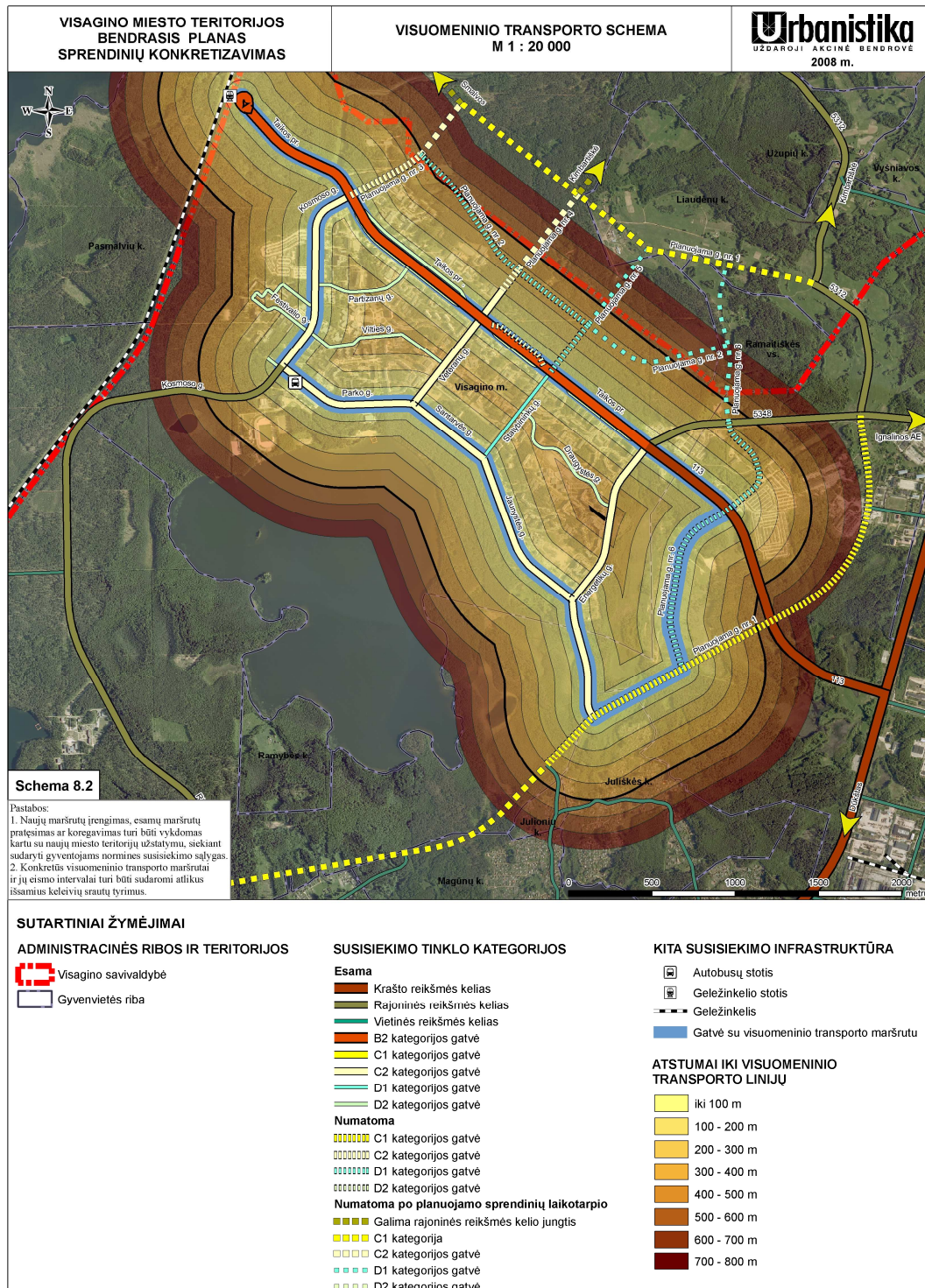




7.5. Dviračių takų tinklas

Dviračių takų tinklo formavimo principai

Vienas svarbiausių miesto susisiekimo sistemos gero funkcionavimo rodiklių yra didelė dalis kelionių struktūroje atliekama pėsčiomis ir dviračiais, todėl šiam susisiekimo būdai teiktinas prioritetas. Šis prioritetas įgyvendinamas įvairiuose planavimo lygiuose. Miesto bendrojo plano tikslas yra numatyti pagrindinių dviračių takų tinklą, kuris sudarytų racionalų susisiekimo linijų karkasą. Smulkesnės jungtys turi būti planuojamos smulkesnio lygio teritorijų planavimo dokumentais.

Kiekvienam susisiekimo būdai egzistuoja racionalaus panaudojimo ribos. Nagrinėjamu atveju šios ribos yra įtakojamos žmogaus fizinių galimybių bei judėjimo greičio, todėl laikoma, kad racionali susisiekimo pėsčiomis riba yra iki 1 – 1,5 km, o dviračiu – iki 5 km [5]. Dėl šių priežasčių racionalu visame mieste skatinti dviračių transportą. Dviračių takų planavimą ir projektavimą miesto teritorijoje apibrėžia STR 2.06.01 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Svarbiausi šio reglamento reikalavimai pateikti 7.5. lentelėje.

7.5. lentelė. Reikalavimai dviračių eismo planavimui

Gatvės kategorija	Dviračių eismas
A	N
B	Aj
C	Vt; Aj
D	Vt; Vs

Pastabos:

- N – Neprojektuojamas;
- Aj – Takas atskirtas nuo važiuojamosios dalies ne siauresne kaip 4,5 m apsaugine juosta B kategorijos gatvėse ir 3,5 m – C kategorijos gatvėse;
- Vt – Važiuojamosios gatvės dalyje pažymėtas takas;
- Vs - Dviračių eismas bendrame transporto sraute.

Kurį iš 7.5. lentelėje nurodytų dviračių eismo planavimo variantų reikia taikyti konkrečiu atveju, turi būti sprendžiama detaliuoju planu.

