

Legenda:

- Sklypų kampų koordinatės pateiktos atskiroje lentelėje**
- *** - servitutai tikslinami kadastriniais matavimais**
- **** - tikslai priklausomųjų želdynų vieta ir pobūdis nustatomas techninio projekto etape**
- PASTABA:** Servitutai nustatomi numatomų, esamų ir perkiamųjų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.
- Servitutai******
- kodas - 202 - kelio servitutais teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)**

Situacijos schema

Planuojama teritorija - laisva valstybinė žemė, su viešo naudojimo Visagino alėjos infrastruktūros objektais, teritorijoje yra 3 valstybinės reikšmės miško plotai.

Planavimo tikslas - pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (-us) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Visagino alėjai (nuo Taikos pr. ir Kosmoso g. sankryžos iki Partizanų g.) įrengti.

PASTABA: detalus planas gali būti tvirtinamas tik LR Vyriausybės 2007-12-19 nutarimu Nr. 1369 (Žin., 2007, Nr. 137-5593) patvirtinamo Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotus ir jų ribas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n/m

1	2
3	4
5	6
7	8

Privatomeji reikalavimai:

- 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pabūklai
- 2 - leistinas pastato aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - želdynų, apikantų vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo, %

SPRENDINIAI

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis - mokslo, kultūros, sporto ir gydytojų paskirties pastatų bei statinių statybos (VV3)
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B/B3)
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I/I1)
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - atskirų želdynų teritorijos, naudojimo pobūdis - rekreacinės paskirties želdynų (E/E1)

Detaliojo plano galiojimo riba

Esamos sklypų ribos

Projektuojamos sklypų ribos

Esamų ir planuojamųjų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Esami pastatai

Gatvių adys

Gatvių raudonosios linijos

Esami pėsčiųjų takai

Prieklausomieji želdynai

Planuojamųjų sklypų ribų posūkio taškas o numeris

Planuojamųjų sklypų ribų posūkio taškas

20

Sklypų schema

Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius

Planavimas rengėjas: Planavimas rengėjas: Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 8-5-2162869

Atestato Nr.: A413

Architektas: P. V. L. Janušienė

Parašas: V. Jazepčikas

Data: 2011-12-27

Visagino miesto alėjos (nuo Taikos pr. ir Kosmoso g. sankryžos iki Partizanų g.) detalus planas

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys

Mapa: M1:500

Sprendiniai: Sprendiniai

Lapų: Lapų