PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LAPAS 4-2 JUNGTIES VIETA

Pastabos:

1. Šildymo reglamentas - centralizuotas šilumos tiekimas
2. Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai jungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
3. Sankryžų tipai ir eismo organizavimo sprendiniai už detaliojo plano ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
4. Įvažiavimų į sklypus vietas galima tikslinti techninių projektų metu.
5. Prieš techninio projekto rengimą būtina atlikti hidraulinius skaičiavimus nustatant vamzdžių diametrus.
6. Inžinerinių tinklų išdėstymas gali būti tikslinamas techniniame projekte.
7. Techninio projekto stadijoje atskirų objektų, kurių planuojama ūkinė veikla pateks į PŪV sarašą, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranką ir vertinimą pagal poreikį.
6. Atstumas nuo gyvenamųjų pastatų užstatymo zonos iki sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.
7. Atstumas nuo negyvenamųjų pastatų užstatymo zonos iki sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai" reikalavimais.
8. Atstumas nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir ir įvažiavimų į požeminius parkingus išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais.
9. Detaliojo plano rengimui išduotos techninės sąlygos:
- VĮ „Visagino energija" Nr.(1.9)-65-41 2010-01-27
- AB „Lietuvos dujos" Nr.25-50-33 2010-03-02

Topografinio plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

Eil.	Pavadinimas	Parašas	Data
1.	Sergejus Kotovas, Panevėžio regiono centras, Ignalinos - Zarasų klientų aptarnavimo grupė inžinierius	[signature]	2011.04.28
2.	SUDERINTA AB LESTO Zarasų tinklo eksploatavimo grupė 20 11 m. 04 mėn. 28 d.		
3.	[stamp]		
4.	Machmud MIRZEBEKOV	[signature]	2011-04-28
5.			
6.	Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Viktoras RANCEVAS	[signature]	2011-04-28
7.	Inžinerinių tinklų baro viršininkas Alfonsas Šimulynas	[signature]	2011-04-29

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Visagino miesto esama administracinė riba
- Visagino miesto naikinama administracinė riba
- Esama sklypo riba
- Esama naikinama sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Statybos riba
- Vandens telkinio apsaugos juosta
- Gatvės raudonoji linija
- Gatvės ašinė linija
- Sanitarinė apsaugos zonos riba (SAZ)
- Valstybinio miško esama paliekama riba
- Valstybinio miško naikinama riba

TERITORIJOS
- K/K1 – Komercinių objektų statybos teritorija
- V/V3 – Visuomeninių objektų statybos teritorija
- G/G1 – Vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo teritorija
- I/ I1;I2 – Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija
- R/R1 – Rekreacinė (ilgalaikio poilsio) teritorija
- E/E1 – Atskirųjų (rekreacinių) želdynų teritorija

KITI ŽYMĖJIMAI
- S1 – Užstatyti leidžiama teritorija
- Servitutas
- Esamos gatvės
- Projektuojamos gatvės
- Perspektyvinės gatvės
- Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Eismo kryptis
- Įvažiavimo - Išvažiavimo kryptis

INDEKSAI
- G-1 - Sklypo numeris
- 1655 - Sklypo plotas (kv.m.)

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS
- G - Konkretus teritorijos naudojimo tipas. Mažo užstatymo intensyvumo gyv. teritorija
- G/G1 - Teritorijos tvarkymo režimas. Kita paskirtis - gyvenamoji teritorija
- 3 - Pastato aukštingumas
- 20 % - Užstatymo tankis
- 0,4 - Užstatymo intensyvumas
- a, b - Papildomi reikalavimai
- I/I2 – Kita paskirtis - inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros objektų teritorija
- Perspektyvinė transformatorinė
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo vieta
- Preliminari tvenkinio vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- V – Esamas vandentiekis
- V1 – Projektuojamas vandentiekis
- Projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas
- KF – Esamos buitinės nuotekos
- F1 – Projektuojamos buitinės nuotekos
- FS1 – Projektuojamos slėginės buitinės nuotekos
- Projektuojama buitinių nuotekų siurblinė
- KL – Esamos lietaus nuotekos
- L1 – Projektuojamos lietaus nuotekos
- Projektuojami lietaus nuotekų valymo įrenginiai
- Esamas0.4 kV kabelis
- E1 – Projektuojama 10 kV įtampos kabelių trasa
- E2 – Projektuojama apšvietimo kabelio trasa
- E4 – Projektuojama 10kV įtampos kabelių trasa
- MT – Projektuojama modulinė transformatorinė
- MP – Projektuojamas Išorės apšvietimo maitinimo punktas
- Esamas šilumotiekis
- T1,T2 – Projektuojamas šilumotiekis
- T – Esama ryšių kanalizacijos trasa
- PR0 – Perspektyvinė ryšių kanalizacijos trasa
- PD2 – Projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis

KOORDINAČIU SISTEMA LKS-94
AUKŠČIU SISTEMA BALTIJOS

PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
DIREKTORIUS	O.PUPALAIGIS	
INŽ.-GEODEZININKĖ	A.KRALIKAITĖ	

LICENCIJOS NR. TK-466-(808) IŠD. 2006-11-23

UŽDAROJI AKCINE BENDROVĖ "APLINKOS INŽINERIJA"
APLINKOS INŽINERIJA
UAB „Aplinkos inžinerija" DOKUMENTAI A. V. Nr. 1 VILNIUS

OBJEKTAS: Visagino sav.teritor.dalies topografinė nuotrauka individualių namų kvartalo detal.plano rengimui
UŽSAKOVAS: UAB "Urbanistika"

TOPOGRAFINIS PLANAS	LAPŲ SK.	LAPO NR.	MASTELIS	UŽSAKYMO NR.	DATA
horizontalių laiptas 0,5 m	1	1	1:2000		2011-03-01

Atestato Nr.0428
Urbanistika UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

SKLYPŲ, KRIKŠČIONIŲ PAGALBOS g. 2 (kadastro Nr.1101/0007:26) ir J.MATULAIČIO g. 18 (kadastro Nr.1101/0007:25) ALYTAUS m., DETALUSIS PLANAS

	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1682	PV	A.Kažienė		2011 05
	PDV	V.Maleckas		2011 05
17681	PDV	M.Noreika		2011 05

Etapas
ORGANIZATORIUS: VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO BRĖŽINYS
M 1:1000

Laida

ITS-U-1050

Lapas	Lapų
4-2	5

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT