Projektuotojas	MB “Madhauz” Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt	
Statytojas	UAB „Marssel“ , Direktorius:	Martiros Amiryan
Žymuo	MAD26-23-XX-PP	
Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Energetikų g. 3, Visaginas, statybos projektas	
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	Laida 0
Projekto dalis	Bendroji dalis	Tomas I
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus (atestato nr. A1132)	
Projekto dalies vadovas	Ramūnas Buitkus (atestato nr. A1132)	
Architektas	Ježi Daveiko (Kval. Dok. Nr. 000406)	MB „Madhauz“ direktorius
	Edgaras Pščelovskis (Kval. Dok. Nr. 000428)	



VILNIUS 2026-10-09

Turinys

2 Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys: 1

2.1 Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai: 1

2.1.1 Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys); 1

2.1.1.1 Bendrosios statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis 1

2.1.2 Bendrieji statinio rodikliai; 1

2.1.3 Bendrasis aiškinamasis raštas; 1

2.1.3.1 Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą; 1

2.1.3.2 Trumpas statybos sklypo aprašymas; 2

2.1.3.3 Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; 5

2.1.3.4 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla; 5

2.1.3.5 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas; 6

2.1.3.6 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai; 7

2.1.3.7 Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai: 8

2.1.3.8 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 10

2.1.3.9 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas; 12

2.1.3.10 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas; 13

0	2026-10-09			Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	*MB "Madhauz"* *Įmonės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt* *mob. tel. +37062098880*			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Energetikų g. 3, Visaginas, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1132	PV/ PDV	Ramūnas Buitkus	e. parašas	01-Projektuojamas paslaugų paskirties statinys – automobilių plovykla		LAIDA
000406	ARCH	Ježi Daveiko	e. parašas			
000428	ARCH	Edgaras Pščelovskis	e. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
				Turinys		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Marssel"			MAD26-23-XX-PP-TU	1	2

2.1.3.11 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą..... 13

2.1.3.12 Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas 15

2.1.3.13 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas; 16

2.1.3.14 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). 18

2.1.4 Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma); 1

2.1.5 Pritarimų ir sutikimų sąrašas; 1

2.1.6 Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“; 1

2.1.7 Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui; 1

2.1.8 Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus; 1

2 Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys:

2.1 Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai:

2.1.1 Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
01	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	
02	KD	0	Kiti dokumentai	

lentelė 1: A1 lentelė pagal LST 1516:2015

2.1.1.1 Bendrosios statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Projektiniai pasiūlymai				
	1	0	Titulinis lapas	
PP-TU	1	0	Turinys	
PP-PSŽ	3	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PP-BSR	4	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-BAR	19	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
PP-PVN	1	0	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);	
PP-PPS	1	0	Statinio projekto pritarimų ir sutikimų sąrašas;	

0	2026-10-09			Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	*MB “Madhauz”* *Įmonės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt* *mob. tel. +37062098880*			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Energetikų g. 3, Visaginas, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1132	PV/ PDV	Ramūnas Buitkus	e. parašas	01-Projektuojamas paslaugų paskirties statinys – automobilių plovykla		LAIDA
000406	ARCH	Ježi Daveiko	e. parašas			
000428	ARCH	Edgaras Pščelovskis	e. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
				Projekto sudėties žiniaraštis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Marssel“			MAD26-23-XX-PP-PSŽ	1	3

PP-PSR	2	0	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;	
PP-RKO	1	0	Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;	
PP-PD	2	0	Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;	

A101	1	0	Situacijos planas (M 1:5000)	
A102	1	0	Sklypo planas – nužymėjimo ir dangų planas su statinių sąrašu, nurodant statybos rūšį, gaisrinių automobilių privažiavimu ir sklypo rodikliais (M 1:500)	
A103	1	0	Sklypo vertikalusis planas – aukščių planas su projektuojamomis horizontalėmis ir nuolydžiais (M 1:500)	
A104	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas su statinių ir mažosios architektūros eksplikacija (M 1:500)	
A105	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas (M 1:500)	
A106	1	0	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas (M 1:500)	

A201	1	0	Pirmo aukšto planas (M 1:200)	
A301	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 (M 1:200, 1:100)	
A401–A404	2	0	Fasadai: vakarinis, rytinis (M 1:200), pietinis, šiaurinis (M 1:100)	
A501	1	0	Stogo planas (M 1:200)	
A601	1	0	Vizualizacijos	

Kiti dokumentai

	2		Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
	2		Žemės sklypo planas (M 1:500)	
	1		Topografinis planas (M 1:500, 2025-06-12)	
	2		TIIIS paslaugos TIIIS1-20250630-043036 ataskaita (topografinio plano erdviniai duomenys priimti)	
	1		Įgaliojimas projektuotojui (2026-03-13)	

	1		PV ir PDV atestatas	
	2		Architektų diplomai	
	2		Projektavimo įmonės pažymėjimas	
	1		PV ir PDV skyrimas	

lentelė 2: A3 lentelė pagal LST 1516:2015. Bendrosios statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis

2.1.2 Bendrieji statinio rodikliai;

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
Sklypo plotas	m^2	3570	Pagal NTR (unik. Nr. 4400-1084-6503)
Sklypo užstatymo plotas	m^2	303.43	Horizontalios projekcijos plotas
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.1	Bendrasis plotas / sklypo plotas
Sklypo užstatymo tankis	%	8.5	Užstatymo plotas / sklypo plotas
Apželdintas sklypo plotas	%	39.8	Žaliųjų plotų – 1420.87 m²
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Paslaugų paskirties (komercinės paskirties pastatų grupė) pastatas – automobilių plovykla	Neypatingasis
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		Nauja statyba	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	Nėra	

0	2026-10-09			Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	*MB "Madhauz"* *Įmonės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt* *mob. tel. +37062098880*			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Energetikų g. 3, Visaginas, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1132	PV/ PDV	Ramūnas Buitkus	e. parašas	01-Projektuojamas paslaugų paskirties statinys – automobilių plovykla		LAIDA
000406	ARCH	Ježi Daveiko	e. parašas			
000428	ARCH	Edgaras Pščelovskis	e. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
				Bendrieji statinio rodikliai		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Marssel"			MAD26-23-XX-PP-BSR	1	4

3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	39.63	Techninės patalpos
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	39.63	Techninės patalpos
5. Pastato tūris.*	m^3	1347.65	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	4.51	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus iki aukščiausio taško
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		Netaikoma	Pastato naudingasis plotas mažesnis nei 50 m²
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	Tikslinama TP gaisrinės saugos dalyje
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		7 plovimo vietos; 20 automobilių stovėjimo vietų	6 savitarnos boksai (5 dengti, 1 atviras) ir 1 automatinės portalinės plovyklos boksas; stovėjimo vietos: 10 prie dulkių siurblių, 9 lygiagretaus statymo, 1 A tipo ŽN; papildomai 8 laukimo vietos prie boksų

III SKYRIUS
ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas		-	
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		-	
1.3. patalpos bendras plotas	m^2	-	

V SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. **inžinerinių tinklų ilgis***			
4.1. Vandentiekio tinklai	m	Nustatoma TP	
4.2. Buitinių, gamybinių ir lietaus nuotekų tinklai	m	Nustatoma TP	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1. Vandentiekio	mm	Nustatoma TP	
5.2. Nuotekų	mm	Nustatoma TP	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	Nustatoma TP	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	

VI SKYRIUS
KITI STATINIAI

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].			
8.1. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – automobilių plovykla (užstatymo plotas)	m2	303.43	Neypatingasis
8.2. Projektuojami kiti inžineriniai statiniai – asfalto danga automobilių judėjimui ir stovėjimui	m2	1814.65	II gr. nesudėtingasis
8.3. Projektuojami kiti inžineriniai statiniai – asfalto dangos įvažos nuo Energetikų g. (2 vnt., už sklypo ribų)	m2	204.88	II gr. nesudėtingasis
8.4. Projektuojamas kitas inžinerinis statinys – reklaminis pilonas (h = 6.00 m)	vnt.	1	Nesudėtingasis
8.5. Projektuojami kiti inžineriniai statiniai – vėliavų stiebai (h = 8.12 m)	vnt.	2	Nesudėtingasis

8.6. Projektuojamas paviršinių nuotekų valymo įrenginys (smėlio ir naftos produktų atskirtuvas)	vnt.	1	Nesudėtingasis

Statinio projekto vadovas: Ramūnas Buitkus, A1132, 2026-10-09

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2.1.3 Bendrasis aiškinamasis raštas;

2.1.3.1 Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Statybos vieta	Energetikų g. 3, Visaginas (žemės sklypo kad. Nr. 4583/0003:142, unikalus Nr. 4400-1084-6503)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	paslaugų paskirties (komercinės paskirties pastatų grupė) – automobilių plovykla
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą (statinio plotas, tūris, konstrukciniai sprendimai, konstrukcijų plotis)	Pastato užstatymo plotas – 303.43 m² (A dalis – 206.79 m², B dalis – 96.64 m²); Pastato bendrasis plotas – 39.63 m²; Pastato tūris – 1347.65 m³; Aukštų skaičius – 1, pastato aukštis – 4.51 m. Laikančiosios konstrukcijos – plieninis karkasas: kolonos 120x120x10 mm, sijos 120x400 mm, ilginiai 60x140 mm. Didžiausias konstrukcijų tarpatramis – 5.0 m. Pastatas nėra nesudėtingasis, nes jo užstatymo plotas viršija nesudėtingiesiems statiniams nustatytas ribas, ir nėra ypatingasis, nes jo aukštis, plotas ir tarpatramiai nesiekia STR 1.01.03:2017 ypatingiesiems statiniams nustatytų ribų. Todėl statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose (SARD-91-260319-00006) statinys taip pat priskirtas neypatingiesiems. Sklype statinių nėra, todėl projektuojama nauja statyba.

2.1.3.2 Trumpas statybos sklypo aprašymas;

(sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklype esantys statiniai	Sklype esamų statinių nėra. Nekilnojamojo turto registre statiniai neįregistruoti. Sklypo plotas – 3570 m², pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo reljefas lygus. Pagal topografinį planą (2025-06-12) esamo žemės paviršiaus altitudės sklype kinta nuo apie 150.6 iki 151.4 m (LAS07). Sklypas neaptvertas, į jį patenkama tiesiai nuo Energetikų gatvės šaligatvio.  REGIA (www.regia.lt): ortofoto ir žemės sklypų ribos, M 1:2000.  Google Street View (2024-06): sklypas nuo Energetikų g., vaizdas į rytus.
Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Sklype esamų inžinerinių tinklų, prie kurių būtų jungiamasi, nėra. Pagal NTR išrašą (2024-06-07, reg. Nr. 44/731254) į sklypo dalį (0.0048 ha) patenka vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žyma nuo 2023-01-01). Zona susidaro nuo esamo lietaus nuotekų vamzdyno KL d1000. Pagal 2007-02-07 žemės sklypo planą (UAB „Aukštaitijos matininkų biuras“) šis vamzdynas eina Energetikų g. teritorijoje, apie 9–10 m į vakarus nuo sklypo ribos ir lygiagrečiai jai. Šalia sklypo, Energetikų g. teritorijoje, yra miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros ir elektroninių ryšių tinklai. Prisijungimo taškai nurodyti prisijungimo sąlygose (žr. 2.1.3.5 p.).

Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos	Pagal topografinį planą (2025-06-12) medžių sklype nėra. Pagal Google palydovinę nuotrauką (2026) ir Street View vaizdus (2024) sklypas yra atvira pieva su pavieniais savaiminiais krūmais. Prie pietinės ir rytinės sklypo ribų ir už jų auga mišrus medynas (pušys, eglės, beržai). Jis lieka už statybos darbų zonos ir neiškertamas. Savaiminiai krūmai šalinami tik dangų ir statinių vietose (žr. brėžinį A104). Esami želdiniai šiaurinėje sklypo dalyje išsaugomi. 2007 m. žemės sklypo plane šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, šalia šiaurinės įvažos, pažymėta saugotinų krūmų grupė (21 m², apribojimas XXVII). Dabartiniame NTR išraše šis apribojimas neįrašytas, tačiau grupė lieka vejos plote už dangos ribų ir išsaugoma. Jei statybos metu būtų rasta saugotinų želdinių, jie tvarkomi pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206, o kirtimui gaunamas leidimas teisės aktų nustatyta tvarka.  Google Street View (2024-06): pietinė sklypo dalis ir medynas, vaizdas į pietryčius. Geologinės sąlygos (MB „Gylių gyliai“ inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, Žemės gelmių registre Nr. 61120-2026, 2026-08-31). Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos sudėtingos, teritorija patenka į sudėtingų inžinerinių geologinių sąlygų žemėlapį (durpės). Gruntai nuo paviršiaus: - technogeninis gruntas su statybiniu laužu, 0.3–2.3 m gylyje; - durpės, 2.1–2.6 m gylyje; - smėlingas mažo plastiškumo molis, 2.3–4.4 m gylyje; - įvairaus rūšiuotumo ir blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, nuo 4.2–4.4 m gylio. Požeminis vanduo aptiktas 1.3–1.6 m gylyje. Jis vidutiniškai agresyvus betonui (XA2) dėl padidėjusios sulfatų koncentracijos (735 mg/l). Pamatai projektuojami žemiau įšalo gylio, remiantis vidutinio stiprumo moliu (IGS-4) arba vidutinio tankumo smėliu (IGS-6). Galutinį pamatų tipą parenka konstruktorius techniniame projekte.
Higieninė ir ekologinė situacija	Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra taršos šaltinių. Pagrindinis aplinkinis triukšmo šaltinis – transportas Energetikų gatve. Sklypas patenka į gamtinį karkasą, jam taikoma geoekologinė takoskyra T1 (išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis). Rytinėje pusėje yra Gulbinio pelkė, apie 100 m į rytus nuo sklypo teka upė Gulbinė.
Aplinkinis užstatymas	Sklypas yra rytinėje Energetikų g. pusėje. Šiaurinėje pusėje jis ribojasi su žemės sklypu Energetikų g. 3A, rytinėje ir pietinėje pusėse – su neužstatyta medžiais apaugusia teritorija ir Gulbinio pelke.

	Vakarinėje pusėje, už Energetikų gatvės (asfaltuota važiuojamoji dalis, šaligatvis ir dviračių takas), yra daugiaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas. Artimiausi 5 aukštų daugiabučiai (Energetikų g. 36, 38, 50) nuo projektuojamo pastato nutolę apie 65–75 m. Toliau stovi 9 aukštų daugiabučiai (Energetikų g. 18, 20, apie 105–140 m) ir prekybos centras „Maxima“ (Energetikų g. 34, apie 130 m). Apie 50 m į šiaurę nuo sklypo, Energetikų g., yra viešojo transporto stotelė.  Google Maps palydovinė nuotrauka (© Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, 2026) su pažymėta sklypo riba.  Google Street View (2024-06): gyvenamieji daugiabučiai vakarinėje Energetikų g. pusėje.  Google Street View (2024-06): Energetikų g. ir sklypas, vaizdas į šiaurę.
Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai	Nėra

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)	Nėra

2.1.3.3 Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

	Nėra (projektuojama nauja statyba).

2.1.3.4 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamas statinys Nr. 1	Paslaugų paskirties (komercinės paskirties pastatų grupė) pastatas – automobilių plovykla. Neypatingasis statinys, nauja statyba, 1 aukštas. Pastatą sudaro dvi dalys: A dalis – savitarnos automobilių plovykla „Aquarama“ 5+1. Ją sudaro 6 plovimo boksai (5 dengti stogine ir 1 atviras) ir techninė patalpa. Matmenys – 6.50 x 35.00 m. B dalis – automatinė portalinė plovykla „Aquarama Stargate S111“ su stogine ir technine patalpa. Plovimo boksas – 14.50 x 5.60 m. Planuojama ūkinė veikla – lengvųjų automobilių plovimo paslaugos (savitarnos ir automatinis plovimas).
Kiti projektuojami statiniai ir įrenginiai	- asfalto danga automobilių judėjimui ir stovėjimui (1814.65 m²) su betoniniais bortais, 20 automobilių stovėjimo vietų (iš jų 1 A tipo vieta žmonėms su negalia) ir 8 laukimo vietos; - monolitinio betono danga atvirame plovimo bokse ir pamatų plokštės dalyse už stogo kontūro (34.22 m²); - 2 asfalto dangos įvažos nuo Energetikų g. (204.88 m², už sklypo ribų, gatvės žemėje); - atraminis bortas (h iki 0.50 m) rytinėje ir pietinėje dangos riboje; - reklaminis pilonas (h = 6.00 m) ir 2 vėliavų stiebai (h = 8.12 m); - plovyklos kasa (mokėjimo automatas), 2 dulkių siurbimo įrenginiai, padangų pripūtimo įrenginys; - atliekų konteinerių aikštelė;

	- vandentiekio, buitinių, gamybinių ir lietaus nuotekų bei elektros tinklai, lietaus įlajos LĮ-1…LĮ-13, linijinis latakas LL-1 ir paviršinių nuotekų valymo įrenginys. Statinių išdėstymas ir numeracija – brėžiniuose A102 ir A104 (statinių ir mažosios architektūros eksplikacija). Tvoros, atraminės sienelės ir nauji želdiniai nenumatomi.

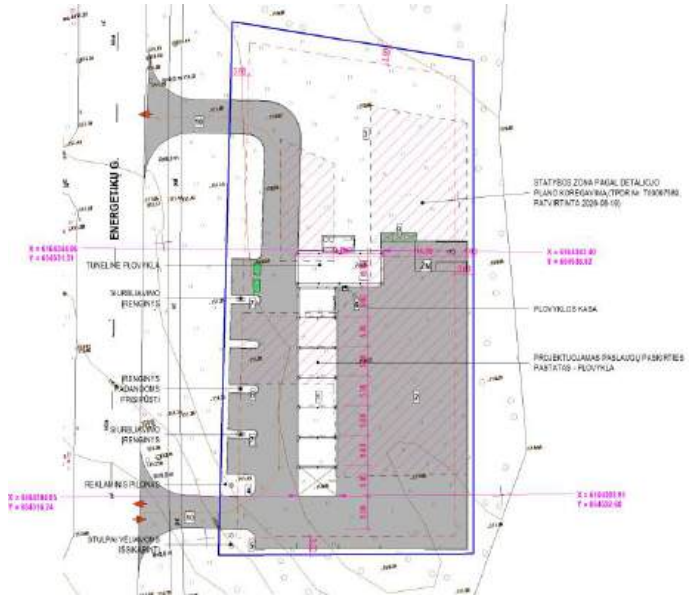
2.1.3.5 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	Vanduo tiekiamas iš UAB „Visagino energija“ centralizuotų geriamojo vandens tinklų pagal 2024-12-31 prisijungimo sąlygas Nr. 170. Slėgis tinkle – 5 bar. Elektros energija tiekiama iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų tinklų. Elektros prisijungimo sąlygos bus gautos techninio projekto rengimo metu. Techninės patalpos šildomos elektra. Jose palaikoma teigiama temperatūra, kad plovimo įranga, vandens talpos ir vamzdynai neužšaltų. Plovimo boksai nešildomi. Žiemą įrenginiai apsaugomi plovyklos gamintojo antifrizinėmis (vandens recirkuliacijos) sistemomis. Centralizuotas šilumos tiekimas ir dujos nenumatomi.
Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	Vandentiekis. Projektuojamas geriamojo vandens vamzdis prijungiamas prie esamo UAB „Visagino energija“ vandentiekio tinklo šulinyje Nr. 46a, prie sklendės DN50. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas pagal STR ir kitų teisės aktų reikalavimus. Prijungimo taškai, apskaitos vieta ir schema derinami su UAB „Visagino energija“. Vanduo tiekiamas į abiejų plovyklos dalių technines patalpas. Ten įrengiami vandens paruošimo (minkštinimo, atvirkštinio osmoso) įrenginiai ir talpos. Buitinės nuotekos išleidžiamos į esamą buitinių nuotekų šulinį Nr. 48. Esamą neeksploatuojamą DN500 vamzdyną nuo šulinio Nr. 48 iki šulinio Nr. 3 leidžiama panaudoti kaip gilzę naujam tinklui. Plovimo (gamybinės) nuotekos surenkamos boksų surinkimo grotelėmis ir šuliniais, o portalinėje plovykloje – centriniu kanalu. Jos valomos smėlio (purvo) nusodintuvuose ir naftos produktų atskirtuve ir tik tada išleidžiamos į nuotekų tinklą. Išleidimo sąlygos derinamos su tinklų savininku techniniame projekte. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo stogų ir kietųjų dangų surenkamos lietaus nuotekų sistema. Jos valomos naftos produktų ir skendinčiųjų medžiagų valymo įrenginiu (naftos gaudykle) ir išleidžiamos į Energetikų g. lietaus nuotekų tinklą (šuliniai nuo L-92 iki L-101). Tai atitinka UAB „Visagino būstas“ 2025-01-22 technines sąlygas Nr. 4-23 (10.103. Mr). Naudojami PVC vamzdžiai, kurių skersmuo ne didesnis kaip 400 mm. Visa kietųjų dangų aikštelė apjuosiama bortais, kad paviršinės nuotekos nesubėgtų į gruntą ir gretimus sklypus.

	Vertikalusis planas (brėžinys A103). Projektuojamos altitudės absoliučios (LAS07), ±0.000 = 151.50. Prie pastato dangos altitudė 151.40, aplink pastatą įrengiama 2 % nuolydžio juosta. Kitur danga nuolydžiu 1.5 % nuvedama į 13 lietaus įlajų LĮ-1…LĮ-13 (dugno žymės lygis 151.17). Projektuojamos horizontalės nurodytos kas 0.10 m, nuolydžiai – procentais su rodykle žemėjimo kryptimi. Prie sklypo ribų pereinama į esamą reljefą 1:4 (25 %) vejos šlaitais. Rytinėje ir pietinėje dangos riboje įrengiamas atraminis bortas (h iki 0.50 m), atraminės sienelės nenumatomos. Šiaurinės įvažos danga ties sklypo riba – 151.45, nuolydis nukreiptas į gatvę. Pietinės įvažos nuolydis nukreiptas į sklypą, vanduo surenkamas linijiniu lataku LL-1. Nuolydžiai ir įlajų žymės tikslinami techniniame projekte. Elektros kabeliai iki pastato techninių patalpų tiesiami požemiu.
Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	Pastato naudingasis plotas mažesnis nei 50 m², todėl STR 2.01.02:2016 energinio naudingumo reikalavimai, įskaitant atsinaujinančių energijos išteklių dalį, netaikomi. Atsinaujinančių energijos išteklių įrenginiai nenumatomi. Vandens ištekliai tausojami: plovimo įranga naudoja minkštintą ir osmosinį vandenį, plovimo programos turi vandens dozavimą.

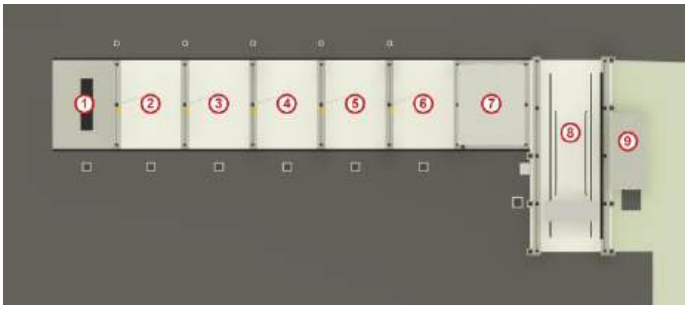
2.1.3.6 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su Energetikų gatve. Detaliuoju planu į sklypą suplanuoti du įvažiavimai (išvažiavimai): pietvakarinėje ir šiaurės vakarinėje sklypo pusėse. Detaliojo plano koregavimu šie sprendiniai nekeičiami. Įvažiavimai projektuojami asfalto danga (2 vnt., bendras plotas 204.88 m²) nuo sklypo ribos iki Energetikų g. važiuojamosios dalies krašto, kertant esamą šaligatvį ir dviračių taką. Įvažų plotis – 5.5 m. Kraštai su gatvės važiuojamąja dalimi suapvalinti R = 8.0 m spinduliu (STR 2.06.04:2014 22 lentelė), įvažos ir gatvės ašių susikirtimo kampas – apie 90° (78 punktas). Ties įvažiavimais šaligatvis ir dviračių takas paliekami ištisiniai, tako lygyje, o bortai nuleidžiami (STR 2.06.04:2014 141¹ ir 166¹ punktai). Įvažų altitudės suderintos su esama gatvės danga (pagal topografinį planą) ir projektuojamomis sklypo horizontalėmis (žr. 2.1.3.5 p. ir brėžinį A103). Įvažos už sklypo ribų, gatvės žemėje, todėl jų įrengimas derinamas su gatvės valdytoju – Visagino savivaldybės administracija.
Išorinio transporto judėjimo organizavimo principai	Transportas atvyksta Energetikų gatve. Pietvakarinis įvažiavimas skirtas dvipusiam eismui (įvažiavimui ir išvažiavimui), šiaurės vakarinis – tik išvažiavimui iš sklypo.
Vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	Vidaus pravažiavimai ir stovėjimo vietos įrengiami iš asfalto dangos. Stovėjimo vietos, ŽN vieta ir eismo kryptys žymimos dangos ženklinimu. Eismas sklype organizuojamas ratu. Automobiliai įvažiuoja per pietvakarinį įvažiavimą ir laukia savitarnos boksų rytinėje pastato pusėje esančiose laukimo vietose (8 vnt.). Į portalinę plovyklą (B dalis) įvažiuojama iš vakarinės pusės. Po plovimo automobiliai statomi vakarinėje sklypo dalyje, prie dulkių siurblių (10 vietų, 3.0 x 5.0 m). Išvažiuojama per šiaurės vakarinį arba pietvakarinį įvažiavimą. Sklypo pakraščiuose numatytos 9 lygiagretaus

	statymo vietos. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje, apie 15 m nuo plovyklos kasos, įrengiama 1 A tipo automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia (žr. 2.1.3.9 p.). Iš viso sklype – 20 automobilių stovėjimo vietų ir 8 laukimo vietos prie boksų. Gaisrinių ir gelbėjimo automobilių privažiavimas numatomas nuo Energetikų gatvės per abi įvažas ir ne siauresnius kaip 5.5 m sklypo pravažiavimus. Privažiavimo trasa pažymėta brėžinyje A102 (STR 1.04.04:2017 8 priedo 2.2.6 punktas).  Sklypo planas (brėžinio A102 ištrauka): asfalto danga ir įvažos su R = 8.0 m kraštais, pravažiavimai, stovėjimo vietos ir A tipo ŽN vieta.

2.1.3.7 Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;	Nėra (projektuojama nauja statyba).
2.1.3.7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;	Pastatą sudaro dvi viena prie kitos išdėstytos funkcinės dalys. A dalis – savitarnos plovykla (6.50 x 35.00 m). Ji orientuota šiaurės–pietų kryptimi. Pietiniame gale yra atviras (nedengtas) plovimo boksas (1). Toliau seka 5 dengti stogine plovimo boksai (2–6), kuriuos vieną nuo kito skiria pertvaros. Šiauriniame gale, po ta pačia stogine, – techninė patalpa (7). Joje įrengiami siurblių ir valdymo įrenginiai, vandens paruošimo įranga ir kompresorius, o fasade – mokėjimo automatas.

	B dalis – automatinė portalinė plovykla „Stargate S111“ (8), išdėstyta statmenai A daliai šiauriniame jos gale. Plovimo boksą (14.50 x 5.60 m) dengia stoginė, šoninės sienos įstiklintos ir užpildytos plokštėmis. Galai atviri automobiliams įvažiuoti ir išvažiuoti. Šiaurinėje boksų pusėje yra techninė patalpa (9). Joje įrengiami aukšto slėgio siurbliai, elektros skydai, kompresorius ir vandens talpos. Abiejų dalių techninės patalpos pasiekiamos tik iš lauko ir skirtos tik aptarnaujančiam personalui.  1 – atviras (nedengtas) savitarnos plovimo boksas; 2–6 – dengti savitarnos plovimo boksai (5 vnt.); 7 – savitarnos plovyklos techninė patalpa (27.63 m²); 8 – automatinės portalinės plovyklos „Stargate S111“ boksas su stogine; 9 – portalinės plovyklos techninė patalpa (12.00 m²).
2.1.3.7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;	Projektuojamas statinys vieno aukšto. Laiptinių ir liftų jame nėra. Į plovimo boksus įvažiuojama tiesiai iš sklypo pravažiavimų. Boksų grindys yra sklypo dangos lygyje, o išilgai boksų įrengiami 100 mm aukščio betoniniai bortai. Į techninę patalpą A dalyje patenkama pro duris rytinėje sienoje. Į techninę patalpą B dalyje patenkama pro duris rytinėje sienoje (1000 x 2100 mm). Personalo durys (1000 x 2400 mm) įrengiamos ir portalinės plovyklos boksų įstiklintoje sienoje.
2.1.3.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;	Pamatai ir grindys – monolitinio gelžbetonio plokštė (200 mm, C25/30 arba pagal skaičiavimus) su armavimo tinklu ir neslidžiu paviršiumi, ant liesojo betono (150 mm) ir žvyro (≥ 200 mm) pagrindo. Grindyse įrengiami plovimo nuotekų surinkimo šuliniai su grotelėmis. Pamatų tipas ir gylis tikslinami techniniame projekte pagal geologinių tyrimų duomenis. Laikančiosios konstrukcijos – cinkuoto plieno karkasas: kolonos 120x120x10 mm, sijos 120x400 mm, ilginiai. Stogas – profiliuotos dengimo plokštės ant plieninių ilginių. Stogo vanduo nuvedamas į lietaus nuotekų sistemą. Fasadai – gamintojo „Aquarama“ geltonos spalvos ABS plastiko portalų ir kolonų apdaila, tamsiai pilkos frizo plokštės. Savitarnos boksų pertvaros – plokštės plieniniuose rėmuose. Portalinės plovyklos šoninės sienos – sumuštinio tipo plokštės ir stiklo juosta aliuminio rėmuose. Techninės patalpos – A dalyje gamyklinis konteineris (4.88 x 5.88 m), B dalyje – 250 mm storio sienos ir perdanga (konstrukcija tikslinama techniniame projekte). Durys plieninės, RAL 7016, su vėdinimo grotelėmis. Langai PVC, balti.

	Medžiagos parinktos atsižvelgiant į drėgną, agresyvią (plovimo priemonės, druskos) plovyklos aplinką, ilgaamžiškumą ir plovyklos gamintojo technologinius reikalavimus.  
2.1.3.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;	Plovykloje nuolatinių darbo vietų nenumatoma: plovimas atliekamas savitarnos būdu arba automatiškai. Todėl insoliacijos ir natūralaus apšvietimo norminiai reikalavimai netaikomi. Portalinės plovyklos boksą natūraliai apšviečia įstiklinta šoninė siena, savitarnos boksai atviri iš galų. Plovimo boksuose ir techninėse patalpose įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;	Pastato užstatymo plotas – 303.43 m²; Pastato bendrasis plotas (techninės patalpos) – 39.63 m²; Pastato tūris – 1347.65 m³; Aukštų skaičius – 1, pastato aukštis – 4.51 m; Plovimo vietų skaičius – 7. Nuolatinių darbo vietų nėra. Įrenginių techninę priežiūrą periodiškai atlieka aptarnaujantis personalas. Didžiausias vienu metu pastate (plovimo boksuose) esančių žmonių skaičius – iki 20 (automobilių vairuotojai ir keleiviai, po vieną automobilį kiekviename iš 7 boksų).

2.1.3.8 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

(nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas

aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

	Saugomos teritorijos ir kultūros paveldas. Sklypas į saugomas teritorijas, kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka (pagal SAR). Specialieji paveldosaugos reikalavimai netaikomi. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Į sklypo dalį (0.0048 ha) patenka vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (NTR žyma nuo 2023-01-01). Zonos ribos NTR neįregistruotos. Zona susidaro nuo esamo lietaus nuotekų vamzdyno KL d1000 Energetikų g. teritorijoje: magistralinių vamzdynų (skersmuo 400 mm ir didesnis) apsaugos zona – po 10 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 str.). Sklype zona yra siaura juosta prie vakarinės ribos, pietiniame gale iki apie 1.1 m pločio. Ji pavaizduota brėžiniuose A105 ir A106 orientaciškai, pagal 2007-02-07 žemės sklypo planą (apribojimas XLIX, 48 m²), ir tikslinama techniniame projekte. Šioje zonoje pastatai nestatomi ir medžiai nesodinami; įrengiama tik asfalto danga (įvažos) ir veja. Darbai vykdomi laikantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimtojo skirsnio reikalavimų. Plovyklos sanitarinės apsaugos zona nustatoma pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 51–52 straipsnius ir priedus. Jei įstatyme nustatyto dydžio zona apimtų teritorijas, kuriose pagal 53 straipsnį tam tikri statiniai draudžiami, atliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Zonų ribos pateikiamos brėžinyje A106. Urbanistika. Pastatas išdėstytas detaliojo plano koregavimu (TPDR Nr. T00097589) nustatytoje statinių statybos zonoje. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribų: vakarinės – 11.98 m, pietinės – 9.83 m, rytinės – 15.38 m, šiaurinės – 32.09 m (brėžinys A102). Statybos riba – 3 m nuo sklypo ribų. Laikomasi detaliojo plano ir SAR reglamentų: 1 aukštas, aukštis ne didesnis kaip 11.5 m, užstatymo tankis ne didesnis kaip 60 %. Aplinkos apsauga. Visa plovyklos eismo teritorija padengiama kieta danga ir apjuosiama bortais. Plovimo ir paviršinės nuotekos valomos smėlio ir naftos produktų atskirtuvuose, todėl teršalai nepatenka į gruntą ir požeminį vandenį. Plovimui naudojamos biologiškai skaidžios priemonės. Nevalytų nuotekų išleidimas į gruntą draudžiamas. Pagal 2007 m. žemės sklypo planą visam sklypui taikytas dirvožemio apsaugos apribojimas (LII), todėl prieš statybą derlingasis dirvožemio sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas sklype ir panaudojamas vejai įrengti. Gaisrinė sauga. Gaisrinių automobilių privažiavimas – nuo Energetikų gatvės per abi įvažas ir ne siauresnius kaip 5.5 m pravažiavimus (trasa pažymėta brėžinyje A102). Gaisrinių hidrantų greta sklypo nėra. Išorės gaisrų gesinimo vandens poreikis ir šaltinis (priešgaisrinis hidrantas arba rezervuaras sklype) nustatomi techniniame projekte pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles (2024-09-20 įsakymas Nr. 1-547). Projektuojama pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338). Artimiausias padalinys – Visagino priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (Dūkšto kel. 19, Karlų k.), apie 4 km. Civilinė sauga. Specialios civilinės saugos priemonės nenumatomos. Lankytojai evakuojasi tiesiai į lauką per atvirus boksų galus.

2.1.3.9 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Aplinkos pritaikymas: *(parkavimo vietos; takų plotis; patekimas iki projektuojamo pastato durų; projektuojami nuolydžiai sklype; taktiliniai paviršiai; Bendrasis sklypo apšvietimas);*	Sklype numatoma 20 automobilių stovėjimo vietų: 10 vietų prie dulkių siurblių, 9 lygiagretaus statymo vietos ir 1 A tipo vieta žmonėms su negalia (ŽN). Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kai automobilių stovėjimo vietų yra 20 ar mažiau, įrengiama 1 vieta žmonėms su negalia, ir ji turi būti A tipo. ŽN vieta įrengiama šiaurės rytinėje sklypo dalyje, apie 15 m nuo plovyklos kasos (ne toliau kaip 20 m). Jos matmenys – (3400 + 1500) x 5200 mm, gale – 3000 mm išlipimo aikštelė. Vieta pažymima ženklu ir dangos ženklinimu (brėžinys A102). Prie plovimo boksų papildomai yra 8 laukimo vietos. „14.1. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;“ Pėstieji į sklypą patenka nuo Energetikų g. šaligatvio. Ties įvažiavimais gatvės bortai nuleidžiami iki dangos lygio. Sklypo danga – lygi, neslidi asfalto danga. Judėjimo trasoje nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki plovyklos kasos ir plovimo boksų danga projektuojama 2 % nuolydžio juosta. Išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %, skersinis – ne didesnis kaip 2 % (brėžinys A103). Kasos ir mokėjimo automatų valdymo elementai įrengiami STR 2.03.01:2019 nustatytame prieinamame aukštyje. Sklypas ir plovimo boksai apšviečiami dirbtiniu apšvietimu.
Statinių pritaikymas: *(durų pločiai; san. mazgų reikalavimai; žmonėms su negalia; laiptų plotis);*	Savitarnos plovimo boksai be slenksčių, į juos įvažiuojama automobiliu, prie automobilio priėjimas laisvas. Portalinėje plovykloje automobilis plaunamas automatiškai, vairuotojui neišlipant. Techninės patalpos skirtos tik aptarnaujančiam personalui. Nuolatinių darbo vietų nėra, sanitarinių mazgų nenumatoma, todėl kiti statinio prieinamumo reikalavimai netaikomi.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

2.1.3.10 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype esantys statiniai ir jų griovimas	Sklype statinių nėra. Esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

2.1.3.11 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

(kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	Planuojama ūkinė veikla – lengvųjų automobilių plovimo paslaugos: savitarnos plovimas 6 boksuose ir automatinis plovimas portaline plovykla „Stargate S111“. Naudojami gamtos ištekliai – vanduo iš miesto vandentiekio. Vanduo paruošiamas (minkštinamas, valomas atvirkštiniu osmosu) techninėse patalpose. Plovimui naudojamos biologiškai skaidžios plovimo priemonės ir vaškai.
Poveikio aplinkai vertinimas	Planuojama ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo sąrašą (veiklos, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas) ir 2 priedo sąrašą (veiklos, kurioms privaloma atranka). Todėl poveikio aplinkai vertinimas ir atranka neatliekami. Sklypas nepriskirtas saugomoms teritorijoms (pagal SAR), todėl poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas neatliekamas.
Informacija apie cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą.	Cheminė tarša. Plovimo metu susidarančios nuotekos su plovimo priemonėmis, naftos produktais ir skendinčiosiomis medžiagomis surenkamos ir valomos smėlio (purvo) nusodintuvuose ir naftos produktų atskirtuve. Paviršinės nuotekos valomos naftos gaudykle. Teršalai į gruntą nepatenka – visa teritorija padengta kieta danga su bortais. Plovimo chemija laikoma techninėse patalpose sandariose talpose. Fizikinė tarša. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai – aukšto slėgio siurbliai ir kompresoriai, dulkių siurbliai ir atvažiuojantys automobiliai. Siurbliai ir kompresoriai įrengiami uždarose techninėse patalpose. Dulkių siurbliai įrengiami vakarinėje sklypo dalyje, apie 70 m nuo artimiausių gyvenamųjų namų. Laikomasi Visagino savivaldybės triukšmo prevencijos taisyklių.

	Triukšmo lygis gyvenamųjų pastatų aplinkoje neviršys higienos normos HN 33 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių (dieną 55 dBA, vakare 50 dBA, naktį 45 dBA). Triukšmo lygis bus įvertintas techniniame projekte, ir, jei reikės, bus numatytos papildomos priemonės (pvz., nakties metu ribojamas dulkių siurblių darbas). Lauko apšvietimas nukreipiamas į sklypo teritoriją ir neapšviečia gyvenamųjų pastatų langų. Biologinė tarša nesusidaro.
Aplinkos oro tarša	Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių (kurą deginančių įrenginių) nėra: techninės patalpos šildomos elektra. Nedidelę taršą sukelia tik atvykstantys ir išvykstantys automobiliai.
Planuojamų atliekų susidarymas	Statybos metu susidariusios atliekos rūšiuojamos statybvietėje, laikomos konteineriuose ir perduodamos atliekų tvarkytojams, įrašytiems į Atliekų tvarkytojų valstybės registrą. Atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Atliekų tvarkymą įrodantys dokumentai pateikiami statybos užbaigimo procedūrai. Iškasamas technogeninis gruntas su statybiniu laužu naudojamas pagal tyrimų rezultatus arba perduodamas atliekų tvarkytojams. Numatomi atliekų kiekiai nurodomi techninio projekto atliekų tvarkymo dalyje.

Statybos metu susidarančios atliekos

Atliekos	Kodas	Tvarkymas
Betonas	17 01 01	perdirbimui (skaldai)
Bituminiai mišiniai (asfalto atraižos)	17 03 02	perdirbimui (asfalto granulėms)
Medis (klojiniai, padėklai)	17 02 01	perdirbimui arba energijai gauti
Plastikas (plėvelės, vamzdžių atraižos)	17 02 03	perdirbimui
Geležis ir plienas (armatūros, karkaso atraižos)	17 04 05	metalo laužo supirkėjams
Kabeliai	17 04 11	perdirbimui
Gruntas ir akmenys	17 05 04	naudojamas sklypo lyginimui arba perduodamas atliekų tvarkytojams
Mišrios statybinės atliekos	17 09 04	atliekų tvarkytojams
Pakuotės (popierius, plastikas, mediniai padėklai)	15 01 01 / 15 01 02 / 15 01 03	perdirbimui
Dažų, klijų, hermetikų pakuotės	15 01 10*	pavojingų atliekų tvarkytojams

Eksploatacijos metu susidarančios atliekos: smėlio nusodintuvų ir naftos produktų atskirtuvų dumblas bei nuosėdos, plovimo priemonių pakuotės, panaudotos vandens paruošimo dervos ir filtrai, dulkių siurblių surinktos ir lankytojų paliktos komunalinės atliekos. Pavojingos atliekos (atskirtuvų dumblas ir nuosėdos, užterštos pakuotės) laikomos atskirai ir pagal sutartis perduodamos pavojingų atliekų tvarkymo licenciją turinčioms įmonėms. Atskirtuvai valomi pagal gamintojo nurodytą periodiškumą. Komunalinės atliekos tvarkomos pagal Visagino savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisykles. Konteinerių aikštelė su kieta danga numatoma sklype, šalia portalinės plovyklos.

Eksploatacijos metu susidarančios atliekos

Atliekos	Kodas	Kilmė	Tvarkymas

Smėlio nusodintuvų ir naftos produktų atskirtuvų kietosios medžiagos	13 05 01*	plovimo ir paviršinių nuotekų valymas	pavojingų atliekų tvarkytojams, pagal sutartį
Naftos produktų atskirtuvų dumblas	13 05 02*	plovimo ir paviršinių nuotekų valymas	pavojingų atliekų tvarkytojams, pagal sutartį
Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų cheminių medžiagų likučių	15 01 10*	plovimo priemonių pakuotės	pavojingų atliekų tvarkytojams
Plastikinės pakuotės	15 01 02	plovimo priemonių, eksploatacinių medžiagų pakuotės	perdirbimui
Prisotintos arba panaudotos jonų mainų dervos	19 09 05	vandens minkštinimas	atliekų tvarkytojams
Mišrios komunalinės atliekos	20 03 01	lankytojai, dulkių siurbliai	savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistemai

2.1.3.12 Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

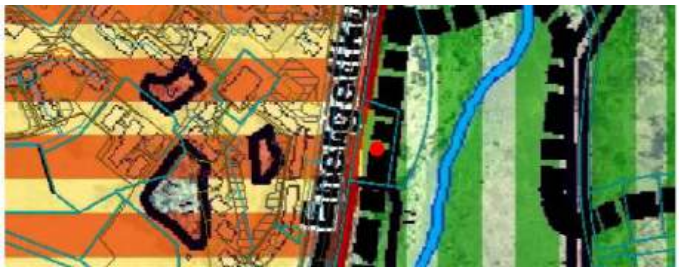
Išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

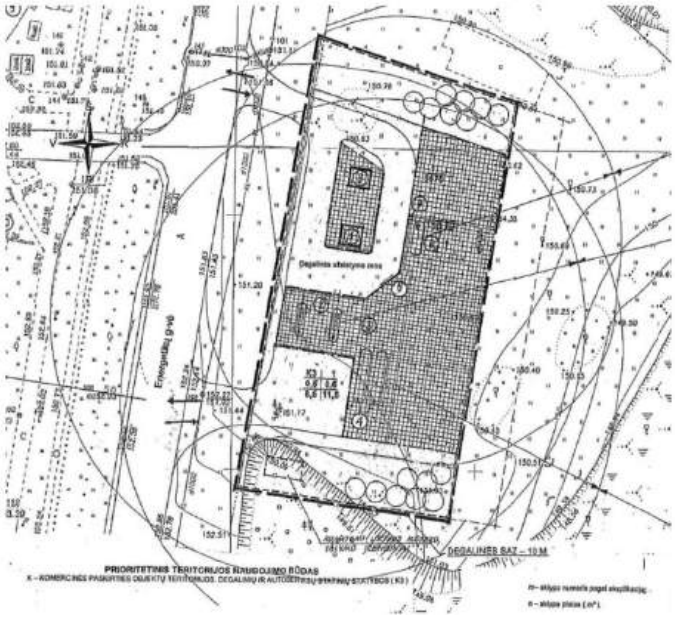
Aplinkos atitiktis visuomenės sveikatos teisės aktams *(nėra neleistinų augalų; pastatas atitinka triukšmo žemėlapio reikalavimus jeigu ne, aprašyti kompensacines priemones; natūralaus apšvietimo reikalavimai; užtvarų, tvorų aukščiai; atliekų surinkimo aikštelės atstumas iki durų, langų;)*	Bendrosios nuostatos. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – automobilių plovykla, Energetikų g. 3, Visaginas. Pastato paskirtis ir planuojama veikla neprieštarauja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatoms. Sklype pastatų, kurių statyba sanitarinės apsaugos zonoje draudžiama, nėra. Artimiausi gyvenamieji pastatai yra apie 65 m atstumu, kitoje Energetikų g. pusėje. Sanitarinės apsaugos zonos dydis ir ribos nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir pateikiami specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plane (brėžinys A106). Jei teisės aktuose nustatyto dydžio SAZ apimtų gyvenamųjų ar kitų 53 straipsnyje nurodytų pastatų teritorijas, bus atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Želdiniai. Nauji medžiai ir krūmai nesodinami, įrengiama veja ant 0.10–0.15 m augalinio grunto sluoksnio. Sklype nenumatoma sodinti invazinių augalų rūšių, įrašytų į Lietuvoje invazinių rūšių sąrašą. Nuodingi, dygliuoti ar stipriai alergizuojantys augalai taip pat nenumatomi. Jei sklype bus rasta invazinių augalų, jie bus sunaikinti. Triukšmas. Triukšmingi įrenginiai (aukšto slėgio siurbliai, kompresoriai) įrengiami uždarose techninėse patalpose. Dulkių siurbliai įrengiami vakarinėje sklypo dalyje, apie 70 m nuo artimiausių gyvenamųjų namų. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje triukšmo lygis neviršys HN 33 ribinių dydžių: dieną 55 dBA, vakare 50 dBA, naktį 45 dBA. Plovykla nėra triukšmui jautrus pastatas. Triukšmo lygis bus įvertintas techniniame projekte.

	Natūralus apšvietimas ir insoliacija. Artimiausi gyvenamieji pastatai yra apie 65 m atstumu, o projektuojamas pastatas – 4.51 m aukščio. Todėl jis nepablogina gretimų pastatų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sąlygų. Tvoros ir užtvarai. Sklypo aptverti nenumatoma. Dangų teritoriją riboja bortai (rytinėje ir pietinėje pusėse – atraminis bortas, h iki 0.50 m) ir vejos plotai. Atliekų surinkimas. Konteinerių aikštelė su kieta danga numatoma sklype, šalia portalinės plovyklos. Ji toli nuo gyvenamųjų pastatų durų ir langų (daugiau kaip 65 m). Oro kokybė. Kurą deginančių įrenginių nėra. Plovimo aerozoliai lieka plovimo boksų ribose. Atstumas iki gyvenamųjų pastatų užtikrina, kad teršalų koncentracija gyvenamojoje aplinkoje neviršys ribinių verčių.
Statinio atitiktis visuomenės sveikatos teisės aktams *(Natūralaus apšvietimo reikalavimai, schemos; patalpų aprašymai jeigu yra baseino patalpa ir t.t.)*	Patalpų sudėtis. Pastatą sudaro plovimo boksai ir dvi techninės patalpos (27.63 m² ir 12.00 m²). Administracinių, buitinių patalpų ir nuolatinių darbo vietų nenumatoma. Patalpų, kurioms taikomi specialūs higienos reikalavimai (baseino, maisto gamybos ir pan.), nėra. Natūralus apšvietimas. Nuolatinių darbo vietų nėra, todėl natūralaus apšvietimo reikalavimai netaikomi ir natūralaus apšvietimo schema nerengiama. Dirbtinis apšvietimas. Plovimo boksuose ir techninėse patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas. Apšvieta atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ reikalavimus. Šviestuvai – drėgnoms patalpoms skirti (IP65). Mikroklimatas ir vėdinimas. Techninės patalpos vėdinamos natūraliai, per durų vėdinimo groteles, ir šildomos elektra. Plovimo boksai atviri ir vėdinami natūraliai. Vanduo ir sanitarinės patalpos. Nuolatinių darbo vietų nėra, todėl sanitarinės patalpos nenumatomos. Plovimui naudojamas miesto vandentiekio vanduo.

2.1.3.13 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Bendrasis planas ir jo reikalavimai	Visagino miesto teritorijos bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio apsaugos brėžinyje sklypas patenka į gamtinį karkasą, jam taikoma geoekologinė takoskyra T1 – išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (pagal detaliojo plano koregavimo aiškinamąjį raštą). Projektuojamas vieno aukšto, 4.51 m aukščio pastatas ir didelė žaliųjų plotų dalis (39.8 %) šiam reikalavimui neprieštarauja. Konkrečius sklypo naudojimo reglamentus nustato detalusis planas (žr. toliau).

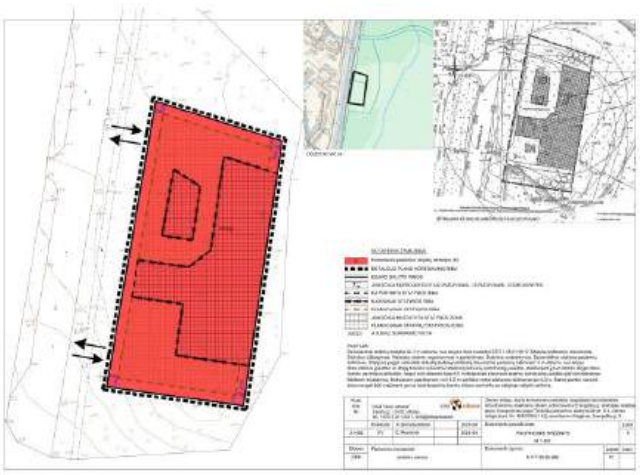
	
Detalusis planas ir jo reikalavimai	Sklypui galioja detalusis planas „Žemės sklypo, skirto komercinės paskirties (degalinės) bei inžinerinės infrastruktūros objektams statyti, suformavimo Energetikų g. teritorijoje detalusis planas“. Jis patvirtintas Visagino savivaldybės tarybos 2005-12-28 sprendimu Nr. TS-560 (TPDR Nr. T00053493). Detalusis planas koreguotas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. (TPDR Nr. T00097589). Koregavimą 2026-08-19 patvirtino Visagino savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. ĮAP-E-162 (TPDRIS Nr. K-VT-30-26-968). Koregavimu statinių statybos zona ir statybos riba išplėstos iki 3 m nuo sklypo ribų, rytinėje pusėje – iki sklypo ribos. Kiti detaliojo plano reglamentai nekeičiami. Sklypui nustatyti reglamentai (detalusis planas ir SAR): - žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K3 – degalinių ir autoservisų statinių statybos); - leistinas aukštų skaičius – 1; - leistinas aukštis – ne didesnis kaip 11.5 m; - leistinas užstatymo tankis – ne didesnis kaip 60 %; - leistinas užstatymo intensyvumas – ne didesnis kaip 60 %; - du įvažiavimai (išvažiavimai) pietvakarinėje ir šiaurės vakarinėje sklypo pusėse. Projektuojamas pastatas atitinka detaliojo plano reikalavimus: - automobilių plovykla atitinka komercinės paskirties (degalinių ir autoservisų statinių) teritorijos naudojimo būdą; - pastatas vieno aukšto, 4.51 m aukščio; - užstatymo tankis – 8.5 %, intensyvumas – 1.1 %; - pastatas išdėstytas koreguotoje statybos zonoje, įvažiavimai – detaliuoju planu nustatytose vietose.

2.1.3.14 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)	**TPD registravimo Nr. T00097589 (įregistruotas 2026-08-19).** TPD pavadinimas: Žemės sklypo, skirto komercinės paskirties (degalinės) bei inžinerinės infrastruktūros objektams statyti, suformavimo Energetikų g. teritorijoje detaliojo plano koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype (kad. Nr. 4583/0003:142), esančiame Visaginas, Energetikų g. 3. Patvirtinta: Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-08-19 įsakymu Nr. ĮAP-E-162. Susietas dokumentas: TPDR Nr. T00053493 – detalusis planas, patvirtintas Visagino savivaldybės tarybos 2005-12-28 sprendimu Nr. TS-560.

Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);	

2.1.4 Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data	*Nėra. Projektiniai pasiūlymai IS „Infostatyba“ neviešinti.*
Nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“	*Nėra*

0	2026-10-09			Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	*MB “Madhauz”* *Įmonės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt* *mob. tel. +37062098880*			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Energetikų g. 3, Visaginas, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1132	PV/ PDV	Ramūnas Buitkus	e. parašas	01-Projektuojamas paslaugų paskirties statinys – automobilių plovykla		LAIDA
000406	ARCH	Ježi Daveiko	e. parašas			
000428	ARCH	Edgaras Pščelovskis	e. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Marssel“			MAD26-23-XX-PP-PVN	1	1

2.1.5 Pritarimų ir sutikimų sąrašas;

STATINIO PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Energetikų g. 3, Visaginas, statybos projektas

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Specialistas	Pritarimo/ sutikimo numeris ar pastabos	Data
1.				
2.				

