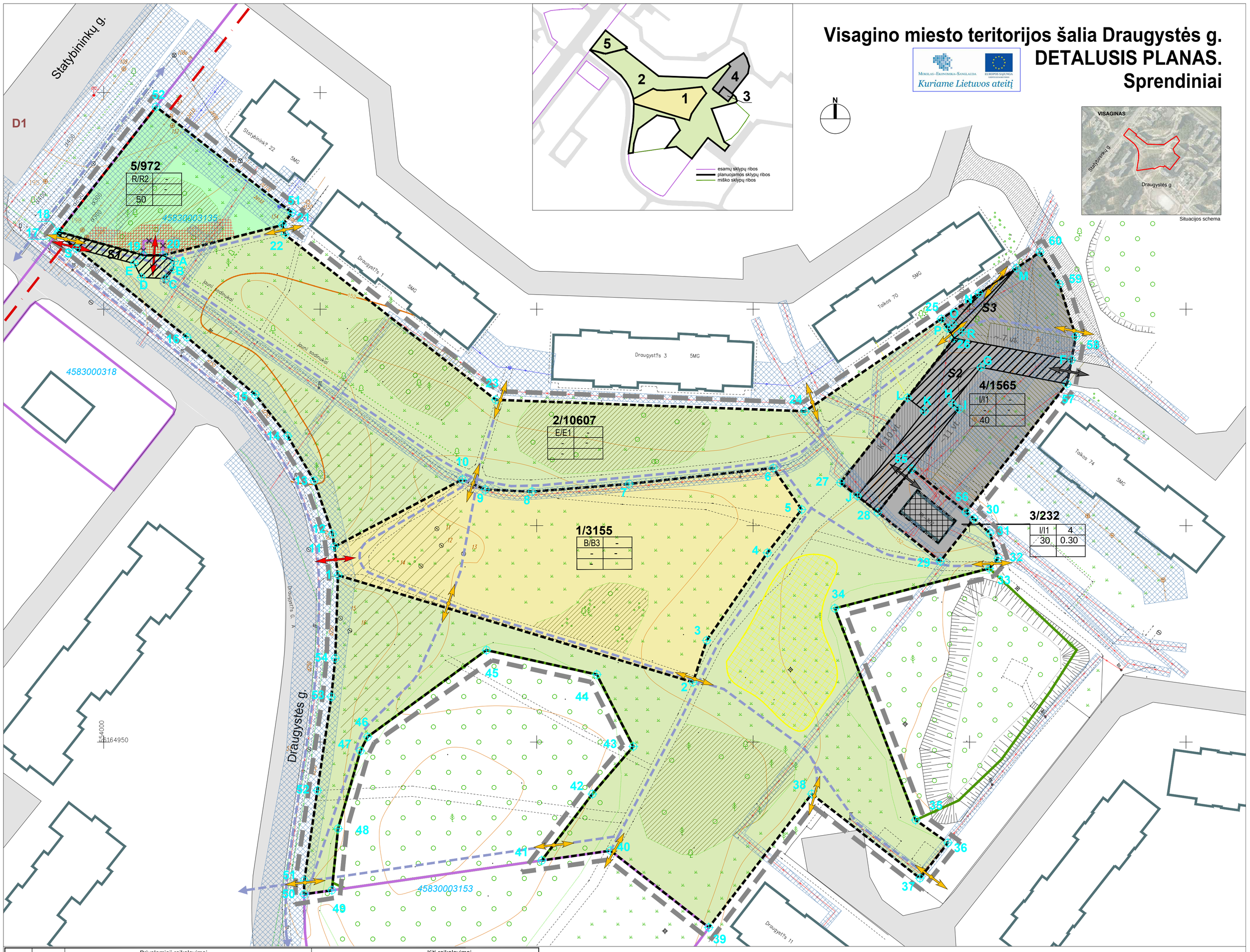
Visagino miesto teritorijos šalia Draugystės g. DETALUSIS PLANAS. Sprendiniai

Mokslas · Ekonomika · Sanglauda
Europos Sąjunga
Kuriame Lietuvos ateitį

Situacijos schema



Sklypo Nr./ kampų Nr.*	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai				
		teritorijos naudojimo tipas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m**	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai ***	žeidynų, įskaitant vejas ir gėlynus, dalis nuo viso žemės sklypo ploto, %	veiklos apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43)	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys
1 /1-11	3155	Kita	**B/B3** - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos/ urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	–	–	–	–	NĖRA	–	VI - Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	-	Aikštės
2 /1-54	10607	Kita	**E/E1 -** atskirųjų želdynų/rekreacinės paskirties želdynų teritorijos	–	–	–	–	S-1 kodas - 201 S-3 kodas - 102	–	VI - Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	-	
3 /28-30; 55,56	232	Kita	**I/I1** - inžinerinės infrastruktūros teritorijos/susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	4	30 %	0.30	Atskirai stovintys pastatai	S-2 kodas - 101	–	VI - Elektros linijų apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	1	Elektros transformatorinė
4 /25-30; 45-50	1565	Kita	**I/I1** - inžinerinės infrastruktūros teritorijos/susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	–	–	–	–	S-2 kodas - 201 S-3 kodas - 202	40	VI - Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	-	Automobilių stovėjimo aikštelės
5 /18-21; 51-52	972	Kita	**R/R2-** rekreacinės teritorijos/ trumpalaikio poilsio pastatų statybos	–	–	–	–	S-1 kodas - 101	50	VI - Elektros linijų apsaugos zonos. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	-	Laikini prekybos statiniai

* - Sklypo kampų koordinatės pateikiamos atskiroje lentelėje
** - Altitudė ir aukštis iki karnizo bus numatyta rengiant techninį projektą.