Pastaba: Valstybinės reikšmės keliuose, pagal LAKD reikalavimus, dviračių takai planuojami už kelio juostos ribų.

Pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių susisiekimo sistemos plėtros uždaviniai ir sprendiniai

Pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių susisiekimo sistemos plėtros uždaviniai ir sprendiniai:

- Sujungti esamas ir planuojamas dviračių trasas į vieningą bevariklio transporto sistemą, pagerinant susisiekimo sąlygas su pagrindiniais traukos objektais: miesto gyvenamaisiais rajonais, darbo vietomis, prekybos, pramogų, švietimo objektais, rekreacijos teritorijomis;

- Išvystyti dviračių parkavimo ir aptarnavimo sistemą, sudaryti patogias dviračių laikymo sąlygas prie traukos objektų, užtikrinti takų apšvietimą tamsiuoju paros metu;
- Vystyti informacinę dviračių sistemą naudojant vizualinę informaciją dviračių trasose, pačias trasas identifikuoti miesto žemėlapiuose ir planuose;

Perspektyvinis dviračių takų tinklas pateiktas susisiekimo brėžinyje.

7.6. Automobilių parkavimas

Probleminės situacijos identifikavimas

Prognozuojamas perspektyvinis automobilizacijos lygio, gyventojų judrumo (gyventojų kelionių skaičius per dieną) bei gyventojų susisiekimo imlumo (gyventojų kelionių ilgis per dieną) augimas neabejotinai didins parkavimo vietų poreikį gyvenamojoje teritorijoje, centrinėje miesto teritorijoje ir prie konkrečių traukos objektų. Esamosios būklės analizė parodė, kad miestas jau šiandien susiduria su parkavimo vietų problemomis, kurios perspektyvoje gali būti dar didesnės.

Daugiaaukščių namų kvartaluose parkavimo vietų deficitas yra sukeltas sovietmečio gyvenamųjų rajonų planavimo normų, kurios reikalavo įvertinti 150 – 180 aut./1000 gyv. perspektyvinį automobilizacijos lygį. Jau šiandien automobilizacijos lygis yra apie 2 kartus didesnis, todėl egzistuoja parkavimo vietų stoka. Problema yra labai sunkiai sprendžiama, kadangi iš esmės reikia didinti parkavimo vietų skaičių. Galimi du plėtros variantai: 1) plėsti parkavimo vietų skaičių žemės paviršiuje ir 2) statyti antžeminius/požeminius garažus. Pirmasis problemos būdas yra sąlyginai pigus ir paprastas, todėl šis procesas Visagino mieste jau yra prasidėjęs. 1999 – 2007 metų laikotarpiu buvo papildomai įrengta apie 400 automobilių stovėjimo vietų. Tačiau tokia plėtra natūraliai suformuoja konfliktą dėl teritorijų naudojimo prioritetų. Dėl tokios plėtros paprastai sumažėja gyvenamosios aplinkos kokybė. Antrasis problemos sprendimo būdas (antžeminių/požeminių garažų įrengimas) yra efektyviau panaudoja vidines kvartalų teritorijas. Tokie garažai turėtų būti automobilio savininko gyvenamosios vietos nutolę ne daugiau kaip 500 – 800 m [5]. Tačiau toks problemos sprendimo būdas reikalauja didelių investicijų ir dėl santykinai didelės individualios automobilio laikymo vietos kainos, negarantuoja sėkmės.

Parkavimo sistemos plėtros uždaviniai ir sprendiniai

Sėkmingam parkavimo problemos sprendimui reikalinga aiški strategija ir veiksmų planas. Šiai strategijai suformuoti rekomenduojami atlikti tokius veiksmus:

- Parengti Visagino miesto specialųjį automobilių parkavimo planą, kuris būtų pagrindinis miesto parkavimo politikos įgyvendinimo dokumentas. Šiuo planu nustatyti realią parkavimo vietų pasiūlą ir paklausą atskiruose miesto zonose ir ekonomiškai įvertinti įvairius šių neatitikimų sprendimo būdų kaštus.
- Patikslinti automobilių stovėjimo normas. Esamos automobilių stovėjimo normos, kurias reglamentuoja STR 2.06.01 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ nėra tinkamos mažiems ir vidutiniams miestams, kuriems būdinga kitokia bendro ir transportinio judrumo struktūra ir savita kelionių specifika. Minėtas

statybos techninis reglamentas numato galimybę patikslinti kai kuriuos reikalavimus konkrečiam miestui;

- Patikslinus minėtas parkavimo normas, būtina kontroliuoti, kad visi naujai vykdomi įvairios paskirties statybos ar rekonstrukcijos darbai garantuotų norminį parkavimo vietų skaičių savo sklypo ribose arba artimiausiuose prieigose, bet ne toliau kaip 300 m nuo traukos objekto;
- Užtikrinti norminį parkavimo vietų skaičių prie atskirų objektų žmonėms su negalia ir kontroliuoti, kad šios vietos būtų naudojamos pagal numatytą funkciją;

7.7. Įgyvendinimo programa

Vystant Visagino miesto susisiekimo sistemos plėtrą ir modernizavimą rekomenduojama parengti šiuos specialiuosius ir detaliuosius planus, kurie užtikrintų perspektyvinių sprendinių įgyvendinimą:

- Pakoreguoti patvirtintų specialiųjų ir detaliųjų planų susisiekimo dalių sprendinius, kurie neatitinka bendrojo plano sprendinių;
- Parengti Visagino miesto automobilių parkavimo sistemos specialųjį planą ir patikslinti STR 2.06.01 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ VI skyriaus 10 lentelę, pritaikant jos reikalavimus vietinėms sąlygoms;
- Atlikti visuomeninio transporto keleivių srautų tyrimus ir jų pagrindu parengti miesto visuomeninio transporto vystymo ir maršrutinio tinklo optimizavimo pasiūlymus;
- Rengiant stambių komercijos, gamybos, poilsio ir pramogų objektų detaliuosius planus, atlikti poveikio susisiekimo sistemai vertinimą. Šio vertinimo metu turi būti atliekami esamų transporto srautų tyrimai bei prognozuojami perspektyviniai transporto srautai ir įvertinamas jų poveikis miesto gatvių ir sankryžų pralaidumui bei automobilių parkavimui. Šių tyrimų pagrindu rekomenduojama kaupti gatvių ir sankryžų eismo intensyvumo duomenis.

