

Visagino savivaldybės administracijos direktorius

130260101

Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detalusis planas

Asta Kazlaitė, at. Nr. A1459

www.taemgroup.it

PROJEKTO PAVADINIMAS

NAUJŲ KAPINIŲ VISAGINO Miesto TERITORIJOJE DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO VIETA

VISAGINO MIESTAS

ETAPAS

KONCEPCIJA

UŽSAKOVAS

VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PARKO G. 14, LT-31139, VISAGINAS, TEL.: 8 386 31 767, FAKS.: 8 386 31 286,
EL.PAŠTAS: VISAGINAS@VISAGINAS.LT.

BYLA (ŽYMUO)

130260101-DPL

	Pareigos, At. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
TAEM URBANISTAI, UAB <i>Smolensko g. 10, Vilnius Tel.: 8 5 278 8433 Faks.: 8 5 278 8789 www.taemgroup.lt</i>	Direktorė	Kristina Gaučė		
	Technikos direktorė	Vita Salapėtienė		
	Projekto vadovė	Asta Kazlaitė		
	At. Nr.: A1459			
	Grupės vadovė	Dalia Kriaučiūnienė		
	At. Nr. A1511			
	Vyresn. architektė	Ramunė Butvilienė		

Metai: 2013 m.

Projekto vadovė: Asta Kazlaitė



Projekto užsakovas
Visagino savivaldybės
administracijos direktorius



Urbanistai

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	4
1.1. Teisinės aplinkos analizė ir vertinimas	5
1.1.1. Darbų programa ir planavimo sąlygos	5
1.1.2. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai	5
1.1.3. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais:	6
1.1.4. Pagrindinės detaliojo plano sąvokos	7
2. KONCEPCIJA	9
2.1. Konceptijos formavimo argumentai	9
2.2. Detaliojo plano alternatyvos. Erdvinė koncepcija Nr. 1	14
2.3. Detaliojo plano alternatyvos. Erdvinė koncepcija Nr. 2	15
2.4. Susisiekimo infrastruktūra	17
2.5. Inžinerinė infrastruktūra	17
BRĖŽINIAI:	
<i>Koncepcija Nr. 1</i>	
<i>Koncepcija Nr. 2</i>	

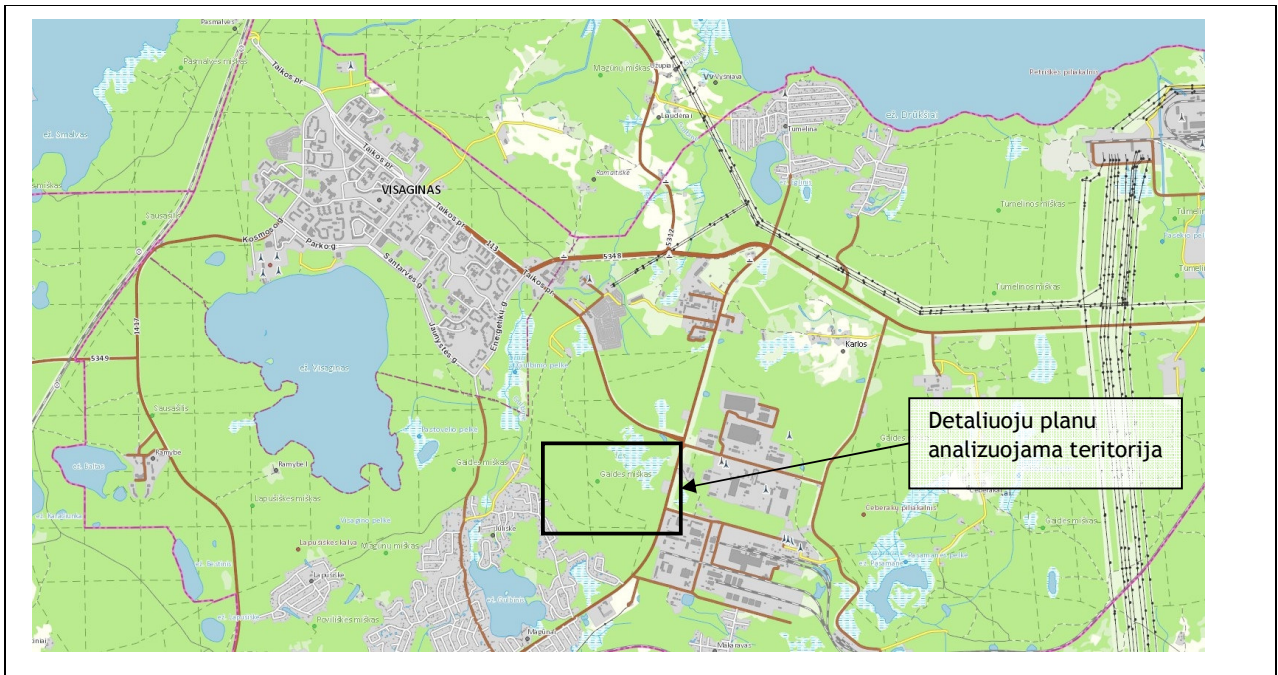
1. BENDRI DUOMENYS

TAEM URBANISTAI, UAB Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus užsakymu rengia „Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detalų planą“. Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas - 2013 m. balandžio 17 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. IV - 485 „Dėl detaliojo plano rengimo“.

Detaliojo plano organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, LT-31139, Visaginas, tel.: 8 386 31 767, faks.: 8 386 31 286, el. p. visaginas@visaginas.lt, www.visaginas.lt.

Detaliojo plano rengėjas: TAEM URBANISTAI, UAB, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, tel. (85) 278 84 33, faks. (85)278 87 89, el. p. urbanistai@taemgroup.lt, www.taemgroup.lt.

Planuojamas žemės sklypas (teritorija): Visagino miestas (šalia kelio Nr. 113 Dūkštas - Visaginas), analizuojamas teritorijos plotas apie 37 ha, planuojamas sklypo plotas apie 14 ha (žr. pav. Nr. 1).



1. pav. Analizuojamos teritorijos vieta

Detaliojo plano lygmuo: vietovės.

Detaliojo plano rengimo tvarka: bendra.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma: suformuoti kitos paskirties žemės sklypą (pagrindinis naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis - kapinių) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą naujoms kapinėms įrengti.

Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: pagal planavimo sąlygų reikalavimus ir Poveikio aplinkai vertinimo įstatyme numatytais aspektais (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

Detaliojo planavimo topografinis pagrindas: detalusis planas rengiamas ant 2013 m. parengtos skaitmeninės toponuotraukos pagrindo (M 1:500). Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema-Baltijos.

1.1. Teisinės aplinkos analizė ir vertinimas

1.1.1. Darbų programa ir planavimo sąlygos

Visagino miesto kapinių teritorijos detaliojo plano rengimo pagrindas Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 17 d. įsakymas Nr. ĮV-485. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis 2013 m. gegužės 20 d. patvirtinta planavimo darbų programa (užduotimi) ir Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2013 m. gegužės 24 d. patvirtintu planavimo sąlygų sąvadu Nr. (8.56)-PLS-74. Sąlygų sąvade nurodoma vadovautis:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyriaus 2013 m. gegužės 24 d. sąlygos Nr. 39PLS-26;
- Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus 2013 m. gegužės 9 d. sąlygos Nr. 10Z16-2;
- VĮ „Visagino energijos“ 2013 m. gegužės 17 d. sąlygos Nr. (10.2)RD32-14;
- Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento 2013 m. gegužės 17 d. sąlygos Nr. S/tp-111/s-1097;
- VĮ „Utenos regiono kelių“ 2013 m. gegužės 10 d. sąlygos Nr. KB-190;
- Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2013 m. gegužės 24 d. planavimo sąlygos Nr. (8.56)-PLS-73.

1.1.2. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Rengiant naujų kapinių Visagino miesto teritorijos detalų planą buvo išanalizuoti ir įvertinti šie planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ar strateginiai planai (labiausiai planuojamą teritoriją įtakojantys strateginiai dokumentai ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai aptariamai esamos būklės analizės dalyje):

Bendrieji planai:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas;
- Visagino savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Visagino miesto bendrasis planas.

Specialieji planai ir schemos:

- Miškų valstybės kadastras;
- Visagino miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimu Nr. 1651 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Visagino savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta LR Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. Nr. 1154 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Visagino savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros plėtros specialusis planas.

Kiti planai:

- Strateginis Visagino savivaldybės planas;
- UAB „Ekoprojekto“ 2012 m. parengta „Kapinių Visagino savivaldybėje įrengimo galimybių studija“;
- UAB „Ekoprojekto“ užsakyta geologinių-hidrogeologinių tyrimų ataskaita atlikta prieš galimybių studiją 2012 m.;
- UAB „J. Jonyno ecofirmos“ atlikta Visagino miesto naujų kapinių teritorijos žvalgybinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, 2013 m.

1.1.3. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos apsaugos 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžio sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149-5420 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. I-1240 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993, Nr. 63-1188 su vėlesniais pakeitimais);
- Atskirųjų rekreacinės paskirties žemės plotų normomis ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (Žin., 2007 137-5624);
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 113-4228 su vėlesniais pakeitimais);
- Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- 2001 m. lapkričio 7 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 540 patvirtintos „Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 95-3372 su vėlesniais pakeitimais).
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, 27-773 su vėlesniais pakeitimais);
- Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 1996, Nr. 90-2099 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žmonių palaikų laidojimo įstatymu (Žin., 2007, Nr. 140-5763 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 2008 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1207 patvirtintomis Kapinių tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2008, Nr. 137-5411 su vėlesniais pakeitimais);
- Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2-54);
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
- Lietuvos Respublikos saugos eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213);
- Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BI ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329 (Žin., 2009. 133-5825).

1.1.4. Pagrindinės detaliojo plano sąvokos

Pagal teritorijų planavimo įstatymą:

Detalusis planas - teritorijų planavimo dokumentas, kuriame yra nustatytos žemės sklypų ribos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas (statybos ir kitos veiklos privalomosios sąlygos);

Detalusis teritorijų planavimas - savivaldybės teritorijos dalių planavimas žemės sklypo riboms nustatyti, naudojimo ir veiklos jame plėtojimo sąlygoms nustatyti, pakeisti arba panaikinti;

Formuojamas žemės sklypas - žemės sklypas, kurio planuojamoje teritorijoje nustatomos ribos, plotas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas;

Planavimo sąlygos - planuojamai teritorijai taikomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir teritorijų planavimo normų reikalavimai ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, taip pat ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos, sąlygas išduodančių institucijų reikalavimai dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo;

Planavimo sąlygų sąvadas - savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo savivaldybės vyriausiojo architekto patvirtintas teritorijų planavimo dokumentui rengti išduodamų planavimo sąlygų sąrašas ir planavimo sąlygos;

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas - detaliųjų planų sprendiniuose nustatyto konkretaus teritorijos naudojimo tipo ir jo plėtojimo reikalavimų ir apribojimų visuma, privaloma rengiant statinių statybos ir kitos veiklos projektus;

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas - teritorijų planavimo proceso etapas, kurio metu surenkama ir analizuojama informacija, jos pagrindu (nustatytais aspektais ir tvarka) įvertinamas rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimas teigiamas ir (ar) neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis;

Teritorijų planavimo dokumentų derinimas - procedūra, kurios metu tarpusavyje suderinami parengtų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, patikrinama, ar buvo laikytasi planavimo sąlygų ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų;

Komunikacinis koridorius - nuosavybės ar pasitikėjimo teise savivaldybės valdoma žemės juosta tarp gatvių raudonų linijų, kelių apsaugos arba žaliojoje zonoje, skirta požeminių ir antžeminių inžinerinės infrastruktūros objektų (komunalinių inžinerinių tinklų ir įrenginių) statybai ir eksploatacijai; šios juostos plotis priklauso nuo esamų, perspektyvinių inžinerinių tinklų kiekio. Komunikacinių koridorių naudojimo tvarką nustato savivaldybių tarybos.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą:

Inžineriniai statiniai - susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kanalai, taip pat visi kiti statiniai, kurie nėra pastatai;

Inžineriniai tinklai - statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, dujų, naftos ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais;

Susisiekimo komunikacijos - visų rūšių transporto (biotransporto, geležinkelio, automobilių, jūrų, vidaus vandenų, oro, miestų elektrinio transporto) bei pėsčiųjų judėjimo vietos (keliai, gatvės).

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymą:

Planuojama ūkinė veikla - naujų statinių statyba, esamų statinių rekonstravimas, naujų technologijų įdiegimas, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimas ar keitimas, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimas, žemės gelmių ir kitų gamtos išteklių naudojimas, taip pat žemėtvarkos, miškotvarkos, vandentvarkos bei kituose projektuose numatoma ūkinė veikla;

Poveikis aplinkai - numatomas aplinkos pokytis, kurio priežastis yra planuojama ūkinė veikla;

Reikšmingas poveikis aplinkai - numatomas aplinkos pokytis, kurio poveikiui aplinkai išvengti, sumažinti, kompensuoti ar jo padariniams likviduoti būtina numatyti atitinkamas priemones.

Pagal LR Žmonių palaikų laidojimo įstatymą:

Kapinės - žemės plotas žmogaus palaikams, taip pat kremuotiems ar balzamuotiems, laidoti kapuose, rūsiuose, kolumbariumų nišose ar kitose vietose, kuriose išbarstomi arba užkasami kremuoti žmogaus palaikai;

Laidojimas - žmogaus palaikų, taip pat kremuotų ar balzamuotų, užkasimas kape, padėjimas laidojimo rūsyje, kolumbariumo nišoje ar kitoje tam skirtoje vietoje;

Laidojimo paslaugos - su žmogaus palaikų laidojimu susijusios paslaugos, apimančios žmogaus palaikų pirminį vežimą, žmogaus palaikų laikymą, žmogaus palaikų paruošimą šarvoti, šarvojimą, žmogaus palaikų vežimą laidoti, laidojimą;

Laidojimo paslaugų teikėjas - fizinis asmuo, kuris teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi individualia veikla, Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar Europos ekonominės erdvės valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialas, šio įstatymo nustatyta tvarka teikiantys visas ar dalį laidojimo paslaugų;

Naujos kapinės - kapinės, įsteigtos šiam įstatymui įsigaliojus.

