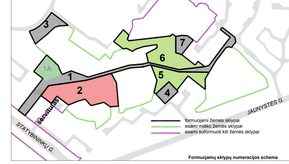
Visagino m. Sedulinos alėjos (3 mikrorajone) DETALUSIS PLANAS. Sprendiniai

Europos Sąjungos struktūrinė parama
Kuriame Lietuvos ateitį



Formuojamų sklypų numerizacijos schema

Planuojama teritorija - laisva vakytinė žemė;
Planavimo tikslas - pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje vakytinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (-us) ir nustatyti jiems naudojimo būdą bei reikmę Visagino miesto Sedulinos alėjos (3 apinkinės teritorijoj) zonoje;
PASTABA: detalusis planas gali būti tvirtinamas tik LR Vyriausybės 2007-12-19 nutarimu Nr. 1393 (Žin., 2007, Nr. 137-5581) patvirtintame Valstybinės reikšmės miškų plėtų sąrašų nenuimo kartkus apraše nustatytų kartkų, patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotus ir jų ribas.

Koordinačių sistema LKS-94
Aukščių sistema BALTIJOS

PARENGĖ	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽSAKOVAS ARCHINĖ INFORMACIJA "APLINKOS INŽINERIJA"
DIREKTORIUS	D.PUPLAUSKIS		
GIP. - GEODEZININKAS	D.TAUTKUS		
Kval. pad. Nr. 1GEK-1/1 Kat. 2011-03-25			UŽSAKYTOJAS Uždaroji akcinė bendrovė "Aplinkos projektai"
TOPOGRAFINIS PLANAS			LAPŲ SK. 1 / LAPO NR. 1 / MASTELIS 1:2000 / UŽSAKYMO NR. 8-5 / DATA 2021-02-05

Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius

Planų rengėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "Aplinkos projektai", Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 8-5-2162669

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A413	P. V.	L. Januženė		
	INVESTAVĖJA	L.Norkienė		

