



VĮ „Ignalinos atominė elektrinė“ žemės sklypų
(kadastriniai Nr. 4535/0002:5 ir 4535/0003:2), esančių Visagino
savivaldybėje, Drūkšinių kaime, detalusis planas
Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

Planavimo organizatorius	Utenos apskrities viršininko administracija	
Plano užsakovas	VĮ „Ignalinos atominė elektrinė“	
Plano koordinatorius	UAB „Visagino atominė elektrinė“	
Plano rengėjas	II „Atkulos projektai“, UAB „AF-TSP“	
Projekto vadovas	Laimutė Janulienė (atestato Nr. A413)	

Vilnius 2009

TURINYS

1. IVADAS.....	3
1.1. DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS.....	3
1.2. IŠDUOTOS PLANAVIMO SALYGOS.....	3
1.3. DETALIOJO PLANO TIKSLAI	3
1.4. DETALIOJO PLANO DALYVIAI.....	4
2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.....	4
2.1. ŽEMĖVALDA/ŽEMĖNAUDA.....	4
2.2. STATYBŲ IR APLINKOS TVARKYMO SPRENDINIAI.....	5
3. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS.....	6
3.1. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI.....	6
3.2. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI.....	7
3.3. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI.....	7
3.4. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI.....	8
4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS (SANTRAUKA).....	10
4.1. TRUMPA INFORMACIJA APIE PRANA.....	10
4.2. APIBENDRINTAS POVEIKIO VERTINIMAS.....	13
4.2.1. Žemės naudojimo sprendiniai.....	13
4.2.2. Statybų ir aplinkos tvarkymo sprendiniai.....	14
4.2.3. Susisiekimo sistemos plėtros sprendiniai	16
4.2.4. Inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendiniai.....	17

1. ĮVADAS

1.1. Detaliojo plano rengimo pagrindas

VI „Ignalinos atominė elektrinė“ žemės sklypų (kadastriniai Nr. 4535/0002:5 ir 4535/0003:2), esančių Visagino savivaldybėje, Drūkšinių kaime, detaliojo plano rengimo pagrindas 2008 m. rugsėjo 5 d. Utenos apskrities viršininko administracijos įsakymas Nr. 3-371 „Dėl detaliojo plano rengimo“.

1.2. Išduotos planavimo sąlygos

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Utenos regiono Aplinkos apsaugos departamentas 2008 m. lapkričio 05 d. Planavimo sąlygos Nr. S/tp-337.

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Utenos regiono Aplinkos apsaugos departamentas 2009-01-16 „Dėl išduotų planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti tikslinimo“ Nr. (5.4)-s-28.

Utenos visuomenės sveikatos centro Visagino skyrius 2008-10-27 „Dėl sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. 13S-213.

VI „Visagino energija“ 2008-07-02 „Dėl sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. (1.9)6S-394.

VI „Visagino energija“ 2008-11-14 „Dėl planavimo sąlygų papildymo“ Nr. (1.9)6S-658.

Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius 2008 m. lapkričio 12 d. Planavimo sąlygos Nr. 83.

Valstybinės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos 2008-11-05 „Dėl sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. (21)-14-4476.

Lietuvos automobilių kelių direkcija 2008-11-07 Planavimo sąlygos Nr. P5-325.

Radiacinės saugos centras 2008-10-27 „Dėl planavimo sąlygų“ Nr. 03-11-2300.

Radiacinės saugos centras 2008-10-30 „Dėl paraiškos sąlygoms detaliojo planavimo dokumentui rengti papildymo“ Nr. 03-11-2346.

AB „Lietuvos dujos“ 2008-11-11 Planavimo sąlygos Nr. 7-215-1443.

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Utenos teritorinis padalinys 2008 m. spalio 30 d. planavimo sąlygos Nr. 2U-(12.12)-613.

1.3. Detaliojo plano tikslai

Vadovaujantis suderinta ir patvirtinta planavimo užduotimi detaliojo plano tikslai yra:

1. Suformuoti Visagino atominės elektrinės statybai ir eksploatacijai reikalingus sklypus, pertvarkant (dalijant) esamus sklypus (kadastro Nr. 4535/0002:5 ir 4535/0003:2);

2. Suformuoti Ignalinos atominės elektrinės eksploatacijai ir uždarymui reikalingus sklypus:

2.1. mažo ir vidutinio aktyvumo trumpaamžių radioaktyviųjų atliekų paviršinių kapinyną;

- 2.2. kietųjų radioaktyviųjų atliekų tvarkymo ir saugojimo kompleksą;
- 2.3. laikiną panaudoto branduolinio kuro saugyklą;
- 2.4. trumpaamžių labai mažo aktyvumo atliekų kapinyną;
- 2.5. medžiagų radioaktyvumo nebekontroliuojamų lygių matavimo įrenginį;
- 2.6. specialiosios paskirties geležinkelį bei lygiagrečiai einantį specialios paskirties technologinį kelią;
- 2.7. kitus būtinus įrenginius.
3. Nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus, įskaitant ir valstybinio miško kvartaluose esančių naudmenų keitimą iš miško žemės į kitos paskirties žemę.

