

Visagino miesto turistinės stovyklavietės DETALUSIS PLANAS



II „Atkulos projektai“, 2012 m.

OBJEKTAS:**VISAGINO MIESTO TURISTINĖS STOVYKLAVIETĖS DETALUSIS PLANAS****OBJEKTO VIETA:****VISAGINO MIESTAS, VISAGINO MIESTO EŽERO PAKRANTĖS TERITORIJA****PLANO ORGANIZATORIUS:****VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A413	PROJEKTO VADOVĖ	Laimutė Janulienė		2012 m.

Detalųjį planą sudaro:**I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****II. GRAFINĖ DALIS****III. PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI**

- Planavimo užduotis
- Planavimo sąlygų sąvadas
- Sprendimas dėl koncepcijos patvirtinimo
- Viešo svarstymo ataskaita
- Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita
- Derinimų dokumentai
- Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas
- Patikrinimo aktas
- Informacija dėl SPAV atrankos
- Informacija dėl PAV atrankos

IV. PAPILDOMI DOKUMENTAI

- Galiojantis teritorijos topografinis planas

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius					Visagino miesto turistinės stovyklavietės , detalusis planas				
		Plano rengėjas: IĮ „Atkulos projektai“, Savanorių pr. 11A-83, LT-03116 Vilnius tel. (8 5) 216 28 69, faksas (8 5) 216 36 47 adresas internete: www.atkula.lt Įmonės kodas 124959993							
Atestato Nr.		Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A413		PV	L.Janulienė						
		Arch.	V.Jazepčikas			1011-DP-1.4 lapas lapų laida			

TURINYS

1. ĮVADAS.....	6
2. PLANAVIMO TIKSLAI.....	7
3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	7
4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA	13
4.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO KONCEPCIJA	13
4.2 PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO KONCEPCIJA	13
5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI	15
5.1 TERITORIJOS NAUDOJIMO TVARKA IR SPRENDINIAI.....	15
5.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI.....	17
5.3. TERITORIJOS STATYBŲ PROGRAMA	17
5.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA	18

1. ĮVADAS

Planavimo organizatorius - Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 368) 31 551, faks. (8 386) 31 286. Interneto tinklalapis www.visaginas.lt

Projekto rengėjas - II „Atkulos projektai“, Savanorių 11A-83, LT-03116 Vilnius, tel.(8 5)2162869, faks. (8 5) 21 63 647, el. paštas atkula@gmail.com, interneto tinklalapis: www.atkula.lt .

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Visagino savivaldybės administracijos 2010m. liepos 21d. įsakymas NR IV-622 „Dėl detaliųjų planų rengimo“

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Detaliojo plano planavimo darbų programa (užduotimi), patvirtinta Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus A. Milko 2011-01-24;
2. Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2011 m. sausio 6d. Nr. (8.56)-PLS-21, patvirtintomis Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos – vyriausios architektė I. Jevplanovos 2011-01-05;
3. Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2011-01-05 planavimo sąlygomis Nr. (8.56)-PLS-20;
4. Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus 2010-09-10 planavimo sąlygomis Nr. 13V16-10;
5. Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento 2010-10-13 planavimo sąlygomis Nr. S/tp-375;
6. VI „Visagino energija“ 2010-09-24 planavimo sąlygomis Nr. (1.9) 6S-711
7. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos žemėtvarkos skyriaus 2010 m. rugsėjo 17d. sąlygos Nr. 44.

Atsižvelgiant į rengiamo detaliojo plano apimtį ir tikslus, pateikiami šie brėžiniai:

1. Teritorijos koncepcijos brėžinys. 1 variantas (M1:500)
2. Pagrindinis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys (M1:500)
3. Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys (M1:500)
4. Inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys (M1:500)

2. PLANAVIMO TIKSLAI

Visagino miesto savivaldybės užsakymu rengiamas Visagino miesto turistinės stovyklavietės detalusis planas. Planavimo tikslai ir uždaviniai yra pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą turistinei stovyklavietei įrengti.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos (plotas - apie 1,2 ha).

3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojama teritorija

Situacija. Planuojama teritorija yra Visagino miesto centrinėje dalyje ant Visagino ežero pakrantės, valstybinėje žemėje. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje jokių statinių nėra. Teritorija neurbanizuota, pakraščiuose miško plotai.



	Planuojamos teritorijos riba		Objektai		
	Miško plotai	①	Visagino stadionas	⑤	Visagino savivaldybė
	Vanduo	②	Irkavimo bazė	⑥	Kultūros namai "Banga"
	Pėsčiųjų - dviračių takai	③	Visagino sporto centras	⑦	Paplūdimys
	Pateikima į teritoriją	④	Daugiabučiai		

1 pav. Planuojamos teritorijos schema



2 pav. Planuojamos teritorijos panorama



3 pav. Planuojamos teritorijos prieigos

Gretimybės. Planuojamoje teritorijoje yra valstybinė žemė, žemės sklypas nesuformuotas. Planuojama teritorija šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje dalyse ribojasi su valstybinės reikšmės rekreaciniais miškais ir Visagino miesto ežeru pietinėje dalyje.