PASTABA. Servitutai nustatomi numatomų, esamų ir perkeliamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.

Servitutai***
kodas - 201 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
kodas - 202 - kelio servitutas teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
kodas - 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
kodas - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Planuojama teritorija - laisva valstybinė žemė;
Planavimo tikslas - pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (-us) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Visagino miesto teritorijos šalia Draugystės g. įrengimui (sutvarkymui).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n/m
n - sklypo (sklypo dalies) numeris
m - sklypo (sklypo dalies) plotas, kv. m

1	2
3	4
a	

Privalomieji reikalavimai:
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
2 - leistinas pastato aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo, %

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos registruotų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Miško taksacinių sklypų ribos (LR miškų valstybės kadastro duomenimis)
- Servitutas

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos, naudojimo pobūdis - rekreacinės paskirties želdynų **(E/E1)**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, naudojimo pobūdis - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių **(B/B3)**.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos **(I/I1)**.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio statinių statybos **(R/R2)**.

- Išvažiavimai - įvažiavimai
- Riboto eismo išvažiavimai - įvažiavimai
- Pėsčiųjų, dviratininkų patekimo kryptys

- Laikinos prekybos ir aptarnavimo zona
- Išsaugomos medžių grupės
- Priklausomieji želdynai
- Planuojama apželdinti teritorija
- Esami pastatai
- 20 — Planuojamų sklypų ribų posūkio taško numeris
- Planuojamų sklypų ribų posūkio taškas
- 458300020148 — Sklypo kad. nr.

- Esamų ir planuiojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- ~ 7 vt. — Planuojamos automobilių stovėjimo vietos/ aikštelės; vietų skaičius
- Numatomos vaikų žaidimo aikštelių vietos

- Esamas privažiavimas
- Projektuojamas privažiavimas
- Rekonstruojami esami ir planuojami pėsčiųjų takai
- Gatvių raudonosios linijos
- D1 — Gatvės kategorija

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo kraštinės Nr.	Sklypo kraštinės ilgis m	Sklypo plotas m²
1	1	6164988.55	654054.11	1-2	85.66	3155
	2	6164963.82	654136.12	2-3	10.15	
	3	6164973.47	654139.27	3-4	24.61	
	4	6164993.71	654153.28	4-5	12.76	
	5	6165003.69	654161.22	5-6	11.64	
	6	6165013.29	654154.63	6-7	33.49	
	7	6165009.62	654121.34	7-8	22.47	
	8	6165007.85	654098.94	8-9	10.78	
	9	6165008.31	654088.17	9-10	5.83	
	10	6165010.64	654082.82	10-11	33.39	
	11	6164995.12	654053.26	11-1	6.63	
2	1	6164988.55	654054.11	1-2	85.66	10607
	2	6164963.82	654136.12	2-3	10.15	
	3	6164973.47	654139.27	3-4	24.61	
	4	6164993.71	654153.28	4-5	12.76	
	5	6165003.69	654161.22	5-6	11.64	
	6	6165013.29	654154.63	6-7	33.49	
	7	6165009.62	654121.34	7-8	22.47	
	8	6165007.85	654098.94	8-9	10.78	
	9	6165008.31	654088.17	9-10	5.83	
	10	6165010.64	654082.82	10-11	33.39	
	11	6164995.12	654053.26	11-12	2.98	
	12	6164998.07	654052.86	12-13	13.04	
	13	6165010.39	654048.60	13-14	12.00	
	14	6165020.71	654042.48	14-15	12.10	
	15	6165030.24	654035.03	15-16	20.62	
	16	6165043.50	654019.24	16-17	38.33	
	17	6165067.44	653989.31	17-18	0.51	
	18	6165067.86	653989.61	18-19	20.32	
	19	6165062.43	654009.19	19-20	4.50	
	20	6165062.43	654013.69	20-21	28.48	
	21	6165069.42	654041.30	21-22	2.21	
	22	6165067.27	654041.83	22-23	61.91	
	23	6165029.06	654090.55	23-24	71.50	
	24	6165026.41	654162.00	24-25	38.01	
	25	6165047.72	654193.47	25-26	5.35	
	26	6165043.29	654196.47	26-27	42.50	
	27	6165009.90	654170.18	27-28	11.00	
	28	6165003.09	654178.82	28-29	18.37	
	29	6164991.73	654193.24	29-30	12.58	
	30	6165001.62	654201.02	30-31	4.95	
	31	6164998.27	654204.67	31-32	6.15	
	32	6164992.42	654206.58	32-33	3.06	