1.4. Detaliojo plano dalyviai

Planavimo organizatorius: Utenos apskrities viršininko administracija, Aušros g. 22, Utena.

Plano užsakovas: VI „Ignalinos atominė elektrinė“ Drūkšinių kaimas, Visagino sav. Visaginas. Tel. (8 386) 24242.

Plano koordinatorius: UAB „Visagino atominė elektrinė“ Žvejų g. 14, Vilnius. Tel. (8 5) 2782998.

Detaliojo plano rengėjas: II „Atkulos projektai“, Savanorių pr. 11A-83, Vilnius. Tel. (8 5) 2162869 atkula@gmail.com .

2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

2.1. Žemėvalda/žemėnauda

Vadovaujantis planavimo užduotimi ir patvirtinta koncepcija planuojama teritorija suskaidoma sklypais, pertvarkant (dalijant, prijungiant) esamus žemės sklypus (kadastro Nr. 4535/0002:5 ir 4535/0003:2) į mažesnius, atitinkančius Ignalinos atominės elektrinės eksploatacijos ir uždarymo, Visagino atominės elektrinės statybos ir eksploatacijos poreikius. Daugumoje formuojamų sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas paliekamas toks pat, koks buvo anksčiau – pramonės ir sandėliavimo. Kitos specialios paskirties žemės sklypo Nr. 4535/0003:2 naudojimo būdas keičiamas į pramonės ir sandėliavimo naudojimo būdą. Siekiant sukurti palankias sąlygas keisti esamos infrastruktūros valdytoją suformuojami atskiri infrastruktūros naudojimo būdo žemės sklypai geležinkeliui, elektros energijos skirstyklai, IAE kanalams, IAE lietaus nuotekų įrenginiams, taip pat vietiniams keliams.

Sklypas Nr. 4535/0003:2 beveik neskaidomas. Pietinėje jo dalyje atskiriama sklypo dalis 8,9 ha suformuojant naują sklypą ir pridėdant jį prie sklypo skirto geležinkeliui. Šiaurės vakaruose prie sklypo prijungiama 39,4 ha greta esančio sklypo Nr. 4535/0002:5 dalis. Iš vieno sklypo atidalijama ir prie kito prijungiama VAE statybai technologiškai būtina teritorija.

Sklypas kad Nr. 4535/0002:5 suskaidomas į įvairaus dydžio 27 žemės sklypus. Sklypo Nr. 4535/0002:5 sąskaita suformuojamas 30,0 ha vientisas žemės sklypas, technologiškai būtinas VAE statybai. Siekiant įgyvendinti šitą sprendinį, planuojamos teritorijos plotas padidinamas 4,53 ha įsiterpusio į IAE sklypą (kadastrinis Nr.4535/0002:5) valstybinės žemės naudotojo sklypo,

neįregistruoto valstybinio žemės kadastro duomenų bazėje, sąskaita. Kitų, į planuojamą teritoriją įsiterpusių gretimų sklypų ribos ir žemės naudojimo bei tvarkymo reglamentai, nustatyti VI „Ignalinos atominė elektrinė“ sklypo (kadastrinis Nr.4535/0002:5) Drūkšinių k. Visagino savivaldybėje, detaliuoju planu (patvirtintas Visagino savivaldybės direktoriaus 2006 12 12 įsakymu Nr. IV- 652) nekeičiami.

Sklypo kad Nr. 4535/0002:5 dalys, likę tarp įsiterpusių žemės naudotojų, tarpusavyje susisieksiančios prijungiamos prie pagrindinio IAE sklypo. Nesusisieksiančioms dalims suformuojami papildomi sklypai. Juos pagal poreikį gali naudoti VAE, IAE arba kiti naudotojai.

Planuojamos teritorijos dalis (pietinėje dalyje Skryto ežeras ir jo apylinkės), netinkama IAE eksploatacijos ir uždarymo, VAE statybos ir eksploatacijos veikloms plėtoti. Čia suformuojamas atskiras žemės sklypas, kurio pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo naudojimo būdo keičiama į miškų ūkio paskirties žemę.

Plėtojant IAE eksploatacijos nutraukimo ir VAE statybos veiklas, technologiškai būtina išplėsti teritoriją statybos atliekoms rūšiuoti, saugoti ir paruošti antriniam panaudojimui. Šiam tikslui numatoma padidinti šiuo metu naudojamo statybinių atliekų sąvartyno plotą.

Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje esantis iškyšulys (Vilkaragio pusiasalis) dėl komplikauto patekimo nėra tinkamas gamybinių objektų statybos ir eksploatacijos veikloms plėtoti. Tačiau čia suformuojamas rezervinis žemės sklypas 81,1 ha, kurio pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiamas (pramonės ir sandėliavimo). Esant būtinumui jį naudoti pramonės veiklai, iškyšulyje esančios archeologinės vertybės bus pilnai ištiriamos.

Suplanuotiems sklypams nustatytas žemės naudojimo būdas ir pobūdis yra vyraujantis. Kitas galimas teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentuose.

