



TVIRTINU  
Visagino savivaldybės  
administracijos direktorius

Alikas Milko  
2011-01-24

## VISAGINO MIESTO POILSIO IR PRAMOGŲ CENTRO DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA (UŽDUOTIS)

- 1. Detaliojo plano rengimo pagrindas:** Visagino savivaldybės administracijos 2010 m. liepos 21 d. įsakymas Nr. IV- 622 „Dėl detaliųjų planų rengimo”.
- 2. Detaliojo plano organizatorius:** Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, 31139 Visaginas, tel. (8 386) 60 246, faks. 31 286, el. p. visaginas@visaginas.lt
- 3. Detaliojo plano rengėjas:** parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo pakeitimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais.
- 4. Planuojamos teritorijos adresas:** Visagino m., Jaunystės g. Plotas ~ 2, 80 ha
- 5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (- us) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Visagino miesto poilsio ir pramogų centro kompleksui įrengti.
- 6. Planavimo proceso etapai, darbai ir preliminarūs terminai:**  
Galutiniai terminai bus nustatomi pasirašant sutartį.

Eil Nr	Detaliojo plano rengimo proceso etapai ir darbai	Terminai
PARENGIAMASIS ETAPAS		
1.	Planavimo tikslų ir uždavinių nustatymas, planavimo darbų programos parengimas ir patvirtinimas, reikalingų tyrimų atlikimas, paskelbimas vietinėje spaudoje ir savivaldybės interneto tinklalapyje apie sprendimą dėl Plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei planavimo sąlygų gavimas ir planavimo sąlygų sąvado parengimas.	2011 m. sausio 31 d.
RENGIMO ETAPAS		
2.	<u>Esamos būklės analizės stadija:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- detaliojo plano rengėjas atlieka esamos teritorijos užstatymo, inžinerinių tinklų, gatvių (kelių), želdinių, gamtos ir kultūros paveldo objektų vertinimą, nustato teritorijos plėtros tendencijas ir problemines situacijas;</li><li>- detaliojo plano rengėjas parengia (gauna) visus būtinus planavimui duomenis, dokumentus, brėžinių pagrindą ir atlieka reikalingus tyrimus;</li><li>- detaliojo plano rengėjas atlieka institucijų sąlygų analizę ir įvertinimą.</li></ul>	2011 m. balandžio 20 d.
3.	<u>Koncepcijos rengimo stadija:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- detaliojo plano rengėjas nustato teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausias kryptis ir tvarkymo prioritetus;</li><li>- detaliojo plano rengėjas parengia plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą ir atlieka kitas (planavimo organizatoriaus ar jo konsultanto) atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai proceso procedūras pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 patvirtintą Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą (Žin., 2004, Nr. 136-4971);</li><li>- jeigu priimamas sprendimas, kad strateginis pasekmių aplinkai vertinimas</li></ul>	2011 m. birželio 20 d.



	reikalingas, detaliojo plano rengėjas atlieka sprendinių strateginį pasekmių aplinkai vertinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 patvirtintu Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 130-4650). - detaliojo plano rengėjas organizuoja detaliojo plano parengtos koncepcijos pristatymą ir derinimą Visagino savivaldybės taryboje.	
4.	<u>Sprendinių konkretizavimo stadija</u> : - detaliojo plano rengėjas konkretizuoja įvardytus sprendinius, nustato teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą; - detaliojo plano rengėjas atlieka planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2000, Nr. 39-1092).	2011 m. liepos 20 d.
<b>SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ETAPAS</b>		
5.	Detaliojo plano rengėjas surenka ir analizuoja informaciją, jos pagrindu įvertina nustatytais aspektais rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimą teigiamą ir (ar) neigiamą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį. Detaliojo plano rengėjas parengia teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaitą ir atlieka kitas sprendinių poveikio vertinimo proceso procedūras pagal Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228).	2011 m. liepos 30 d.
<b>BAIGIAMASIS ETAPAS</b>		
6.	Plano svarstymo ir derinimo stadija – detaliojo plano rengėjas organizuoja viešą svarstymą su visuomene, derinimą su institucijomis, ginčų nagrinėjimą. Plano tvirtinimo stadija – detaliojo plano rengėjas organizuoja detaliojo plano tikrinimą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, taisydamą (pagal valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos pastabas), tvirtinimą ir registravimą teritorijų planavimo registre.	2011 m. rugpjūčio 20 d.

## **7. Plano sudėtis:**

- 7.1. Aiškinamasis raštas.
- 7.2. Brėžiniai:
  - 7.2.1. Koncepcijos (visų sprendinių) brėžinys, M 1 : 1000.
  - 7.2.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys (pagrindinis), M 1 : 500.
  - 7.2.3. Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys, M 1 : 500.
  - 7.2.4. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys, M 1 : 500.
  - 7.2.5. Teritorijos (statinių) vizualizacija – teritorijos ir sklype numatomų statyti statinių tūrinis, erdvinis pavaizdavimas.
  - 7.2.6. Kiti brėžiniai ir schemos, reikalingi visiems sprendimų rezultatams, parengtiems sprendinių konkretizavimo stadijoje, grafiškai pateikti (pagal poreikį).
- 7.3. Procedūrų dokumentai ir priedai.

