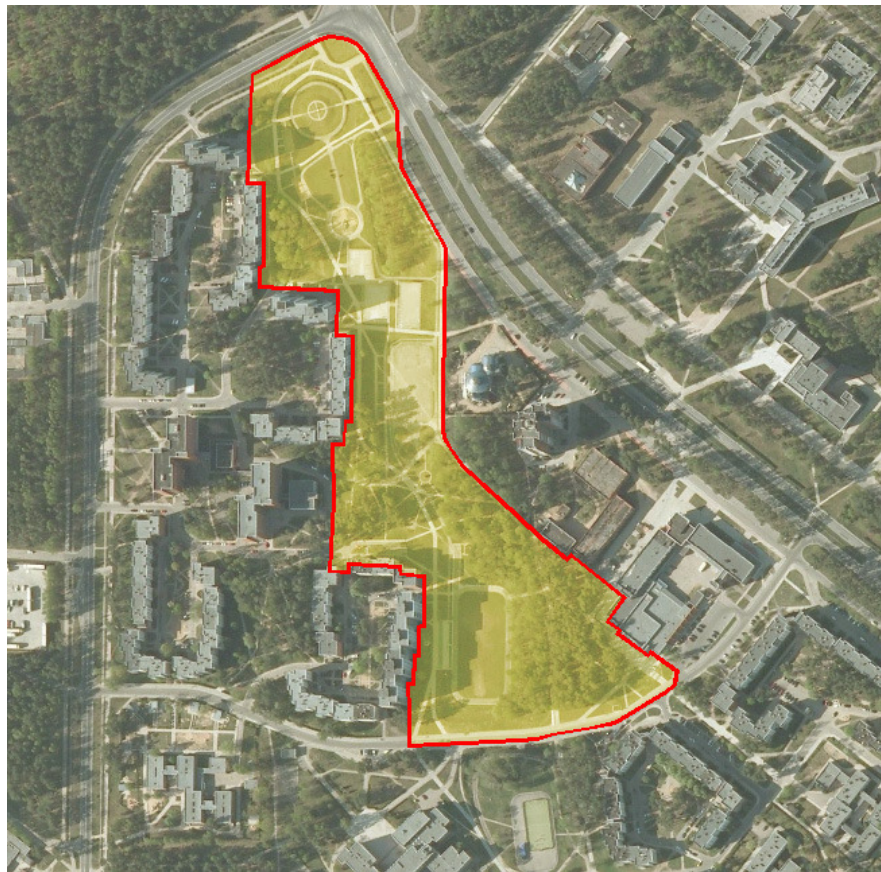


**Visagino miesto Visagino alėjos  
(nuo Taikos pr. ir Kosmoso g. sankryžos iki Partizanų g.)  
DETALUSIS PLANAS**



**OBJEKTAS:**

**VISAGINO MIESTO VISAGINO ALĖJOS (NUO TAIKOS PER. IR KOSMOSO G.  
SANKRYŽOS IKI PARTIZANŲ G.) DETALUSIS PLANAS**

**OBJEKTO VIETA:**

**VISAGINO MIESTAS, VISAGINO ALĖJA**

**PLANO ORGANIZATORIUS:**

**VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A413	PROJEKTO VADOVĖ	Laimutė Janulienė		2012 m.

**Detalų planą sudaro:**

**I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**II. GRAFINĖ DALIS**


**III. PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI**

- Planavimo pagrindas
- Planavimo užduotis
- Planavimo sąlygų sąvadas
- Viešo svarstymo ataskaita
- Derinimo dokumentai
- Savivaldybės nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas
- Patikrinimo aktas

**IV. PAPILDOMI DOKUMENTAI**

- Galiojantis teritorijos topografinis planas

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius					<b>Visagino miesto Visagino alėjos (nuo Taikos pr. ir Kosmoso g. sankryžos iki Partizanų g.), detalusis planas</b>									
 Plano rengėjas: IĮ „Atkulos projektai“, Savanorių pr. 11A-83, LT-03116 Vilnius tel. (8 5) 216 28 69, faksas (8 5) 216 36 47 adresas internete: www.atkula.lt Įmonės kodas 124959993														
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>									
A413	PV	L.Janulienė												
	Arch.	V.Jazepčikas			1011-DP-1.11 <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>lapas</td> <td>lapų</td> <td>laida</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				lapas	lapų	laida			
lapas	lapų	laida												

## TURINYS

<b>1. ĮVADAS.....</b>	<b>6</b>
<b>2. PLANAVIMO TIKSLAI.....</b>	<b>7</b>
<b>3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ .....</b>	<b>7</b>
<b>3.1 PLANUOJAMA TERITORIJA .....</b>	<b>7</b>
<b>3.2. VEIKLOS APRIBOJIMAI .....</b>	<b>9</b>
3.3. URBANISTINĖ SITUACIJA .....	10
<b>3.4. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI .....</b>	<b>11</b>
<b>4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA .....</b>	<b>15</b>
4.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO KONCEPCIJA .....	15
4.2 PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO KONCEPCIJA .....	15
<b>5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI .....</b>	<b>17</b>
5.1 TERITORIJOS NAUDOJIMO TVARKA IR SPRENDINIAI.....	17
5.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI.....	19
5.3. TERITORIJOS STATYBŲ PROGRAMA .....	22
5.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA .....	22

## 1. ĮVADAS

**Planavimo organizatorius** - Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, Visaginas, tel. (8 368) 31 551, faks. (8 386) 31 286. Interneto tinklalapis [www.visaginas.lt](http://www.visaginas.lt)

**Projekto rengėjas** - IĮ „Atkulos projektai“, Savanorių 11A-83, LT-03116 Vilnius, tel.(8 5)2162869, faks. (8 5) 21 63 647, el. paštas [atkula@gmail.com](mailto:atkula@gmail.com), interneto tinklalapis: [www.atkula.lt](http://www.atkula.lt) .

**Detaliojo plano rengimo pagrindas** – Visagino savivaldybės administracijos 2010m. liepos 21d. įsakymas NR ĮV-622 „Dėl detaliųjų planų rengimo“

**Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:**

1. Detaliojo plano planavimo darbų programa (užduotimi), patvirtinta Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus A. Milko 2011-01-24;
2. Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2011 m. sausio 13d. Nr. (8.56)-PLS-33, patvirtintomis Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos – vyriausios architektė I. Jevplanovos 2011-01-13;
3. Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2011-01-13 planavimo sąlygomis Nr. (8.56)-PLS-32;
4. Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus 2010-09-10 planavimo sąlygomis Nr. 13V16-13;
5. Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento 2010-10-13 planavimo sąlygomis Nr. S/tp-374;
6. VĮ „Visagino energija“ 2010-09-24 planavimo sąlygomis Nr. (1.9) 6S-711
7. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos žemėtvarkos skyriaus 2010 m. rugsėjo 17d. sąlygos Nr. 45.