Pagal Kapinių tvarkymo taisykles:

Kapinių perdavimo sutartis - šių taisyklių 11 punkte nustatyta tvarka su tradicine religine bendruomene ar bendrija sudaroma žemės panaudos sutartis arba kita įstatymų nustatyta tvarka sudaroma sutartis, suteikianti teisę juridinio asmens teises turinčiai religinei bendruomenei ar bendrijai laidoti žmonių palaikus kapinėse (ar kapinių dalyje) ir sutartyje nustatyta tvarka organizuoti jų priežiūrą.

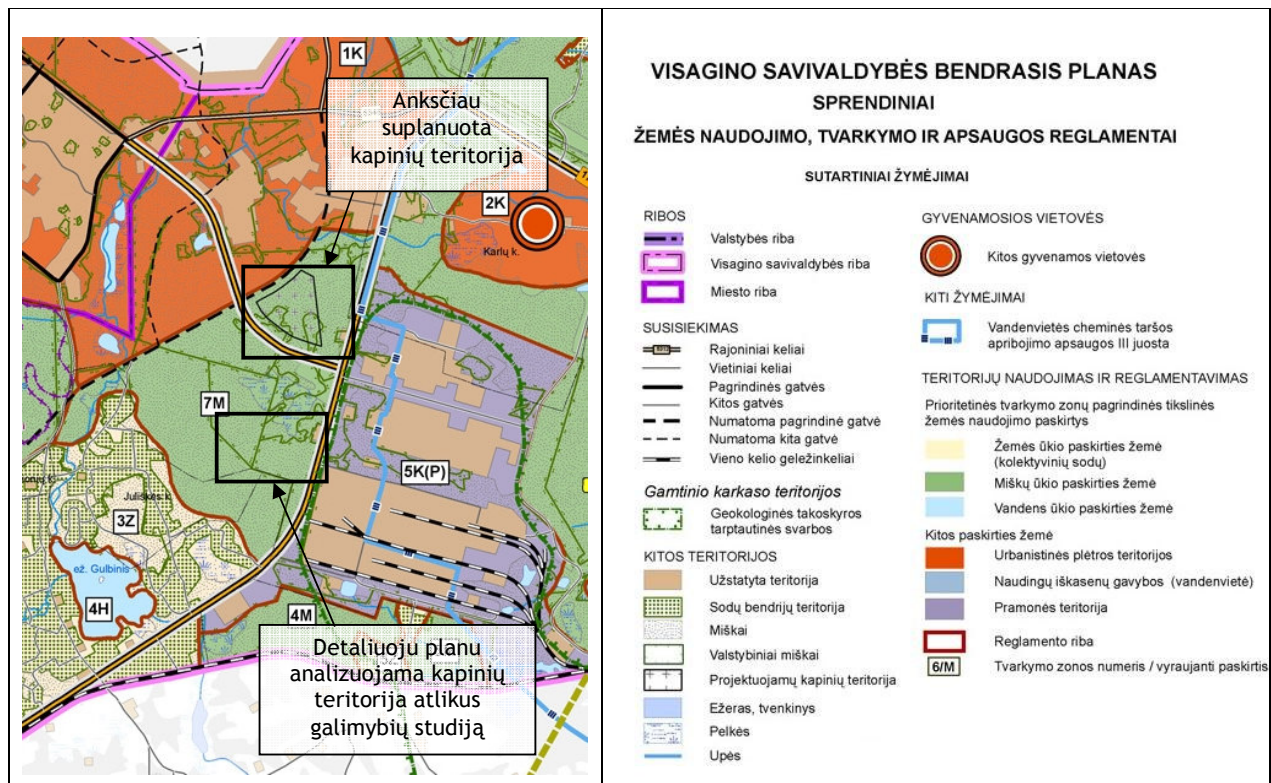
Konfesinės kapinės - kapinės (ar kapinių dalis), pagal kapinių perdavimo sutartį suteiktos juridinio asmens teises turinčiai religinei bendruomenei ar bendrijai.

Viešosios kapinės - visos kapinės, išskyrus konfesines kapines.

2. KONCEPCIJA

2.1. Konceptcijos formavimo argumentai

Rengiant „Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detalų planą“ buvo išanalizuoti ir įvertinti planuojamojoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo ir kiti dokumentai, kurie leidžia planuojamoje teritorijoje (laisvoje valstybinėje žemėje) suformuoti sklypą ir pakeisti jo paskirtį į kitos paskirties žemę, skirtą naujų kapinių įrengimui (žr. pav. Nr. 2 ir pav. Nr. 3). Konceptcijos įgyvendinimas užtikrins iki šiol parengtų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimą (tąsą), nepažeis teritorijoje galiojančių veiklos apribojimų ir užtikrins žmonių socialinės gerovės didinimą.



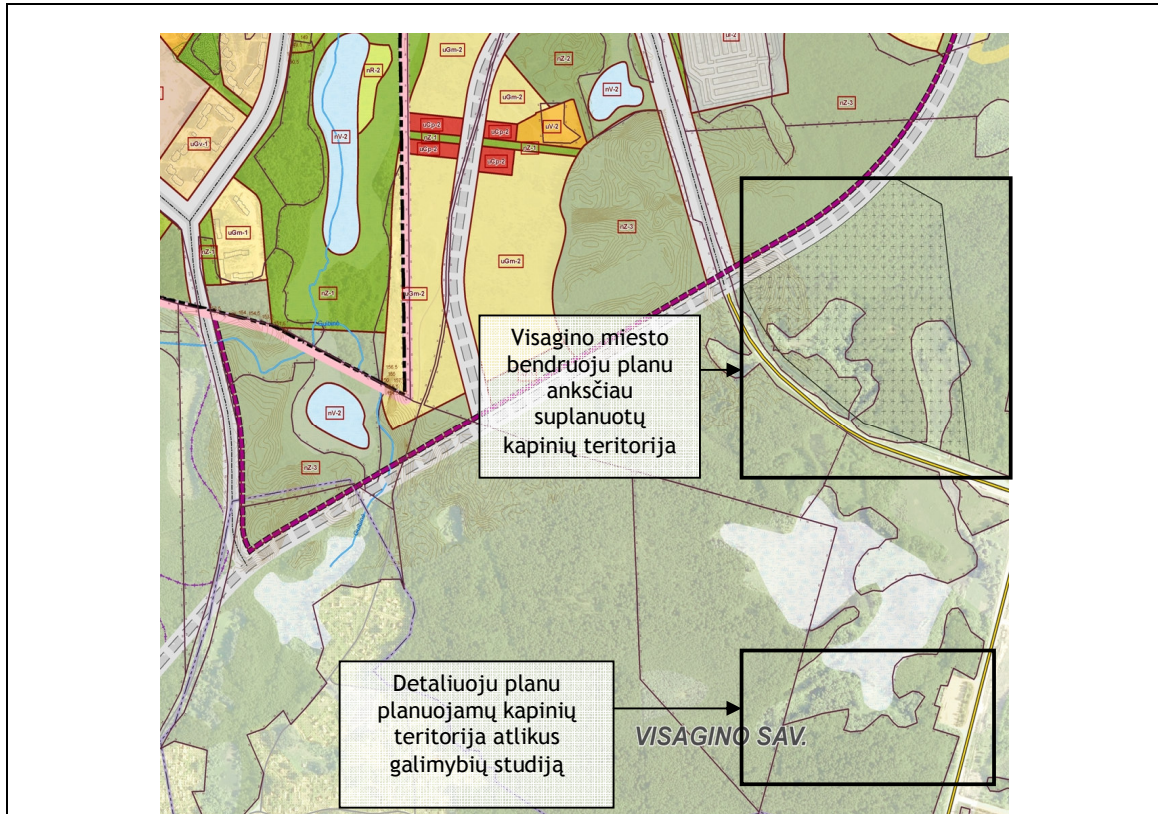
2 pav. Ištrauka iš Visagino sav. bendrojo plano „Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinio“

