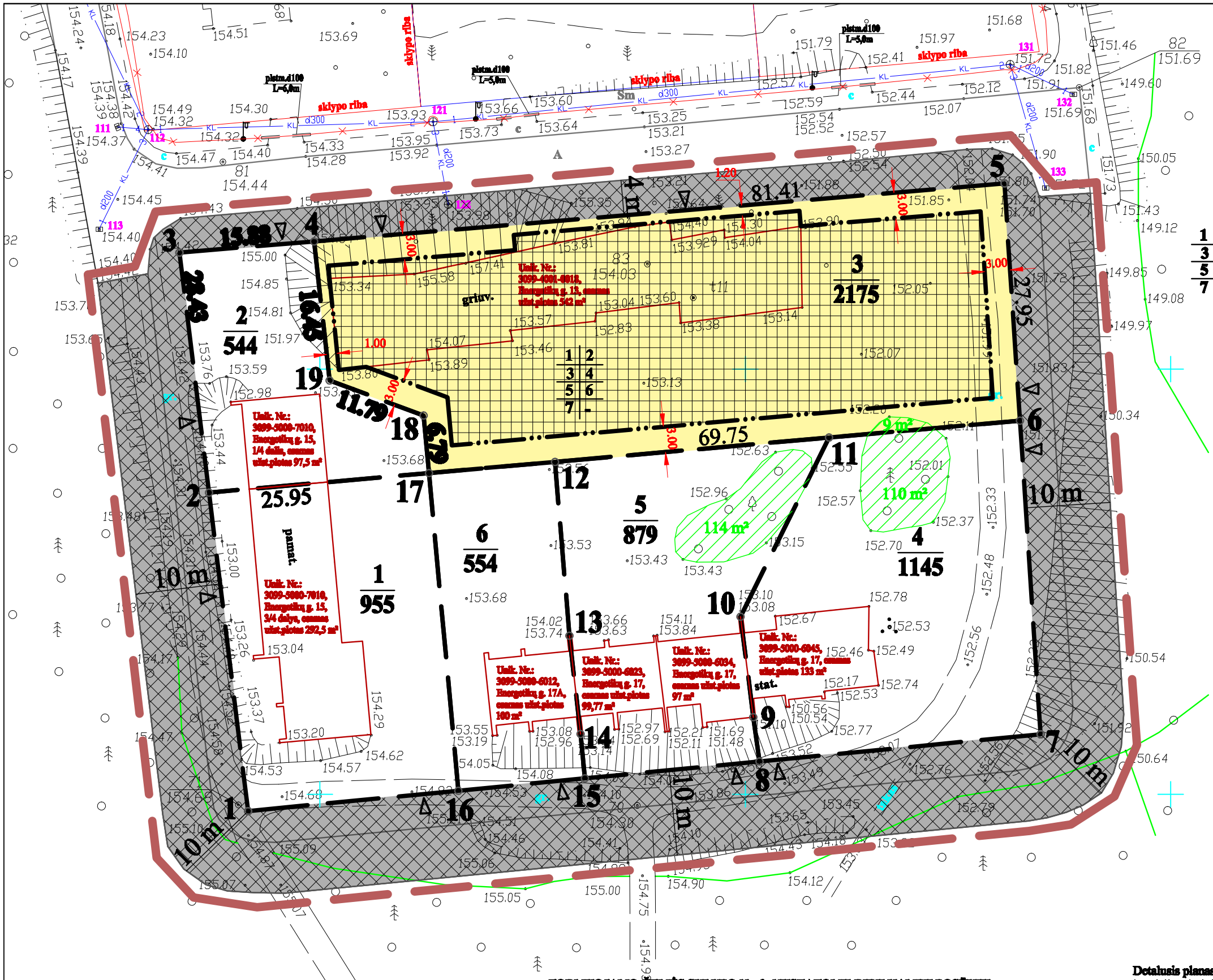

SKLYPUI Nr. 3 NUSTATOMI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI / SUTARTINIAI ŽENKLAI

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė

1. **ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS:**
   G - gyvenamoji teritorija/
   G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vieno-dviejų arba trijų ir daugiau butų gyvenamieji namai)
2. **UŽSTATYMO AUKŠČIO PARAMETRAI : gyvenamojo namo - iki 10,0 m, namų ūkio pastato - iki 7,5 m (aukštis, skaičiuojamas pastatų statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų konstrukcijos aukščiausio taško)**

