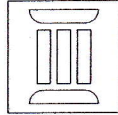


ArchiCot



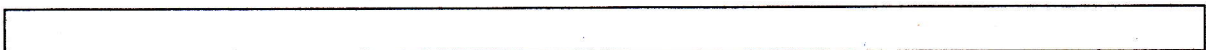
I N D I V I D U A L I J . K O T O V O J M O N Ė

UŽSAKOVAS	MB „Sweet Art konditerija“
OBJEKTAS	Pastato (unikalus Nr. 3098-5003-2010) esančio Taikos pr.74B, Visagine, sandėliavimo paskirties keitimas į maitinimo paskirtį (atliekant paprastojo remonto darbus) bei atviros verandos statybos projektiniai pasiūlymai
PROJEKAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	BD
PROJEKTO NR.	22-155-05 PP

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A592	A.LAPĖNAS	
PROJEKTUOTOJAS	ARCHITEKTAS	JURIJ KOTOV	

V I S A G I N A S


2022 m.



PROJEKTO SUDĖTIS

Eil.nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastab.
1	22-155-05 PP PS	Projekto sudėtis.	1 lap.
2	22-155-05 PP AR	Aiškinamasis raštas.	3 lap.
3	22-155-05 PP SP-1	Situacijos schema prieš remonto darbus M 1:500	1 lap.
4	22-155-05 PP SP-2	Situacijos schema po remonto darbų M 1:250	1 lap.
5	22-155-05 PP SA-1	Aukšto planas prieš remonto darbus M 1:100	1 lap.
6	22-155-05 PP SA-2	Aukšto planas po remonto darbų M 1:100	1 lap.
7	22-155-05 PP SA-3	Fasadai prieš remonto darbus M 1:100	1 lap.
8	22-155-05 PP SA-4	Fasadai po remonto darbų (spalvinis sprendimas) M 1:100	1 lap.

Su sprendiniais sutinku statytojas (užsakovas):

Atest. Nr.		INDIVIDUALI J.KOTOVO UŽMONĖ			Pastato (unikalus Nr. 3098-5003-2010) esančio Taikos pr. 74B, Visagine, sandėliavimo paskirties keitimas į maistinio paskirtį (atliekant paprastojo remonto darbus) bei atviros verandos statybos projektiniai pasiūlymai	
		A592	PV.	A.Lapėnas		
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov			Projekto sudėtis.	0
PP	MB „Sweet Art konditerija“			22-155-05 PP PS		Lapas
						Lapy
						1
						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PASTATO (UNIKALUS NR.3098-5003-2010)
 ESANČIO TAIKOS PR.74B, VISAGINE, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES KEITIMAS Į MAITINIMO PASKIRTĮ,
 (ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS) BEI ATVIROS VERANDOS STATYBA.

PASTATO STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS NEKEIČIAMOS



PAPRASTASIS REMONTAS:

ATSKIRAS ĮĖJIMAS – IŠ LANGO ANGOS ĮRENGIAMA DURŲ ANGA
 DURŲ REMAS – PVC PROFILIS 70/63MM
 SPALVA – BALTA
 STIKLAS – STIKLOPAKETAS

ATVIRA VERANDA, LAIPTINĖ SU PAKYLOS IR ŽŪN PANDUSAS – IŠ BETONO GRINDINIO
 (PILKOS SPALVOS)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