TVARKYMO (FUNKCINIO PRIORITETO) ZONŲ REGLAMENTAVIMAS			Miškų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
Tvarkymo zonos Nr.	Pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Specialieji reglamentai		
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ			M2	Vyriausios rekreacinių miškų sklypai
			M1, M3	Vyriausios ekosistemų apsaugos ir apsauginių miškų sklypai
			M4g	Vyriausios ūkinių miškų sklypai (gamtinio karkaso teritorijose)
SPECIALIEJI REGLAMENTAI			Gamtinio karkaso apsaugos ir tvarkymo reglamentai	
			gT1	Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis geoeekologinėse takoskyrose
			gT2	Palaiikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas geoeekologinėse takoskyrose
			gT3	Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai geoeekologinėse takoskyrose
Agrarinių teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai			Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir tvarkymo reglamentai	
Zg	Ekstensyvaus ūkininkavimo zona gamtiniame karkase		C	Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir objektai

3 pav. Visagino savivaldybės bendrojo plano reglamentų ištrauka

Pagal Visagino miesto teritorijos bendrąjį planą planuojamų kapinių teritorija buvo suplanuota prie krašto kelio Nr. 113 (žr. pav. Nr. 4).

Šioje teritorijoje buvo pradėtas rengti detalusis planas, bet atlikus geologinius tyrinėjimus buvo nustatyta, kad vieta yra netinkama: beveik visa sklypo teritorija užpelkėjusi, gruntinis vanduo slūgso žemės paviršiuje.



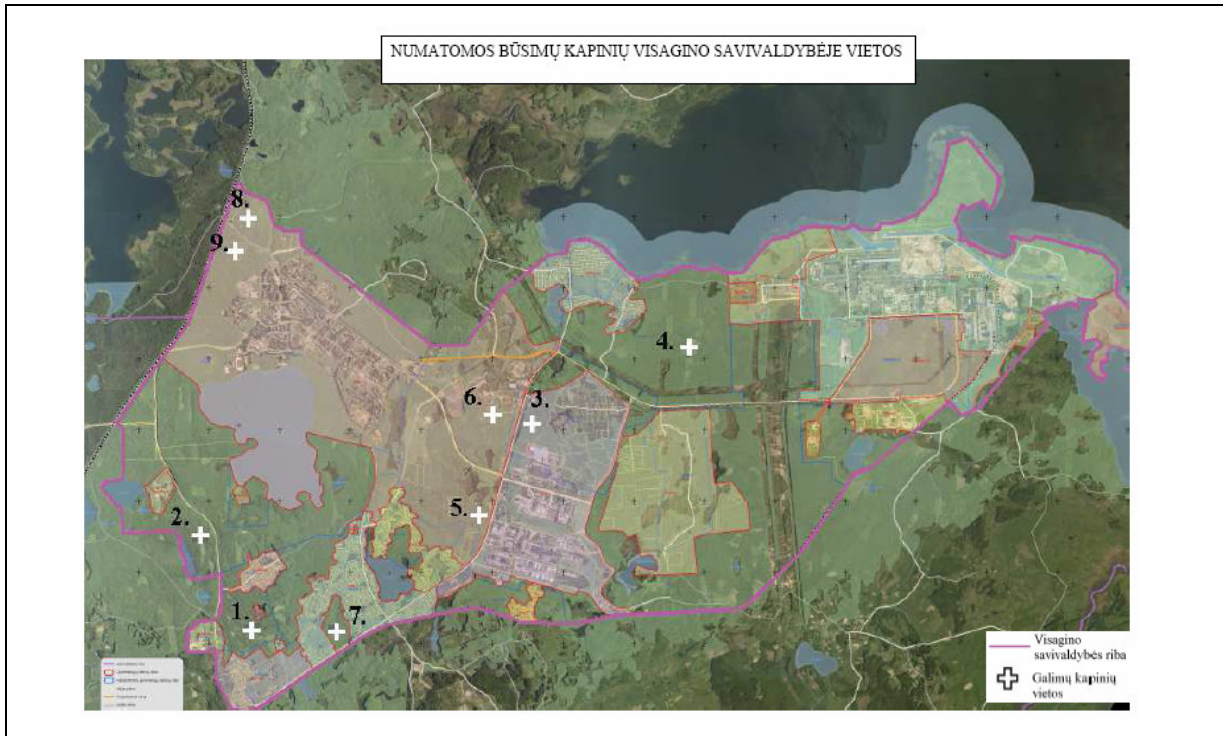
4 pav. Situacijos shema. ištrauka Visagino miesto savivaldybės bendrojo plano ištrauka

Nepavykus įrengti kapinių numatytoje vietoje 2013 metais Visagino miesto savivaldybės užsakymu buvo parengta naujų miesto kapinių Visagino savivaldybėje įrengimo galimybių studija bei parinkta nauja vieta kapinių steigimui. Studiją atliko UAB „Ekoprojektas“.

Šiuo metu vienintelės veikiančios esamos Visagino savivaldybės kapinės yra Ažukalviškės kaime, įrengtos 1981 metais (plotas 7,89 ha.). Šiose kapinėse per 32 metus yra palaidota daugiau nei 3600 žmonių, todėl Ažukalviškės kapinės jau yra užpildytos ir kapinėse nebėra vietų naujoms kapavietėms įrengti.

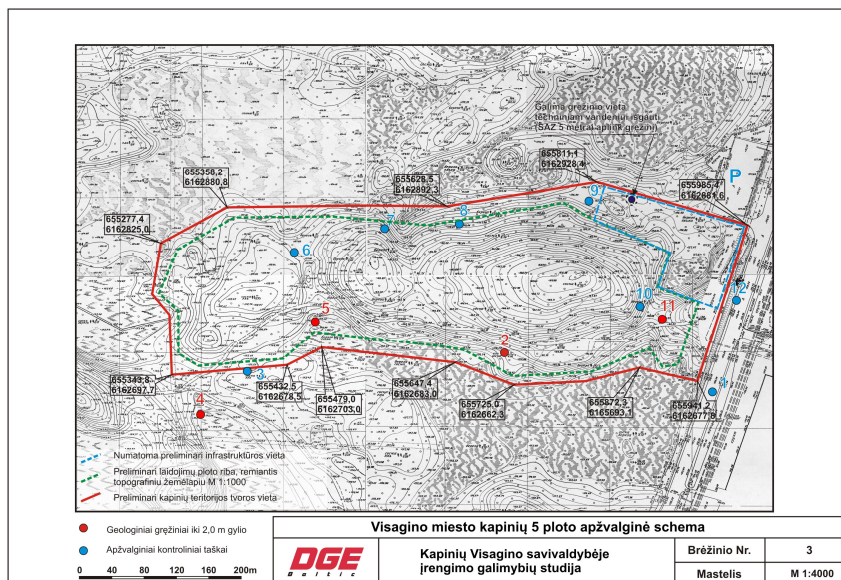
Naujų miesto kapinių Visagino savivaldybėje įrengimo galimybių studija buvo rengiama palaidojimams tinkamų teritorijų paieškai. Ieškomų kapinių plotas buvo iki 20 ha (su perspektyva). Būsimų kapinių dydis buvo pasirinktas įvertinus Visagino savivaldybės mirtingumo, gimstamumo bei migracijos dydžius. Studijoje buvo analizuojamos devynios labiausiai tikėtinos būsimos Visagino savivaldybėje kapinių vietos (žr. pav. Nr. 5).

