126 m²);
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas: 796 m²
 (neapsiektė);
 XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos
 zonos, plotas: 680 m² (neapsiektė);
 XLIX. Vamdentiekių, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
 įrenginių apsaugos zonos, plotas: 1871 m² (buvęs: 4124 m²).


**NUSTATOMI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR
NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**

K/K1	konkretus teritorijos naudojimo tipas (esamas) - kitos, komercinės paskirties objektų teritorija/prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
2 a.	nustatomas leistinas aukštų skaičius - 2 (du) aukštai
0,45	nustatomas leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, t.y. pastatų (pastatais) užstatomas plotas, nustatomas pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu (leistinas užstatymo plotas $\leq 2210 \text{ m}^2$)
0,90	nustatomas leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, t.y. pastato (visų pastatų) antžeminės dalies plotų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. Intensyvumo dydis neviršija Visagino miesto bendrojo plano nustatytus reglamentus, kur planuojamos teritorijos indeksas uKv-1, mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo (UI) teritorija.
10 m laisvas	nustatomas pastato aukštis (žemė - karnyzas), atitinka BP nustatytus reglamentus užstatymo tipas
$\geq 10 \%$	želdynų norma (plotas) nuo viso žemės sklypo ploto (želdynų plotas, tame tarpe vejos ir gėlynai, $\geq 493 \text{ m}^2$), atitinka Visagino miesto bendrojo plano nustatytus reglamentus.
58+7 v.	nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 kiekv. 20 m^2 prekybos salės ploto), statant automobilius įvairiais būdais, t.t. vietos neįgaliems žmonėms ir vietos tarnybiniais automobiliams. Sprendiniai atitinka STR2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus
plokšč.	stogo tipas

PASTABOS:

1. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę žiūrėti sprendinių lapo Nr. 1 kitoje pusėje.
2. Kelio servitutų *S1 ir s2* vietas, pavadinimus, kodus ir plotus, žiūrėti sprendinių lape Nr. 1 ir aprašymą žiūrėti sprendinių lapo Nr. 1 kitoje pusėje.
3. Servitutų dėl antžeminių ir požeminių komunikacijų plotai ir ribos sutampa su inžinerinių tinklų koridorių ribomis ir plotu.
4. Į statinių statybos zoną patenkančių inžinerinių tinklų būtino perkėlimo /iškėlimo klausimą nustatyta tvarka derinti su VĮ "Visagino energija" rengiant objekto techninį projektą.
5. Teritorijos vystymo bendrąją erdvinę koncepciją žiūrėti sprendinių lape Nr. 3.
6. Statinio vizualizacija žiūrėti sprendinių lape Nr. 4.

DERINU: PO MAXIMA LT UAB įgaliotas asmuo Darius Meilius

Atestato Nr.	T. Lesauskienės individuali įmonė			Kompleksas: Žemės sklypas, plotas 0,4934 ha, Taikos pr. 66, Visaginas, prie prekybos paskirties pastato-parduotuvės "MAXIMA" (unikalus Nr. 3099-1000-6016)		
				Objektas: Žemės sklypo, unikalus Nr. 4583-0003-0011, esančio Taikos pr. 66, Visagine, detalusis planas		
A 1424	PV	T. Lesauskienė		2012.09	Brėžinys: Inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys.	
	Atliko	T. Lesauskienė		2012.09	Inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymas plane, inžinerinių tinklų koridoriai	
Planavimo organizatoriaus: MAXIMA LT UAB Savanorių pr. 247, Vilnius					Brėžinio žymuo: 12-042-TP/DP	
					Lapas 2	Lapų 4