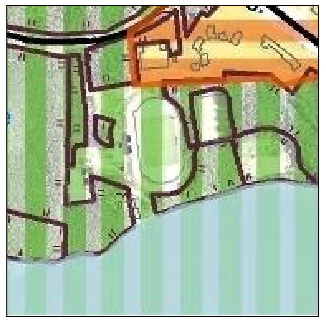
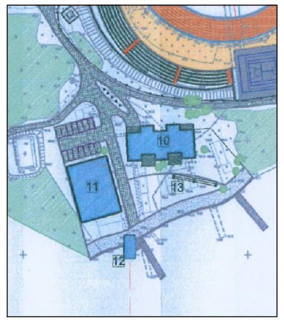
Kuriame Lietuvos ateitį

Ištrauka iš Visagino miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio



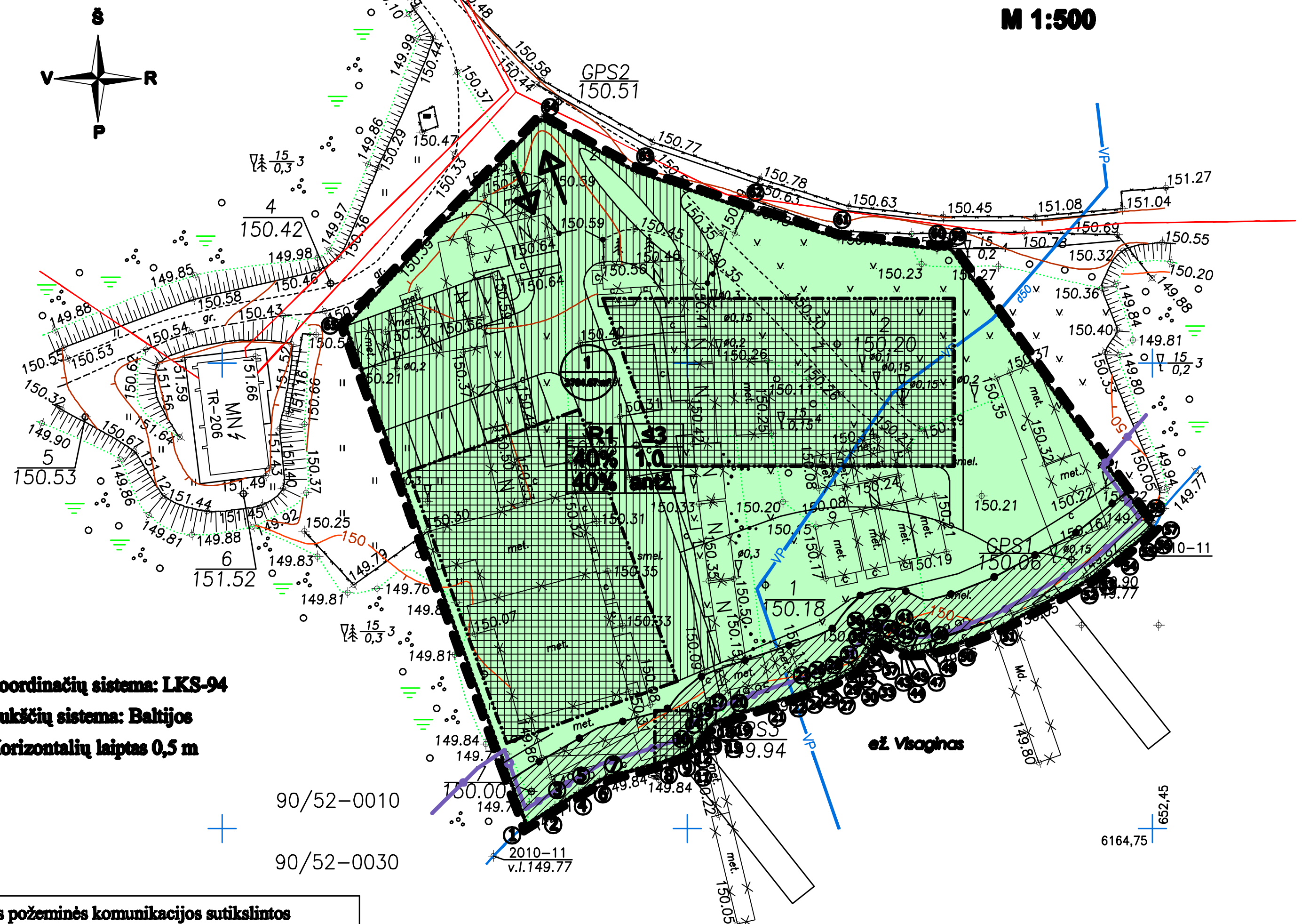
Ištrauka iš Visagino miesto bendrojo plano kraštovaizdžio apsaugos brėžinio