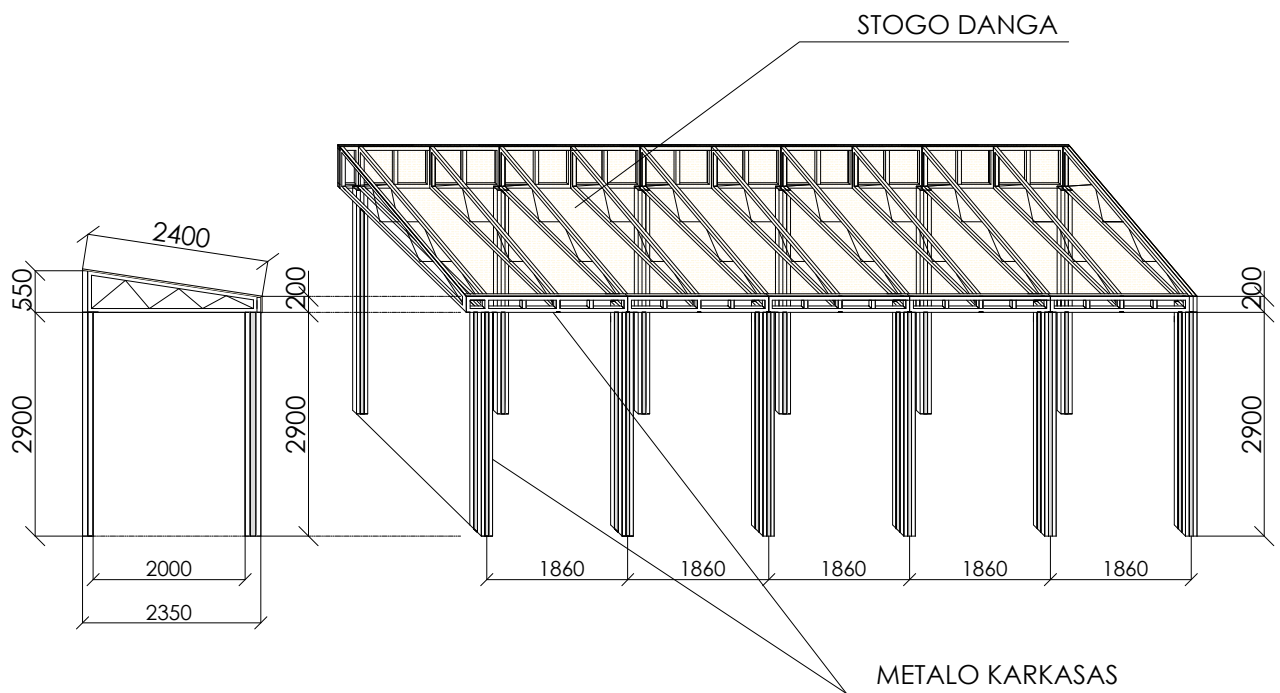
KATEGORIJA – NEYPATINGAS
 BENDRAS PLOTAS - 101,68 m²
 NAUDINGAS PLOTAS - 101,68 m²
 TŪRIS - 756 m³

Atest. Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO IMONE			Pastato (unikalus Nr. 3098-5003-0005) esančio Taikos pr.74B, Visagine, sandėliavimo paskirties keitimas į maitinimo paskirtį (atliekant paprastojo remonto darbus) bei atviros verandos statybos projektiniai pasiūlymai			
A592	PV.	A.Lapėnas		Aiškinamasis raštas		Laida	
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov				0	
PP	MB „Sweet Art konditerija“			22-155-05 PP AR		Lapas 1	Lapų 3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STOGINĖS KONSTRUKCIJA - LENGVAS METALO KARKASAS IŠ CINKUOTO PLIENO (SPALVA RAL 9002)

STOGO DANGA - PROFILIUOTO PVC PLOKŠTĖS (SKAIDRI)



22-155-05 PP AR

Laida

0

Lapas

2

Lapų

3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

HIGIENA, SVEIKATA, NAUDOJIMO SAUGA, APSAUGA NUO TRIUKŠMO:

Patalpų šildymas, natūralus ir mechaninis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
Patalpų konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.
Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją .
Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.
Langai įrengiami su stiklo paketais.
Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.
Vėdinimo ortakai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.
Sienos, grindys bus lengvai valomos.
Higienos normos:
HN47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2-10 patalpoje bus įrengta personalo poilsio kambarys, numatoma įrengti darbuotojų persirengimo spinteles.
Numatoma išlaikyti mikroklimato parametrus, šiltuoju periodu iki 27 C, šaltuoju periodu 20-25 C
Patalpos danga - paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai norminiai.

