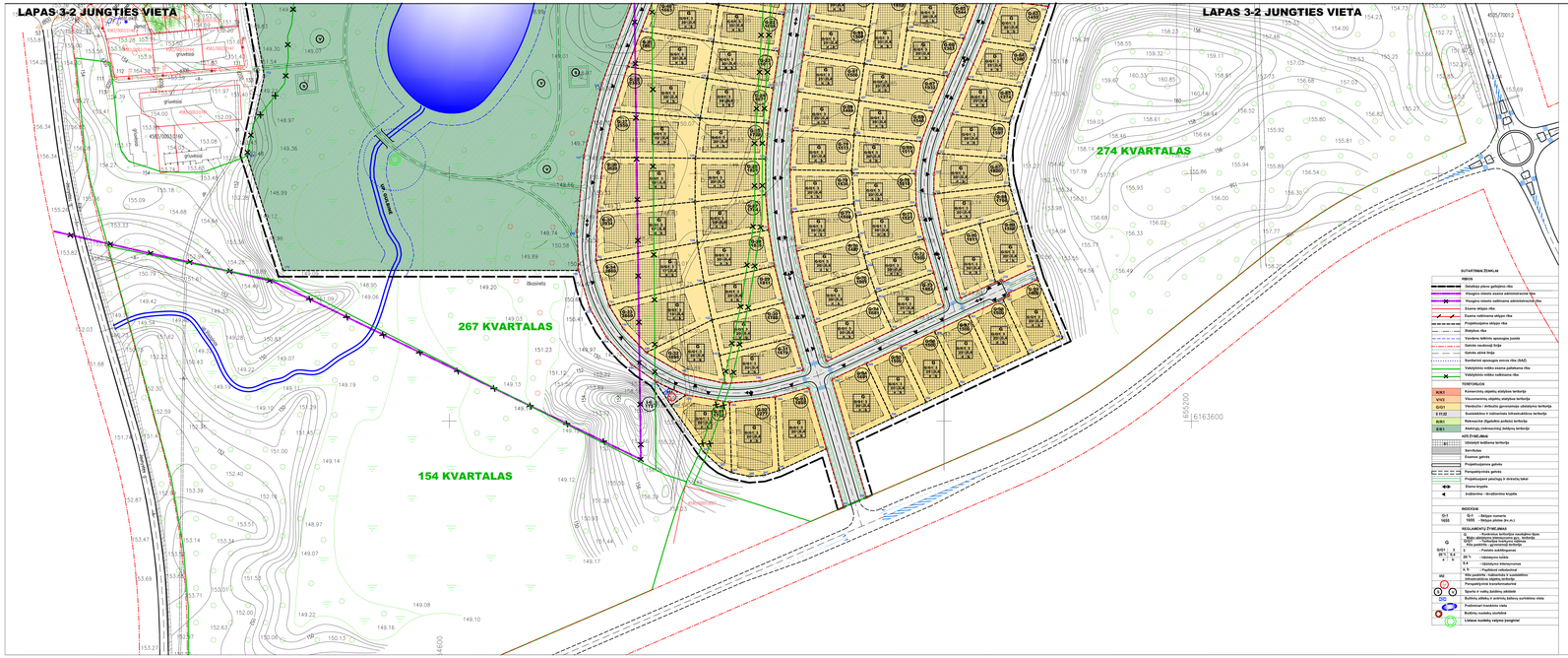
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

- Reglamentuojamo objekto riba
- Visuomeninės paskirties teritorijos ribos
- Gyvenamosios paskirties teritorijos ribos
- Esamos atskyros riba
- Esamos valstybinės reikšmės kelio ribos
- Projektuojamos atskyros ribos
- Statybos riba
- Vandens telkinio apsaugos juosta
- Galinio sodinti linija
- Galinio sodinti linija
- Sanitarinių apsaugos zonos riba (SAZ)
- Valstybinės reikšmės esamos pažeidžiamos vietos riba
- Valstybinės reikšmės nebūdingos riba

