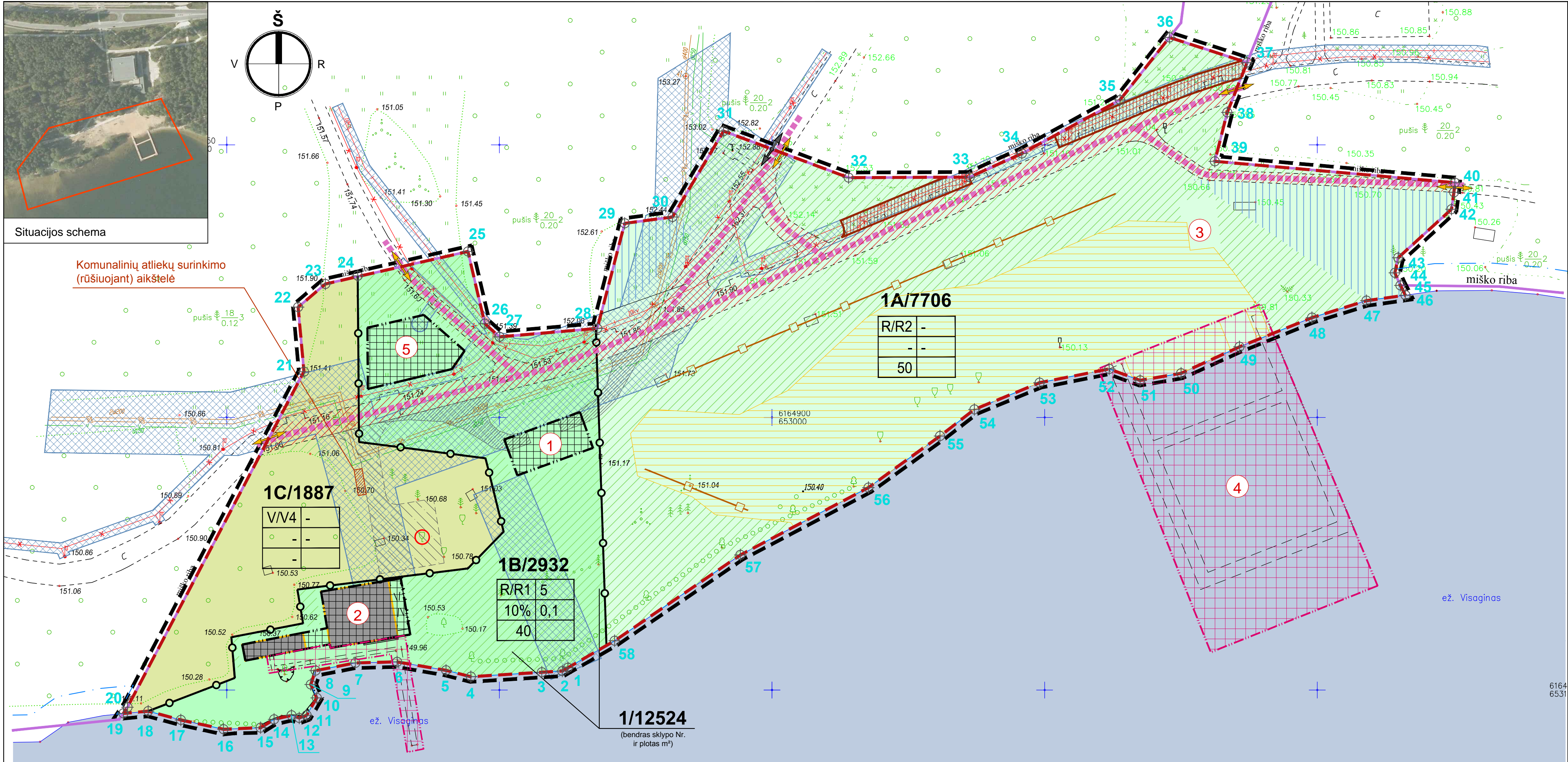




Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- n/m** n - sklypo Nr.
m - sklypo plotas
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| a | |
- Privalomieji reikalavimai:**
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
2 - leistinas pastato aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo, %