1	2
3	4
5	6
7	-

3. **UŽSTATYMO TANKIO PARAMETRAI - 25%**
4. **UŽSTATYMO INTENSYVUMO PARAMETRAI - 80%**
5. **STOGAS - šlaitinis**
6. **UŽSTATYMO TIPAS - pavienis arba blokinis**
7. **ŽELDYNŲ PLOTAS - ne mažiau 25% neužstatyto žemės sklypo ploto**

8 [redacted] / 2175 [redacted]

Statybos riba (linija, už kurios negalima pastatų statyba)

Esamų ir statomų pastatų zona (žemės sklypo dalis , kurioje numatoma statyti pastatus). Leistinas maksimalus pastatų užimamas žemės sklypo plotas-550 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

[redacted]

Formuojamų sklypų ribos

1 Formuojamų sklypų posūkio kampų taškų žymėjimas

24.84 Atstumo, tarp formuojamo sklypo posūkių kampų taškų, žymėjimas (m)

3.00 Statybos ribos nustatomo minimalaus atstumo iki sklypo ribų žymėjimas (m)

G/G1 [redacted]

Rezervuojamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, sprendžiama pagal atskir ai rengiamus detaliuosius arba specialiuosius planus

Esami medžiai ir krūmai

Įvažiavimų į planuojamus sklypus vietos

Esamų mažaaukščių gyvenamųjų namų kontūrai

Esama asfaltuotos dangos gatvė su trinkelių dangos šaligatviu

d300 KL Esami lietaus kanalizacijos tinklai

Esama požeminė elektros kabelių linija ir lauko šviestuvai

Esamų miškų plotai

Esami neorganizuoti gruntiniai takai

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr. 3 NUSTATOMŲ RIBŲ KAMPŲ POSŪKIŲ TAŠKŲ IR RIBOŽENKLIŲ KOORDINATĖS

4	X	6163865.81	6	X	6163843.93	12	X	6163839.08	18	X	6163844.52
	Y	654349.32		Y	654432.28		Y	654377.63		Y	654362.18
5	X	6163871.81	11	X	6163841.94	17	X	6163837.76	19	X	6163848.66
	Y	654430.45		Y	654489.85		Y	654362.81		Y	654351.14

Koordinačių sistema - Valstybinė LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos
Horizontalių laiptas - 0.5m

Detalusis planas suderintas Visagino savivaldybės nuolatinės statybos komisijos posėdyje _____, komisijos derinimo protokolas Nr. _____
Komisijos pirmininkas _____

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	A.Prosiankov	
Vykdytojas	A.Čirikas	
Brėžė	M.Alekminskaja	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

UŽSAKOVAS
Ramil Kanbekov

UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"
Licencijos Nr.34/STK-614,Išduotas data 2006.10.19

ADRESAS: Energetikų g.,Visagino m.

Objekto Nr	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
T.163/08	1:500	1	1	2008 10 29

PASTABOS. 1. Žemės sklypui Nr. 3 specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei apribojimai ir servitutai nenustatomi.
2. Formuojamame žemės sklype 9 m² plote esantys medžiai ir krūmai tvarkomi vadovaujantis Želdynų įstatymu Nr. X-1241 ir susijusiais kitais teisės aktų reikalavimimais ir Visagino savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo tasyklėmis.
3. Projektuojant ir statant naują gyvenamąjį namą ir namų ūkio pastatus (kitus priklausinius), t.y. planuojant naujo statinio (-ių) statybą ir keičiant statinio architektūrą, privaloma laikytis minimalaus 3 m atstumo iki kaimyninio žemės sklypo ir iki gatvių raudonųjų linijų, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" ir STR 2,02,01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.

Atestato Nr.	T. Lesauskienės individuali įmonė				Kompleksas: Teritorija Visagine, Energetikų gatvėje, prie nebaigtų statyti mažaaukščių gyv. namų Nr. 13, 15, 17 ir 17A	
					Objektas: Žemės sklypo suformavimo prie nebaigto statyti pastato - gyvenamojo namo, unikalus Nr. 3099-4001-4018, esančio Energetikų g. 15, Visagine, detalusis planas	
A 1424	FV	T.Lesauskienė		2009.08	Brėžinys: SPECIALIOJI PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAIS ŽEMĖS SKL. Nr. 3. SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS	Mastelis M 1:500
	Atliko	T.Lesauskienė		2009.08		
Projektavo organizacija: UAB "Mokumenės aiškuotuvas", Taikos pr. 58-19, Visaginas					Brėžinio žymuo: 09-030-TP/DP	Lapas 1 / Lapų 3