7.8. Informacijos šaltiniai

1. STR 2.06.01 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 1999 m. kovo 2 d. Nr. 61;
2. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas. Patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154;
3. Valstybinės reikšmės kelių plėtros schemos 30 metų laikotarpiui sudarymas. Lietuvos Respublikos Susisiekimo Ministerija, VĮ „Transporto ir kelių tyrimo institutas“, 2006 m.;
4. Burinskienė, M. Subalansuota miestų plėtra. Vilnius: Technika, 2003;
5. Juškevičius, P. Miestų planavimas. Vilnius: Technika, 2003;
6. Jurkauskas, A. Viešasis transportas. Kaunas: Technologija, 2004;

8. INŽINERINĖ APLINKA

8. INŽINERINĖ APLINKA

8.1. Ekoinžinerinė infrastruktūra

8.1.1. Vandentieka

Vadovaujantis Lietuvos respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Visagino miesto bendrajame plane numatoma, kad centralizuotą vandentiekį turės 100% Visagino miesto gyventojų. Tuo tikslu turi būti plečiami vandentiekio tinklai numatomose plėtos teritorijose.

Visagino miesto bendrajame plane numatoma, kad visas tiekiamas vanduo atitiks dabar galiojančią higienos normą HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Tuo tikslu turi būti renovuojama dalis eksploatuojamo skirstomojo vamzdyno. Visagino miesto vandenvietės pajėgumai 30000 m³/d, poreikiai apie 8000 m³/d. Vandenvietės pajėgumai yra pakankami planuojamam periodui.

Norint įgyvendinti šiuos siekius Visagino miesto bendrajame plane numatoma :

- Naujų vandentiekio tinklų plėtra apie 4 km.
 - Numatoma, kad visi plečiami vandentiekiai bus pritaikyti gaisrų gesinimui: sukurta žiedinė vandentiekio tinklų struktūra, parinkti reikiami vamzdynų diametrai, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai, privažiavimai prie atvirų vandens telkinių.
 - Numatoma vykdyti tolesnį eksploatuojamų požeminių vandenų monitoringą.
 - Numatoma vykdyti tiekiamo vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organus bei visuomenę.

Projekto grafinėje dalyje vaizduojamos visos esamos ir numatytos naujos vandentiekio trasos. Tikslesnė numatomų inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

8.1.2. Vandenvala

Vadovaujantis Lietuvos respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Visagino miesto bendrajame plane numatoma, kad centralizuotus nuotekų tinklus turės 100% Visagino miesto gyventojų. Tuo tikslu turi būti plečiami nuotekų tinklai numatomose plėtos teritorijose.

Išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kokybė turi tenkinti ES „Miestų nuotekų valymo direktyvą“ 91/271/EEC reikalavimus. Tam, kad užsibrėžti tikslai būtų įgyvendinti, turi būti rekonstruojami esami nuotekų valymo įrenginiai, esantys priemiestinėje teritorijoje.

Atsižvelgiant į tai, kad direktyva 91/271/EEC įsigalioja Lietuvai nuo 2010 m., visi sprendiniai sietini su vandenvala įgauna prioritetinį statusą. Esamos valyklos pajėgumai

20000 m³/d. Surenkami kiekiai apie 10000 m³/d. Valymo įrenginių pajėgumai yra pakankami planuojamam periodui.

Norint įgyvendinti šiuos siekius Visagino miesto bendrajame plane numatoma :

- Naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra apie 3 km;
- Rekonstruoti esamus nuotekų valymo įrenginius planuojamo periodo eigoje;
- Vykdyti išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kontrolę.

Projekto grafinėje dalyje vaizduojamos visos esamos nuotekų trasos, nuotekų siurblynės. Naujai numatomos nuotekų trasos ir siurblynės vaizduojamos schematiškai, tikslesnė šių inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

8.1.3. Lietaus nuotekos

Lietaus vandens surinkimo ir valymo sistema yra pakankamai išplėta miesto inžinerinės infrastruktūros srityje, tačiau nėra valymo įrenginių. Esamų tinklų būklė prasta. Reljefo nelygumai kelia didesnius reikalavimus lietaus vandens surinkimui. Nuo kalvų staigiai subėgantis didelis vandens kiekis atneša nuostolius statiniams ir gamtai. Reikalinga tinklų rekonstrukcija visame mieste. Surenkamas lietaus vanduo prieš išleidžiant į paviršinius vandenis turi būti apvalomas.

Visagino miesto bendrajame plane numatoma plėsti lietaus nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą Visagino mieste, visu planuojamu periodu:

- Naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra 2 km;
- Įrengti septynis naujus lietaus nuotekų valymo įrenginius: Taikos, Jaunystės, Energetikų gatvėse bei numatomoje gatvėje, kuri numatoma pietinėje miesto dalyje;
- Įrengti keturis naujus išleidėjus: Jaunystės, bei numatomoje gatvėje, kuri numatoma pietinėje miesto dalyje.