Visagino savivaldybės tarybos 2009 m. Spalio 8 d. sprendimų Nr. TS – 211
„TRIUKŠMO PREVENCIJOS VISAGINO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOSE VIETOSE TAISYKLĖMIS“

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Statybinės atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo nuostatų, vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ bei „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“.
Vadovaujantis LR Aplinkos ministro patvirtintomis (2006 M. GRUODŽIO 29 D. ĮSAKYMO NR. D1-637) „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ (2014m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 Vilnius) nuostatomis:

STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

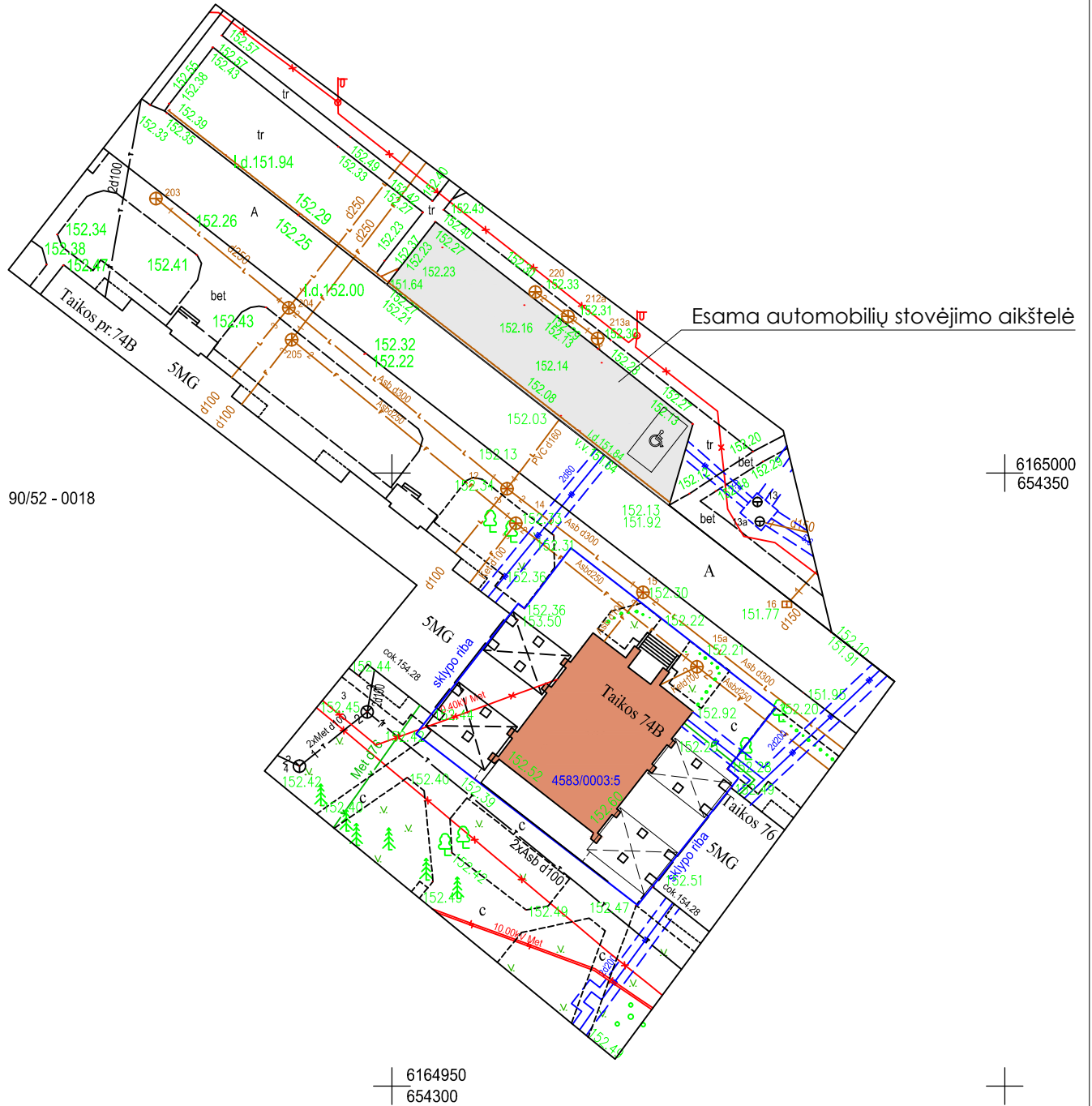
Statybvietyje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“.
(toliau - Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.
Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento“ STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.;



7. Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantys:
 - 7.1. komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
 - 7.2. inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
 - 7.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
 - 7.4. pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
 - 7.5. netinkamos perdirbti atliekos - (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- 7.6. Statybvietyje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

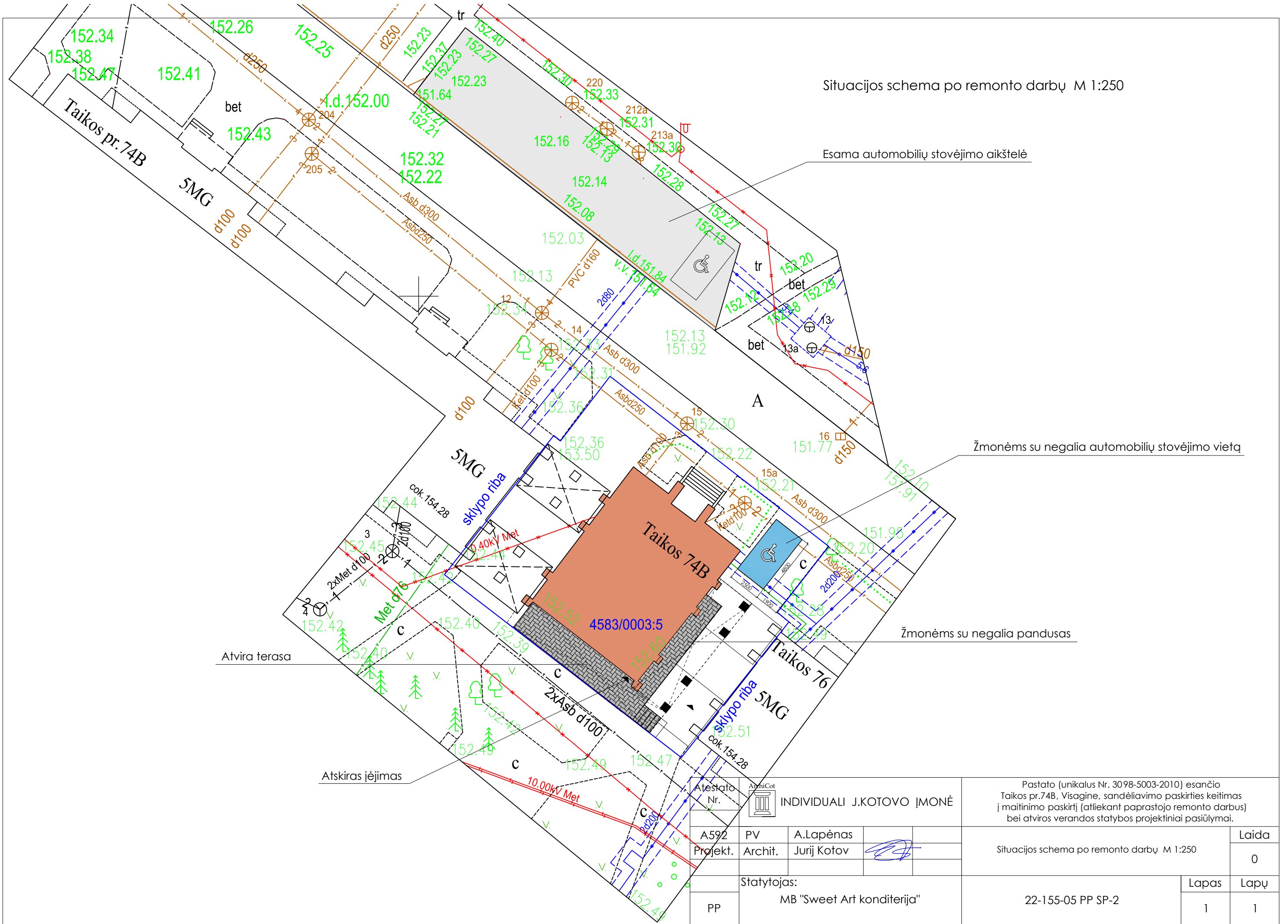
	22-155-05 PP AR	Laida	Lapas	Lapų
		0	3	3