2.2. Statybų ir aplinkos tvarkymo sprendiniai

Branduolinės energetikos objektų (BEO) statyba. Teritorijos naudojimo režimo reikalavimai nustatyti atsižvelgiant į tai, kad dar nėra nuspręsta, kurioje aikštelėje bus statoma naujoji atominė elektrinė, koks bus jos galingumas, technologija, kurioje vietoje bus statomas BEO B25 ir kiti aktualūs šios teritorijos raidos klausimai. Maksimalus statinių aukštis nustatytas taip: esamiems BEO objektams – ne aukštesnis nei šiuo metu yra, o naujiems BEO objektams – technologiškai maksimalus. Nustatytas aukštis ir pažymėtas užstatymo plotas galioja tiek antžemei, tiek požemei statinių daliai.

Siekiant sudaryti palankias sąlygas branduolinės energetikos objektų statybai ir technologiškai būtinos infrastruktūros plėtrai visuose sklypuose, kuriems nustatyta kita paskirtis, naudojimo būdas – pramonė ir sandėliavimas, taip pat infrastruktūros ir komunikacijų plėtra, numatomas valstybinio miško naudmenų keitimas į kitas naudmenas. Tokia galimybė turi būti sudaryta teisės aktų nustatyta tvarka.

Užstatymo teritorijos apibrėžtos vadovaujantis statybos ir teritorijų planavimo normatyvinių dokumentų reikalavimais. Drūkšių ežero pakrantėje statybos riba nubrėžta ne arčiau 100 m. nuo kranto linijos, kaip tai nurodyta specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose bei VAE poveikiovertinimo dokumentuose.

Viešojo intereso apsauga, socialinio atsakingumo sprendiniai.

Siekiant humanizuoti dirbančiųjų planuojamoje teritorijoje aplinką, įteisinti šiuo metu viešai bendrai naudojamą teritoriją, esančią priešais IAE administracinius statinius, suformuojamas

atskiras žemės sklypas ir jam nustatoma kita paskirtis – žemės naudojimo būdas – bendrojo naudojimo teritorija, pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių. Čia sudaromos sąlygos plėtoti paslaugų infrastruktūrą, skirtą planuojamoje teritorijoje veikiančių įmonių dirbantiesiems aptarnauti, taip pat įrengti atminties ir pagarbos ženklus IAE specialistams, bendruomenei.

Siekiant padidinti pėsčiųjų judėjimo saugumą (ypač tamsiu paros metu rudenį, pavasarį ir žiemą) nuo viešojo transporto sustojimo vietos iki darbo vietų planuojamoje teritorijoje susisiekimo sistemos plėtros sprendiniuose numatyta galimybė įrengti apšviestą pėsčiųjų ir dviračių taką.

Siekiant viešai informuoti dirbančiuosius ir lankytojus apie planuojamoje teritorijoje esančių BEO galimą neigiamą poveikį ir apsaugoti juos nuo neigiamo BEO poveikio, detaliojo plano sprendiniuose apibrėžiamos Sanitarinės apsaugos zonų ribos. Jos gali būti tikslinamos naujų BEO techninio projektavimo metu.

Siekiant humanizuoti dirbančiųjų planuojamoje teritorijoje aplinką ir vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ sprendiniuose numatyta ne mažiau kaip 10 % sklypo, kurio naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo, ploto skirti želdiniams.

Kraštovaizdžio apsauga.

Detaliojo plano sprendiniuose numatytos rekultivuoti užterštos ir pažeistos kraštovaizdžio teritorijos. Parengtas teritorijų rekultivacijos brėžinys. Rekultyvavimo reikalavimas įrašytas į teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimų reikalavimus.

Kultūros paveldo apsauga

Siekiant išsaugoti planuojamoje teritorijoje esančias kultūros paveldo vertybes ir informuoti visuomenę bei šioje teritorijoje veikiančias įmones apie jų buvimo vietą, planuojamos teritorijos atnaujintoje topografinėje nuotraukoje pažymėti Kultūros paveldo objektai ir jų teritorijos.

Rengiant detaliojo plano sprendinius, nustatant formuojamų žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, Kultūros paveldo vertybių teritorijose nenumatomas užstatymas.

Kultūros paveldo vertybių lankymas planuojamoje teritorijoje yra komplikotas. Čia galioja BEO sanitarinės apsaugos zonos ir saugos, taip pat pasienio apsaugos zonos ir ruožo reikalavimai. Dėl to kultūros paveldo vertybių, esančių planuojamoje teritorijoje lankymas nenumatomas. Esant technologiniai būtinybei užstatyti kultūros paveldo teritorijas, jos turi būti pilnai iširtos.

3. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

3.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai

Prognozuojamas teigiamas ir ilgalaikis detaliojo plano sprendinių sisteminis poveikis. Jis grindžiamas esminių ir visuotinai pripažintų darniosios plėtros principų naudojimu detaliojo plano sprendiniuose:

- daugiafunkciniu teritorijų naudojimo pobūdžiu;
- reglamentuojamu vertybių apsaugos, kraštovaizdžio atkūrimu, naujos statybos režimu, gamtinių ir urbanizuotų teritorijų proporcijomis;
- bevariklio transporto sistemos plėtra.

