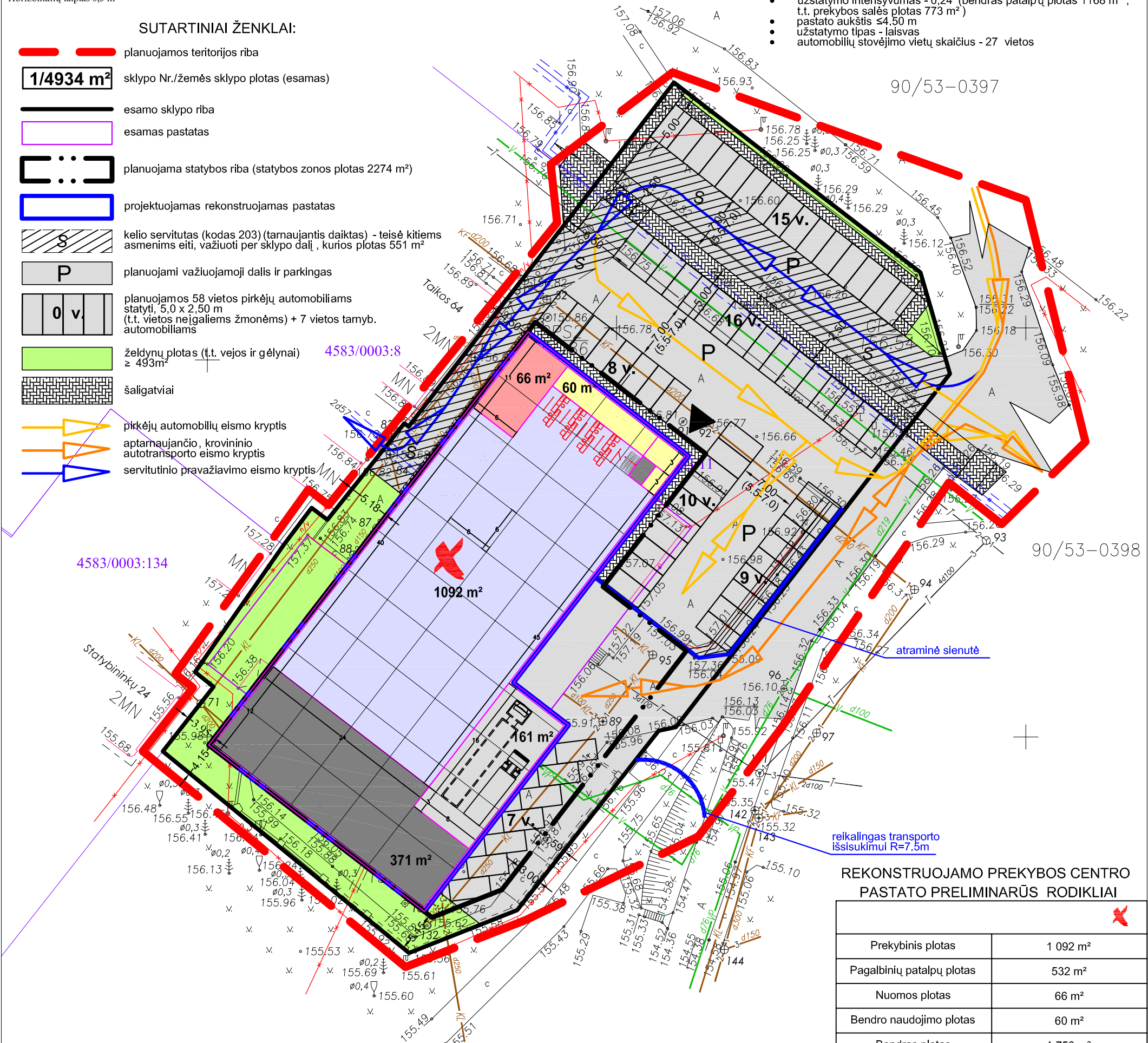


90/53-0377 90/53-0378
ESAMAS REŽIMAS:
• kitos, komercinės paskirties objektų teritorija / prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
• aukštų skaičius - 1
• užstatymo tankumas - 0,28 (užstatytas plotas 1362 m²)
• užstatymo intensyvumas - 0,24 (bendras patalpų plotas 1168 m², t.t. prekybos salės plotas 773 m²)
• pastato aukštis ≤4,50 m
• užstatymo tipas - laisvas
• automobilių stovėjimo vietų skaičius - 27 vietos

