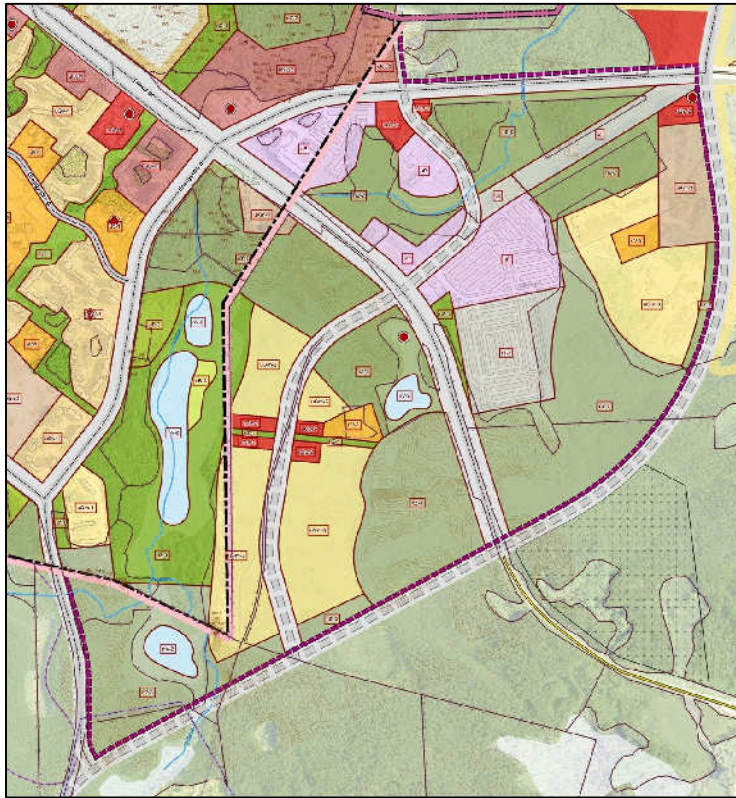


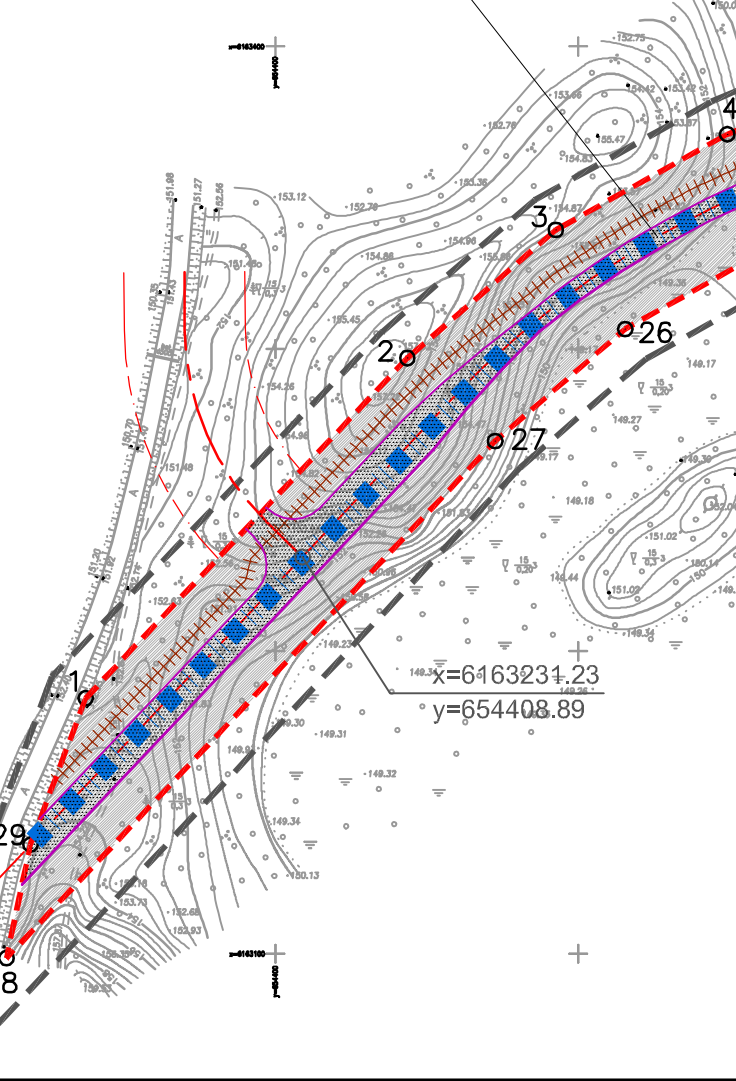


Ištrauka iš Visagino miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

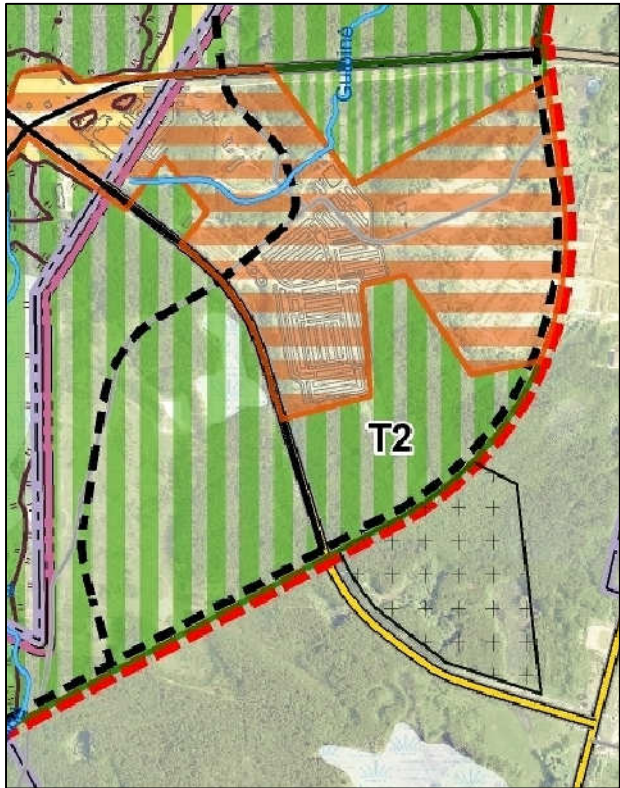
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos	
EB. Nr.	Įrašas į komunikacijos planą
1	AB LESTO Elektros tinklai
2	TEO LT, AB Ryšių tinklai
3	VJ Visagino energija Šilumos tinklai
4	VJ Visagino energija vandeninio ir nuotekų tinklai