Atsižvelgiant į rengiamo detaliojo plano apimtį ir tikslus, pateikiami šie brėžiniai:

1. Teritorijos koncepcijos brėžinys (M1:1000)
2. Pagrindinis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys (M1:500)
3. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys (M1:500)

## 2. PLANAVIMO TIKSLAI

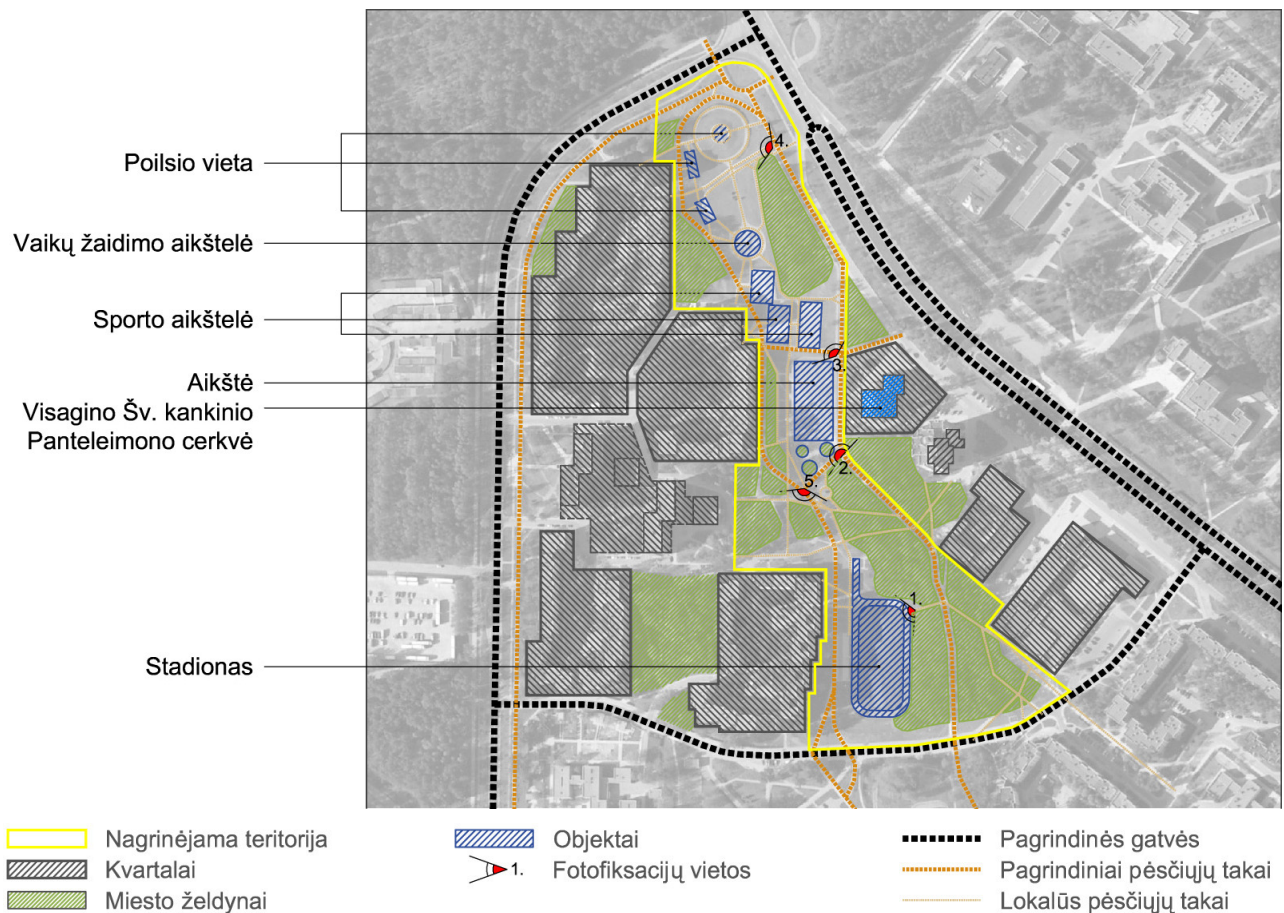
Visagino miesto savivaldybės užsakymu rengiamas Visagino miesto alėjos (nuo Taikos pr. ir Kosmoso g. sankryžos iki Partizanų g.) detalusis planas. Planavimo tikslai ir uždaviniai yra pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje kitos paskirties žemės sklypą (-us) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Visagino alėjai (nuo Taikos pr. ir Kosmoso g. sankryžos iki Partizanų g.) įrengti.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, pobūdžiai nustatomi detaliajame plane (plotas - apie 6,0 ha).

## 3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

### 3.1 Planuojama teritorija

*Situacija.* Visagino alėja yra Visagino miesto I mikrorajone ir kerta jį šiaurės rytų – pietvakarių kryptimi. Planuojama teritorija yra šiaurinė Visagino alėjos atkarpa miesto vakarinėje dalyje nuo Kosmoso g. ir Taikos pr. sankryžos iki Partizanų g.



1 pav. Planuojamos teritorijos schema



### Teritorijos sudėtis

Pagal Visagino miesto bendrąjį planą nagrinėjama teritorija priskiriama intensyvaus naudojimo želdynų teritorijoms. Pietinėje dalyje įrengtas stadionas (2pav.), kurį vienoje pusėje riboja miškas, kitoje – urbanizuota aplinka. Centrinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje yra įrengta aikštė (3 pav.). Aikštė gali būti pritaikoma įvairaus tipo masiniams renginiams rengti. Norint pilnai išnaudoti aikštės potencialą ir pagerinti vizualinio įvaizdžio savybes, reikalinga rekonstrukcija. Į šiaurę nuo aikštės yra įrengtos trys sporto žaidimų aikštelės (4 pav.). Aikštelės aptvertos aukšta azūrine tvora ir nekenkia erdviniam karkasui. Sporto aikštelėms taip pat reikalinga rekonstrukcija. Šiaurinėje alėjos dalis skirta gyventojų rekreaciniams poreikiams tenkinti. Įrengta vaikų žaidimo aikštelė, poilsio vietos.



*2 pav. Planuojamos teritorijos fotofiksacija Nr.1 - stadionas*



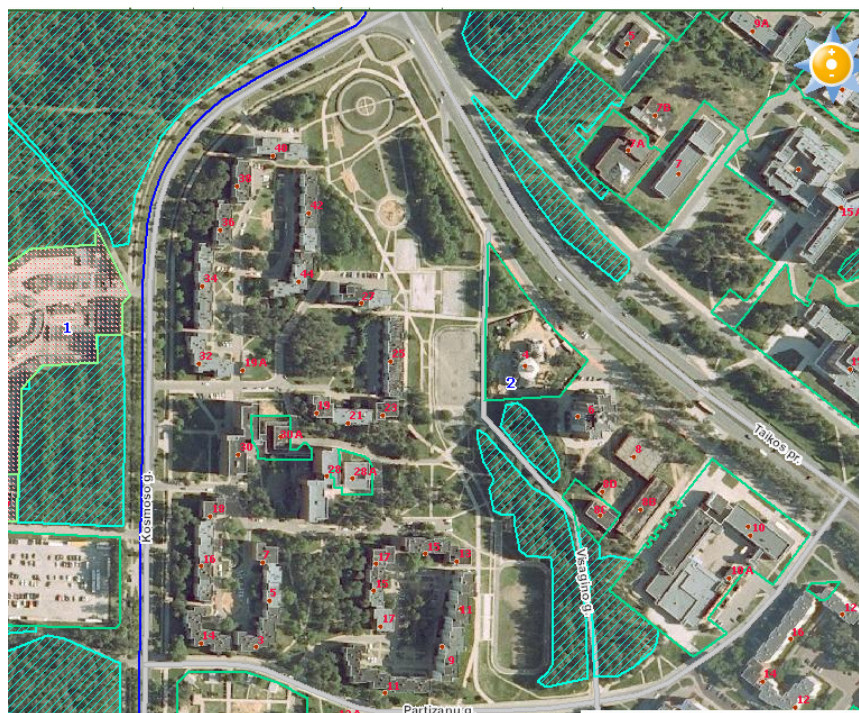
*3 pav. Planuojamos teritorijos fotofiksacija Nr.2 – aikštė ir cerkvė*



*4 pav. Planuojamos teritorijos fotofiksacija Nr.3 – sporto aikštelė*

*Gretimybės.* Nagrinėjamos teritorijos kontūrą šiaurinėje dalyje formuoja Kosmoso g. ir Taikos pr. sankryža, pietinėje dalyje – Partizanų g. Ši Visagino alėja atkarpa pietinėje dalyje ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis, kur vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai, o pietinėje dalyje – mišrių funkcijų teritorijomis, kur yra visuomeninių, komercinių ir gyvenamosios paskirties objektų.





8 pav. Ištrauka iš nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko

*Želdiniai.* Visagino miesto alėja nagrinėjamoje atkarpoje yra gan intensyviai apželdinta. Daugiausiai apželdintas yra išorinis teritorijos kontūras, o centrinė alėjos dalis palikta atvira ir joje įrengti įvairūs laisvalaikio ir poilsio objektai. Šios erdvės kontūrą formuoja gyvenamųjų namų ir medžių frontas. Pagal Visagino miesto bendrąjį planą nagrinėjamoje Visagino alėjos dalyje yra sporto ir laisvalaikio objektų teritorija. Želdynų grupės šioje alėjos atkarpoje priskiriamos bendrojo naudojimo želdiniams, o pietrytinėje dalyje esantis miško plotas priskiriamas valstybinės reikšmės miškams, miesto miškų grupei. Dar vienas valstybinio miško plotas yra šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, šalia sporto aikštynų.

*Aplinkinis užstatymas.* Vakarinę teritorijos ribą formuoja daugiaaukščių gyvenamųjų namų kvartalai. Namų aukštis skirtingas – nuo 5 iki 9 aukštų. Namai statyti sovietmečiu pagal tipinius to meto projektus ir nepasižymi aukšta architektūrine kokybe. Rytinėje alėjos pusėje taip pat yra vienas sovietmečiu statytas 9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Kiti pastatai rytinėje pusėje nėra gyvenamosios paskirties, šiaurinėje dalyje yra Visagino Šv. kankinio Panteleimono cerkvė. Cerkvės architektūra išraiškinga ir išsiskiria iš aplinkinio užstatymo. Cerkvė veikia kaip lokali Visagino miesto dominantė. Pietrytinėje dalyje pastatytas komercinės paskirties pastatas.

*Inžinerinės infrastruktūros.* Nagrinėjamoje teritorijoje įrengti vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, ryšio ir skirstomieji elektros tinklai.

### 3.2. Veiklos apribojimai

Planuojamoje teritorijoje galioja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43), Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) ir šių taisyklių pakeitimas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. V-1052 (Žin., 2009, Nr. 152-6849), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“

pakeitimo“ (Žin., 2007-02-22, Nr. 23-892), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43) ir taikomi veiklos apribojimai: I. Ryšių linijų apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

### 3.3. Urbanistinė situacija

*Urbanistinė aplinka.* Visagino alėja yra miesto I mikrorajone ir kerta jį šiaurės rytų – pietvakarių kryptimi. Tai yra svarbus miesto pėsčiųjų takų sistemos ir urbanistinio audinio elementas, jungiantis gyvenamuosius rajonus tarpusavyje ir su Visagino ežero pakrante. Alėją į tris segmentus dalija ją kertančios Partizanų ir Vilties gatvės. NAGRINĖJAMA Visagino alėjos atkarpa yra šiaurinėje dalyje, gyvenamojo rajono viduje ir veikia kaip kompozicinė ašis šiaurės – pietų kryptimi.

NAGRINĖJAMOS teritorijos urbanistinė aplinka neišsiskiria iš bendro Visagino miesto konteksto. Esamas užstatymas formuoja kvartalinę struktūrą pagrįstą aiškiais kompoziciniais ir funkciniais ryšiais.

Erdvinio požiūriu, Visagino alėja yra svarbus miesto erdvinio karkaso elementas. I mikrorajone ji veikia kaip didelė atvira erdvė.



5 pav. Planuojamos teritorijos fotofiksacija Nr.4



6 pav. Planuojamos teritorijos fotofiksacija Nr.5

### 3.4. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Planuojamoje teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- *Visagino miesto bendrasis planas, patvirtintas 2009-07-15 ir patikslintas 2011-02-02*

Visagino miesto bendrajame plane planuojama teritorija priskiriama Intensyvaus naudojimo želdynų teritorijoms. Šioje teritorijoje galimos šios žemės paskirtys: miškų ūkio paskirtis, kita paskirtis (techninės infrastruktūros teritorijos, viešojo naudojimo teritorijos, atskirieji želdynai, komercinių objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos).

Pagal bendrąjį planą, pateikiamos šios pastabos:

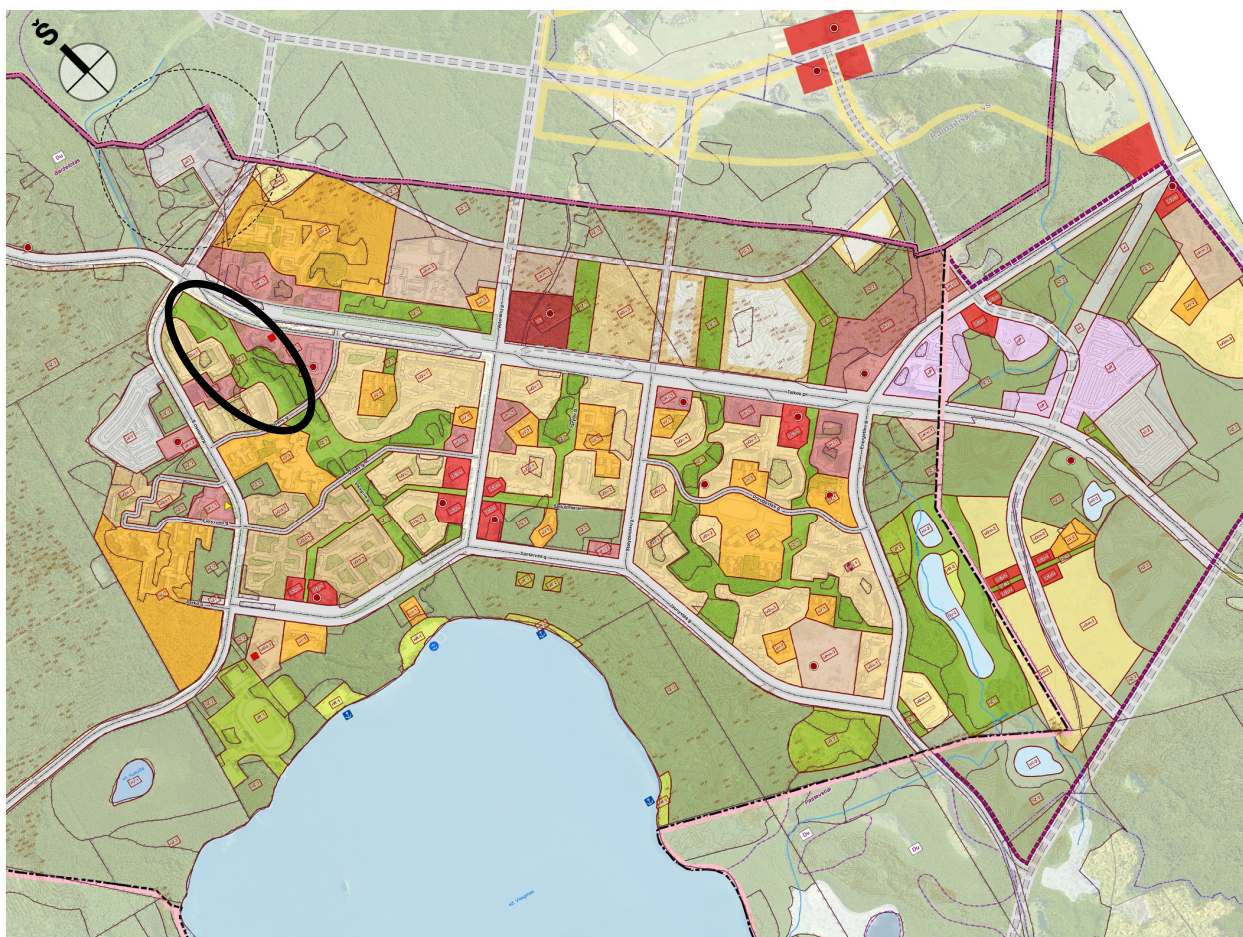
- *Atskirieji želdynai*
  - Rekreaciniai želdynai: parkai, skverai aikštės, žaliosios jungtys, paplūdimiai, aktyvios rekreacinės teritorijos.
  - Mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai: kapinės, meno ir parodų parkai.
- Galimas miško ūkio tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį.
- Miškų želdiniai įjungiami į planuojamo atskiro želdyno planinę struktūrą. Saugomi esami valstybiniai miškai.

