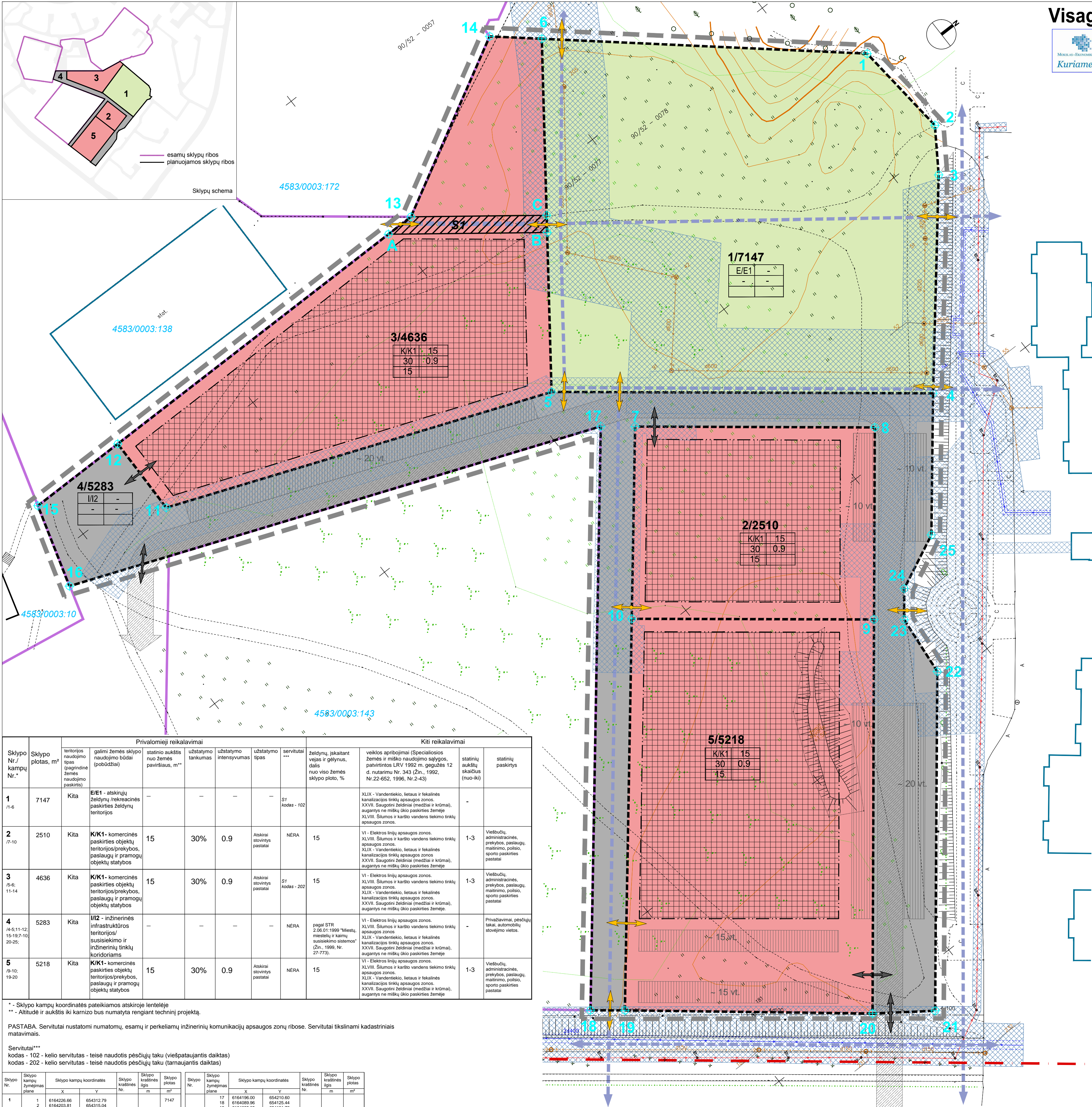


Visagino m. poilsio ir pramogų centro
DETALUSIS PLANAS.
Sprendiniai



Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
n - sklypo (sklypo dalies) numeris
m - sklypo (sklypo dalies) plotas, kv. m