90/53 - 0398

Situācijas shema prieš remonto darbus M 1:500



Atestato Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO [MONĒ]			Pastato (unikalus Nr. 3098-5003-2010) esošā Taikos pr.74B, Visagine, sandēļavīmu paskīrtī keītuvas ī maitīnīmu paskīrtī (atīekuāt paprastōju remonto darbus) betī avīrus verandos statybōs projektīnī pasīūlymāi.	
A592	PV	A.Lapēnas		Situācijas shema prieš remonto darbus M 1:250	Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov			0
	Statytojas:				Lapas
PP	MB "Sweet Art konditerija"			22-155-05 PP SP-1	Lapu
					1
					1



Situacijos schema po remonto darbų M 1:250

Esama automobilių stovėjimo aikštelė

Žmonėms su negalia automobilių stovėjimo vieta

Žmonėms su negalia pandusas

Atvira terasa

Atskiras įėjimas

Atestato Nr.	A592			
Projekt.	PV Archit.	A.Lapėnas Jurij Kotov		
PP	Statytojas: MB "Sweet Art konditerija"			

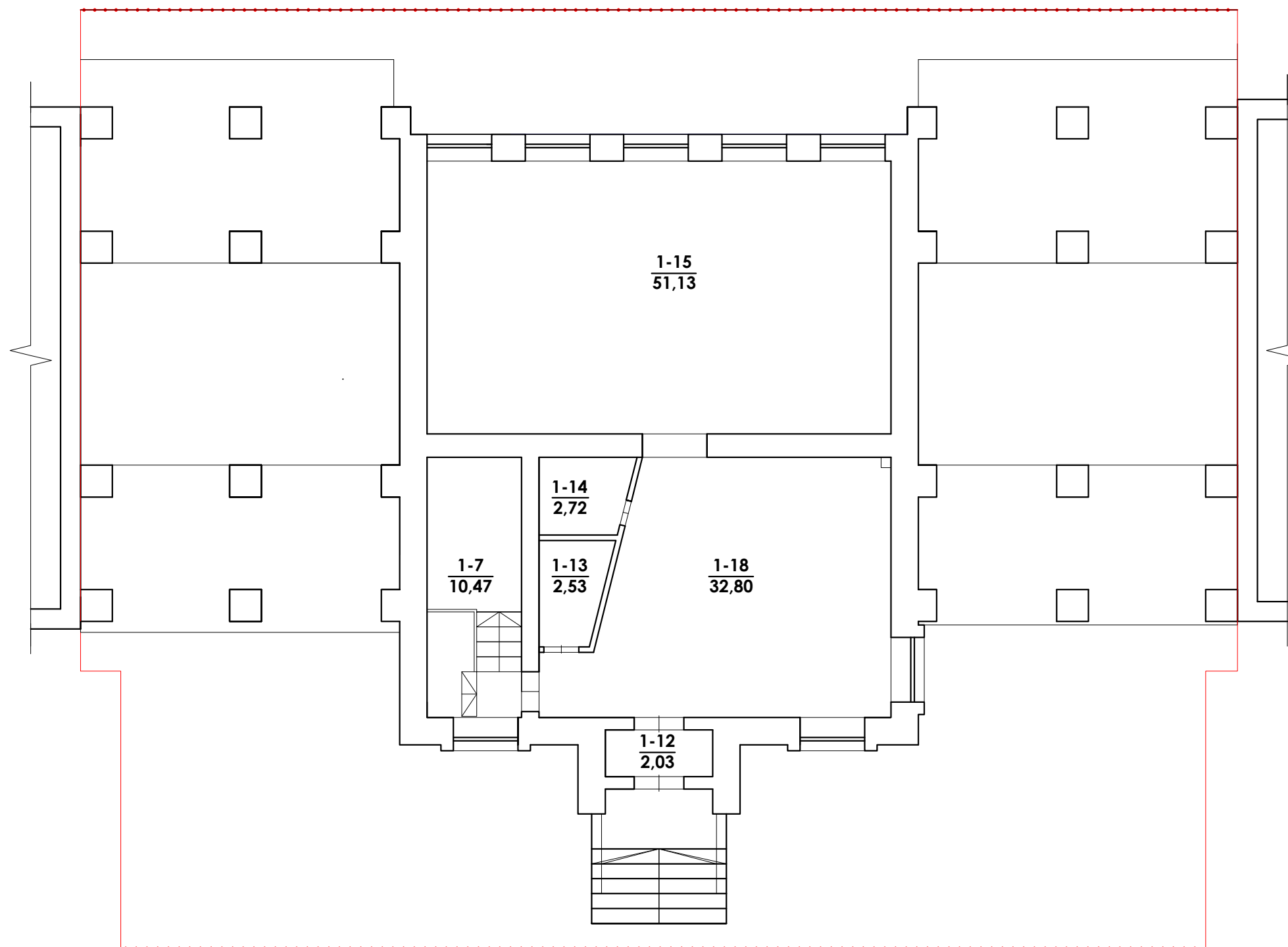
Pastato (unikalus Nr. 3098-5003-2010) esančio Taikos pr.74B, Visagine, sandėliavimo paskirties keitimas į maitinimo paskirtį (atliekant paprastojo remonto darbus) bei atviros verandos statybos projektiniai pasiūlymai.			
Situacijos schema po remonto darbų M 1:250			Laida
			0
22-155-05 PP SP-2		Lapas	Lapų
		1	1