#### Reglamentai

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo reglamentai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonomis						Plėtros būdas			Plėtros būdas		Pastabos
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				Modernizavimas (atnaujinimas)	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	
6	7	8	9	11	12	13	14	15						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	17
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
nZ1	Intensyvaus naudojimo želdynai	Miškų ūkio paskirties Kita paskirtis: techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; (atskirieji želdynai); komercinių objektų teritorijos; rekreacinės teritorijos.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Atskirieji želdynai Rekreaciniai želdynai: parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys, paplūdimiai, aktyvios rekreacinės teritorijos. Mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai: kapinės, meno ir parodų parkai. Galimos miškų ūkio tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Miškų želdiniai įjungiami į planuojamo atskiro želdyno planinę struktūrą. Saugomi esami valstybiniai miškai.

5 pav. Visagino savivaldybės bendrojo plano (reglamentų) ištrauka





#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

##### RIBOS

- Visagino savivaldybės riba
- Visagino miesto riba
- Miesto plėtros ribos iki 2018 m.
- Kaimo riba
- Valstybinių miškų riba
- Reglamentų riba

##### URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- Miesto centras
- Miesto periferinis centras
- Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrių funkcijų teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo mišrių funkcijų teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams
- Verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos
- Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos

- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
- Sporto kompleksų, laisvalaikio objektų teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo objektų teritorijos

##### NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- Atskirieji želdynai

- Miško parkai
- Miesto miškai
- Rekreacinės teritorijos
- Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros teritorijos

##### Kiti žymėjimai

- Saugomos teritorijos
- Vandenys

- Planuojamos kapinės
- Kiti želdiniai
- Miškai
- Naudingųjų iškasenų telkiniai
- Geležinkelis
- Pagrindinės miesto gatvės ir keliai
- Perspektyvinės miesto gatvės ir keliai

- Radio ir televizijos bokšto apsauginė zona
- Statiniai
- Aukštybiniai pastatai
- Esama miesto turgavietė
- Projektuojami didieji prekybos centrai

- Esama prieplauka
- Planuojama prieplauka
- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Vietinis kelias
- Reglamentas žymėjimas

6 pav. Visagino savivaldybės bendrojo plano ištrauka

Visas Visagino miestas patenka į tarptautinės svarbos geoeologinę takoskyrą. Pagal Visagino miesto bendrojo plano sprendinius, Visagino miesto alėja priskiriama **pažeistoms gamtinio karkaso teritorijoms**. Šios grupės teritorijos yra praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir esamos buklės

nebegalinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų. Joms nėra nustatomos kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo kryptys.

Tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros kontekste šios teritorijos yra praradusios savo svarbą, tačiau tai nereiškia, kad jų tvarkyme gali būti nepaisoma aplinkos ekologinio stabilumo išsaugojimo ir gerinimo, kokybiškos žmonių gyvenamosios aplinkos, subalansuotos kraštovaizdžio struktūros formavimo tikslų. Šiuo atveju vienas iš svarbiausių uždavinių yra pilnavertės žaliųjų plotų sistemos suformavimas ir tolimesnis vystymas, kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas.

- *Dviračių takų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje specialusis planas*

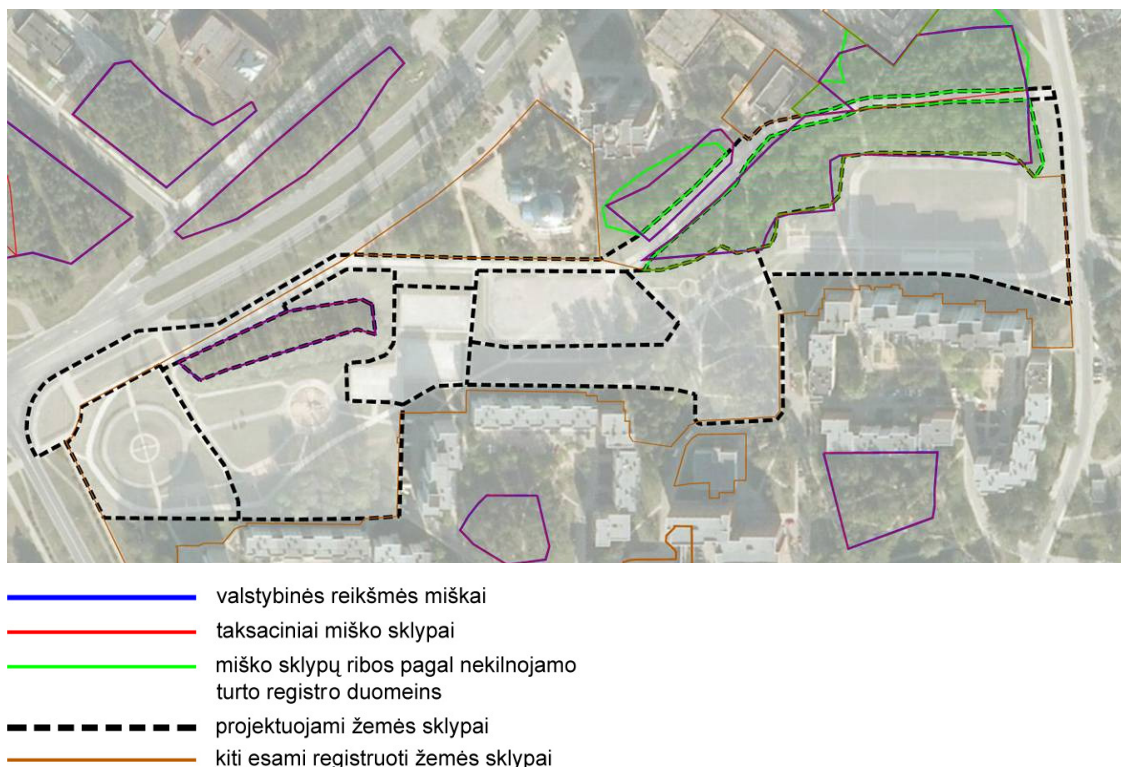
Pagal Specialiojo plano sprendinius šalia planuojamos teritorijos, Visagino ežero pakrante planuojama lokalinė dviračių ir pėsčiųjų trasa, kuri įsijungia į Eurovelo dviračių trasą „EV11“ (LT3). Taip pat numatoma dviračių maršruto informacinė lenta ir informacinis stendas apie gyvūnus, paukščius ir augalus.

- *Miškų valstybės kadastras*

Planuojamoje teritorijoje esančios miškų grupės priskiriamos valstybinės reikšmės miškams.

Išnagrinėjus gautus skaitmeninius miškų kadastro duomenis ir palyginus juos su topografinė nuotrauka, nustatėme, kad duomenys nėra tikslūs ir daugumoje vietų neatitinka realybės. Todėl formuodami kitos paskirties žemės sklypus vadovaujamės registrų centro pateiktais skaitmeniniais duomenimis. Jų pagrindas yra kadastriniai matavimai ir jiems yra atlikta kadastrinė patikra. Tikslesnių duomenų šiuo metu nėra.

7 paveiksle pateikiama suvestinės schema, kurioje parodomos ribos pagal Nekilnojamo turto registro ir Miškų kadastro duomenis.

