



Sklypo Nr./kampų Nr.*	Sklypo dalies Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai							Kiti reikalavimai			
			teritorijos naudojimo tipas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai**	želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, dalis nuo viso žemės sklypo ploto, % ***	veiklos apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR V 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43)	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys
1/ 1-52, 60		26580	Kita	V/ V3 - naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis - miško, kultūros, sporto ir gydymo pastatų bei statinių statybos	-	-	-	-	NĖRA	-	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos; XXVI - Miško naudojimo apribojimai; XXVII - Saugotni želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;	-	-
2/ 1,60, 52-59		3719	Kita	I/ I1 - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	-	-	-	-	S1	12	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos; XXVI - Miško naudojimo apribojimai; XXVII - Saugotni želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;	-	-
	S1	417									Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) - 203;		

* - sklypo kampų koordinatės pateikiamos atskiroje lentelėje;
** - tikslai priklausomųjų želdynų vieta ir pobūdis nustatoma techninio projekto stadijoje
*** - kėlio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI
NUMATOMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 - Numatomas lauko vandentiekio tinklas
- E1 - Numatomas lauko elektros tinklas
- E2 - Numatomas teritorijos apšvietimo tinklas
- L1 - Numatomas lauko lietaus tinklas
- 1 - Numatomas vandens imtuvai prekyvietėse.
- 2 - Numatomos lietaus surinkimo grotelės
- 3 - Numatomos elektros vartotojai.
- 4 - Numatomai lauko šviestuvai.

PASTABOS
1. Įrangos (šviestuvų, vandens kolonėlių, hidranto ir pan.) išdėstymas pateiktas tik aiškumo dėlei. Konkreti įranga, jos vietos bei kiekiai bus apspėsti vėlesnėse projektavimo stadijose.
2. Tikslūs apsaugos zonų plotčiai nurodyti tekstinėje dalyje.
3. Konkretūs prisijungimo prie esamų komunikacijų taškus derinti su atstakingomis institucijomis.
4. Pagal VI "Visagino energija" išduotas planavimo sąlygas, servitutai nustatomi statomų, esamų ir perkeliamų komunikacijų apsaugos zonų ribose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- n - sklypo Nr.
m - sklypo plotas
- Privalomieji reikalavimai:**
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
2 - leistinas pastato aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo, %
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Esamos sklypų ribos
 - Projektuojamos sklypų ribos
 - Esamų ir planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
 - Gatvių raudonosios linijos

SPRENDINIAI

- Planuojamas privažiavimas
- Pakietinto grunto danga
- Planuojama automobilių stovėjimo vieta / aikštelė
- Servitutas

Planuojama teritorija - laisva valstybinė žemė, valstybinio miško plotas;
Planavimo tikslas - pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (-us) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Visagino miesto sveikatingumo ir laisvalaikio kompleksui įrengti.

PASTABA: detalūs planas gali būti tvirtinamas tik LR Vyriausybės 2007-12-19 nutarimu Nr. 1369 (Žin., 2007, Nr. 137-5593) patvirtiname Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotus ir jų ribas.

PARAŠAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDANAU AKCINĖ BENDROVĖ "APLINKOS INŽINERIJA"
DIREKTORIUS	G. PUPALAIŠIS		
INŽ. - GEODEZININKAS	B. VALIUKAS		
Kval. paž. Nr. 1GKV-1 Išd. 2011-03-25			
OBJEKTO VERTINIMO BŪDŲ DĖKIO KOMPLEKSO INŽINERIJA			
UŽSAKYTOJAS: "Atkulos projektai"			
LAFU SK.	LAFU NR.	MASTELIS	UŽSAKYMO NR.
1	1	1:500	2011-12-27

Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius				Visagino miesto sveikatingumo ir laisvalaikio komplekso detalusis planas			
atkulos	Plano rengėjas: Ij "Atkulos projektai", Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 8-5-2162869						
Atestato Nr.	Paraigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
A413	P. V.	L. Janulienė					
	architektas	V. Jazepčikas					
	UAB "AF-Consult", Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8-5-2107210, faks. 8-5-2107211						
Atestato Nr.	Paraigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
Inž.	Inž.	T. Staškevičius					
					Mastelis	Stadija	Lapas
					M1:500	Sprendiniai	Lapų