Sprendinių teigiamo ir ilgalaikio poveikio užtikrinimo svarbiausios sąlygos:

- 1) nuoseklumas įgyvendinant detaliojo plano sprendinius;
- 2) dėmesys urbanizuotos teritorijos aplinkos kokybei.

Siūlomi žemės naudojimo sprendiniai nesutampa su įsiterpusių žemės sklypų valdytojų ir naudotojų lūkesčiais padidinti turimų sklypų ar statinių patrauklumą investicijoms, finansinę vertę ir turėti kitokią naudą. Dėl to dalis sprendinių turės trumpalaikį neigiamą poveikį socialinei aplinkai. Detaliojo plano sprendiniai numato galimybę intensyviai urbanizuoti didžiąją dalį planuojamos teritorijos. Tam tikslui numatoma galimybė kirsti esamus želdinius ir miško naudmenas keisti kitomis naudmenomis, keisti gruntinio vandens režimą, reljefo formas ir kt.

Siekiant sumažinti galimą neigiamą sprendinių poveikį, siūlomos tokios prevencijos priemonės:

1. Detaliojo plano sprendinių viešumas, galimybė suinteresuotiems asmenims teikti planavimo organizatoriui pasiūlymus ar pageidavimus, o pastaruosius – detaliojo plano rengėjui įvertinti;
2. Teritorijų funkcinė struktūra planuojama daugialypė, o reglamentai nustato tik maksimalias arba minimalias reglamentų reikšmes. Tai suteikia veiklos bei statinių reglamentų pasirinkimo galimybes;
3. Pažeisto kraštovaizdžio teritorijų rekultivacija;
4. Gamtinio kraštovaizdžio prioritetas teritorijose, nesusijusiose su IAE ir VAE veikla;
5. Pilnas archeologinių kultūros paveldo vertybių ištyrimas statybos atveju.

3.2. Poveikis ekonominei aplinkai

Įgyvendinant IAE sklypų teritorijos detaliojo plano sprendinius numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis ekonominei Visagino savivaldybės gyventojams, verslininkams, pramonininkams. Detaliajame plane nustatomi branduolinės energetikos veiklos organizavimo planuojamoje teritorijoje ilgalaikiai principai ir plėtros galimybės. Detaliojo plano sprendiniais sudaromos sąlygos BEO statybai bei eksploatacijai, IAE eksplotavimo ir eksploatacijos nutraukimo veikloms, Naujos AE statybai ir eksploatacijai, technologiškai būtinos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai.

Detaliojo plano sprendiniais sudaromos galimybės tęsti pramonės ir sandėliavimo bei kitą veiklą, susijusią su IAE eksploatacija/uždarymu ir naujos AE statyba, įsiterpusiuose į planuojamą teritoriją sklypuose. Tai padeda išlaikyti esamus darbo jėgos išteklius.

Detaliojo plano sprendiniais numatoma ūkinės veiklos plėtrai maksimaliai panaudoti esamą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą. Taip sudaromos sąlygos taupyti valstybės ir savivaldybės investicinius išteklius. Tolesnei infrastruktūros sistemų plėtrai numatyti komunikacijų koridoriai.

3.3. Poveikis socialinei aplinkai

Detaliojo plano sprendiniai padės nedideliu laipsniu humanizuoti pramoninio kraštovaizdžio aplinką. Suformuotame bendrojo naudojimo sklype sudaromos sąlygos plėtoti

paslaugų infrastruktūrą, skirtą planuojamoje teritorijoje veikiančių įmonių dirbantiesiems aptarnauti, taip pat įrengti atminties ir pagarbos ženklus IAE specialistams, bendruomenei.

Numatytas įrengti apšviestas pėsčiųjų ir dviračių takas turėtų padidinti dirbančiųjų eismo saugumą planuojamoje teritorijoje ypač tamsiu paros metu.

Pramoniniuose sklypuose numatytas normatyvinis želdynų kiekis turėtų pagerinti dirbančiųjų darbo sąlygas.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas yra ilgalaikis procesas, dėl kurio gali laikinai arba neapibrėžtą laikotarpį egzistuoti neigiami socialinės aplinkos veiksniai:

- oro tarša ir triukšmas BEO, inžinerinių sistemų, taip pat naujos AE statybos metu;
- ekstremalių situacijų grėsmė dėl radiacinės spinduliuotės, incidentų IAE ar eksploatuojamuose BEO;
- darbo vietų sumažėjimas nutraukus IAE eksploataciją.

Detaliojo plano kompetencijos rėmuose tiesioginių prevencijos priemonių praktiškai nėra. Prevenciją užtikrintų detaliojo plano sprendiniai, palankūs teritorijos vystymo darnai, ekonominės ir socialinės aplinkos efektyviam formavimui.