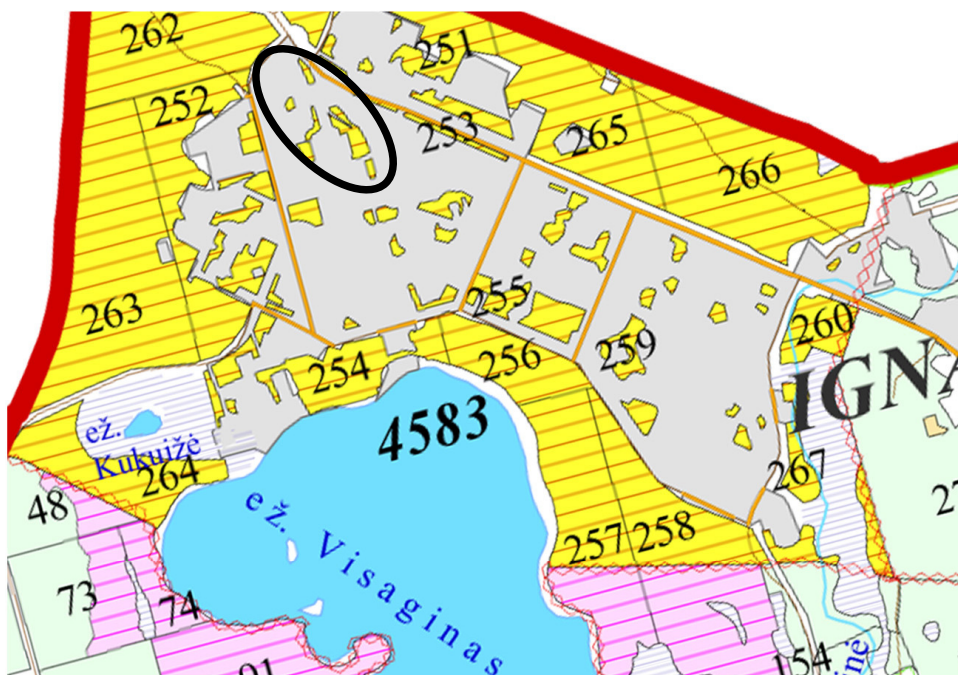


7 pav. Miško duomenų planuojamoje teritorijoje schema



- Visagino savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimu Nr. 1651 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)

Pagal miškų priskyrimo miškų grupėms planą planuojamoje teritorijoje ir aplinka ją esantys miškai priskiriami Rekreacinių miškų grupei Miesto miškų pogrupiui.



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

##### Miškų grupės ir pogrupiai

##### II grupė. Specialios paskirties miškai

##### B. Rekreaciniai miškai

27 - Miestų miškai

##### III grupė. Apsauginiai miškai

38 - Vandens telkinių apsaugos zonų miškai

##### IV grupė. Ūkiniai miškai

40 - Ūkiniai miškai

Pelkės

Užstatyta teritorija

Girininkijų ribos

Urėdijų ribos

Rajonų ribos

Kvartalinės linijos

Saugomų teritorijų ribos

Kadastrinių vietovių ribos

Magistraliniai keliai

Krašto keliai

Apskričių keliai

Vietiniai keliai

Geležinkeliai

Vandens telkmės iki 10 m. pločio

Vandens telkmės 10 - 30 m. pločio

Kiti vandenys

Šventosios

111

8125

Girininkijų pavadinimai

Kvartalų numeriai

Kadastrinių vietovių kodai

8 pav. Valstybinė miškų tarnybos miškų priskyrimo miškų grupėms schemas (atnaujinta 2010-06-16) ištrauka

## 4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA

### 4.1 Planuojamos teritorijos naudojimo koncepcija

Rengiant detalų planą siekiama laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti žemės sklypą(-us) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Visagino alėjai (nuo Taikos per. ir Kosmoso gatvės sankryžos iki Partizanų g.) įrengti.

Pagal planuojamą vykdyti veiklą, išskiriamos dvi teritorijos – pėsčiųjų takas einantis rytinėje dalyje ir likusi alėjos dalis.

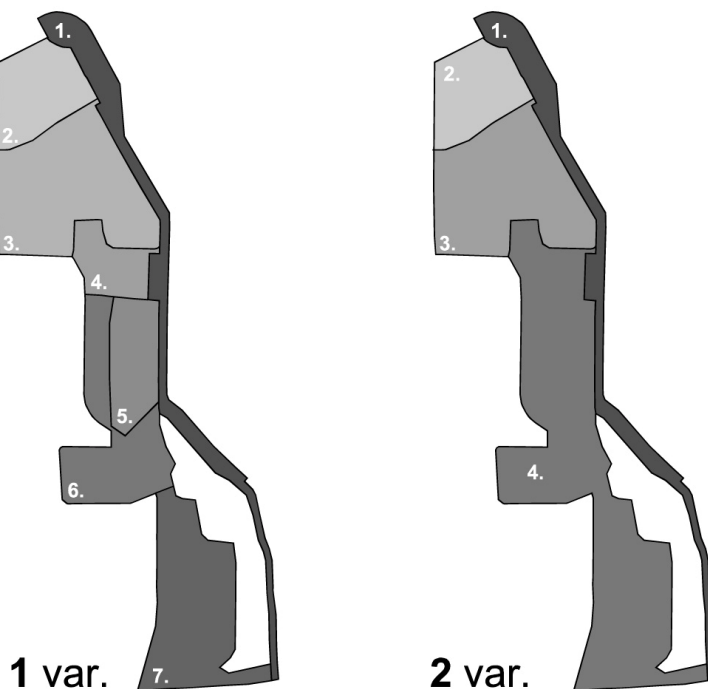
Skirtinguose koncepcijos variantuose teritorijos skirstymas pagal naudojimo būdą yra ne vienodas. Žemės sklypui rytinėje teritorijos dalyje, kur nutiestas pėsčiųjų takas nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (**I/I2**).

Likusioje alėjos dalyje nustatomi šie naudojimo būdai ir pobūdžiai:

- Sporto aikštynams ir stadionui įrengti nustatomas žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (**V/V3**);
- Aikštės įrengti nustatomas žemės naudojimo būdas – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių, naudojimo pobūdis – žemės sklypai, kuriuose yra arba planuojama įrengti aikštės (**B/B3**);
- Poilsio, vaikų žaidimo aikštelių ir žaliosioms zonoms nustatomas žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų (**E/E1**);

### 4.2 Planuojamos teritorijos tvarkymo koncepcija

Visagino miesto alėjos koncepcijoje teritorija suskaidoma į mažesnius sklypus. Vienas sklypas formuojamas atskirai pėsčiųjų takui, einančiam rytine nagrinėjamos teritorijos riba. Kita nagrinėjamos teritorijos dalis suskaidoma pagal naudojimo būdus ir formuojami atskiri žemės sklypai.