PAGRINDINIS FASADAS

AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REMONTO DARBUS

ŠONINIS FASADAS (B)

ŠONINIS FASADAS (B)



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Tūris m ³
1-7	Šiluminis mazgas	10,47	
1-12	Tambūras	2,03	
1-13	Tualetas	2,53	
1-14	Sandēlis	2,72	
1-15	Sandēlis	51,13	
1-18	Sandēlis	32,80	
Bendras plotas:		101,68	756
Naudingais plotas:		101,68	

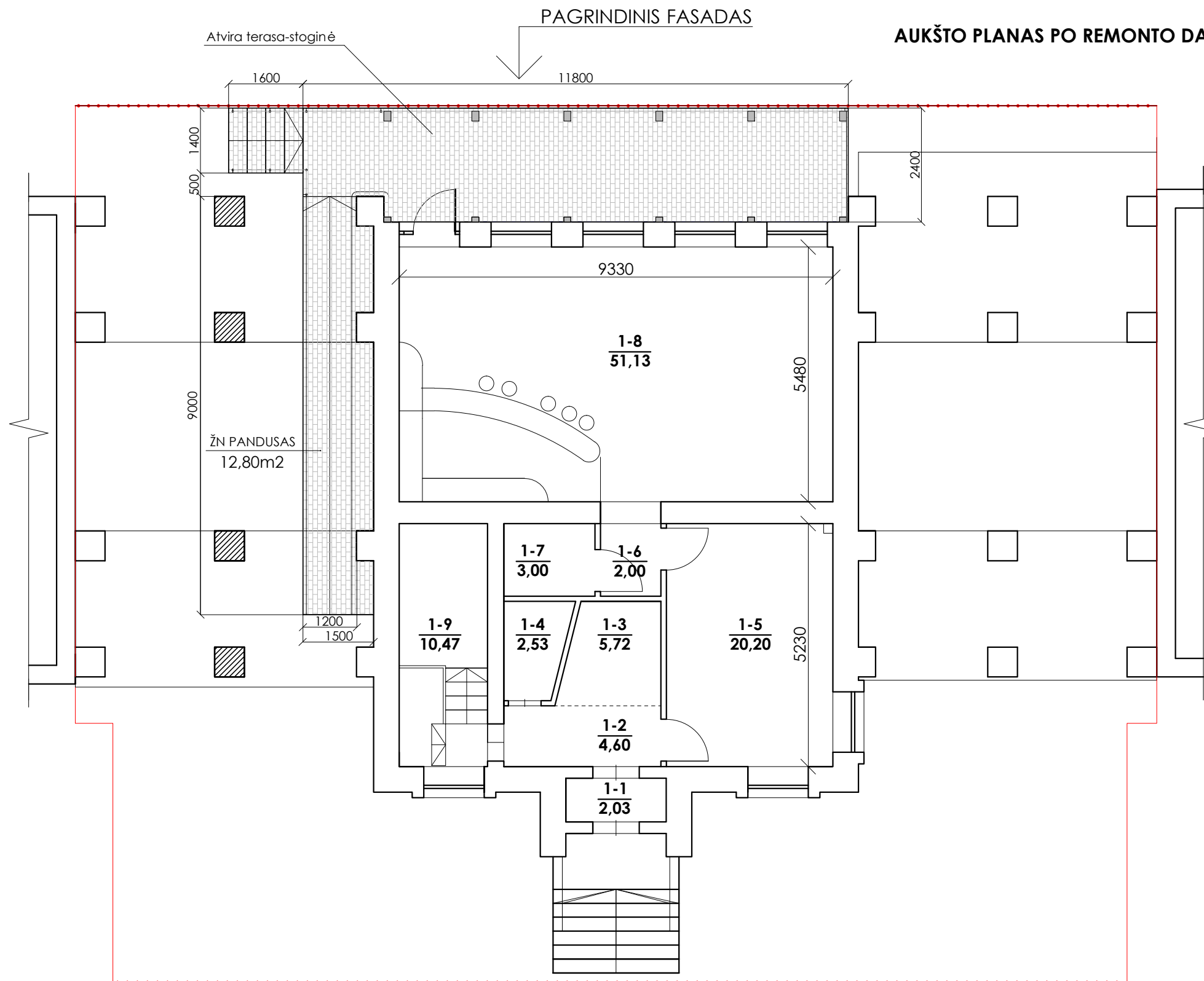
Atestato Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Pastato (unikalus Nr. 3098-5003-2010) esančio Taikos pr.74B, Visagine, sandėliavimo paskirties keitimas į maitinimo paskirtį (atliekant paprastojo remonto darbus) bei atviros verandos statybos projektiniai pasiūlymai.	