Projekto grafinėje dalyje vaizduojamos visos esamos ir numatomos naujos lietaus nuotekų trasos, išleidėjai ir numatomi lietaus nuotekų valymo įrenginiai. Tikslesnė šių inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

8.2. Atliekų tvarkymas

Visagine jau funkcionuoja konteinerinė atliekų surinkimo sistema. Tai priimtinausia atliekų surinkimo sistema, kuri diegiama visoje šalyje. Pavojingų ir stambiagabaričių atliekų aikštelė yra įrengta Karlių kaime. Atliekų rūšiavimas pirminėje jų surinkimo stadijoje nepakankamas. Visagine kasmet surenkama apie 6211 t buitinių atliekų. Stebint susidarančių atliekų kiekio augimo tendencijas galima prognozuoti, kad 2018 metais Visagine susidarys 8000 tonų atliekų. Siekiant suvaldyti didėjančius atliekų srautus numatoma:

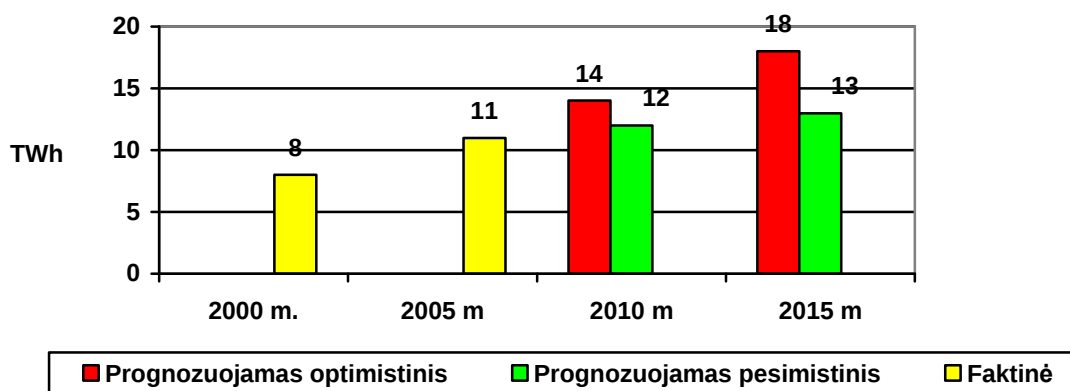
- buitines atliekas šalinti tik Utenos regioniniame sąvartyne;
- biodegraduojančias (žaliasias) atliekas atskirti nuo bendro komunalinių atliekų srauto; plėsti konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių tinklą;
- rūšiuojamoms atliekoms naudoti specializuotus konteinerius.

8.3. Energetinės infrastruktūros vystymas

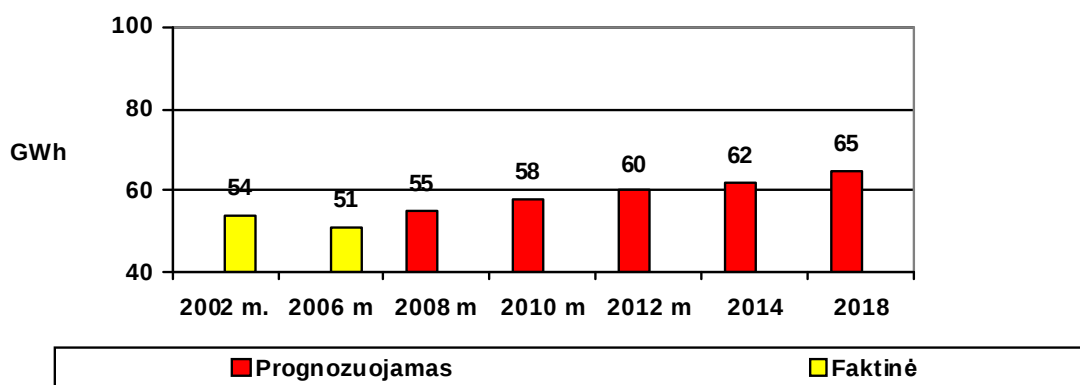
6.3.1. Elektros energijos tiekimas ir gamyba

Visagino miestas suvartoja apie 53 GWh elektros energijos per metus. Pastarųjų metų tendencijos rodo elektros energijos neženklių poreikio didėjimą. Tai yra būdinga daugeliui Lietuvos regionų. Tikėtina, elektros energijos poreikiai augs ir ateityje.

8.3.1. pav. Prognozuojami Lietuvos elektros energijos poreikiai.



8.3.2. pav. Prognozuojami Visagino miesto elektros energijos poreikiai.



Tam, kad patenkinti šiuos poreikius, miesto elektros tinklas yra prisijungęs prie bendro Lietuvos perdavimo tinklo per vieną transformatorinę. Ši transformatorinė pastotis turi pakankamą galios rezervą, šios transformatorinės galingumas 25000 Kva.

Siekiant užtikrinti patikimą elektros energijos tiekimą esamiems ir būsimiems Visagino vartotojams numatoma:

- plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą;
- naujus paskirstymo tinklus tiesti kabelinėmis linijomis;

- pagal poreikį rekonstruoti esamas transformatorines;
- naujas elektros linijas tiesti bendrajame plane numatytuose infrastruktūros koridoriuose;
- išlaikyti geram techniniam stovyje esamą elektros energijos perdavimo tinklą.

Projekto grafinėje dalyje nurodoma 10 kV kabelinių linijų ir preliminaros transformatorinių vietos. Rezervuojamos teritorijos naujoms 10kV linijoms.

8.3.2. Gamtinių dujų tiekimas

Visagino miestas nėra dujofikuotas. Dujų skirstymo stotis yra į pietus už planuojamos miesto ribos. Pagrindinai dujos yra naudojamos šilumos gamybai, tačiau Visagino miesto teritorijoje katilinės nėra (šiluma gaminama IAE). Po IAE antrojo bloko uždarymo dujas galima būtų panaudoti šilumos energijai gaminti. Prognozuoti dujų sąnaudas ateityje yra ganėtinai sunku, kadangi Visagino miestas yra priklausomas nuo Ignalinos AE.

Esamos Visagino dujų skirstymo stoties pajėgumai pakankami patenkinti miesto poreikius. Visagine numatoma vystyti skirstomojo dujotiekio tinklą:

- Naujai užstatomose mažaaukštės statybos teritorijose;
- Naujai planuojamose atskirose pramonėse teritorijose.

Numatoma naujus vidutinio slėgio dujotiekius tiesti bendrajame plane numatytuose infrastruktūros koridoriuose.