9 pav. Visagino alėjos skaidymas sklypais

Rengiant Visagino miesto alėjos detalų planą, siekiama sudaryti tinkamas sąlygas alėjos sutvarkymui. Pagrindinės zonos ir esamų alėjoje suformuotų objektų vietos nekeičiamos ir paliekamos tokios, kokios yra. Šiaurinėje alėjos dalyje formuojama aikštė. Esamoje situacijoje šiai teritorijai trūksta kompozicinio stiprumo. Šioje vietoje atsiradusi aikštė veiktų kaip stiprus kompozicinis elementas pažymintis alėjos pradžios / pabaigos tašką. Nuo aikštės judant pietų kryptimi, siūloma formuoti vaikų žaidimo zoną. Esamą vaikų žaidimų aikštelę galima plėsti ir efektyviau išnaudoti teritoriją. Likusią teritorijos dalį pirmajame ir antrajame koncepcijos variantuose siūloma skaidyti skirtingai:

1. Pirmajame variante teritorija suskaidoma į 7 atskirus sklypus, kuriuose vyrautų skirtinga funkcija: aktyvaus sporto, aikštės, poilsio ir rekreacijos, stadiono. Šiame variante siūloma aiški alėjos zonų diferenciacija. Pagrindinis akcentas – vietoj esamos ledo ritulio aikštės, suformuoti miesto aikštę. Esamoje situacijoje ledo ritulio aikštė žiemos metu tinkamai neatlieka savo funkcijos, o šiltuoju metų sezonu taip pat išnaudojama mažai. Aikštės suformavimas ir įrengimas šioje vietoje tinkamai pasitarnautų alėjai ir miestui ne tik estetinė, bet ir urbanistinės kompozicijos prasme. Sporto aikštelėms prie cerkvės ir stadionui pietinėje dalyje siūloma rekonstrukcija. Likusi nagrinėjamos teritorijos dalis paliekama gyventojų poilsio ir rekreacinei funkcijoms užtikrinti.
2. Antrajame variante siūloma palikti vientisą sporto zoną ir jai suformuoti atskirą vientisą sklypą. Ši sklypą sudarytų žaidimo aikštelės šiaurinėje dalyje, ledo ritulio aikštelė ir stadionas pietinėje dalyje. Siekiant tinkamai išnaudoti alėjos teritoriją, vietoj mažai naudojamos ledo ritulio aikštės siūloma įrengti riedučių parką ar kitą aktyvaus sporto ir laisvalaikio objektą.

Šiaurinėje teritorijos dalyje formuojami atskiri sklypai aikštei įrengti ir laisvalaikio zonai su vaikų žaidimo aikštele.



10 pav. Visagino alėjos suskirstymas zonomis

## 5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

Visagino savivaldybės taryba 2012 m. vasario 23 d. nusprendė patvirtinti Visagino miesto alėjos (nuo Taikos pr. ir Kosmoso g. sankryžos iki Partizanų g.) detaliojo plano koncepcijos I variantą (sprendimas Nr.TS-26).

### 5.1 TERITORIJOS NAUDOJIMO TVARKA IR SPRENDINIAI

Planuojamoje teritorijoje žemės sklypas nėra suformuotas, teritorijoje yra laisvoje valstybinėje žemė. Planuojamoje teritorijoje yra trys valstybinio miško plotai.

Detalioju planu formuojami septyni atskiri žemės sklypai, kurių ribos nustatomos atsižvelgiant į aplinkinių esamų sklypų ribas, taksacinių miško sklypų ribas, gatvių raudonąsias linijas.

**Sklypas Nr.1** Išilgai ties rytine sklypo riba einančiam pėsčiųjų takui formuojamas inžinerinės infrastruktūros žemės sklypas (**I/I1**). Sklypo šiaurinėje dalyje, numatoma automobilių stovėjimo aikštelė.

**Sklypas Nr.2** Teritorijos šiaurinėje dalyje formuojamas bendrojo naudojimo sklypas aikštei įrengti (**B/B3**).

**Sklypas Nr.3** Formuojamas atskirtųjų želdynų žemės sklypas (**E/E1**). Sklype numatoma įrengti vaikų žaidimo aikštelę.

**Sklypas Nr.4** Centinėje planuojamos teritorijos dalyje, kur yra esamos sporto aikštelės formuojamas visuomeninės paskirties žemės sklypas (**V/V3**).

**Sklypas Nr.5** Vietoj esamos ledo ritulio aikštės planuojama įrengti aikštę miestiečių poreikiams tenkinti ir projektuojamas bendrojo naudojimo žemės sklypas (**B/B3**).

**Sklypas Nr.6** Formuojamas atskirtųjų želdynų žemės sklypas (**E/E1**).

**Sklypas Nr.7** Pietinėje dalyje, esamam stadionui formuojamas visuomeninės paskirties žemės sklypas (**V/V3**).

Parengus Informaciją atrankai dėl privalomo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV), buvo priimtas sprendimas neatlikti Visagino miesto sveikatingumo ir laisvalaikio komplekso detaliojame plane numatomi veiksmai strateginio pasekmių aplinkai vertinimo. Apie priimtą galutinį sprendimą dėl detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo buvo informuota visuomenė teisės aktų nustatyta tvarka.

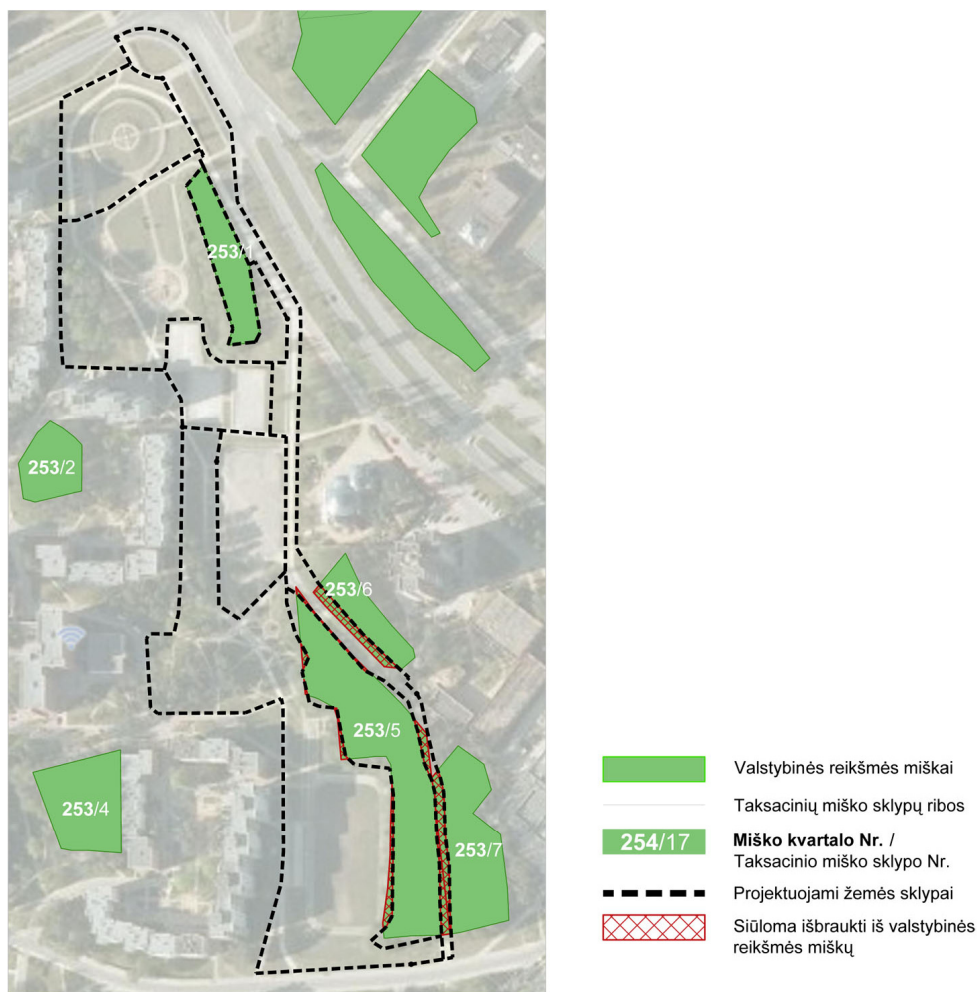
Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (1996-08-15, Nr.I-1495) nuostatomis ir įstatymo 2 priedu, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo turi būti atliekama, kai teritorijoje planuojama Urbanistinių objektų, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užimamas didesnis kaip 0,5 ha plotas), bei kita veikla, išvardinta 2 priede.