## **8. Planavimo, derinimo, svarstymo ir tvirtinimo procedūra: bendraja tvarka.**

### **9. Kiti reikalavimai:**

- 9.1. Detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo tipą, galimą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir visus galimus žemės naudojimo būdus ir, jei numatyta, pobūdžius bei kitus privalomuosius reglamentus.
- 9.2. Detaliajame plane išnagrinėti visus galimus teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdus, komunikacinius koridorius.
- 9.3. Formuoti sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, numatant įrengti planuojamoje teritorijoje Visagino miesto poilsio ir pramogų centro kompleksą (kitus

prekybos, paslaugų bei pramogų statinius), privažiavimus, automobilių stovėjimo aikšteles, inžinerinius statinius ir tinklus bei kitus poilsio ir pramogų centro kompleksro aptarnavimo infrastruktūros objektus.

9.4. Užbaigus kiekvieną detaliojo plano dokumento rengimo etapo stadiją, turi būti gautas planavimo organizatoriaus (jo įgalioto asmens) pritarimas.

9.5. Detalusis planas pateikiamas užsakovui spausdintine (1 originalas ir 2 kopijos) bei skaitmenine forma (aiškinamasis planas Microsoft Office Word programa, brėžiniai perduodami Auto CAD, ArcView 9.2 ir Adobe Reader 7.0 programomis). Skaitmenine forma pateikiami detaliojo plano (aiškinamojo rašto, brėžinių, procedūrų dokumentų ir priedų) elektroniniai dokumentai, pasirašyti elektroniniais parašais. Detaliojo plano originalo ir kopijų visi lapai turi būti sunumeruoti (sunumeruotų lapų skaičius turi atitikti faktiškam lapų skaičiui). Originalo egzempliorius turi būti susiūtas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas vykdytojo parašu bei anspaudu. Brėžinių masteliai gali būti koreguojami pasirašant sutartį.

9.6. Detaliojo plano sprendiniai (papildomai) pateikiami GIS forma, pagal patvirtintą teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją 1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936.

9.7. Rengdamas detalųjį planą rengėjas turi vadovautis:

9.7.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu.

9.7.2. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.

9.7.3. Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“.

9.7.4. Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239.

9.7.5. Kitais galiojančiais įstatymais, norminiais (teisiniais) aktais ir metodiniais nurodymais.

9.7.6. Planavimo sąlygų sąvadu.

9.7.7. Planavimo darbų programa (užduotimi).

Planavimo darbų programa parengė: Inga Jevplanova, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)



TVIRTINU

Visagino savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėja-vyriausioji architektė

Inga Jevplanova

2011 m. sausio 14 d.

## PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. sausio 14 d. Nr. (8.56)-PLS-39  
(sąlygų registravimo data ir numeris)

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: Visagino savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 767, faks. 31 286  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faks.)
2. Pareiškėjas: Visagino savivaldybės administracijos direktorius  
Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 551, faks. (8 386) 31 286  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faks.)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Visagino miesto  
poilsio ir pramogų centro detalusis planas
4. Institucijų išduotos sąlygos (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data ir numeris):
  - 4.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos žemėtvarkos  
skyriaus 2010 m. rugsėjo 17 d. sąlygos Nr. 49, 2 lapai;
  - 4.2. Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus 2010 m. rugsėjo 10 d. sąlygos  
Nr. 13V16-18, 2 lapai;
  - 4.3. Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento 2010 m. spalio 13 d. sąlygos Nr. S/tp -  
377, 1 lapas;
  - 4.4. VI „Visagino energija“ 2010 m. rugsėjo 24 d. raštas (sąlygos) Nr. (1.9) 6S-711, 5 lapai ;
  - 4.5. Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
2011 m. sausio 14 d. planavimo sąlygos Nr. (8.56)-PLS-38, 2 lapai ;
  - 4.6. Visagino savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyrius  
sąlygų nepateikė, bet turi dalyvauti derinant teritorijų planavimo dokumentus savivaldybės nuolatinėje  
statybos komisijoje ;
5. Priedai:
  - 5.1. prašymo sąlygų sąvadui gauti su žemės sklypo ir pastatų teisinės registracijos dokumentų, žemės sklypo plano arba topografinio plano su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis (jei žemės sklypas nesuformuotas) planavimo organizatoriaus patvirtintos kopijos;
  - 5.2. sutarties su savivaldybės administracijos direktoriumi dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo (pateikia žemės sklypo naudotojai ar valdytojai) planavimo organizatoriaus patvirtinta kopija\*;
  - 5.3. savivaldybės ir miesto bendrųjų planų ištraukos ir planuojamos teritorijos situacijos schema, 3 lapai.
6. Sąlygų sąvadą parengė: Viktoras Rancevas, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

vyriausiasis specialistas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

7. Sąlygų sąvado parengimo data: 2011 m. sausio 14 d.

8. Sąlygų sąvadas galioja: visą teritorijų planavimo rengimo laikotarpį,  
bet ne ilgiau kaip 3 metus

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

PASTABOS:

1. Antras priedas nepateikiamas, kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar valstybinės žemės valdytojas.
2. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



TVIRTINU

Visagino savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėja-vyriausioji architektė

Inga Jevplanova

2011 m. sausio 14 d.

## PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. sausio 14 d. Nr. (8.56)-PLS-38  
(sąlygų registravimo data ir numeris)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Visagino savivaldybės administracijos Architektūros  
ir teritorijų planavimo skyrius, Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 767, faks. (8 386) 31 286  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faks.)
2. Pareiškėjas Visagino savivaldybės administracijos direktorius  
Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 551, faks. (8 386) 31 286  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faks.)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Visagino miesto poilsio ir pramogų centro detalusis planas
4. Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius  
Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 551, faks. (8 386) 31 286  
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faks.)
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis,  
naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Kitos paskirties žemė. Numatomi naudojimo būdai – komercinės paskirties  
objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo  
teritorijos. Pobūdžiai nustatomi detalajame plane. Visagino miestas (III mikrorajonas). Analizuojamas  
teritorijos plotas ~ 2,8 ha  
(adresas, plotas (ha))
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: pagal Visagino miesto  
bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (-us) ir  
nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Visagino miesto poilsio ir pramogų centro kompleksui  
irengti
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų  
planavimo dokumentų sprendiniai:
  - 7.1. bendrųjų planų: Visagino miesto bendrasis planas (rengiamas); 1989 m. Sniečkaus  
gyvenvietės generalinis planas 1221-0000-ГП  
(dokumentų pavadinimas, registravimo Nr.);
  - 7.2. specialiųjų planų: pagal Visagino savivaldybės teritorijos planavimo dokumentų  
registra  
(dokumentų pavadinimas, registravimo Nr.);
  - 7.3. detaliųjų planų: pagal Visagino savivaldybės teritorijos planavimo dokumentų  
registra  
(dokumentų pavadinimas, registravimo Nr.);

7.4. prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: \_\_\_\_\_  
numatyti visos reikalingos inžinerinės infrastruktūros prisijungimą;

7.5. ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: Visagino savivaldybės strateginis 2010-2012 m. veiklos planas

(dokumentų pavadinimas, registravimo Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginių pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: \_\_\_\_\_ aplinkos taršos ir higienos sąlygų;  
priešgaisrinės apsaugos požiūriu, Visagino miesto teritorijos vystymo darnai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, žemės naudojimui; ūkinės veiklos sąlygų; turto naudojimo (kompensacijų nekilnojamojo turto savininkams, naudotojams ir valdytojams) požiūriu ir kitais aspektais

9. Kitos sąlygos: \_\_\_\_\_

9.1. rengiant detalųjį planą, įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, kurie ribojasi su planuojama teritorija (įvertinami kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų tvarkymo reglamentai, tvarkymo ir naudojimo režimas);

9.2. planavimo dokumente pateikti statinių vizualizacijas - sklype (-uose) numatomų statyti statinių tūrinius, erdvinius pavaizdavimus ir nustatyti privalomam teritorijų (sklypų) tvarkymo ir naudojimo režimui papildomus urbanistinius, architektūrinius ir teritorijos (sklypų) apželdinimo reikalavimus;

9.3. teritorijų planavimo dokumento rengimo etape numatyti:

9.3.1. esamos būklės analizės studija \_\_\_\_\_;

9.3.2. konceptijos nustatymo studija \_\_\_\_\_;

9.3.3. sprendinių konkretizavimo studija \_\_\_\_\_;

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: \_\_\_\_\_  
nėra

11. Sąlygas parengė: Viktoras Rancevas, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

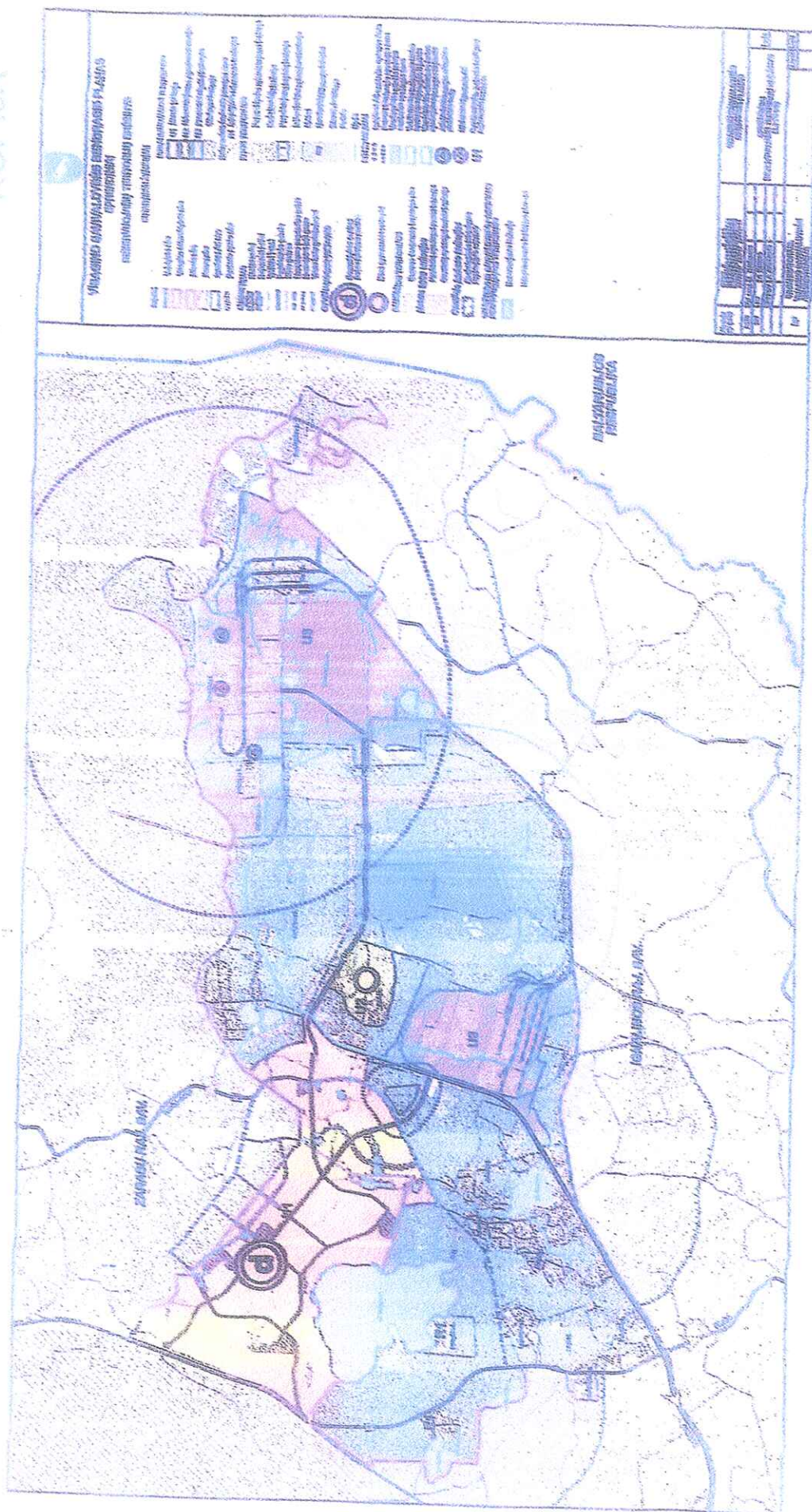
12. Sąlygų parengimo data: \_\_\_\_\_ 2011 m. sausio 14 d. \_\_\_\_\_