1	2
3	4
a	

Privalomieji reikalavimai:
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
2 - leistinas pastato aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo, % (tikslī vieta ir pobūdis nustatoma techninio projekto rengimo metu)

Detaliojo plano galiojimo riba
Esamos registruotų sklypų ribos

Projektuojamos sklypų ribos
Statybos riba
Pastatų statybos zona
Planuojamas servitutas

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - atskirų želdynų teritorijos, naudojimo pobūdis - rekreacinės paskirties želdynų (E/E1).
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K/K1).
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I/I2).

Esami pastatai
20 Planuojamų sklypų ribų posūkio taško numeris
Planuojamų sklypų ribų posūkio taškas

Sklypo kad. nr.
Esamų ir planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Galimos automobilių stovėjimo vietos/ aikštelės (kiekis ir vieta tikslinami techninio projekto stadijoje)

Išvažiavimai - įvažiavimai
Pėsčiųjų, dviratininkų patekimo kryptys

Esamas privažiavimas/gatvė
Projektuojamas privažiavimas

Rekonstruojami ir planuojami kiti pėsčiųjų takai
Gatvių raudonosios linijos

Gatvės kategorija

Planuojama teritorija - laisva valstybinė žemė;
Planavimo tikslas - pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (-us) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Visagino miesto poilsio ir pramogų centro kompleksui įrengti.

** - Sklypo kampų koordinatės pateikiamos atskiroje lentelėje
*** - Aukštis ir aukštis iki kamnio bus numatyta rengiant techninį projektą.

PASTABA. Servitutai nustatomi numatomų, esamų ir perkeltamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.

Servitutai***
kodas - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
kodas - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo kraštinės Nr.	Sklypo kraštinės ilgis m	Sklypo plotas m²
		X	Y			
1	1	6164226.56	654312.79	7147		
	2	6164203.81	654315.04			
	3	6164194.14	654308.67			
	4	6164154.72	654276.48			
	5	6164209.37	654206.46			
	6	6164275.77	654255.03			
2	7	6164191.08	654216.91	2510		
	8	6164156.75	654200.88			
	9	6164121.50	654233.37			
	10	6164156.16	654188.87			
	11	6164209.37	654206.46			
	12	6164275.77	654255.03			
3	5	6164209.37	654206.46	4636		
	6	6164275.77	654255.03			
	7	6164242.98	654119.03			
	8	6164261.64	654119.21			
	9	6164261.64	654206.46			
	10	6164242.98	654119.03			
4	4	6164154.72	654276.48	1565		
	5	6164209.37	654206.46			
	6	6164242.98	654119.03			
	7	6164261.64	654119.21			
	8	6164261.64	654206.46			
	9	6164242.98	654119.03			

				
<p>KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA BALTOS</p>				
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „APLINKŲ INŽINERIJĄ“ A.V.	
DIREKTORIUS	O. PUPALAIČIS		 APLINKŲ INŽINERIJĄ	
INŽ.- GEODEZININKAS	D. VALIUKAS			
Kval. paž. Nr. 1GKV-1 Išd. 2011-03-25				
OBJEKTAS: Poilsio ir pramogų centras, Visaginas				
UŽSAKOVAS: IJ "Atkulos projektai"				
LAPU SK.	LAPŲ NR.	MASTELIS	UŽSAKMO NR.	DATA
1	1	1:500		2011-12-27
TOPOGRAFINIS PLANAS				

C2

JAUNYSTĖS G.

Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius				Visagino miesto poilsio ir pramogų centro detalūs planas			
atkulos	Plano rengėjas:	I) "Atkulos projektai", Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 8-5-2162869					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys		
A413	P. V.	L. Janulienė			Laida		
	architektė	L.Norkienė			0		
					Mastelis	Stadija	Lapas
					M1:500	Sprendiniai	1