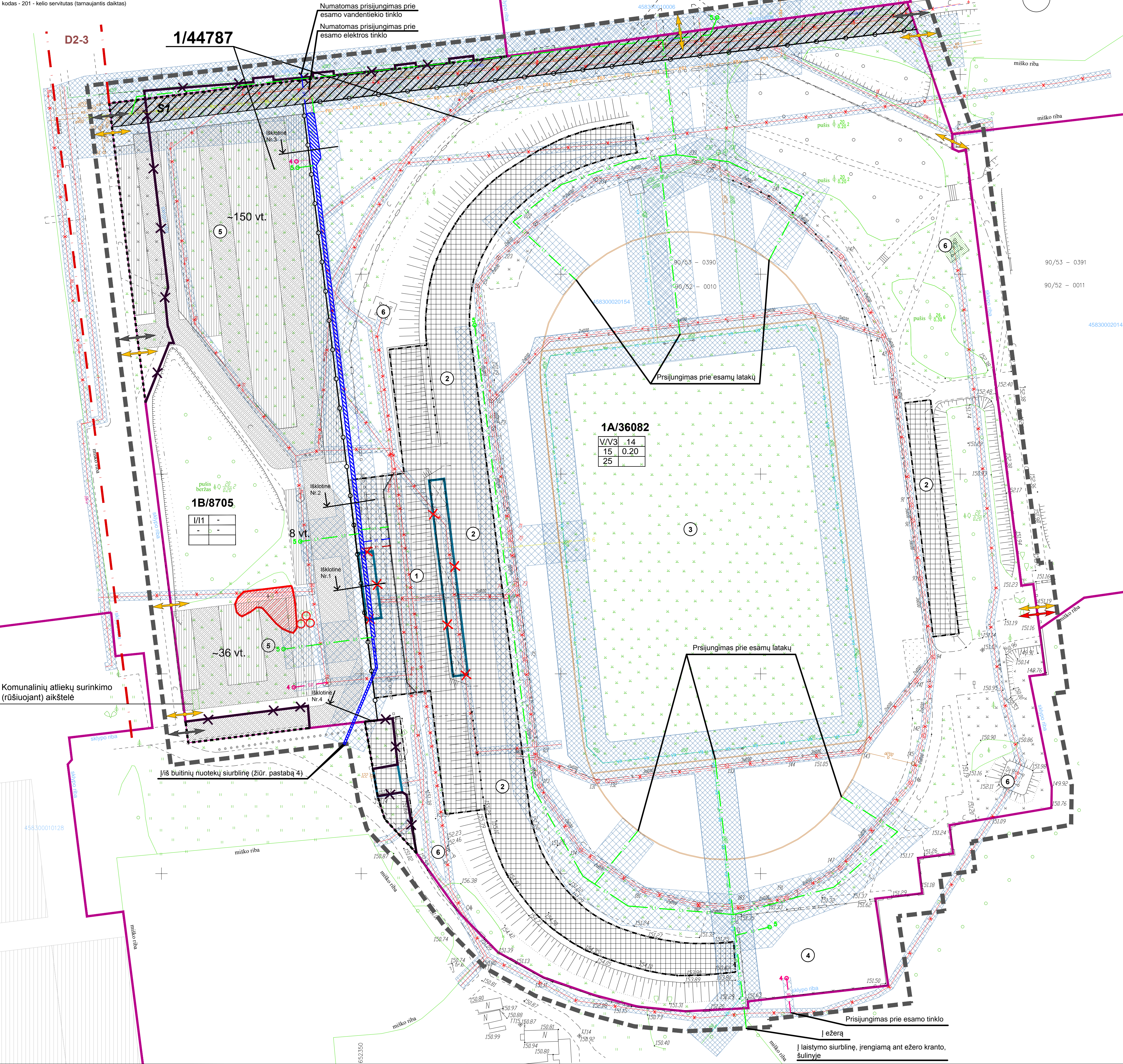


Sklypo Nr./kampų Nr.*	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (o) dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo paskirtis (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)	Privatomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai				
				galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m**	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas***	želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, dalis nuo viso žemės sklypo ploto, %	veiklos apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR VĮ 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žn., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43)	statinių aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys
1/1-40		Iš viso: 44787	Kita										
1A	Kai: VI/V3 36082			VI/V3 - naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis - mokslo kultūros, sporto ir gydyimo paskirties pastatų bei statinių statybos	14,00***	15 %	0,20	Atskirai stovinčys objektai		25	I - Ryšių linijų apsaugos zonos. VI - Elektros linijų apsaugos zonos. XIV-VI - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXVII - Saugomi želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų (iki paskirties žemėje)	1-2	Sporto paskirties pastatų. Sporto paskirties inžineriniai statiniai
1B	I/I1 8705	ir		I/I1 - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	-	-	-	-	S1 - kodas 201	12	VI - Elektros linijų apsaugos zonos. XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXVII - Saugomi želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų (iki paskirties žemėje)	-	Automobilių stovėjimo aikštelės

\* - Sklypo kampų koordinatės pateikiamos atskiroje lentelėje.  
\*\* - Altitudė ir aukštis iki kamio bus numatyta rengiant techninį projektą.  
\*\*\* - Stadiono apšvietimo įrenginių aukštis leidžiamas iki 20m, nustatomas techniniame projekte