Veiklos planuojamoje teritorijoje reglamentavimas ir visuomenės viešas informavimas apie aplinkos sąlygas bei veiklos perspektyvas konkrečiame sklype sudarys galimybes dirbantiesiems žinoti jų sveikatą galinčius paveikti rizikos veiksniai ir rinktis palankesnę darbo aplinką.

3.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Aplinkos kokybė. Įvertinus plėtojamas veiklas galima prognozuoti, kad planuojamoje teritorijoje artimiausius 15 metų (BEO statybos metu) didės oro tarša iš mobilių šaltinių. Tačiau teritorijos, esančios prie stambaus vandens telkinio aeracija yra pakankama, todėl tikėtina, kad teršalų koncentracija nebus didelė.

Paviršinis ir požeminis vanduo. Buitinėms ir gamybinėms reikmėms paviršinis ir požeminis vanduo naudojamas vadovaujantis normatyvais ir PAV rekomendacijomis. Detaliojo plano kompetencijos ribose numatomos vandens tiekimo, nuotekų surinkimo ir valymo bendrieji principiniai sprendimai. Teritorija pilnai inžineriškai aprūpinta.

Biologinė įvairovė, saugomos gamtos vertybės. Biologinės įvairovės apsaugos tikslais Drūkšių ežero pakrantėje suformuojama ekologinės apsaugos zona, kurios techninės priemonės bus numatytos techninio projektavimo metu. Kitose pramoninės ir infrastruktūros paskirties teritorijose prioritetas teikiamas ūkinei veiklai. Tačiau jose saugomos miško naudmenos, nepatenkančios į statybos zoną.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas gali sąlygoti neigiamą poveikį gamtinei aplinkai ir biologinei įvairovei:

- sumažės miško naudmenų kiekis pramoninės ir infrastruktūros paskirties sklypuose;
- triukšmas statybų metu trikdytų gyvūnų ramybę.

Siekiant sumažinti neigiamą sprendinių poveikį planuojamoje teritorijoje taikomos šios prevencinės priemonės:

- Drūkšių ežero pakrantėje suformuojama ekologinės apsaugos zona;
- Statybų zona nuo Drūkšių ežero kranto linijos atitraukiama ne mažiau kaip 100 m;

- Nustatomos pakrantės apsaugos juostų, taip pat paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ribos;
- Statybų zonos atitrauktos nuo kertinių miško buveinių ribų;
- Teritorijoje, nesiejamose su atominės energetikos plėtra, nustatomas prioritetas gamtinei aplinkai, t.y. suformuojamas miškų ūkio paskirties sklypas.

Kraštovaizdžio kokybė. Planuojamos statybos turės ilgalaikį neigiamą poveikį gamtiniam kraštovaizdžiui. Planuojamoje teritorijoje prioritetas skiriamas branduolinės energetikos ir su ja technologiškai susijusių veiklų plėtrai. Pramoninės ir infrastruktūros paskirties sklypuose numatomas miško naudmenų keitimas į kitas naudmenas. Esama neraiški gamtinio karkaso struktūra ardoma. Detaliojo plano sprendiniais numatoma esminiai keisti kraštovaizdžio pobūdį iš gamtinio į urbanizuotą.

Tačiau visumoje įgyvendinti detaliojo plano sprendiniai teigiamai paveiks planuojamos teritorijos kraštovaizdį. Sprendiniuose numatyta rekultyvuoti pažeisto kraštovaizdžio teritorijas ir urbanizuoti teritorijas esminiai kuriant naują kraštovaizdžio kokybę.

Kultūros paveldo apsauga. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai pažymėti planuojamos teritorijos topografinėje nuotraukoje. Planuojami urbanizacijos procesai neturėtų daryti jiems neigiamos įtakos, nes jų teritorijose nebus vykdoma statyba. Ūkinė veikla objektų teritorijose ribojama teisės aktų nustatyta tvarka. Tačiau detaliojo plano sprendiniuose, esant būtinybei statyti kultūros paveldo objekto teritorijoje, numatyta jo pilnas archeologinis ištyrimas.

4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS (SANTRAUKA)

4.1. Trumpa informacija apie praną

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius Utenos apskrities viršininko administracija Aušros g. 22, LT-28142 Utena
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas II „Atkulos projektai“, Savanorių 11A-83, LT-03116 Vilnius
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas VĮ „Ignalinos atominė elektrinė“ sklypų (k.Nr. 4535/0002:5 ir 4535/0003:2) Visagino savivaldybėje detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ▪ VĮ „Ignalinos atominė elektrinė“ sklypo (kadastrinis Nr.4535/0002:5) Drūkšinių k. Visagino savivaldybėje, detalusis planas (patvirtintas Visagino savivaldybės direktoriaus 2006 12 12 įsakymu Nr. IV- 652) ▪ Ignalinos rajono miškų priskyrimo miškų grupėms planas (patvirtintas LRV 2002 10 21 nutarimu Nr. 1651) ▪ Visagino miesto miškų priskyrimo miškų grupėms planas (patvirtintas LRV 2002 10 21 nutarimu Nr. 1651)
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais ▪ Utenos apskrities bendrasis (generalinis) planas (rengiamas) ▪ Ignalinos AE regiono (Visagino savivaldybės) bendrasis planas (rengiamas) ▪ Utenos regiono plėtros planas 2004 – 2010 (patvirtintas Utenos regiono plėtros tarybos 2003 12 16 sprendimu Nr.9) ▪ Ignalinos AE regiono plėtros planas (patvirtintas Ignalinos atominės elektrinės plėtros tarybos 2004 04 27 sprendimas Nr. 6) ▪ Visagino miesto strateginis 2004-2009 metų plėtros planas (patvirtintas Ignalinos atominės elektrinės plėtros tarybos 2005 03 30 sprendimas Nr. TS-3)