0	2026-10-09			Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	*MB "Madhauz"* *Įmonės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt* *mob. tel. +37062098880*			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Energetikų g. 3, Visaginas, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1132	PV/ PDV	Ramūnas Buitkus	e. parašas	01-Projektuojamas paslaugų paskirties statinys – automobilių plovykla		LAIDA
000406	ARCH	Ježi Daveiko	e. parašas			
000428	ARCH	Edgaras Pščelovskis	e. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
				Statinio projekto pritarimų ir sutikimų sąrašas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Marssel"			MAD26-23-XX-PP-PPS	1	1

2.1.6 Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

Visagino savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Visagino sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Marssel", 305528410, Vilnius, Architektų g. 56-101
Ryšio duomenys
El. p. uabmarssel@gmail.com, tel. +37063544444

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Paslaugų paskirties(komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, energetikų g. 3, Visaginas statybos projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Automobilių plovykla, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Paslaugų
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Komercinių
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4583/0003:142, 4400-1084-6503
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Visaginas, Energetikų g. 3
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1. Vadovautis Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitų galiojančių teisės aktų nuostatomis. 2. Rengiant projektą vadovautis Visagino savivaldybės vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimo (Visagino savivaldybės tarybos 2023-12-21 sprendimas Nr. TS- 249) sprendiniais (TPDRIS, Nr. S-RJ-30-22-1063). 3. Vadovautis Žemės sklypo, skirto komercinės paskirties (degalinės) bei inžinerinės infrastruktūros objektams statyti, suformavimo Energetikų g. teritorijoje, detaliojo plano (Visagino savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 28 d. sprendimas Nr. TS - 560) (toliau - Detalusis planas) sprendiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu pagal Detalųjį planą

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius 1 aukštas, aukštis ≤ 11,5 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis UT ≤ 60

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) UI ≤ 60

7. Leistinas užstatymo tipas komercinės paskirties objektų teritorijos

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) želdynai ≤ 16 proc sklypo

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 1. pagal Detalųjį planą; 2. jeigu techninio projekto sprendiniai įtakos gretimų sklypų naudojimą (bus numatoma taikyti papildomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje), atlikti savo lėšomis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (gretimuose žemės sklypuose) įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą, kitus valstybės registrus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis Visagino savivaldybės šilumos ir dujų ūkių (infrastruktūros plėtros) specialiojo plano (Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-09-04 įsakymas Nr. ĮV-1023) ir kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais (www.visaginas.lt, rubrika „Teritorijų planavimas ir statyba. Specialieji planai.“). 2. Jei projektiniuose pasiūlymuose suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme arba numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, – tų statinių savininkų, esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – gauti tų statinių valdytojų ar naudotojų rašytinius pritarimus projektiniams pasiūlymams. 3. Jeigu projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakos gretimų sklypų naudojimą, sprendinius derinti su besiribojančių žemės sklypų savininkais. 4. Vadovautis Triukšmo prevencijos Visagino savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis, Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-06-08 įsakymu Nr. ĮV-E-544 „Dėl statybos darbų pradžios ir pabaigos laiko nustatymo. Triukšmo šaltinių valdytojų, kurie nėra ūkio subjektai, planinių tikrinimų taisyklių patvirtinimo ir triukšmo kontrolierių skyrimo“ ir kitų teisės aktų nuostatomis. 5. Pastato fasadų sprendinius numatyti vadovaujantis Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. ĮV-E-102 „Dėl papildomų specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo visuomeninės paskirties pastatų projektams Visagino savivaldybės teritorijoje rengti rekomendacijų tvirtinimo.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė, data)

Originalas nebus siunčiamas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VISAGINO ENERGIJA“

UAB „Marssel“
Architektų g. 56-101
04111 Vilnius
Tikoautomobiliai@gmail.com

2025-01-03 Nr. (1.10Mr)S-5
I 2024-12-13 Nr. el. prašymą

DĖL PRIJUNGIMO SĄLYGŲ PATEIKIMO

Pateikiame Jums objekto, adresu Energetikų g. 3, Visaginas (unikalus Nr.4400-1084-6503) geriamojo vandens ir buitinių nuotekų tinklų prisijungimo sąlygas.

PRIDEDAMA:

1. 2024-12-31 Prisijungimo sąlygos Nr.170, 1 lapas.
2. Topografinės nuotraukos fragmentas, 1 lapas.

Generalinis direktorius Zigmas Jurgutavičius

Alfonsas Šimulynas, tel.: +370 656 09 868, el.p.: a_simulynas@visaginoenergija.lt

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VISAGINO ENERGIJA“

110087517, LT100875113, Taikos pr. 26A a. d. Nr. 3, 31002 Visaginas, tel. (8 386) 25 901

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
2024-12-31 Nr. 170
Visaginas

Geriamojo vandens ir buitinių nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos išduodamos objektui, adresu Energetikų g. 3, Visaginas (unikalus Nr.4400-1084-6503). Sąlygos galioja tik paraiškoje nurodytam objektui.

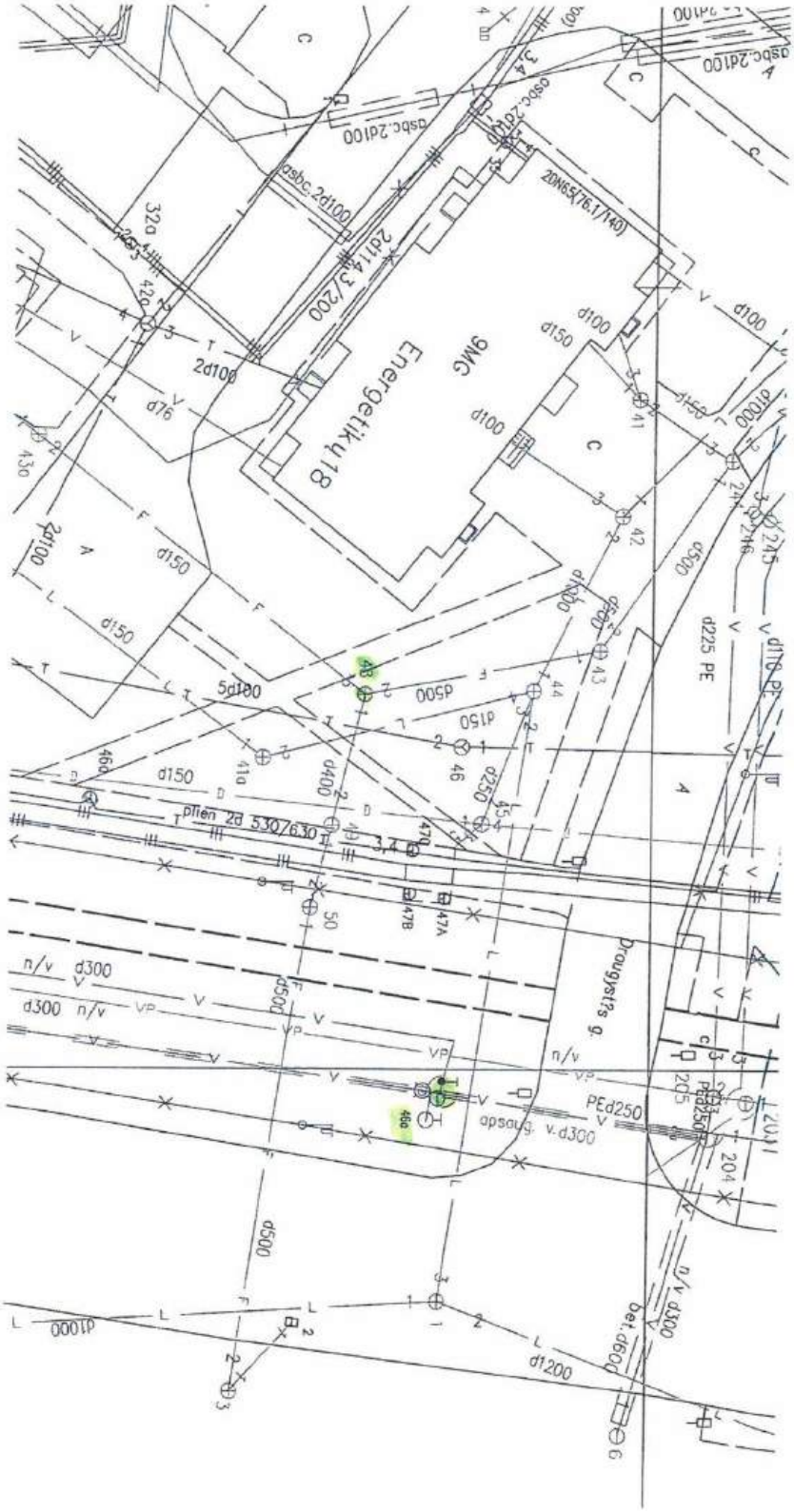
Geriamojo vandens ir nuotekų įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Vartotojo geriamojo vandens ir nuotekų tinklų prijungimui prie veikiančių UAB „Visagino energija“ tinklų būtina:

1.	Parengti statybos projektą. Projekte numatyti:	
2.	**Geriamojo vandens tiekimas**	
	2.1	projektuojamą geriamojo vandens vamzdį (diametras pagal projektą) prijungti prie esančio UAB „Visagino energija“ geriamojo vandens tiekimo tinklo šulinyje Nr.46a prie sklendės DN-50 mm
	2.2	suprojektuoti geriamojo vandens apskaitos mazgą statybos techninio reglamento ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka
	2.3	geriamojo vandens slėgis UAB „Visagino energija“ tinkluose 5 bar
	2.4	projektą (prijungimo taškus ir komercinės apskaitos įrengimo vietą bei schemą) suderinti su UAB „Visagino energija“
	2.5	UAB „Visagino energija“ pateikti hidraulinio bandymo aktą
	2.6	atlikus geriamojo vandens bei nuotekų tinklų montavimo ir bandymo darbus kreiptis į UAB „Visagino energija“ (Komercijos tarnyba) dėl sutarties sudarymo ir apskaitos prietaisų plombavimo
3.	**Buitinių nuotekų šalinimas**	
	3.1	Buitines nuotekas išleisti į esantį buitinių nuotekų šulinį Nr.48.
	3.2	Buitinių nuotekų tinklai nuo šulinio Nr.48 iki šulinio Nr.3 (DN–500mm.) neeksploatuojami. UAB „Visagino energija“ neprieštarauja, kad tinklai nuo šulinio Nr.48 iki šulinio Nr.3 būtų panaudoti kaip gilzė naujam tinklui.

Kiti reikalavimai:
1. Geriamojo vandens įrenginiai privalo būti sertifikuoti (CE), atitikti Europos sąjungos reikalavimus.
2. Buitinių nuotekų surinkimą organizuoti vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais.
3. Prijungimo vietoje atstatyti pažeistą šulinių hidroizoliaciją.
4. Abonentas prieš pradėdamas išleisti buitines nuotekas į UAB „Visagino energija“ buitinių nuotekų tinklus turi sudaryti sutartį su UAB „Visagino energija“ (Komercijos tarnyba).
5. Baigus statybos-montavimo darbus pateikti topografinę nuotrauką.

Prisijungimo sąlygas užpildė: ITB eksploatavimo inžinierė — Natalja Lisickaja
Techninis vadovas — Tadas Ridzikas
Prisijungimo sąlygas išdavė: ITB viršininkas — Alfonsas Šimulynas
SUDERINTA _____ Klientų aptarnavimo skyriaus vadovė Daiva Kalauskienė


Energetikų 18
9MG
d100
d150
d225 PE
d500
d400
d1000
d1200
PEd250
apsaug. v.d300
Draugystės g.
n/v d300
2d100
5d100
d76
d110 PE

Elektroninio dokumento nuorašas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VISAGINO BŪSTAS“

UAB "Marssel"
el. p. tikoautomobiliai@gmail.com

2025-01 Nr. _____
į 2024-12-19 Nr. 3-859 (10.103. Mr)

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO (LIETAUS NUOTEKOS)

1. Darbai atliekami vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193; Lietuvos Respublikos statybos įstatymu; Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir šių teisės aktų naujinimais, kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais.

2. Vykdant prisijungimo darbus adresu **Energetikų g. 3,** Visagine, rekomenduojame naudoti PVC vamzdžius, kurių skersmuo neviršija 400 mm.

3. Prijungti galima prie bet kurio aktyvaus miesto (**Energetikų g.)** lietaus nuotekų sistemos šulinio nuo L- 92 iki L-101 šulinio**,** susidariusios angos turi būti užsandarintos.

4. Žemės sklypas, skirtas organizuoti automobiliu plovimo aikštelę, turi būti su kieta danga (betonas, plyteles arba asfaltas), su šaligatvio borteliu (bordiūru) aplink visą aikštelę, kad paviršinės nuotekos nesubėgtų į gruntą.

5. Dėl didelės tikimybės, atsižvelgiant į projekto paskirtį, paviršinės nuotekos, prieš išleidžiant jas į savivaldybės lietaus nuotekų sistemą, turėtų būti išvalytos nuo naftos produktų ir suspenduotų kietųjų dalelių. Šiuo tikslu rekomenduojame statyti valymo įrenginius.*

* (Paviršinių lietaus nuotekų nuo degalinių, automobilių stovėjimo aikštelių, auto plovyklų, ar kitų vietų, kuriose galimas naftos produktų nutekėjimas, privalo būti sumontuota naftos gaudyklė.)

6. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projektinį srautą ir kt., turi būti vadovaujamasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 2003 liepos 21 d. Nr. 390

7. Po atliktų darbų šulinį būtina išvalyti nuo smėlio, grunto ir purvo.

8. Susidariusios atliekos turi būti transportuojamos į atliekų apdorojimo vietą.

9. Prijungimo metu užtikrinti esamos paviršinių nuotekų (lietaus) linijos apsaugą, uždengti visus šulinių dangčius, kurie yra su grotelėmis, kad darbo eigoje smėlis arba skalda nepatektų į šulinius, numatyti galimybę UAB „Visagino būstas“ personalui ir jų transportui nevaržomai patekti bei privažiuoti iki statybos aikštelėje esančių šulinių priežiūros darbus vykdymui, esamus šulinius aptverti apsaugine tvora.

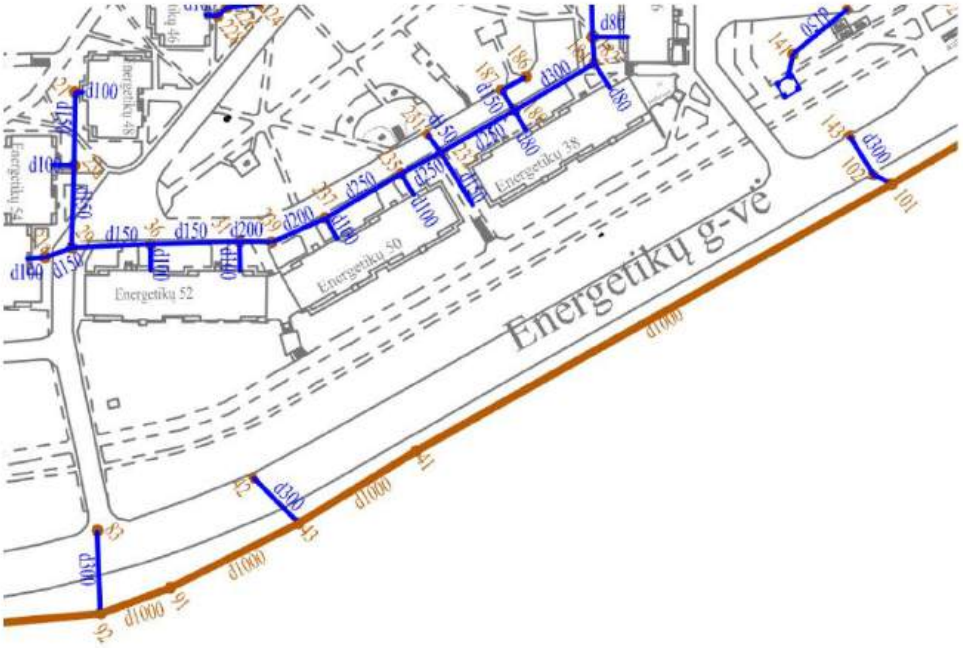
PRIDEDAMA. Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklų schemą, 1 lapas.

Uždaroji akcinė bendrovė
Statybininkų g. 24,
31205 Visaginas
Lietuva

Tel. (8 386) 70 262
El. p. v_bustas@visaginobustas.lt
www.visaginobustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 155498117
PVM mokėtojo kodas LT554981113

Atsiskaitomoji sąskaita banke
„Swedbank“ AB
Nr. LT447300010002618264
Banko kodas 73000



Direktorius Vytautas Šlaustas

Arkadij Škulepa, el. p. arkadij.skulepa@visaginobustas.lt

Uždaroji akcinė bendrovė
Statybininkų g. 24,
31205 Visaginas
Lietuva

Tel. (8 386) 70 262
El. p. v_bustas@visaginobustas.lt
www.visaginobustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 155498117
PVM mokėtojo kodas LT554981113

Atsiskaitomoji sąskaita banke
„Swedbank" AB
Nr. LT447300010002618264
Banko kodas 73000

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Visagino būstas"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO (LIETAUS NUOTEKOS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-22 Nr. 4-23 (10.103. Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Marssel"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Šlaustas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-22 15:56
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-22 15:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 12:02 - 2028-04-18 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valentina Tarulienė Dokumentų valdymo specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-22 16:01
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-22 16:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-27 16:08 - 2025-09-26 16:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-22 nuorašą suformavo Valentina Tarulienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

2.1.7 Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti: MB „Gylių gyliai“ III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (Žemės gelmių registre Nr. 61120-2026, 2026-08-31). Ataskaitoje rekomenduojama atlikti papildomus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Jie atliekami rengiant techninį projektą, galutinai parinkus pamatų tipą ir vietas.

Topografiniai tyrimai atlikti: topografinis planas M 1:500 (2025-06-12, TIIIS1-20250630-043036, erdviniai duomenys priimti Visagino savivaldybės administracijos).

Kultūros paveldo statinių projektui taikomų reikalavimų nėra: sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas.

Gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimas. Plovyklos įranga ir konstrukcijos – „Aquarama“ (savitarnos plovykla 5+1 ir portalinė plovykla „Stargate S111“). Fasadų apdaila – gamintojo firminės geltonos spalvos ABS plastikas ir tamsiai pilkos frizo plokštės. Durys ir rėmai – RAL 7016, langai – balti PVC. Gaminiai ir medžiagos turi turėti CE ženklinimą ir eksploatacinių savybių deklaracijas. Fasadų sprendiniai derinami su Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-03-02 įsakymu Nr. ĮV-E-102 patvirtintomis rekomendacijomis.

2.1.8 Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;

0	2026-10-09			Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	*MB "Madhauz"* *Įmonės kodas 305904478, e-mail:* *info@madhauz.lt* *mob. tel. +37062098880*			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Energetikų g. 3, Visaginas, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1132	PV/ PDV	Ramūnas Buitkus	e. parašas	01-Projektuojamas paslaugų paskirties statinys – automobilių plovykla		LAIDA
000406	ARCH	Ježi Daveiko	e. parašas			
000428	ARCH	Edgaras Pščelovskis	e. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
				Papildomi dokumentai		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Marssel"			MAD26-23-XX-PP-PD	1	37

Elektroninio dokumento nuorašas

VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Visaginas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 dalimi ir 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, skirto komercinės paskirties (degalinės) bei inžinerinės infrastruktūros objektams statyti, suformavimo Energetikų g. teritorijoje detaliojo plano, patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr.TS-560 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą, pakeičiant detaliuoju planu nustatytą žemės sklypo Visagine, Energetikų g. 3 (sklypo kadastro Nr. 4583/0003:142) statybos zoną ir statybos ribas (TPDRIS – Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (parengto TPD Nr. K-VT-30-26-968, www.tpdris.lt).

2. P a v e d u Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui oficialų pranešimą apie detaliojo plano koregavimo patvirtinimą paskelbti Teritorijų planavimo dokumentų registre, savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Visagino savivaldybės administracijos direktoriui (Parko g. 14, 31140 Visaginas) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (e.teismas.lt arba Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) arba atitinkamiems jo rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius Virginijus Andrius Bukauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano koregavimo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-19 Nr. ĮAP-E-162
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Andrius Bukauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-19 08:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-19 08:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-21 13:01 - 2027-10-21 13:01
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svetlana Šaršakova Vyriausioji specialistė (DS)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-19 08:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-19 08:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-30 08:51 - 2027-04-30 08:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260730.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-19)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-19)

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1.Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00097589

2.Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2026-08-19 /

3.Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją

Savivaldybės (Savivaldybė)

4.Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį

Vietovės

5.Dokumento pavadinimas

Žemės sklypo, skirto komercinės paskirties (degalinės) bei inžinerinės infrastruktūros objektams statyti, suformavimo Energetikų g. teritorijoje detaliojo plano koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype (kad. Nr. 4583/0003:142), esančiame Visaginas, Energetikų g. 3.

6.Dokumento rūšis

Kompleksinis

7.Specialiojo dokumento rūšis

Detalusis planas

8.Planavimo organizatorius

Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Visagino savivaldybės administracija

9.Dokumento rengėjas

10.Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Visagino sav. administracijos direktorius	REG59538429	2026-08-19

11.Originalo saugojimo vieta

12.Kopijų saugojimo vietos

13.Dokumento rengimo pradžia

2026-06-12

14.Dokumento projekto vadovas

15.Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas:	Savivaldybių sąrašas:
Utenos	Visagino

16.Susieti dokumentai

Numeris	Dokumento pavadinimas
T00053493	žemės sklypo suformavimo komercinės paskirties objektų teritorijai (degalinės) bei inž. infrastr. objektams statyti Energetikų g. teritor. Visagine

Išrašas suformuotas automatiškai TPDR.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas Visagino savivaldybės tarybos 2005-12-28 sprendimo Nr. TS-560 dėl detaliojo plano "Žemės sklypo, skirto komercinės paskirties (degalinės) bei inžinerinės infrastruktūros objektams statyti, suformavimo Energetikų g. teritorijoje detalusis planas" patvirtinto detaliojo plano koregavimas – keičiama statinių statybos zona ir statybos ribos žemės sklype (kad. 4583/0003:142), esančiame Visaginas, Energetikų g. 3 (toliau – Žemės sklypas).

Detalusis planas įregistruotas LR teritorijų planavimo dokumentų registre www.tpdr.lt , Nr. T00053493.



1 pav. Situacijos schema. ● nagrinėjamas sklypas

Žemės sklypo plotas 0.3570 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas detaliuoju planu, atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti LKS – 94 koordinačių sistemoje.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).

Žemės sklypui nustatytų servitutų – nėra.

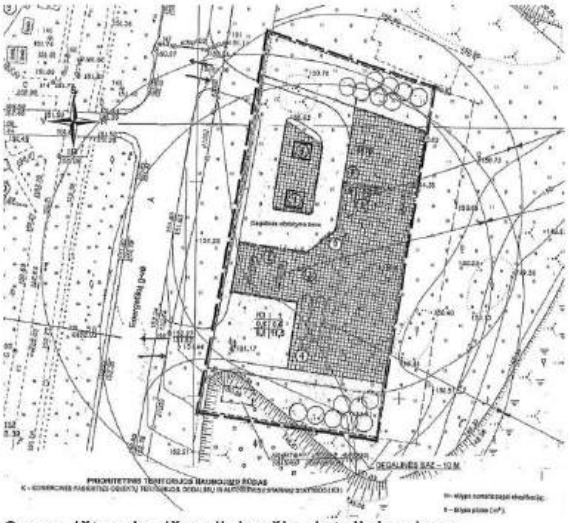
Nagrinėjamame sklype esamų ir / ar Nekilnojamojo turto kadastre įregistruotų statinių nėra.

Patvirtintame detaliajame plane rytinėje pusėje, kur sklypas ribojasi su kaimyniniu žemės sklypu, statinių statybos zona bei statybos riba buvo suplanuota su sklypo riba, šiaurinėje pusėje statinių statybos zona bei statybos riba buvo suplanuota – 10 m nuo sklypo ribos, pietinėje pusėje – 12,5 m nuo sklypo ribos, o vakarinėje pusėje - 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos.

Žemės sklype statinių statybos zona ir statybos riba didinama į visas puses iki 3m nuo sklypo ribos, o rytinėje pusėje nekeičiama, paliekama su sklypo riba.

1

Žemės sklypo, skirto komercinės paskirties (degalinės) bei inžinerinės infrastruktūros objektams statyti, suformavimo Energetikų g. teritorijoje detaliojo plano koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype (kad. Nr. 4583/0003:142), esančiame Visaginas, Energetikų g. 3.



2 pav. Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p. 318.3, atliekamas statybos zonos ir statybos ribos koregavimas.

Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis užtikrintas. Nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Planuojamą teritoriją aprūpinti inžineriniais tinklais planuojama prisijungiant prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų.

Į Žemės sklypą detaliuoju planu suplanuoti du įvažiavimai/išvažiavimai pietvakarinėje ir šiaurės vakarinėje sklypo pusėje. Šie sprendiniai nekeičiami.

Detaliuoju planu nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas) nekeičiami.

Sklypas patenka į Gamtinį karkasą. Sklypui taikoma geoekologinė takoskyra T1 – išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis.



3 pav. Ištrauka iš Visagino miesto teritorijos bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio apsaugos brėžinio ● nagrinėjamo žemės sklypo vieta

2

Žemės sklypo, skirto komercinės paskirties (degalinės) bei inžinerinės infrastruktūros objektams statyti, suformavimo Energetikų g. teritorijoje detaliojo plano koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype (kad. Nr. 4583/0003:142), esančiame Visaginas, Energetikų g. 3.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

Išorės gaisrų gesinimas

Taikant „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtinta 2013-12-31 LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312) reikalavimus, detaliajame plane numatoma:

Lauko gaisrų gesinimui greta sklypo gaisrinių hidrantų nėra. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius lauko gaisrų gesinimui buvo siūloma rengiant techninį projektą sklype numatyti priemones galimų gaisrų gesinimui priešgaisrinį hidrantą arba priešgaisrinį rezervuarą.

Patekimas į planuojamą teritoriją, gelbėjimo automobilių privažiavimui prie statinių ir gaisrų gesinimui numatomas iš Energetikų gatvės, planuojamu pravažiavimo keliu vakarinėje sklypo pusėje (važiuojamosios dalies plotis planuojamas 5,5 m, planuojama kieta kelio danga).

Reikalavimus atitinkančių privažiavimo kelių ir pasisukimo aikštelių įrengimas turi būti atliktas iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti.

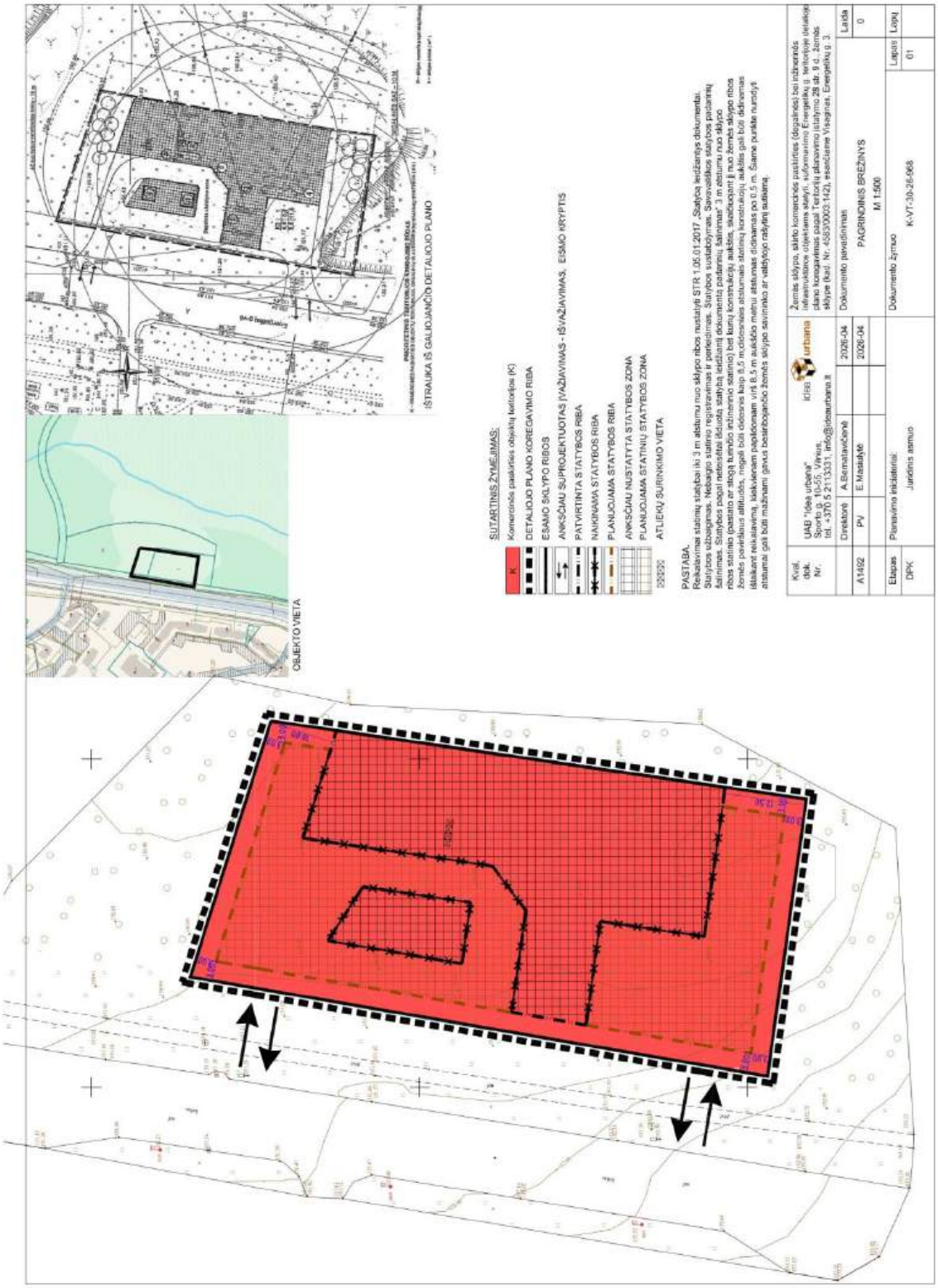
Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai dislokuoti arčiausiai nagrinėjamos teritorijos – Visagino priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Dūkšto kel. 19, Karlų k., LT-31013 Visagino sav. (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 4 km).



5 pav. Privažiavimo schema iki artimiausių priešgaisrinių gelbėjimo padalinių.

Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2024-09-20, įsakymas Nr.1-547).

PV Evelina Masiulytė


ŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
Komercinės paskirties objektų kvartalas (K)
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
ESAMO SKLYPO RIBOS
ANKSČIAU ĮSIPAREIGOTAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS. ESAMO KRYPTIS
PATVIRTINTA STATYBOS RIBA
NAIKINAMA STATYBOS RIBA
PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
ANKSČIAU NUSTATYTA STATYBOS ZONA
PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
ATLIEKŲ SURINKIMO VIETA
PASTABA.
OBJEKTO VIETA
UAB "Idea urbana"
Sporto g. 10-56, Vilnius,
tel. +370 5 2113331, info@ideaurbana.lt
Direktorė A.Šemataitienė 2026-04
PV E.Mastaitė 2026-04
A1492
Etapas
DPK
Pirminio inicijavimo:
Juridinis asmuo
Dokumento žymuo
K-VT-30-26-968
Dokumento pavadinimas
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:500
Lapas 01
Lapų
Laida 0

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ROBERTAS,ŽĖGLAITIS
Data: 2026-08-31 16:48:21

GYLIŲ GYLIAI

MB „Gylių gyliai“

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Objektas: Automobilių plovykla, Energetikų g. 3, Visagino m., III geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
Tyrimų stadija: projektiniai (III geotechninės kategorijos)

Tyrimo vadovas:	R. Žėglaitis	

VILNIUS
2026

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 61120-2026
Tyrimo identifikavimo numeris įmonės registre – 098

MB „Gylių gyliai“, J. Gruodžio g. 15, LT-42129 Rokiškis, Įmonės kodas: 306993519, PVM mok. kodas: LT100017897010, Tel.: +370 665 55755, El. p.: gyliugyliai@gmail.com

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 3
1. ĮVADAS 3
1.1 DUOMENYS APIE TYRIMĄ 3
1.2 INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SUDĖTIS IR METODIKA 3
2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE TYRIMO PLOTĄ 4
3. GEOLOGINĖ SANDARA 4
4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS 4
5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI 5
6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS 5
7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI 5
8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS 6

LITERATŪROS SĄRAŠAS 7

Tekstiniai priedai 8
1 priedas. Leidimas tirti Žemės gelmes 8
2 priedas. Zondo kalibracijos liudijimas 9
3 priedas. Techninė užduotis ir tyrimų programa 10
4 priedas. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis 14
5 priedas. Gruntų būdingųjų rodiklių suvestinė lentelė 15

Grafiniai priedai 16
6 priedas. Tyrimo planas 16
7 priedas. Gręžinių litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai 17
8 priedas. Inžineriniai geologiniai pjūviai 19
9 priedas. Laboratorinių tyrimų rezultatai 20

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

1.1 DUOMENYS APIE TYRIMĄ

Pagal **UAB "Marssel"** pateiktą techninę užduotį ir Lietuvos geologijos tarnybos patvirtintą tyrimų programą (3 priedas) **MB „Gylių gyliai“** 2026 liepos mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus automobilių plovyklai sklype, esančiame adresu Energetikų g. 3, Visagino m. sav. Tyrimo objekto centro koordinatės X – 6164324,71; Y – 654522,44.

Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti aptinkamą gruntą, kuris bus naudojamas kaip natūralus pagrindas projektuojamam statiniui bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Statinio kategorija – neypatingas statinys. Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti **trečiai** geotechninei kategorijai.

Tyrimo taškų kiekis, vietos ir gylis buvo suderinti su užsakovu. Gręžinių ir statinio zondavimo vietos pažymėtos tyrimo plane (6 priedas).

Tyrimui vadovavo R. Žėglaitis. MB „Gylių gyliai“ leidimo tirti žemės gelmes Nr.: 4412818 (2024-11-21) (1 priedas).

1.2 INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SUDĖTIS IR METODIKA

Lauko darbų metu geologinių – litologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti 2 gręžiniai iki 6,00 m gylio. Grunto pakėlimas buvo atliekamas kas 1,0 – 1,5 m. Aptikti gruntai aprašyti vadovaujantis Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija (2019). Paimti mėginiai laboratoriniams tyrimams.

Sluoksnių ribų ir geologinio – litologinio pjūvio tikslinimui bei gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui atlikti 2 statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 5,90 - 6,00 m gylio. Šie bandymai atlikti naudojant elektroninį seismininio tipo zondą pagal LST EN 1997–2:2007 standartą. Zondavimo metu grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei (kūgio sprauda q_c ir paviršinė movos trintis f_s) nustatytas kas 0,01 m.

Tyrinėjimai buvo atliekami *„Bipromasz“* MWG-6 įranga. Gręžiniai gręžti sraigtiniu būdu (skersmuo 135 mm), sraigtai buvo keliami kas 1,0 – 1,5 m ir aprašomi suardytos struktūros bandiniai. Zondavimas atliktas elektroniniu tipo zondu Nr.125 (zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm^2). Zondo techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti 2 priede.

Ruošiant ataskaitą sudaryti gręžinių geologiniai – litologiniai stulpeliai su statinio zondavimo grafikais, išskirti pagrindiniai inžineriniai – geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, sudarytas inžinerinis geologinis – hidrogeologinis pjūvis bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Geoanalizė“ bei UAB „Vandens tyrimai“ laboratorijojese. Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti 9 priede.

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE TYRIMO PLOTĄ

Tiriamas sklypas yra Visagino mieste, Energetikų gatvėje. Sklypas yra lygus, jo reljefas pagal gręžinių žiočių altitudes kinta nuo 150,88 m iki 150,95 m aukščio. Teritorija yra silpnai urbanizuota, už 100 m į rytus teka upė Gulbinė.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Paskutiniojo apledėjimo fliuvioglacialinių lygumų sričiai, Šiaurryčių lygumos rajonui, Žeimenos lygumos parajoniui, Visagino fliuvioglacialinip duburio mikrorajonui.



1 PAV. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ VIETA (ŠALTINIS: HTTP://WWW.MAPS.LT)

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Tyrimo plote geologiniu požiūriu sutinkami:

Technogeniniai *(t IV)* dariniai, kuriuos sudaro piltinis žvyringas molingas smėlis *(grclSaMg)*.

Pelkių (balų) *(b IV)* dariniai, kuriuos sudaro durpės *(Pt)*.

Limniniai *(l IV)* dariniai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis *(saClOL)*.

Kraštiniai fliuvioglacialiniai *(ft III nm3)* dariniai, kuriuos sudaro blogai išrūšiuotas ir įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis *(SaFP ir SaFG)*.

4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Požeminis vanduo lauko darbų metu buvo aptiktas visais gręžiniais: ties Gr.1 1,6 m gylyje ir ties Gr.2 1,3 m gylyje. Tyrimo plote aptikto įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingo-molingo smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.1 5,5 m gylyje yra lygus 0.79 m/d. Tyrimo plote aptikto blogai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingo smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.2 5,1 m gylyje yra lygus 6.26 m/d. Vanduo talpinasi smėlinguose gruntuose ir molingo grunto smėlinguose tarpsluoksniuose. Dėl tyrimo plote aptinkamo

smėlingo mažo plastiškumo molio lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu gali kisti gruntinio vandens lygis.

Požeminis vanduo pagal LST EN 206 reikalavimus yra vidutiniškai agresyvus betonui – aplinkos poveikio klasė XA2. Agresyvumą lemia padidėjusi sulfatų (SO_4^{2-}) koncentracija – 735 mg/l.

5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, atsižvelgiant į laboratorinių tyrimų rezultatus bei vadovaujantis gruntų sudėtimi bei stiprumo savybėmis išskirti **6** inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS-1 Technogeninis gruntas *(grclSaMg)*, su statybiniu laužu, tamsiai rudas. Slūgso Gr.1 aplinkoje 0,3 - 2,3 m gylyje bei ties Gr.2 0,3 - 2,1 m gylyje.
IGS-2 Durpės *(Pt)*, labai silpnos, juodos, vandeningos. Aptinkamos ties Gr.1 2,3 - 2,6 m gylio intervale.
IGS-3 Durpės *(Pt)*, silpnos, juodos, vandeningos. Aptinkamos Gr.2 aplinkoje 2,1 - 2,3 m gylio intervale.
IGS-4 Smėlingas mažo plastiškumo molis *(saClOL)*, vidutinio stiprumo, rudas, su vandeningo smėlio tarpsluoksniais ir su maža organinės medžiagos priemaiša. Sutinkamas Gr.1 aplinkoje 2,6 - 4,2 m gylio intervale bei ties Gr.2 2,3 - 4,4 m gylio intervale.
IGS-5 Įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis *(SaFG)*, purus, geltonai rudas, vandeningas. Sutinkamas Gr.1 aplinkoje nuo 4,2 m gylio. Gręžiniu Nr.1 iki 6,0 m gylio sluoksnio padas nebuvo pasiektas.
IGS-6 Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis *(SaFP)*, vidutinio tankumo, geltonai rudas, vandeningas. Sutinkamas ties Gr.2 nuo 4,4 m gylio. Gręžiniu Nr.2 iki 6,0 m gylio sluoksnio padas nebuvo pasiektas.

6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Vidutinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų būdingųjų rodiklių lentelėje (5 priedas), o gruntų kūgio sprauda (q_c) ir šoninės trinties stiprio (f_s) vertės atskiriems IGS pateiktos prie statinio zondavimo grafikų (7 priedas).

7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Tyrimų teritorija patenka į Sudėtingų inžinerinių geologinių sąlygų žemėlapį (durpės).

8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Tiriamojo sklypo sąlygos inžineriniu geologiniu požiūriu yra *sudėtingos.*
- Sklype sutinkami holoceno technogeniniai *(t IV)* dariniai, holoceno pelkių (balų) *(b IV)* dariniai, holoceno limniniai *(l IV)* dariniai bei Nemuno ledynmečio kraštiniai fliuvioglacialiniai *(ft III nm3)* dariniai.
- Technogeniniai *(t IV)* dariniai, kuriuos sudaro piltinis žvyringas molingas smėlis *(grclSaMg)*. Pelkių (balų) *(b IV)* dariniai, kuriuos sudaro durpės *(Pt)*. Limniniai *(l IV)* dariniai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis *(saClOL)*. Kraštiniai fliuvioglacialiniai *(ft III nm3)* dariniai, kuriuos sudaro blogai išrūšiuotas ir pakopinės sanklodos mažai dulkingas-molingas smėlis *(SaFP ir SaFG)*.
- Požeminis vanduo lauko darbų metu buvo aptiktas visais gręžiniais: ties Gr.1 1,6 m gylyje ir ties Gr.2 1,3 m gylyje. Tyrimo plote aptikto įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingo-molingo smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.1 5,5 m gylyje yra lygus 0.79 m/d. Tyrimo plote aptikto blogai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingo smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.2 5,1 m gylyje yra lygus 6.26 m/d. Vanduo talpinasi smėlinguose gruntuose ir molingo grunto smėlinguose tarpsluoksniuose. Dėl tyrimo plote aptinkamo smėlingo mažo plastiškumo molio lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu gali kisti gruntinio vandens lygis. Požeminis vanduo pagal LST EN 206 reikalavimus yra vidutiniškai agresyvus betonui – aplinkos poveikio klasė XA2. Agresyvumą lemia padidėjusi sulfatų (SO_4^{2-}) koncentracija – 735 mg/l.
- Tyrimų teritorija patenka į Sudėtingų inžinerinių geologinių sąlygų žemėlapį (durpės).
- Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti pamatus, žemiau kasmetinio įšalo zonos, kurie turėtų būti įgilinti į vidutinio stiprumo smėlingą mažo plastiškumo molį (IGS-4) bei vidutinio tankumo blogai išrūšiuotą mažai dulkingą-molingą smėlį (IGS-6). Tačiau reiktų atkreipti dėmesį į puraus įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingo-molingo smėlio (IGS-5) slūgsojimo gylį ir nusprendus pamatus projektuoti aukščiau šio grunto, reiktų įvertinti šio grunto įtaką projektuojamo pastato pamatų nuosėdžiams. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.
- Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
- Rekomenduojami papildomi inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai";
2. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės" (2006);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai" (2009);
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1:2018;
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2:2018;
6. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija (2019);
7. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai"
8. "Gręžinių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu" (Metodikos nurodymai) J.Šimkus ir kt., VISI;
9. lgt.lt;
10. maps.lt.

TEKSTINIAI PRIEDAI

1 priedas. Leidimas tirti Žemės gelmes

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2024-11-21 Nr. 4412818
Vilnius

MB „Gylių gyliai“
(kodas 306993519, adresas Rokiškis, J. Gruodžio g. 15, LT-42129,
juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą.

Direktorius _____ _____ Egidijus Viskontas
(pareigų pavadinimas) A.V. (parašas) (vardas ir pavardė)

Energetikų g. 3, Visagino m. sav.

2 priedas. Zondo kalibracijos liudijimas

Kalibravimo liudijimas

Nr. 281

Savininkas	Robertas Žėglaitis ind.veiklos paž. Nr. 652159 Vyšnių g.17, Uljanavos k., Rokiškio r.
Zondo numeris	195
Data	2026-02-20
Kalibravimo vieta	Metalo g. 19A, Vilnius

Kanalas	Kūgio pasipriešinimas $q_c = F_c / S_c$		Kanalas	Šoninė trintis $f_s = F_s / A_s$		Kanalas	Kampas
Matavimo ribos	0-100 kN		Matavimo ribos	0-15 kN		Matavimo ribos	-25 - +25°
S_c	10 cm²		S_s	150 cm²			
F_c apkrova (kN)	q_c atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)	F_s apkrova (kN)	f_s atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)	Kampas	Rodmuo
0	0	0	0	0	0.003	-25	-25.4
10	10	10.03	1.5	0.1	0.103	-20	-20.3
20	20	20.01	3	0.2	0.197	-15	-14.7
30	30	29.99	4.5	0.3	0.299	-10	-10.4
40	40	39.97	6	0.4	0.4	-5	-4.6
50	50	50.01	7.5	0.5	0.5	0	0.2
60	60	60.01	9	0.6	0.597	5	5.3
70	70	69.98	10.5	0.7	0.699	10	10.5
80	80	80.02	12	0.8	0.799	15	15.4
90	90	90.04	13.5	0.9	0.895	20	19.9
100	100	100.03	15	1	1.002	25	25

Aplinkos temperatūra kalibracijos metu – 21.0 °C, drėgmė – 25 %.

Kalibraciją atliko:

GeoBaltic

Vyr. geofizikas Mantas Budraitis

9

3 priedas. Techninė užduotis ir tyrimų programa

UAB „Marssel“
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2026-05-20 .....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (*pabraukti*): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Automobilių plovykla
Tyrimų objekto adresas Energetikų g. 3, Visaginas
Užsakovo duomenys *(pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)*: UAB „Marssel“, Architektų g. 56-101, Vilnius, tel. Nr. +370 635 44444
Projektuotojo duomenys *(pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)* nepasirinktas
Statybos rūšis (*pabraukti*): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: Paslaugų
Statinio kategorija (*pabraukti*): ypatingasis, nepatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):_____
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (*pabraukti*): pirma, antra, trečia
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas) 41m; 14m; 6m; 279 kv.m.
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6164345	654522
2	6164305	654516
3	6164343	654536
4	6164304	654523

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai: atlikti 2 gr. su CPT iki 6 m
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai: –
1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.
3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

Užsakovas UAB „Marssel“ direktorius Martiros Amiryan.....2026-05-20
vardas, pavardė, parašas, data
Projekto vadovas nepasirinktas.....
vardas, pavardė, parašas, data
Tyrimų vadovas (užduotį gavau) 2026-05-20
vardas, pavardė, parašas, data

Nuskaityta su CamScanner

MB „Gylių gyliai"
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ DARBŲ PROGRAMA

2026-05-20
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

Tyrimų objekto pavadinimas: Automobilių plovykla Energetikų g. 3, Visaginas
Statinio pavadinimas: Automobilių plovykla
Tyrimų vieta (adresas): Energetikų g. 3, Visaginas
Statytojas (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. paštas): UAB „Marssel", Architektų g. 56-101, Vilnius, tel. Nr. +370 635 44444

Statinio kategorija: ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Geotechninė kategorija (projektiniams IGG tyrimams): trečia

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1.	6164345	654522
2.	6164305	654516
3.	6164343	654536
4.	6164304	654523

Tyrimų tikslas:

Įvertinti tiriamo sklypo inžinerines geologines sąlygas. Pateikti techninius duomenis pamatų gylio ir konstrukcijos įvertinimui.

Tyrimų uždaviniai:

- Nustatyti pagrindo geologinę sandarą ir jos ypatumus.

- Nustatyti sluoksnių kūginį stiprį, šoninę trintį, granuliometrinę sudėtį, gamtinį tankį, gamtinį drėgnį, kietų dalelių tankį, sutikus gruntus, kuriuose smulkios frakcijos daugiau 15%, nustatyti takumo ir plastingumo drėgnį, suminę sankibą, oedometrinį deformacijų modulį, filtracijos koeficientą ir makrokomponentinę vandens sudėtį (pasiekus gruntinius vandenis).

- Deformacijų modulį, vidinį trinties kampą ir nedrenuotąją sankibą apskaičiuoti pagal statinio zondavimo bandymo rezultatus.

- Įvertinti hidrogeologines sąlygas.

- Pateikti išvadas ir rekomendacijas.

Trumpa inžinerinio geologinio kartografavimo ir ankstesnių tyrimų archyvinės medžiagos ir duomenų analizė, vertinimas:

Tyrimo plotas pagal kvartero geomorfologinį žemėlapį priklauso Paskutiniojo apledėjimo fliuvioglacialinių lygumų sričiai, Šiaurryčių lygumos rajonui, Žeimenos lygumos parajoniui bei Visagino fliuvioglacialinio duburio mikrorajonui. Sutinkami aliuviniai ir fliuvioglacialiniai dariniai. Kvartero nuogulų storis pagal artimiausius gręžinius (400 m į peitus) siekia bent 96 metrų. Tyrimo

Nuskaityta su CamScanner

plotas patenka į Sudėtingų geologinių inžinerinių sąlygų teritoriją (durpės).

Anksčiau atliktų tyrimų ataskaitų sąrašas: –

Tyrimų apimtis:

- Tyrimų metu bus išgręžta 2 gręžiniai iki 6,0 m gylio.
- Bus atliekama 2 statinio zondavimo bandymai. Zondavimo bandymas atliekamas iki stiprių mineralinių gruntų arba iki qc=6,0 MPa, smulkių gruntų ir qc=25 MPa – rupių gruntų arba iki fs=1000 kPa.
- Imami suardytos sandaros ir nesuardytos sandaros mėginiai. Mėginių kiekis parenkamas ne mažesnis nei inžinerinių geologinių sluoksnių skaičius. Atliekami šie laboratoriniai bandymai gruntų savybėms nustatyti:
  - Granuliometrinės sudėties nustatymas (pagal LST CEN ISO /TS 17892-4:2016);
  - Sutikus gruntus, kuriuose smulkios frakcijos daugiau 15%, Atterbergo ribų nustatymas (pagal LST CEN ISO/TS 17892-12:2018);
  - Gamtinio drėgnio nustatymas (pagal LST CEN ISO/TS 17892-1:2014);
  - Gamtinio tankio nustatymas (pagal LST CEN ISO/TS 17892-2:2014);
  - Kietų dalelių tankio nustatymas (pagal LST CEN ISO/TS 17892-3:2015);
  - Filtracijos koeficiento nustatymas (pagal LST CEN ISO/TS 17892-11:2019);
  - Ne mažiau 1 bandinys – tiesioginio kirpimo bandymas - vidinės trinties kampo ir suminės sankibos nustatymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-10:2019);
  - Ne mažiau 1 bandinys – vienaašio gniuždymo bandymas nedrenuotosios sankibos nustatymui (pagal LST EN ISO 17892-7:2018)
  - Ne mažiau 1 bandinys – pakopinis apkraunamo grunto bandymas odometru, oedometrinio deformacijų modulio nustatymui (pagal LST EN ISO 17892-5:2017)
  - Aptikus gruntinį/spūdinį vandenį nustatoma jo makrokomponentinė sudėtis, korodavimo agresyvumo betonui nustatymas.

Ypatingi reikalavimai: –

Tyrimų programos vykdymas ir duomenų pateikimas:

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ nuostatas ataskaitos egzempliorius atspausdintoje ir skaitmeninėje formoje pateikiamas Lietuvos geologijos tarnybai prie AM.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

3. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);

4. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009);

5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2007);

6. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2007);

7. „Gręžininių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu” (Metodikos nurodymai) J.Šimkus ir kt., VISI, 1987m.;

Nuskaityta su CamScanner

Vykdytojų sąrašas (juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens pareigos, vardas, pavardė):

MB „Gylių gyliai" – inžineriniai geologiniai geotechniniai tyrimai (lauko darbai)

MB „Gylių gyliai" – inžineriniai geologiniai geotechniniai tyrimai (duomenų analizė)

UAB „Gruntira" – laboratoriniai tyrimai

PRIDEDAMA:

1. Techninė užduotis (kopija, 1 lapas).

Programą parengė (tyrimų vadovas): geologas Robertas Žėglaitis
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Tyrimų užsakovas UAB „Marssel" direktorius Martiros Amiryan
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Nuskaityta su CamScanner

4 priedas. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis

Objektas – automobilių plovykla Energetikų g. 3, Visagino m. sav.

Koordinačių sistema – LKS-94

Aukščių sistema – LAS 07

Planinio pririšimo būdas – Linijinis

Koordinačių nustatymo metodas – GPS

Altitudžių nustatymo metodas – GPS

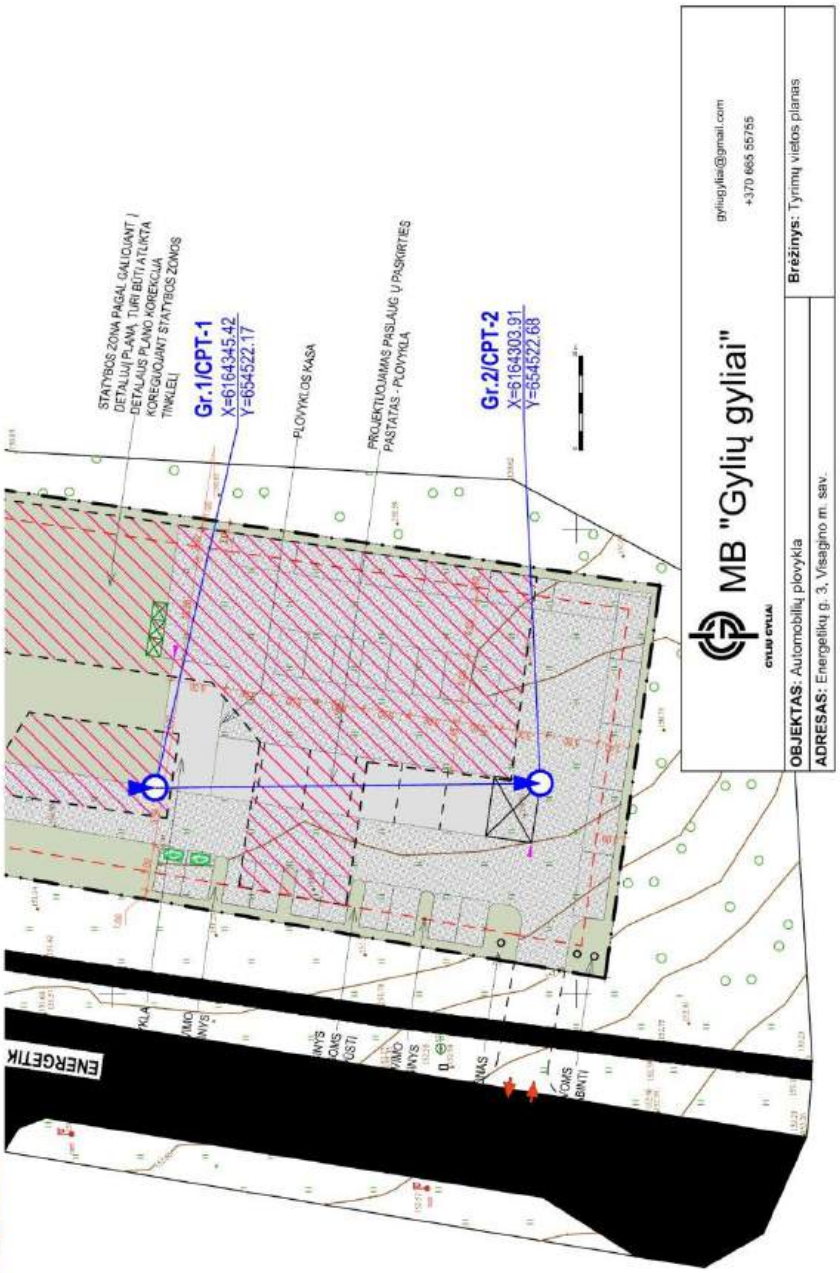
Eilės Nr.	Gręžinio / CPT Nr.	Koordinatės		Altitudė, m	Gręžinio gylis, m
		X	Y		
1.	Nr.1	6164345,49	654522,11	150,88	6,00
2.	Nr.2	6164303,93	654522,76	150,95	6,00

5 priedas. Gruntų būdingųjų rodiklių suvestinė lentelė

IGS Nr.	Grunto pavadinimas (Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija (2019))	Stiprumas	Kūginis stipris q_c (MPa)	Šoninės trinties stipris f_s (kPa)	Oedometrinis tamprumo modulis E_{oed} prie 400 kPa vertikalaus įtempio (MPa)	Vidinės trinties kampas φ' (laips.)	Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u (kPa)	Sankiba c (kPa)
			Vid. (mediana)	Vid. (mediana)				
			SD (imtis)	SD (imtis)				
1	Technogeninis gruntas (grclSaMg)		4,0 (3,0) 3,7 (376)	70 (54) 62 (363)	-	-	-	-
2	Durpės (Pt)	Labai silpnas	0,3 (0,2) 0,1 (30)	30 (24) 12 (30)	-	-	-	-
3	Durpės (Pt)	Silpnas	0,6 (0,6) 0,1 (20)	63 (64) 7 (20)	-	-	-	-
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClOL)	Vidutinio stiprumo	1,3 (1,1) 0,9 (370)	14 (10) 11 (344)	18,2	33,7	22,7	3,3
5	Pakopinės sanklodos mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFG)	Purus	4,9 (4,5) 1,6 (172)	43 (39) 25 (161)	-	-	-	-
6	Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP)	Vidutinio tankumo	6,4 (6,4) 1,2 (160)	43 (43) 14 (153)	-	-	-	-

q_c, fs – parametrai nustatyti iš statinio zondavimo (CPT) duomenų.

