NAUJŲ KAPINIŲ VISAGINO MIESTO TERITORIJOJE DETALUSIS PLANAS
M 1:1000

Kuriame Lietuvos ateitį

Planuojamo žemės sklypo situacijos schema (ištrauka iš www.maps.lt)

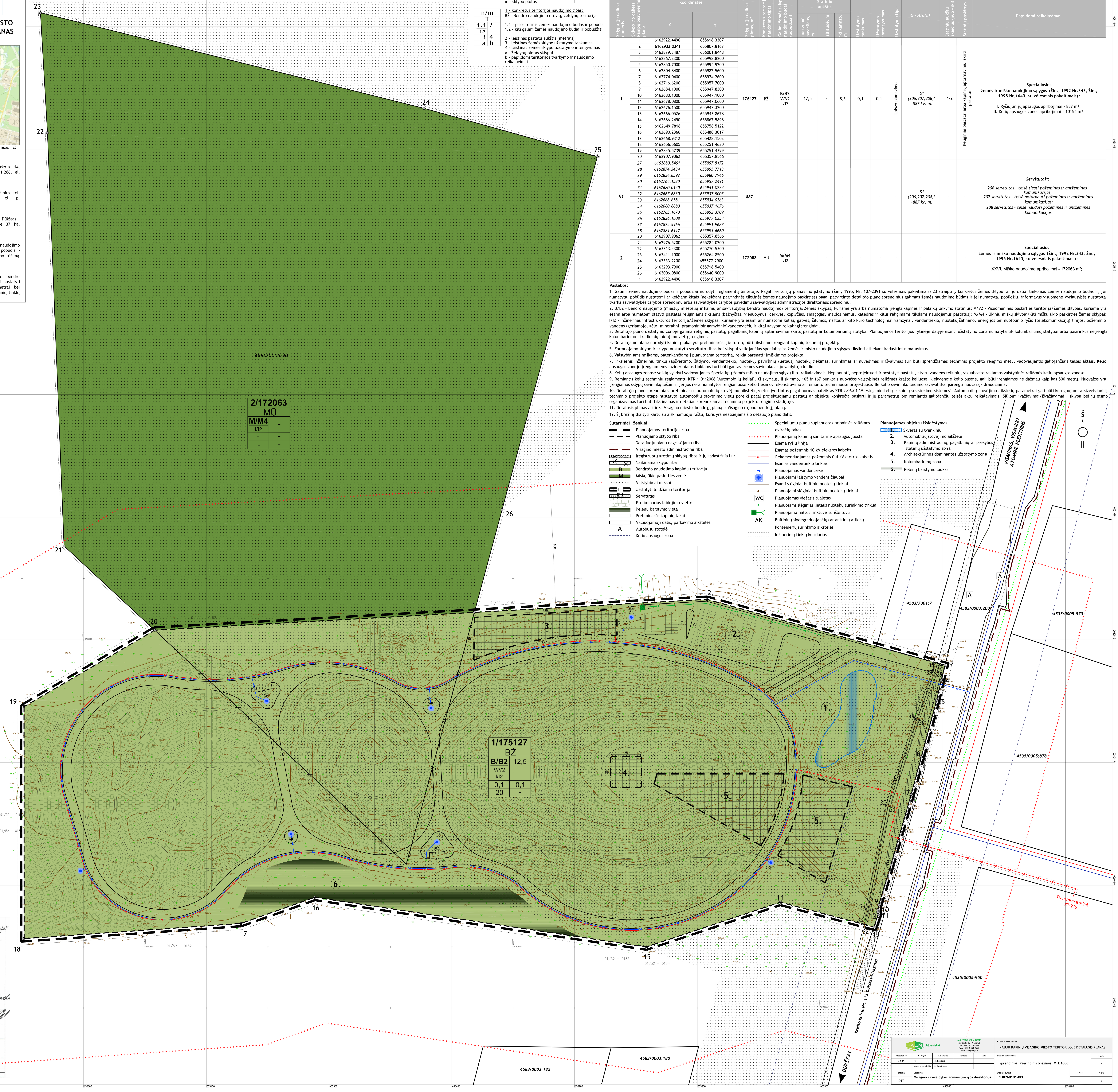
Detaliojo plano organizatorius:
Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, LT-31139, Visaginas, tel.: 8 386 31 767, faks.: 8 386 31 286, el. p. visaginas@visaginas.lt, www.visaginas.lt.

Detaliojo plano rengėjas:
TAEM URBANISTAI, UAB, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, tel. (85) 278 84 33, faks. (85)278 87 89, el. p. urbanistai@taemgroup.lt, www.taemgroup.lt.

Planuojamas žemės sklypas (teritorija):
Visagino miesto teritorijos dalis (šalia kelio Nr. 113 Dūkštas - Visaginas), analizuojamas teritorijos plotas - apie 37 ha, planuojamas sklypo plotas - apie 14 ha.

Detaliojo plano tikslas:
Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą (pagrindinis naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis - kapinių) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą naujoms kapinėms įrengti.