PASTABA. Sklypų servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.  
Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų kordonių ribos sutampa su servitutų ir Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų galiojimo ribomis.

kodas - 201 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n - sklypo (sklypo dalies) numeris  
m - sklypo (sklypo dalies) plotas, kv. m

**Privatomieji reikalavimai:**

- 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
- 2 - leistinas pastato aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo, %

— Detaliojo plano galiojimo riba  
— Esamos registruotų sklypų ribos  
— Projektuojamos sklypų ribos  
— Naikinama sklypo riba  
— Statybos riba  
— Skirtingų režimų riba  
— Pastatų statybos zona

— Servitutas  
— Esami pastatai  
— Gatvės raudonosios linijos  
D2-3 Gatvės kategorija  
— Planuojamos automobilių stovėjimo vietos/ aikštelės  
— Projektuojamas privažiavimas  
— Griaujami pastatai/ statiniai  
— Riboto eismo privažiavimai  
— Išvažiavimai - įvažiavimai  
— Pėsčiųjų, dviratinių patekimo kryptys  
— Komunalinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė  
— Esamų ir planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos  
— Kertama medžių grupė\*  
— Kertami savaininiai pavieniai želdiniai\*  
\* Tikslinama techniniame projekte

### INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

**NUMATOMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- V1 - Numatomas lauko vandentiekio tinklas
- V2 - Numatomas laistymo vandentiekis
- F1 - Numatomas lauko buitinių nuotekų tinklas
- F2 - Numatomas teritorijos apšvietimo tinklas
- L1 - Numatomas lauko lietaus tinklas
- R1 - Numatomi ryšiai
- R2 - Numatoma rekonstruotina lietaus linija.
- 49 - Numatomi lauko šviestuvai.
- 59 - Numatomos lietaus surinkimo grotelės
- 69 - Numatoma drenažo įranga
- Komunikacijų žemės juosta

### KOMUNIKACIJŲ JUOSTOS PRINCIPINĖS IŠKLOTINĖS

(atstumai metrais):

Nr.1 L1 FS1 F1 0.40 0.50  
Nr.2 L1 FS1 V1 0.40 0.50  
Nr.3 L1 E2 FS1 V1 0.60 0.60 0.50  
Nr.4 FS1 F1 0.50

### PASTABOS

1. Konkreti įranga, jos vietos bei kiekiai bus apspręsti vėlesnėse projektavimo stadijose.
2. Tikslūs apsaugos zonų plotai nurodyti tekstinėje dalyje.
3. Konkretūs prisijungimo prie esamų komunikacijų taškus derinti su atsakingomis institucijomis.
4. Servitutas numatomai elektros linijai - po 1m. abipus kabelio linijos.
5. Būti laikytis techninių projektų "Visagino miesto stadiono ir atsarginio lauko modernizavimas" bei "Sporto bei aktyvaus laisvalaikio zonos sukūrimas Visagno ežero pakranteje" sprendinių.
6. Numatoma pilna esamų elektros tinklų rekonstrukcija, nauji kabeliai klotini esamų vietoje. Pasijungimas nuo TR-205 bei TR-206.
7. Prisijungimo prie esamų tinklų vietos privalo būti suderintos su atsakingomis institucijomis.
8. Pagal VI "Visagino energija" išduotas planavimo sąlygas, servitutai nustatomi statomų, esamų ir perkeliamų komunikacijų apsaugos zonų ribose.

### Stadiono teritorijos objektai

- 1 Modernizuojamas stadiono priestatas
- 2 Lauko tribūnos
- 3 Futbolo ir lengvosios atletikos aikštės
- 4 Universalio sporto aikštė
- 5 Automobilių stovėjimo aikštelė
- 6 Rekonstruojami stadiono apšvietimo įrenginiai

Koordinatų sistema - Valstybinė LKS-94  
Aukščių sistema - Baltijos  
Horizontalių lapas - 0.5 m  
Nuotraukos plotas - 54887 m²

UAB "Aukštaitijos matavimų biuras"

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

UŽSAKOVAS  
Visagino savivaldybė

Paręisys: A. Proskanov  
Pavardė: A. Čirukas  
Braizė: T. Proskanov

ADRESAS: Miesto stadionas, Parko g. Visagino m.

Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. Lapo Nr. Data  
T.129/11 1:500 I I 2011.12.02

Planavimo organizatorius:  
Visagino savivaldybės administracijos direktorius

atulkos Plano rengėjas:  
IĮ "Aukulos projektai", Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 8-5-2162869

Atestato Nr. Pareigos V. Pavardė Parašas Data  
A413 P. V. L. Janulienė architekė L. Norkienė

UAB "AF-Consult", Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8-5-2107210, faks. 8-5-2107211

Atestato Nr. Pareigos V. Pavardė Parašas Data  
Inž. T. Šlaškevičius

Pagrindinio Visagino miesto stadiono detalūs planas

Inžinerinės infrastruktūros brėžinys

Laida 0

Mastelis Stadija Lapas Lapų  
M1:500 Sprendiniai