

Visagino miesto paplūdimio I mikrorajone DETALUSIS PLANAS



II „Atkulos projektai“, 2011 m.

OBJEKTAS:**VISAGINO MIESTO PAPLŪDIMIO I MIKRORAJONE DETALUSIS PLANAS****OBJEKTO VIETA:****VISAGINO MIESTAS, VISAGINO MIESTO EŽERO PAKRANTĖS TERITORIJA****PLANO ORGANIZATORIUS:****VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A413	SAVININKĖ	Laimutė Janulienė		2012 m.
	PROJEKTO VADOVĖ	Laimutė Janulienė		2012 m.


Detalų planą sudaro:**I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****II. GRAFINĖ DALIS****III. PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI**

- Planavimo pagrindas
- Planavimo užduotis
- Planavimo sąlygų sąvadas
- Viešo svarstymo ataskaita
- Derinimo dokumentai
- Savivaldybės nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas
- Patikrinimo aktas

IV. PAPILDOMI DOKUMENTAI

- Galiojantis teritorijos topografinis planas

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius					Visagino miesto paplūdimio I mikrorajone detalusis planas			
<div></div> <div>Plano rengėjas: II „Atkulos projektai“, Savanorių pr. 11A-83, LT-03116 Vilnius tel. (8 5) 216 28 69, faksas (8 5) 216 36 47 adresas internete: www.atkula.lt Įmonės kodas 124959993</div>								
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A413	PV	L.Janulienė						
	Arch.	V.Jazepčikas			1011-DP-1.2 <div>lapaslapųlaida</div>			

TURINYS

1. ĮVADAS.....	6
2. PLANAVIMO TIKSLAI.....	7
3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	7
4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA	14
4.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO KONCEPCIJA	14
4.2 PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO KONCEPCIJA	14
5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI	16
5.1 TERITORIJOS NAUDOJIMO TVARKA IR SPRENDINIAI.....	16
5.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI.....	18
5.3. TERITORIJOS STATYBŲ PROGRAMA	20
5.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA	20

1. ĮVADAS

Planavimo organizatorius - Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 368) 31 551, faks. (8 386) 31 286. Interneto tinklalapis www.visaginas.lt

Projekto rengėjas - II „Atkulos projektai“, Savanorių 11A-83, LT-03116 Vilnius, tel.(8 5)2162869, faks. (8 5) 21 63 647, el. paštas atkula@gmail.com, interneto tinklalapis: www.atkula.lt .

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Visagino savivaldybės administracijos 2010m. liepos 21d. įsakymas NR ĮV-622 „Dėl detaliųjų planų rengimo“

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Detaliojo plano planavimo darbų programa (užduotimi), patvirtinta Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus A. Milko 2011-01-24;
2. Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2011 m. sausio 6d. Nr. (8.56)-PLS-23, patvirtintomis Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos – vyriausios architektė I. Jevplanovos 2011-01-05;
3. Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2011-01-05 planavimo sąlygomis Nr. (8.56)-PLS-22;
4. Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus 2010-09-10 planavimo sąlygomis Nr. 13V16-14;
5. Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento 2010-10-13 planavimo sąlygomis Nr. S/tp-378;
6. VĮ „Visagino energija“ 2010-09-24 planavimo sąlygomis Nr. (1.9) 6S-711
7. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos žemėtvarkos skyriaus 2010 m. rugsėjo 17d. sąlygos Nr. 42.

Atsižvelgiant į rengiamo detaliojo plano apimtį ir tikslus, pateikiami šie brėžiniai:

1. Teritorijos koncepcijos brėžinys (M1:1000)
2. Pagrindinis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys (M1:500)
3. Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys (M1:500)
4. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys (M1:500)

2. PLANAVIMO TIKSLAI

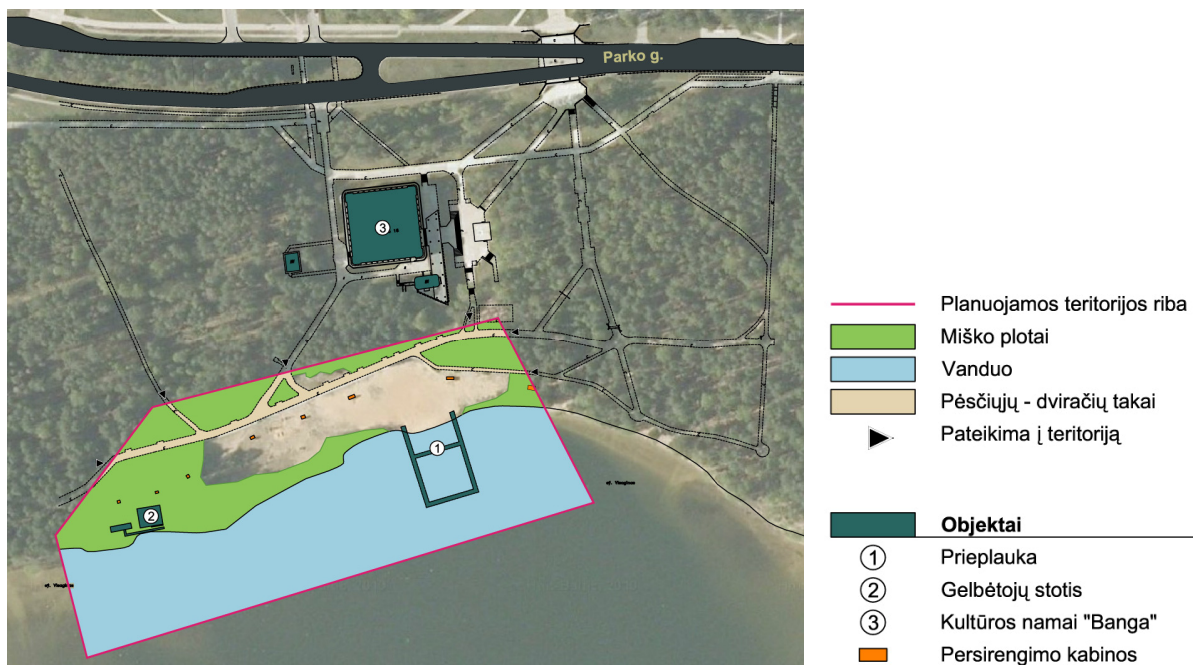
Visagino miesto savivaldybės užsakymu rengiamas Visagino miesto paplūdimio I mikrorajone detalusis planas. Planavimo tikslai ir uždaviniai yra pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą paplūdimiui įrengti.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, pagrindinis naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Analizuojamos teritorijos plotas apie 2,9 ha, planuojamas sklypo plotas - apie 1,27 ha.

3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojama teritorija

Situacija. Planuojama teritorija yra Visagino miesto ežero šiaurinėje dalyje, netoli miesto centro, valstybinėje žemėje. Šiuo metu teritorijoje yra įrengtas miesto paplūdimys. Pietrytinėje teritorijos dalyje Visagino ežere pastatyta prieplauka, pietrytinėje – gelbėjimo stoties pastatai, centrinėje dalyje įrengtos persirengimo kabinos, vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai (1 pav.). Aplinka prižiūrima ir tvarkoma.



1 pav. Planuojamos teritorijos schema



2 pav. Gelbėtojų stoties pastatai Visagino miesto paplūdimyje



3 pav. Visagino miesto paplūdimys



4 pav. Visagino miesto paplūdimys

Gretimybės. Planuojamoje teritorijoje sklypas nėra suformuotas, gretimos teritorijose yra valstybinė žemė. Planuojama teritorija ribojasi su valstybinės reikšmės rekreaciniais miškais, Visagino ežeru ir kultūros namų „Banaga“ teritorija. Į saugomas teritorijas planuojama teritorija nepatenka.



5 pav. Ištrauka iš nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje ir jos prieigose yra valstybinės reikšmės miškai priskiriami rekreacinių miškų grupei. Miškų nėra centrinėje teritorijos dalyje, kur sukurta didelė atvira erdvė ir įrengta vaikų žaidimo aikštelė bei paplūdimys.

Aplinkinis užstatymas. Šiaurinėje dalyje, šalia nagrinėjamos teritorijos yra kultūros namų „Banga“ pastatas. Gamtinio karkaso fone, pastatas ryškiai išsiskiria ir veikia kaip lokali dominantė. Daugiau aplinkinio užstatymo nėra.

Inžinerinės infrastruktūros. Nurodytoje teritorijoje yra atvesti šie inžineriniai tinklai: slėginės kanalizacijos, vandentiekio ir elektros.

Veiklos apribojimai.

Planuojamoje teritorijoje galioja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43), Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) ir šių taisyklių pakeitimas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. V-1052 (Žin., 2009, Nr. 152-6849), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007-02-22, Nr. 23-892), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007-02-22, Nr. 23-892) II skyriaus 5.1.1. punktu „kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/ polinkio kampas iki 5° - 5 m“ , Visagino ežero pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona – 5 m (preliminari).Vadovaujantis šiuo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo II skyriaus ir 6.2 punktu, „užstatytose miestų dalyse, kai prie paviršinio vandens tekinių yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius), - Apsaugos juostos plotis gali būti sumažintas arba Apsaugos juosta gali būti nenustatoma. Vadovaujantis šiuo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo III skyriaus 11 punktu, „<...> miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių – Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų apsaugos juostų pločiui.“

Urbanistinė situacija

Urbanistinė aplinka. Planuojam teritorija yra Visagino miesto centrinėje dalyje, Visagino ežero pakrantėje. Teritorija apsupta valstybinės reikšmės miškų, pietinėje dalyje yra Visagino ežeras.

Teritoriją kerta lokalinė pėsčiųjų dviračių trasa, įeinantis į bendrą Visagino miesto dviračių takų tinklą. Šis takas suformuoja pagrindinius patekimus į teritoriją rytinėje ir vakarinėje dalyse. Taip pat yra keletas patekimų šiaurinėje dalyje iš kurių pagrindiniai yra nuo kultūros namų „Banga“. Pateikimas į teritoriją per kultūros namus yra pagrindinis nuo urbanizuotų miesto teritorijų ir sutampa su ašies, kurią formuoja Visagino g. tęsiniu. Visi patekimai į teritoriją skirti pėstiesiems ir dviratininkams, autotransportui privažiavimų nėra.

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Planuojamoje teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- *Visagino miesto bendrasis planas, patvirtintas 2009-07-15 ir patikslintas 2011-02-02*

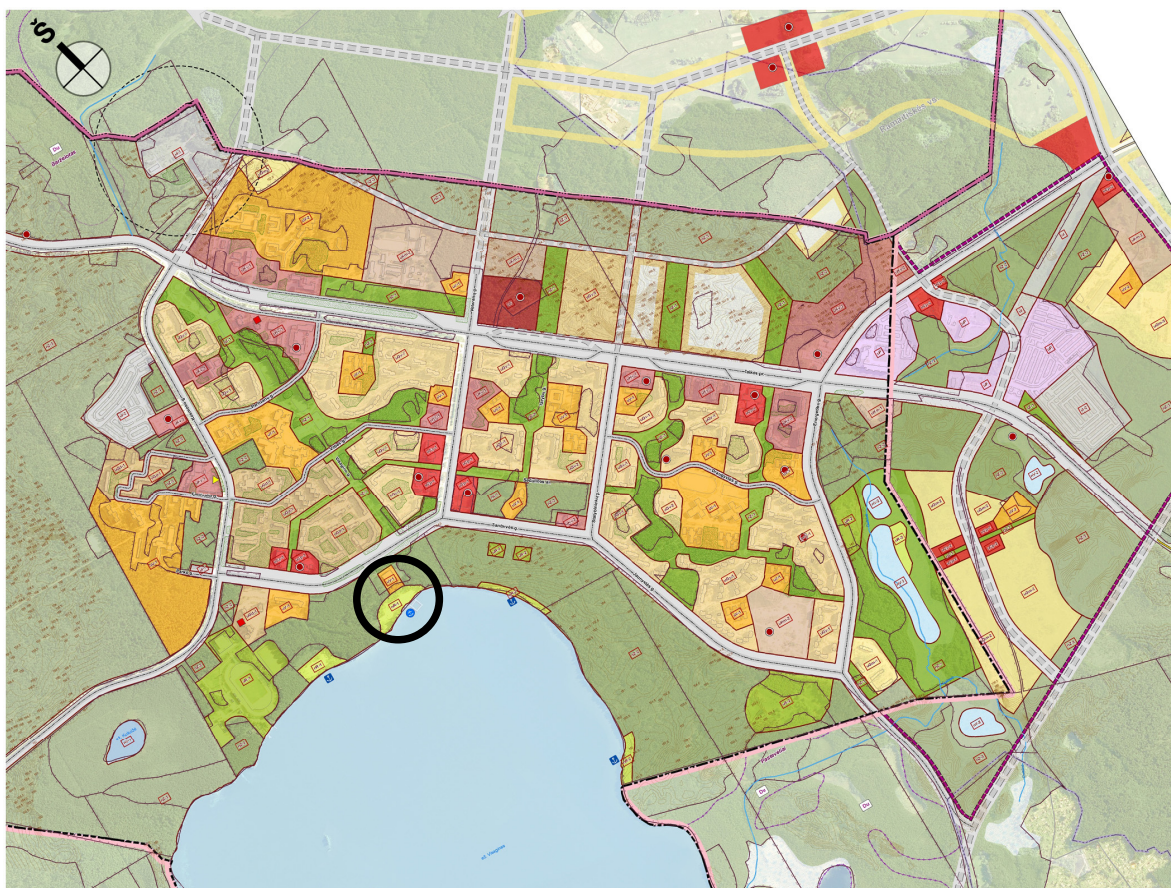
Visagino miesto bendrajame plane planuojama teritorija priskiriama rekreacinėms teritorijoms. Šioje teritorijoje galima kitos paskirties žemės paskirtis (techninės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos).

Prioritetas teikiamas visoms neurbanizuotos rekreacijos formoms išlaikyti ir plėtoti.

Reglamentai

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo reglamentai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms tvarkymo zonoms						Plėtros būdas			Plėtros būdas		Pastabos
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				Modernizavimas (atnaujinimas)	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	
					Viešo naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Užstatymo intensyvumas, UI							
			Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	17
MIŠRIOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS														
nR-1	Rekreacinės teritorijos	Kita paskirtis: techninės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Prioritetas teikiamas visoms neurbanizuotos rekreacijos formoms išlaikyti ir plėtoti. Galimas miškų ūkio paskirties keitimas.

6 pav. Visagino savivaldybės bendrojo plano (reglamentų) ištrauka



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Visagino savivaldybės riba
- Visagino miesto riba
- Miesto plėtos ribos iki 2018 m.
- Kaimo riba
- Valstybinių miškų riba
- Reglamentų riba

URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- Miesto centras
- Miesto periferinis centras
- Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrių funkcijų teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo mišrių funkcijų teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams
- Verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos
- Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos

- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
- Sporto kompleksų, laisvalaikio objektų teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo objektų teritorijos

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- Atskirieji želdynai

- Miško parkai
- Miesto miškai
- Rekreacinės teritorijos
- Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros teritorijos
- Kiti žymėjimai
- Saugomos teritorijos
- Vandenys

- Planuojamos kapinės
- Kiti želdiniai
- Miškai
- Naudingųjų iškasenų telkiniai
- Geležinkelis
- Pagrindinės miesto gatvės ir keliai
- Perspektyvinės miesto gatvės ir keliai

- Radio ir televizijos bokšto apsauginė zona
- Statiniai
- Aukštybinių pastatų
- Esama miesto turgavietė
- Projektuojami didieji prekybos centrai

- Esama prieplauka
- Planuojama prieplauka
- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Vietinis kelias
- Reglamentas žymėjimas

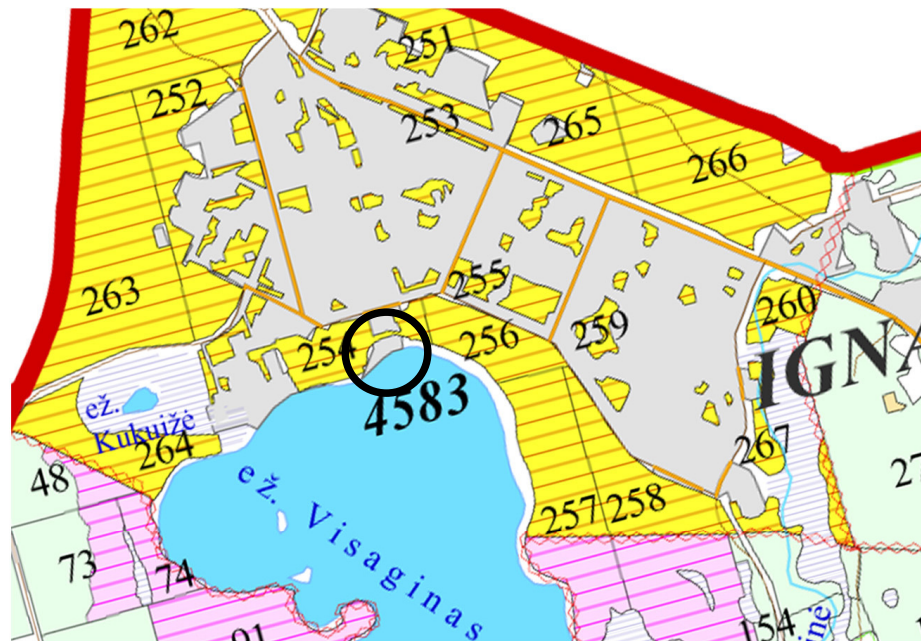
7 pav. Visagino savivaldybės bendrojo plano ištrauka

Visas Visagino miestas patenka į tarptautinės svarbos geoekologinę takoskyrą. Pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius, Visagino miesto alėja priskiriama **pažeistoms gamtinio karkaso teritorijoms**. Šios grupės teritorijos yra praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir esamos buklės nebegalinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų. Joms nėra nustatomos kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo kryptys.

Tarptautinės svarbos geoeologinės takoskyros kontekste šios teritorijos yra praradusios savo svarbą, tačiau tai nereiškia, kad jų tvarkyme gali būti nepaisoma aplinkos ekologinio stabilumo išsaugojimo ir gerinimo, kokybiškos žmonių gyvenamosios aplinkos, subalansuotos kraštovaizdžio struktūros formavimo tikslų. Šiuo atveju vienas iš svarbiausių uždavinių yra pilnavertės žaliųjų plotų sistemos suformavimas ir tolimesnis vystymas, kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas

- *Visagino savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimu Nr. 1651 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)*

Pagal miškų priskyrimo miškų grupėms planą planuojamoje teritorijoje ir aplinka ją esantys miškai priskiriami Rekreacinių miškų grupei Miesto miškų pogrupiui.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Miškų grupės ir pogrupiai

II grupė. Specialios paskirties miškai

B. Rekreaciniai miškai

27 - Miestų miškai

III grupė. Apsauginiai miškai

38 - Vandens telkinių apsaugos zonų miškai

IV grupė. Ūkiniai miškai

40 - Ūkiniai miškai

Pelkės

Užstatyta teritorija

Girininkijų ribos

Ūrėdijų ribos

Rajonų ribos

Kvartalinės linijos

Saugomų teritorijų ribos

Kadastrinių vietovių ribos

Magistraliniai keliai

Krašto keliai

Apskričių keliai

Vietiniai keliai

Geležinkeliai

Vandens tekmės iki 10 m. pločio

Vandens tekmės 10 - 30 m. pločio

Kiti vandenys

Šventosios

111

8125

Girininkijų pavadinimai

Kvartalų numeriai

Kadastrinių vietovių kodai

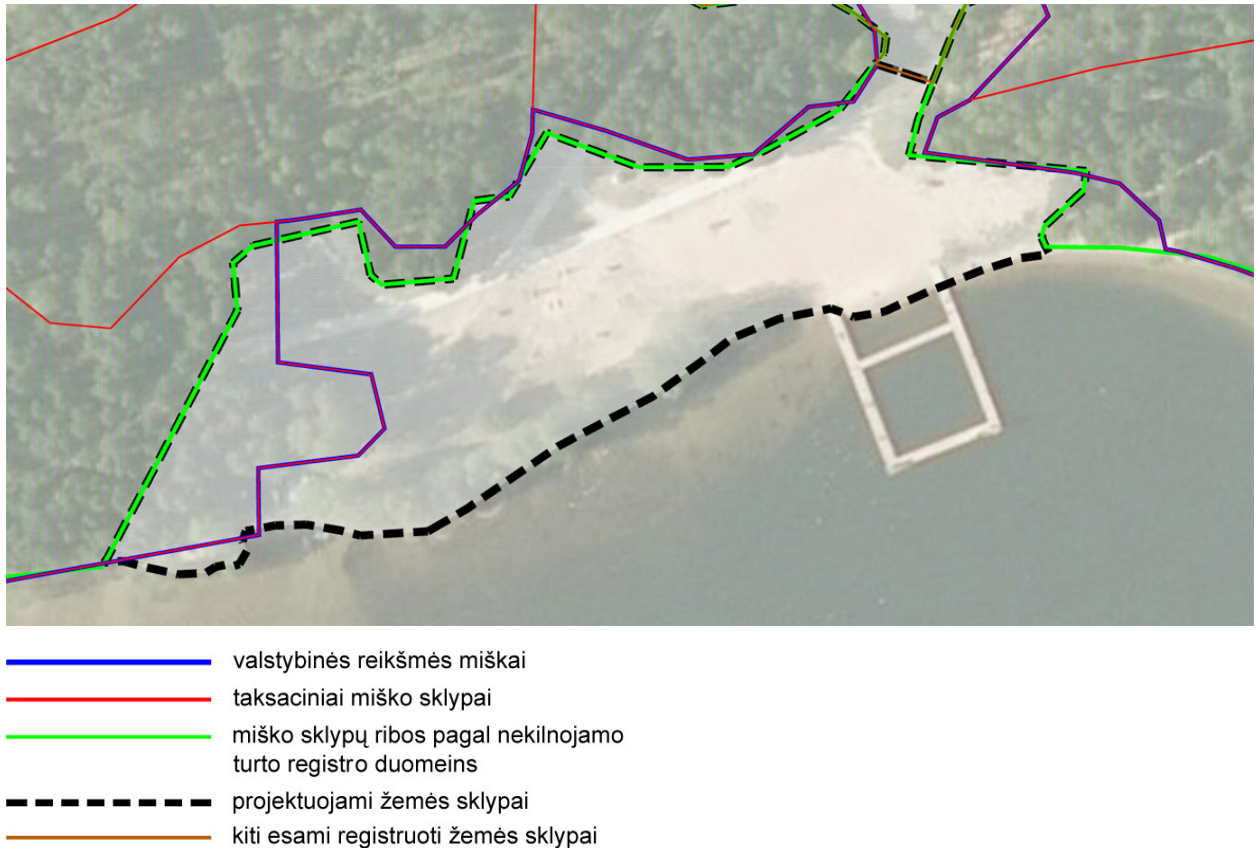
8 pav. Valstybinė miškų tarnybos miškų priskyrimo miškų grupėms schemas (atnaujinta 2010-06-16) ištrauka

- *Miškų valstybės kadastras*

Planuojama teritorija priskiriama valstybinės reikšmės miškams.

Išnagrinėjus gautus skaitmeninius miškų kadastro duomenis ir palyginus juos su topografinė nuotrauka, nustatėme, kad duomenys nėra tikslūs ir daugumoje vietų neatitinka realybės. Todėl formuodami kitos paskirties žemės sklypus vadovaujamės registrų centro pateiktais skaitmeniniais duomenimis. Jų pagrindas yra kadastriniai matavimai ir jiems yra atlikta kadastrinė patikra. Tikslėsių duomenų šiuo metu nėra.

8 paveiksle pateikiama suvestinės schema, kurioje parodomos ribos pagal Nekilnojamo turto registro ir Miškų kadastro duomenis.



9 pav. Miško duomenų planuojamoje teritorijoje schema

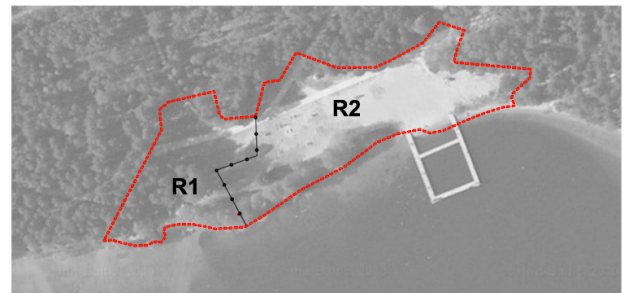
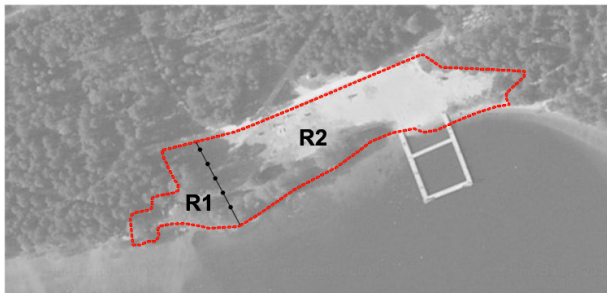
- *Dviračių takų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje specialusis planas*

Pagal Specialiojo plano sprendinius šalia planuojamos teritorijos, Visagino ežero pakrante planuojama lokalinė dviračių ir pėsčiųjų trasa, kuri įsijungia į Eurovelo dviračių trasą „EV11“ (LT3). Taip pat numatoma dviračių maršruto informacinė lenta ir informacinis stendas apie gyvūnus, paukščius ir augalus.

4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA

4.1 Planuojamos teritorijos naudojimo koncepcija

Sklypui nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (**R**). Sklypas skiriamas į dvi dalis, kurioms nustatomi skirtingi žemės naudojimo pobūdžiai. Atskiriama rytinė dalis, kurioje yra esami gelbėtojų pastatai. Šiai daliai numatomas naudojimo pobūdis - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (**R/R1**). Likusioje dalyje įrengiamas paplūdimys su reikalingais statiniais ir įranga. Šios dalies naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio pastatų statybos (**R/R2**).



----- Sklypo riba
 - - - - - Rėžimo riba

10 pav. Sklypo suskirstymas pagal naudojimo režimus (kairėje – pirmas variantas, dešinėje – antras variantas)

Remiantis Sporto ir aktyvaus poilsio sukūrimo Visagino ežero pakrantėje techninio projekto sprendimais, Visagino miesto paplūdimio I mikrorajone teritorijoje numatoma pastatyti ir įrengti, arba rekonstruoti šiuos objektus:

- gelbėtojų stotis;
- gelbėtojų bokštelis;
- vaikų žaidimo aikštelė;
- sezoninė lauko prekybos zona;
- persirengimo kabinos;
- pantotninė prieplauka;
- WC.

4.2 Planuojamos teritorijos tvarkymo koncepcija

Pagrindiniai pėsčiųjų patekimai į teritoriją planuojami šiaurinėje sklypo dalyje, nuo pėsčiųjų takų, kurie yra darniai įjungti į Visagino miesto pėsčiųjų takų sistemą. Svarbūs patekimai yra sklypo rytinėje ir vakarinėje dalyje, kur patenkama nuo pėsčiųjų tako, einančio Visagino ežero pakrante ir jungiančio miesto stadioną, turistinę stovyklavietę, miesto paplūdimį. Taip pat šiaurinėje dalyje į sklypą patenkama nuo kultūros namų „Banga“, kur pėsčiųjų takas pratęsia Visagino pėsčiųjų gatvę.



11 pav. Pėsčiųjų takų ir patekimo į sklypą schema

Koncepcijos stadijoje siūlomi du projektuojamos teritorijos detaliojo plano variantai:

- **Pirmajame koncepcijos variante** sklypo riba formuojama pagal greta esančių suformuotų miško ir kultūros namų „Banga“ sklypų ribas. Detalusis planas rengiamas tiksliai pagal techninio projekto sprendinius. Vakarinėje dalyje, greta atvestų inžinerinių komunikacijų, numatoma vieta lauko tualetui. Numatomas statinio plotas apie 85m². Rytinėje dalyje projektuojamas gelbėtojų bokštelis bei vaikų žaidimo aikštelė. Sklypo centrinėje dalyje numatomi du ruožai, kuriuose planuojama įrengti persirengimo kabinas. Taip pat sklypo rytinėje dalyje Visagino ežero pakrantėje naikinama esama prieplauka ir projektuojama nauja pantoninė prieplauka. Palei pėsčiųjų taką, kertantį planuojamą sklypą, šiaurinė rytinėje dalyje projektuojama sezoninės lauko prekybos vieta. Atsižvelgiant į atstumą nuo tako iki planuojamos sklypo ribos, lauko prekybos vieta centrinėje dalyje pertraukiama ir padalijama į dvi dalis. Likusioje vietoje siūloma įrengti pėsčiųjų poilsio vietas.

Siekiant išsaugoti susiformavusią pėsčiųjų ir dviračių takų sistemą, planuojamą teritoriją kertantys takai pažymimi kaip susisiekimo komunikacijos.

Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, teritorijoje, kurią riboja pėsčiųjų takai, miškas bei sklypo riba, numatoma teritorija įrangos nuomos punktu.

- **Antrajame koncepcijos variante** siūlomas mažesnis sklypo dydis, sklypo riba formuojama pagal pėsčiųjų taką. Sklypo riba mažinama, atsižvelgiant į techninio projekto sprendinius, todėl užimamas plotas yra mažesnis nei pirmajame variante. Parengto techninio projekto sprendiniai paliekami tokie patys, tik keičiama sezoninės lauko prekybos vieta. Ji iš šiaurinės tako dalies perkeliama į pietinę pusę.

Abejuose detaliojo plano koncepcijos variantuose numatomi pagrindiniai patekimai į sklypą, numatomos esamos užstatytos ir planuojamos užstatyti teritorijos, nurodomi pagrindiniai žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai, išskiriamos skirtingo naudojimo būdo (pagal funkciją) zonos (prekybos, žaliosios zonos, paplūdimio, vaikų žaidimo).

5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

Visagino savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 27 d. nusprendė patvirtinti pagrindinio miesto stadiono detaliojo plano koncepcijos I variantą (sprendimas Nr.TS-204). **Sprendinių rengimo stadijoje, kad atitiktų teisės aktų reikalavimus, buvo atlikta pakeitimų, tačiau dėl to planuojama veikla nepasikeitė, detaliojo plano sprendiniai atitinka planavimo užduotį.**

5.1 TERITORIJOS NAUDOJIMO TVARKA IR SPRENDINIAI

Planuojamoje teritorijoje žemės sklypas nėra suformuotas. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra Visagino miesto paplūdimys, gelbėtojų stoties pastatai, įrengta pantoninė prieplauka. Planuojama teritorija yra valstybinėje žemėje.

Detalioju planu formuojamas sklypas, kurio ribas vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje dalyje brėžia greta esantys suformuoti, bet neįregistruoti miškų sklypai ir kultūros namų „Banga“ sklypas, o pietinėje dalyje – Visagino ežeras. Planuojamas sklypas dalijamas į tris dalis, kurioms nustatomos skirtingos žemės naudojimo paskirtys ir reglamentai. Rytinėje sklypo dalyje, kur planuojama įrengti paplūdimį numatomas rekreacinės paskirties naudojimo būdas, trumpalaikio poilsio pastatų statybos pobūdis (**R/R2**). Centrinėje dalyje, kur įrengti gelbėtojų stoties pastatai, planuojamas viešasis tualetas, nuomos punktas, numatomas rekreacinės paskirties naudojimo būdas, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos pobūdis (**R/R1**). Vakarinėje dalyje, kur vyrauja pagal miškų kadastro duomenis yra miško žemė, numatomas visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdas, rekreacinių miškų pobūdis (**V/V4**) (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“).

Sklype nustatomos pastatų užstatymo zonos. Statinių užstatymas nereglamentuojamas. Sklype numatoma esamų statinių rekonstrukcija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007-02-22, Nr. 23-892) II skyriaus 5.1.1. punktu „kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/ polinkio kampas iki 5° - 5 m“. Vadovaujantis šiuo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo II skyriaus ir 6.2 punktu, „užstatytose miestų dalyse, kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius), - Apsaugos juostos plotis gali būti sumažintas arba Apsaugos juosta gali būti nenustatoma. Vadovaujantis šiuo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo III skyriaus 11 punktu, „<...> miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių – Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų apsaugos juostų pločiui.“ **Visagino ežero pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona detaliojo plano galiojimo ribose nustatoma 0 m (sutampa su vandens linija).**

Parengus Informaciją atrankai dėl privalomo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV), buvo priimtas sprendimas neatlikti Visagino miesto paplūdimio I mikrorajone detaliojo plane numatomi veiklai strateginio pasekmių aplinkai vertinimo. Apie priimtą galutinį sprendimą dėl detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo buvo informuota visuomenė teisės aktų nustatyta tvarka.

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (1996-08-15, Nr.I-1495) nuostatomis ir įstatymo 2 priedu, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo turi būti atliekama, kai teritorijoje planuojama Urbanistinių objektų, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užimamas didesnis kaip 0,5 ha plotas), bei kita veikla, išvardinta 2 priede.

Rengiamo detaliojo plano teritorijoje neplanuojama ūkinė veikla, priskirtina LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede išvardintoms veikloms, dėl to šiuo metu nėra pagrindo atlikti planuojamos ūkinės veiklos PAV pagal minėto įstatymo reikalavimus. Tuomet, jei šiuo detaliojo planu suformuotame žemės sklype būtų planuojama konkreti veikla, viršijanti sklypo naudojimo reglamentuose nustatytus parametrus ir sąlygas, turi būti nustatyta tvarka atliekamos PAV atrankos procedūros projektinių pasiūlymų stadijoje.

Planuojant teritoriją vadovaujamasi Visagino miesto bendrojo plano sprendiniais ir gamtinio karkaso nuostatais. Pagal gamtinio karkaso nuostatus, užstatymo tankumas sklypuose neviršija 30%, priklausomųjų želdynų kiekis atitinka želdynų plotų normas. Planuojama teritorija tvarkoma vadovaujantis darnaus vystymosi principais. Visagino miesto bendrajame plane planuojamai teritorijai nėra nustatyta kraštovaizdžio natūralumo apsaugos formavimo kryptis. Detaliojo plano sprendiniais numatomi priklausomieji želdynai ir formuojami atskirtųjų želdynų sklypai darniai įsijungia į Visagino miesto žaliųjų plotų sistemą ir užtikrina jos tolesnį vystymąsi.

Pagal miškų kadastro duomenis dalis planuojamos teritorijos priskiriama valstybinės reikšmės miškams. Detalusis planas gali būti tvirtinamas tik LR Vyriausybės 2007-12-19 nutarimu Nr. 1369 (Žin., 2007, Nr. 137-5593) patvirtiname Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotus ir jų ribas.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Valstybinės reikšmės miškai
- Taksacinių miško sklypų ribos
- 254/17 Miško kvartalo Nr. / Taksacinio miško sklypo Nr.
- Projektuojami žemės sklypai
- Siūloma išbraukti iš valstybinės reikšmės miškų

Planuojama teritorija: Visagino miesto paplūdimys I mikrorajone

Eil. Nr.	Miškų urėdijos girininkija (buv. ž.ū. įmonė)	Išbraukiami iš valstybinės reikšmės miškų plotai		
		Kvartalo Nr.	Sklypų Nr.	Plotas, ha
1.	Ignalinos miškų urėdija, Dūkšto girininkija	254	10,12,13,16	0,217
viso:				0,217

12 pav. Miško žemės, kurią planuojama paversti kitomis naudmenomis schema

5.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

(žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“)

BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 1 (Sklypo plotas 12525 m²)

1.1. Rekreacinės paskirties, trumpalaikio poilsio pastatų statybos teritorijos sklypo dalis 1A (sklypo dalies plotas 7706 m²):

Teritorija yra rytinėje planuojamo sklypo dalyje. Šiaurinė, rytinė ir pietinė ribos sutampa su planuojamo sklypo ribomis. Vakarinėje dalyje reglamento riba nustatoma atsižvelgiant į Sporto ir aktyvaus poilsio sukūrimo Visagino ežero pakrantėje techninio projekto sprendinius.