GRAFINIAI PRIEDAI

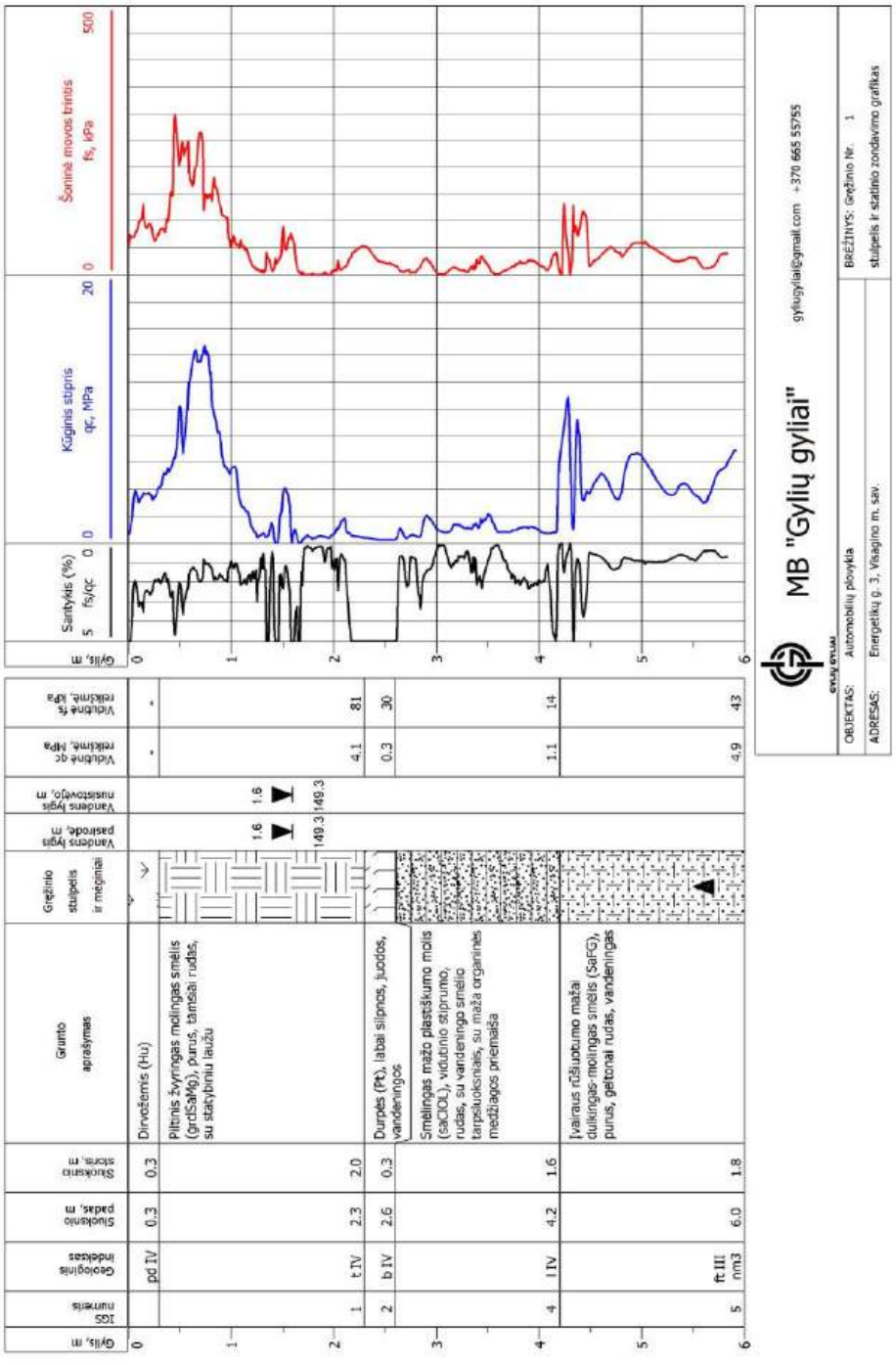


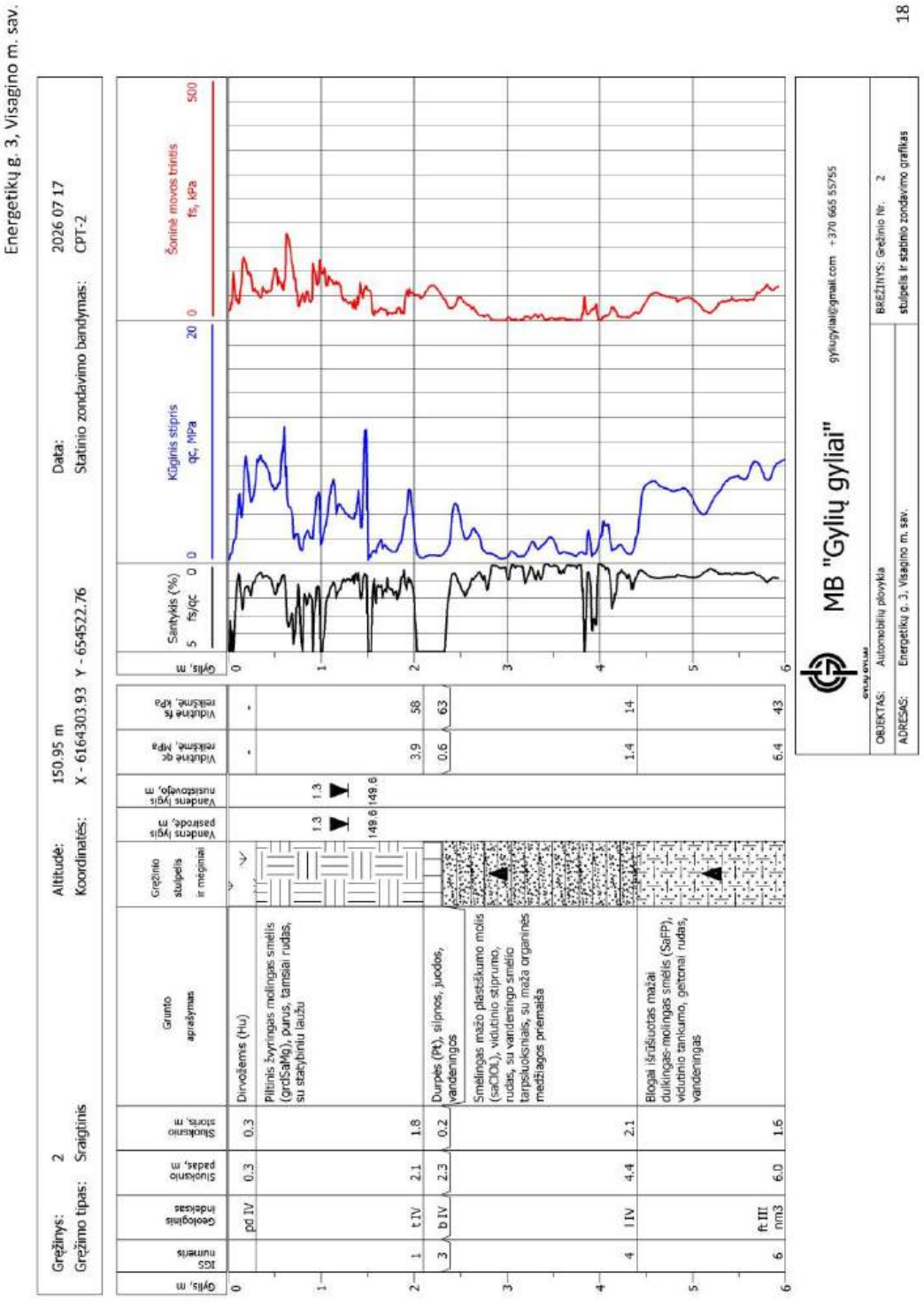
6 priedas. Tyrimo planas

Energetikų g. 3, Visagino m. sav.

7 priedas. Gręžinių litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai

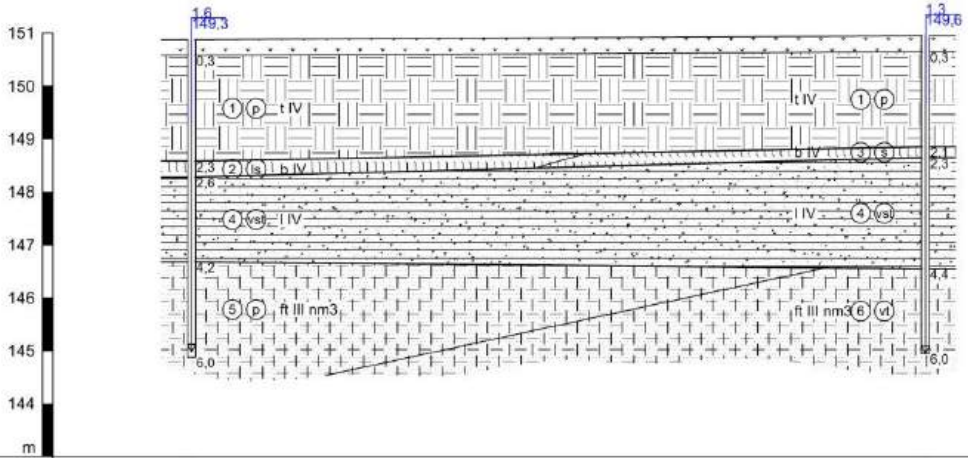
Gręžinys: 1 Altitudė: 150.88 m Data: 2026 07 17
Gręžimo tipas: Sraigtinis Koordinatės: X - 6164345.49 Y - 654522.11 Statinio zondavimo bandymas: CPT-1




Energetikų g. 3, Visagino m. sav.
Gręžinys: 2
Gręžimo tipas: Sraigtinis
Altitudė: 150.95 m
Koordinatės: X - 6164303.93 Y - 654522.76
Data: 2026 07 17
Statinio zondavimo bandymas: CPT-2
Šoninė movos trintis fs, kPa
Kūginis stipris qc, MPa
Santykis (%) fs/qc
Gylis, m
IGS numeris
Geologinis indeksas
Sluoksnio pabas, m
Sluoksnio storis, m
Grunto aprašymas
Gręžinio stulpelis ir mėginiai
Vanduo gręžinyje, m
Vanduo nusistovėjęs, m
Vidutinė qc reikšmė, MPa
Vidutinė fs reikšmė, kPa
Dirvožemis (Hu)
Plitinis žvyringas molingas smėlis (grdSaMg), purus, tamsiai rudas, su statybiniu laužu
Durpės (Pt), silpnos, juodos, vandeningos
Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClOl), vidutinio stiprumo, rudas, su vandeningo smėlio tarpsluoksniais, su mažą organinės medžiagos priemaišą
Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP), vidutinio tankumo, geltonai rudas, vandeningas
MB "Gylių gyliai"
gyliugyliai@gmail.com +370 665 55755
OBJEKTAS: Automobilių plovykla
ADRESAS: Energetikų g. 3, Visagino m. sav.
BRĖŽINYS: Gręžinio Nr. 2
stulpelis ir statinio zondavimo grafikas
18

8 priedas. Inžineriniai geologiniai pjūviai

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I



Gręžinio Nr.	1		2
Atstumas, m		41,57	
Altitudė, m	150,88		150,95

Tankumas
Rupiems gruntams
lp - labai purus
p - purus
vt - vidutinio tankumo
t - tankus
lt - labai tankus

Stiprumas
Smulkiems gruntams
ls - labai silpnas
s - silpnas
vst - vidutinio stiprumo
st - stiprus
lst - labai stiprus

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ
0 15 m

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ
0 5 m

Sutartiniai ženklai



MB "Gylių gyliai"
GYLIŲ GYLIAI
gyliugyliai@gmail.com
+370 665 55755

OBJEKTAS: Automobilių plovykla	**Brėžinys:** Inžinerinis geologinis pjūvis I
ADRESAS: Energetikų g. 3, Visagino m. sav.	

9 priedas. Laboratorinių tyrimų rezultatai

GEO GEOANALIZĖ

NACIONALINIS AKREDITACIJOS BIURAS
Bandymai / tyrimai ISO/IEC 17025

ilac-MRA

Nr. LA.235-01

UAB "Geoanalizė", Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, tel.:+37068657305
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305534573

Tyrimų atlikimo vieta: UAB „Geoanalizė" gruntų tyrimų laboratorija, Užnerio g. 1A-R1, LT- 47484 Kaunas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr. 26-0514

Protokolo patvirtinimo data: 2026-08-27
Tyrimų atlikimo data: nuo 2026-08-05 iki 2026-08-27
Užsakovas: MB "Gylių gyliai", J. Gruodžio g. 15, LT-42129, Rokiškis

•Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas: IGG098 Eenergetikų g.3, Visaginas

Bandinių gavimo data: 7/21/2026 Bandinius pristatė: MB "Gylių gyliai"
•Bandinių kiekis: 3

Tyrimai atlikti pagal standartus: ***LST EN ISO 17892-1:2015; LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022*** Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (džiovinant bandinį iki pastovios masės, gravimetrija).

LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (panardinimo į skystį metodas, tiesinio matavimo metodas).

LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (piknometrinis metodas, išstumiant skystį).

LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (sijojimo metodas).
LST 1360-1:2022 Gruntai, skirti kelių statybai. Bandymo metodai. 1 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (sijojimo metodas).

ISO 13320:2020 "Particle size analysis – Laser diffraction methods" (lazerinės difrakcijos metodas).

LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021, LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas; kočiojimo metodas).

LST EN ISO 17892-11:2019 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui bandymai (esant pastoviam spūdžiui; mažėjančio hidrostatinio slėgio bandymas)

LST EN 17685-1:2023 Žemės darbai. Cheminiai tyrimai. 1 dalis. Kaitinimo nuostoliai

LST EN ISO 17892-5:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 5 dalis. Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru.
LST EN ISO 17892-7:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 7 dalis. Vienaašio gniuždymo bandymas.
LST EN ISO 17892-10:2019 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 10 dalis. Tiesioginio kirpimo bandymai (kirpimo dėžutės metodas).

Atitikties pareiškimas ir sprendimo taisyklė pagal: ***LST EN ISO 14688-1:2018*** Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas.
LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija (LGT 2019-06-13 Nr.1-175).
LST 1331:2022 Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija.
Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.

Protokolo priedai:

1 priedas. Matavimo priemonės ir papildoma informacija apie tyrimų atlikimo metodus, lapų skaičius:	1
2 priedas. Laboratorinių tyrimų rezultatų suvestinė, lapų skaičius:	1
3 priedas. Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės, lapų skaičius:	1
4 priedas. Grunto plastiškumo diagramos, lapų skaičius:	1
5 priedas. Spūdumo charakteristikų nustatymas, lapų skaičius:	1
6 priedas. Kerpamojo stiprio nustatymas nedrenuojant, lapų skaičius:	1
7 priedas. Kerpamojo stiprio charakteristikų nustatymas, lapų skaičius:	1

Protokolą tvirtino: Laboratorijos vedėja: R. Rakauskienė

Pastabos:
1. Rezultatai susiję tik su tirtais bandiniais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems bandiniams, kokie buvo gauti iš užsakovo

• Užsakovo pateikta informacija

Matavimo priemonės ir papildoma informacija apie tyrimų atlikimo metodus

Grunto tyrimo pavadinimas •	**Grunto granuliometrinės sudėties tyrimas**			
Tyrimo metodas	**Sijojimo ir lazerinės difrakcijos metodais**			
Tyrimui naudojama įranga:	1. Džiovinimo spinta Venticel , 2. El. svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M (Nr.4), el. svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M (Nr.3), 3. Kalibruotų sijojimo sietų rinkinys Nr.1, 4. Lazerinis dalelių analizatorius FRITSCH ANALYSETTE 22 NEXT.			
	Lazerinio dalelių analizatoriaus FRITSCH ANALYSETTE 22 NEXT charakteristikos	Lazerinės difrakcijos metodo tipas - Fraunhofer	Dispersijos slėgis- automatinis	Tyrimo imties dozavimas - pusiau automatinis
		Siurblio našumas- 3,5 l/min	Įdiegta programinė įranga ir jos versijos -MaSControl 1.080-2021	
		Veikimo principas - lygiagretį monochromatinė šviesos srauto priekinė sklaida		Veikimo dažnis - automatinis
		Šviesos intensyvumas - 10%	Min. Optinė šviesos koncentracija - 10%	

Grunto tyrimo pavadinimas ▲	**Grunto tūrinio tankio nustatymas**
Tyrimo metodas	**Tiesinio matavimo, tūrio nustatymas panardinimo į skystį metodas**
Tyrimui naudojama įranga:	1. El. svarstyklės Radwag PS 220.R2 PLUS (Nr.5), el. svarstyklės Radwag PS 600.R2 (Nr.2), 2. Metalinis žiedas Nr.2, 3. Stiklinis termometras Nr.4586, 4. Laboratorinė stiklinė 400 ml Nr. NMS73241

Grunto tyrimo pavadinimas ▼	**Grunto dalelių tankio nustatymas**
Tyrimo metodas	**Piknometrinis metodas, išstumiant skystį**
Tyrimui naudojama įranga:	1. El. svarstyklės Radwag PS 600.R2.M (Nr.1), 2. Stiklinis termometras Nr.4586, 3. 4 mm sijojimo sietas Nr. 0524111

Grunto tyrimo pavadinimas ▌	**Vandens kiekio nustatymas (gravimetrija)**
Tyrimo metodas	**Džiovinant bandinį iki pastovios masės**
Tyrimui naudojama įranga:	1. Džiovinimo spinta SNOL 220/300, 2. El. svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M (Nr.4), el. svarstyklės Radwag PS 600.R2.M (Nr.2).

Grunto tyrimo pavadinimas ○	**Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas**
Tyrimo metodas	**Krentančio kūgio metodas (bandymas 1 taške), kočiojimo metodas**
Tyrimui naudojama įranga:	1. Džiovinimo spinta SNOL 220/300, 2. El. svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M (Nr.4), el. svarstyklės Radwag PS 600.R2.M (Nr. 2), 3. Pusiau automatinis penetrometras UTS-0180, 4. Standartinis kūgis Nr.1 (masė - 80g, viršūnės kampas - 30°), 5. 400 mic sijojimo sietas Nr.0519186

Grunto tyrimo pavadinimas □/•	**Pralaidumas vandeniu**	**Masės nuostolis kaitinant**
Tyrimo metodas	**Vandens tekėjimo gruntu charakteristikų nustatymas naudojant cilindrinį pralaidumo matuoklį ir esant pastoviam hidrostatiniam slėgiui**	**Organinės medžiagos kiekis**
Tyrimui naudojama įranga:	1. El. svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M (Nr.4), 2. Standus sieninis laidumo įrenginys, filtracijos indas Nr. NMS.79283.N, 3. Elektroninis laikmatis brabantia Nr. 436, 4. Stiklinis matavimo cilindras 600 ml Nr. NMS.8932078.N.	1. Laboratorinė mufelinė krosnelė „Nabertherm", 2. El. svarstyklės Radwag PS 600.R2.M (Nr.2).
Pralaidumui matuoti naudojamas vandens šaltinis, tekėjimo kryptis:	Vandentiekio vanduo, iš viršaus į apačią	

2 priedas prie protokolo Nr. 26-0514

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATŲ SUVESTINĖ

Standartai, pagal kuriuos atlikti tyrimai:
- ■ LST EN ISO 17892-4:2017, LST 1360-1:2022, ISO 13320:2020
- ▲ LST EN ISO 17892-2:2015
- ▼ LST EN ISO 17892-3:2016
- ▌LST EN ISO 17892-1:2015; LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022
- ○ LST EN ISO 17892-12:2018; LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021; LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022
- □ LST EN ISO 17892-11:2019
- * LST EN 17685-1:2023

Aplinkos sąlygos tyrimo metu (patalpos temperatūra, °C/ oro santykinė drėgmė, %): 23,0°C, 41%

Užsakymo Nr. **26-0514**

•Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas					IGG098 Eenergetikų g.3, Visaginas																									
Eil.Nr.	•Grežinio Nr.	•Bandinio Nr.	•Bandinio paėmimo gylis, m	Bandinmojo objekto kodas	Granuliometrinės sudėties tyrimo rezultatai■												Dulkių/molio %	Vienodumo koeficientas Cu/ Sankloudos rodiklis Cc	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankintiniams) Praleidumo koeficientas m/d (neužsėkšlintiems)□	Grunto tankis		Sąporingumas (n)/poringumo koeficientas (e)	Vandens kiekis▌	Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas○		Organinės medžiagos kiekis, %*	Grunto žymuo: „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija" (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)/LST 1331:2022	Šalčiui jautrio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas
					Skaitiklyje-likes gruntas vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas, %															Tūrinis (ρ) ▲ Dalelių (ρ_s) ▼	Sauso grunto (ρ_d)		%							nustatytas pagal „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją" (LGT 2019-06-13 Nr.1-175) / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik bandiniui". *Tyrimų rezultatų atitikis įvertinamas taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.*	
					Sietų akučių dydžiai, mm															Mg/m³											
					63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063							w/ w<0,4	W_L % W_P %	I_P % $I_{L\,vrt.}$ dalis					
1	1	4	5.5-5.8	BO26-0514-1	0.0	0.0	0.0	0.6	0.2	2.2	9.7	15.5	10.3	44.1	1.7	2.6	10.8	13.8	0.79	1.97			16.3				SaFG	F_2	mažai dulkingas molingas (vairaus rūšiuotumo smėlis
					100.0	100.0	100.0	99.5	99.3	97.2	87.5	72.0	61.7	17.6	15.9	13.3	2.5	4.1		2.67	1.695	0.58					(SD)		vidutinio rupumo
2	2	3	2.6-3.1	BO26-0514-2	0.0	0.0	0.0	1.6	0.3	1.1	2.3	2.5	4.5	35.9	3.07	3.4	27.1			2.17			17.4	25.8	12.2	2.7	osaCIL	F_3	mažai karbonatingas [3.6%] smėlingas mažo plastiškumo molis minkštas su maža organinės medžiagos priemaiša
					100.0	100.0	100.0	98.4	98.1	97.1	94.8	92.3	87.8	51.9	48.9	45.5	18.4			2.61	1.848	0.41	19.8	13.6	0.51		(ML)		
3	2	4	5.0-5.3	BO26-0514-3	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	1.1	7.3	9.1	9.5	57.4	3.1	3.8	6.6	4.8	6.26	1.98			13.7				SaFP	F_1	mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis
					100.0	100.0	100.0	99.7	99.4	98.3	91.0	81.9	72.5	15.1	12.0	8.2	1.6	1.8		2.67	1.741	0.53					(SD)		vidutinio rupumo

Tyrimus atliko: I. Radvilaitė, V. Šimulevičienė, S. Stankevičiūtė, E. Buinauskas
Tyrimų atlikimo data: 2026.08.05-06
Tyrimų rezultatus patikrino: Vyr. specialistas S. Gegieckas

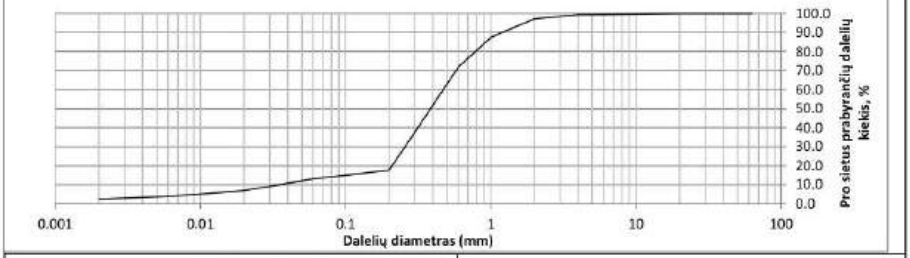
• Užsakovo pateikta informacija

LKV_7.8._F12
Leidimo Nr. 4
UAB „Geoanalizė“ gruntų tyrimų laboratorija

3 priedas prie protokolo Nr. 26-0514

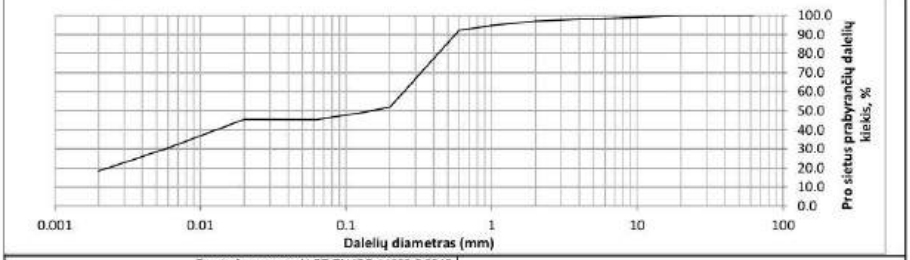
Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
LST EN ISO 17892-4:2017, LST 1360-1:2022 (sijojimo metodas) ir ISO 13320:2020 (sausa dispersija)

Užsakymo Nr.	**26-0514**
•Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas	**IGG098 Eenergetikų g.3, Visaginas**



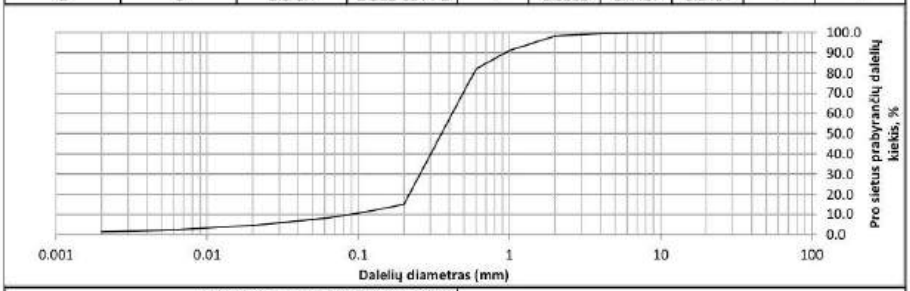
Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.: **SaFG**