NUORAŠAS TIKRAS: PV M. Nemunienė 90/52-039 90/52-040

■ ■ ■ ■ Gatvė su visuomeninio transporto maršrutu



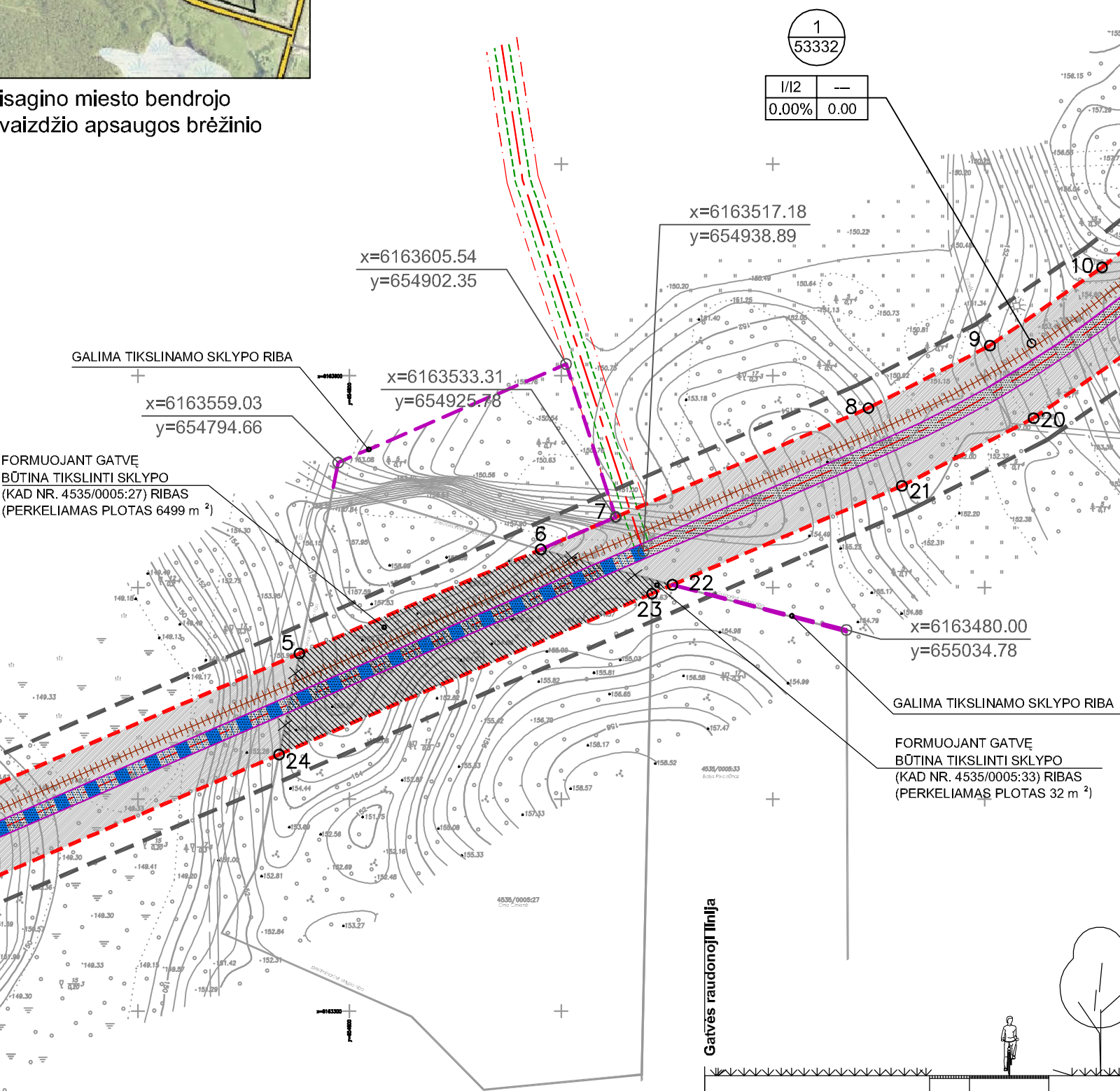
LAPAS 1



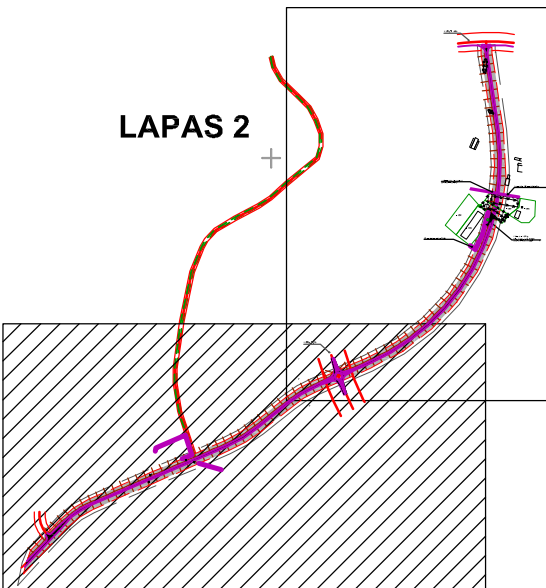
Ištrauka iš Visagino miesto bendrojo plano kraštovaizdžio apsaugos brėžinio

ŽEMĖS JUOSTŲ (SKLYPŲ) SUFORMAVIMO KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMUI VISAGINO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE DETALUSIS PLANAS