A592	PV	A.Lapėnas		Fasadai prieš remonto darbus M 1:100	Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov			0
	Statytojas:				Lapas
PP	MB "Sweet Art konditerija"			22-155-05 PP SA-1	Lapų
					1
					1

PAGRINDINIS FASADAS



AUKŠTO PLANAS PO REMONTO DARBU

ŠONINIS FASADAS (B)

ŠONINIS FASADAS (B)



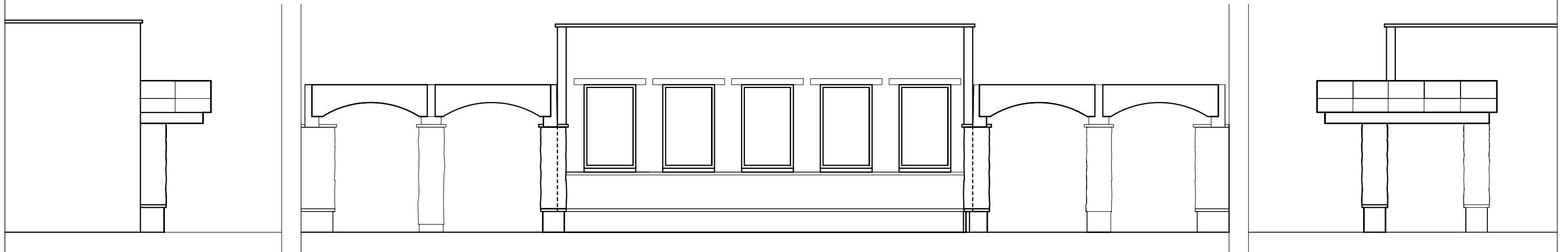
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Tūris m ³
1-1	Tambūras	2,03	
1-2	Koridorius	4,60	
1-3	Poilsio kambarys	5,72	
1-4	San.mazgas	2,53	
1-5	Virtuvė	20,20	
1-6	Koridorius	2,00	
1-7	ŽN San.mazgas	3,00	
1-8	Salė	51,13	
1-9	Šiluminis mazgas	10,47	
Bendras plotas:		101,68	756
Naudingas plotas:		101,68	



