

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams  
rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo  
5 priedas

TVIRTINU

Visagino savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėja-vyriausioji architektė

Inga Jeyplanova  
2011 m. sausio 5 d.



## PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. sausio 5 d. Nr. (8.56)-PLS-24  
(sąlygų registravimo data ir numeris)

2012 m. rugsėjo 19 d. patikslintos planavimo sąlygos

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 767, faks. (8 386) 31 286  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faks.)
2. Pareiškėjas Visagino savivaldybės administracijos direktorius  
Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 551, faks. (8 386) 31 286  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faks.)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Visagino miesto paplūdimio II mikrorajone detalusis planas
4. Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius  
Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 386) 31 551, faks. (8 386) 31 286  
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faks.)
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Kitos paskirties žemė. Pagrindinis naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Kiti naudojimo būdai ir pobūdžiai nustatomi ir tikslinami detalajame plane. Visagino miestas (II mikrorajonas), analizuojamas teritorijos plotas ~ 5,5 ha, planuojamas sklypo plotas ~ 0,7 ha  
(adresas, plotas (ha))
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą paplūdimiui įrengti
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
  - 7.1. bendrųjų planų: Visagino miesto bendrasis planas (rengiamas); 1989 m. Sniečkaus gyvenvietės generalinis planas 1221-0000-III  
(dokumentų pavadinimas, registravimo Nr.)
  - 7.2. specialiųjų planų: pagal Visagino savivaldybės teritorijos planavimo dokumentų registra  
(dokumentų pavadinimas, registravimo Nr.)
  - 7.3. detaliųjų planų: pagal Visagino savivaldybės teritorijos planavimo dokumentų registra  
(dokumentų pavadinimas, registravimo Nr.)
  - 7.4. prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: \_\_\_\_\_

numatyti visos reikalingos inžinerinės infrastruktūros prisijungimą \_\_\_\_\_;

7.5. ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: Visagino savivaldybės strateginis 2010-2012 m. veiklos planas \_\_\_\_\_.

(dokumentų pavadinimas, registravimo Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginių pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: \_\_\_\_\_ aplinkos taršos ir higienos sąlygų; \_\_\_\_\_ priešgaisrinės apsaugos požiūriu, Visagino miesto teritorijos vystymo darnai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, žemės naudojimui; ūkinės veiklos sąlygų; turto naudojimo (kompensacijų nekilnojamojo turto savininkams, naudotojams ir valdytojams) požiūriu ir kitais aspektais \_\_\_\_\_.

9. Kitos sąlygos:

9.1. rengiant detalųjį planą, įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, kurie ribojasi su planuojama teritorija (įvertinami kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų tvarkymo reglamentai, tvarkymo ir naudojimo režimas);

9.2. teritorijų planavimo dokumento rengimo etape numatyti:

9.2.1. esamos būklės analizės stadija \_\_\_\_\_;

9.2.2. konceptijos nustatymo stadija \_\_\_\_\_;

9.2.3. sprendinių konkretizavimo stadija \_\_\_\_\_;

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: \_\_\_\_\_ nėra \_\_\_\_\_.

11. Sąlygas parengė: Viktoras Rancevas, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas \_\_\_\_\_.

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

12. Sąlygų parengimo data: \_\_\_\_\_ 2011 m. sausio 5 d. \_\_\_\_\_.

13. Sąlygos galioja: \_\_\_\_\_ visą teritorijų planavimo rengimo laikotarpį, \_\_\_\_\_ bet ne ilgiau kaip 3 metus \_\_\_\_\_.

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

PASTABA. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.