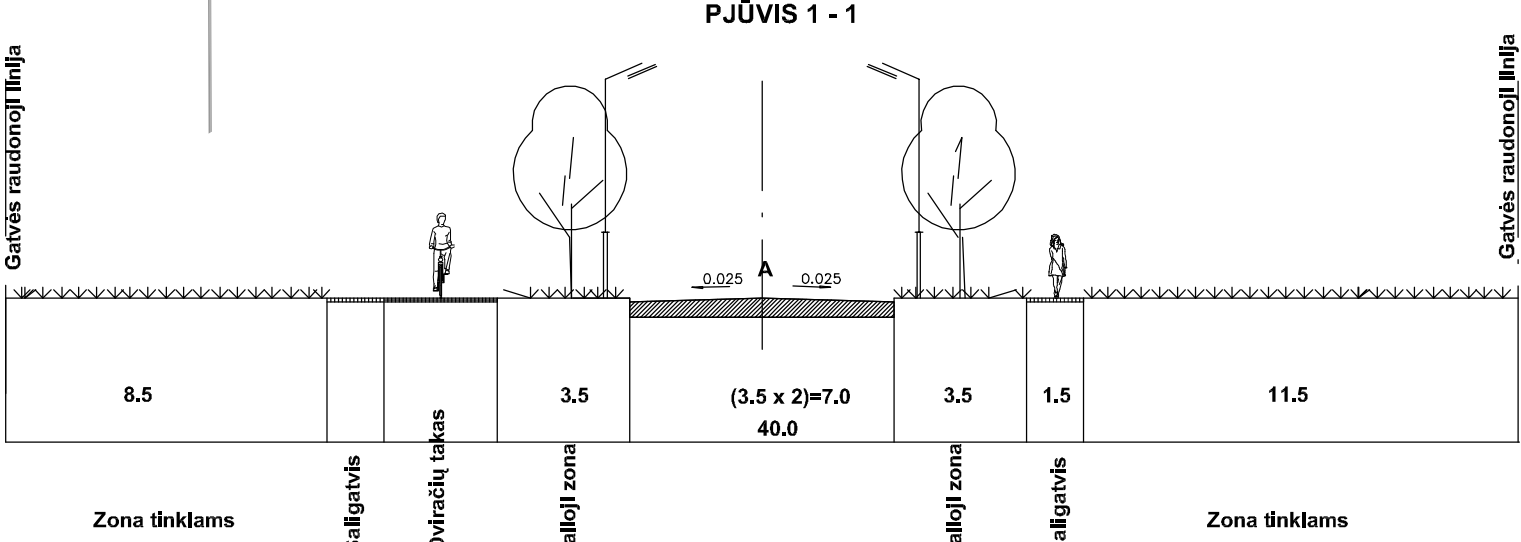
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2500



LAPAS 2



SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMIAIS SUTINKAME:



PJŪVIS 1 - 1

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
 - KADASTRE REGISTRUOTI ESAMI SKLYPAI
 - SKLYPAI SUFORMUOTI RENGIANČIŲ ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PAPILDYMA
 - NAIKINAMA KADASTRE REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
 - NAIKINAMA SKLYPO SUFORMUOTO RENGIANČIŲ ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PAPILDYMA RIBA
 - GATVĖS AŠINĖ LINIJA
 - GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
 - PERSPEKTYVINĖ GATVIŲ INFRASTRUKTŪRA
 - APSAUGOS ZONOS RIBA
 - DVIRAČIŲ TAKAI

- KELIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- VAŽIUOJAMOJI KELIO DALIS
- ESAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATŲ GRIUVĖSIAI
- DEMONTUOJAMI GRIUVĖSIAI
- GALIMA TIKSLINAMO SKLYPO RIBA
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS
- 1 – Naudojimo būdas / pobūdis
- 2 – Pastatų aukštų skaičius
- 3 – Užstatymo tankumas %
- 4 – Užstatymo intensyvumas

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
SKL.NR. PLOTAS	ŽYMĖJIMO INDEKSAS	TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI
1 53332	1/2 0.00% 0.00	1. Kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai - 12 Pagal Visagino miesto bendrąjį planą planuojama teritorija yra ul-2 - techninės infrastruktūros koridoriai. Numatyta C kategorijos gatvė. 2. Pastatų aukštų skaičius – Nėra 3. Užstatymo tankumas % – 0.00% 4. Užstatymo intensyvumas – 0.00 Pastabos: 1. Užstatymas ir viešojo naudojimo teritorijų želdynų (parkai, skverai) neplanuojami. 2. Planuojamo susisiekimo koridoriaus vietoje gatvės nėra. Susisiekimo komunikacijų koridorius numatytas ūkinį miškų žemėje. Numatomas infrastruktūros koridorių kirs kelią 113 (Taikos prospektą tęsinį). 3. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriaus plotis 40 m, po 20 m nuo gatvės ašies. Planuojamos C kategorijos gatvės parametrai pateikti grafiniame dalyje ir aprašytą aiškinamajame rašte. 4. Priklausomųjų želdynų plotas normuojamas pagal STR 2.06.01:199 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (žin., 1999, Nr.27-773)

Toponotauka: Komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų žemės juostas Visagino sav. teritorijoje.