TERITORIJOS

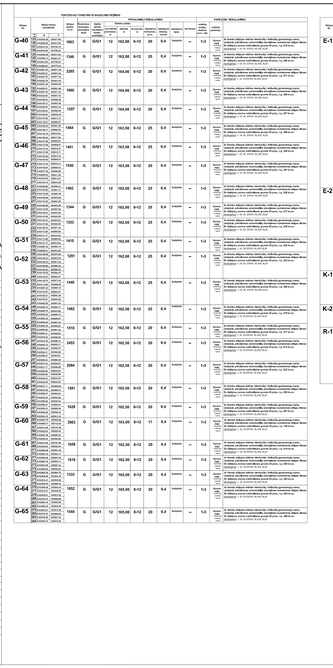
A(K)1	Komercinių objektų atskyrinės teritorijos
V(V)1	Visuomeninių objektų atskyrinės teritorijos
G(G)1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų užstatymo teritorijos
E1(U)2	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos
R(R)1	Rekreacinės (ilgalaikio poilsio) teritorijos
E(E)1	Atskirųjų inžinerinių teritorijų teritorijos

KITI ŽYMENYS

- Užstatyti leistinos teritorijos
- Servitutas
- Esamos gatvės
- Projektuojamos gatvės
- Pervažiuojamos gatvės
- Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Eismo krypčių
- Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis

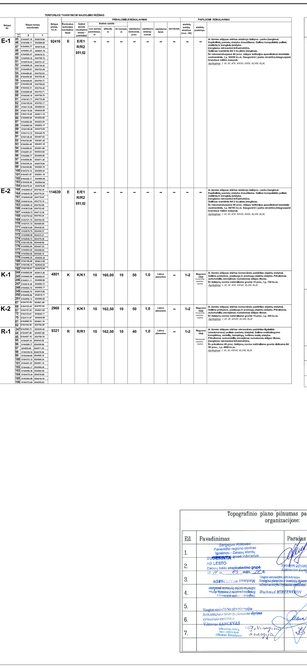
INDEKSAI

- G-7 / 1035 – Skirpo numeris / 1035 – Skirpo plotas (in m.)
- G 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 – Reglamentuojamų teritorijų tipai
- G(G)1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų užstatymo teritorijos
- 3 – Pastato aukštingumas
- 25 % – užstatymo tankis
- 0,4 – užstatymo intensyvumas
- 4, 5 – Pastatomi reikalavimai
- H2 – Pastatų aukščio ribojimas
- Infrastruktūros objektų techninių parapetinių transformatorinė
- Sporto ir veiklų žaidimų aikštelė
- Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo vieta
- Pralaidumo trumpinio vieta
- Buitinių nuotekų siurblinė
- Linijose nurodytų vidiniai įrenginiai



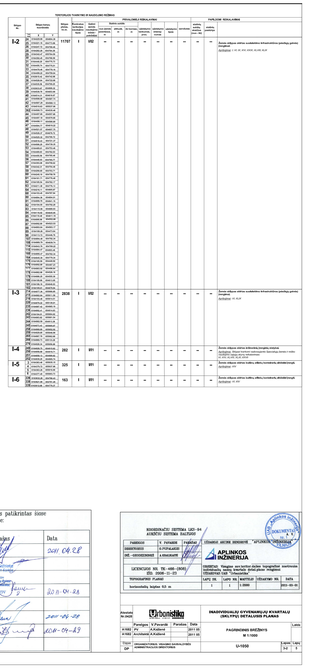
TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAVIMAS

Skirpo Nr.	Maksimalus užstatymo tankis (%)	Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus aukštingumas	Didžiausias leistinas pastato aukštis (m)	Didžiausias leistinas pastato ilgis (m)	Didžiausias leistinas pastato plotis (m)	Didžiausias leistinas pastato skersmuo (m)	Didžiausias leistinas pastato tūris (m³)	Pastatų išdėstymo principas	Pastatų orientacija	Pastatų architektūra	Pastatų stogai	Pastatų fasadai	Pastatų tvoros	Pastatų reklama	Pastatų apšvietimas	Kiti reikalavimai
G-40	25	0,4	1	7	18	12	18	1663	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	Esama viešpatavo vietinio reikšmės gyvenamosios vietovės užstatymo architektūrinės išraiškos tradicijos: pastatai turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į vietinio reikšmės gyvenamosios vietovės architektūrinės išraiškos tradicijas. Pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti vietinio reikšmės gyvenamosios vietovės tradicijas. Architektūrai: 11.01.02; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06
G-41	25	0,4	1	7	12	12	18	1346	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-42	25	0,4	1	7	12	12	18	2285	G	G/G1	12	164,90	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-43	25	0,4	1	7	12	12	18	1988	G	G/G1	12	164,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-44	25	0,4	1	7	12	12	18	1307	G	G/G1	12	164,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-45	25	0,4	1	7	12	12	18	1544	G	G/G1	12	163,50	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-46	25	0,4	1	7	12	12	18	1491	G	G/G1	12	163,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-47	25	0,4	1	7	12	12	18	1550	G	G/G1	12	163,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-48	25	0,4	1	7	12	12	18	1402	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-49	25	0,4	1	7	12	12	18	1344	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-50	25	0,4	1	7	12	12	18	1303	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-51	25	0,4	1	7	12	12	18	1410	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-52	25	0,4	1	7	12	12	18	1291	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-53	25	0,4	1	7	12	12	18	1446	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-54	25	0,4	1	7	12	12	18	1402	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-55	25	0,4	1	7	12	12	18	1310	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-56	25	0,4	1	7	12	12	18	2453	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-57	25	0,4	1	7	12	12	18	2594	G	G/G1	12	162,50	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-58	25	0,4	1	7	12	12	18	1381	G	G/G1	12	162,50	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-59	25	0,4	1	7	12	12	18	1428	G	G/G1	12	162,50	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-60	25	0,4	1	7	12	12	17	2063	G	G/G1	12	163,00	8-12	17	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-61	25	0,4	1	7	12	12	18	1456	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-62	25	0,4	1	7	12	12	18	1418	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-63	25	0,4	1	7	12	12	18	1533	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-64	25	0,4	1	7	12	12	18	1552	G	G/G1	12	162,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	
G-65	25	0,4	1	7	12	12	18	1566	G	G/G1	12	165,00	8-12	20	0,4	kvartalo	∞	1-3	



TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAVIMAS

Skirpo Nr.	Maksimalus užstatymo tankis (%)	Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus aukštingumas	Didžiausias leistinas pastato aukštis (m)	Didžiausias leistinas pastato ilgis (m)	Didžiausias leistinas pastato plotis (m)	Didžiausias leistinas pastato skersmuo (m)	Didžiausias leistinas pastato tūris (m³)	Pastatų išdėstymo principas	Pastatų orientacija	Pastatų architektūra	Pastatų stogai	Pastatų fasadai	Pastatų tvoros	Pastatų reklama	Pastatų apšvietimas	Kiti reikalavimai
E-1	10	0,1	1	4,5	30	15	30	5915	E	E/E1	1	R(R)2	311,32	–	–	–	–	–	Esama viešpatavo vietinio reikšmės gyvenamosios vietovės užstatymo architektūrinės išraiškos tradicijos: pastatai turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į vietinio reikšmės gyvenamosios vietovės architektūrinės išraiškos tradicijas. Pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti vietinio reikšmės gyvenamosios vietovės tradicijas. Architektūrai: 11.01.02; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06
E-2	10	0,1	1	4,5	30	15	30	11402,9	E	E/E1	1	R(R)2	311,32	–	–	–	–	–	
K-1	30	0,6	2	10	100,00	15	50	1,8	Laisvo pastatymo	∞	1-2	Reprezentacinė	Esama viešpatavo vietinio reikšmės gyvenamosios vietovės užstatymo architektūrinės išraiškos tradicijos: pastatai turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į vietinio reikšmės gyvenamosios vietovės architektūrinės išraiškos tradicijas. Pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti vietinio reikšmės gyvenamosios vietovės tradicijas. Architektūrai: 11.01.02; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06							
K-2	30	0,6	2	10	102,50	15	50	1,8	Laisvo pastatymo	∞	1-2	Reprezentacinė							
R-1	10	0,1	1	4,5	30	15	40	1,8	Laisvo pastatymo	∞	1-2	Reprezentacinė							



TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAVIMAS

Skirpo Nr.	Maksimalus užstatymo tankis (%)	Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus aukštingumas	Didžiausias leistinas pastato aukštis (m)	Didžiausias leistinas pastato ilgis (m)	Didžiausias leistinas pastato plotis (m)	Didžiausias leistinas pastato skersmuo (m)	Didžiausias leistinas pastato tūris (m³)	Pastatų išdėstymo principas	Pastatų orientacija	Pastatų architektūra	Pastatų stogai	Pastatų fasadai	Pastatų tvoros	Pastatų reklama	Pastatų apšvietimas	Kiti reikalavimai
I-2	10	0,1	1	4,5	30	15	30	11787	I	I/I1	1	–	–	–	–	–	–	–	Esama viešpatavo vietinio reikšmės gyvenamosios vietovės užstatymo architektūrinės išraiškos tradicijos: pastatai turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į vietinio reikšmės gyvenamosios vietovės architektūrinės išraiškos tradicijas. Pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti vietinio reikšmės gyvenamosios vietovės tradicijas. Architektūrai: 11.01.02; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06
I-3	10	0,1	1	4,5	30	15	30	2648	I	I/I1	1	–	–	–	–	–	–	–	
I-4	10	0,1	1	4,5	30	15	30	553	I	I/I1	1	–	–	–	–	–	–	–	
I-5	10	0,1	1	4,5	30	15	30	1011	I	I/I1	1	–	–	–	–	–	–	–	
I-6	10	0,1	1	4,5	30	15	30	163	I	I/I1	1	–	–	–	–	–	–	–	

Topografinio plano pilnumas palikrintas šiose organizacijose:

Eil.	Pavadinimas	Parašas	Data
1.	Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)		2021 08 26
2.	UAB „LESTO“ (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)		
3.	AGRIS (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)		
4.	VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS REGISTRŲ CENTRO Kadastro ir registro skyriaus vedėjas (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)		22-11-01-24
5.	(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)		
6.	(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)		
7.	(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)		

BENDROJOJI DALIS

ADRESY, SKIRSNIAI, GAJUSIOS

PARENGĖ	V. Puntadė
TIKRINO	A. Puntadė
PATVIRTINO	A. Puntadė

APLINKOS INŽINERIJA

UAB „APLINKOS INŽINERIJA“, Kauno g. 8, LT-44312 Kaunas tel. (8 37) 32 00 42, el. p. info@ai.lt

LICENCIJOS NR. TB / ABE / (BAR) ESI / 2008 / 01 / 291

TOPOGRAFINĖ PLANAS: Užsakymo Nr. 2021-04 Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Topografinė nuotrauka: 2021 Topografas: Vardenis Pavardenis

TOPOGRAFINĖ PLANAS	Užsakymo Nr. 2021-04	MASTELIS 1:500	DATA 2021-08-26
Koordinačių tikslas: 0,1 m	1	1	0,1000

Projektuotojas: UAB „Konstrateka“ Projektavo: Vardenis Pavardenis

INVENTORIUOJAMI SVYRUOJANTIEJI KVARTALAI (ARLP10) DETALIOJO PLANAVIMO

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
G.Vedėjas			2017.05
Architektė	A.Vedėjaitė		2017.05

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1:1000

Laida

Projekto Nr.	Lapas	Lapų
G1/002	3.Brž	1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT