

Visagino m. poilsio ir pramogų centro  
DETALUSIS PLANAS.  
Sprendiniai



Situacijos schema

Planuojama teritorija - laisva valstybinė žemė;  
Planavimo tikslas - pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (-us) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Visagino miesto poilsio ir pramogų centro kompleksui įrengti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n - sklypo (sklypo dalies) numeris  
m - sklypo (sklypo dalies) plotas, kv. m

Privalomieji reikalavimai:  
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai  
2 - leistinas pastato aukštis (metrais)  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas  
nuo viso žemės sklypo, % (tiksliai vieta ir pobūdis nustatoma techninio projekto rengimo metu)

Detaliojo plano galiojimo riba  
Esamos registruotų sklypų ribos

Projektuojamos sklypų ribos  
Statybos riba

Pastatų statybos zona  
Planuojamas servitutas

Esami pastatai

458300020148 Sklypo kad. nr.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Galimos automobilių stovėjimo vietos/ aikštelės  
(kiekis ir vieta tikslinami techninio projekto stadijoje)

Išvažiavimai - įvažiavimai

Pėsčiųjų, dviratininkų patekimo kryptys

Gatvių raudonosios linijos

Gatvės kategorija

Planuojamas privažiavimas

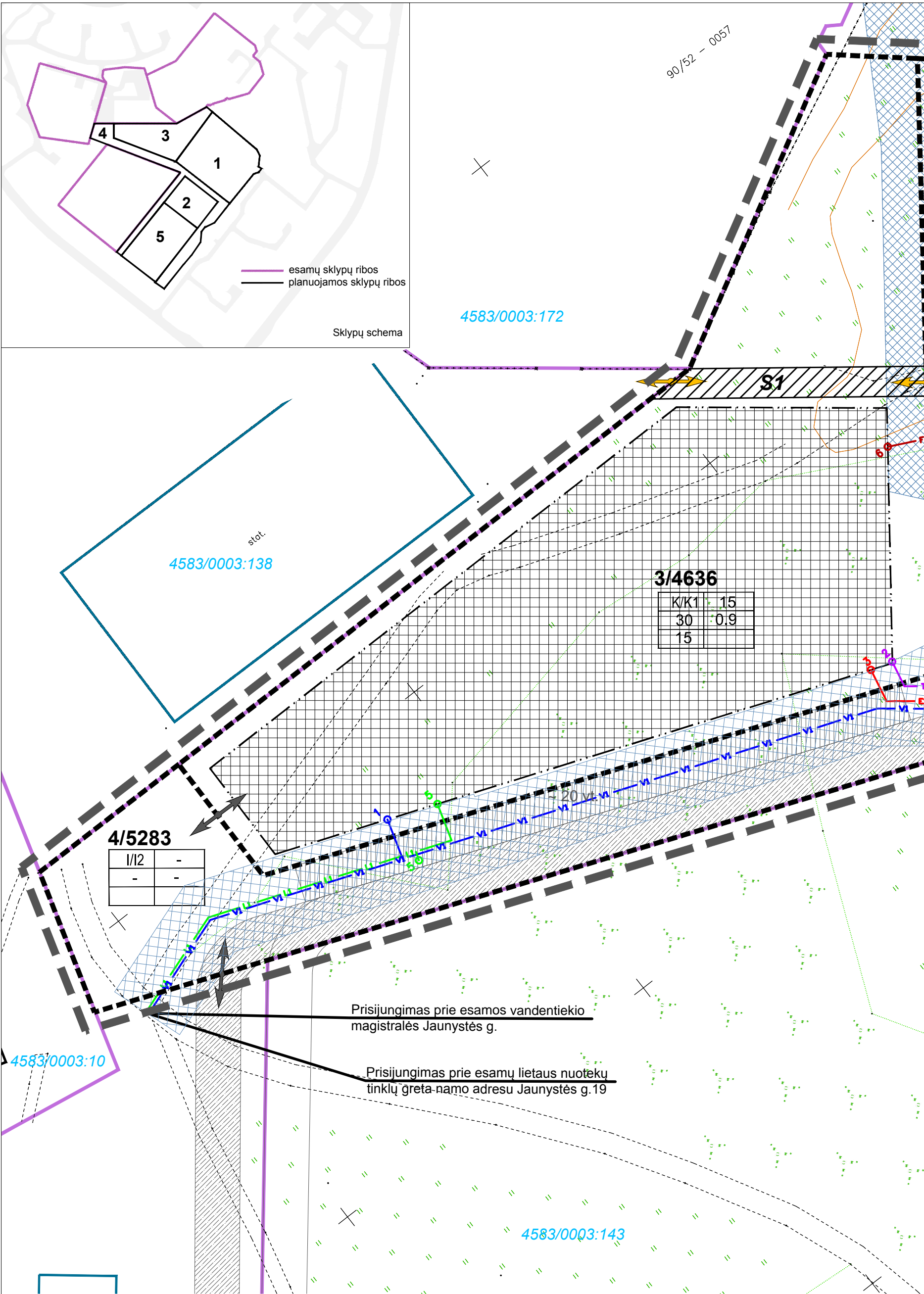
INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI  
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Numatomas lauko vandentiekio tinklas  
Numatomas lauko buitinių nuotekų tinklas  
Numatomas lauko elektros tinklas  
Numatomas teritorijos apšvietimo tinklas  
Numatoma gaisro vandentiekio linija  
Numatomas gaisro nuotekų tinklas  
Numatomi šilumos tinklai  
Numatomi vandentiekio vartotojai  
Numatomi šilumotiekio vartotojai  
Numatomi elektros vartotojai  
Numatomi lauko šviestuvai  
Numatoma lietaus surinkimo įranga  
Numatomi buitinių nuotekų tinklo vartotojai