13. Sąlygos galioja: \_\_\_\_\_ visą teritorijų planavimo rengimo laikotarpį.  
bet ne ilgiau kaip 3 metus

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

PASTABA. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.





Visagino savivaldybės administracija

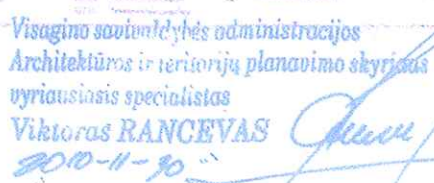
*Archibuteo lagopus* (Linn.)

subsignificadas significativas

Viktor Rancevas

~~Kopia tiktā~~









VISAGINO MIESTO POILSIO IR PRAMOGŲ CENTRO DETALIOJO PLANO TERITORIJA,  
PLOTAS ~ 2,8 ha

○ PLANUOJAMO SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS (LKS-94 sistemoje) X=6164167; Y=654230



VISAGINO MIESTO TERITORIJOS IŠTRAUKA

○ ANALIZUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

Visagino savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Viktoras RANCEVAS

*[Signature]*  
2010-10-20





TVIRTINU

(parašas)

Ignalinos žemėtvarkos skyriaus vedėjas  
Arvydas Bagdonas

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2010 m.

d.

PLANAVIMO SĄLYGOS  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI2010 m. augusto 14 d. Nr. 49

(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Ignalinos žemėtvarkos skyrius, Atgimimo g. 5, LT-30106, Ignalina, tel. 8-386-52101, fax 8-386-54593.

(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: Visagino savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Parko g. 14, Visaginas, tel. 8 386 31767, faks. 8 386 31286.

(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Visagino miesto III mikrorajonas, analizuojamas plotas apie 2.8 ha. Kitos paskirties žemė, naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Kiti naudojimo būdai ir pobūdžiai nustatomi detaliojame plane.

(adresas, plotas (ha))

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: pagal Visagino miesto bendrojo plano (rengiamas) sprendinius laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti kitos paskirties žemės sklypą ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus Visagino miesto poilsio ir pramogų centro kompleksui įrengti.

5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Visagino miesto bendrasis planas (rengiamas) \_\_\_\_\_;

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: \_\_\_\_\_;

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: \_\_\_\_\_;

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: \_\_\_\_\_;

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: \_\_\_\_\_;

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: \_\_\_\_\_;

7. Priedai: \_\_\_\_\_;

1) \_\_\_\_\_;

- 2) \_\_\_\_\_  
3) \_\_\_\_\_

8. Sąlygas parengė:

Ignalinos žemėtvarkos skyriaus vyresn. specialistė Jūratė Balinskienei

(pareigos)

(vardas, pavardė)

(parašas)

9. Sąlygų parengimo data: 2010 m. rugsėjo 17 d.

10. Sąlygos galioja: trejus metus nuo išdavimo datos.

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



TVIRTINU

(parašas)

Skyriaus vedėja Valentina Malinovskaja  
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)  
2010 m. rugsėjo 10 d.

## PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2010 m. rugsėjo 10 d. Nr.13V16 - 18  
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasu skyrius. Taikos prospektas 7-34, Visaginas, tel./faks. (8 386) 74 326  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 767, faks. (8 386) 31 286  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Visagino miesto poilsio ir pramogų centro detalusis planas.
4. Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius Parko g.14, Visaginas, tel. (8 386) 31 551, faks. (8 386) 31 286  
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Visagino miestas, (III mikrorajonas). Analizuojamas teritorijos plotas –2.8 ha. Kitos paskirties žemė. Naudojimo būdai - komercinės paskirties objektu teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Kiti būdai ir pobūdžiai nustatomi detalajame plane.  
(adresas, plotas, ha)
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypa (-us) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus Visagino miesto poilsio ir pramogų centro kompleksui įrengti.
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų:

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:  
Numatyti įvažiavimus į atidalintus sklypus bei inžinerinių komunikacijų koridorius.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; aktuali redakcija žin., 2008, Nr. 44-1643); „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878, pakeitimas žin., 2009, Nr. 152-6849); Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (Žin., 2004, Nr. 54-1851) su vėlesniais pakeitimais.

