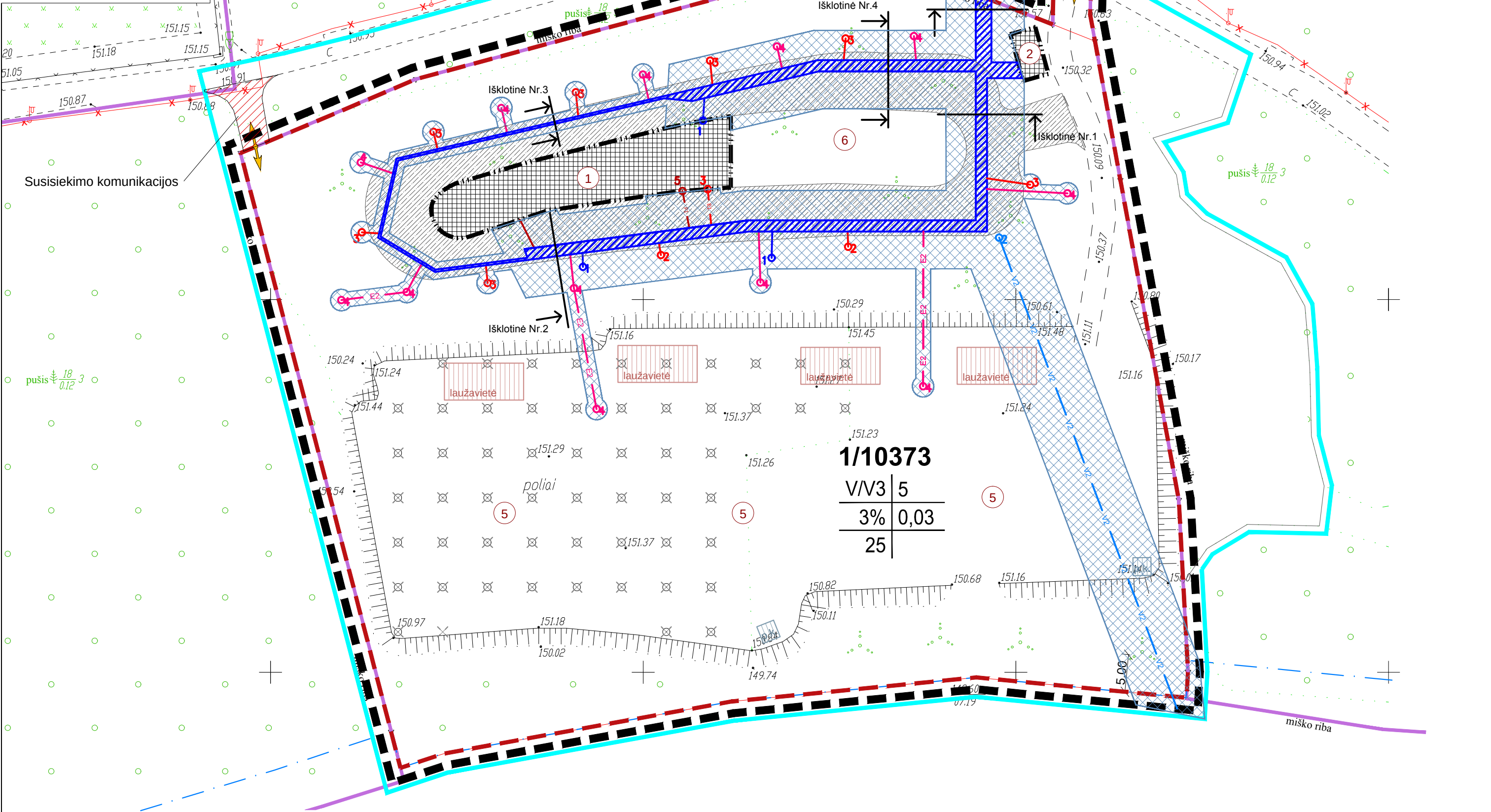




Situacijos schema



| Sklypo Nr./kampų Nr.* | Sklypo plotas, m² | Privalomieji reikalavimai                                          |                                                                                                                                                               |                                             |                    |                        |                 |                | Kiti reikalavimai                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                                                                           |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                   | teritorijos naudojimo tipas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis) | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)                                                                                                               | statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m ** | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | servitutai *** | želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, dalis nuo viso žemės sklypo ploto, % **** | veiklos apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43)                                                                                                                           | statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | statinių paskirtys                                                                        |
| 1/<br>1-57            | 10373             | Kita                                                               | V/V3 - naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis - mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos | 5                                           | 3%                 | 0,03                   | -               | NERA           | 25                                                                             | VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos; XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXVIII - Vandens telkiniai; XXIX - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; | 1                                  | Poilsio paskirties pastatai; Kempingų pastatai; Sporto paskirties inžineriniai statiniai; |

\* - sklypo kampų koordinatės pateikiamos atskirame brėžinyje  
\*\* - altitudė ir aukštis iki kamizo bus numatyta rengiant techninį projektą  
\*\*\*\* - tiksliai priklausomųjų želdynų vieta ir pobūdis nustatoma techninio projekto stadijoje

\*\*\* PASTABA. Servitutai nustatomi numatomų, esamų ir perkeliamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n/m

n - sklypo Nr.  
m - sklypo plotas  