Šioje teritorijoje planuojama įrengti paplūdimį, vaikų žaidimo aikšteles, sezonines lauko prekybos vietas.

Privalomieji reikalavimai

Sklypo dalies Nr. 1A pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio pastatų statybos – **R/R2**.

Susisiekimo sistemos organizavimas (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“). Įvažiavimas į sklypo dalį organizuojamas šiaurės vakarinėje teritorijos dalyje iš kultūros namų „Banga“ sklypo. Tai riboto eismo privažiavimas, skirtas specialiujų tarnybų ir teritorijai aptarnauti reikalingam transportui. Pagrindiniai pėsčiųjų patekimai yra vakarinėje ir rytinėje dalyje ir sutampa su pėsčiųjų taku, kertančiu planuojamą teritorijos dalį. Visi pėsčiųjų takai šioje teritorijoje yra įjungti į Visagino miesto pėsčiųjų takų tinklą.

Papildomieji reikalavimai

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto) – **50 %**.

Kiti projekto parametrai

Suformuoto žemės sklypo dalies reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“).

Sklypo Nr. 1 dalyje galioja **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43) ir taikomi veiklos apribojimai:** VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos, XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

1.2. Bendrojo naudojimo teritorijos sklypo dalis 1B (sklypo dalies plotas 2932 m²):

Teritorija yra centrinėje planuojamo sklypo dalyje. Šiaurinė ir pietinė ribos sutampa su planuojamo sklypo riba. Rytinėje dalyje reglamento riba nustatoma atsižvelgiant į Sporto ir aktyvaus poilsio sukūrimo Visagino ežero pakrantėje techninio projekto sprendinius, rytinėje – remiantis miškų kadastro duomenimis.

Šioje teritorijoje yra gelbėjimo stoties pastatai, planuojama įrengti viešąjį tualetą, įrango nuomos punktą.

Privalomieji reikalavimai

Sklypo dalies Nr. 1B pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos – **R/R1**.

Leistinas pastatų aukštis – **5 m (1 aukštas)**.

Leistinas užstatymo tankumas – **10 %**.

Leistinas užstatymo intensyvumas – **0,10**

Susisiekimo sistemos organizavimas (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“). Įvažiavimas į sklypo dalį organizuojamas šiaurės rytinėje teritorijos dalyje. Tai riboto eismo privažiavimas, skirtas specialiųjų tarnybų ir teritorijai aptarnauti reikalingam transportui. Pagrindiniai pėsčiųjų patekimai yra vakarinėje ir rytinėje dalyje ir sutampa su pėsčiųjų taku, kertančiu planuojamą teritorijos dalį. Taip pat svarbus pėsčiųjų patekimas yra šiaurinėje teritorijos dalyje, per kurį stovyklavietė tiesiogiai sujungiama su centrine miesto dalimi. Visi pėsčiųjų takai šioje teritorijoje yra įjungti į Visagino miesto pėsčiųjų takų tinklą.

Papildomieji reikalavimai

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto) – **40 %**.

Kiti projekto parametrai

Suformuoto žemės sklypo dalies reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“).

Sklypo Nr. 1 dalyje galioja **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43) ir taikomi veiklos apribojimai:** VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

1.3. Bendrojo naudojimo teritorijos sklypo dalis 1C (sklypo dalies plotas 1887 m²):

Reglamento riba nustatoma remiantis miškų kadastro duomenimis.

Privalomieji reikalavimai

Sklypo dalies Nr. 1C pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – rekreaciniai miškai – **V/V4**.

Susisiekimo sistemos organizavimas (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“). Įvažiavimas į sklypo dalį organizuojamas šiaurės rytinėje teritorijos dalyje. Tai riboto eismo privažiavimas, skirtas specialiųjų tarnybų ir teritorijai aptarnauti reikalingam transportui. Pagrindiniai pėsčiųjų patekimai yra vakarinėje ir rytinėje dalyje ir sutampa su pėsčiųjų taku, kertančiu planuojamą teritorijos dalį.

Kiti projekto parametrai

Suformuoto žemės sklypo dalies reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“).

Sklypo dalyje galioja **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43) ir taikomi veiklos apribojimai:** VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio,

lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, XXVI. Miško naudojimo apribojimai.

5.3. TERITORIJOS STATYBŲ PROGRAMA

Visagino miesto paplūdimio I mikrorajone sklype planuojama pastatyti ir įrengti, arba rekonstruoti šiuos objektus:

- *Gelbėtojų stotis;*
- *Įrangos nuomos punktas;*
- *Pantoninė prieplauka;*
- *Persirengimo kabinos;*
- *Paplūdimys;*
- *Vaikų žaidimo aikštelės;*
- *Sezoninės lauko prekybos vietas;*
- *Gelbėtojų bokštelis;*
- *WC;*

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų galiojimo ribomis.

5.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

5.4.1. Susisiekimo sistema

Projektuojamas sklypas yra atokiau nuo pagrindinių Visagino miesto gatvių, taigi patekimas į teritoriją organizuojamas šiaurinėje dalyje per kultūros namų „Banga“ sklypą. Tai riboto eismo privažiavimas, skirtas specialiųjų tarnybų ir teritorijai aptarnauti reikalingam transportui. Planuojamas įvažiavimas į sklypą rodomas Pagrindiniame brėžinyje (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei žemės sklypų nužymėjimo brėžinys“).

Į sklypą įeina keletas pėsčiųjų takų. Svarbiausias iš jų yra rytų – vakarų kryptimi teritoriją kertantis pėsčiųjų takas. Visus pėsčiųjų takus planuojama išsaugoti, naujų pėsčiųjų takų neprojektuojama.