Atlikus įvairaus pobūdžio analizes, buvo nuspręsta, kad perspektyviausias kapinių įrengimui yra analizuojamas penktas plotas, kurio centrinėje dalyje išskiriamas apie 9,0 ha plotas kapinėms įrengti.



5. pav. Visagino savivaldybėje naujų kapinių įrengimo galimybių studija

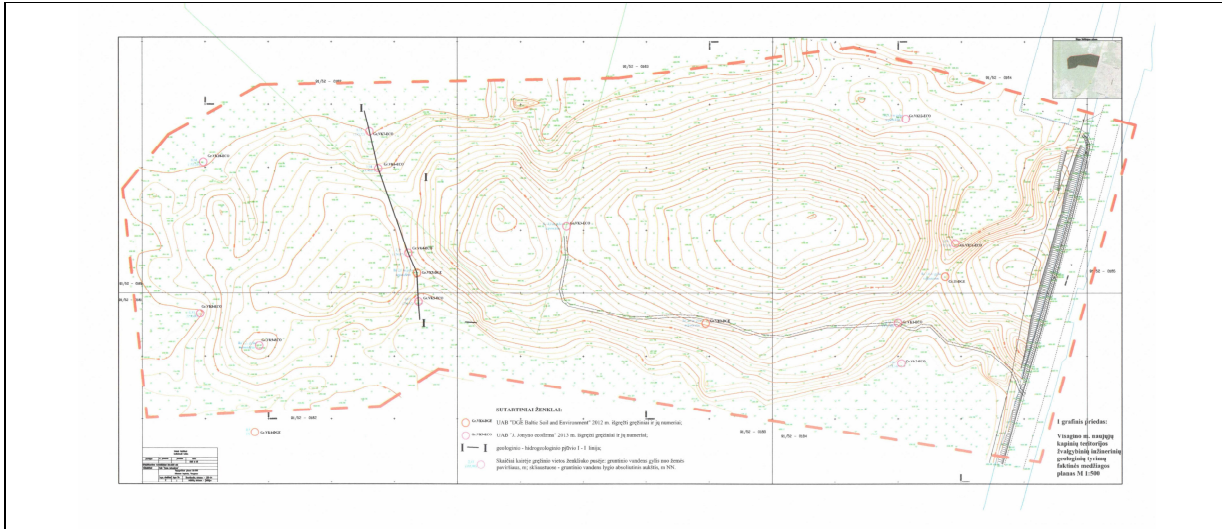
Būsimų kapinių teritorijoje buvo atlikti preliminarūs geologiniai tyrimai, kurių pagrindinis tikslas - įvertinti sklypo geologinių ir hidrogeologinių sąlygų atitikimą Kapinių tvarkymo taisyklių 16 punktui, t.y. "Kapo duobės, kurioje laidojami žmogaus palaikai, gylis turi būti ne mažesnis kaip 2 metrai; kapo duobės, kurioje laidojami kremuoti žmogaus palaikai su urna arba kapsule, arba išberiant juos į kapo duobę - ne mažesnis kaip 1 metras". Taip pat buvo įvertintos: Visagino vandenviečių, Ignalinos atominės elektrinės, gyvenamųjų namų ir kitos sanitarinės apsaugos zonos; kultūros paveldo objektų apsaugos zonos, saugomų teritorijų statusas.



6. pav. Kapinių Visagino savivaldybėje įrengimo galimybių studija.

Geologinių-hidrogeologinių tyrimų ataskaita buvo atlikta 2012 metais UAB „DGE Baltic Soil and Endvironment“ įmonei. Nustatyta, kad šiame plote paplitęs smulkus smėlis, o gruntinis vanduo slūgso giliau nei 2,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Todėl galimybių studijos stadijoje bei remiantis atliktais geologiniais - hidrogeologiniais tyrimais, ši teritorija geologiniu-hidrogeologiniu požiūriu tiktų naujų kapinių įrengimui (žr. pav. Nr. 6).

Rengiant detaliojo plano esamos būklės analizę, 2013 metais buvo atlikti papildomi geologiniai-hidrogeologiniai tyrimai. Tyrimus atliko UAB „J.Jonyno ecofirma“ vadovaudamasi LGT prie Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2006-04-12 išduoto leidimo tirti žemės gelmes Nr. 80 suteiktomis teisėmis.



7. pav. Visagino miesto naujų kapinių teritorijos žvalgybinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita. Brėžinys

Atliktų Visagino naujų kapinių teritorijos žvalgybinių inžinerinių geologinių tyrimų metu išgręžta dvylika 1,2 - 4,0 m gylio tiriamųjų gręžinių (žr. pav. Nr. 7), nustatyti aeracijos zonos storiai, gruntinio vandens slūgsojimo gyliai, geologinio pjūvio viršutinės dalies litologinė sudėtis, pjūvio viršutinės dalies hidrogeologinė sandara, gruntinio vandens srauto tėkmės kryptis.

Kapinėms numatytos teritorijos paviršių formuoja viena greta kitos prisišliėjusios keturios keiminės kalvos, atskirtos eroduotais „balneliais“. Iš pietų, šiaurės bei vakarų pusių kalvas riboja užpelkėję fluvio-glacialinių srautų suformuotos įdubos.

Teritorijos hidrogeologinės sąlygos nesudėtingos, nors skiriasi atskirose teritorijos dalyse. Santykinis peraukštėjimas tyrimų ploto ribose viršija 16,7 metrų. Kapinių teritorijos periferinėje dalyje: pietiniame, vakariniame bei šiauriniame pakraščiuose gruntinis vanduo fiksuotas negiliai nuo 0,06 m iki 0,63 m gylyje.