4 pav. Ištrauka iš nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko

Želdiniai. Planuojama teritorija yra valstybinės reikšmės miške, priskiriamam rekreacinei miškų grupei. Medžiai auga teritorijos pakraščiuose, o centrinė dalis šiuo metu neapželdinta.

Aplinkinis užstatymas. Aplinkinio gretimo užstatymo nėra.

Inžinerinės infrastruktūros. Nurodytoje teritorijoje VĮ „Visagino energijos“ inžinerinių tinklų ir įrengimų nėra. Jeigu numatytoje vietoje bus statomi statiniai bus reikalingas energijos išteklių tiekimas – būtina numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius bei gauti technines projektavimo sąlygas iš skirstomųjų elektros tinklų operatoriaus ir VĮ „Visagino energija“.

Veiklos apribojimai.

Planuojamoje teritorijoje taikomi šie tesiės aktai: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43), Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) ir šių taisyklių pakeitimas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. V-1052 (Žin., 2009, Nr. 152-6849), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007-02-22, Nr. 23-892), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007-02-22, Nr. 23-892) II skyriaus 5.1.1. punktu „kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/ polinkio kampas iki 5° - 5 m“ , Visagino ežero pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona – 5 m (preliminari).Vadovaujantis šiuo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo II skyriaus ir 6.2 punktu, „užstatytose miestų dalyse, kai prie paviršinio vandens tekinių yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius), - Apsaugos juostos plotis gali būti sumažintas arba Apsaugos juosta gali būti nenustatoma. Vadovaujantis šiuo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo III skyriaus 11 punktu, „<...> miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių – Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų apsaugos juostų pločiui.“

Urbanistinė situacija

Urbanistinė aplinka. Planuojam teritorija yra Visagino miesto centrinėje dalyje, Visagino ežero pakrantėje. Teritorija apsupta valstybinės reikšmės miškų, pietinėje dalyje yra Visagino ežeras. Aplink planuojamą teritoriją vyrauja miškai. Šiek tiek toliau vakarinėje dalyje yra Visagino miesto stadionas su žaidimo aikštynais, šiaurinėje dalyje – Visagino miesto savivaldybė.

Prie teritorijos šiaurinės dalies ribos eina lokalinė pėsčiųjų dviračių trasa, įeinanti į bendrą Visagino miesto dviračių takų tinklą. Nuo šio tako yra formuojamas pagrindinis patekimas į teritoriją šiaurinėje dalyje. Taip pat yra keletas patekimų šiaurinėje dalyje iš kurių pagrindiniai yra nuo kultūros namų „Banga“. Patekimai į teritoriją skirti pėstiesiems ir dviratininkams, autotransportui privažiavimų nėra.

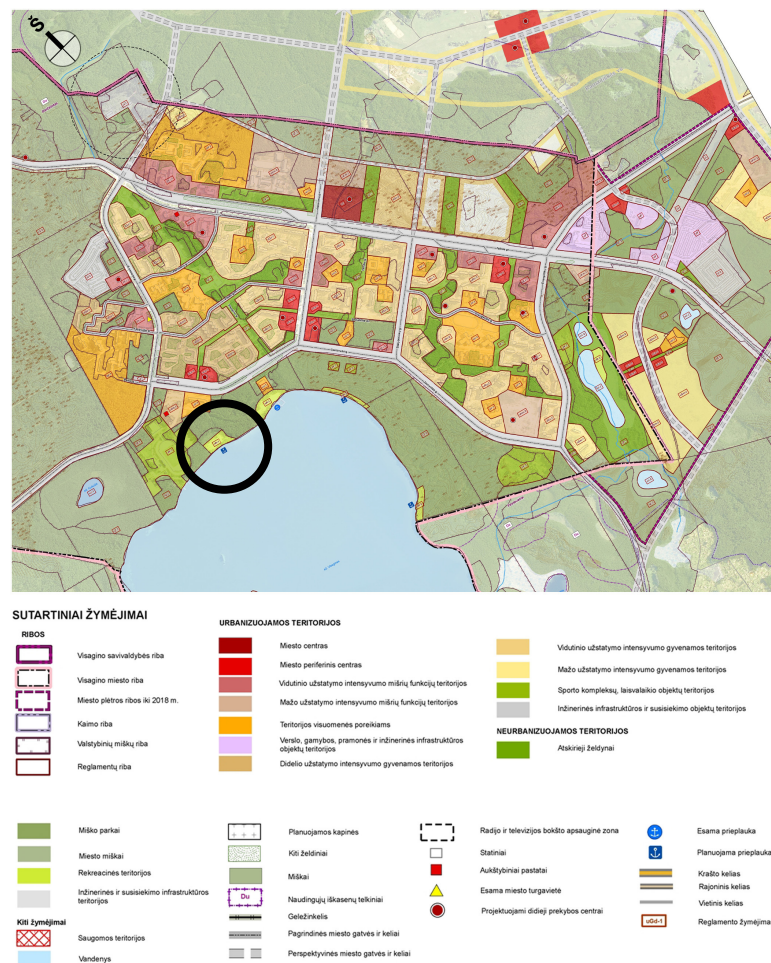
Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Planuojamoje teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- *Visagino miesto bendrasis planas, patvirtintas 2011-02-17(tarybos sprendimu Nr. TS-14)*

Visagino miesto bendrajame plane planuojama teritorija priskiriama rekreacinėms teritorijoms. Šioje teritorijoje galima kitos paskirties žemės paskirtis (techninės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos).

