

Informacija apie nekilnojamojo turto mokesčio pakeitimus nuo 2026 metų

2025 m. lapkričio 27 dieną Visagino savivaldybės taryba nustatė Visagino savivaldybės teritorijoje nekilnojamojo turto mokesčio tarifus 2026 metų mokestiniam laikotarpiui.

Nekilnojamojo turto mokestis už 2026 metų mokestinį laikotarpį turės būti sumokėtas iki 2027 metų kovo 15 dienos.

Valstybinė mokesčių inspekcija už atitinkamą mokestinį laikotarpį nekilnojamojo turto mokestį už gyventojams nuosavybės teise priklausančią arba jų įsigyjamą nekilnojamąjį turtą apskaičiuos, mokesčio deklaracijos formą užpildys ir gyventojams pateiks iki kitų kalendorinių metų kovo 1 dienos.

Tiems asmenims, kurie mokėjo nekilnojamojo turto mokestį iki Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo pakeitimo, nekilnojamojo turto mokestinės vertės procentas Visagino savivaldybėje nepakito, jis liko 0,5 procento.

Skatinant savininkus tvarkyti apleistą ir neprižiūrimą nekilnojamąjį turtą, Taryba nuo 2026 metų priėmė sprendimą jį apmokestinti 5 procentų tarifu nuo nekilnojamojo turto mokestinės vertės. **Apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamasis turtas** – į savivaldybės teritorijoje esančio apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą įtrauktas nekilnojamasis turtas, kuris per statinių priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas, kurio statyba neužbaigta Lietuvos Respublikos *statybos įstatymo* nustatyta tvarka ar kuris nebuvo nugriautas ir kurio naudotojas nevykdo *Statybos įstatyme* nustatytų statinių naudotojų ar statytojų (užsakovų) pareigų, susijusių su statinių priežiūra. Savivaldybės teritorijoje esančio apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, atsižvelgdama į statinių priežiūrą atliekančių subjektų teikimą, sudarys ir tvirtins savivaldybės Taryba.

Taryba nustatė pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės neapmokestinamąjį dydį – 450 000 eurų. O jeigu šis dydis bus viršytas, tai ta dalis, kuri viršys nustatytą dydį, bus apmokestinta 0,1 procento.

Kaip bus apmokestinamos fiziniam asmeniui nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios paskirties patalpos Visagino savivaldybėje?

Toks nekilnojamasis turtas būtų laikomas pagrindiniu gyvenamuoju būstu, todėl nekilnojamojo turto mokestinės vertės dalis neviršijanti 450 000 eurų neapmokestinama nekilnojamojo turto mokesčiu, o viršijanti dalis apmokestinama taikant 0,1 procento.

Kaip bus apmokestinamos fiziniam asmeniui nuosavybės teisė priklausančios gyvenamosios paskirties patalpos, kuriame nėra deklaruota jo gyvenamoji vieta?

Toks nekilnojamasis turtas nebus laikomas pagrindiniu gyvenamuoju būstu, todėl tokio turto mokestinės vertės daliai:

- 1) neviršijančiai 50 000 eurų, taikomas 0 procentų mokesčio tarifas;
- 2) viršijančiai 50 000 eurų, tačiau neviršijančiai 200 000 eurų, taikomas 0,2 procento mokesčio tarifas;
- 3) viršijančiai 200 000 eurų, tačiau neviršijančiai 400 000 eurų, taikomas 0,4 procento mokesčio tarifas;
- 4) viršijančiai 400 000 eurų, tačiau neviršijančiai 600 000 eurų, taikomas 0,6 procento mokesčio tarifas;
- 5) viršijančiai 600 000 eurų, tačiau neviršijančiai 1 000 000 eurų, taikomas 0,8 procento mokesčio tarifas;
- 6) viršijančiai 1 000 000 eurų, taikomas 1 procento mokesčio tarifas.

Nekilnojamojo turto mokestinė vertė yra nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė, kurią nustato VĮ Registrų centras. Masiniu būdu vertinto nekilnojamojo turto vertę galite sužinoti suvedus nekilnojamojo turto objekto unikalų numerį.

Plačiau apie nekilnojamojo turto (NT) mokesčio sistemos pakeitimus ir taikymą galima pasiskaityti: <https://www.vmi.lt/evmi/5722>

Taip pat <https://www.vmi.lt/evmi/kada-gyventojui-atsiranda-prievole-moketi-nekilnojamojo-turto-mokesti-uz-2026-m.-ir-velesnius-mokestinius-laikotarpius->