6.	Status quo situacija Planuojama teritorija susideda iš dviejų besiribojančių žemės sklypų Utenos apskrityje, Visagino savivaldybėje Drūkšinių ir Karlų k. Bendras planuojamos teritorijos plotas yra 1009,3724 ha. Sklypo kad Nr. 4535/0002:5 plotas yra 829.5406 ha, sklypo kad Nr. 4535/0003:2 plotas yra 179.8318 ha. Sklypas kad Nr. 4535/0002:5. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ir registruotas Nekilnojamojo turto registre. Registro Nr. 44/22151. Sklypą nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika, patikėjimo teise – Utenos apskrities viršininko administracija. Pagal 2003-07-02 panaudos sutartį Nr. PN45/03-0071 planuojamą žemės sklypą valdo VI „Ignalinos atominė elektrinė“. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos. Sklypo teritorijos vidinėje erdvėje yra įsiterpę naudotojai, kuriems yra suformuoti ir atskirti žemės sklypai (bendras plotas 47.0684 ha) iš „Ignalinos atominėi elektrinei“ priklausančio sklypo. Sklypas kad Nr. 4535/0003:2. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ir registruotas Nekilnojamojo turto registre. Registro Nr. 44/22159. Sklypą nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika, patikėjimo teise – Utenos apskrities viršininko administracija. Pagal 2003-07-02 panaudos sutartį Nr. PN45/03-0072 planuojamą žemės sklypą valdo VI „Ignalinos atominė elektrinė“. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis kita (kitai specialiai paskirčiai). Planuojami du VI „Ignalinos atominė elektrinė“ priklausantys sklypai. Didysis sklypas, kuriame įsikūrusi elektrinė, yra tankiai urbanizuota teritorija. Apie 50% sklypo yra užstatyta. Užstatyta sklypo dalis yra Drūkšių ežero pakrantė (šiaurinė teritorija). Mažesnis planuojamas sklypas yra menkai urbanizuota teritorija. Jame vyrauja natūrali gamtinė aplinka. Aplink planuojamą teritoriją artimiausia urbanizuota struktūra yra Visagino miestas. Planuojamą teritoriją nuo Visagino skiria miškų masyvas. Teritorija su Visagino miestu susieta funkciškai. Planuojamų sklypų šiaurinės dalys patenka į regioninę geoekologinę takoskyrą. Ji pasižymi didele gausa kultūros paveldo objektų ir gana maža antropogenizacija, natūraliu gamtiniu kraštovaizdžiu. Centrinės sklypų dalis kerta vietinio lygmens gamtinio karkaso teritoriją, kuri stipriausiai paveikta antropogeninių veiksnių. Didžioji dalis yra užstatyta pastatais ar kitaip paveikta žmogaus veiklos, likusi dalis apaugusi mišku. Pietinės sklypų dalys patenka į rajoninio vidinio stabilizavimo arealą, kuris yra mažai paveiktas žmogaus ūkinės veiklos. Planuojamoje teritorijoje nėra nuolatinių ir laikinųjų gyventojų. Čia vyksta energijos gamybos, sandėliavimo, transporto ir mechanizmų remonto, nuotekų valymo, statybos montavimo, energetikos ir šiluminės įrangos remonto, cheminio statybinių konstrukcijų apdorojimo, dujų įrangos montavimo ir remonto, spaudos veikla bei nedideliu mastu komercinė ir administravimo veikla. Dauguma įmonių paslaugas teikia veikiantys IAE. Apart IAE ir jos veiklą aptarnaujančių tarnybų planuojamoje teritorijoje veikia 12 įmonių: tarp jų 8 UAB ir 4 valstybinės įmonės. Jos dirba apie 1000 darbuotojų. Įmonės veikla ir rinkodara neapsiriboja vien planuojama teritorija. Jos siūlo ir teikia paslaugas Visagine, Lietuvoje ir užsienyje (Rusijoje, Latvijoje ir kt.). Dėl to planuojamoje teritorijoje lankosi asmenys, nesusiję su IAE veikla. Planuojamoje teritorijoje yra priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybų padalinys. Planuojama teritorija yra pilnai inžineriškai aprūpinta – įrengti elektros, gamtinių dujų, šilumos tiekimo, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Nuo krašto kelio 113 į planuojamą teritoriją veda krašto kelias 177. Planuojamoje teritorijoje esančius objektus galima pasiekti vietiniais keliais, sunumeruotais nuo 1 iki 13. Šie keliai padengti asfalto danga. Juos prižiūri Planuojamos teritorijos naudotojas – IAE. Planuojamoje teritorijoje įrengta viena 208 v. automobilių stovėjimo aikštelė. Kitos aikštelės įrengtos prie administracinių pastatų. Šiuo metu yra parengtos, paskelbtos ir viešai apsvaistytos septynios PAV ataskaitos iš 13 privalomų. Dviejų BEO yra užbaigtos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros ir gauti teigiami sprendimai - Naujo kietųjų atliekų tvarkymo ir saugojimo komplekso projektavimas ir statyba, taip pat naujos AE statyba. Kitų penkių BEO poveikio vertinimo procedūros yra baigiamosiose stadijose.
----	---