Prioritetas teikiamas visoms neurbanizuotos rekreacijos formoms išlaikyti ir plėtoti.



5 pav. Visagino savivaldybės bendrojo plan, ištrauka

Reglamentai

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo reglamentai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms						Plėtros būdas		Plėtros būdas		Pastabos	
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				Modernizavimas (atnaujinimas)	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija		Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona
			Viešo naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomenės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštumumas ir aukštis, a/m							
					Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	17
MISRIOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS														
nR-1	Rekreacinės teritorijos	Kita paskirtis: techninės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Prioritetas teikiamas visoms neurbanizuotos rekreacijos formoms išlaikyti ir plėtoti. Galimas miškų ūkio paskirties keitimasis.
nR-2			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Prioritetas teikiamas visoms neurbanizuotos rekreacijos formoms plėtoti.

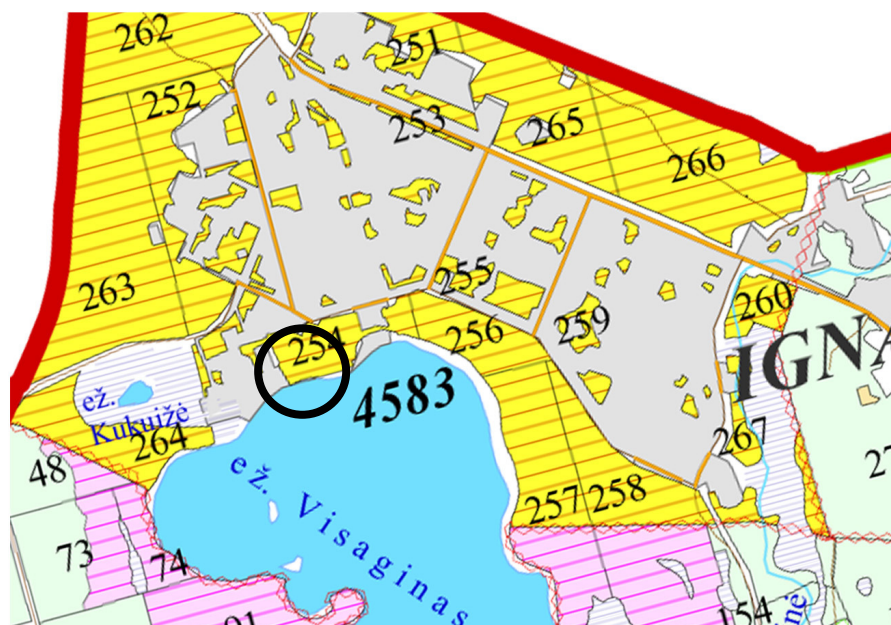
5 pav. Visagino savivaldybės bendrojo plano reglamentų ištrauka

Visas Visagino miestas patenka į tarptautinės svarbos geokologinę takoskyrą. Pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius, Visagino miesto alėja priskiriama **pažeistoms gamtinio karkaso teritorijoms**. Šios grupės teritorijos yra praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir esamos buklės nebegalinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų. Joms nėra nustatomos kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo kryptys.

Tarptautinės svarbos geokologinės takoskyros kontekste šios teritorijos yra praradusios savo svarbą, tačiau tai nereiškia, kad jų tvarkyme gali būti nepaisoma aplinkos ekologinio stabilumo išsaugojimo ir gerinimo, kokybiškos žmonių gyvenamosios aplinkos, subalansuotos kraštovaizdžio struktūros formavimo tikslų. Šiuo atveju vienas iš svarbiausių uždavinių yra pilnavertės žaliųjų plotų sistemos suformavimas ir tolimesnis vystymas, kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas.

- *Visagino savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimu Nr. 1651 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)*

Pagal miškų priskyrimo miškų grupėms planą planuojamoje teritorijoje ir aplinka ją esantys miškai priskiriami Rekreacinių miškų grupei Miesto miškų pogrupiui.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Miškų grupės ir pogrupiai

II grupė. Specialios paskirties miškai

B. Rekreaciniai miškai

27 - Miestų miškai

III grupė. Apsauginiai miškai

38 - Vandens telkinių apsaugos zonų miškai

IV grupė. Ūkiniai miškai

40 - Ūkiniai miškai

Pelkės

Užstatyta teritorija

Girinkinių ribos

Urėdijų ribos

Rajonų ribos

Kvartalinės linijos

Saugomų teritorijų ribos

Kadastrinių vietovių ribos

Magistraliniai keliai

Krašto keliai

Apskričių keliai

Victiniai keliai

Geležinkeliai

Vandens tekmės iki 10 m. pločio

Vandens tekmės 10 - 30 m. pločio

Kiti vandenys

Šventosios

111

8125

Girinkinių pavadinimai

Kvartalų numeriai

Kadastrinių vietovių kodai

6 pav. Valstybinė miškų tarnybos miškų priskyrimo miškų grupėms schemas (atnaujinta 2010-06-16) ištrauka

- *Miškų valstybės kadastras*

Planuojama teritorija priskiriama valstybinės reikšmės miškams.