Rengiamo detaliojo plano teritorijoje neplanuojama ūkinė veikla, priskirtina LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede išvardintoms veikloms, o planuojama automobilių stovėjimo aikštelė užima 0,07 ha plotą, dėl to šiuo metu nėra pagrindo atlikti planuojamos ūkinės veiklos PAV pagal minėto įstatymo reikalavimus. Tuomet, jei šiuo detalioju planu suformuotame žemės sklype būtų planuojama konkreti veikla, viršijanti sklypo naudojimo reglamentuose nustatytus parametrus ir sąlygas, turi būti nustatyta tvarka atliekamos PAV atrankos procedūros projektinių pasiūlymų stadijoje.

Planuojant teritoriją vadovaujamasi Visagino miesto bendrojo plano sprendiniais ir gamtinio karkaso nuostatais. Pagal gamtinio karkaso nuostatus, sklypuose neformuojamas užstatymas, priklausomųjų želdynų kiekis atitinka želdynų plotų normas. Planuojama teritorija tvarkoma

vadovaujantis darnaus vystymosi principais. Visagino miesto bendrajame plane planuojamai teritorijai nėra nustatyta kraštovaizdžio natūralumo apsaugos formavimo kryptis. Detaliojo plano sprendiniais numatomi priklausomieji želdynai ir formuojami atskirtųjų želdynų sklypai darniai įsijungia į Visagino miesto žaliųjų plotų sistemą ir užtikrina jos tolesnę vystymąsi.

**Detalusis planas gali būti tvirtinamas tik LR Vyriausybės 2007-12-19 nutarimu Nr. 1369 (Žin., 2007, Nr. 137-5593) patvirtiname Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotus ir jų ribas.**



Planuojama teritorija: Visagino miesto Visagino alėja

Eil. Nr.	Miškų urėdijos girininkija (buv. ž.ū. įmonė)	Išbraukiami iš valstybinės reikšmės miškų plotai		
		Kvartalo Nr.	Sklypų Nr.	Plotas, ha
1.	Ignalinos miškų urėdija, Dūkšto girininkija	253	5,6,7	0,126
			<b>viso:</b>	0,126

*11 pav. Miško žemės, kurią planuojama paversti kitomis naudmenomis, schema*



## 5.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI

(*žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo rėžio brėžinys“*)

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 1** (Sklypo plotas **6923 m<sup>2</sup>**)

Pėsčiųjų tako žemės sklypo riba formuojama atsižvelgiant į gretima esančių suformuotų žemės sklypų ribas pagal nekilnojamo turto registro duomenis.

#### Privalomieji reikalavimai

Pagrindinė sklypo žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – **I/II**.

**Susisiekimo sistemos organizavimas** (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo rėžio brėžinys“). Įvažiavimas į sklypą organizuojamas šiaurinėje teritorijos dalyje. Šiuo įvažiavimu patenkama į sklype planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Planuojamą teritoriją šiaurės – pietų kryptimi kerta pėsčiųjų takas. Šio tako ir projektuojamos ribos susikirtimo taškuose planuojami pagrindiniai pėsčiųjų patekimai ir išėjimai iš sklypo.

#### Papildomieji reikalavimai

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto) – **12 %**.

#### Kiti projekto parametrai

Suformuoto žemės sklypo Nr. 1 dalies reglamentai nurodyti brėžinyje (*žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo rėžio brėžinys“*).

Sklypo Nr. 1 dalyje galioja **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43) ir taikomi veiklos apribojimai**: VI - Elektros linijų apsaugos zonos, XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos, XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 2** (Sklypo plotas **4893 m<sup>2</sup>**)

Žemės sklypo riba formuojama atsižvelgiant į gretima esančių suformuotų žemės sklypų ribas pagal nekilnojamo turto registro duomenis, gatvių raudonąsias linijas.

#### Privalomieji reikalavimai

Pagrindinė sklypo žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių – **B/B3**.

**Susisiekimo sistemos organizavimas** (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo rėžio brėžinys“). Į projektuojamą sklypą planuojami pėsčiųjų patekimai iš visų pusių, miesto pėsčiųjų takų tinklo ir planuojamo sklypo ribos susikirtimo vietose.

#### Kiti projekto parametrai

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (*žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo rėžio brėžinys“*).

Sklypo Nr. 1 dalyje galioja **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43) ir taikomi veiklos apribojimai:** VI - Elektros linijų apsaugos zonos, XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos, XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 3** (Sklypo plotas **9631 m<sup>2</sup>**)

Žemės sklypo riba formuojama atsižvelgiant į gretimą esančių suformuotų žemės sklypų ribas pagal nekilnojamo turto registro duomenis.

#### Privalomieji reikalavimai

Pagrindinė sklypo žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – atskirtųjų želdynų teritorijos, naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų – **E/E1**.

**Susisiekimo sistemos organizavimas** (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“). Pėsčiųjų patekimai į sklypą planuojami šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyse, miesto pėsčiųjų takų tinklo ir planuojamo sklypo ribos susikirtimo vietose.

#### Kiti projekto parametrai

Suformuoto žemės sklypo Nr. 1 dalies reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“).

Sklypo Nr. 1 dalyje galioja **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43) ir taikomi veiklos apribojimai:** VI - Elektros linijų apsaugos zonos, XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos, XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 4** (Sklypo plotas **2863 m<sup>2</sup>**)

Žemės sklypo riba formuojama atsižvelgiant į esamą situaciją ir kitų formuojamų sklypų ribas.

#### Privalomieji reikalavimai

Pagrindinė sklypo žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos – **V/V3**.

**Susisiekimo sistemos organizavimas** (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“). Į projektuojamą sklypą planuojami pėsčiųjų patekimai iš visų pusių, miesto pėsčiųjų takų tinklo ir planuojamo sklypo ribos susikirtimo vietose.

#### Papildomieji reikalavimai

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto) – **25 %**.

Sklype nustatomas kelio **servitutas S1** – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 202. Servituto plotas – 158,4 m<sup>2</sup>.

#### Kiti projekto parametrai

Suformuoto žemės sklypo Nr. 1 dalies reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“).

Sklypo Nr. 1 dalyje galioja **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43) ir taikomi veiklos apribojimai:** VI - Elektros linijų apsaugos zonos, XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos, XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

#### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 5** (Sklypo plotas 3890 m<sup>2</sup>)

Žemės sklypo riba formuojama atsižvelgiant į esamą situaciją ir kitų formuojamų sklypų ribas.

##### Privalomieji reikalavimai

Pagrindinė sklypo žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių – **B/B3**.

**Susisiekimo sistemos organizavimas** (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“). Į projektuojamą sklypą planuojami pėsčiųjų patekimai iš visų pusių, miesto pėsčiųjų takų tinklo ir planuojamo sklypo ribos susikirtimo vietose.

##### Kiti projekto parametrai

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“).

Sklypo Nr. 1 dalyje galioja **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43) ir taikomi veiklos apribojimai:** VI - Elektros linijų apsaugos zonos, XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

#### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 6** (Sklypo plotas 7484 m<sup>2</sup>)

Žemės sklypo riba formuojama atsižvelgiant į gretima esančių suformuotų žemės sklypų ribas pagal nekilnojamo turto registro duomenis ir naujai formuojamų sklypų ribas.

##### Privalomieji reikalavimai

Pagrindinė sklypo žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – atskirtųjų želdynų teritorijos, naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų – **E/E1**.

**Susisiekimo sistemos organizavimas** (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“). Pėsčiųjų patekimai į sklypą planuojami iš visų pusių, miesto pėsčiųjų takų tinklo ir planuojamo sklypo ribos susikirtimo vietose.

##### Kiti projekto parametrai

Suformuoto žemės sklypo Nr. 1 dalies reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“).