Individuali įmonė "TOPOGEOS"		Lapas Lapų	
1		2	
pareigos	v., pavardė	parašas	data
įm. savininkė	J. Ševliakova		11-01-25
vykd.	O. Dorodnov		11-01-25

Atest.Nr. 2055	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	ŽEMĖS JUOSTŲ (SKLYPŲ) SUFORMAVIMO KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMUI VISAGINO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE DETALUSIS PLANAS
A976, 0475	PV M. Nemunienė	2011 09
A213	PDV A. Steponavičius	2011 09
	Arch. D. Valionytė	2011 09
	Arch. R. Bardauskas	2011 09
Det. P	Planavimo organizatorius: VISAGINO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	PRI.10-33-Det.P-SP-02

DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1:2500

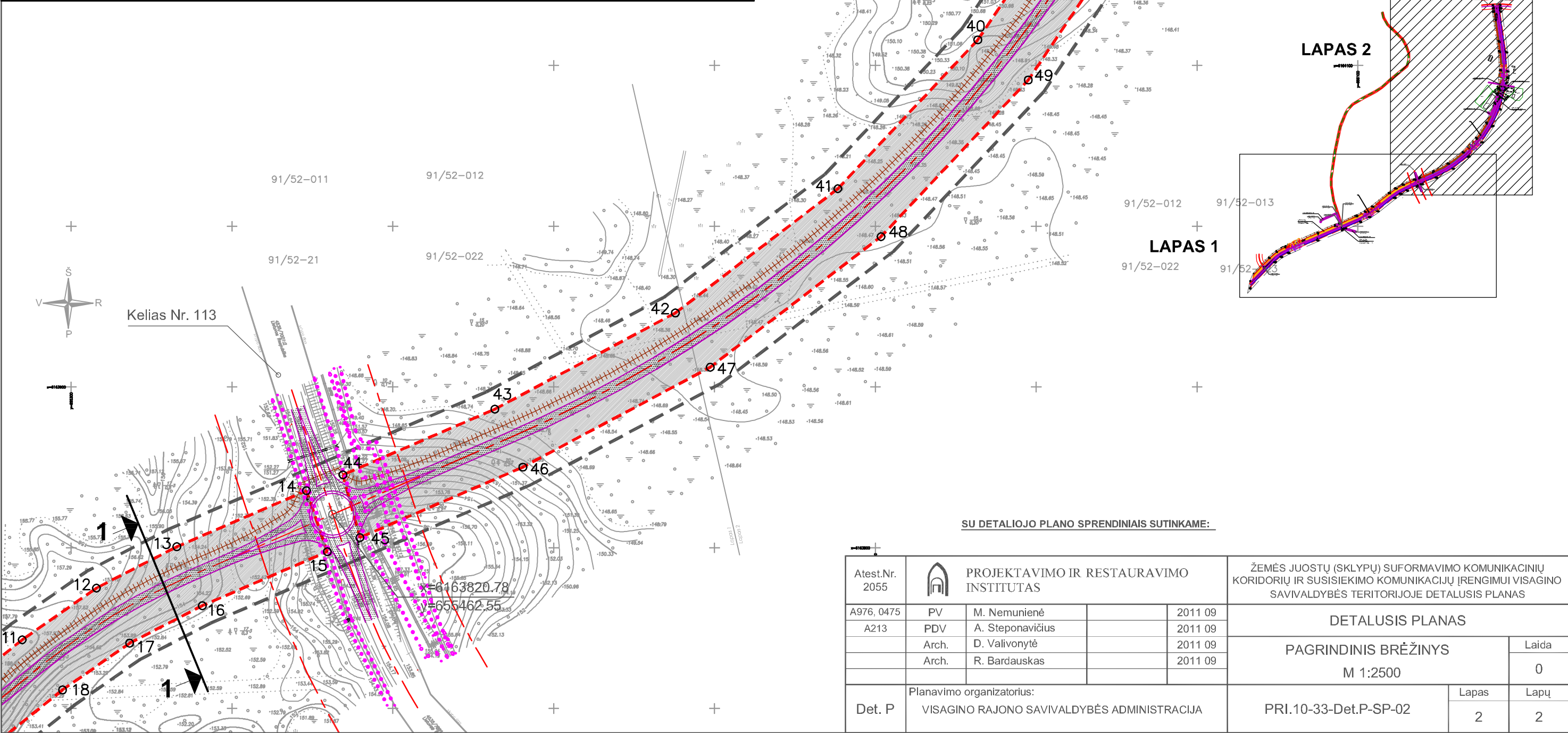
Lapas Lapų

1 2

ŽEMĖS JUOSTŲ (SKLYPŲ) SUFORMAVIMO
KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR SUSISIEKIMO
KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMUI
VISAGINO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE
DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2500