Projekto grafinėje dalyje nurodomos orientacinės naujai tiesiamų dujotiekių vietos. Tikslesnė šių inžinerinių įrenginių vieta turi būti nustatoma detalaus planavimo eigoje.

8.3.3. Centralizuotas šilumos tiekimas

Katilinės Visagino miesto administracinėse ribose nėra. Visaginui centralizuotą šilumą teikia VĮ „Visagino energija“, kurią perka iš IAE. Per metus VĮ „Visagino energija“ patiekia į tinklus apie 275 GWh. Šis kiekis svyruoja 10% ribose, priklausomai nuo vidutinių žiemos temperatūrų, tačiau jau eilę metų yra pastovus. Šiluminiai nuostoliai tinkluose sudaro apie 15%, tat vartotojams tenka apie 233 GWh per metus. Tikėtina, kad centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis Visagine išliks pastovus. Aukštos tiekiamos šilumos kainos neskatina naujų vartotojų jungtis prie esamų tinklų. Galimai naujai atsiradusių vartotojų poreikius kompensuos tai, kad gerėja esamų pastatų šiluminės charakteristikos. Bendras centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis keisis nežymiai.

Pagrindinė šilumos ūkio pertvarka turi būti nukreipta į tiekiamos šilumos kainų sumažinimą. Tuo tikslu Visagino miesto bendrajame plane numatoma:

- tęsti esamų šiluminių trasų rekonstrukciją naudojant bekanalę technologiją,
- keičiant šilumotiekius optimizuoti vamzdinių diametrus,
- išlaikyti esamus centralizuotos šilumos vartotojus.

8.4. Ryšių infrastruktūros vystymas

Nežiūrint to, kad Visagine ryšių tinklai yra išvystyti gerai, naujai kuriama informacinė visuomenė reikalauja ir naujo požiūrio į šios infrastruktūros srities vystymą. Šiuo metu vyksta spartus procesas naujų informacinių technologijų diegime ryšių sistemoje. Šis procesas neaplenkia ir Visagino miesto. Siekiant, kad šiuolaikinės ryšių priemonės būtų prieinamos visiems visuomenės nariams numatoma:

- augant internetinio ryšio priemonių svarbai plėtoti šviesolaidinių kabelių tinklą, leisiantis plačiajuosčio duomenų perdavimo prieigą viešojo sektoriaus institucijoms;
- išlaikyti esamą pašto skyrių tinklą, įrengti juose viešojo interneto prieigas;
- laidinis ryšys į naujai užstatomas teritorijas turi būti tiesiamas vartotojams ir paslaugų tiekėjams tarpusavyje susitarus.

8.5. Įgyvendinimo prioritetai

8.5.1. Ekoinžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai

Ekoinžinerinės infrastruktūros srityje Visagino miesto bendrajame plane numatomi šie ilgalaikės perspektyvos prioritetai:

- rekonstruoti esamus buitinių nuotekų valymo įrenginius planuojamo periodo eigoje;
- plėsti Visagino vandentiekį į naujai užstatomas teritorijas;
- plėsti lietaus nuotekų tinklą, įrengti naujus išleidėjus bei valymo įrenginius;
- plėsti Visagino buitinių nuotekų surinkimo sistemą, nukreipiant nuotekas į esamus valymo įrenginius;
- buitinių nuotekų tinklai pirmiausia turi būti plečiami naujai užstatomose teritorijose;
- plėsti konteinerinių aikštelių tinklą skirtą atliekų rūšiavimui.

8.5.2. Energetikos infrastruktūros vystymo prioritetai

Energetikos srityje Visagino miesto bendrajame plane numatomi šie ilgalaikės perspektyvos prioritetai:

- plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą;
- plėsti skirstomojo dujotiekio tinklą į užstatytas ir naujai numatomas užstatyti teritorijas;
- rekonstruoti esamas šilumines trasas naudojant bekanalę technologiją ir optimizuojant vamzdino diametrus;
- išlaikyti esamus centralizuotos šilumos vartotojus.

9. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BENDRIEJI REGLAMENTAI

9. VISAGINO MIESTO TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO BENDRIEJI REGLAMENTAI

1. Ūkinės veiklos reglamentavimui ir Visagino savivaldybės teritorijos tvarkymui numatomas miesto teritorijos suskaidymas atskirais tvarkomaisiais rajonais, turinčiais bendrumo požymių pagal vyraujančią tikslinę žemės naudojimo paskirtį, planuojamą prioritetinę ūkinę veiklą, dominuojančią funkciją, funkcinės zonos struktūros sandarą.

2. Kiekvienai tvarkymo zonai individualiai priskiriamas indeksas, vienas pagrindinis ir vienas/keli specialieji reglamentai, kurie išreikšti raidiniais indeksais Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje. Konkretaus rajono indeksas pateikiamas grafinėje dalyje, o kiti reglamentai, kurie nustatomi individualiai kiekvienam tvarkymo rajonui, pateikiami į brėžinį integruotoje bendrųjų reglamentų lentelėje.

Pagrindinis reglamentas

- Galima vyraujanti tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo reglamentai (būdai ir pobūdžiai);
- Teritorijos struktūros reglamentai (viešo naudojimo teritorijų ir visuomeninės paskirties minimalūs rodikliai išreikšti procentais nuo planuojamo tvarkymo rajono teritorijos ploto);
- Maksimali užstatymo intensyvumo reikšmė (UI) diferencijuojama gyvenamosiose ir negyvenamosiose teritorijose;
- Maksimali užstatymo aukštingumo ir aukščio reikšmė (a/m) diferencijuojama gyvenamosiose ir negyvenamosiose teritorijose.

Specialieji reglamentai

- Plėtros būdų galimybės atnaujinimas, konversija, nauja plėtra (-; +);
- Aukštybinių pastatų statybos galimybės (-; +);
- Prekybos centrų koncentracijos zonų galimybės (-; +);

3. Rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus galimas tvarkomųjų rajonų ribų tikslinimas įvertinant duomenų transformaciją į kitą mastelį.