Sklypo Nr. 1 dalyje galioja **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43) ir taikomi veiklos apribojimai:** VI - Elektros linijų apsaugos zonos, XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos, XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

## **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 7 (Sklypo plotas 9685 m<sup>2</sup>)**

Žemės sklypo riba formuojama atsižvelgiant į gretimą esančių suformuotų žemės sklypų ribas pagal nekilnojamo turto registro duomenis ir naujai formuojamų sklypų ribas.

### Privalomieji reikalavimai

Pagrindinė sklypo žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos – V/V3.

**Susisiekimo sistemos organizavimas (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“).** Į projektuojamą sklypą planuojami pėsčiųjų patekimai iš visų pusių, miesto pėsčiųjų takų tinklo ir planuojamo sklypo ribos susikirtimo vietose.<sup>3</sup>

Sklype nustatomas kelio **servitutas S2** – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 202. Servituto plotas – 516 m<sup>2</sup>.

### Papildomieji reikalavimai

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto) – **25 %**.

### Kiti projekto parametrai

Suformuoto žemės sklypo Nr. 1 dalies reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys“).

Sklypo Nr. 1 dalyje galioja **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43) ir taikomi veiklos apribojimai:** VI - Elektros linijų apsaugos zonos, XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos, XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

## **5.3. TERITORIJOS STATYBŲ PROGRAMA**

Rengiant Visagino miesto alėjos (nuo Taikos pr. ir Kosmoso g. sankryžos iki Partizanų g.) detalų planą, statybos zonos sklypuose nenumatomos. Pastatų statyba neplanuojama. Teritorijoje planuojama esamos pėsčiųjų tako ir sporto infrastruktūros rekonstrukcija, aplinkos tvarkymo darbai.

Sklype Nr.4 numatomos sporto aikštelių zonos. Esamoje situacijoje šiose vietose jau yra sporto aikštelės, tačiau joms reikalinga ir planuojama rekonstrukcija.

Sklype Nr.5 vietoj esamos ledo ritulio aikštės numatoma teritorija miesto aikštei įrengti.

Sklype Nr.7 išskiriama stadiono zona.

## **5.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA**

### **5.4.1. Susisiekimo sistema**

Projektuojami sklypai įeina į Visagino miesto alėją ir yra skirti pėstiesiems. Šiuose sklypuose (išskyrus inžinerinės infrastruktūros sklypą Nr.1, kur planuojama automobilių stovėjimo aikštelė) neformuojama infrastruktūra autotransportui. Specialiosios tarnybos pasiekti bet kurią sklypo vietą gali

naudojantis pėsčiųjų takų tinklu, kuris planuojamoje teritorijoje yra itin tankus ir tinkamas specialiosioms tarnyboms naudotis.

Planuojama teritorija yra šiaurinė Visagino miesto alėjos atkarpa. Dėl to pagrindiniai pėsčiųjų judėjimo srautai planuojamoje teritorijoje yra šiaurės – pietų kryptimi. Šiuos srautus papildo skersiniai ryšiai kertantys teritoriją rytų – vakarų kryptimi ir sujungiantys vakarinėje alėjoje pusėje esančius gyvenamuosius kvartalus su visuomeniniais ir komerciniais objektais rytinėje dalyje.

#### **5.4.2. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai**

Visagino miesto alėjos lauko inžinerinės infrastruktūros plėtojimo sprendiniai atlikti, vadovaujantis šiais dokumentais:

- a) VĮ „Visagino energija“ sąlygomis, išduotomis 2010-09-24, Nr. (1.9) 6S-711.
- b) Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus (Taikos prospektas 7-34, Visaginas) išduotomis sąlygomis (2010 m. rugsėjo 10 d. nr. 13V16-24).

#### **Lauko vandentiekis**

##### Esama būklė

Pagal UAB „Aplinkos inžinerija“ sudarytą Visagino miesto alėjos topografinę nuotrauką, teritorijos pietinėje dalyje, palei Partizanų gatvę, paklotas lauko vandentiekio tinklas. Vartotojų teritorijoje ribose nėra. Pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, vandentiekio tinklo ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies.

##### Plėtojimo sprendiniai

Visagino miesto alėjos teritorijoje naujų lauko vandentiekio tinklų bei vartotojų nenumatoma.

#### **Lauko buitinių nuotekos**

##### Esama būklė

Pagal UAB „Aplinkos inžinerija“ sudarytą Visagino miesto alėjos topografinę nuotrauką, teritorijos vakarinėje dalyje paklotas buitinių nuotekų tinklas. Vartotojų teritorijos ribose nėra. Pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies. Magistralinių vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdinių ašies sausame grunte.

##### Plėtojimo sprendiniai

Visagino miesto alėjos teritorijoje naujų buitinių nuotekų tinklų bei vartotojų nenumatoma.

#### **Lauko lietaus nuotėkos ir drenažas**

##### Esama būklė

Pagal UAB „Aplinkos inžinerija“ sudarytą Visagino miesto alėjos topografinę nuotrauką, teritorijos pietvakarinėje dalyje yra esama lietaus nuotekų tinklai.

##### Plėtojimo sprendiniai

Visagino miesto alėjos teritorijoje planuojamoms automobilių stovėjimo, sporto aikštelėms bei aikštei numatoma galimybė būti prijungtiems prie esamo, ties Taikos per./Kosmoso gatvės kampu bei išilgai teritorijos pakloto esamo kanalo. Konkretūs prisijungimo taškai privalo būti suderinti su Visagino savivaldybe. Pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, lietaus nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrai nuo vamzdinių ašies. Magistralinių vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrai ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdinių ašies sausame grunte.



## **Lauko šilumos tiekimo tinklai**

### Esama būklė

Pagal UAB „Aplinkos inžinerija“ sudarytą Visagino miesto alėjos topografinę nuotrauką, teritorijos pietinėje (palei Partizanų gatvę) bei centrinėje (prie sporto aikštelių) dalyse yra pakloti šilumos tiekimo tinklai. Šilumos vartotojų teritorijoje nėra. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

### Plėtojimo sprendiniai

Visagino miesto alėjos teritorijoje naujų šilumos tinklų nėra numatoma.

## **Lauko elektros tinklai**

### Esama būklė

Pagal UAB „Aplinkos inžinerija“ sudarytą Visagino miesto alėjos topografinę nuotrauką, teritorijoje yra paklotas apšvietimo elektros tinklas. Taipogi, teritorijos pietinėje dalyje, palei Partizanų gatvę, praeina aukštos įtampos linija.

### Plėtojimo sprendiniai

Visagino miesto alėjos teritorijoje planuojamoms automobilių stovėjimo aikštelėms, sporto aikštelėms bei aikštei numatoma naudotis esamais apšvietimo tinklais. Esant naujo apšvietimo poreikiui, jie jungtini prie esamų tinklų artimiausių taškų. Konkretūs prisijungimo taškai privalo būti suderinti su atsakingomis institucijomis (Visagino savivaldybe bei AB „Lesto“). Pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

## **Atliekų surinkimas**

### Plėtojimo sprendiniai

Buitinių atliekų surinkimui siūloma naudoti konteinerinę sistemą, plėsti konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių tinklą, siūloma biodegraduojančias (žaliasias) atliekas atskirti nuo bendro komunalinių atliekų srauto, vystyti konteinerinių aikštelių skirtų atliekų rūšiavimui tinklą, rūšiuojamoms atliekoms naudoti specializuotus konteinerius. Planuojamoje teritorijoje komunalinės atliekos bus surenkamos konteineriuose, atskiriant biodegraduojančias (žaliasias) atliekas, įrengiamos konteinerinės aikštelės skirtos atliekų rūšiavimui. Atliekų surinkimo aikštelės bus numatytos ir tikslinamos planuojamoje teritorijoje atskirai techninio projekto stadijoje.

## **Servitutai**

Pagal VĮ "Visagino energija" išduotas planavimo sąlygas, servitutai nustatomi statomų, esamų ir perkeliamų komunikacijų apsaugos zonų ribose. Servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.