Išnagrinėjus gautus skaitmeninius miškų kadastro duomenis ir palyginus juos su topografinė nuotrauka, nustatėme, kad duomenys nėra tikslūs ir daugumoje vietų neatitinka realybės. Todėl formuodami kitos paskirties žemės sklypus vadovaujamės registrų centro pateiktais skaitmeniniais duomenimis. Jų pagrindas yra kadastriniai matavimai ir jiems yra atlikta kadastrinė patikra. Tikslėsių duomenų šiuo metu nėra.

7 paveiksle pateikiama suvestinės schema, kurioje parodomos ribos pagal Nekilnojamo turto registro ir Miškų kadastro duomenis.



7 pav. Miško duomenų planuojamoje teritorijoje schema

- *Dviračių takų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje specialusis planas*

Pagal Specialiojo plano sprendinius šalia planuojamos teritorijos, Visagino ežero pakrante planuojama lokalinė dviračių ir pėsčiųjų trasa, kuri įsijungia į Eurovelo dviračių trasą „EV11“ (LT3). Taip pat numatoma dviračių maršruto informacinė lenta ir informacinis stendas apie gyvūnus, paukščius ir augalus.

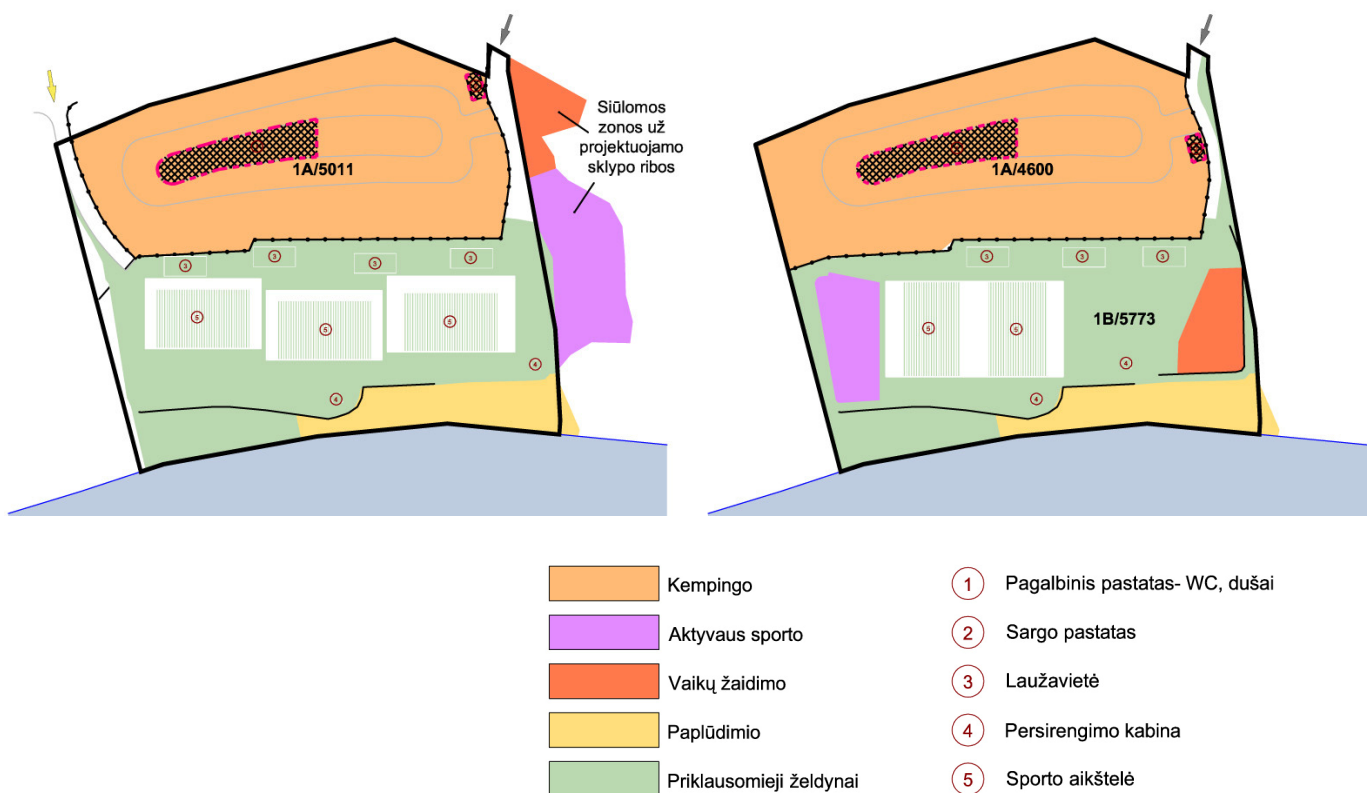
4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA

4.1 Planuojamos teritorijos naudojimo koncepcija

Sklypui nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (**R**). Sklypas skiriamas į dvi dalis, kurioms nustatomi skirtingi žemės naudojimo pobūdžiai. Atskiriama šiaurinė sklypo dalis, kurioje planuojama įrengti kempingą. Šiai daliai numatomas naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (**R/R1**). Likusioje dalyje įrengiamos tinklinio aikštelės, vaikų žaidimo aikštelės, lauko treniruokliai, paplūdimys. Šios dalies naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio pastatų statybos (**R/R2**).

4.2 Planuojamos teritorijos tvarkymo koncepcija

Koncepcijos stadijoje siūlomi du projektuojamos teritorijos detaliojo plano variantai:



8 pav. Koncepcijos variantų palyginimas – zonavimas.

Kairėje - pirmas koncepcijos variantas, dešinėje – antras.

- **Pirmajame koncepcijos variante** detalusis planas rengiamas taip, kad tiksliai atitiktų techninio projekto sprendinius. Sklypo riba nustatoma taip, kad nesikirstų su miško sklypais. Tokiu būdu keletas techniniame projekte planuojamų funkcijų lieka už sklypo ribos. Šiaurinėje sklypo dalis skiriama kempingui. Šioje zonoje planuojamos automobilių ir džemperių stovėjimo vietos, paliekama vietos palapinių statymo vietai. Kempingo zonos centrinėje dalyje projektuojamas pagalbinis pastatas, kuriame būtų įrengiami dušai, WC kempingo lankytojams. Taip pat vakarinėje dalyje paliekama vieta sargo būdelės statybai. Kempingo teritorija planuojama aptverti ir atskirti nuo likusios sklypo dalies.

Pietinėje sklypo dalyje, projektuojamos trys sporto aikštelės. Detaliajame plane aplink sporto aikšteles iš rytinės, šiaurinės ir vakarinės pusių numatomos tribūnos. Taip pat prie Visagino ežero formuojamas paplūdimys, centrinėje sklypo dalyje paliekama vietos laužaviečių įrengimui.

Rytinėje dalyje, už sklypo ribos, formuojama aktyvaus sporto zona su sporto įranga ir treniruokliais. Taip pat šiaurės rytinėje dalyje už projektuojamo sklypo ribos formuojama vaikų žaidimo aikštelė.

- **Antrajame koncepcijos variante** atsižvelgiama į esamas miško ribas ir sklypas formuojamas laisvoje žemėje. Šiame variante numatomi beveik visi techniniame projekte numatyti objektai, tik keičiama jų vieta. Siekiant nepatekti į suformuotų miško sklypų ribas, teritorijos šiaurės vakarinėje dalyje, priešingai techninio projekto sprendiniams, naikinamas privažiavimas. Tinklinio aikštelės projektuojamos toje pačioje zonoje, tik vietoj trijų, numatomos dvi ir keičiama jų orientacija. Taip pat vietoj keturių laužaviečių, planuojamos trys. Treniruočių zona iš rytinės dalies perkeliama į vakarinę. Vaikų žaidimo aikštelė perkeliama arčiau Visagino ežero pakrantės ir aktyviosios laisvalaikio ir sporto zonos.

Abiejuose detaliojo plano koncepcijos variantuose numatomi pagrindiniai patekimai į sklypą, numatomos esamos užstatytos ir planuojamos užstatyti teritorijos, nurodomi pagrindiniai žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai, išskiriamos skirtingo naudojimo būdo (pagal funkciją) zonos (kempingo, aktyvaus sporto, paplūdimio, vaikų žaidimo, priklausomųjų želdynų).

5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

Visagino savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 27 d. nusprendė patvirtinti Visagino miesto turistinės stovyklavietės detaliojo plano koncepcijos I variantą (sprendimas Nr.TS-204). Sprendinių rengimo stadijoje, kad atitiktų teisės aktų reikalavimus buvo pakeistas sklypo naudojimo būdas iš R1 ir R2 į V3, tačiau dėl to planuojama veikla nesikeičia, detaliojo plano sprendiniai atitinka planavimo užduotį.

5.1 TERITORIJOS NAUDOJIMO TVARKA IR SPRENDINIAI

Planuojamoje teritorijoje žemės sklypas nėra suformuotas. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra laisva valstybinė žemė, neįrengta ir nepastatyta jokių statinių.

Detalioju planu formuojamas sklypas, kurio ribas vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje dalyje brėžia greta esantys suformuoti, bet neįregistruoti miškų sklypai, o pietinėje dalyje – Visagino ežeras. Planuojamam žemės sklypui nustatomas naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statyba (**V/V3**) (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“).