**Privalomieji reikalavimai:**  
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai  
2 - leistinas pastato aukštis (metrais)  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo, %

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Reglamento galiojimo riba
- Statybos riba
- Statinių statybos zona (pastatų)
- Projektuojami komunikaciniai koridoriai
- Vandens apsaugos juosta
- Projektuojamas takas
- Susisiekimo komunikacijų koridorius
- Projektuojamos persirengimo kabina
- Projektuojama laužavietė
- Išvažiavimai - įvažiavimai
- Pėsčiųjų, dviratininkų patekimo kryptys
- Naikinami poliai

- 1 Pagalbinis pastatas
- 2 Sargo pastatas
- 3 Vaikų žaidimų aikštelė
- 4 aktyvaus sporto zona su sporto įranga ir treniruokliais
- 5 Sporto aikštelė
- 6 Kemperių statymo aikštelė

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ LINIJOS  
0,4 kV elektros linija

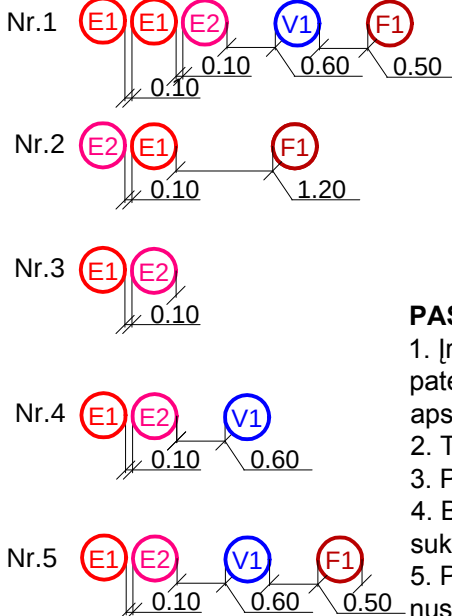
Planuojama teritorija - laisva valstybinė žemė;  
Planavimo tikslas - pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą turistinei stovyklavietei įrengti.

PASTABA: detalusis planas gali būti tvirtinamas tik LR Vyriausybės 2007-12-19 nutarimu Nr. 1369 (Žin., 2007, Nr. 137-5593) patvirtiname Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotus ir jų ribas.

|                                   |              |         |                                                  |          |          |          |            |
|-----------------------------------|--------------|---------|--------------------------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| Pareigos                          | Pavarde      | Parašas | UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"              |          |          |          |            |
| Direktorius                       | A.Prošanikov |         | Licencijos Nr.365TK-615,išdavimo data 2005.10.19 |          |          |          |            |
| Vykdytojas                        | A.Čirikas    |         | ADRESAS:                                         |          |          |          |            |
| Braižė                            | V.Artemova   |         | Aikštelė su poliais. 1 mkr., Visagino m.         |          |          |          |            |
| TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA             |              |         |                                                  |          |          |          |            |
| UŽSAKOVAS<br>Visagino savivaldybė |              |         | Objekto Nr.                                      | Mastelis | Lapų sk. | Lapo Nr. | Data       |
|                                   |              |         | T.122/11                                         | 1:500    | 1        | 1        | 2011 11 28 |

#### INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

KOMUNIKACIJŲ JUOSTOS  
PRINCIPINĖS IŠKLOTINĖS  
(atstumai metrais):



#### NUMATOMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 - Numatomas lauko vandentiekio tinklas
- F1 - Numatomas lauko buitinių nuotekų tinklas
- E1 - Numatomas lauko elektros tinklas
- E2 - Numatomas teritorijos apšvietimo tinklas
- V2 - Numatoma gaisro vandentiekio linija
- R1 - Numatomi ryšiai
- 1 - Numatomas vandens vartotojai (hidrantas ar kt.)
- 2 - Numatomas gaisrinis hidrantas.
- 3 - Numatomi elektros vartotojai (kištukiniai lizdai ar kt.)
- 4 - Numatomi lauko šviestuvai.
- 5 - Numatomi buitinių nuotekų tinklo vartotojai
- 6 - Komunikacijų žemės juosta

#### PASTABOS

- Įrangos (šviestuvų, vandens kolonėlių, hidranto ir pan.) išdėstymas pateiktas tik aiškumo dėlei. Konkreti įranga, jos vietos bei kiekiai bus apspęsti vėlesnėse projektavimo stadijose.
- Tikslūs apsaugos zonų plotčiai nurodyti tekstinėje dalyje.
- Prisijungimą prie esamų tinklų derinti su atsakingomis institucijomis.
- Būtina įvertinti techninio projekto "Sporto ir aktyvaus poilsio zonos sukūrimas Visagino ežero pakrantėje" sprendinius
- Pagal VI "Visagino energija" išduotas planavimo sąlygas, servitutai nustatomi statomų, esamų ir perkeliamų komunikacijų apsaugos zonų ribose.

|                                                                                |                                                                                            |                 |         |      |                                                            |             |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|------|------------------------------------------------------------|-------------|-------|------|
| Planavimo organizatorius:<br>Visagino savivaldybės administracijos direktorius |                                                                                            |                 |         |      | Visagino miesto turistinės stovyklavietės detalusis planas |             |       |      |
| atkulos                                                                        | Plano rengėjas:<br>IĮ "Atkulos projektai", Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 8-5-2162869 |                 |         |      | Inžinerinės infrastruktūros brėžinys                       |             |       |      |
| Atestato Nr.                                                                   | Pareigos                                                                                   | V. Pavardė      | Parašas | Data |                                                            |             |       |      |
| A413                                                                           | P. V.                                                                                      | L. Janulienė    |         |      |                                                            |             |       |      |
|                                                                                | architektas                                                                                | V. Jazepčikas   |         |      | Inžinerinės infrastruktūros brėžinys                       |             |       |      |
|                                                                                |                                                                                            |                 |         |      |                                                            |             |       |      |
|                                                                                |                                                                                            |                 |         |      |                                                            |             |       |      |
|                                                                                | UAB "AF-Consult", Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8-5-2107210, faks. 8-5-2107211                |                 |         |      | Inžinerinės infrastruktūros brėžinys                       |             |       |      |
| Atestato Nr.                                                                   | Pareigos                                                                                   | V. Pavardė      | Parašas | Data |                                                            |             |       |      |
|                                                                                | Inž.                                                                                       | T. Staškevičius |         |      |                                                            |             |       |      |
|                                                                                |                                                                                            |                 |         |      | Inžinerinės infrastruktūros brėžinys                       |             |       |      |
|                                                                                |                                                                                            |                 |         |      |                                                            |             |       |      |
|                                                                                |                                                                                            |                 |         |      |                                                            |             |       |      |
|                                                                                |                                                                                            |                 |         |      | Mastelis                                                   | Stadija     | Lapas | Lapų |
|                                                                                |                                                                                            |                 |         |      | M1:500                                                     | Sprendiniai |       |      |