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

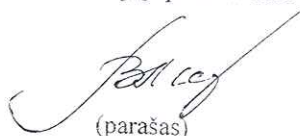
8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

9. Kitos sąlygos:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

11. Sąlygas parengė: skyriaus vedėja  
(pareigos)

  
(parašas)

Valentina Malinovskaja  
(vardas, pavardė)

12. Sąlygų parengimo data: 2010 m. rugsėjo 10 d.

13. Sąlygos galioja: visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį, bet ne ilgiau, kaip 3 m.


(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



2010-10-18 Nr. 2-3973

TVIRTINU

  
(parašas)

Pranas Kudaba, direktoriaus pavaduotojas  
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2010 m. spalio 13 d.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS  
UTENOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTO**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Metalų g. 11, LT- 28217 Utena Tel. (8 389 ) 68 786, faks. (8 389) 69 662. El.p: [utena@urd.am.lt](mailto:utena@urd.am.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 190742867

**PLANAVIMO SĄLYGOS  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

2010 m. spalio 13 d. Nr. S/tp - 377  
(sąlygų registravimo data)

1. Pareiškėjas: Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Parko g. 14, LT-31139 Visaginas, tel. (8-386) 31 767, faks. (8-386) 31 286  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Planavimo organizatorius (-iai): Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, LT-31139 Visaginas, tel. (8-386) 31 551, faks. (8-386) 31 286  
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Visagino miesto poilsio ir pramogų centro detalusis planas
4. Planuojama teritorija: Visagino miestas (III mikrorajonas). Analizuojamas teritorijos plotas ~ 2,8 ha. Kitos paskirties žemė. Naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.  
(planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis)
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: Pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (-us) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus Visagino miesto poilsio ir pramogų centro kompleksui įrengti
6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai: \_\_\_\_\_
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
  - 1) bendrųjų planų: Visagino miesto bendrasis planas  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
  - 2) specialiųjų planų:
    - 2.1 Visagino savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimu Nr. 1651 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)
    - 2.2 Miškų valstybės kadastras  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
  - 3) detaliųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)



8. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

- aplinkos kokybės;
- kraštovaizdžio (išskyrus teritorijos tvarkymo urbanistinius aspektus), ekosistemų, gamtos objektų apsaugos;
- vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarime Nr. 920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

9. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direkčių kompetencijai priskirti reikalavimai:

1) Vadovautis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija);

2) Vadovautis LR Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2006, Nr. 66-2429) reikalavimais;

3) Planuojamą sklypą (-us) formuoti ne miško žemėje;

4) Jei planuojamoje teritorijoje bus formuojami daugiau negu vienas sklypas atlikti Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą procedūrą nustatyta tvarka;

5) Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatomis, atlikti PŪV PAV procedūras įstatymų nustatyta tvarka;

6) Rengiant detaliojo planavimo dokumentus patikrinti ar duomenys apie planuojamame žemės sklype nesančią/esančią miško žemę sutampa su aktualiais Miškų valstybės kadastrę registruotais duomenimis. Esant nesutapimams, kreiptis į Valstybinę miškų tarnybą dėl duomenų patikslinimo;

7) Detaliojo plano sprendinius pateikti patikrinimui Utenos regiono aplinkos apsaugos departamentui;

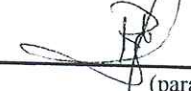
8) Vadovautis kitais galiojančių normatyvinių dokumentų ir teisės aktų reikalavimais.

10. Planuojamoje teritorijoje pateikti kitų institucijų (Lietuvos geologijos tarnybos, Aplinkos apsaugos agentūros) pasiūlymai dėl planavimo sąlygų:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

12. Sąlygas parengė: Raimonda Berentienė vyresn. specialistė  
(vardas, pavardė) (pareigos)  (parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2010 m. spalio 13 d.

14. Sąlygos galioja:

visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 3 metus

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

\* Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje





**VALSTYBĖS ĮMONĖ  
„VISAGINO ENERGIJA“**

KOPIJA

2010-09-29 Nr. 2-3694

Visagino savivaldybės  
administracijos direktoriui  
Alikui Milko  
Parko g. 14  
31139 Visaginas

2010-09-24 Nr. (49) E.S.-211  
I 2010-08-24 Nr. (4.19)-1-4239

**DĖL DETALIŲ PLANŲ**

Pateikiame sąlygas Visagino savivaldybės teritorijų detaliesiems planams rengti.  
PRIDEDAMA. 4 lapai.

Generalinis direktorius

Zigmas Jurgutavičius

Kopija tikra

Visagino savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Viktoras RANCEVAS

2010-11-30

Arūnas Kalasuskas, tel. (8 386) 25 907, mob. tel. 8 656 09 723, el. p. a\_kalaukas@ve.sugardas.lt

Valstybės įmonė Tel. (8 386) 25 901  
Taikos pr. 26A Faks. (8 386) 60 860

P.d. Nr. 3 El.p. visagino\_energija@ve.sugardas.lt  
31002 Visaginas

Duomenys kaupiami ir saugomi

Juridinių asmenų registre

Kodas 110087517

PVM moketojo kodas LT100875113

Atsiskaitomoji sąskaita LT30 7300 0100 7442 5579  
„Swedbank“. AB




**VALSTYBĖS ĮMONĖ  
„VISAGINO ENERGIJA“**

**SALYGOS VISAGINO SAVIVALDYBĖS  
VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ  
DETALIESIEMS PLANAMS RENGTI**

Sąlygos pateikiamos lentelės forma vadovaujantis Visagino savivaldybės administracijos 2010-08-24 rašte Nr. (4.19)-1-4239 pateiktomis paraškomis (15 vnt.).