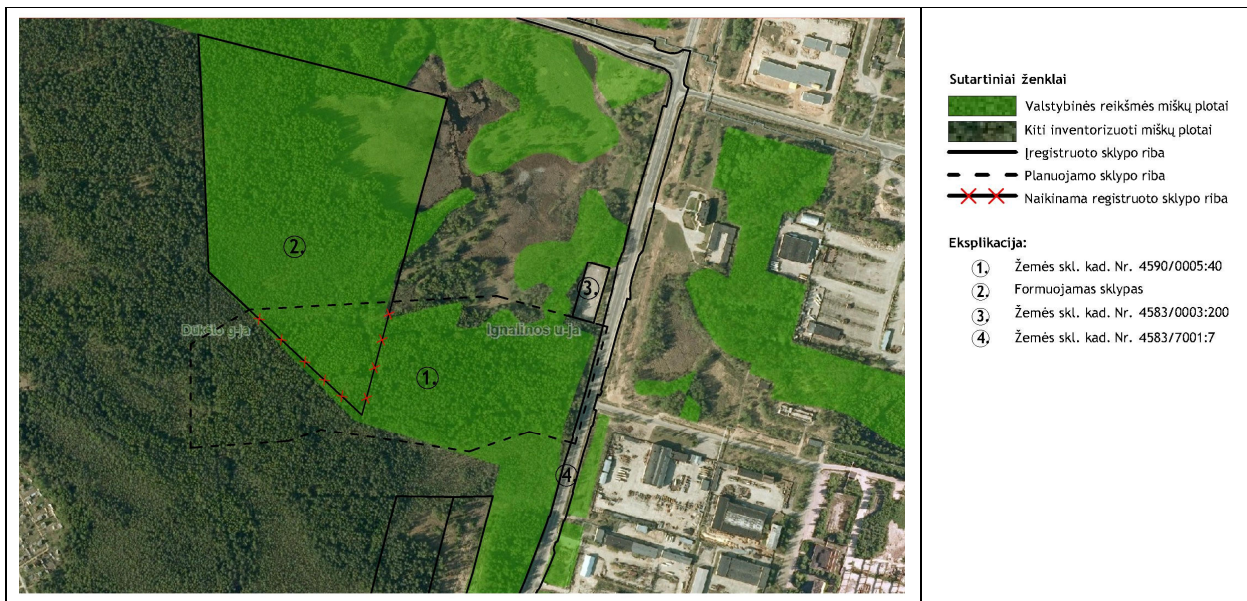
Po keimine kalvų grandine gruntinio vandens sluoksnio lygis fiksuotas keturiais gręžiniais. Centrinėje ploto dalyje, tarpukalvyje („balne“) išgręžtu 4,0 m gylio gręžiniu Nr.VK3-ECO gruntinio vandens lygis nepasiektas. Pietrytiniame kalvos šlaite gruntinio vandens lygis fiksuotas 2,33 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Labiausiai į vakarus nutolusiame tarpukalvyje jis fiksuotas 3,25 m gylyje nuo žemės paviršiaus arba 154,07 m absoliutiniame aukštyje. Šiauriniame kalvos šlaite gruntinio vandens lygis nustatytas 1,94 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Labiausiai į rytus nutolusiame tarpukalvyje, „balno“ šiaurinėje pašlaitėje, gruntinis vanduo slūgso 2,79 m gylyje (155,10 m abs. aukštyje). Aukščiausios kalvos šiaurinio šlaito papėdėje susiformavusioje terasėlėje 3,3 m gylio gręžiniu požeminis vanduo nepasiektas.

Planuojamų kapinių teritorija didžiojoje dalyje atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-11-19 Nutarimu Nr.1207 patvirtintose „Kapinių tvarkymo taisyklėse“ bei RSN 125-91 „Lietuvos Respublikos kapinių projektavimo taisyklėse“ kapinių įrengimui keliamus gamtinius - geologinius - hidrogeologinius reikalavimus ir jame yra techninė galimybė įrengti naująsias Visagino savivaldybės kapines.

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse vyrauja neužstatytos miškų ūkio paskirties žemės bei laisvo planavimo pramonės teritorijos.

Pagal VI „Registrų centro“ duomenis su planuojama teritorija ribojasi 3 žemės sklypai (iš jų 1 miškų ūkio paskirties ir du kitos paskirties sklypai - vienas skirtas inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, kitas - kitos paskirties (kitai spec. paskirčiai skirta teritorija)). Į detalioju planu formuojamų naujų kapinių sanitarinės apsaugos zoną (pažymėta nuo formuojamo kapinių sklypo kraštinių ir lygi 100 metrų, pagal 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343 patvirtintas „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ su vėlesniais pakeitimais) nepatenka jokia gyvenamoji teritorija.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje nėra jokių statinių ar išraiškingų vertikalių akcentų. Planuojama teritorija yra gamtinėje aplinkoje, todėl detaliuoju planu planuojami kapinių sprendimai turėtų harmoningai įsilieti į natūralų kraštovaizdį.



8 pav. Situacijos schema su valstybinės reikšmės miškų plotais

Kapinių įrengimui skirta teritorija patenka į valstybinės reikšmės ir kitus inventorizuotus IV grupės ūkinių miškų plotus (žr. pav. Nr. 8). Planuojamoje teritorijoje esantį valstybinės reikšmės mišką prižiūri VĮ „Ignalinos miškų urėdija“. Planuojamą naujų kapinių teritoriją šiaurėje riboja (kertasi) miškų ūkio paskirties sklypas (kadastrinis Nr. 4590/0005:40), jis pagal VĮ „Registru centro“ duomenis yra koreguotinas. Šis sklypas yra analizuojamas kartu su planuojamomis naujomis kapinėmis.

Miškų ūkio paskirties sklypo, kurio kadastrinis Nr. 4590/0005:40, performavimas t.y. dalies atjungimas galimas tik tokiu atveju, jeigu tai neprieštarauja Miškų įstatymui (Žin., 1994, Nr. 96-1872 su vėlesniais pakeitimais) ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašui (Žin., 2011, Nr. 120-5657). Vadovaujantis Miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr. 96-1872 su vėlesniais pakeitimais) 11 straipsniu miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimais šiais atvejais:

- 1) valstybinės svarbos objektams įrengti;
- 2) inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti;
- 3) visuomeninės paskirties ir bendrojo viešojo naudojimo teritorijoms formuoti;
- 4) naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje;
- 5) krašto apsaugos teritorijoms, skirtoms valstybės sienos apsaugai ir specialiems krašto apsaugos tikslams, formuoti;
- 6) atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms formuoti, kai nėra galimybės tokių teritorijų formuoti ne miško žemėje;
- 7) buvusioms sodyboms privačioje miško žemėje atstatyti Vyriausybės nustatyta tvarka. Teisę atstatyti neišlikusią sodybą, kurios buvimo faktas nustatomas pagal archyvinius dokumentus, o jeigu jie neišlikę - nustatant juridinį faktą, turi tik šios sodybos buvę savininkai ir (ar) jų pirmos, antros ir trečios eilės įpėdiniai, paveldintys pagal įstatymą.

Pagal „Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašą“ (Žin., 2011, Nr. 120-5657 su vėlesniais pakeitimais), miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykusi, kai:

- 1) detalųjį planą tvirtinanti institucija priima sprendimą miško žemę paversti kitomis naudmenomis bei patvirtinti detalųjį planą;

2) pateikus prašymą leisti miško žemę paversti kitomis naudmenomis sprendimą priimančiai institucijai, o ši priima sprendimą prašymą tenkinti;

3) kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš LR miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, LR nekilnojamojo turto registro įstatymu ir LR miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

Rengiamu detaliuoju planu teritorijoje numatyta įsteigti naujas kapines, jų aptarnavimui įrengti privažiavimus, automobilių stovėjimo aikšteles, prekybos zonas, numatyti kapinių dominančių ir pagalbinių pastatų vietas, suplanuoti inžinerinių sistemų vystymą teritorijoje.

Į preliminarą sanitarinę apsaugos zoną patenka iki 100 metrų nuo planuojamos teritorijos nutolę gretimi sklypai ar jų dalys, tačiau į šią apsaugos zoną nepatenka jokia gyvenamoji teritorija.

Įvertinus planuojamoje teritorijoje esamus apribojimus, buvo nustatytas pagrindiniai principai, nulemiantys kapinių erdvinio zonavimo koncepciją, kurią įtakojo planuojamos teritorijos reljefas, gamtinės, geologinės - hidrogeologinės sąlygos.