5.4.2 Inžinerinės infrastruktūros plėtojimo sprendiniai

Visagino miesto paplūdimio I mikrorajone lauko inžinerinės infrastruktūros plėtojimo sprendiniai atlikti, vadovaujantis šiais dokumentais:

- a) VI „Visagino energija“ sąlygomis, išduotomis 2010-09-24, Nr. (1.9) 6S-711.
- b) Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus (Taikos prospektas 7-34, Visaginas) išduotomis sąlygomis (2010 m. rugsėjo 10 d. nr. 13V16-24).
- c) „Sporto ir aktyvaus poilsio zonos sukūrimas Visagino ežero pakrantėje“ techniniu projektu (Užsakovas – Visagino savivaldybės administracija, Projektuotojas – UAB „Tikslī forma“, atestato nr. 3778).

Lauko vandentiekis***Esama būklė***

Pagal UAB „Aukštaitijos matininkų biuras“ sudarytą Visagino miesto paplūdimio I mikrorajone topografinę nuotrauką, vandentiekio linija kerta teritorijos ribą vakarinėje bei šiaurinėje jos dalyje.

Plėtojimo sprendiniai

Pagal „Sporto ir aktyvaus poilsio zonos sukūrimas Visagino ežero pakrantėje“ techninį projektą, numatoma naujų gelbėtojų stoties ir WC pastatų prijungimo prie lauko vandentiekio tinklo atšakos, nutiestos nuo šulinio Nr.205 (numeris pagal geodezinį planą) galimybė. Visgi, tiksli prisijungimo vieta derintina su VĮ „Visagino energija“. Planuojamoje teritorijoje numatoma inžinerinių komunikacijų žemės juosta, kurios išsklotinės pateiktos grafinėje dalyje. Pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, vandentiekio tinklo ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies.

Lauko buitinių nuotėkos***Esama būklė***

Pagal UAB „Aukštaitijos matininkų biuras“ sudarytą Visagino miesto paplūdimio I mikrorajone topografinę nuotrauką, lygiagrečiai esančiam vandentiekui, yra nutiesta slėginės kanalizacijos linijos, kurios kerta teritorijos ribą vakarinėje bei šiaurinėje dalyje.

Plėtojimo sprendiniai

Pagal „Sporto ir aktyvaus poilsio zonos sukūrimas Visagino ežero pakrantėje“ techninį projektą, numatoma naujų WC bei gelbėtojų stoties pastatų prijungimo galimybė prie lauko buitinių nuotėkų tinklo, greta kultūros centro „Banga“. Teritorijoje taip pat numatyta nauja nuotėkų siurblinė. Konkretūs prisijungimo prie tinklo taškai privalo būti suderinti su VĮ „Visagino energija“. Planuojamoje teritorijoje numatoma inžinerinių komunikacijų žemės juosta, kurios išsklotinės pateiktos grafinėje dalyje. Pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, buitinių nuotėkų tinklo ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies. Magistralinių vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdinių ašies sausame grunte.

Lauko elektros tinklai***Esama būklė***

Pagal UAB „Aukštaitijos matininkų biuras“ sudarytą Visagino miesto paplūdimio I mikrorajone topografinę nuotrauką, žemos įtampos elektros linija kerta teritorijos ribą vakarinėje bei rytinėje pusėse. Jos vartotojai – elektriniai šviestuvai ant stulpų, kurie išdėstyti išilgai pėsčiųjų ir dviračių trasos. Paplūdimio teritorijoje taip pat yra nutiesta aukštos įtampos elektros linija, kertanti jos ribą šiaurės vakarų bei rytinėje pusėse.

Plėtojimo sprendiniai

Pagal „Sporto ir aktyvaus poilsio zonos sukūrimas Visagino ežero pakrantėje“ techninį projektą, numatoma naujų WC bei gelbėtojų stoties pastatų prijungimo galimybė prie lauko elektros tinklo, prijungiant juos nauja atšaka nuo transformatorinės nr. TR-205. Taipogi, įrangos nuomos punkto zonoje numatoma galimybė prisijungti prie elektros tinklo, įrengiant lauko kištukinį lizdą. Be to, esant poreikiui, svarstytinas naujų šviestuvų įrengimas, juos prijungiant prie esamo tinklo. Planuojamoje teritorijoje numatoma inžinerinių komunikacijų žemės juosta, kurios išsklotinės pateiktos grafinėje dalyje. Konkretų prisijungimo prie esamų komunikacijų taškai privalo būti suderinti su Visagino savivaldybe bei AB „Lesto“. Pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

Gaisrų gesinimas***Esama būklė***

Pagal UAB „Aukštaitijos matininkų biuras“ sudarytą Visagino miesto pagrindinio stadiono topografinę nuotrauką, vandens hidrantų teritorijoje nėra, o gaisrų gesinimas vykdomas iš šalia esančio vandens telkinio.

Plėtojimo sprendiniai

Pagal „Sporto ir aktyvaus poilsio zonos sukūrimas Visagino ežero pakrantėje“ techninį projektą, gaisrų gesinimui papildomai numatytinas gaisrinis hidrantas. Prie vandens ėmimo šulinio įrengiamas privažiavimas, jis apsaugomas nuo užšalimo. Konkretus prisijungimo prie esamo vandentiekio tinklo taškas privalo būti suderintas su VĮ „Visagino energija“.

Atliekų surinkimas

Buitinių atliekų surinkimui siūloma naudoti konteinerinę sistemą, plėsti konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių tinklą, siūloma biodegraduojančias (žaliąsias) atliekas atskirti nuo bendro komunalinių atliekų srauto, vystyti konteinerinių aikštelių skirtų atliekų rūšiavimui tinklą, rūšiuojamoms atliekoms naudoti specializuotus konteinerius. Planuojamoje teritorijoje komunalinės atliekos bus surenkamos konteineriuose, atskiriant biodegraduojančias (žaliąsias) atliekas, įrengiamos konteinerinės aikštelės skirtos atliekų rūšiavimui. Atliekų surinkimo aikštelės bus numatytos ir tikslinamos planuojamoje teritorijoje atskirai techninio projekto stadijoje.

Servitutai

Pagal VĮ "Visagino energija" išduotas planavimo sąlygas, servitutai nustatomi statomų, esamų ir perkeliamų komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.