Visagino savivaldybės 13 seniūnijos,Visagiuose

Visagino m. Sedulinos alėjos (3 mikrorajone) detaliojo plano keitimo

Laida	
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys	0

Masteliu	Stadija	Lapas	Lapų
M1:500	Sprendiniai		

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo kraštinės Nr.	Sklypo kraštinės ilgis m	Sklypo plotas m²
		X	Y			
1	1	6164661.47	653960.06	1-2	17.64	6994
	2	6164663.73	653973.97	2-3	86.86	
	3	6164652.45	653918.57	3-4	22.89	
	4	6164661.01	653953.97	4-5	39.29	
	5	6164657.26	653994.88	5-6	5.74	
	6	6164652.87	653951.17	6-7	26.22	
	7	6164653.68	653921.28	7-8	14.14	
	8	6164629.23	653953.24	8-9	6.00	
	9	6164625.12	653944.88	9-10	19.90	
	10	6164636.74	653922.03	10-11	28.51	
	11	6164650.91	653942.11	11-12	9.25	
	12	6164772.22	653935.40	12-13	88.10	
	13	6164687.80	653963.90	13-14	89.79	
	14	6164649.60	653966.33	14-15	11.48	
	15	6164647.90	653977.78	15-16	7.75	
	16	6164644.24	653970.30	16-17	69.17	
	17	6164598.05	653955.22	17-18	48.18	
	18	6164552.40	653965.73	18-19	5.34	
	19	6164553.38	653963.94	19-20	49.75	
	20	6164553.89	653953.16	20-21	22.63	
	21	6164579.64	654010.19	21-22	25.83	
	22	6164595.84	654027.64	22-23	6.00	
	23	6164598.23	654041.75	23-24	33.43	
	24	6164649.62	654013.24	24-25	10.02	
	25	6164648.32	654011.33	25-26	14.05	
	26	6164677.03	654000.30	26-27	9.84	
	27	6164683.74	654001.96	27-28	5.68	
	28	6164686.91	653998.28	28-29	4.87	
	29	6164699.20	653972.71	29-30	17.17	
	30	6164703.02	653967.44	30-31	6.50	
	31	6164699.57	653964.74	31-32	4.38	
	32	6164684.21	653966.29	32-33	3.25	
	33	6164664.46	653964.13	33-34	19.79	
	34	6164668.73	653960.33	34-35	27.96	
	35	6164696.50	653957.96	35-36	39.13	
	36	6164734.34	653948.48	36-37	54.06	
	37	6164776.61	653932.87	37-38	17.67	
	38	6164793.31	653932.97	38-39	25.54	
	39	6164818.84	653944.98	39-40	29.51	
2	39	6164868.03	653963.52	39-39	25.54	6740
	38	6164855.28	653923.94	38-37	17.67	
	37	6164776.51	653932.87	37-36	54.06	
	36	6164734.34	653948.48	36-35	39.13	
	51	6164713.60	653927.99	51-50	18.67	
	50	6164717.05	653909.29	50-49	29.74	
	49	6164706.47	653879.64	49-48	14.85	
	48	6164706.06	653879.14	48-47	14.25	
	47	6164698.92	653867.51	47-46	8.73	
	46	6164698.07	653858.80	46-45	13.66	
	45	6164704.22	653845.62	45-44	14.54	
	44	6164719.02	653863.94	44-43	15.58	
	43	6164733.06	653868.93	43-42	15.00	
	42	6164812.20	653892.00	42-41	30.00	
	41	6164816.17	653862.05	41-40	19.04	
	40	6164847.93	653866.07	40-39	28.75	
3	52	6164890.61	654007.31	52-53	28.17	1797
	53	6164868.83	654026.75	53-54	11.53	
	54	6164861.28	654014.54	54-55	14.24	
	55	6164832.18	654044.81	55-56	16.09	
	56	6164817.72	654048.96	56-57	18.38	
	57	6164807.29	654072.91	57-58	43.44	
	58	6164772.71	654049.96	58-59	9.58	
	59	6164762.17	654044.81	59-60	9.50	
	60	6164801.27	654041.84	60-61	21.53	
	61	6164809.82	654026.75	61-52	30.58	
4	62	6164898.84	654060.06	62-63	36.74	1016
	63	6164912.80	653994.48	63-64	27.43	
	64	6164885.46	653990.16	64-65	27.70	
	65	6164858.96	653824.36	65-66	3.96	
	66	6164858.64	653821.45	66-62	3.96	
5	31	6164858.15	653948.97	31-32	60.70	3104
	32	6164854.21	653963.90	32-70	1.47	
	70	6164842.33	653963.37	70-71	11.96	
	71	6164837.76	653952.56	71-72	21.58	
	72	6164830.36	653932.68	72-73	25.66	
	73	6164824.31	653927.72	73-74	7.81	
	74	6164822.66	653904.68	74-75	36.74	
	75	6164824.48	653929.76	75-76	23.97	
	76	6164828.64	653914.45	76-77	37.43	
	77	6164849.40	653941.80	77-78	43.51	
	78	6164830.96	653913.96	78-79	21.95	
	79	6164823.38	653893.51	79-80	16.90	
6	74	6164832.42	653907.89	74-75	22.73	5954
	75	6164822.66	653904.68	75-76	13.80	
	76	6164828.74	653903.23	76-77	5.03	
	77	6164833.15	653902.04	77-78	27.27	
	78	6164819.23	653880.10	78-79	16.58	
	79	6164819.02	653898.08	79-80	9.06	
	80	6164809.73	653892.97	80-81	13.28	
	81	6164802.68	653888.39	81-82	11.69	
	82	6164793.78	653887.11	82-83	11.82	
	83	6164792.13	653899.91	83-84	14.00	
	84	6164778.76	653915.11	84-85	16.60	
	85	6164737.10	653966.83	85-86	7.94	
	86	6164732.17	653960.02	86-87	4.83	
	87	6164727.56	653964.63	87-88	5.26	
	88	6164719.49	653955.43	88-89	16.53	
	89	6164713.49	653934.84	89-90	9.62	
	90	6164711.12	653933.90	90-91	34.20	
	91	6164699.43	654000.95	91-92	16.18	
	92	6164685.47	654000.47	92-93	8.12	
	93	6164681.26	654010.02	93-94	4.93	
	94	6164680.95	654014.11	94-95	84.00	
	95	6164694.51	654073.71	95-96	1.65	
	96	6164692.90	654073.91	96-97	9.15	
	97	6164683.77	654073.11	97-98	9.62	
	98	6164681.98	654063.69	98-99	1.95	
	99	6164681.49	654061.62	99-100	9.48	
	100	6164687.89	653988.52	100-101	11.60	
	101	6164679.60	653988.06	101-102	34.68	
	102	6164653.94	653964.02	102-103	9.76	
	103	6164645.60	653971.71	103-31	17.38	
	14	6164647.82	653966.37	31-30	48.18	
	13	6164644.19	653978.96	30-27	60.71	
	12	6164648.25	653955.23	27-26	3.86	
	11	6164652.48	653960.76	26-25	13.96	
7	98	6164681.98	654022.89	98-99	8.36	965
	99	6164681.49	654014.62	99-100	25.00	
	100	6164687.89	653988.52	100-101	12.60	
	101	6164679.60	653988.06	101-104	38.38	
	104	6164705.61	654015.61	104-105	14.91	
	105	6164697.67	654013.39	105-106	12.03	
	106	6164679.68	654019.20	106-98	2.22	
SERVITUTAI						
S1	40	6164847.93	653866.07			450
	A	6164838.23	653868.05			
	B	6164840.76	653894.97			
	C	6164874.76	653839.09			
	D	6164879.26	653842.56			
S2	104	6164705.61	654015.61			198
	105	6164697.67	654013.39			
	106	6164679.68	654019.20			
	A	6164681.98	654022.89			
	B	6164679.68	654019.20			
	E	6164679.97	654019.36			
	F	6164673.27	654019.36			
	G	6164673.47	654017.91			
	H	6164680.08	654017.76			
	I	6164698.72	654014.94			

* - sklypo kampų koordinatės pateikiamos atskiruose lentelėje - sklypo kampų koordinatės iki kartinio bus nurodyta remiantis techniniu projektu

** - Visiš privalomumu žiedyvų vieta ir pobūdis nustatoma techniniu projektu stadijoje

PASTABA. Servitutai nustatomi numatomų, esamų ir perkeltinų inžinerinių tinklų apsaugos sąlygų zonų ribose. Servitutai žiedyvams nustatomi Pasiūlymų sąlygose.

Servitutai:
kodas - 152 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (servitutinės dalelės)
kodas - 721 - kelio servitutas (veiklą(apatinis sąlygas)
kodas - 722 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (servitutinės dalelės)

KERTAMŲ ŽELDINIŲ ŽINYKLAITIS					
MEDŽIO RŪŠIS	KAMIENO SKERSMUO, m	NR. PLANE			
Kaštas (Pinus)	Ø 24 cm				
Ø VNG					
Kertamų pavienių medžių skaičius - 9					

Privalomieji reikalavimai							Kiti reikalavimai		
Sklypo Nr. / kampų Nr. *	Sklypo dalies (-ių) Nr.	Sklypo (-ų) dalies (-ių) plotas, ha*	leistinos naudojimo būdų (-ų) pagrindinė (-ės) paskirtis)	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pokyčiai)	sklypo auklėtų nuo žemės pavirškumo, m**	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai ***	Želdynų įskaitant vaizo ir gyvūnų dalis	reikšmės apribojimai (Specialiosios žemės ir miškų naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 492, Žin., Nr.22-632, 1996, Nr.2-43).	statinių aukštis (max.m)	statinių plotas/m²
1	1-39	6994	**I1** vilos: 6995	Kita									
	1A		5301		**I-12**- inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorians	–	–	–	–	NĖRA	Privalomos želdynų juostos: 1) palei Sedulinos al. (PAP) - 6 (+) 10m (dešinę), (nuoseklų į vakarus) 2) palei sklypą 2(N-, 19m, N-21-7-74)	1. Ryšių linijų apsaugos zonos. VI.1 - transformatorinės, kilnojo ir fiksuotos kanalizacijos linijų apsaugos zonos. VI.1(4) Šiaurės Baltijos (medžio ir krūmų), augmenų ne mažiau 10m pastatinės žeminė	-	Pėsčiųjų takai
	1B	1694			**B3**- bendro naudojimo želdynų, miestelių ir kaimų ar kitų gyvenamųjų vietovių naudojimo/apsaugos/ urbanizuotų teritorijų veiklų/ erdvių	–	–	–	–	NĖRA	-	1. Ryšių linijų apsaugos zonos. VI.1 - transformatorinės, kilnojo ir fiksuotos kanalizacijos linijų apsaugos zonos. VI.1(4) Šiaurės Baltijos (medžio ir krūmų), augmenų ne mažiau 10m pastatinės žeminė	-	Kelias
	2	6740	Kita		**K/K1**- komercinės paskirties objektų teritorijos/pavirškynų, paskirtųjų ir pramonių objektų statybos. Prieš rengiant techninį projektą, reikia atlikti teritorijos archeologinius žvalgymus ir gauti archeologo atlikti PAV ataskaitą	28	20 %	0.60	esama/ atnaujinta/ pastatai	24 - esamas; 15 - naujai statomi ar atnaujinta iki	1. Elektros linijų apsaugos zonos. VI.1 - transformatorinės, kilnojo ir fiksuotos kanalizacijos linijų apsaugos zonos. VI.1(4) Šiaurės Baltijos (medžio ir krūmų), augmenų ne mažiau 10m pastatinės žeminė	1-9	Pėsčiųjų takeliai Automobilių stovėjimo aikštelės esamose vietose Automobilių stovėjimo aikštelės planuojamose vietose Automobilių stovėjimo aikštelės esamose
	3	1796	Kita		**I/I1** - inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorians/ apsaugomųjų objektų statybos	–	–	–	–	NĖRA	12	1. Elektros linijų apsaugos zonos. VI.1 - transformatorinės, kilnojo ir fiksuotos kanalizacijos linijų apsaugos zonos. VI.1(4) Šiaurės Baltijos (medžio ir krūmų), augmenų ne mažiau 10m pastatinės žeminė	-	Automobilių stovėjimo aikštelės
	4	1016	Kita		**I/I1** - inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorians/ komunikacijų apsaugomųjų objektų statybos	–	–	–	–	NĖRA	12	1. Elektros linijų apsaugos zonos. VI.1 - transformatorinės, kilnojo ir fiksuotos kanalizacijos linijų apsaugos zonos. VI.1(4) Šiaurės Baltijos (medžio ir krūmų), augmenų ne mažiau 10m pastatinės žeminė	-	Automobilių stovėjimo aikštelės
	5	3104	Kita		**E/E1**- elektrų(-ių) želdynų/inkreacinės paskirties objektų teritorijos/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorians/ apsaugomųjų objektų statybos	–	–	–	–	NĖRA	4	1. Elektros linijų apsaugos zonos. VI.1 - transformatorinės, kilnojo ir fiksuotos kanalizacijos linijų apsaugos zonos. VI.1(4) Šiaurės Baltijos (medžio ir krūmų), augmenų ne mažiau 10m pastatinės žeminė	-	-
	6	5954	Kita		**E/E1**- elektrų(-ių) želdynų/inkreacinės paskirties objektų teritorijos/	–	–	–	–	12 - Kelias102	4	1. Elektros linijų apsaugos zonos. VI.1 - transformatorinės, kilnojo ir fiksuotos kanalizacijos linijų apsaugos zonos. VI.1(4) Šiaurės Baltijos (medžio ir krūmų), augmenų ne mažiau 10m pastatinės žeminė	-	-
	7	965	Kita		**I/I1** - inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorians/ apsaugomųjų objektų statybos	–	–	–	–	12 - Kelias102	12	1. Elektros linijų apsaugos zonos. VI.1 - transformatorinės, kilnojo ir fiksuotos kanalizacijos linijų apsaugos zonos. VI.1(4) Šiaurės Baltijos (medžio ir krūmų), augmenų ne mažiau 10m pastatinės žeminė	-	Automobilių stovėjimo aikštelės