•Gręžinio Nr.	•Bandinio Nr.	• Bandinio paėmimo gylis,m	Bandomojo objekto kodas	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Vienodumo koef.	Sanklodos rodiklis
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
1	4	5.5-5.8	BO26-0514-1	0.0343	0.2572	0.3852	0.4713	13.8	4.1



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.: **osaCIL**

•Gręžinio Nr.	•Bandinio Nr.	• Bandinio paėmimo gylis,m	Bandomojo objekto kodas	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Vienodumo koef.	Sanklodos rodiklis
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
2	3	2.6-3.1	BO26-0514-2	-	0.0058	0.1487	0.2491	-	-



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.: **SaFP**

•Gręžinio Nr.	•Bandinio Nr.	• Bandinio paėmimo gylis,m	Bandomojo objekto kodas	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Vienodumo koef.	Sankloodos rodiklis
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
2	4	5.0-5.3	BO26-0514-3	0.0872	0.2556	0.3551	0.4185	4.8	1.8

Tyrimą atliko: Laborantė I. Radvilaitė
Tyrimo atlikimo data: 2026.08.06

• Užsakovo pateikta informacija

4

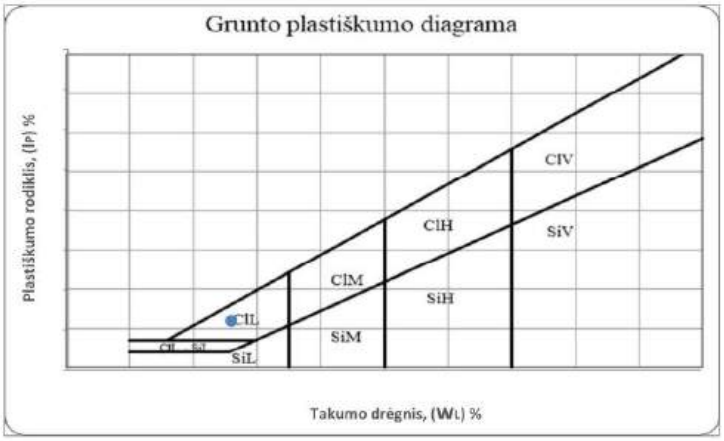
LKV_7.8._F13
Leidimo Nr. 4
UAB „Geoanalizė“ gruntų tyrimų laboratorija

4 priedas prie protokolo Nr. 26-0514

Grunto plastiškumo diagramos
LST EN ISO 14688-2:2018

•Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas	IGG098 Eenergetikų g.3, Visaginas
Užsakymo Nr.	**26-0514**
Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą	osaCIL

Eilės Nr.	•Gręžinio Nr.	•Bandinio Nr.	• Bandinio paėmimo gylis,m	Bandomojo objekto kodas	LST EN ISO 14688-2:2018					
					Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastiškumo drėgnis (w_P) %	Plastiškumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt. d.	Smulkaus grunto konsistencija
2	2	3	2.6-3.1	BO26-0514-2	17.4	25.8	13.6	12.2	0.51	minkšta



• Užsakovo pateikta informacija

5

LKV_7.8._F7
Leidimo Nr. 3
UAB „Geoanalizė“ gruntų tyrimų laboratorija 5 priedas prie protokolo Nr. 26-0514

Grunto tyrimo pavadinimas:	Spūdumo charakteristikų nustatymas
Standartas, pagal kurį atliktas tyrimas:	LST EN ISO 17892-5:2017
Metodas:	Pakopomis apkraunamo odometro metodas
Tyrimui naudojama įranga:	1. El. svarstyklės Radwag PS 600.R2 (Nr.2), 2. Metalinis žiedas Nr.2, 3. Skaitmeninis indikatorius SH2012A01282 Nr.1, 4. Hidraulinis presas PSD-1 Nr. Y18091681, 5. Universali bandymo mašina UBM-3
Aplinkos sąlygos tyrimo metu (patalpos temperatūra, °C, oro santykinė drėgmė, %) :	24°C, 52%

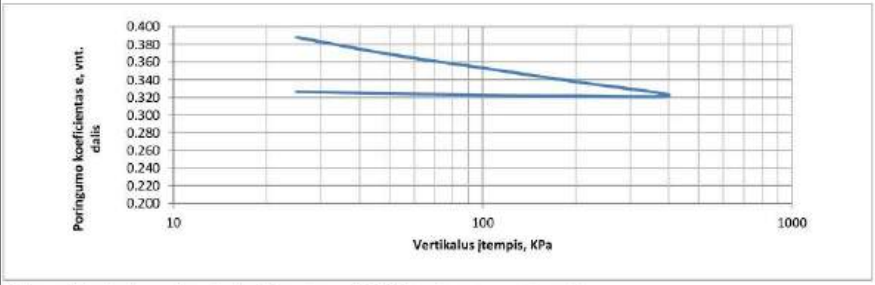
•Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas:	**IGG098 Eenergetikų g.3, Visaginas**	**Užsakymo Nr.**	**26-0514**

•Gręžinio Nr.	**•Bandinio Nr.**	**•Bandinio paėmimo gylis, m**	**Bandomojo objekto kodas**
2	3	2.6-3.1	BO26-0514-2

Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą	osaCIL	**Bandinio sandara:**	nesuardyta	
Odometras:	Bandinio aukštis, mm :	20	diametras - 50 mm, tūris - 49,26 cm3	

Pradinis poringumo koeficientas	**Dalelių tankis**	**Pradinis vandens kiekis**	**Tūrinis tankis**	**Soties laipsnis**
e_0	ρ_s	w_0	ρ	S_r
vnt.dalis	Mg/m³	%	Mg/m³	%
0.412	2.61	17.42	2.17	100%

Apkrovos Nr.	**Vertikalus įtempis**	**Vertikalus poslinkis**	**Poslinkio pokytis**	**Vertikali deformacija**	**Deformacijos pokytis**	**Poringumo koeficientas**	**Tūrinio spūdumo koeficientas**	**Odometrinis deformacijų modulis**
	$\sigma'v$	s	ΔH	ε	$\Delta\varepsilon$	e	m_v	E_{od}
	kPa	mm	mm	vnt.dalis	vnt.dalis	vnt.dalis	vnt.dalis	MPa
0	0.000	0.00	0.00	0.00		0.4120		
1	25	0.34	0.340	0.0170	0.0170	0.3880	0.0007	1.5
2	50	0.61	0.270	0.0305	0.0135	0.3690	0.0005	1.9
3	100	0.83	0.220	0.0415	0.0110	0.3534	0.0002	4.5
4	200	1.05	0.220	0.0525	0.0110	0.3379	0.0001	9.1
5	400	1.27	0.220	0.0635	0.0110	0.3224	0.0001	18.2
6	200	1.28	0.010	0.0640	0.0005	0.3217	0.0000	-
7	100	1.27	-0.010	0.0635	-0.0005	0.3224	0.0000	-
8	50	1.24	-0.030	0.0620	-0.0015	0.3245	0.0000	-
9	25	1.21	-0.030	0.0605	-0.0015	0.3266	0.0001	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-



Tyrimą atliko: Laborantas - techninis vadovas E. Buinauskas
Tyrimo atlikimo data: 2026-08-27 01:58:27
Tyrimo rezultatus patikrino: Vyr. Specialistas S. Gegieckas

• Užsakovo pateikta informacija

LKV_7.8._F8
Leidimo Nr. 3
UAB „Geoanalizė“ gruntų tyrimų laboratorija

6 priedas prie protokolo Nr. 26-0514

Grunto tyrimo pavadinimas:	Kerpamojo stiprio nustatymas nedrenuojant
Standartas, pagal kurį atliktas tyrimas:	LST EN ISO 17892-7:2018
Metodas:	Vienaašio gniuždymo metodas
Tyrimui naudojama įranga:	1. El. svarstyklės Radwag PS 600.R2 (Nr.2), 3. Slankmatis Mitutoyo, Nr 10110619, 3. Skaitmeninis indikatorius SH1807A2506, 4. Hidraulinis presas PSD-1 Nr. Y18091681 5. Universali bandymo mašina UBM-4
Aplinkos sąlygos tyrimo metu (patalpos temperatūra, °C, oro santykinė drėgmė, %) :	22°C, 47%

•Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas:	**IGG098 Eenergetikų g.3, Visaginas**	**Užsakymo Nr.**	**26-0514**

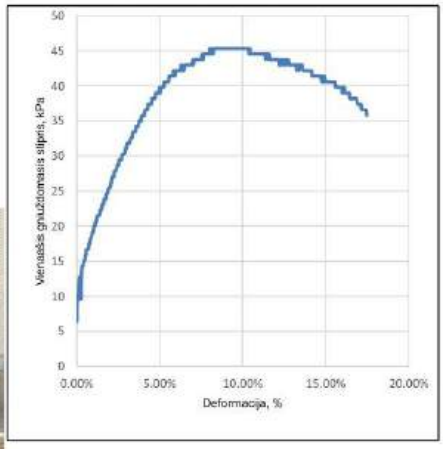
•Gręžinio Nr.	**•Bandinio Nr.**	**•Bandinio paėmimo gylis, m**	**Bandomojo objekto kodas**
2	3	2.6-3.1	BO26-0514-2

Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal LAC G8:09/2019 4.2.1 punktą	osaCIL	**Bandinio sandara:**	nesuardyta

Grunto fizinės būklės rodikliai				**Bandymo informacija**		
Dalelių tankis	**Tūrinis tankis**	**Sauso grunto tankis**	**Vandens kiekis**	**Gniuždymo greitis**	**Bandinio diametras**	**Pradinis bandinio aukštis**
ρ_s	ρ	ρ_d	w		ø	h
Mg/m^3	Mg/m^3	Mg/m^3	%	mm/min	mm	mm
2.61	2.17	1.85	17.42	1.00	40.00	80.00

Tyrimo rezultatai		
Deformacija prie	**Vienaašis gniuždomasis stipris**	**Nedrenuotas kerpamasis stipris**
ε_v, %	**σ_v, kPa**	**c_{ur}, kPa**
8.04%	45.4	22.7





Tyrimą atliko: Laborantas - techninis vadovas E. Bulnauskas
Tyrimo atlikimo data: 2026.08.25
Tyrimo rezultatus patikrino: Vyr. Specialistas S. Gegieckas

• Užsakovo pateikta informacija

7

LKV_7.8._F9
Leidimo Nr. 3
UAB „Geoanalizė“ gruntų tyrimų laboratorija

7 priedas prie protokolo Nr. 26-0514

Grunto tyrimo pavadinimas:	Kerpamojo stiprio charakteristikų nustatymas
Standartas, pagal kurį atliktas tyrimas:	LST EN ISO 17892-10:2019
Metodas:	Kirpimo dėžutės metodas
Tyrimui naudojama įranga:	1. El. svarstyklės Radwag PS 600.R2 (Nr.2), 2. Metalinis žiedas Nr.2, 3. Skaitmeninis indikatorius SH1807A2506, 4. Hidraulinis presas PSD-1 Nr. Y18091681, 5. Tiesioginio kirpimo aparatas UBM-5
Aplinkos sąlygos tyrimo metu (patalpos temperatūra, °C, oro santykinė drėgmė,%) :	22°C, 47%

•Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas:	IGG098 Eenergetikų g.3, Visaginas	**Užsakymo Nr.**	**26-0514**

•Gręžinio Nr.`	**•Bandinio Nr.**	**•Bandinio gylis (m)**	**Bandomojo objekto kodas**
2	3	2.6-3.1	BO26-0514-2

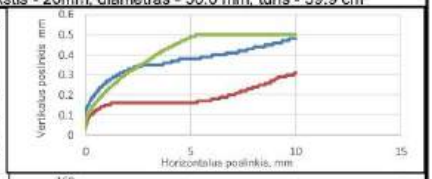
Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą	osaCIL	**Bandinio sandara:**	nesuardyta
			KD
Kirpimo aparatas:		Bandinio aukštis - 20mm, diametras - 50.0 mm, tūris - 39.9 cm^3	

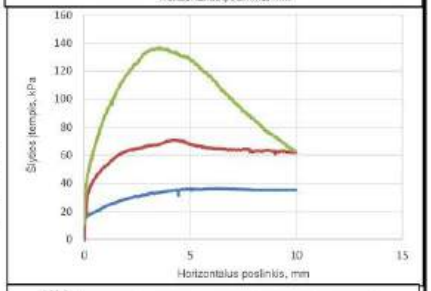
Grunto fizinės buklės rodikliai

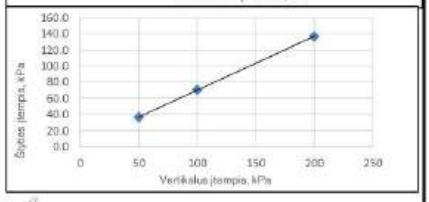
Dalelių tankis	Tūrinis tankis	Sauso grunto tankis	Vandens kiekis	Poringumo koeficientas	Poringumo rodiklis	Sotiės laipsnis
ρ_s	ρ	ρ_d	w	e	n	S_r
Mg/m^3	Mg/m^3	Mg/m^3	%	vnt.dalis	vnt.dalis	vnt.dalis
2.61	2.17	1.85	17.4	0.41	0.29	0.92

Tyrimo duomenys

Kirpimo greitis	Vertikalus įtempis	Šlyties įtempis	Horizontalus poslinkis prie maksimalaus šlyties įtempio	Tūrinis tankis	Vandens kiekis
v, mm/min	σ_n, kPa	τ, kPa	s, mm	ρ, Mg/m^3	w, %
0.30	50	36.3	5.99	2.23	13.5
0.30	100	70.7	4.07	2.19	13.8
0.30	200	136.7	3.55	2.24	13.0







Tyrimo rezultatai

Vidinės trinties kampo tangentas	Vidinės trinties kampas	Sanklabumas
tan φ	φ', °	c, kPa
0.6677	33.7	3.3

Tyrimą atliko: Laborantas - techninis vadovas E. Buinauskas
Tyrimo atlikimo data: 2026.08.25
Tyrimo rezultatus patikrino: Vyr. Specialistas S. Gegieckas

• Užsakovo pateikta informacija

8

Vandens tyrimai
Žirmūnų g. 106, Vilnius
☎+370 (5) 2325287

Tyrimų protokolas Nr. **260820GT266** | Ėminio gavimo data: 2026-08-20 | ID 125070
Užsakovas: MB "Gylių gyliai" | gyliugyliai@gmail.com
Tiriamasis ėminys: Požeminis vanduo

Objektas	Gręžinys (punktas)	Paėmimo data
Automobilių plovykla, Energetikų g. 3, Visaginas	IGG098	2026-07-27

Tyrimo rezultatai
Vandens bendroji cheminė analizė

Analitė	mg/l	mg-ekv./l	ekv.%	Analizės metodas
Anijonai				
Chloridas, Cl^-	4.8	0.135	0.595	LST EN ISO 10304-1:2009
Sulfatas, SO_4^{2-}	735	15.3	67.4	LST EN ISO 10304-1:2009
Hidrokarbonatas, HCO_3^-	440	7.22	31.8	LST EN ISO 9963-1:1999, išskyrus p.8.2
Karbonatas, CO_3^-	0.09	0.003	0.013	Apskaičiuojama
Nitritas, NO_2^-	<0.05			LST EN ISO 10304-1:2009
Nitratas, NO_3^-	<1.0			LST EN ISO 10304-1:2009
Katijonai				
Natris, Na^+	6.8	0.296	1.24	LST EN ISO 14911:2000
Kalis, K^+	6.4	0.164	0.686	LST EN ISO 14911:2000
Kalcis, Ca^{2+}	433	21.6	90.4	LST EN ISO 14911:2000
Magnis, Mg^{2+}	22.1	1.82	7.62	LST EN ISO 14911:2000
Amonis, NH_4^+	<0.05			LST EN ISO 14911:2000
Kitos analitės	**Rezultatai ir matavimo vienetai**			
pH	7.1 (pH vienetai)			LST EN ISO 10523:2012
Savitasis elektros laidis	1670 µS/cm 20°C			LST EN 27888:1999
CO2 (agresyvus)	<1.0 mg CO2/l			LST EN 13577:2007 (N)

Apskaičiuojami parametrai (N):

Anijonų = 22.7	Katijonų = 23.9	Balansas = 1.222	(mg-ekv./l)
Bendras kietumas = 23.4	Karb. kiet. = 7.22	Nekarb. kiet. = 16.2	(mg-ekv./l)

Ištirpusių min. medž. suma = 1648 mg/l Sausa liekana 180°C = 1428 mg/l
CO2 (pusiausvyrinis) = 66.3 mg/l

Rezultatas, mažesnis už nustatymo ribą, žymimas (<...). (N) – neakredituotas analizės metodas. Katijonų analizė atlikta jonų mainų chromatografijos metodu (IonPac CS12A kolonėlė, 4x250 mm, konduktometrinis detektorius). Analičių kalibravimas ir tyrimų rezultatų įvertinimas atliktas pagal ISO 8466-1 reikalavimus.

Tyrimų protokolą parengė Chemikė-analitikė Virginija Jakubauskienė

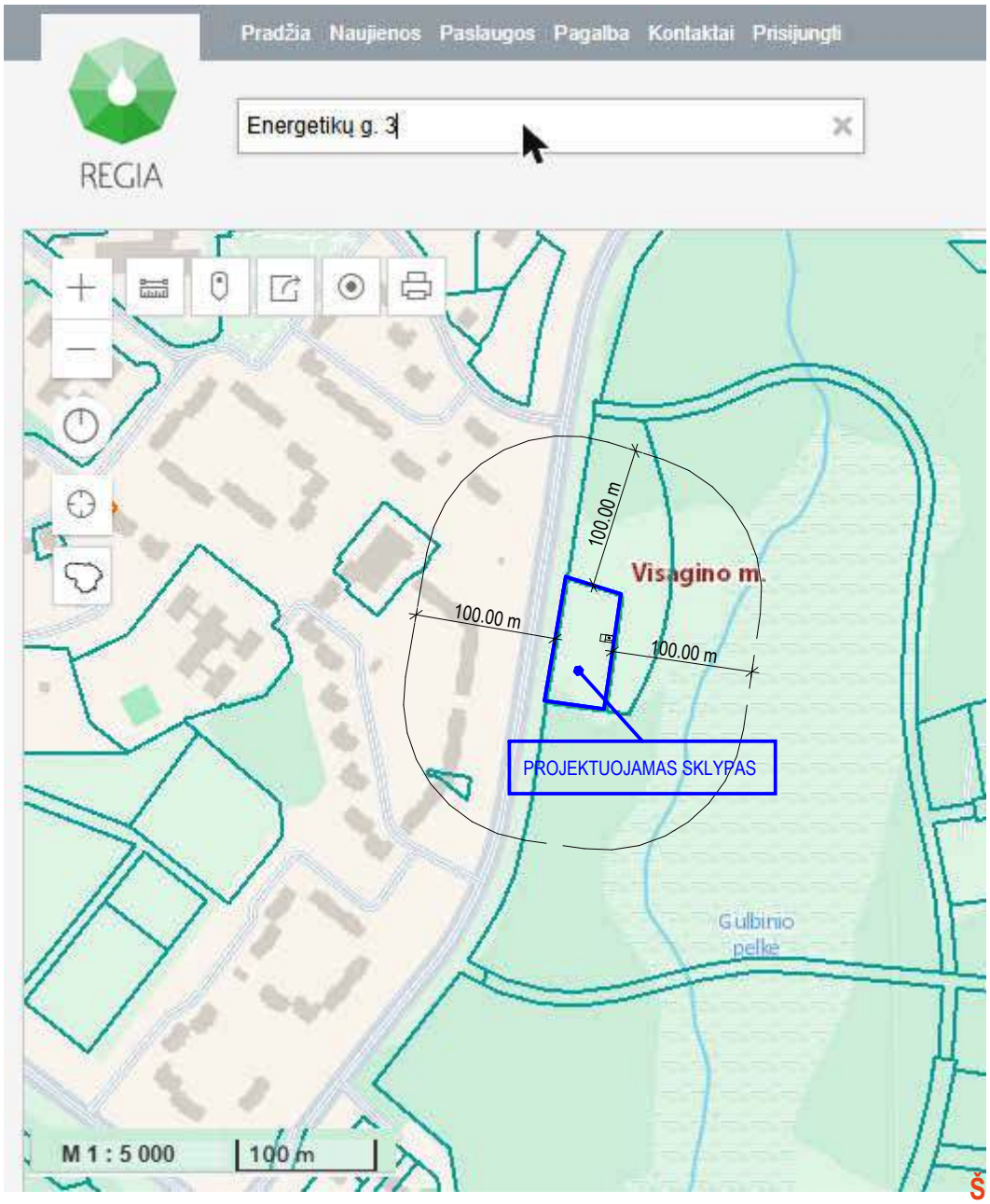
Tyrimų protokolą patvirtino Direktorius Valdas Šimčikas

Rezultatai susiję tik su tirtais objektais, taikytini tokiam ėminiui, koks buvo gautas. Tyrimų protokolas galioja be parašo ir antspaudo. Tyrimų protokolą dalimis dauginti leidžiama tik su UAB „Vandens tyrimai“ sutikimu. Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas (2026-08-28)

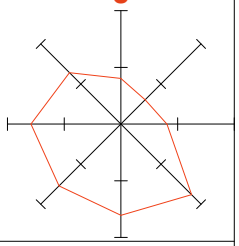
PROJEKTO BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Numeris	Žymuo	Pavadinimas	Laida
A101	*MAD26-23-XX-PP.B.A101*	*Situacijos planas*	*0*
A102	*MAD26-23-XX-PP.B.A102*	*Sklypo planas*	*0*
A103	*MAD26-23-XX-PP.B.A103*	*Sklypo vertikalusis planas*	*0*
A104	*MAD26-23-XX-PP.B.A104*	*Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas*	*0*
A105	*MAD26-23-XX-PP.B.A105*	*Suvestinis sklypo inžinerini ų tinklų planas*	*0*
A106	*MAD26-23-XX-PP.B.A106*	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas*	*0*
A201	*MAD26-23-XX-PP.B.A201*	*Pirmo aukšto planas*	*0*
A301	*MAD26-23-XX-PP.B.A301*	*Pjūviai*	*0*
A401/402	*MAD26-23-XX-PP.B.A401/402*	*Fasadai*	*0*
A403/404	*MAD26-23-XX-PP.B.A403/404*	*Fasadai*	*0*
A501	*MAD26-23-XX-PP.B.A501*	*Stogo planas*	*0*
A601	*MAD26-23-XX-PP.B.A601*	*Vizualizacijos*	*0*

0	11/5/2026 12:05:36 AM			Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas: 305904478 el. paštas: info@madhauz.lt, mob. tel.: +37062098880			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Visagino sav., Visagino m., Energetikų g. 3, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	01 Projektuojamas paslaug ų paskirties pastatas - automobilių plovykla	
000406	ARCH.	J. Daveiko	El. Parašas		
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	El. Parašas	DOKIMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Titulinis lapas	0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	UAB "MARSSEL"			MAD26-23-XX-PP.B.A001	01 / 01

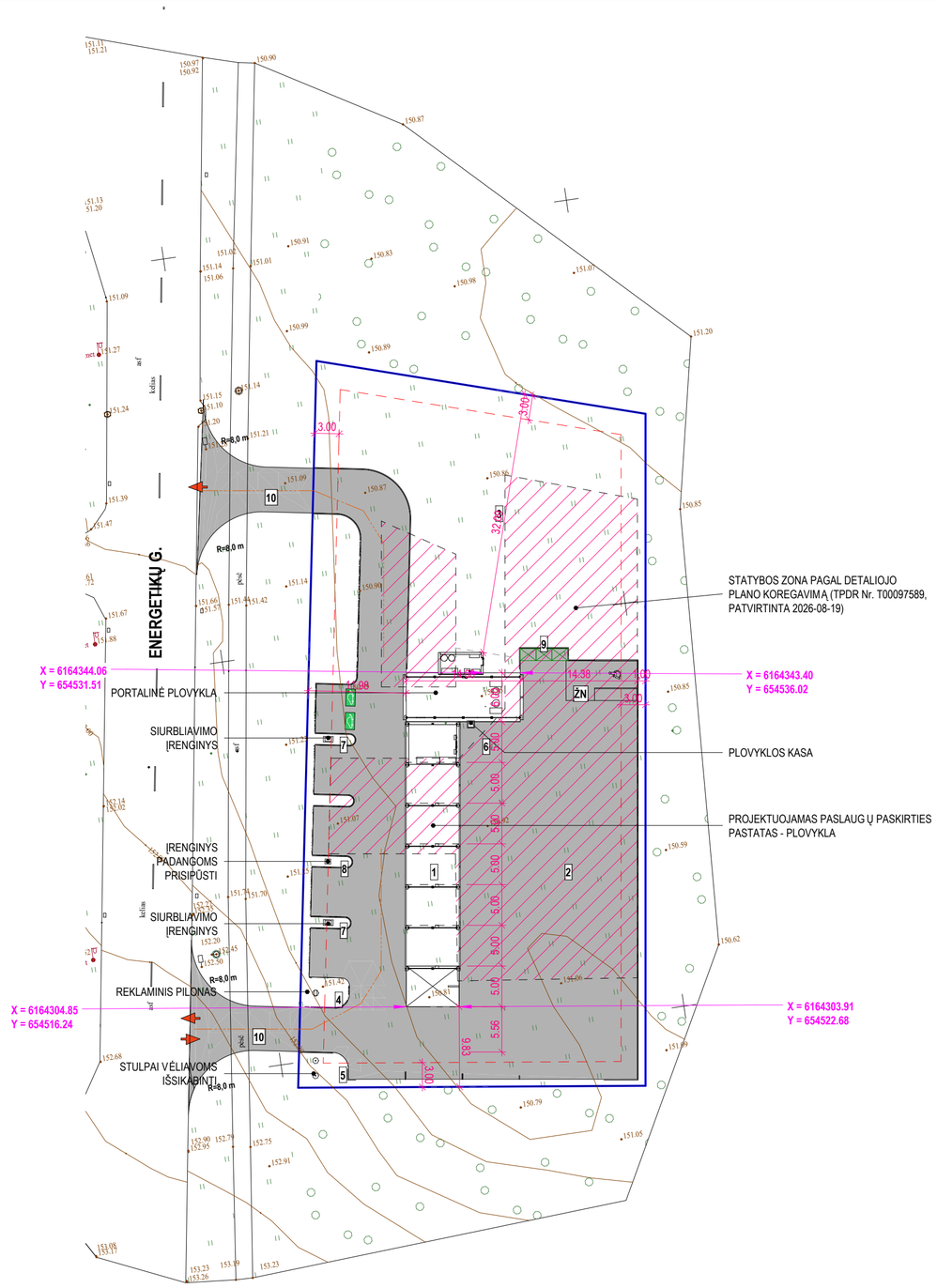


1 A101 - Situacijos planas M 1 : 5000



0	11/5/2026 12:05:36 AM			Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas: 305904478 el. paštas: info@madhauz.lt, mob. tel.: +37062098880			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Visagino sav., Visagino m., Energetikų g. 3, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	01 Projektuojamas paslaug ų paskirties pastatas - automobilių plovykla	
000406	ARCH.	J. Daveiko	El. Parašas		
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	El. Parašas	DOKIMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Situacijos planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB "MARSSEL"			MAD26-23-XX-PP.B.A101	01 / 01

	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba pagal TPD
1	Projektuojama automobilių plovykla (nauja statyba). Užstatymo plotas: 303.43 kv. m
2	Projektuojama asfalto danga automobilių judėjimui ir stovėjimui. Plotas: 1814.65 kv. m
3	Projektuojama veja. Plotas: 1420.87 kv. m
10	Asfalto danga - įvažos už sklypo ribų. Plotas: 204.88 kv. m
9	Atliekų konteinerių surinkimo aikštelė
	Esami želdiniai šiaurin ėje sklypo dalyje išsaugomi
4-8	Mažosios architekt ūros statiniai ir įrenginiai (r. eksplikaciją)
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Transporto jud ėjimo sklype kryptis
	Gaisrinių automobilių privažiavimas
ŽN	A tipo autom. stov ėjimo vieta žmonėms su negalia (340+150)x520 cm



1 A102 - Sklypo planas M 1 : 500

GAISRINĖ SAUGA (STR 1.04.04:2017 8 pr. 2.2.6 p.)
- Gaisrinių automobilių privažiavimas nuo Energetikų g. per abi įvažas (plotis 5.5 m) ir sklypo pravažiavimus.
- Gaisrinių hidrantų greta sklypo nėra; išorės gaisrų gesinimo vandens šaltinis nustatomas TP.