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas (pagal Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2010- 07-21 įsakymą Nr. JV-622 „Dėl detalinių planų rengimo“)	Planavimo sąlygų aprašas
1.	1.1. Pagrindinis Visagino miesto stadionas	<p>1. Numatyti esamų inžinerinių komunikacijų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, ryšio ir skirstomųjų elektros tinklų) išsaugojimą arba iškėlimą už darbų zonos ribų pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“, „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklių“ (Žin., 1998, Nr.41-1119) ir „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (13 skyrius „Vandentiekio ir nuotekų tinklo bei įrenginių apsauga“, Žin., 1996, Nr. 125-2923), statybos techninio reglamento STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2009, Nr. 151-5569) ar juos pakeitusių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>2. Numatyti galimybę VI „Visagino energija“ personalui ir transportui laisvai prieiti bei privažiuoti prie visų inžinerinių tinklų, kamerų, šulinių techninio aptarnavimo ir remonto darbų atlikimui.</p> <p>3. Inžinerinių tinklų iškėlimo darbų projektą (-us), jei tinklai bus iškeliami, suderinti su VI „Visagino energija“.</p> <p>4. Servitutus nustatyti statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose ir privažiavimuose prie tinklų bei įrenginių.</p> <p>5. Nustatyti komunikacinius koridorius bei vietas numatomiems naujiems inžineriniams tinklams ir įrenginiams.</p> <p>6. Detalų planą derinti su VI „Visagino energija“ ir visais suinteresuotais juridiniais bei fizikiniais asmenimis.</p>
2.	1.2. Visagino miesto turistinė stovyklavietė	<p>Nurodytoje teritorijoje VI „Visagino energijos“ inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra. Jeigu numatytoje vietoje bus statomi statiniai ir bus reikalingas energijos išteklių tiekimas – būtina numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius bei gauti technines projektavimo sąlygas iš skirstomųjų elektros tinklų operatoriaus ir VI „Visagino energija“.</p>

**Kopija tikra**

  
 Visagino savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
 vyriausiasis specialistas  
**Viktoras RANCEVAS**  
 2010-11-30



<p>3. I.3. Kultūros namų kompleksas „Banga“ Visagine, Parko g. 16</p>	<p>1. Numatyti esamų inžinerinių komunikacijų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, ryšio ir skirstomųjų elektros tinklų) išsaugojimą arba iškėlimą už darbų zonos ribų pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“, „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklių“ (Žin., 1998, Nr.41-1119) ir „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (13 skyrius „Vandentiekio ir nuotekų tinklo bei įrenginių apsauga“, Žin., 1996, Nr. 125-2923), statybos techninio reglamento STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2009, Nr. 151-5569) ar juos pakeitusių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>2. Numatyti galimybę VI „Visagino energija“ personalui ir transportui laisvai prieiti bei privažiuoti prie visų inžinerinių tinklų, kamerų, šulinių techninio aptarnavimo ir remonto darbų atlikimui.</p> <p>3. Inžinerinių tinklų iškėlimo darbų projektą (-us), jei tinklai bus iškeliami, suderinti su VI „Visagino energija“.</p> <p>4. Servitutus nustatyti statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose ir privažiavimuose prie tinklų bei įrenginių.</p> <p>5. Nustatyti komunikacinius koridorius bei vietas numatomiems naujiems inžineriniams tinklams ir įrenginiams.</p> <p>6. Detalų planą derinti su VI „Visagino energija“ ir visais suinteresuotais juridiniais bei fiziniais asmenimis.</p>
<p>4. I.4. Visagino miesto Sedulinos alėja (3 mikrorajone)</p>	<p>1. Numatyti esamų inžinerinių komunikacijų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, ryšio ir skirstomųjų elektros tinklų) išsaugojimą arba iškėlimą už darbų zonos ribų pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“, „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklių“ (Žin., 1998, Nr.41-1119) ir „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (13 skyrius „Vandentiekio ir nuotekų tinklo bei įrenginių apsauga“, Žin., 1996, Nr. 125-2923), statybos techninio reglamento STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2009, Nr. 151-5569) ar juos pakeitusių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>2. Numatyti galimybę VI „Visagino energija“ personalui ir transportui laisvai prieiti bei privažiuoti prie visų inžinerinių tinklų, kamerų, šulinių techninio aptarnavimo ir remonto darbų atlikimui.</p> <p>3. Inžinerinių tinklų iškėlimo darbų projektą (-us), jei tinklai bus iškeliami, suderinti su VI „Visagino energija“.</p> <p>4. Servitutus nustatyti statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose ir privažiavimuose prie tinklų bei įrenginių.</p> <p>5. Nustatyti komunikacinius koridorius bei vietas numatomiems naujiems inžineriniams tinklams ir įrenginiams.</p> <p>6. Detalų planą derinti su VI „Visagino energija“ ir visais suinteresuotais juridiniais bei fiziniais asmenimis.</p>
<p>5. I.5. Visagino miesto Visagino alėja (nuo Taikos pr. ir Kosmoso g. sankryžos iki Partizanų g.)</p>	<p>1. Numatyti esamų inžinerinių komunikacijų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, ryšio ir skirstomųjų elektros tinklų) išsaugojimą arba iškėlimą už darbų zonos ribų pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“, „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklių“ (Žin., 1998, Nr.41-1119) ir „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (13 skyrius „Vandentiekio ir nuotekų tinklo bei įrenginių apsauga“, Žin., 1996, Nr. 125-2923), statybos techninio reglamento STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2009, Nr. 151-5569) ar juos pakeitusių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>2. Numatyti galimybę VI „Visagino energija“ personalui ir transportui laisvai prieiti bei privažiuoti prie visų inžinerinių tinklų, kamerų, šulinių techninio aptarnavimo ir remonto darbų atlikimui.</p> <p>3. Inžinerinių tinklų iškėlimo darbų projektą (-us), jei tinklai bus iškeliami, suderinti su VI „Visagino energija“.</p> <p>4. Servitutus nustatyti statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose ir privažiavimuose prie tinklų bei įrenginių.</p> <p>5. Nustatyti komunikacinius koridorius bei vietas numatomiems naujiems inžineriniams tinklams ir įrenginiams.</p> <p>6. Detalų planą derinti su VI „Visagino energija“ ir visais suinteresuotais juridiniais bei fiziniais asmenimis.</p>