Numatomų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

PASTABOS

1. Konkreti įranga, jos vietos bei kiekiai bus apspęsti vėlesnėse projektavimo stadijose.  
2. Tikslūs apsaugos zonų pločiai nurodyti tekstinėje dalyje.  
3. Konkrečius prisijungimo prie esamų komunikacijų taškus derinti su atsakingomis institucijomis.  
4. Pagal VĮ "Visagino energija" išduotas planavimo sąlygas, servitutai nustatomi statomų, esamų ir perkeliamų komunikacijų apsaugos zonų ribose.



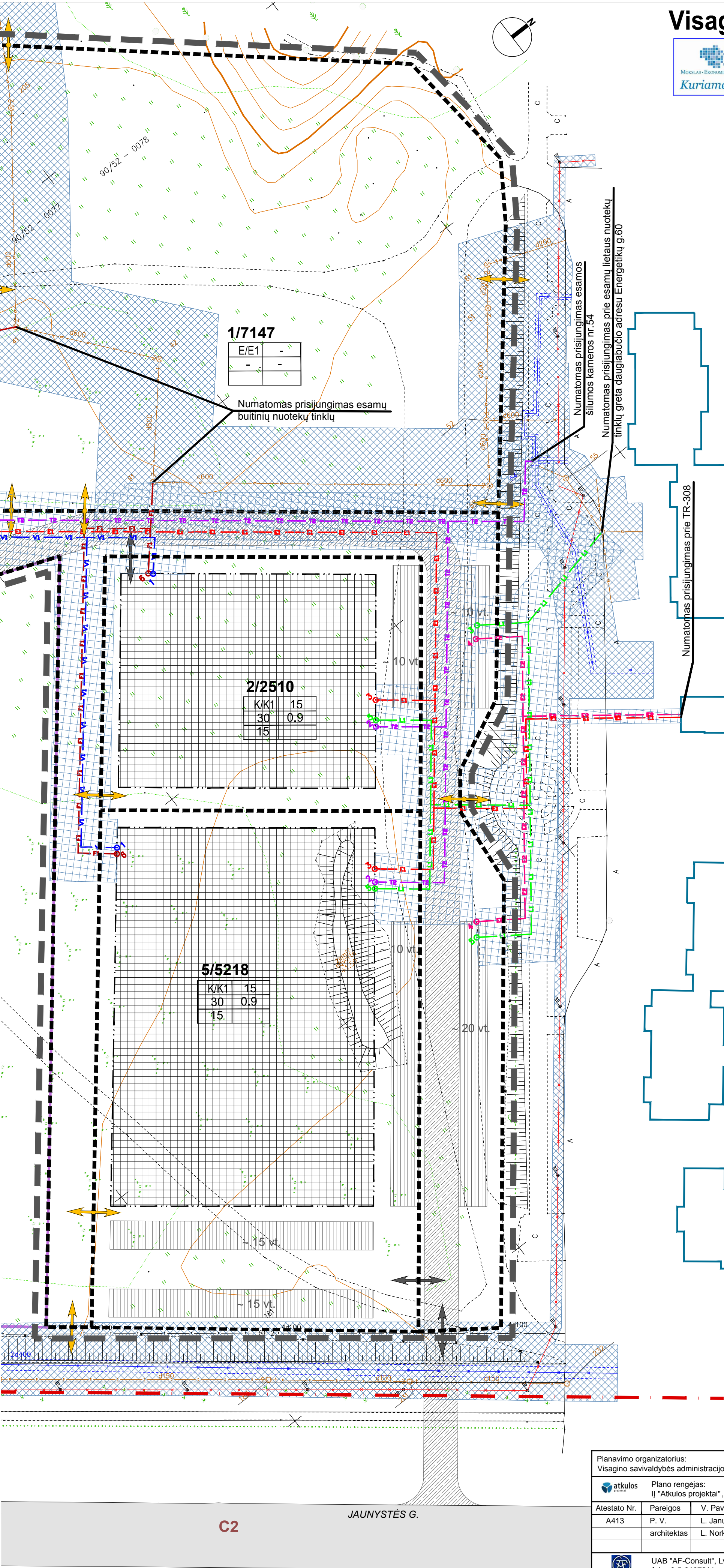
Sklypo Nr./kampų Nr.*	Sklypo plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai		
			galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m**	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai ***	želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, dalis nuo viso žemės sklypo ploto, %	veiklos apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žn., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43)
1 1-6	7147	Kita	E/E1 - atskirųjų želdynų rekreacinės paskirties teritorijos	-	-	-	-	S1 kodas - 102	-	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
2 7-10	2510	Kita	K/K1 - komercinės paskirties objektų teritorijos/prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	15	30%	0.9	Atskirai stovintys pastatai	NERA	15	VI - Elektros linijų apsaugos zonos. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
3 11-14	4636	Kita	K/K1 - komercinės paskirties objektų teritorijos/prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	15	30%	0.9	Atskirai stovintys pastatai	S1 kodas - 202	15	VI - Elektros linijų apsaugos zonos. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
4 15-17, 18-20, 21-25	5283	Kita	I/I2 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos/susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordjonams	-	-	-	-	NERA	-	pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (Žn., 1999, Nr. 27-773) VI - Elektros linijų apsaugos zonos. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