4. Bendrojo plano sprendiniuose nustatyti naudojimo ir tvarkymo bendrieji reglamentai netaikomi teritorijoms, kurioms parengti ir Visagino savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinti specialieji ir detalieji planai iki sprendinių patvirtinimo datos.

Visais kitais atvejais bendrojo plano reglamentai yra privalomi.

5. Nekilnojamo turto savininkams, kurių turto esama naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis prieštarauja Visagino miesto bendrojo plano sprendiniams, paliekama teisė naudotis nekilnojamu turtu be apribojimų, kaip jis buvo naudojamas iki sprendinių patvirtinimo datos, nekeičiant jo tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio. Keičiant minėtų sklypų tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį pastarieji keičiami, tikslinami ir papildomi vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais.

6. Minimali analizuojama teritorija – reglamentuojamas rajonas. Rengiant detaliuosius ir specialiuosius planus reglamentuojamo rajono analizė rengiama konceptualiojoje stadijoje, kuriai privalomos viešumo procedūros ir aprobavimas savivaldybės taryboje.

Konceptualioje stadijoje galimas analizuojamos teritorijos suskaidymas į atskiras teritorijas, kurioms po aprobavimo gali būti rengiami sprendiniai.

7. Užstatytuose gyvenamuosiuose rajonuose pagal kompleksiškai parengtą Visagino miesto suplanavimo projektą (Bendrojo plano atitikmuo) nuosavybės teisės neatkuriamos ir žemė natūra negražinama, išskyrus atvejus kai liko nerealizuota konkretaus rajono teritorinio planavimo dokumente numatyta užstatymo galimybė.

8. Nauja ūkinė veikla galima tik parengus viso reglamentuojamo rajono (kelių rajonų) detalų planą, kurio sudėtyje rengiama koncepcija.

Koncepcijos sudėtyje numatoma konkretaus reglamentuojamo kvartalo teritorijos kompleksiška dalių plėtra, nustatomos tikslinės žemės naudojimo paskirtys, teritorijos dalių naudojimo būdai ir pobūdžiai, tvarkymo reglamentai (užstatymo tankis, intensyvumas ir aukštingumas), pateikiamos gamtinio kraštovaizdžio tvarkymo priemonės įvertinant Visagino miesto bendrojo plano sprendiniuose numatytas gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptis.

Įvertinant, kad visa Visagino miesto teritorija patenka į gamtinį karkasą, miesto bendrajame plane rekomenduojama didinti atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normas (plotus) nustatytas LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirtųjų rekreacinės paskirties želdynų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 20007, Nr.137-5624). Didinamoji dalis nustatoma individualiai kiekvienam reglamentuojamam rajonui koncepcijos stadijoje atliekamos gamtinių sąlygų ir urbanistinės situacijos analizės pagrindu.

Esant sudėtingai gamtinei situacijai ir naujai įsavinamose teritorijose turi būti rengiami reglamentuojamo rajono (kelių rajonų) kraštovaizdžio tvarkymo specialieji planai. Jų privalomumą ir poreikį nustato LR Utenos regiono aplinkos apsaugos departamentas.

9. Užstatytoms ir numatomoms užstatyti (pažeistoms gamtinio karkaso teritorijoms (plačiau teksto 4.5.skyriuje psl.29)) Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai netaikomi (Žin., 2007, Nr.22-858).

10. Valstybinės reikšmės miškų plotų, patenkančių į užstatomas teritorijas (uC, uCp-1, uCp-2, uKm-1, uKm-2, uKv-1, uKv-2, uV-1, uV-2, uGd-1, uGv-1, uGv-2, uGv-3, uR-1, uR-2) miškų ūkio tikslinės žemės paskirties keitimas ir kitų veiklų vykdymas galimas vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr.48-1840) ir priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą įstatymo nustatyta tvarka.

11. Valstybinės reikšmės miškų plotų ribos Visagino miesto bendrojo plano sprendiniuose teikiamos vadovaujantis Valstybinės miškotvarkos tarnybos 2007 metų duomenimis. Ribų pasikeitimo atveju (atliekant Valstybinės reikšmės miškų kadastrinius matavimus pagal 2008 m. rugsėjo mėn. 18 d. sutartį Nr.SBMŪRP 8-13-vp) būtina vadovautis matavimo metu atliktais ir patikslintais valstybinės reikšmės miškų plotų duomenimis nekeičiant Visagino miesto bendrojo plano sprendinių.

Reglamentai

Reglamentai

Reglamentai

10. CIVILINĖ SAUGA

10. CIVILINĖ SAUGA

Visagino miesto teritorijoje nėra ir neplanuojami objektai, kurių avarijų likvidavimui ar kitų incidentų atvejų būtų taikytinos specialios civilinės saugos priemonės, tačiau pavojingiausias valstybinės ir strateginės reikšmės objektas Ignalinos atominė elektrinė yra Visagino savivaldybės teritorijoje apie 8 km atstumu iki Visagino miesto. Esamos Ignalinos AE teritorijoje prie Drūšių ežero planuojama statyti naują branduolinę jėgainę. Priklausomai nuo Ignalinos atominės elektrinės avarijos masto poveikis gali būti regioninio ir tarpvalstybinio masto. Visagino miestas yra artimiausia gyvenamoji vietovė IAE aplinkoje, kurios gyventojai pirmieji gali patirti galimos avarijos pasekmes.

10.1. Civilinė sauga

Civilinės saugos infrastruktūra

Visagino savivaldybėje civilinės saugos organizavimui Ignalinos atominės elektrinės avarijos atveju yra sudaryti „Visagino savivaldybės veiksmų radiacinės avarijos Ignalinos atominėje elektrinėje atveju“ planas ir „Visagino savivaldybės gyventojų evakavimo“ planas. Ekstremalių situacijų valdymo centro darbui pagal Civilinės saugos parengties Visagino mieste, Ignalinos ir Zarasų rajonuose gerinimo kompleksinę programą patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 16 d. nutarimu Nr. 436, turėjo būti įrengtas savivaldybės rūsyje apsaugotas valdymo punktas, modernizuota gyventojų ir valdymo grandžių perspėjimo sistema, valdymo punktas turėjo būti aprūpintas radijo ryšiu, gyventojai aprūpinti stabilaus jodo preparatais. Projekto rengimo metu nei vienas iš išvardintų punktų nėra įgyvendintas, nes nebuvo šios programos finansavimo.