### Kopija tikra

Visagino savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Viktoras RANCEVAS



2010-11-30



6.	1.6. Visagino miesto paplūdimys I mikrorajone	Nurodytoje teritorijoje VI „Visagino energijos“ inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra. Jeigu numatytoje vietoje bus statomi statiniai ir bus reikalingas energijos išteklių tiekimas – būtina numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius bei gauti technines projektavimo sąlygas iš skirstomųjų elektros tinklų operatoriaus ir VI „Visagino energija“.
7.	1.7. Visagino miesto paplūdimys II mikrorajone	Nurodytoje teritorijoje VI „Visagino energijos“ inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra. Jeigu numatytoje vietoje bus statomi statiniai ir bus reikalingas energijos išteklių tiekimas – būtina numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius bei gauti technines projektavimo sąlygas iš skirstomųjų elektros tinklų operatoriaus ir VI „Visagino energija“.
8.	1.8. Visagino miesto paplūdimys III mikrorajone	Nurodytoje teritorijoje VI „Visagino energijos“ inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra. Jeigu numatytoje vietoje bus statomi statiniai ir bus reikalingas energijos išteklių tiekimas – būtina numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius bei gauti technines projektavimo sąlygas iš skirstomųjų elektros tinklų operatoriaus ir VI „Visagino energija“.
9.	1.9. Visagino miesto (bendramiestinis) centras	<p>1. Numatyti esančių inžinerinių komunikacijų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, ryšio ir skirstomųjų elektros tinklų) išsaugojimą arba iškėlimą už darbų zonos ribų pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklę“, „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklę“ (Žin., 1998, Nr. 41-1119) ir „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklę“ (13 skyrius „Vandentiekio ir nuotekų tinklo bei įrenginių apsauga“, Žin., 1996, Nr. 125-2923), statybos techninio reglamento STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2009, Nr. 151-5569) ar juos pakeitusių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>2. Numatyti galimybę VI „Visagino energija“ personalui ir transportui laisvai prieiti bei privažiuoti prie visų inžinerinių tinklų, kamerų, šulinių techninio aptarnavimo ir remonto darbų atlikimui.</p> <p>3. Inžinerinių tinklų iškėlimo darbų projektą (-us), jei tinklai bus iškeliami, suderinti su VI „Visagino energija“.</p> <p>4. Servitutus nustatyti statomų, esančių bei perkeliamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose ir privažiavimuose prie tinklų bei įrenginių.</p> <p>5. Nustatyti komunikacinius koridorius bei vietas numatomiems naujiems inžineriniams tinklams ir įrenginiams.</p> <p>6. Detalų planą derinti su VI „Visagino energija“ ir visais suinteresuotais juridiniais bei fiziniais asmenimis.</p> <p>1. Numatyti esančių inžinerinių komunikacijų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, ryšio ir skirstomųjų elektros tinklų) išsaugojimą arba iškėlimą už darbų zonos ribų pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklę“, „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklę“ (Žin., 1998, Nr. 41-1119) ir „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklę“ (13 skyrius „Vandentiekio ir nuotekų tinklo bei įrenginių apsauga“, Žin., 1996, Nr. 125-2923), statybos techninio reglamento STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2009, Nr. 151-5569) ar juos pakeitusių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>2. Numatyti galimybę VI „Visagino energija“ personalui ir transportui laisvai prieiti bei privažiuoti prie visų inžinerinių tinklų, kamerų, šulinių techninio aptarnavimo ir remonto darbų atlikimui.</p> <p>3. Inžinerinių tinklų iškėlimo darbų projektą (-us), jei tinklai bus iškeliami, suderinti su VI „Visagino energija“.</p> <p>4. Servitutus nustatyti statomų, esančių bei perkeliamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose ir privažiavimuose prie tinklų bei įrenginių.</p> <p>5. Nustatyti komunikacinius koridorius bei vietas numatomiems naujiems inžineriniams tinklams ir įrenginiams.</p> <p>6. Detalų planą derinti su VI „Visagino energija“ ir visais suinteresuotais juridiniais bei fiziniais asmenimis.</p>
10.	1.10. Visagino miesto poilsio ir pramogų centras	Nurodytoje teritorijoje VI „Visagino energijos“ inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra. Jeigu numatytoje vietoje bus statomi statiniai ir bus reikalingas energijos išteklių tiekimas – būtina numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius bei gauti technines projektavimo sąlygas iš skirstomųjų elektros tinklų operatoriaus ir VI „Visagino energija“.
11.	1.11. Visagino miesto sveikatingumo ir laisvalaikio kompleksas	Nurodytoje teritorijoje VI „Visagino energijos“ inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra. Jeigu numatytoje vietoje bus statomi statiniai ir bus reikalingas energijos išteklių tiekimas – būtina numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius bei gauti technines projektavimo sąlygas iš skirstomųjų elektros tinklų operatoriaus ir VI „Visagino energija“.