Sklype nustatomos pastatų užstatymo zonos. Užstatymas reglamentuojamas 5.2 skyriuje. Kitų statinių užstatymas neregamentuojamas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007-02-22, Nr. 23-892) II skyriaus 5.1.1. punktu „kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/ polinkio kampas iki 5° - 5 m“. Vadovaujantis šiuo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo II skyriaus ir 6.2 punktu, „užstatytose miestų dalyse, kai prie paviršinio vandens tekinių yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius), - Apsaugos juostos plotis gali būti sumažintas arba Apsaugos juosta gali būti nenustatoma. Vadovaujantis šiuo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo III skyriaus 11 punktu, „<...> miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių – Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų apsaugos juostų pločiui.“ **Visagino ežero pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona detaliojo plano galiojimo ribose nustatoma 0 m (sutampa su vandens linija).**

Atsižvelgiant į LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas, detaliam planui buvo parengta informacija atrankai dėl privalomo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV).

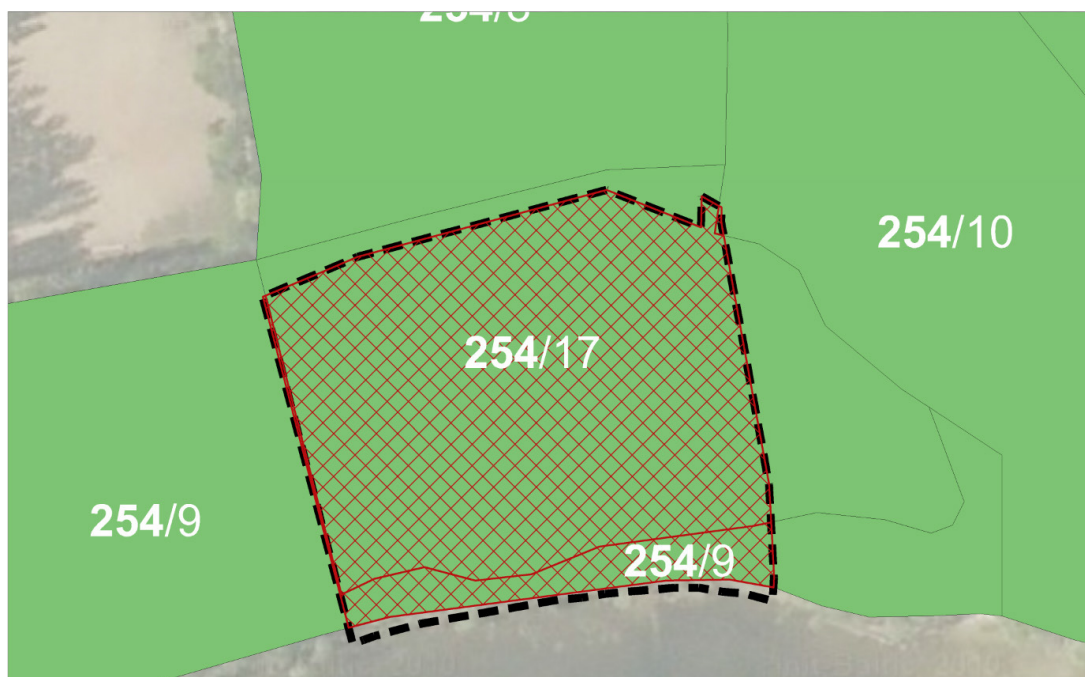
Parengus Informaciją atrankai dėl privalomo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV), buvo priimtas sprendimas neatlikti Visagino miesto turistinės stovyklavietės detaliojame plane numatomai veiklai strateginio pasekmių aplinkai vertinimo. Apie priimtą galutinį sprendimą dėl detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo buvo informuota visuomenė teisės aktų nustatyta tvarka.

Parengus informaciją apie planuojamą ūkinę veiklą atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo (PAV), buvo priimta išvada, kad, atsižvelgus į planuojamos veiklos pobūdį ir mastą bei įvertinus pateiktą informaciją, planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Apie priimtą sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo buvo informuota visuomenė teisės aktų nustatyta tvarka.

Planuojant teritoriją vadovaujamasi Visagino miesto bendrojo plano sprendiniais ir gamtinio karkaso nuostatais. Pagal gamtinio karkaso nuostatus, užstatymo tankumas sklypuose neviršija 30%, priklausomųjų želdynų kiekis atitinka želdynų plotų normas. Planuojama teritorija tvarkoma

vadovaujantis darnaus vystymosi principais. Visagino miesto bendrajame plane planuojamai teritorijai nėra nustatyta kraštovaizdžio natūralumo apsaugos formavimo kryptis. Detaliojo plano sprendiniais numatomi priklausomieji želdynai ir formuojami atskirtųjų želdynų sklypai darniai įsijungia į Visagino miesto žaliųjų plotų sistemą ir užtikrina jos tolesnę vystymąsi.