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo kraštinės Nr.	Sklypo kraštinės ilgis m	Sklypo plotas m²
	33	6164990.11	654204.57	33-34	36.85	
	34	6164980.89	654168.89	34-35	52.33	
	35	6164932.00	654187.56	35-36	9.13	
	36	6164926.72	654195.01	36-37	10.41	
	37	6164918.56	654188.55	37-38	31.68	
	38	6164938.01	654163.55	38-39	38.93	
	39	6164907.19	654139.77	39-40	28.80	
	40	6164924.92	654117.08	40-41	16.05	
	41	6164922.66	654101.19	41-42	19.29	
	42	6164938.00	654112.88	42-43	14.48	
	43	6164948.97	654122.33	43-44	18.66	
	44	6164965.61	654113.89	44-45	26.10	
	45	6164971.24	654088.40	45-46	33.99	
	46	6164951.20	654060.95	46-47	3.65	
	47	6164947.95	654059.29	47-48	18.67	
	48	6164930.00	654054.13	48-49	14.30	
	49	6164915.77	654052.71	49-50	6.51	
	50	6164914.85	654046.26	50-51	3.16	
	51	6164918.01	654046.34	51-52	21.03	
	52	6164938.82	654049.35	52-53	21.85	
	53	6164960.43	654052.58	53-54	8.95	
	54	6164969.33	654053.49	54-1	19.23	
3	28	6165003.09	654178.82	28-29	18.37	232
	29	6164991.73	654193.24	29-30	12.58	
	30	6165001.62	654201.02	30-56	2.36	
	55	6165013.09	654186.69	56-55	16.00	
	56	6165003.09	654199.18	55-28	12.72	
4	25	6165047.72	654193.47	25-26	5.35	1565
	26	6165043.29	654196.47	26-27	42.50	
	27	6165009.90	654170.18	27-28	11.00	
	28	6165003.09	654178.82	28-55	12.72	
	55	6165013.09	654186.69	55-56	16.00	
	56	6165003.09	654199.18	56-57	37.71	
	57	6165032.71	654222.51	57-58	11.16	
	58	6165043.68	654224.55	58-59	12.69	
	59	6165055.77	654220.72	59-60	8.62	
	60	6165063.16	654216.27	60-25	27.53	
5	18	6165067.86	653989.61	18-19	20.32	972
	19	6165062.43	654009.19	19-20	4.50	
	20	6165062.43	654013.69	20-21	28.48	
	21	6165069.42	654041.30	21-51	3.60	
	51	6165072.26	654043.51	51-52	39.81	
	52	6165096.73	654012.11	52-18	36.61	

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo kraštinės Nr.	Sklypo kraštinės ilgis m	Sklypo plotas m²
SERVITUTAI						
S1	A	6165061.00	654016.32			84
	B	6165059.21	654016.01			
	C	6165057.07	654014.30			
	D	6165057.32	654008.67			
	E	6165060.53	654007.07			
	S	6165063.99	653993.63			
	17	6165067.44	653989.31			
	18	6165067.86	653989.61			
	19	6165062.43	654009.19			
	20	6165062.43	654013.69			
S2	F	6165038.26	654223.54			444
	57	6165032.71	654222.51			
	G	6165036.58	654202.62			
	H	6165028.16	654196.01			
	I	6165026.94	654197.57			
	55	6165013.09	654186.69			
	28	6165003.09	654178.82			
	J	6165006.80	654174.10			
	K	6165026.44	654189.57			
	L	6165029.54	654185.64			
	26	6165043.29	654196.47			
S3	M	6165059.48	654210.84			45
	N	6165053.61	654202.17			
	O	6165046.52	654196.13			
	P	6165045.56	654194.93			
	26	6165043.29	654196.47			
	R	6165044.79	654198.31			

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA BALTIJOS

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	O.PUPALAIGIS	
INŽ.-GEODEZININKAS	D.VALIUKAS	

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "APLINKOS INŽINERIJA"
APLINKOS INŽINERIJA
Kval. paž. Nr. 1GKV-1
Išd. 2011-03-25

OBJEKTAS: Teritorija šalia Draugystės g.,Visaginas
UŽSAKOVAS: Į "Atkulos projektai"

LAPŲ SK.	LAPO NR.	MASTELIS	UŽSAKYMO NR.	DATA
1	1	1:500		2011-12-27

TOPOGRAFINS PLANAS

Planavimo organizatorius:
Visagino savivaldybės administracijos direktorius

Plano rengėjas:
Į "Atkulos projektai", Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel . 8-5-2162869

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A413	P. V.	L. Janulienė		
	architektė	L.Norkienė		

Visagino miesto teritorijos šalia Draugystės gatvės detalusis planas

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys — Laida 0

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
M1:500	Sprendiniai		