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai								Kiti																	
	X	Y		Konkrečius teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų statusas (nuo žemės)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai														
						nuo žemės paviršiaus, m	Atitūpė, m	iki karnizo, m																					
1	1	6163184.481	654337.171	53332	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I/2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Teritorija įvarkoma vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų patvirtinimo reikalavimais": I. Ryšių apsaugos zonos -160m ² II. Kelių apsaugos zonos -2008m ² VI. Elektros linijų apsaugos zonos -280m ² XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo linijų apsaugos zonos -550m ² XLIX. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos linijų apsauginė zonos -1729m ²
	2	6163296.965	654443.518																										
	3	6163339.356	654492.652																										
	4	6163370.964	654549.328																										
	5	6163468.885	654776.396																										
	6	6163518.049	654890.399																										
	7	6163533.306	654925.780																										
	8	6163584.791	655045.166																										
	9	6163614.280	655102.587																										
	10	6163651.207	655155.532																										
	11	6163742.750	655269.593																										
	12	6163774.927	655315.697																										
	13	6163800.658	655365.686																										
	14	6163835.532	655446.279																										
	15	6163797.572	655459.277																										
	16	6163763.947	655381.571																										
	17	6163740.667	655336.343																										
	18	6163711.554	655294.629																										
	19	6163620.012	655180.569																										
	20	6163580.007	655123.212																										
	21	6163548.061	655061.006																										
	22	6163501.309	654952.594																										
	23	6163497.145	654942.939																										
	24	6163421.154	654766.725																										
	25	6163334.234	654565.168																										
	26	6163306.577	654515.576																										
	27	6163269.485	654472.584																										
	28	6163098.555	654310.979																										
	29	6163136.073	654318.927																										
S1				53332																									Teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujančias daiktas)
S2				53332																									Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujančias daiktas)
S3				53332																									Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujančias daiktas)
2	30	6165022.407	655982.764	58712	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I/2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Teritorija įvarkoma vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų patvirtinimo reikalavimais": I. Ryšių apsaugos zonos -108m ² II. Kelių apsaugos zonos -1576m ²
	31	6165012.632	655983.114																										
	32	6164996.976	655984.801																										
	33	6164713.374	656025.686																										
	34	6164586.462	656033.511																										
	35	6164459.964	656020.611																										
	36	6164419.404	656009.612																										
	37	6164356.865	655992.652																										
	38	6164337.243	655987.331																										
	39	6164221.560	655934.553																										
	40	6164115.989	655863.681																										
	41	6164023.336	655776.599																										
	42	6163946.063	655675.619																										
	43	6163886.223	655563.427																										
	44	6163845.349	655468.968																										
	45	6163806.313	655479.479																										
	46	6163850.161	655580.810																										
	47	6163912.309	655697.330																										
	48	6163993.558	655803.505																										
	49	6164090.979	655895.069																										
	50	6164201.981	655969.587																										
	51	6164323.617	656025.080																										
	52	6164452.652	656060.073																										
	53	6164497.230	656067.260																										
	54	6164541.170	656074.690																										
	55	6164585.658	656073.636																										
	56	6164717.466	656065.510																										
	57	6165001.975	656024.494																										
	58	6165015.495	656023.037																										
59	6165022.932	656022.771																											
S4				58712																									Teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujančias daiktas)
S5				58712																									Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujančias daiktas)
S6				58712																									Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujančias daiktas)



Atest.Nr. 2055	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS				ŽEMĖS JUOSTŲ (SKLYPŲ) SUFORMAVIMO KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMUI VISAGINO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE DETALUSIS PLANAS			
A976, 0475	PV	M. Nemunienė		2011 09	DETALUSIS PLANAS			
A213	PDV	A. Steponavičius		2011 09				
	Arch.	D. Valionytė		2011 09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Laida	
	Arch.	R. Bardauskas		2011 09			0	
					M 1:2500			
Det. P	Planavimo organizatorius: VISAGINO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				PRI.10-33-Det.P-SP-02		Lapas	Lapų
							2	2