Bendrieji statinio rodikliai

I SKYRIUS. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m²	3570.00	Pagal NTR
Sklypo užstatymo plotas	m²	303.43	Horizontalios projekcijos plotas
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.10	Bendrasis plotas / sklypo plotas
Sklypo užstatymo tankis	%	8.50	Užstatymo plotas / sklypo plotas
Apželdintas sklypo plotas	%	39.80	Žaliųjų plotų - 1420.87 m²

II SKYRIUS. PASTATAI

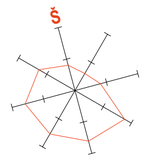
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Paslaugų paskirties pastatas - plovykla	Neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinį ų teisių objektų, rūšis		Nauja statyba	
2.1	pagrindinis daiktas		1	
2.2	priklausinys		Nėra	
3	Pastato bendrasis plotas.*	m²	39.63	Techninės patalpos
4	Pastato naudingasis plotas. *	m²	39.63	Techninės patalpos
5	Pastato tūris.*	m³	1347.65	
6	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7	Pastato aukštis. *	m	4.51	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
9.1	1 kambario		-	
9.2	2 ir daugiau kambari ų		-	
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą		-	
10	Energinio naudingumo klas ė		Netaikoma	Naudingasis plotas < 50 m²
11	Pastato (patalp ų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	Tikslinama TP
13	Kiti papildomi pastato rodikliai		7 plovimo vietos (+8 laukimo)	20 stovėjimo vietų, iš jų 1 ŽN

DANGŲ PLOTAI

DANGA	PLOTAS	%
ASFALTO DANGA SKIRTA AUTOMOBILI Ų JUDĖJIMUI	1814.65 m²	51%
BETONO DANGA (ATVIRAS PLOVIMO BOKSAS)	34.22 m²	1%
PLOVYKLOS UŽSTATYMO PLOTAS	303.49 m²	8%
ŽALIASIS PLOTAS	1420.87 m²	40%
VISO:	3573.23 m²	100%

PARKAVIMO VIETŲ SKLYPE IŠKLOTINĖ

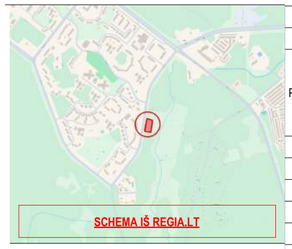
PAVADINIMAS	KIEKIS
A TIPO STOVĖJIMO VIETA ŽN: (340+150)x520 cm, išlipimo aikštelė gale 300 cm	1
LAUKIMO VIETA PRIE BOKS Ų : 300x500cm	8
LYGIAGRETAUS STATYMO VIETA	9
PARKAVIMO VIETA PRIE SIURBLI Ų : 300x500cm	10
VISO:	28



PARKAVIMO VIETŲ REIKALAVIMAI

REIKALAVIMAI PAGAL STR 2.06.04:2014 „Gatv ės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. **XIII SKYRIUS**
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS :

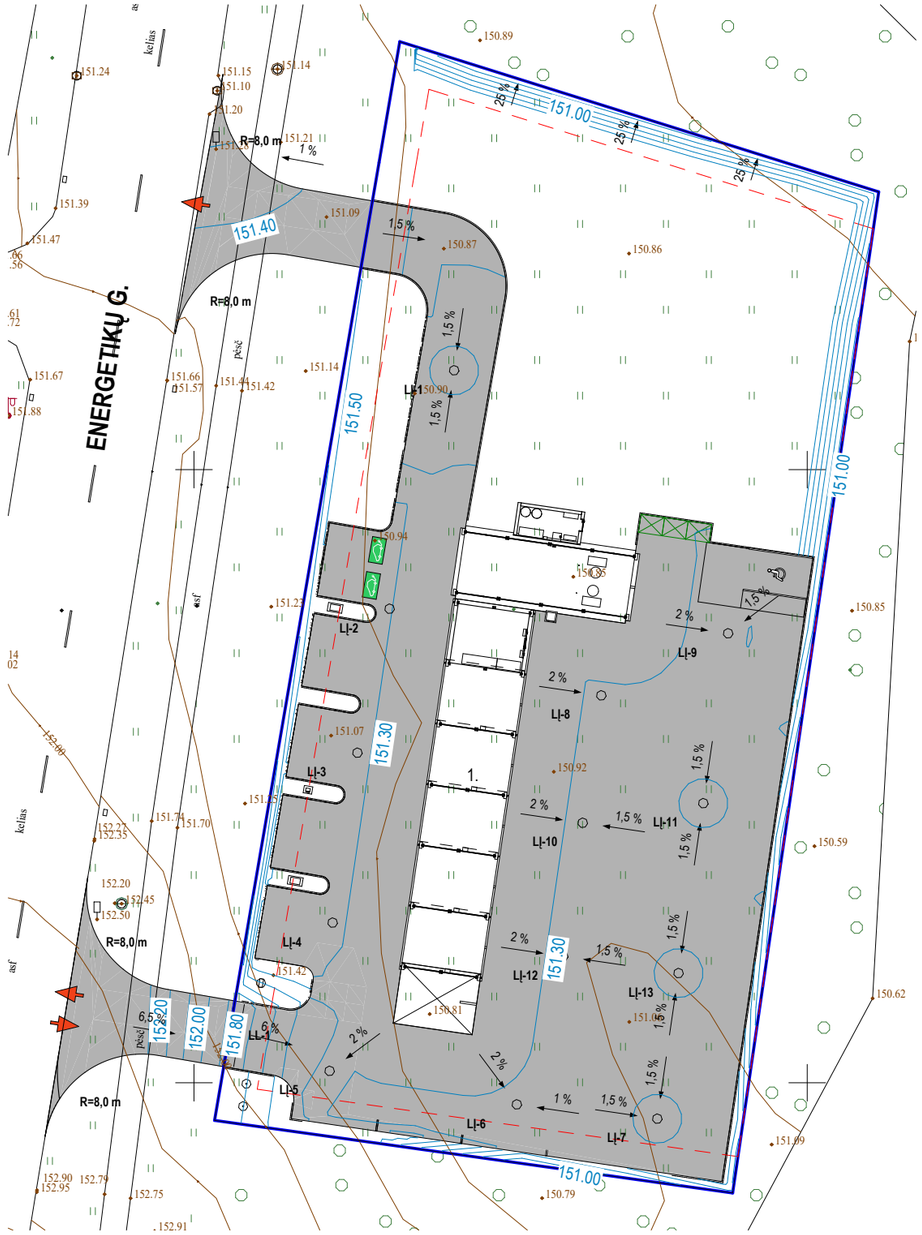
4.4.2.Specializuotos vienos prekių grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės, priėmimo ir išdavimo punktas parduotuvė: 1 vieta 1 darbo vietai.



0	11/5/2026 12:05:38 AM			Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas: 305904478 el. paštas: info@madhauz.lt, mob. tel.: +37062098880			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Visagino sav., Visagino m., Energetikų g. 3, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	01 Projektuojamas paslaug ų paskirties pastatas - automobilių plovykla	
000406	ARCH.	J. Daveiko	El. Parašas		
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	El. Parašas	DOKIMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Sklypo planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB "MARSSEL"			MAD26-23-XX-PP.B.A102	01 / 01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
— - —	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
● VG	PRISIJUNGIMO PRIE ESAMŲ TINKLŲ TAŠKAS
FI FV	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (ATSKIRTUVAS / GAUDYKLĖ)
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
150.92	ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
1,5 %	NUOLYDIS (%) IR ŽEMĖJIMO KRYPTIS
	SERVITUTAS
— — — —	RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA (SKLYPE IR ĮVAŽOSE)
	LIETAUS ĮLAJA (LĮ)
	LINIJINIS LIETAUS LATAKAS (LL)

1 A103 - Sklypo vertikalusis planas M 1 : 500



PASTABOS

PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYM ĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS:

KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.

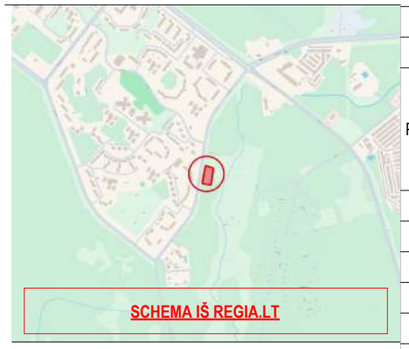
DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS:

PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS:

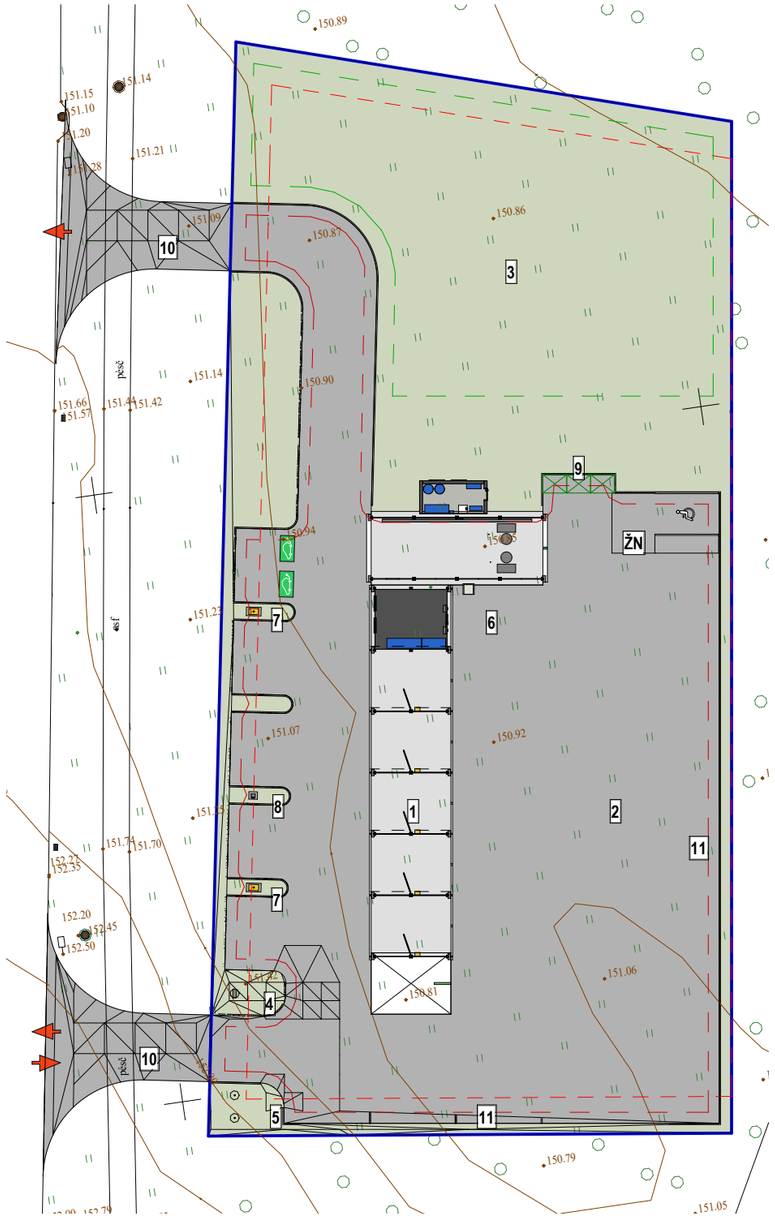
SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IŠVEŽIMO:

ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS:

PASTABOS
1. ±0.000 = 151.50 (LAS07). Projektuojamos altitud ės - absoliučios (LAS07).
2. Esamo žemės paviršiaus altitudės - pagal topografinį planą (2025-06-12, TIIIS1-20250630-043036).
3. Lietaus vanduo nuo dangų ir stogų surenkamas įlajomis ir latakais, valomas naftos produktų gaudykle ir išleidžiamas į Energetikų g. lietaus nuotekų tinklą (šul. L-92...L-101, UAB "Visagino būstas" TS 2025-01-22 Nr. 4-23).
4. Visa aikštelė apjuosiama bortais; nuvesti paviršines nuotekas į gretimus sklypus draudžiama.
5. ŽN judėjimo trasoje išilginis nuolydis ≤ 5 %, skersinis ≤ 2 %. Nuolydžiai tikslinami TP.
6. Projektuojamos horizontal ės kas 0,10 m. Rodyklė - nuolydis (%) ir žemėjimo kryptis. Lietaus vanduo nuvedamas į lietaus įlajas LĮ-1...LĮ-13 (151.17); prie pastato danga 151.40, 2 % juosta; šlaitai prie sklypo ribų 1:4 (25 %).
7. Įvažos - asfalto danga, plotis 5,5 m, kraštų spindulys R=8,0 m (STR 2.06.04:2014 22 lent.), įvažos ir gatvės ašių kampas ~90° (78 p.); ties įvažomis šaligatvis tako lygyje, bortai nuleisti (141', 166' p.). Šiaurinės įvažos nuolydis į gatvę (151.45 ties sklypo riba), pietinės - į sklypą, vanduo surenkamas linijiniu lataku LL-1.



0	11/5/2026 12:05:41 AM			Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas: 305904478 el. paštas: info@madhauz.lt, mob. tel.: +37062098880			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Visagino sav., Visagino m., Energetikų g. 3, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	01 Projektuojamas paslaug ų paskirties pastatas - automobilių plovykla	
000406	ARCH.	J. Daveiko	El. Parašas		
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	El. Parašas	DOKIMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Sklypo vertikalusis planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB "MARSSEL"			MAD26-23-XX-PP.B.A103	01 / 01



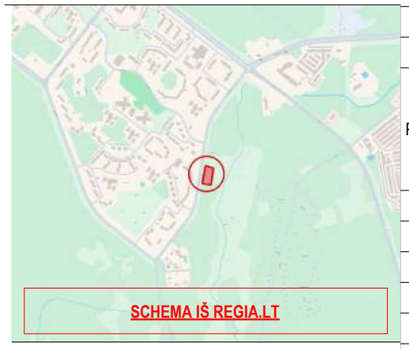
Sklypo riba	
Sklypo užstatymo riba pagal TPD	
1	Projektuojama automobili ų plovykla. Užstatymo plotas: 303.43 kv. m
2	Projektuojama asfalto danga automobili ų judėjimui ir stovėjimui. Plotas: 1814.65 kv. m
3	Projektuojama veja. Plotas: 1420.87 kv. m
10	Asfalto danga - įvažos už sklypo ribų. Plotas: 204.88 kv. m
9	Atliekų konteinerių surinkimo aikštelė
	Išsaugomų esamų želdinių zona (šiaurinė sklypo dalis)
4-8	Mažosios architekt ūros statiniai ir įrenginiai (r. eksplikaciją)
	Šalinamų savaiminių krūmų zona (dangų ir statinių vietose)
11	Atraminis bortas, h iki 0.50 m
-	Tvoros nenumatomos. Nauji medžiai ir krūmai nesodinami.
ŽN	A tipo autom. stov ėjimo vieta žmonėms su negalia (340+150)x520 cm

STATINIŲ IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS EKSPLIKACIJA
1. Paslaugų paskirties pastatas - automobilių plovykla (nauja statyba)
2. Asfalto danga automobilių judėjimui ir stovėjimui - 1814.65 m²
3. Veja - 1420.87 m²
4. Reklaminis pilonas (h = 6.00 m)
5. Vėliavų stiebai (2 vnt., h = 8.12 m)
6. Plovyklos kasa (mokėjimo automatas)
7. Dulkių siurbimo įrenginiai (2 vnt.)
8. Padangų pripūtimo įrenginys
9. Atliekų konteinerių aikštelė
10. Asfalto danga - įvažos nuo Energetikų g. (204.88 m², už sklypo ribų)
11. Atraminis bortas (h iki 0.50 m)

ŽELDINIAI
- Pagal topografinį planą (2025-06-12) medių sklype nėra.
- Savaiminiai krūmai dangų ir statinių vietose šalinami.
- Esami želdiniai šiaurinėje sklypo dalyje išsaugomi.
- Nauji medžiai ir krūmai nesodinami; veja ant 0.10-0.15 m augalinio grunto sluoksnio.

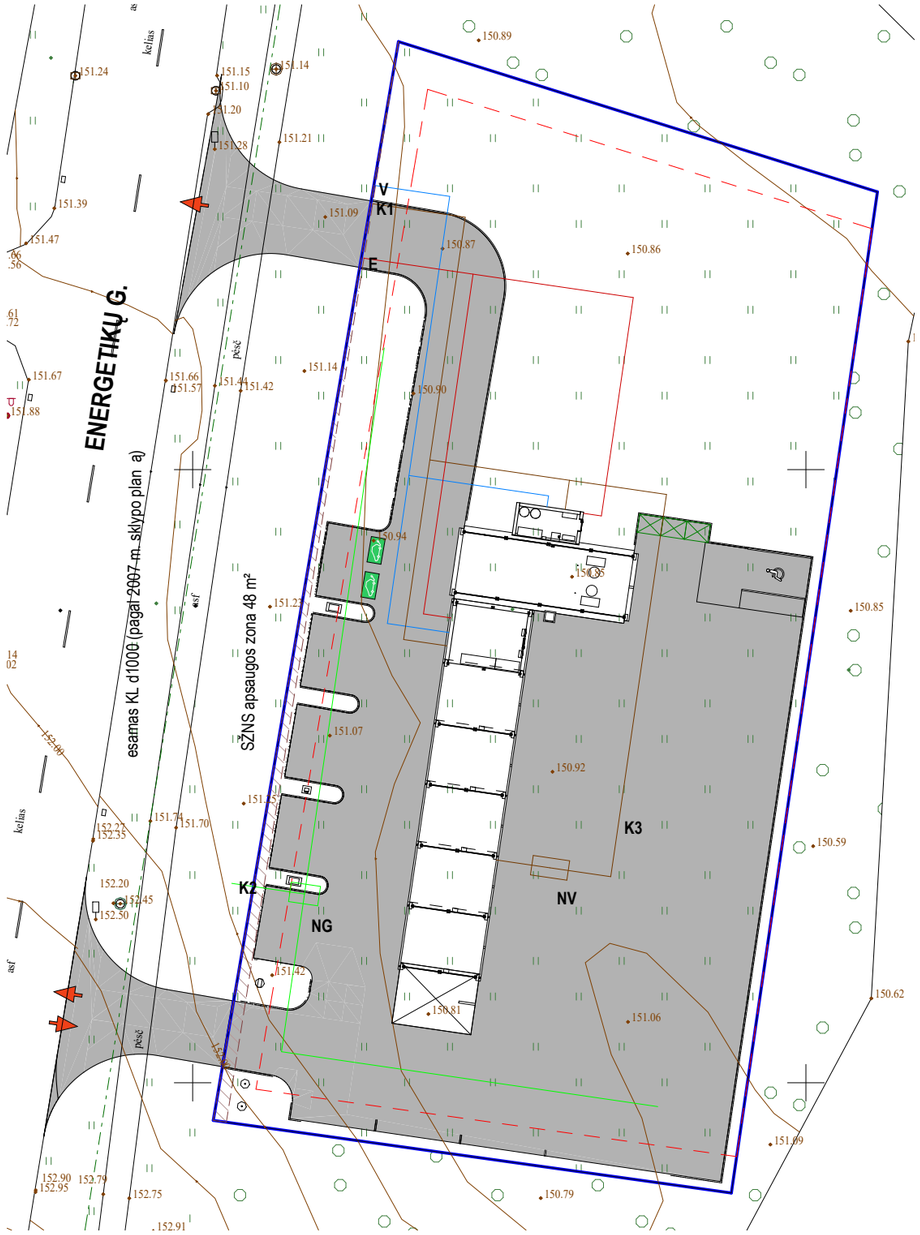
KITA
- Tvoros nenumatomos.
- Pėsčiųjų eismas - Energetikų g. šaligatviu ir aikštele.
- Atraminių sienelių nenumatoma; rytinėje ir pietinėje dangos riboje - atraminis bortas (11).

1 A104 - Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas
M 1 : 500



0	11/5/2026 12:05:43 AM			Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas: 305904478 el. paštas: info@madhauz.lt, mob. tel.: +37062098880			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Visagino sav., Visagino m., Energetikų g. 3, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	01 Projektuojamas paslaug ų paskirties pastatas - automobilių plovykla	
000406	ARCH.	J. Daveiko	El. Parašas		
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	El. Parašas	DOKIMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB "MARSSEL"			MAD26-23-XX-PP.B.A104	01 / 01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
— - —	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
VG	PRISIJUNGIMO PRIE ESAMŲ TINKLŲ TAŠKAS
	ESAMA VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMAS ELEKTROS KABELIS (0.4 Kv)
	APSAUGOS ZONOS - VANDENTIEKIO TINKLAS
	APSAUGOS ZONOS - NUOTEKŲ TINKLAI
	APSAUGOS ZONOS - ELEKTROS ĮVADO TINKLAS
	APSAUGOS ZONOS - DUJOS
	APSAUGOS ZONOS - RYŠIAI
FI FV	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (ATSKIRTUVAS / GAUDYKLĖ)
	SERVITUTAS
	RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
V1P	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
F1P	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	NAFTOS PRODUKTŲ GAUDYKLĖ (NG)
	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO APSAUGOS ZONA



PASTABOS

PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYM ĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS:

KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.

DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS:

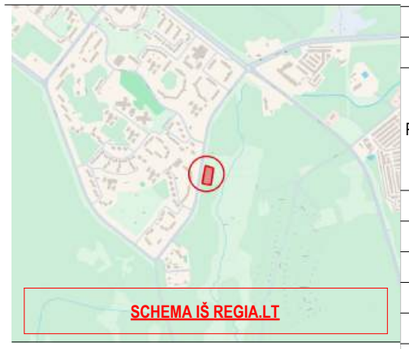
PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS:

SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IŠVEŽIMO:

ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS:

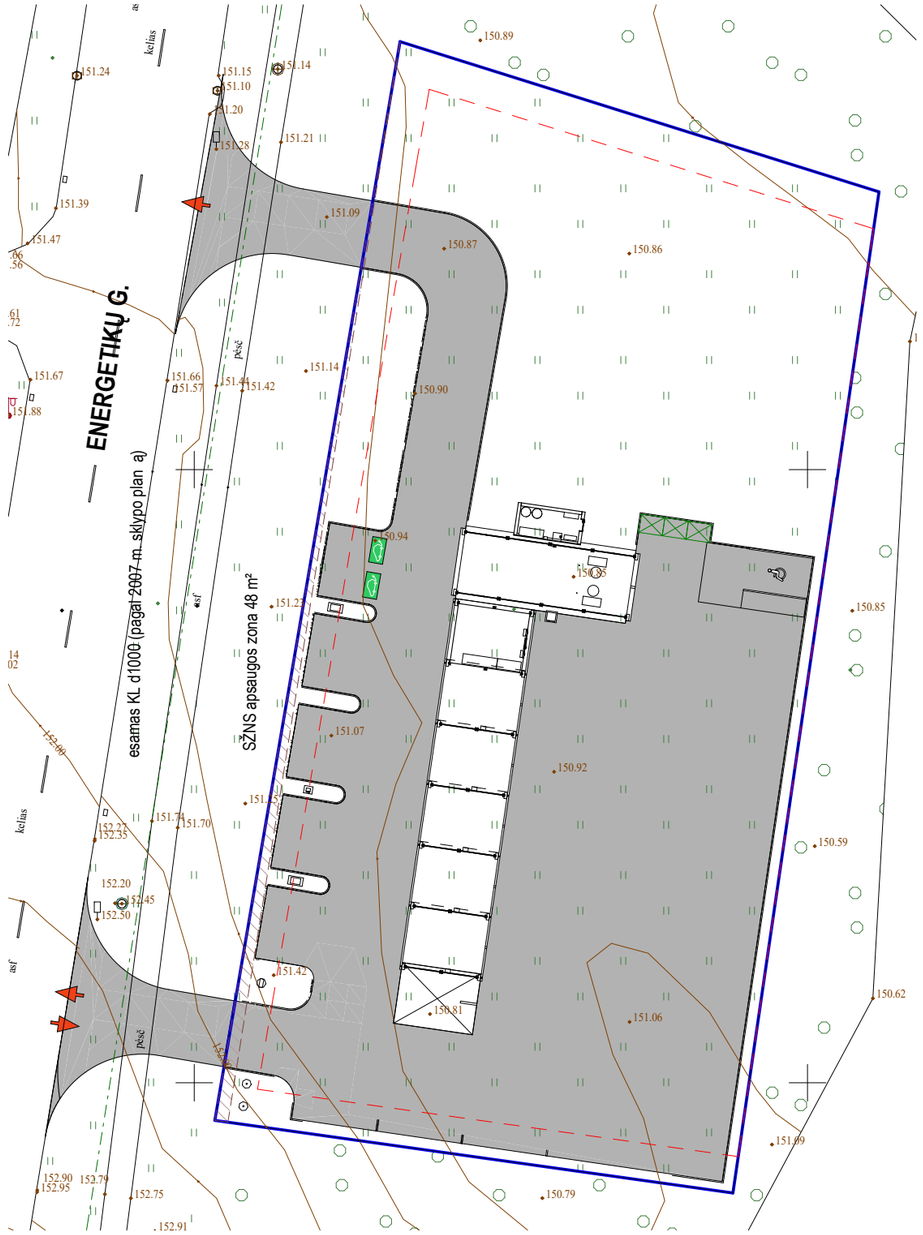
1 A105 - Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas
M 1 : 500

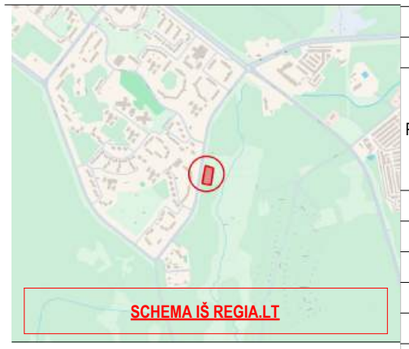
PRISIJUNGIMAI (principinės trasos)
V - vandentiekis: prie esamo tinklo šulinyje Nr. 46a, sklendė DN50 (UAB "Visagino energija" 2024-12-31 sąlygos Nr. 170).
K1 - buitinės nuotekos: į esamą šulinį Nr. 48; esamas DN500 vamzdynas - gilzė.
K3 - plovimo nuotekos: per smėlio ir naftos produktų atskirtuvą NV į K1.
K2 - lietaus nuotekos: per naftos gaudyklę NG į Energetikų g. lietaus tinklą (šul. L-92... L-101, UAB "Visagino būstas" TS Nr. 4-23).
E - elektros įvadas pagal AB ESO sąlygas (gaunamos TP stadijoje).
Trasos, skersmenys ir gyliai tikslinami TP.