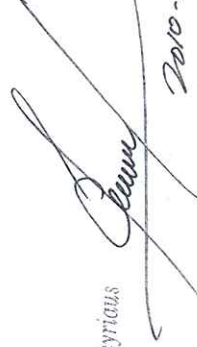
Kopija tikra

Visagino savivaldybės administracijos

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

Virtausis specialistas

Aktoras RANCEVAS

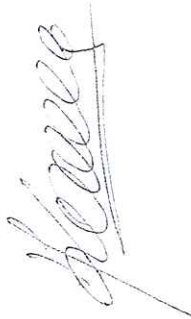


2010-11-30



	<p>1. Numatyti esamų inžinerinių komunikacijų (vandenietikio ir nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, ryšio ir skirstomųjų elektros tinklų) išsaugojimą arba iškėlimą už darbų zonos ribų pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“, „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklių“ (Žin., 1998, Nr. 41-1119) ir „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (13 skyrius „Vandentiekio ir nuotekų tinklo bei įrenginių apsauga“, Žin., 1996, Nr. 125-2923), statybos techninio reglamento STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2009, Nr. 151-5569) ar juos pakeitusių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>2. Numatyti galimybę VI „Visagino energija“ personalui ir transportui laisvai priteiti bei privažiuoti prie visų inžinerinių tinklų, kamerų, šulinių techninio aptarnavimo ir remonto darbų atlikimui.</p> <p>3. Inžinerinių tinklų iškėlimo darbų projektą (-us), jei tinklai bus iškeliami, suderinti su VI „Visagino energija“.</p> <p>4. Servitutus nustatyti statomų, esamų bei perkeltamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose ir privažiavimuose prie tinklų bei įrenginių.</p> <p>5. Nustatyti komunikacinius koridorius bei vietas numatomiems naujiems inžineriniams tinklams ir įrenginiams.</p> <p>6. Detalių planą derinti su VI „Visagino energija“ ir visais suinteresuotais juridiniais bei fiziniais asmenimis.</p>
	<p>1. Numatyti esamų inžinerinių komunikacijų (vandenietikio ir nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, ryšio ir skirstomųjų elektros tinklų) išsaugojimą arba iškėlimą už darbų zonos ribų pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“, „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklių“ (Žin., 1998, Nr. 41-1119) ir „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (13 skyrius „Vandentiekio ir nuotekų tinklo bei įrenginių apsauga“, Žin., 1996, Nr. 125-2923), statybos techninio reglamento STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2009, Nr. 151-5569) ar juos pakeitusių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>2. Numatyti galimybę VI „Visagino energija“ personalui ir transportui laisvai priteiti bei privažiuoti prie visų inžinerinių tinklų, kamerų, šulinių techninio aptarnavimo ir remonto darbų atlikimui.</p> <p>3. Inžinerinių tinklų iškėlimo darbų projektą (-us), jei tinklai bus iškeliami, suderinti su VI „Visagino energija“.</p> <p>4. Servitutus nustatyti statomų, esamų bei perkeltamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose ir privažiavimuose prie tinklų bei įrenginių.</p> <p>5. Nustatyti komunikacinius koridorius bei vietas numatomiems naujiems inžineriniams tinklams ir įrenginiams.</p> <p>6. Detalių planą derinti su VI „Visagino energija“ ir visais suinteresuotais juridiniais bei fiziniais asmenimis.</p>
1.14. Visagino ežero pakrantė (~ 2,00 ha)	Nurodytoje teritorijoje VI „Visagino energijos“ inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra. Jeigu numatytoje vietoje bus statomi statiniai ir bus reikalingas energijos išteklių tiekimas – būtina numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius bei gauti technines projektavimo sąlygas iš skirstomųjų elektros tinklų operatoriaus ir VI „Visagino energija“.
1.15. Visagino ežero pakrantė (~ 5,00 ha)	Nurodytoje teritorijoje VI „Visagino energijos“ inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra. Jeigu numatytoje vietoje bus statomi statiniai ir bus reikalingas energijos išteklių tiekimas – būtina numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius bei gauti technines projektavimo sąlygas iš skirstomųjų elektros tinklų operatoriaus ir VI „Visagino energija“.

Gamybos direktorius



Arūnas Kalasuskas

Kopija tikra

Visagino savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius  
teritorijų planavimo specialistas

Arūnas RANCEVAS



2010-11-30