Koncepcijos stadijoje siūloma planuojamų kapinių vietoje suformuoti vieną sklypą, kuriame būtų nustatyta bendro naudojimo kapinių (B/B2) teritorija, naujų kapinių steigimui.

Bendro naudojimo kapinių (B/B2) teritorijoje, kurioje numatomos įrengti kapinės ir jų aptarnavimui skirti statiniai, rekomenduojama nustatyti prioritetinį sklypo naudojimo būdą ir pobūdį, bei numatyti kitus galimus naudojimo būdus ir pobūdžius, kurie leistų teritorijoje statyti religinius ar pagalbinius pastatus, skirtus teritorijai aptarnauti.

2.2. Detaliojo plano alternatyvos. Erdvinė koncepcija Nr. 1

Sklype siūloma formuoti vieną kitos paskirties sklypą, kuriame būtų nustatyta bendro naudojimo kapinių (B/B2) teritorija, naujų kapinių steigimui.

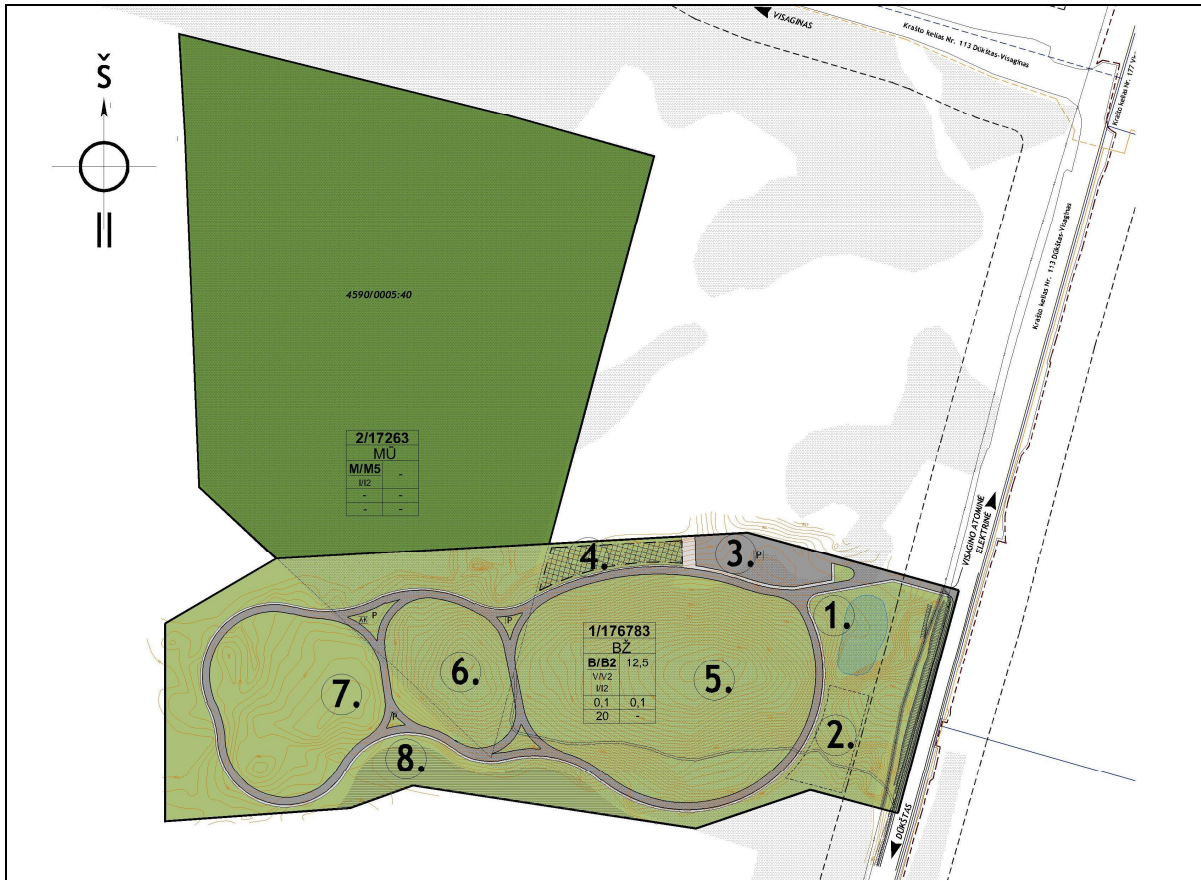
B/B2 paskirties sklype prie prioritetinio bendro naudojimo kapinių būdo ir pobūdžio numatyti ir kiti galimi naudojimo būdai ir pobūdžiai, t.y. V/V2 ir I/I2 teritorijos.

B/B2 teritorijoje galimi žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įsteigti kapines ir palaikų laikymo statinius.

V/V2 teritorijoje galimi žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi pastatai religiniams tikslams (bažnyčių, vienuolynų, cerkvių, koplyčių, sinagogų, maldos namų, katedrų ir kitų religiniams tikslams naudojamų pastatų įrengimui).

I/I2 teritorija - tai žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai.

Šiai sklypo daliai nustatytas galimas maksimalus pastatų aukštingumas - iki 12 metrų. Užstatymo tankumas ir intensyvumas lygus 0,1.



Sutartiniai ženklai

B/B2 Bendro naudojimo kapinių teritorija

M/M4 Ūkinių miškų sklypai

--- Visagino administracinė riba

Erdvinis zonavimas:

1. Kapinių skveras su tvenkiniu
2. Galima kolumbariumų zona
3. Parkavimo aikštelė
4. Kapinių administraciniai, pagalbiniai, prekybos statiniai
5. Architektūrinė dominantė
6. Architektūrinė dominantė
7. Architektūrinė dominantė
8. Pelenų barstymo laukas

Pirmajame koncepcijos variante siūloma kapinių teritoriją vystyti atsižvelgiant į gamtinį kraštovaizdį - keiminių kalvų grandinės aukščiausiuose taškuose projektuojant architektūrines dominantes. Kapinių aukščiausių kalvų altitudės taškus pabrėžti įrengiant vietą kapinių kalneliui bei čia siūloma vieta kryžiui, paminklui, skulptūrai ar kitam norimam kapinių simboliui. Aplink kalvas numatyta, prisitaikant prie reljefo formų, įrengti aptarnavimo kelius.

Ties įvažiavimu į kapines, kur aukšti gruntiniai vandenys, planuojamas skveras su dirbtinu nepratekamu vandens telkiniu.

Šiaurinėje sklypo dalyje, šalia planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, lygiagrečiai pravažiavimo keliui, numatoma statinių statyba. Šioje užstatymo zonoje galėtų įsikurti kapinių aptarnavimui reikalingi administraciniai, prekybos ar kiti pagalbiniai statiniai.

Lygiagrečiai krašto keliui Nr. 113, Dūkštų - Visaginas, rytinėje sklypo dalyje numatoma kolumbariumų zona. Pietinėje sklypo dalyje, už aptarnavimo kelio, kur aukšti gruntiniai vandenys, planuojamas pelenų barstymo laukas.

Planuojamose kapinėse numatytos vietos prekybai, čia taip pat planuojama įrengti viešuosius tualetus, buitinių atliekų aikšteles, vandens prieigas laistymui.