Pagal miškų kadastro duomenis planuojama teritorija priskiriama valstybinės reikšmės miškams. Detalusis planas gali būti tvirtinamas tik LR Vyriausybės 2007-12-19 nutarimu Nr. 1369 (Žin., 2007, Nr. 137-5593) patvirtiname Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotus ir jų ribas.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Valstybinės reikšmės miškai
- Taksacinių miško sklypų ribos
- 254/17 Miško kvartalo Nr. / Taksacinio miško sklypo Nr.
- Projektuojami žemės sklypai
- Siūloma išbraukti iš valstybinės reikšmės miškų

Planuojama teritorija: **Visagino miesto turistinė stovyklavietė**

Eil. Nr.	Miškų urėdijos girininkija (buv. ž.ū. įmonė)	Išbraukiami iš valstybinės reikšmės miškų plotai		
		Kvartalo Nr.	Sklypų Nr.	Plotas, ha
1.	Ignalinos miškų urėdija, Dūkšto girininkija	254	9,10,17	1,038
			viso:	1,038

9 pav. Miško žemės, kurią planuojama paversti kitomis naudmenomis schema

5.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI

(žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“)

BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 1 (Sklypo plotas **10373 m²**)

Privalomieji reikalavimai

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statyba – V/V3.

Leistinas pastatų aukštis – **5 m (1 aukštas)**.

Leistinas užstatymo tankumas – **3 %**.

Leistinas užstatymo intensyvumas – **0,03**

Susisiekimo sistemos organizavimas (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“). Įvažiavimas į sklypo dalį organizuojamas šiaurės vakarinėje teritorijos dalyje. Įvažiavimas sutampa su pagrindiniu pėsčiųjų patekimu ir išėjimu į sklypą. Pėstieji į sklypą patenka nuo pagrindinių pėsčiųjų takų, einančių palei Visagino ežero pakrantę arba tiesiogiai jungiančiais miesto centrinę dalį su projektuojama turistine stovyklaviete.

Papildomieji reikalavimai

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, dalis nuo viso žemės sklypo ploto) – **25 %**.

Kiti projekto parametrai

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“).

Sklype galioja **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43) ir taikomi veiklos apribojimai**: VI - Elektros linijų apsaugos zonos, XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, XXVIII - Vandens telkiniai, XXIX - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.

Pastabos:

- sklypo plotai, kuriuose galioja išvardinti apribojimai, tikslinami atliekant kadastrinius matavimus;
- veiklos apribojimai, taikomi detaliuoju planu planuojamiems inžineriniams tinklams, įsigalioja juos įrengus.

5.3. TERITORIJOS STATYBŲ PROGRAMA

Remiantis „Sporto ir aktyvaus poilsio sukūrimo Visagino ežero pakrantėje“ techninio projekto sprendiniais, Visagino miesto turistinės stovyklavietės sklype planuojama pastatyti ir įrengti šiuos objektus:

- *Pagalbinis kempingo pastatas(tualetas, dušas, valgio gaminimo patalpa, inventoriaus nuomos ir saugojimo patalpas, kempingo administracijos patalpa);*

- *Kempingo sargo pastatas;*
- *Džemperių (namelių ant ratų) stovėjimo aikštelės;*
- *Sporto aikštelės;*
- *Suoliukai prie sporto aikštelių;*
- *Laužavietės;*
- *Paplūdimys;*
- *Persirengimo kabinos;*

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų galiojimo ribomis.

5.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

5.4.1. Susisiekimo sistema

Projektuojamas sklypas yra atokiau nuo pagrindinių Visagino miesto gatvių. Automobilių patekimas į teritoriją organizuojamas šiaurinės rytinėje sklypo dalyje. Planuojamas įvažiavimas į sklypą rodomas Pagrindiniame brėžinyje (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei žemės sklypų nužymėjimo brėžinys“).

Lygiagrečiai su šiaurine sklypo riba eina dalis pėsčiųjų tako, besitęsiančio palei Visagino ežero pakrantę. Taip pat šiaurės rytinėje dalyje ateina pėsčiųjų takas iš Visagino miesto centrinės dalies. Šioje vietoje (ties pėsčiųjų takų sankirta) projektuojamas pagrindinis patekimas į sklypą. Kitas pėsčiųjų patekimas projektuojamas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje iš miško sklypo. Per miško sklypą formuojamas susisiekimo komunikacijų koridorius, sujungiantis projektuojamą sklypą su pėsčiųjų taku.

5.4.1. Inžinerinės infrastruktūros plėtojimo sprendiniai

Visagino miesto turistinės stovyklavietės lauko inžinerinės infrastruktūros plėtojimo sprendiniai atlikti, vadovaujantis šiais dokumentais:

- a) VI „Visagino energija“ sąlygomis, išduotomis 2010-09-24, Nr. (1.9) 6S-711.
- b) Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus (Taikos prospektas 7-34, Visaginas) išduotomis sąlygomis (2010 m. rugsėjo 10 d. nr. 13V16-24).
- c) „Sporto ir aktyvaus poilsio zonos sukūrimas Visagino ežero pakrantėje“ techninis projektas (Užsakovas – Visagino savivaldybės administracija, Projektuotojas – UAB „Tiksliai forma“, atestato nr. 3778).