- Detaliojo plano galiojimo riba
Esamos sklypų ribos
Projektuojamos sklypų ribos
Statybos riba
Reglamento galiojimo riba
Statinių statybos zona (pastatų)
Rekonstrukcija
Esamos ir planuojamos inžinerinių tinklų apsaugos zonos
Esami pastatai
Esami pėsčiųjų takai
Kertami medžiai
Planuojamų sklypų ribų posūkio taško numeris
Planuojamų sklypų ribų posūkio taškas
Pakrantės apsaugos juosta

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (**R/R1**)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio pastatų statybos (**R/R2**)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis - rekreacinių miškų (**V/V4**)

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

- ① WC pastatas
② Gelbėtojų stoties pastatai
③ Gelbėtojų bokštelis
④ Pantoninė prieplauka
⑤ Įrangos nuomos punktas

KITI PLANUOJAMI OBJEKTAI

- Planuojamas paplūdimys
Vaikų žaidimo aikštelės vieta
Sezoninės lauko prekybos vieta
Projektuojamas takas
Susisiekimo komunikacijos
Aikštelė su pakietinta grunto danga spec. tarnybom privažiuoti Priklausomieji želdynai
Komunalinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė
Galimos persirengimo kabinų vietos
Išvažiavimai - įvažiavimai
Pėsčiųjų, dviratininkų patekimo kryptys

Sklypo Nr./kampų Nr.*	Sklypo dalies Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai				
			teritorijos naudojimo tipas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m**	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai ***	želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, dalis nuo viso žemės sklypo ploto, % ****	veiklos apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43)	statinių aukštų skaižius (nuo-iki)	statinių paskirtys
1/ 1-58		Iš viso: 12525	Kita										
	1A	R/ R2 7706		R/ R2 - naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio pastatų statybos	-	-	-	-	NĖRA	50	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos; XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; Vandens apsaugos juosta;	-	-
	1B	R/ R1 2932		R/ R1 - naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos	5	10%	0.1	-	NĖRA	40	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos; XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; Vandens apsaugos juosta;	1	Poilsio paskirties pastatai; Pastatų paskirties pastatai; Specialiosios paskirties, gelbėtojų pastatai; WC;
	1C	V/ V4 1887		V/ V4 - naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis - rekreacinių miškų	-	-	-	-	NĖRA	-	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos; XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; Vandens apsaugos juosta; XXVI - Miško naudojimo apribojimai;	-	-

* - sklypo kampų koordinatės pateikiamos atskirame brėžinyje
** - altitudė ir aukštis iki kamio bus numatyta rengiant techninį projektą
**** - tiksliai priklausančių želdynų vieta ir pobūdis nustatoma techninio projekto stadijoje

*** PASTABA. Servituitai nustatomi numatytų, esamų ir perkeltamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servituitai tikslinami kadastriniais matavimais.

Planuojama teritorija - laisva valstybinė žemė;
Planavimo tikslas - pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą paplūdimiui įrengti.

PASTABA: detalusis planas gali būti tvirtinamas tik LR Vyriausybės 2007-12-19 nutarimu Nr. 1369 (Žn., 2007, Nr. 137-5593) patvirtintame Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotus ir jų ribas.

Parcijos	Pavarde	Pasirūpinti	UAB "Aukštaitijos matavimų biuras"
Direktorius	A. Presianikov		Likencijos Nr. 3457X-615, išduota 2005.10.19
Ykdytojas	A. Čirakas		ADRESAS: Visagino ežero pakrantės. Paplūdimys.
Brėžė	V. Antionova		1 mikr. Visagino m.
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA			
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
T.121/11	1:500	1	1
Data			
2011.11.28			

Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius				Visagino miesto paplūdimio I mikrorajone detalusis planas			
atkulos	Plano rengėjas:	Iš "Atkulos projektai", Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 8-5-2162869					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys		Laida
A413	P. V.	L. Janulienė					0
	architektas	V. Jazepčikas			Mastelis	Stadija	Lapas
					M1:500	Sprendiniai	Lapų