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- planuojamos teritorijos riba
 - 1/4934 m² sklypo Nr./žemės sklypo plotas (esamas)
 - esamo sklypo riba
 - esamas pastatas
 - planuojama statybos riba (statybos zonos plotas 2274 m²)
 - projektuojamas rekonstruojamas pastatas
 - kelio servitutas (kodas 203) (tarnaujantis daiktas) - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį, kurios plotas 551 m²
 - planuojami važiuojamoji dalis ir parkingas
 - planuojamos 58 vietos parkuojamoms automobiliams statyti, 5,0 x 2,50 m (t.t. vietos neigiamiems žmonėms) + 7 vietos tarnyb. automobiliams
 - želdynų plotas (t.t. vejos ir gėlynai) ≥ 493 m²
 - šaligatviai
 - parkuojamų automobilių eismo kryptis
 - aptarnaujančio, krovinio autotransporto eismo kryptis
 - servitutinio pravažiavimo eismo kryptis



NUSTATOMI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- K/K1** konkretus teritorijos naudojimo tipas (esamas) - kitos, komercinės paskirties objektų teritorija/prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
- 2a** nustatomas leistinas aukštų skaičius - 2 (du) aukštai
- 0,45** nustatomas leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, t.y. pastatų (pastatais) užstatomas plotas, nustatomas pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu (leistinas užstatymo plotas ≤ 2210 m²)
- 0,90** nustatomas leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, t.y. pastato (visų pastatų) antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. Intensyvumo dydis neviršija Visagino miesto bendrojo plano nustatytus reglamentus, kur planuojamos teritorijos indeksas uKv-1, mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo (UI) teritorija.
- 10 m** nustatomas pastato aukštis (žemė - kamyzas)
- laisvas** užstatymo tipas
- ≥10%** želdynų norma (plotas nuo viso žemės sklypo ploto (želdynų plotas, tame tarpe vejos ir gėlynai, ≥ 493 m²), kas atitinka Visagino miesto bendrojo plano nustatytus reglamentus.
- 58+7 v.** nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 kiekv. 20 m² prekybos salės plotas), statant automobilius įvairiais būdais. Sprendiniai atitinka STR2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus
- plokšč.** stogo tipas

REKONSTRUOJAMO PREKYBOS CENTRO PASTATO PRELIMINARŲ RODIKLIAI

Prekybinis plotas	1 092 m²
Pagalbinių patalpų plotas	532 m²
Nuomos plotas	66 m²
Bendro naudojimo plotas	60 m²
Bendras plotas	1 750 m²
Pastato užstatytas plotas	≤ 2210 m²
Reikalingas parkavimo vt. sk.	(1092+66)/20= 58 vt.
Galima sutalpinti park. vt. sk.	58 vt. (+ 7 vt. tarnybiniam a/t)

Pastaba: pastato rodikliai preliminarūs ir nurodyti, kai rekonstruojamas pastatas planuojamas vieno (1) aukšto. Planuojant leistiną 2-jų aukštų pastatą rodikliai keičiami ir turi atitikti nustatytiems privalomiesiems teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimams. Parkavimo vietų skaičius turi atitikti normatyviniam automobilių vietų poreikiui.

PRITARIU: _____ MAXIMA LT UAB įgaliotas asmuo Darius Meilius

Atestato Nr.	T. Lesauskienės individuali įmonė			Kompleksas: Žemės sklypas, plotas 0,4934 ha, Taikos pr. 66, Visaginas, prie prekybos paskirties pastato-parduotuvės "MAXIMA" (unikalus Nr. 3099-1000-6016)		
A 1424	PV	T. Lesauskienė	2012.09	Objektas: Žemės sklypo, unikalus Nr. 4583-0003-0011, esančio Taikos pr. 66, Visagino, detalusis planas		
	Atliko	T. Lesauskienė	2012.09	Brėžinys: SPRENDINIAL TERITORIJOS VYSTYMO BENDROJI ERDVINĖ KONCEPCIJA		
Planavimo organizatorius: MAXIMA LT UAB Savanorių pr. 247, Vilnius				Brėžinio žymuo: 12-042-TP/DP		Mastelis: M 1:500
				Lapas: 3		Lapų: 4