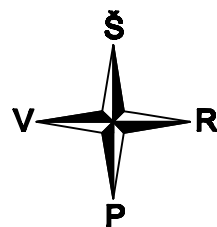


Ištrauka iš Visagino miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Ištrauka iš Visagino miesto bendrojo plano kraštovaizdžio apsaugos brėžinio



ŽEMĖS JUOSTŲ (SKLYPŲ) SUFORMAVIMO
KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ IR SUSISIEKIMO
KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMUI VISAGINO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOJE DETALUSIS PLANAS

DETALUS PLANAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:5000

Esamos požeminės komunikacijos sušalinimo	
Sl. Nr.	Įrengimo ir komunikacijos pavadimas
1	AB LORO Elektrinis tinklas
2	TSD LT, AB Ryšių tinklas
3	VJ Visagino energijos šilumos tinklas
4	VJ Visagino energijos vandens tiekimo ir nuotekų tinklas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
REGLEMENTAI	KITI ŽENKLAI
1 - teritorijos naudojimo būdas: 11 - inžinerinės infrastruktūros teritorija	Prioritetinės teritorijos naudojimo būdas
2 - pėsčiųjų eismui skatinimas	- inžinerinės infrastruktūros teritorija 11
3 - užstatymo teritorijos (T)	- detaliojo plano galutinio ribos
4 - užstatymo išorinio apsaugos zonos	- reglamentinio ribos
a - pritaikant žemės juostą (K)	- Ryšių apsaugos zona
b - automobilių eismui būdas (pėsčiųjų)	- Elektrinio tinklo apsaugos zona
- sklypo numeris	- Dujotiekio apsaugos zona
- sklypo plotas (kv. m)	- Vandentiekio apsaugos zona
- gatvės važiuojamosios dalies riba	- Laisvos nuolatinių apsaugos zona
- šaligatvio, pėsčiųjų takų riba	- Pėsčiųjų komunikacijos tinklo apsaugos zona
- dviračių takų riba	
- gatvės nuotekos linijos	
- servituto galutinio ribos	

SKLYPŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLEMENTAI	
SKLYPO PLOTAS	ŽYMĖJIMO INDEKSAS
1	12 -
11	12% -

Klasė pėsčiųjų žemė. Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai - 12.

Pagal Visagino miesto bendrąjį planą planuojama teritorija yra užstatymo teritorijos Nr. 18. Teritorija rezervuojama inžinerinės infrastruktūros teritorijai. Numatoma C1 kategorijos gatvė, Nr. 1.

Užstatymas ir viešojo naudojimo teritorijų žemė (parke, aikštė) nepašalinami.

Pritaikant žemės juostą, įskaitant vėjas ir gatvės turi būti >12 %.

Planuojama susisiekimo koridoriai viešojo gatvės nėra. Susisiekimo komunikacijų koridoriai numatomi tik gatvės žemėje. Numatoma infrastruktūros koridoriai kiti gatvės 113 (Tilto prospektas) gatvė.

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriai plotis 40 m, po 20 m nuo gatvės abiejų pusių. Planuojamos C1 kategorijos gatvės parametrai pateikti grafinėje dalyje.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ									
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PAVYKSLUMAS	SKLYPO (JO DALIES) X	SKLYPO (JO DALIES) Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI	NUOSTATŲ TINKAMAS	NUOSTATŲ TINKAMAS	NUOSTATŲ TINKAMAS	NUOSTATŲ TINKAMAS
1				1184,000 m²	Žemės juosta - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	-	-	-	-

PASTABA:
Detaliojo plano galutinio ribos sutampa su sklypo ribomis.
TECHNINĖS SĄLYGOS

VJ "Visagino energija" 2010-01-27, m. Nr. (1.8)-08-41

AB "Lietuvos dujos" Panevėžio filialas 2010-03-02, m. Nr. 25-80-93

Toponotracija: Komunikacijų koridorių ir susisiekimo komunikacijų žemės juostos Visagino sav. teritorijoje.

Individuali įmonė "TOPOGEOS"		Visagino sav.	
Lietuvos Respublika, Panevėžio apskr., Visagino m. savivaldybė, Parko g. 14, Visaginas		Lapas	Lapų
1	2		
paruošė	V. Jankauskas	pareiškė	data
įst. saviturtis	J. Šeštokas		11-01-25
vykdė	O. Dorodnov		11-01-25
			A.V.

AM atst. Nr.2055	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	2011-01	Žemės juostų (sklypų) suformavimo komunikacijų koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui Visagino savivaldybės teritorijoje detalusis planas	Laida
A876, 0475	PV M. Namunienė	2011-01		0
A213	PDV A.Šeštokas			
arch.	D.Vaivorytė			
Etapas	Statybos/uzskaitos:			
Det. P	Visagino rajono savivaldybės administracija			

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščų sistema: Baltijos
Horizontalių laipsnis 0,5 m

PJŪVIS 1 - 1