0	11/5/2026 12:05:45 AM			Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas: 305904478 el. paštas: info@madhauz.lt, mob. tel.: +37062098880			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Visagino sav., Visagino m., Energetikų g. 3, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	01 Projektuojamas paslaug ų paskirties pastatas - automobilių plovykla	
000406	ARCH.	J. Daveiko	El. Parašas		
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	El. Parašas	DOKIMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Suvestinis sklypo inžinerini ų tinklų planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB "MARSSEL"			MAD26-23-XX-PP.B.A105	01 / 01

1 A106 - Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
M 1 : 500





PASTABOS

PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYM ĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS:

KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.

DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS:

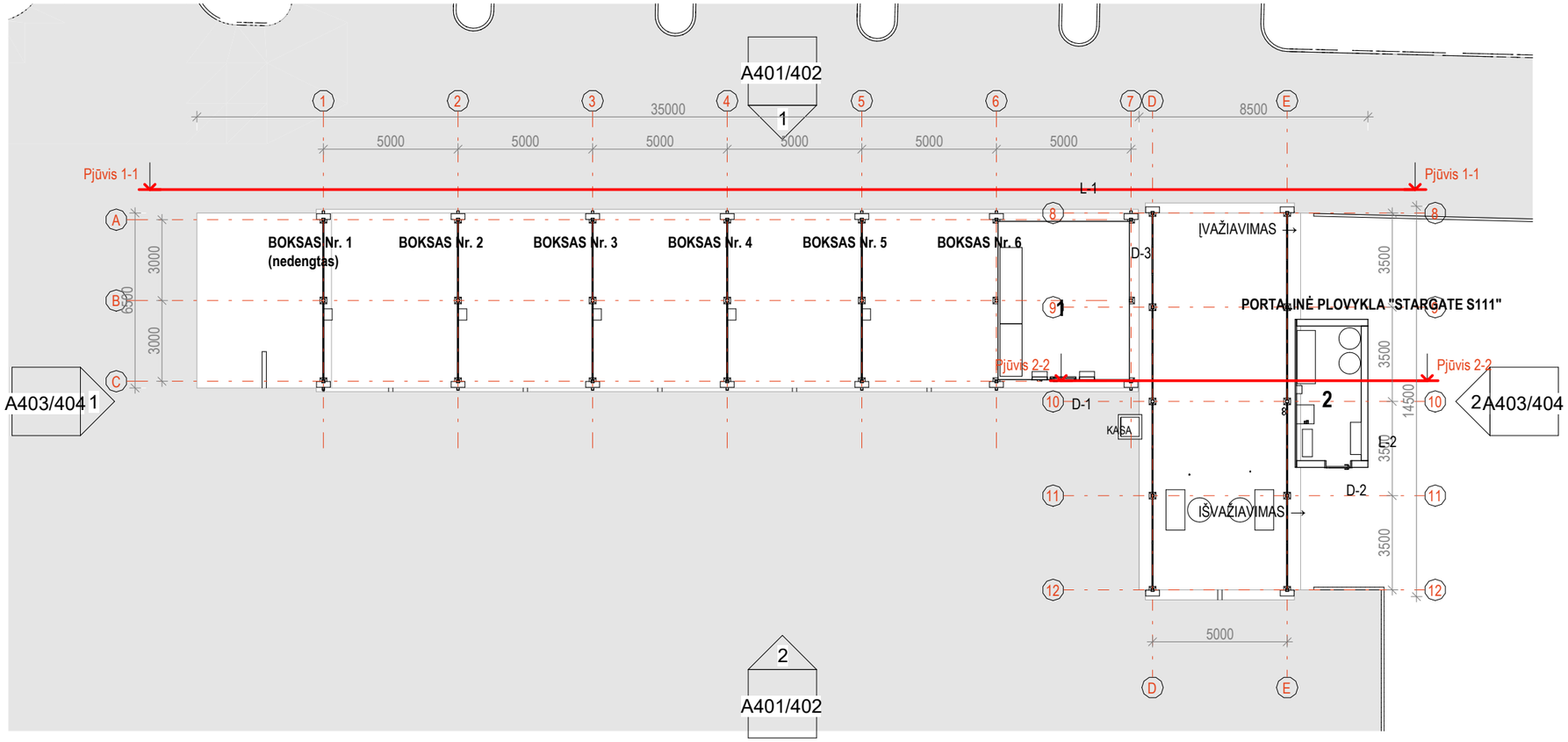
PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS:

SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IŠVEŽIMO:

ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS:

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (SŽNS)
1. Esamos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona - 0.0048 ha (NTR žyma nuo 2023-01-01, zonos ribos NTR neįregistruotos; SŽNS įstatymo III sk. 10 skirsnis).
   Zona susidaro nuo esamo lietaus nuotekų vamzdyno KL d1000 Energetikų g. teritorijoje (po 10 m, 42 str.); pavaizduota orientaciškai pagal 2007-02-07 žemės sklypo planą - juosta prie vakarinės ribos iki ~1.1 m.
   Zonoje pastatų ir medžių nenumatoma - tik asfalto danga (įvažos) ir veja. Ribos tikslinamos TP.
2. Naujai nustatomos: projektuojamų vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų ir elektros tinklų apsaugos zonos - nustatomos ir įregistruojamos TP stadijoje pagal galutines trasas.
3. Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma: automobilių plovykla nepriskiriama SŽNS įstatymo 50 str. ir 2-3 prieduose nurodytiems objektams.
4. Kultūros paveldo, saugomų teritorijų apsaugos zonų sklype nėra (SAR SARD-91-260319-00006).

0	11/5/2026 12:05:47 AM			Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas: 305904478 el. paštas: info@madhauz.lt, mob. tel.: +37062098880			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Visagino sav., Visagino m., Energetikų g. 3, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	01 Projektuojamas paslaug ų paskirties pastatas - automobilių plovykla	
000406	ARCH.	J. Daveiko	El. Parašas		
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	El. Parašas	DOKIMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB "MARSSEL"			MAD26-23-XX-PP.B.A106	01 / 01



PASTABOS
1. ±0.000 = 151.50 (LAS07) - plovimo boks ų bortų viršus.
2. Boksų grindys -0.015...-0.030, aikštelės danga -0.100.
3. A dalis - savitarnos plovykla "Aquarama" 5+1 (6.50 x 35.00 m).
4. B dalis - portalinė plovykla "Stargate S111" (14.50 x 5.60 m).
5. Durys: D-1 1000x2100, D-2 1000x2100, D-3 1000x2400 (plieninės, RAL 7016).
6. Langai: L-1 3000x900, L-2 (2 vnt.) - PVC, balti.
7. Laiptų, pandusų, antresolių nėra.
8. Pastato aukštis nuo formuojamo žemės paviršiaus - 4.51 m.
9. Įvažiavimas į boksus - iš vakarų pusės, portalinėje - iš vakarų į rytus.
10. Patalpų numeriai - žr. eksplikaciją.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

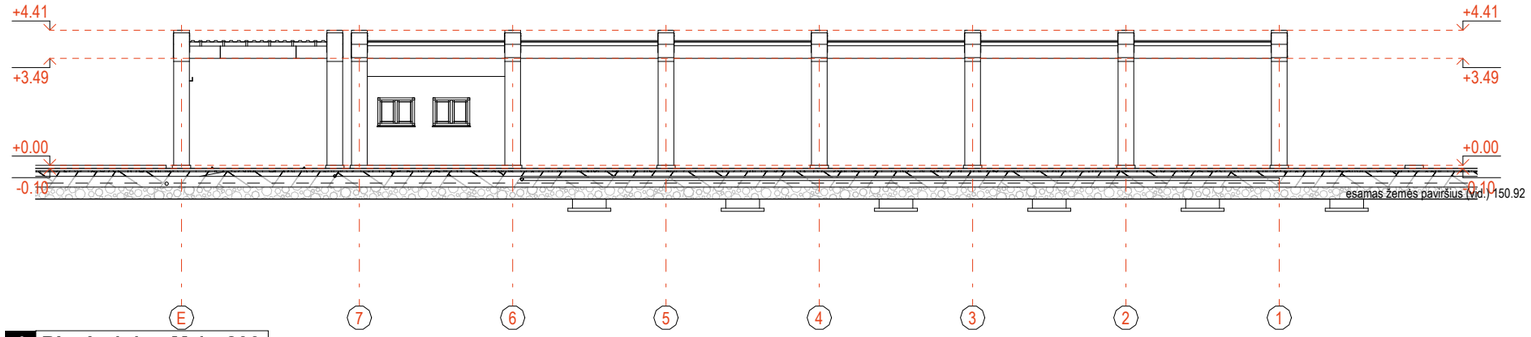
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Savitarnos plovyklos techninė patalpa	27.63
2	Portalinės plovyklos techninė patalpa	12.00
	Iš viso (pastato bendrasis plotas):	39.63

Formuojamų NT kadastro objektų skaičius - 1
(pastatas - automobilių plovykla, pagrindinis daiktas).

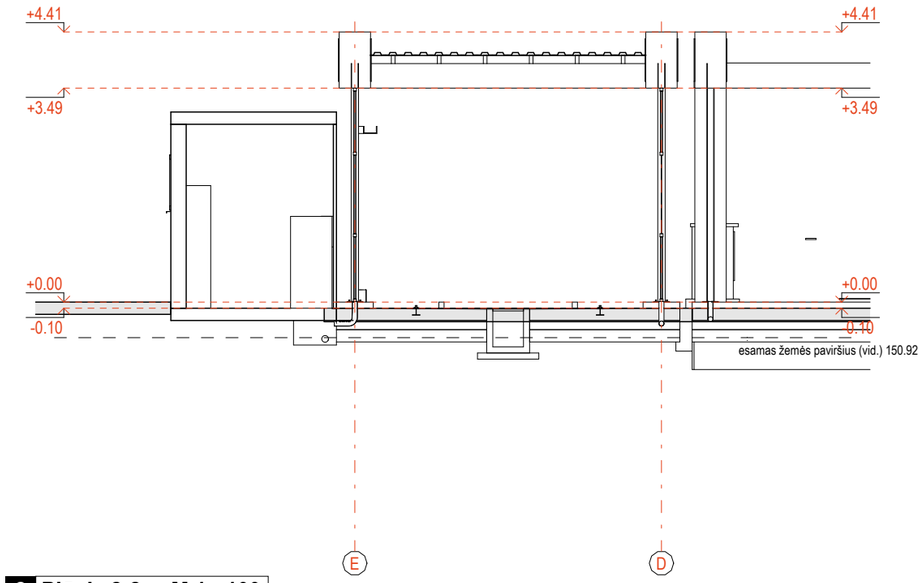
1 A201 - Pirmo aukšto planas M 1 : 200

0	11/5/2026 12:05:47 AM			Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas: 305904478 el. paštas: info@madhauz.lt, mob. tel.: +37062098880			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Visagino sav., Visagino m., Energetikų g. 3, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	01 Projektuojamas paslaug ų paskirties pastatas - automobilių plovykla	
000406	ARCH.	J. Daveiko	El. Parašas		
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	El. Parašas	DOKIMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Pirmo aukšto planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB "MARSSEL"			MAD26-23-XX-PP.B.A201	01 / 01

±0.000 = 151.50 (LAS07). Pj ūviai architektūriniai, konstrukcijos nedetalizuojamos.
Konstrukcijų apačia +3.490, aukščiausias taškas +4.406. Pjūvių vietos - lape A201.



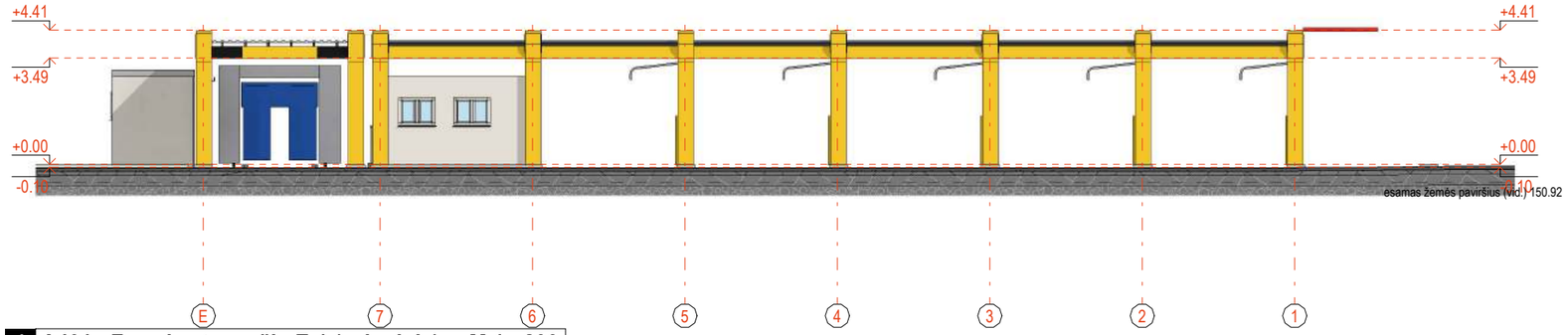
1 Pjūvis 1-1 M 1 : 200



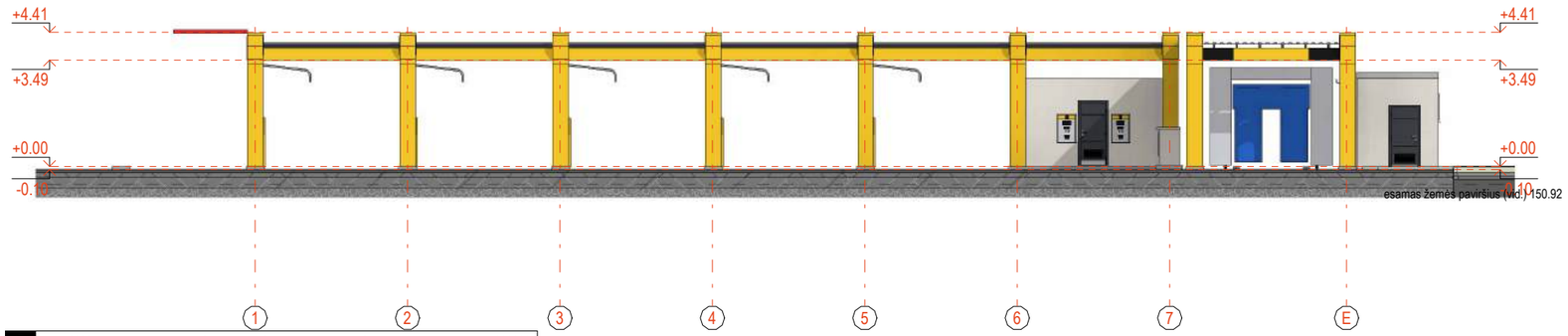
2 Pjūvis 2-2 M 1 : 100

0	11/5/2026 12:05:49 AM			Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas: 305904478 el. paštas: info@madhauz.lt, mob. tel.: +37062098880			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Visagino sav., Visagino m., Energetikų g. 3, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	01 Projektuojamas paslaug ų paskirties pastatas - automobilių plovykla	
000406	ARCH.	J. Daveiko	El. Parašas		
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	El. Parašas	DOKIMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Pjūviai	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB "MARSSEL"			MAD26-23-XX-PP.B.A301	01 / 01

±0.000 = 151.50 (LAS07). Formuojamas žem ės paviršius -0.100 (151.40).
Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė statybos zonoje 150.92 (topografinis planas 2025-06-12).
Išorės reklama - gamintojo iškabos frize virš boksų ir reklaminis pilonas sklype.



1 A401 - Fasadas tarp ašių E-1 (vakarinis) M 1 : 200



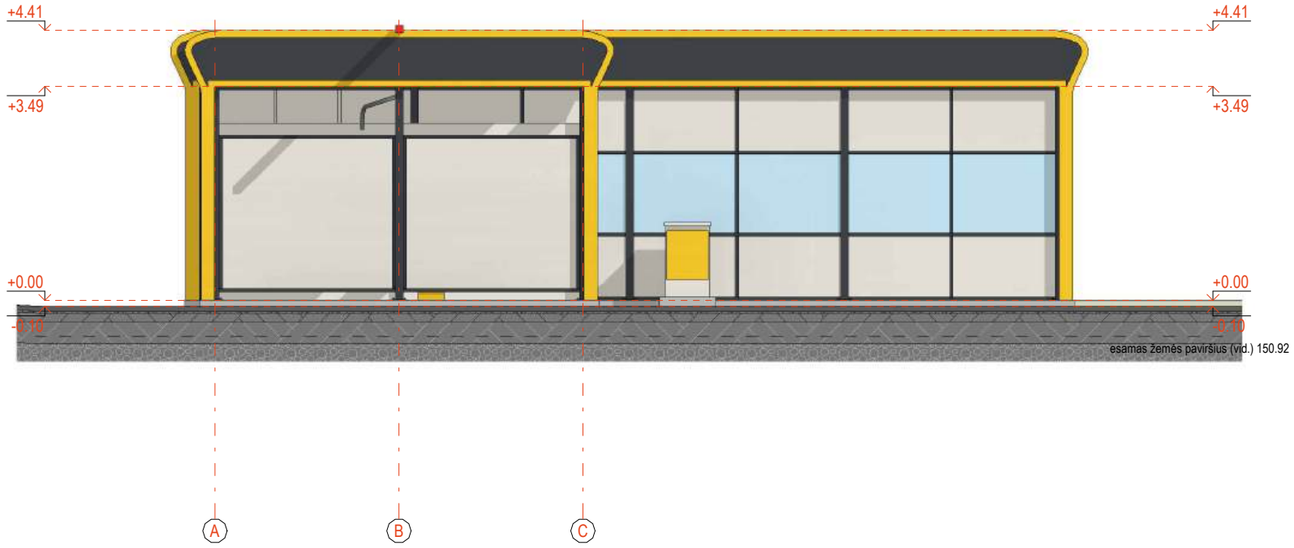
2 A402 - Fasadas tarp ašių 1-E (rytinis) M 1 : 200

APDAILA IR SPALVOS

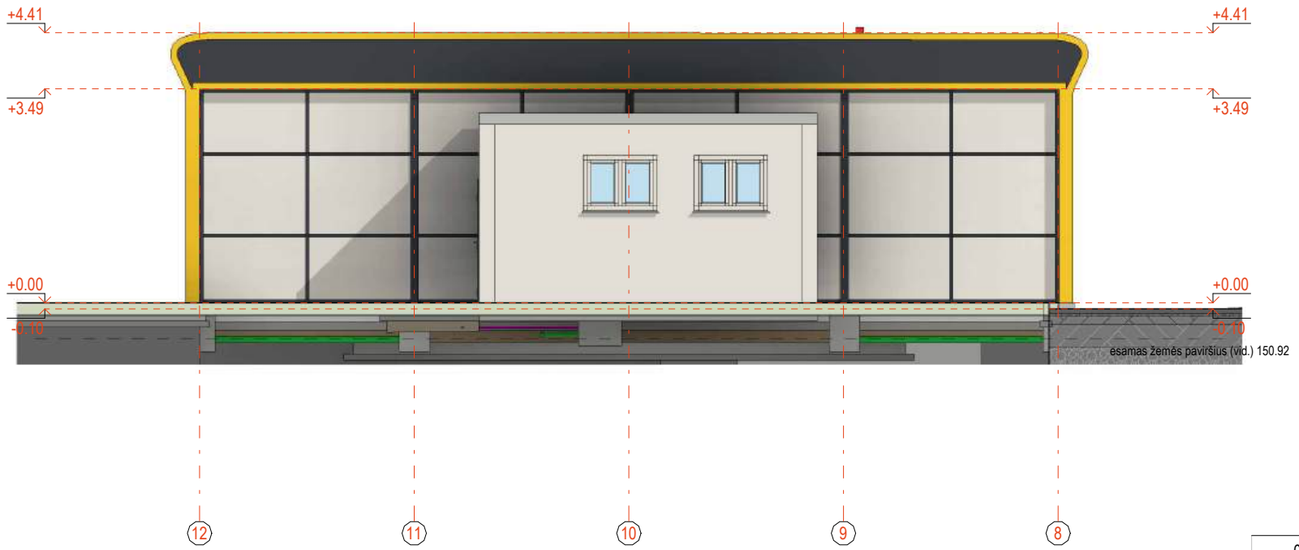
1. Portalai, kolonų apdaila - ABS plastikas, geltona ("Aquarama").
2. Frizas - tamsiai pilka plokštė (reklamos vieta).
3. Stoginės - profiliuotos plokštės, šviesiai pilka.
4. Pertvaros, portalinės plovyklos sienos - plokštės.
5. Portalinės plovyklos stiklo juosta.
6. Durys, rėmai - plienas, RAL 7016.
7. Langai - PVC, balti.

0	11/5/2026 12:05:52 AM			Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas: 305904478 el. paštas: info@madhauz.lt, mob. tel.: +37062098880			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Visagino sav., Visagino m., Energetikų g. 3, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	01 Projektuojamas paslaug ų paskirties pastatas - automobilių plovykla	
000406	ARCH.	J. Daveiko	El. Parašas		
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	El. Parašas	DOKIMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Fasadai	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB "MARSSEL"			MAD26-23-XX-PP.B.A401/402	01 / 01

±0.000 = 151.50 (LAS07). Formuojamas žem ės paviršius -0.100 (151.40).
Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė statybos zonoje 150.92. Apdaila - žr. lapą A401/402.

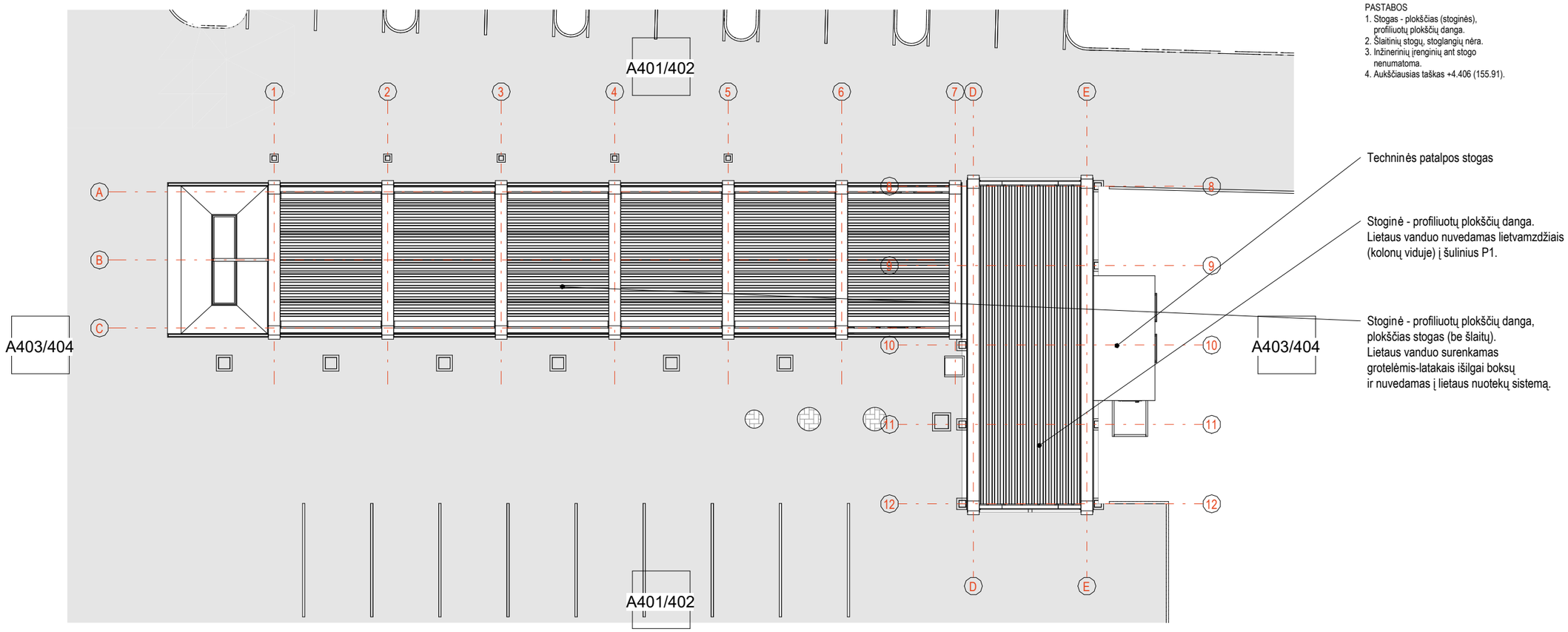


1 A403 - Fasadas tarp ašių A-C (pietinis) M 1 : 100



2 A404 - Fasadas tarp ašių 12-8 (šiaurinis) M 1 : 100

0	11/5/2026 12:05:56 AM			Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas: 305904478 el. paštas: info@madhauz.lt, mob. tel.: +37062098880			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Visagino sav., Visagino m., Energetikų g. 3, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	01 Projektuojamas paslaug ų paskirties pastatas - automobilių plovykla	
000406	ARCH.	J. Daveiko	El. Parašas		
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	El. Parašas	DOKIMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Fasadai	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB "MARSSEL"			MAD26-23-XX-PP.B.A403/404	01 / 01



PASTABOS
1. Stogas - plokščias (stoginės), profiliuotų plokščių danga.
2. Šlaitinių stogų, stoglangių nėra.
3. Inžinerinių įrenginių ant stogo nenumatoma.
4. Aukščiausias taškas +4.406 (155.91).

1 A501 - Stogo planas M 1 : 200

0	11/5/2026 12:05:57 AM			Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas: 305904478 el. paštas: info@madhauz.lt, mob. tel.: +37062098880			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Visagino sav., Visagino m., Energetikų g. 3, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	01 Projektuojamas paslaug ų paskirties pastatas - automobilių plovykla	
000406	ARCH.	J. Daveiko	El. Parašas		
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	El. Parašas	DOKIMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Stogo planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB "MARSSEL"			MAD26-23-XX-PP.B.A501	01 / 01









Vizualizacijos (D5 Render) - projektuojamos plovyklos santykis su aplinka: 1 - vaizdas iš Energetik ų g. pietvakarių, 2, 3 - vaizdai iš sklypo; 4 - esama situacija (Google Maps palydovinė nuotrauka, 2026) su pažymėta sklypo riba.

0	11/5/2026 12:05:58 AM			Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas: 305904478 el. paštas: info@madhauz.lt, mob. tel.: +37062098880			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Visagino sav., Visagino m., Energetikų g. 3, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	01 Projektuojamas paslaug ų paskirties pastatas - automobilių plovykla	
000406	ARCH.	J. Daveiko	El. Parašas		
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	El. Parašas	DOKIMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB "MARSSEL"			MAD26-23-XX-PP.B.A601	01 / 01