Lauko vandentiekis

Esama būklė

Pagal UAB „Aukštaitijos matininkų biuras“ sudarytą Visagino miesto turistinės stovyklavietės topografinę nuotrauką, sklypo teritorijoje lauko vandentiekio tinklo nėra.

Plėtojimo sprendiniai

Pagal „Sporto ir aktyvaus poilsio zonos sukūrimas Visagino ežero pakrantėje“ techninį projektą, siūloma numatyti naujų pagalbinio bei sargo pastatų prijungimo prie lauko vandentiekio tinklo galimybę. Taipogi, atvykusių kempingais poreikiams siūloma teritorijoje, greta kempierių statymo vietų, numatyti kempierių vandens kolonėles. Laistymo reikmėms teritorijoje siūloma numatyti laistymo vandentiekį. Visos planuojamos komunikacijos numatomos kloti komunikacijų žemės juostoje. Jos principinės

išsklotinės pateiktos grafinėje dalyje. Konkretūs prisijungimo taškai privalo būti suderinti su VI „Visagino energija“. Būtina įvertinti techninio projekto, minimo tekste aukščiau, sprendinius. Pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, vandentiekio tinklo ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

Lauko buitinių nuotėkos

Esama būklė

Pagal UAB „Aukštaitijos matininkų biuras“ sudarytą Visagino miesto turistinės stovyklavietės topografinę nuotrauką, sklypo teritorijoje lauko buitinių nuotekų tinklų nėra.

Plėtojimo sprendiniai

Pagal „Sporto ir aktyvaus poilsio zonos sukūrimas Visagino ežero pakrantėje“ techninį projektą, siūloma numatyti galimybę prie lauko buitinių nuotekų tinklo prijungti naujus pagalbinį bei sargo pastatus. Visos planuojamos komunikacijos numatomos kloti komunikacijų žemės juostoje. Jos principinės išsklotinės pateiktos grafinėje dalyje. Konkretūs prisijungimo prie esamų tinklų taškai privalo būti suderinti su VI „Visagino energija“. Būtina įvertinti techninio projekto, minimo tekste aukščiau, sprendinius. Pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte.

Lauko elektros tinklai

Esama būklė

Pagal UAB „Aukštaitijos matininkų biuras“ sudarytą Visagino miesto turistinės stovyklavietės topografinę nuotrauką, sklypo teritorijoje elektros tinklų nėra. Greta sklypo ribos šiaurinės pusėje praeina žemos įtampos elektros linija, kurios vartotojai – elektriniai šviestuvai, įrengti ant stulpų.

Plėtojimo sprendiniai

Pagal „Sporto ir aktyvaus poilsio zonos sukūrimas Visagino ežero pakrantėje“ techninį projektą, numatoma galimybė atskirais kabeliais prijungti naujai planuojamą teritorijos apšvietimą bei pagalbinį ir sargo pastatus. Prisijungimas – nuo transformatorinės nr. TR-205. Visos planuojamos komunikacijos numatomos kloti komunikacijų žemės juostoje. Konkretūs prisijungimo prie esamų tinklų taškai privalo būti suderinti su VI „Visagino energija“ bei AB „Lesto“. Būtina įvertinti techninio projekto, minimo tekste aukščiau, sprendinius. Pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

Gaisrų gesinimas

Esama būklė

Pagal UAB „Aukštaitijos matininkų biuras“ sudarytą Visagino miesto pagrindinio stadiono topografinę nuotrauką, vandens hidrantų teritorijoje nėra, o gaisrų gesinimas vykdomas iš šalia esančio vandens telkinio.

Plėtojimo sprendiniai

Pagal „Sporto ir aktyvaus poilsio zonos sukūrimas Visagino ežero pakrantėje“ techninį projektą, gaisrų gesinimui papildomai numatytinas gaisrinis hidrantas. Prie vandens ėmimo šulinio įrengtiną privažiavimas, jis apsaugomas nuo užšalimo. Konkretus prisijungimo prie esamo vandentiekio tinklo taškas privalo būti suderintas su VI „Visagino energija“.

Atliekų surinkimas

Buitinių atliekų surinkimui siūloma naudoti konteinerinę sistemą, plėsti konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių tinklą, siūloma biodegraduojančias (žaliasias) atliekas atskirti nuo bendro komunalinių atliekų srauto, vystyti konteinerinių aikštelių skirtų atliekų rūšiavimui tinklą, rūšiuojamoms atliekoms naudoti specializuotus konteinerius. Planuojamoje teritorijoje komunalinės atliekos bus surenkamos konteineriuose, atskiriant biodegraduojančias (žaliasias) atliekas, įrengiamos konteinerinės aikštelės skirtos atliekų rūšiavimui. Atliekų surinkimo aikštelės bus numatytos ir tikslinamos planuojamoje teritorijoje atskirai techninio projekto stadijoje.

Servitutai

Pagal VI "Visagino energija" išduotas planavimo sąlygas, servitutai nustatomi statomų, esamų ir perkeliamų komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.