7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius 1. Suformuoti Visagino atominės elektrinės statybai ir eksploatacijai reikalingus sklypus, pertvarkant (dalijant) esamus sklypus (kadastro Nr. 4535/0002:5 ir 4535/0003:2); 2. Suformuoti Ignalinos atominės elektrinės eksploatacijai ir uždarymui reikalingus sklypus: 2.1. mažo ir vidutinio aktyvumo trumpaamžių radioaktyviųjų atliekų paviršinį kapinyną; 2.2. kietųjų radioaktyviųjų atliekų tvarkymo ir saugojimo kompleksą; 2.3. laikiną panaudoto branduolinio kuro saugyklą; 2.4. trumpaamžių labai mažo aktyvumo atliekų kapinyną; 2.5. medžiagų radioaktyvumo nebekontroliuojamų lygių matavimo įrenginį; 2.6. specialiosios paskirties geležinkelį bei lygiagrečiai einantį specialios paskirties technologinį kelią; 2.7. kitus būtinus įrenginius. 4. Nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus, įskaitant ir valstybinio miško kvartaluose esančių naudmenų keitimą iš miško žemės į kitos paskirties žemę.
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Numatomas bendras teigiamas ilgalaikis detaliojo plano sprendinių poveikis planuojamos teritorijos darniai plėtrai, ekonominiam augimui, socialiniam stabilumui, kraštovaizdžio kokybei.

4.2. Apibendrintas poveikio vertinimas

4.2.1. Žemės naudojimo sprendiniai

a) Poveikis teritorijos vystymo darnai

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Naujai formuojamų sklypų struktūra sudaro sąlygas nuosekliai plėtoti branduolinės energetikos veiklą: eksploatuoti ir nutraukti eksploataciją IAE, statyti naują AE, statyti planuojamus BEO.	Trumpalaikis neigiamas poveikis dėl nekilnojamojo turto savininkų nepasitenkinimo formuojamų sklypų struktūra.
Formuojamas sklypas išlaikysiam natūralumą gamtinės teritorijos kompleksui (Skryto ežero)	Ilgalaikis neigiamas poveikis gamtinio kraštovaizdžio struktūrai dėl miško naudmenų keitimo kitomis naudmenomis

b) Poveikis ekonominei aplinkai

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Naujai formuojamų sklypų struktūra sudaro sąlygas nuosekliai plėtoti branduolinės energetikos veiklą: eksploatuoti ir nutraukti eksploataciją IAE, statyti naują AE, statyti planuojamus BEO.	
Detaliojo plano sprendiniais sudaromos galimybės tęsti pramonės ir sandėliavimo bei kitą veiklą, susijusią su IAE eksploatacija/uždarymu ir naujos AE statyba, įsiterpusiuose į planuojamą teritoriją sklypuose. Tai padeda išlaikyti esamus darbo jėgos išteklius.	

c) Poveikis socialinei aplinkai

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Suformuotame bendrojo naudojimo sklype sudaromos sąlygos plėtoti paslaugų infrastruktūrą, skirtą planuojamoje teritorijoje veikiančių įmonių dirbantiesiems aptarnauti, taip pat įrengti atminties ir pagarbos ženklus IAE specialistams, bendruomenei.	Trumpalaikis neigiamas poveikis dėl nekilnojamojo turto savininkų nepasitenkinimo formuojamų sklypų struktūra.

Detaliojo plano sprendiniais sudaromos galimybės tęsti pramonės ir sandėliavimo bei kitą veiklą, susijusią su IAE eksploatacija/uždarymu ir naujos AE statyba, įsiterpusiuose į planuojamą teritoriją sklypuose. Tai padeda išlaikyti esamus darbo jėgos išteklius.	
---	--

d) Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Teritorijoje, nesiejamose su atominės energetikos plėtra, nustatomas prioritetas gamtinei aplinkai, t.y. suformuojamas miškų ūkio paskirties sklypas.	
	Sumažės miško naudmenų kiekis pramoninės ir infrastruktūros paskirties sklypuose;