Visagino ligoninės slėptuvė nėra pilnai įrengta. Neįrengtas rezervinio apšvietimo generatorius, nėra generuojančių filtrų, slėptuvė nehermetizuota ir reikalauja kapitalinio remonto.

2007 m. Ignalinos AE perspėjimo sistema bendrovės lėšomis buvo rekonstruota, tačiau miesto gyventojų perspėjimo sistema liko nerekonstruota.

Ignalinos ir Zarasų rajonuose neįrengti tarpiniai evakuojamųjų švarinimo punktai.

Individualios apsaugos priemonės

Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų apsaugos radiacinės avarijos Ignalinos atominėje elektrinėje atveju planą gyventojai privalo būti aprūpinti kalio jodido tabletėmis, kurių galiojimo laikas nepasibaigęs. Gyventojų turimo kalio jodido galiojimo laikas pasibaigė 2006 m. spalio mėnesį.

Šiuo metu valstybinės ir privačios įmonės turi 1986-1998 metų gamybos dujokaukes, kurios neatitinka joms keliamų reikalavimų ir negali būti naudojamos. Radiacinės avarijos atveju dujokaukės bus gabenamos iš valstybės rezervo ir geriausiu atveju gyventojus pasieks tik po paros. Miesto gyventojai bus neapsaugoti nuo radioaktyvių dulkių.

Polijijos pareigūnai ir medicinos tarnybos darbuotojai nėra aprūpinti apsauginėmis priemonėmis nuo radioaktyvios taršos ir savo pareigų vykdyti negalės.

Civilinės saugos infrastruktūros plėtos uždaviniai ir sprendiniai

Sprendinių laikotarpyje nepriklausomai nuo naujos atominės jėgainės statybos perspektyvų numatomos sekančios priemonės, kurios užtikrintų perspektyvinių sprendinių įgyvendinimą:

- Visagino mieste turi būti modernizuota gyventojų perspėjimo sistema;
- suprojektuotas ir įrengtas apsaugotas valdymo punktas;
- rekonstruota Visagino ligoninės slėptuvė;
- kas penki metai Visagino savivaldybės gyventojai turi būti aprūpinami stabilaus jodo preparatais;
- gyventojams turi būti išduotos individualios apsaugos priemonės;
- atitinkamos ministerijos turi aprūpinti savo padalinius individualios apsaugos priemonėmis darbu radioaktyvioje aplinkoje;
- Lietuvos Respublikos gyventojų apsaugos radiacinės avarijos Ignalinos atominėje elektrinėje atveju planas yra pasenęs ir neatitinka esamų reikalavimų, jis turi atnaujintas ir nustatyta tvarka patvirtintas vyriausybės.

10.2. Priešgaisrinė infrastruktūra

Visagino miesto administracinėse ribose nėra priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybų padalinių. Artimiausias priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybų padalinis yra priemiestinėje zonoje 2,5 km atstumu iki miesto administracinės ribos ir 7 km atstumu iki tolimiausio miesto taško.

Miesto aptarnavimui būtina pastatyti miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos dalinį kvartale, esančiame Taikos prospekto ir Veteranų gatvės tęsinio sankirtoje. Alternatyvi vieta - kvartalas Taikos prospekto ir Energetikų gatvės (kelio Nr.5348) sankirtoje. Kvartalų detaliųjų planų lygmenyje privalu rezervuoti konkrečius sklypus naujam priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybų padaliniui.

Visagino miesto teritorijoje plėtojamas žiedinis vandentiekio tinklas. Visose numatomose urbanizuoti ir jau urbanizuotose kvartaluose ant žiedinio vandentiekio tinklo privalu įrengti priešgaisrinius hidrantus. Taip pat prie atvirų vandens telkinių įrengti specialias vandens paėmimo aikšteles gaisriniam automobiliams.

Šaltiniai

1. Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymas.
2. Krašto apsaugos ministro 2002 m. gegužės 15 d. įsakymas Nr. 712 „Dėl slėptuvių ir kitų kolektyvinės apsaugos statinių poreikių ir jų nustatymo“.
3. Civilinės saugos parengties Visagino mieste, Ignalinos ir Zarasų rajonuose gerinimo kompleksinė programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 16 d. nutarimu Nr. 436.
4. Lietuvos Respublikos gyventojų apsaugos radiacinės avarijos Ignalinos atominėje elektrinėje atveju planas, patvirtintas Krašto apsaugos ministro 2000 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. 371.

5. Visagino savivaldybės veiksmų radiacinės avarijos Ignalinos atominėje elektrinėje atveju planas, patvirtintas Visagino administracijos direktoriaus 2003 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. ĮV-189.

6. Visagino savivaldybės gyventojų evakavimo planas patvirtintas Visagino administracijos direktoriaus 2003 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. ĮV-188

11. TERITORIJŲ REZERVAVIMAS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBĖS SVARBOS OBJEKTAMS IR INFRASTRUKTŪRAI

11. TERITORIJŲ REZERVAVIMAS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBĖS SVARBOS OBJEKTAMS IR INFRASTRUKTŪRAI

Visagino miesto teritorijoje rezervuojamos teritorijos susisiekimo sistemos, inžinerinės ir rekreacinės infrastruktūros plėtrai ir atskirų objektų plėtros poreikiams.

11.1. Teritorijų rezervavimas susisiekimo sistemos plėtrai

Visagino miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos plėtros sprendinių įgyvendinimui numatomas teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams. Šių teritorijų rezervavimas susijęs su žemės juostos („raudonųjų linijų“) suformavimu naujoms gatvėms tiesti.