5 26-30	5218	Kita	K/K1 - komercinės paskirties objektų teritorijos/prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	15	30%	0.9	Atskirai stovintys pastatai	NERA	15	VI - Elektros linijų apsaugos zonos. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.



\* - Sklypo kampų koordinatės pateikiamos atskiroje lentelėje  
\*\* - Aukštudė ir aukštis iki karnizo bus numatyta rengiant techninį projektą.

PASTABA. Servitutai nustatomi numatomų, esamų ir perkeliamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.

Servitutai\*\*\*  
kodas - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)  
kodas - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94 AUKSČIŲ SISTEMA BALTIJOS			
PARAŠAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJO AKCINĖ BENDROVĖ "APLINKOS INŽINERIJĄ"
DIREKTORIUS	O. PUPALAIČIS		
INŽ. - GEODEZININKAS	D. VALIUKAS		
Kval. paž. Nr. 1GKV-1 Išd. 2011-03-25		OBJEKTAS: Poilsio ir pramogų centras, Visaginas UŽSAKYTOJAS: UAB "Atkulos projektai"	
TOPOGRAFINIS PLANAS	LAPU SK.	LAPŲ NR.	MAŠTELIS
	1	1	1:500
			UŽSAKYMO NR.
			2011-12-27



Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius					Visagino miesto poilsio ir pramogų centro detalusis planas				
 Plano rengėjas: IĮ "Atkulos projektai", Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 8-5-2162869									
Atestato Nr.		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Inžinerinės infrastruktūros brėžinys			
A413		P. V.	L. Janulienė						
		architektas	L. Norikienė						
		UAB "AF-Consult", Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8-5-2107210, faks. 8-5-2107211							
Atestato Nr.		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				
		Inž.	T. Staškevičius						
						Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
						M1:500	DP	1	1