Atestato Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Pastato (unikalus Nr. 3098-5003-2010) esančio Taikos pr.74B, Visagine, sandėliavimo paskirties keitimas į maitinimo paskirtį (atliekant paprastojo remonto darbus) bei atviros verandos statybos projektiniai pasiūlymai.	
A592	PV	A.Lapėnas		Fasada prieš remonto darbus M 1:100	Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov			0
	Statytojas:				Lapas
PP	MB "Sweet Art konditerija"			22-155-05 PP SA-2	Lapų
					1
					1

ŠONINIS FASADAS (A)

PAGRINDINIS FASADAS

ŠONINIS FASADAS (B)

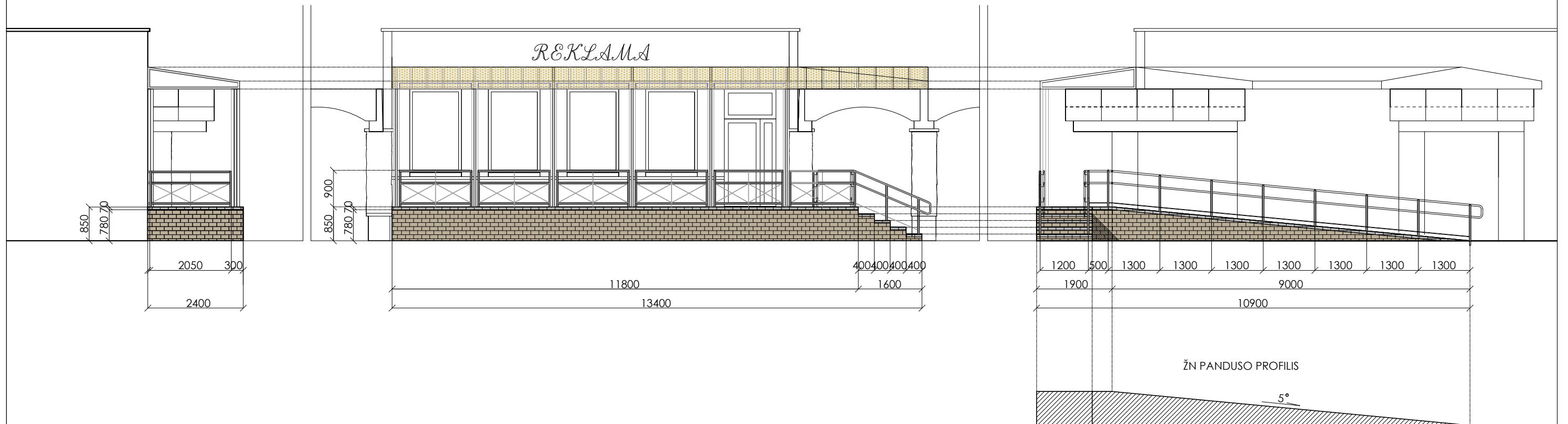




Atestato Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Pastato (unikalus Nr. 3098-5003-2010) esančio Taikos pr.74B, Visagine, sandėliavimo paskirties keitimas į maitinimo paskirtį (atliekant paprastojo remonto darbus) bei atviros verandos statybos projektiniai pasiūlymai.	
A592	PV	A.Lapėnas		Fasadai prieš remonto darbus M 1:100	Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov			0
	Statytojas:				Lapas
PP	MB "Sweet Art konditerija"			22-155-05 PP SA-3	Lapų
					1
					1

ŠONINIS FASADAS (A)

PAGRINDINIS FASADAS

ŠONINIS FASADAS (B)



Atestato Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Pastato (unikalus Nr. 3098-5003-2010) esančio Taikos pr.74B, Visagine, sandėliavimo paskirties keitimas į maitinimo paskirtį (atliekant paprastojo remonto darbus) bei atviros verandos statybos projektiniai pasiūlymai.	
A592	PV	A.Lapėnas		Fasadai po remonto darbų M 1:100	Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov			0
	Statytojas:				Lapas
PP	MB "Sweet Art konditerija"			22-155-05 PP SA-4	1
					Lapų
					1