11.1.1 lentelė. Teritorijų rezervavimas susisiekimo sistemos plėtros sprendinių įgyvendinimui

Eil. Nr.	Sprendinys	Orientacinis gatvės ilgis, km	Raudonųjų linijų plotis, m	Orientacinis teritorijos plotas, Ha
1.	Planuojama g. nr. 1 tarp Planuojamos g. nr. 3 ir kelio 5312	2,4	40	9,6
2.	Planuojama g. nr. 1 tarp kelio 5348 ir kelio į Magūnų k.	3,1	40	12,4
3.	Planuojama g. nr. 1 tarp kelio į Magūnų k. ir kelio 1417	2,2	40	8,8
4.	Planuojama g. nr. 2 tarp Planuojamos g. nr. 3 ir Planuojamos g. nr. 5	1,4	20	2,8
5.	Planuojama g. nr. 2 tarp Planuojamos g. nr. 5 ir Planuojamos g. nr. 6	0,9	20	1,8
6.	Planuojama g. nr. 3 tarp Taikos pr. ir planuojamos g. nr. 2	0,5	40	2,0
7.	Planuojama g. nr. 3 tarp Planuojamos g. nr. 2 ir Planuojamos g. nr. 1	0,4	40	1,6
8.	Planuojama g. nr. 4 iki Planuojamos g. nr. 2	0,1	50	0,5
9.	Planuojama g. nr. 4 tarp Planuojamos g. nr. 2 ir Planuojamos g. nr. 1	0,6	50	3,0
10.	Planuojama g. nr. 5 tarp Taikos pr. ir Planuojamos g. nr. 2	0,4	30	1,2
11.	Planuojama g. nr. 5 tarp Planuojamos g. nr. 2. ir Planuojamos g. nr. 1	0,6	30	1,8
12.	Planuojama g. nr. 6 tarp planuojamos g. nr. 1 ir kelio 5348 (pietinė dalis)	1,8	20	3,6
13.	Planuojama g. nr. 6 tarp kelio 5348 ir planuojamos g. nr. 1 (šiaurinė dalis)	1,0	20	2,0
VISO				51,1

11.2. Teritorijų rezervavimas inžinerinės infrastruktūros plėtrai

Visagino miesto bendrajame plane numatoma tiesti inžinerinės komunikacijos techninės infrastruktūros koridoriuose, kurie sutampa su gatvių raudonomis linijomis. Tam tikslui būtina rezervuoti teritorijas reikalingas magistralinių tinklų ir jų priklausinių įrengimui.

Numatoma vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra. Šiems tinklams tiesti reikia naudotis jau esamais infrastruktūros koridoriais, o tokių nesant reikiamose vietovėse,

rezervuoti teritorijas. Sekančioje planavimo stadijoje privaloma numatyti buitinių nuotekų siurblių vietų konkretizavimą ir teritorijos rezervavimą.

Bendrajame plane numatoma pastatyti 5 lietaus nuotekų valymo įrenginius. Sekančioje planavimo stadijoje privaloma numatyti lietaus nuotekų valymo įrenginių vietų konkretizavimą ir teritorijos rezervavimą.

11.3. Teritorijų rezervavimas atskiriems objektams

Sekančioje planavimo stadijoje privaloma numatyti sekančių objektų vietų konkretizavimą ir teritorijos rezervavimą:

11.3.1 lentelė. Teritorijų rezervavimas urbanistinės sprendinių įgyvendinimui

Eil. Nr. brėžinyje	Objekto arba teritorijos pavadinimas	Orientacinis plotas, ha
1	2	3
1	Ikimokyklinio ugdymo įstaiga	1,05
2	Sveikatingumo ir sporto kompleksas	5,2
3	Paplūdimiai ir prieplauka	0,68
4	Paplūdimiai ir prieplauka	0,61
5	Paplūdimiai ir prieplauka	1,27
6	Švietimo įstaigų kompleksas	8,7
7	Bendramiestinis centras	3,63
8	Priešgaisrinė tarnyba	0,50
9	Paplūdimiai ir prieplauka	0,94
10	Ikimokyklinio ugdymo įstaiga	0,99
11	Periferinis centras (aptarnavimo ir socialinių paslaugų kompleksas)	1,53
12	Periferinis centras (aptarnavimo ir socialinių paslaugų kompleksas)	0,73
13	Periferinis centras (aptarnavimo ir socialinių paslaugų kompleksas)	2,19
14	Periferinis centras (aptarnavimo ir socialinių paslaugų kompleksas)	0,83
15	Periferinis centras (aptarnavimo ir socialinių paslaugų kompleksas)	0,17
16	Ekstensyvios rekreacijos zona	0,73
17	Neuniversitetinė mokykla	7,55
-	Miesto kapinės priemiestinėje zonoje	Apie 20 ha

12. VISAGINO MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI RENGINI PROJEKTAI

12. VISAGINO MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI RENGTINI PROJEKTAI

Transporto infrastruktūros plėtrai reikalingi parengti projektai:

- Visagino miesto automobilių parkavimo sistemos specialusis planas

Civilinės saugos užtikrinimui reikalingi parengti projektai:

- Lietuvos Respublikos gyventojų apsaugos radiacinės avarijos Ignalinos atominėje elektrinėje planas

Miškų teritorijų ir želdinių plėtrai reikalingi parengti specialieji ir detalieji planai:

- Visagino miesto teritorijos miškų išdėstymo schema (specialusis planas);
- „Žaliasis“ miesto specialusis planas;
- Rekreacinių miškų ir atskirųjų želdynų detalieji planai.

Teritorijų plėtrai reikalingi parengti teritorijų planavimo dokumentai:

Specialieji planai:

- Visagino miesto savivaldybės administracinių ribų keitimo specialusis planas;

Detalieji planai:

- Teritorijų, rezervuojamų visuomenės poreikiams (12.3 skyrius), detalieji planai.
- Tvarkomųjų rajonų detalieji planai pagal poreikį;
- Miesto centro detalusis planas;
- Mažaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijų detalieji planai.