2.3. Detaliojo plano alternatyvos. Erdvinė koncepcija Nr. 2

Sklype siūloma formuoti vieną kitos paskirties sklypą, kuriame būtų nustatyta bendro naudojimo kapinių (B/B2) teritorija, naujų kapinių steigimui.

B/B2 paskirties sklype prie prioritetinio bendro naudojimo kapinių būdo ir pobūdžio numatyti ir kiti galimi naudojimo būdai ir pobūdžiai, t.y. V/V2 ir I/I2 teritorijos.

B/B2 teritorijoje galimi žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įsteigti kapines ir palaikų laikymo statinius.

V/V2 teritorijoje galimi žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi pastatai religiniams tikslams (bažnyčių, vienuolynų, cerkvių, koplyčių, sinagogų, maldos namų, katedrų ir kitų religiniams tikslams naudojamų pastatų įrengimui).

I/I2 teritorija - tai žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai.

Šiai sklypo daliai nustatytas galimas maksimalus pastatų aukštingumas - iki 12 metrų. Užstatymo tankumas ir intensyvumas lygus 0,1.



- Sutartiniai ženklai**
- B/B2 Bendro naudojimo kapinių teritorija
 - M/M4 Ūkinių miškų sklypai
 - Visagino administracinė riba
- Erdvinis zonavimas:**
1. Kapinių skveras su tvenkiniu
 2. Galima kolumbariumų zona
 3. Parkavimo aikštelė
 4. Kapinių administraciniai, pagalbiniai, prekybos statiniai
 5. Architektūrinė dominantė - koplyčia
 6. Architektūrinė dominantė
 7. Architektūrinė dominantė
 8. Pelenų barstymo laukas

Antrajame koncepcijos variante siūloma kapinių teritoriją vystyti atsižvelgiant į gamtinį kraštovaizdį - keiminių kalvų grandinės aukščiausią sklypo altitudės tašką pabrėžti įrengiant vietą kapinių architektūrinei dominantei - koplyčiai. Kapinių kalvų aukščiausius altitudės taškus akcentuoti įrengiant vietą kapinių kalneliui, kryžiui, paminklui, skulptūrai ar kitam norimam religiniam kapinių simboliui. Aplink kalvas numatyta, prisitaikant prie reljefo formų, įrengti aptarnavimo kelius.

Ties įvažiavimu į kapines, kur aukšti gruntiniai vandenys, planuojamas skveras su dirbtinu nepratekamu vandens telkiniu.

Pagrindinės automobilių stovėjimo aikštelės

įrengiamos šiaurinėje sklypo dalyje. Šalia planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, lygiagrečiai pravažiavimo keliui, numatoma administracinių, prekybos ir kitų pagalbinių, aptarnavimui skirtų pastatų statyba.

Lygiagrečiai krašto keliui Nr. 113, Dūkštas - Visaginas, rytinėje sklypo dalyje numatoma kolumbariumų zona, kuri pratęsiama ligi planuojamos koplyčios. Pietinėje sklypo dalyje, už aptarnavimo kelio, kur aukšti gruntiniai vandenys, numatomas pelenų barstymo laukas.

Planuojamose kapinėse numatytos vietos prekybai, čia taip pat planuojama įrengti viešuosius tualetus, buitinių atliekų aikšteles, vandens prieigas laistymui.

2.4. Susisiekimo infrastruktūra

Pagrindinis privažiavimas į kapinių sklypą abiejuose koncepcijos variantuose numatytas nuo rytuose esančio krašto kelio Nr. 113, Dūkštas - Visaginas. Nuo juo esama nuovaža numatomas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą.

Abiejuose koncepcijos variantuose automobilių parkavimas numatomas planuojamo sklypo ribose. Numatomos automobilių stovėjimo aikštelių vietos parinktos taip, kad būtų išlaikomi minimalūs atstumai iki planuojamo kapinių užstatymo.

Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, prie kapinių turi būti numatyta 1 automobilių stovėjimo vieta kiekvienam 2500 kv.m. (0,25 ha) sklypo ploto, bet ne mažiau kaip 20 vietų prie kapinių. Kadangi numatomas išplėsti kapinių plotas sudarys apie 17,6783 ha, detaliojo plano sprendiniais siūloma įrengti ne mažiau kaip 71 automobilių stovėjimo vietą, išdėstant jas šiaurinėje sklypo dalyje, bei fragmentiškai prie aptarnavimo kelio.

Pėsčiųjų susisiekimui planuojamoje teritorijoje takai bus numatyti rengiant sprendinius.

Planuojamoje teritorijoje abiejuose koncepcijos variantuose numatomi privažiavimai prie visų planuojamų pastatų ir statinių statybos zonų, kurie atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661).

Susisiekimo infrastruktūra ir pėsčiųjų takai bus detalizuojama sprendinių konkretizavimo stadijoje pagal patvirtintą koncepcijos variantą ir pagal planuojamų objektų išdėstymą.

2.5. Inžinerinė infrastruktūra

Detalioju planu nagrinėjama planuojamų kapinių teritorija yra neurbanizuota bei ji yra miškingoje vietovėje, tai joje nėra išvystytų inžinerinių tinklų. Arčiausiai planuojamos teritorijos esantys inžinerinės infrastruktūros tinklai yra pakloti prie krašto kelio Nr. 113.

Detaliojo plano koncepcija numatoma prisijungti prie komunalinių vandentiekio, slėginių buitinių nuotekų ir slėginių lietaus nuotekų iš kitapus krašto kelio esamų vandentiekio, slėginių buitinių nuotekų ir slėginių lietaus nuotekų tinklo.

Elektros tinklų plėtra ir teritorijos apšvietimas bus sprendžiamas sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Vandentiekis ir buitinės nuotekos

Pagal Visagino savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros plėtros specialųjį planą esami centralizuoto vandentiekio, esami slėginiai buitinių nuotekų bei esami slėginiai lietaus nuotekų tinklai yra pakloti prie krašto kelio.

Todėl laikantis Visagino savivaldybės bendrojo plano yra numatoma kapinių aptarnavimui bei laistymui teritoriją aprūpinti geriamuoju nuo kitapus kelio paklotų centralizuotų vandentiekio tinklų.

Susidariusios buitinės nuotekos nuo teritorijoje įrengtų viešųjų tualetų, būtų surenkamos ir išleidžiamos į komunalinius nuotekų surinkimo tinklus.

Lietaus nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į komunalinius lietaus nuotekų surinkimo tinklus.

Elektros energija

Planuojamų kapinių funkcionavimo poreikiams elektrą numatoma prijungti iš kitoje kelio pusėje esančios transformatorinės pastotės KT-215.

Ryšiai

Palei krašto kelią bei per planuojamą teritoriją praeina ryšių linija.

Buitinės atliekos

Buitinių atliekų surinkimui planuojamoje teritorijoje numatomos atliekų surinkimo aikštelės. Jose atliekos bus surenkamos į konteinerius, kurie išdėstyti planuojamoje teritorijoje greta automobilių stovėjimo aikštelių ar prekybos zonų. Susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. Įsakymu Nr. 722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais bei Visagino savivaldybės tarybos atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Detalesnis Inžinerinės infrastruktūros išdėstymas ir jų koridoriai bei servitutai bus detalizuojami sprendinių konkretizavimo stadijoje pagal patvirtintą koncepcijos variantą ir pagal planuojamų objektų išdėstymą.