Ištrauka iš techninio projekto " Sporto ir aktyvaus laisvalaikio zonos sukūrimas Visagino ežero pakrantėje"

IRKLAVIMO BAZĖS VISAGINO MIESTO TERITORIJOJE ĮRENGIMO (ŽEMĖS SKLYPO) DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



Koordinačių sistema: LKS-94

Aukščių sistema: Baltijos

Horizontalių laiptas 0,5 m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

1 - teritorijos naudojimo būdas: R1 - rekreacinė teritorija
2 - pastatų aukštų skaičius:
3 - užstatymo tankumas (%)
4 - užstatymo intensyvumas
a - priklausomieji želdynai (%)
b - automobilių stovėjimo būdas (antžeminis)

- sklypo numeris
- sklypo plotas (kv. m)

- projektuojamos sklypo ribos
- užstatymo zona
- reglamento ribos
- užstatyta ar užstatyti leidžiama teritorija
- automobilių stovėjimo vieta (antžeminė)
- servituto galiojimo ribos

KITI ŽENKLAI

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas

- rekreacinė teritorija R1
- detaliojo plano galiojimo ribos
- įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
- griaunami pastatai
- EŽERO APSAUGOS JUOSTA. Nustatyta pagal Aplinkos ministro 2001m. lapkričio 7d. įsakymo nr. 540 punktą nr. 6.2 irklavimo bazės teritorijoje sutampa su ežero riba.
- Ryšių apsaugos zona
- Elektros linijų apsaugos zona
- Vandentiekio apsauginė zona
- Lietaus nuotakynės apsauginė zona
- Fekalinės kanalizacijos tinklų apsauginė zona

SKLYPŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SKL.NR. PLOTAS	ŽYMĖJIMO INDEKSAS	TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI
1 / 3764.67 m²	R1 ≤3 / 40% 1.0 / 40% antž.	**Kitos paskirties žemė.** Naudojimo būdas ir pobūdis - rekreacinės teritorijos **R1**, skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniems pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti, taip pat paplūdimiams ir jo infrastruktūros objektams statyti. Pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo reglamentai yra **uR-1. Sporto kompleksų, laisvalaikio objektų teritorijos**. Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas esamos rekreacinės funkcijos išsaugojimui. Priklausomųjų želdynų plotas, įskaitant vejas ir gėlynus turi būti >40%. Sklype planuojami trys skirtingi statiniai: irklavimo bazė, elingai ir finišo bokštas. Pastatų architektūra sprendžiama techninio projekto stadijoje. Rekomenduojamos kokybiškos apdailos medžiagos. Sklypą siūloma aptverti ažūrine tvora, paliekant servitutinį praėjimą palei Visagino ežero pakrantę. Sklype numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė: 14 automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe 2 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos ŽFT. Numatytas privažiavimas iki elingų bei irklavimo bazės pastato.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	KITI REIKALAVIMAI: STATINIO MAKSIMALAUS AUKŠČIO ALTITUDĖ, m	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	STATINIO AUKŠTIS IKI KARNIZO, m	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVITUTŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
1	3764.67	NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - REKREACINĖS TERITORIJOS R1, SKIRTOS ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO STATINIAMS AR STATINIŲ GRUPĖMS STATYTI, TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIAMS AR STATINIŲ GRUPĖMS STATYTI BEI KITIEMS LAIKINIEMS PASTATAMS STATYTI , KURIE REIKALINGI IŠVARDINTIEMS OBJEKTAMS APTARNAUTI, TAIP PAT PAPLŪDIMIAMS IR JO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAMS STATYTI.	≤3	40%	1.0	166,10	15,00	-	Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų patvirtinimo reikalavimais: I. Ryšių apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų apsauginė zonos. XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje. Paliekamas servitutinis praėjimas palei Visagino ežero pakrantę. Servituto plotas 391.97 m²

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	1	6164750.43	652382.70
	2	6164752.36	652385.77
	3	6164753.02	652386.87
	4	6164753.88	652388.33
	5	6164754.15	652388.80
	6	6164755.14	652390.54
	7	6164755.55	652391.33
	8	6164757.26	652397.75
	9	6164758.06	652399.72
	10	6164758.29	652400.19
	11	6164758.59	652400.63
	12	6164758.91	652400.91
	13	6164759.74	652401.37
	14	6164760.15	652401.63
	15	6164760.47	652401.89
	16	6164760.74	652402.17
	17	6164761.35	652402.95
	18	6164761.43	652403.10
	19	6164761.59	652403.49
	20	6164762.03	652404.71
	21	6164763.42	652408.78
	22	6164764.61	652412.35
	23	6164764.84	652413.10
	24	6164764.94	652413.37
	25	6164765.23	652414.15
	26	6164765.43	652414.66
	27	6164765.65	652415.17
	28	6164766.10	652416.17
	29	6164766.49	652416.98
	30	6164766.77	652417.52
	31	6164767.00	652417.94
	32	6164767.16	652418.16
	33	6164767.33	652418.32
	34	6164768.79	652419.36
	35	6164769.18	652419.64
	36	6164769.61	652419.95
	37	6164769.92	652420.20
	38	6164770.15	652420.43
	39	6164770.23	652420.64
	40	6164770.21	652420.87
	41	6164769.80	652421.72
	42	6164769.54	652422.22
	43	6164769.15	652422.98
	44	6164769.07	652423.20
	45	6164769.00	652423.56
	46	6164768.98	652424.03
	47	6164769.01	652425.10
	48	6164769.05	652425.54
	49	6164769.15	652426.28
	50	6164769.92	652429.18
	51	6164771.86	652434.04
	52	6164776.69	652443.08
	53	6164777.27	652443.99
	54	6164779.60	652446.86
	55	6164781.47	652449.17
	56	6164781.98	652449.73
	57	6164782.30	652450.03
	58	6164783.10	652449.41
	59	6164812.30	652428.33
	60	6164812.29	652426.82
	61	6164813.47	652416.22
	62	6164816.55	652406.33
	63	6164820.58	652394.51
	64	6164826.23	652384.34
	65	6164803.99	652363.27
	1	6164750.43	652382.70

PASTABA:
Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su sklypo ribomis.

TECHNINĖS SĄLYGOS
VĮ "Visagino energija" 2010-01-27, raštas Nr. (1.9)-6S-41

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos ir komunikacijos pavadinimas	Sutikslintojo pareigos ir pavardė Data, parašas
1	AB Rytų skirstomųjų tinklų Elektros tinklai	SUDERINTA: Trąsojimų medžių AB Rytų skirstomųjų tinklų Utenos regiono Zarasų skyriaus Elektros tinklo grupės vadovas Algimantas Barkus 2010 m. 11 mėn. 18 d. Reg. Nr.
2	TEO LT, AB Ryšių tinklai	Sergejus Kotovas Panevėžio regiono centras Ignalinos - Zarasų klientų aptarnavimo grupė inžinierius 2010.11.22
3	VĮ "Visagino energija" Fekal. kanalizacijos ir vandentiekio tinklai	VĮ „Visagino energija" tinklų toponuotraukoje parodytoje vietoveje - hėra. VĮ eksploatavimo inžinierė Natalija Lisickaja 2010-11-30

Toponuotrauka: Irklavimo bazės Visagino miesto teritorijoje įrengimo (žemės skl. suformavimo) detaliojo plano rengimas. Visagino m.					
Individuali įmonė "TOPOGEOS" Licencijos Nr.288TK-671, išdavimo data 2005-03-24 LT 31130 Visaginas Lietuva tel./faksas 8-386-32834				Lapas: 1	Lapų: 1
pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.	M 1:500
įm. vadovė	J. Ševiakova		10-11-15		
vykd.	A. Sokolovskaja		10-11-15		

AM atest. Nr.2055	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS				VISAGINO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS PARKO G. 14, VISAGINAS		
A976, 0475	PV	M. Nemunienė		2011-04	Irklavimo baz ės Visagino miesto teritorijoje įrengimo (žemės sklypo) detalusis planas		
A213	PDV	A.Steponavičius		2011-04			
	arch.	D.Vaivonytė			PAGRINDINIS BR ĖŽINYS M 1:500		Laida
							0
Etapas	Statytojas/užsakovas:				PRI.10-34-Det.P-SP-02	Lapas	Lapų
Det.P	Visagino rajono savivaldybės administracija					SP-02	