Sprendiniai:
Suformuotas vienas sklypas, kuriame nustatyta bendro naudojimo teritorija skirta kapinių įrengimui. Sklypui nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrai bei siūlomas preliminarus susisiekimo sistemos ir inžinerinių tinklų organizavimas.



Privalomieji reikalavimai

n/m	
T	
1.1 / 1.2	2
3	4
a	b

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas:
BŽ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
1.1 - prioritetinis žemės naudojimo būdas ir pobūdis
1.2 - kiti galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a - Želdynų plotas sklypui
b - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

Sklypo (jo dalies) numeris	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	1	6162922.4496	655618.3307	175127	BŽ	B/B2 V/V2 I/I2	12,5	-	8,5	0,1	0,1	Laisvo planavimo	S1 (206,207,208)* -887 kv. m.	1-2	Religiniai pastatai arba kapinių aptarnavimui skirti pastatai	**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992 Nr.343, Žin., 1995 Nr.1640, su vėlesniais pakeitimais):** I. Ryšių linijų apsaugos apribojimai - 887 m²; II. Kelių apsaugos zonos apribojimai - 10154 m².
	2	6162933.0341	655807.8167													
	3	6162879.3487	656001.8448													
	4	6162867.2300	655998.8200													
	5	6162850.7000	655994.9200													
	6	6162804.8400	655982.5600													
	7	6162774.0400	655974.2600													
	8	6162716.6200	655957.7000													
	9	6162684.1000	655947.8300													
	10	6162680.1000	655947.1000													
	11	6162678.0800	655947.0600													
	12	6162676.1500	655947.3200													
	13	6162666.0526	655943.8678													
	14	6162686.2490	655867.5898													
	15	6162649.7818	655758.5122													
	16	6162690.2366	655488.3017													
	17	6162668.9312	655428.1502													
	18	6162656.5605	655251.4630													
	19	6162845.5739	655251.4399													
	20	6162907.9062	655357.8566													
S1	27	6162880.5461	655997.5172	887	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 (206,207,208)* -887 kv. m.	-	-	***Servitutai*:*** *206 servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; 207 servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; 208 servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.*
	28	6162874.3434	655995.7713													
	29	6162834.8392	655980.7946													
	30	6162764.1530	655957.2491													
	31	6162680.0120	655941.0724													
	32	6162667.6630	655937.9005													
	33	6162668.6581	655934.0263													
	34	6162680.8880	655937.1676													
	35	6162765.1670	655953.3709													
	36	6162836.1808	655977.0254													
	37	6162875.5966	655991.9687													
	38	6162881.6117	655993.6660													
2	20	6162907.9062	655357.8566	172063	MŪ	M/M4 I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992 Nr.343, Žin., 1995 Nr.1640, su vėlesniais pakeitimais):** XXVI. Miško naudojimo apribojimai - 172063 m²;
	21	6162976.5200	655284.0700													
	22	6163313.4300	655270.5300													
	23	6163411.1000	655264.8500													
	24	6163333.2200	655577.2900													
	25	6163293.7900	655718.5400													
	26	6163006.0800	655640.9000													
	1	6162922.4496	655618.3307													

Pastabos:

1. Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai nurodyti reglamentų lentelėje. Pagal Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391 su vėlesniais pakeitimais) 23 straipsnį, konkretus žemės sklypui ar jo daliai taikomas žemės naudojimo būdas ir, jei numatyta, pobūdis nustatomi ar keičiami kitais (nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties) pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius galimais žemės naudojimo būdais ir jei numatyta, pobūdžiu, informavus visuomenę Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu.
2. B/B2 - Bendro naujojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorija/Žemės sklypas, kuriame yra arba numatoma įrengti kapinės ir palaikų laikymo statinius; V/V2 - Visuomeninės paskirties teritorija/Žemės sklypas, kuriame yra esami arba numatomi statyti pastatai religiniams tikslams (bažnyčias, vienuolynus, cerkves, koplyčias, sinagogas, maldos namus, katedras ir kitus religiniams tikslams naudojamus pastatus); M/M4 - Ūkinių miškų sklypai/Kiti miškų ūkio paskirties žemės sklypai; I/I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija/Žemės sklypas, kuriame yra esami ar numatomi keliai, gatvės, šilumos, naftos ar kito kuro technologiniai vamzynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralini, pramoninioir gamybinio)vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai.
3. Detaliojo plano užstatymo zonoje galima religinių pastatų, pagalbinių kapinių aptarnavimui skirtų pastatų ar kolumbariumų statyba. Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje esanti užstatymo zona numatyta tik kolumbariumų statybai arba pasirinkus neįrengti kolumbariumo - tradicinių laidojimo vietų įrengimui.
4. Detaliajame plane nurodyti kapinių takai yra preliminarūs, jie turėtų būti tikslinami rengiant kapinių techninį projektą.
5. Formuojamo sklypo ir sklype nustatyto servituto ribas bei sklypui galiojančias specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
6. Valstybiniams miškams, patenkančiams į planuojamą teritoriją, reikia parengti išmiškinimo projektą.
7. Tikslesnis inžinerinių tinklų (apšvietimo, šildymo, vandentiekio, nuotekų, paviršinių (lietaus) nuotekų tiekimas, surinkimas ar nuvedimas ir išvalymas turi būti sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Kelio apsaugos zonoje įrengiamiems inžineriniams tinklams turi būti gautas žemės savininko ar jo valdytojo leidimas.
8. Kelių apsaugos zonose veiklą vykdyti vadovaujantis Specialiųjų žemės miško naudojimo sąlygų II p. reikalavimais. Neplanuoti, neprojektuoti ir nestatyti pastatų, atvirų vandens telkinių, vizualiosios reklamos valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose.
9. Remiantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", XI skyriaus, II skirsnio, 165 ir 167 punktais nuovašos valstybinės reikšmės krašto keliuose, kiekvienoje kelio pusėje, gali būti įrengiamos ne dažniau kaip kas 500 metrų. Nuovažos yra įrengiamos sklypų savininkų lėšomis, jei jos nėra numatytos rengiamuose kelio tiesimo, rekonstravimo ar remonto techniniuose projektuose. Be kelio savininko leidimo savavališkai įsirengti nuovažą - draudžiama.
10. Detaliojo plano sprendiniais preliminarios automobilių stovėjimo aikštelių vietos įvertintos pagal normas pateiktas STR 2.06.01 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Automobilių stovėjimo aikštelių parametrai gali būti koreguojami atsižvelgiant į techninio projekto etape nustatytą automobilių stovėjimo vietų poreikį pagal projektuojamų pastatų ar objektų konkrečią paskirtį ir jų parametrus bei remiantis galiojančių teisės aktų reikalavimais. Siūlomi įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą bei jų eismo organizavimas turi būti tikslinamas ir detaliau sprendžiamas techninio projekto rengimo stadijoje.
11. Detalusis planas atitinka Visagino miesto bendrąjį planą ir Visagino rajono bendrąjį planą.
12. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.

Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamo sklypo riba
- Detaliuoju planu nagrinėjama riba
- Visagino miesto administracinė riba
- 7265/0002:2 Įregistruotų gretimų sklypų ribos ir jų kadastrinia i nr.
- Naikinama sklypo riba
- B Bendrojo naudojimo kapinių teritorija
- M Miškų ūkio paskirties žemė
- Valstybiniai miškai
- Užstatyti leidžiama teritorija
- S1 Servitutas
- Preliminarios laidojimo vietos
- Pelenų barstymo vieta
- Preliminarūs kapinių takai
- Važiuojamoji dalis, parkavimo aikštelės
- Autobusų stotelė
- A Kelio apsaugos zona
- Specialiuoju planu suplanuotas rajonin ės reikšmės dviračių takas
- Planuojamų kapinių sanitarinė apsaugos juosta
- Esama ryšių linija
- Esamas požeminis 10 kV elektros kabelis
- Rekomenduojamas požeminis 0,4 kV eletros kabelis
- Esamas vandentiekio tinklas
- Planuojamas vandentiekis
- Planuojami laistymo vandens čiaupai
- Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
- Planuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
- WC Planuojamas viešasis tualetas
- Planuojami slėginiai lietaus nuotekų surinkimo tinklai
- Planuojama naftos rinktuvė su išleituvu
- AK Buitinių (biodegraduojančių) ar antrinių atliekų konteinerių surinkimo aikštelės
- Inžinerinių tinklų koridorius

Planuojamas objektų išsidėstymas

1. Skveras su tvenkiniu
2. Automobilių stovėjimo aikštelė
3. Kapinių administracinų, pagalbinių ar prekybos statinių užstatymo zona
4. Architektūrinės dominantės užstatymo zona
5. Kolumbariumų zona
6. Pelenų barstymo laukas

Š

Techninės dokumentacijos grupės vyresnysis inžinierius Arvydas Trinkūnas
UAB "Visagino energija" Topo nuotrauka suderinta 2013-11-19
Topo nuotrauka 2013-11-19
TEO LT, AB Panevėžio RC KAC Ignalinos-Zarasų klientų aptarnavimo grupė Telekomunikacijų specialistas Rimantas Abaravičius 2013.11.19
Kopija tikra Tomas Valūnas

TOMAS VALŪNAS Individuali veikla			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	T.VALŪNAS		2013 11 18
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS Nr. 1GKP-182			
UŽSAKOVAS	UAB "Taem urbanistai"		
OBJEKTAS	Būsimos kapinės, Visaginas	Topografinis planas M1:500	
	Lapų skaičius 1	Lapo Nr. 1	Koordinačių sistema - LKS-94, Aukščių sistema - Baltijos

TAEM Urbanistai
UAB "TAEM URBANISTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. +370 5 278 8433 Faks. +370 5 278 8990 www.taemgroup.lt

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1459	PV	A. Kaušakė		
	Vyresn. architektė	R. Buivilienė		

Projekto pavadinimas: NAUJŲ KAPINIŲ VISAGINO MIESTO TERITORIJOJE DETALUSIS PLANAS
Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys, M 1:1000
Stadija: DTP
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracijos direktorius
Brėžinio žymuo: 130260101-DPL
Laida: -
Lapas: 1
Lapų: 3