4.2.2. Statybų ir aplinkos tvarkymo sprendiniai

a) Poveikis teritorijos vystymo darnai

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Teritorijų funkcinė struktūra planuojama daugialypė, o reglamentai nustato tik maksimalias arba minimalias reglamentų reikšmes. Tai suteikia veiklos bei statinių reglamentų pasirinkimo galimybes	Galimybė kirsti esamus želdinius ir miško naudmenas keisti kitomis naudmenomis, keisti gruntinio vandens režimą, reljefo formas ir kt, turės neigiamos įtakos gamtinio kraštovaizdžio struktūrai, biologinei įvairovei.
Pažeisto kraštovaizdžio teritorijų rekultyvacija	
Gamtinio kraštovaizdžio prioritetas teritorijose, nesusijusiose su IAE ir VAE veikla, darys ilgalaikį teigiamą poveikį biologinei įvairovei, gamtinio kraštovaizdžio struktūrai.	

b) Poveikis ekonominei aplinkai

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Teritorijų funkcinė struktūra planuojama daugialypė, o reglamentai nustato tik maksimalias arba minimalias reglamentų reikšmes. Tai suteikia veiklos plėtojimo galimybes ir nenumatytiems atvejams	
Detaliojo plano reglamentais sudaromos sąlygos BEO statybai bei eksploatacijai, IAE eksplotavimo ir eksploatacijos nutraukimo veikloms, Naujos AE statybai ir eksploatacijai, technologiškai būtinos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai.	
Įsiterpusių sklypų veiklos reglamentai nekeičiami, dėl to nedaro įtakos nekilnojamojo turto naudotojų veiklai.	

c) Poveikis socialinei aplinkai

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Pramoniniuose sklypuose numatytas normatyvinis želdynų kiekis turėtų pagerinti dirbančiųjų darbo sąlygas.	Dėl planuojamų statybų tam tikru laikotarpiu didės oro tarša ir triukšmas
Nustatomos SAZ sudarys galimybės dirbantiesiems žinoti jų sveikatą galinčius paveikti rizikos veiksniai.	

d) Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Drūkšių ežerui nustatomos pakrantės apsaugos juosta ir paviršinio vandens telkinio apsaugos zona 500 m.	Sumažės miško naudmenų kiekis pramoninės ir infrastruktūros paskirties sklypuose
Statybų zona atitraukiama nuo kranto linijos 100 m. Taip sudaroma galimybė saugoti biologinę įvairovę.	Triukšmas statybų metu trikdytų gyvūnų ramybę.
Rekultyvuojamos pažeisto kraštovaizdžio teritorijos. Taip sudaroma galimybė atkurti gamtinio kraštovaizdžio dalis.	

4.2.3. Susisiekimo sistemos plėtros sprendiniai

a) Poveikis teritorijos vystymo darnai

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Planuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas padidins eismo saugumą planuojamoje teritorijoje, ypač tamsiuoju paros metu.	Triukšmas ir oro tarša nuo padidėjusių sunkiojo transporto srauto statybų metu.
Numatoma rekonstruoti sankryžas siekiant padidinti eismo saugumą.	Planuojamos naujos geležinkelio atšakos, kertančios vietinius kelius. Tai didina eismo įvykių tikimybę.
Planuojama nauja vietinio kelio atkarpa, nukreips eismo srautus saugesne kryptim.	

b) Poveikis ekonominei aplinkai

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Rekonstruojamos kelių atkarpos padidins vietinių kelių pravažumą.	
Planuojamos naujos geležinkelio atšakos suteiks naujas plėtros galimybes.	

c) Poveikis socialinei aplinkai

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Planuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas padidins eismo saugumą planuojamoje teritorijoje, ypač tamsiuoju paros metu.	Triukšmas ir oro tarša nuo padidėjusių sunkiojo transporto srauto statybų metu.
Numatoma rekonstruoti sankryžas siekiant padidinti eismo saugumą.	Planuojamos naujos geležinkelio atšakos, kertančios vietinius kelius. Tai didina eismo įvykių tikimybę.

d) Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Tiesiant naujas geležinkelio atšakas plėtojamas ekologiška transporto rūšis, sudaromos galimybės mažinti atmosferos taršą iš mobilių taršos šaltinių.	Miško naudmenų kirtimas tiesiant geležinkelio atšakas.

4.2.4. Inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendiniai*a) Poveikis teritorijos vystymo darnai*

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Plėtojamos nuotekų surinkimo ir valymo sistemos garantuoja paviršinio ir požeminio vandens apsaugą	Kertamos miško naudmenos tiesiant naujas komunikacijas.

b) Poveikis ekonominei aplinkai

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Plėtojant inžinerines komunikacijas didėja ekonominės veiklos efektyvumas	Inžinerinių tinklų apsaugos zonose nustatomi veiklos apribojimai

c) Poveikis socialinei aplinkai

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Plėtojamos nuotekų surinkimo ir valymo sistemos gerina veiklos higienos sąlygas	
Informacija apie veiklos apribojimus komunikacijų apsaugos zonose sudaro galimybę rinktis darbo sąlygas.	

d) Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis
Plėtojamos nuotekų surinkimo ir valymo sistemos garantuoja paviršinio ir požeminio vandens apsaugą	Kertamos miško naudmenos tiesiant naujas komunikacijas.