

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (UNIK. NR. 3098-4002-8013) PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) TAIKOS PR. 15, VISAGINAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
------------------------------	--




<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Kapitalinis remontas
<b>STATINIO PASKIRTIS:</b>	Kultūros
<b>PASKIRTIES GRUPĖS:</b>	Visuomeninių
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Taikos pr. 15, Visaginas
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Ypatingasis statinys
<b>ETAPAS:</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	2518
<b>TOMAS:</b>	I
<b>LAIDA:</b>	0

<b>STATYTOJAS, UŽSAKOVAS:</b>	Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas
<b>TVIRTINU:</b>	Visagino savivaldybės administracijos direktorius Andrius Bukauskas

	<b>UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</b>		
	Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: <a href="mailto:info@prc.lt">info@prc.lt</a>		
	<b>Direktorius</b>	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. 30332	<b>Projekto vadovė</b>	Ana Gurevičienė	
Atestato Nr. A 1361	<b>Projekto sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies vadovė</b>	Lina Šantaraitė	
Atestato Nr. A 1361	<b>Projekto architektūrinės dalies vadovė</b>	Lina Šantaraitė	
	<b>Architektė</b>	Vytautė Venskutė	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2518-XX-PP-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2518-XX-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2518-XX-PP-ND	2	0	Normatyviniai dokumentai	
2518-XX-PP-AR	32	0	Aiškinamasis raštas	
	8		Projektavimo užduotis	nuasmeninta
	1		Visagino savivaldybės administracijos raštas „dėl planuojamo darbuotojų ir lankytojų skaičiaus“	
	4		Specialieji ir Specialieji architektūros reikalavimai	
	3		Visagino savivaldybės administracijos raštas „Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo“	
	4		UAB „Visagino būstas“ raštas „Dėl paviršinių nuotekų tinklų prisijungimo sąlygų“	
	1		UAB „Visagino energija“ raštas „Dėl prisijungimo sąlygų“	
	2		UAB „Visagino energija“ prisijungimo sąlygos Nr. 180	
	2		UAB „Visagino energija“ šilumos įrenginių prisijungimo sąlygos Nr. 181	
	1		UAB „Visagino energija“ šilumos įrenginių prisijungimo sąlygos Nr. 181. Priedas	
<b>Brėžiniai</b>				
2518-XX-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas	
2518-XX-PP-SP-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
2518-XX-PP-SP-03	1	0	Dangų planas	
2518-XX-PP-SA-01	1	0	Rūsio planas	
2518-XX-PP-SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas	
2518-XX-PP-SA-03	1	0	Antro aukšto planas	
2518-XX-PP-SA-04	1	0	Trečio aukšto planas	
2518-XX-PP-SA-05	1	0	Stogo planas	
2518-XX-PP-SA-06	1	0	Fasadas 1-7	
2518-XX-PP-SA-07	1	0	Fasadas 7-1; Fasadas C-A; Fasadas A-C	
2511-XX-PP-SA-08	1	0	Spalvinis sprendimas	
2511-XX-PP-SA-09	1	0	Spalvinis sprendimas. Vizualizacija	
2511-XX-PP-SA-10	1	0	Pjūvis A-A	
2511-XX-PP-SO-01	1	0	Statybvietės planas	
2511-XX-PP-SO-02	1	0	Pėsčiųjų judėjimo schema	

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (UNIK. NR. 3098-4002-8013) PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) TAIKOS PR. 15, VISAGINAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
30332	PV	Ana Gurevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1361	SP PDV	Lina Šantaraitė	LAIDA	
A 1361	SA PDV	Lina Šantaraitė	0	
	Arch.	Vytautė Venskutė	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas ir užsakovas:</b> Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			<b>2518-XX-PP-BSŽ</b>	LAPŲ
				1
				1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10 273	Esamas	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2153	Esamas	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57,36	57,39	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	20,96	Esamas	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	53,50	52,74	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės)	Kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės)	Unik. Nr. 3098-4002-8013
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1406,82	1399,50	
4. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	809,75	756,89	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6020	Esamas	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas	Su techniniu aukštu ir rūšiu
7. Pastato aukštis.*	m	10,9	Esamas	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9. Energinio naudingumo klasė		B	Esamas	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Kategorija	-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Kategorija	I	I	
0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (UNIK. NR. 3098-4002-8013) PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) TAIKOS PR. 15, VISAGINAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
30332	PV	Ana Gurevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1361	SP PDV	Lina Šantaraitė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A 1361	SA PDV	Lina Šantaraitė		
	Arch.	Vytautė Venskutė		
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas ir užsakovas:</b> Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2518-XX-PP -BSR</b>	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
13.1. Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Kategorija	1	1	
13.2. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento reikšmė:	W/(m <sup>2</sup> K)	Prieš	Po	
13.2.1. Stogas	W/(m <sup>2</sup> K)	-	0,15	
13.2.2. Langai	U	-	1,4	
13.2.3. Durys	U	-	1,5	
<b>V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
<b>4. Inžinerinių tinklų ilgis*</b>				
4.1. buitinių nuotekų tinklas	m	-	5,85	
4.2. lietaus nuotekų tinklas	m	-	5,45	
4.3. lietaus nuotekų tinklas	m	-	5,45	
<b>5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)</b>				
5.1. buitinių nuotekų tinklas	mm	-	110	
5.2. lietaus nuotekų tinklas	mm	-	110	
5.3. lietaus nuotekų tinklas	mm	-	110	
<b>VI SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				
1. Kiti inžineriniai statiniai – gerbūvio statiniai ( <b>Šaligatvis b1-987,84 kv.m.</b> , privažiavimas b2-83,99 kv.m, privažiavimas b3-135,21 kv.m, aikštelė b4-894,83 kv.m, atraminė sienutė b5-103,74 m, vejos b6- 1528,91 kv.m, stoginė b7-40,03 kv.m)	m <sup>2</sup>	987,84	896,32	Unik. Nr. 4400-2126-9414 Rekonstrukcija II grupė. Nesudėtingasis
2. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė	m <sup>2</sup>	-	151,83	Nauja statyba II grupė. Nesudėtingasis


**Pastabos:**

žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

<b>2518-XX-PP-BSR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

**PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
<b>Istatymai</b>		
1.	Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	Nr.XIII-425	LR Architektūros įstatymas
3.	Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4.	(ES) Nr.305/2011	Statybos įstatymas
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</b>		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
<b>Statybos techniniai reglamentai</b>		
1.	STR 2.01.01(I):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
8.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
10.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
11.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
12.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
13.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
14.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
15.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
16.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
17.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties

0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (UNIK. NR. 3098-4002-8013) PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) TAIKOS PR. 15, VISAGINAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
30332	PV	Ana Gurevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1361	SP PDV	Lina Šantaraitė	Laida
A 1361	SA PDV	Lina Šantaraitė	
	Arch.	Vytautė Venskutė	
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas ir užsakovas:</b> Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2518-XX-PP-ND</b>
	LAPAS	LAPŲ	
	1	2	

		pastatuose bei jų aplinkoje
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
3.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
9.	Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
10.	Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
11.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>		
1.		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
2.		Lietuvos standartai
3.		Techniniai liudijimai

<b>2518-XX-PP-ND</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRI DUOMENYS

**Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas**

**Projekto pavadinimas:** Gydytojų paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas

**Užsakovas, statytojas:** Visagino savivaldybės administracija

**Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas

**Statinio esama kategorija:** Neypatingasis statinys

**Statinio numatoma kategorija:** Ypatingasis statinys (dėl projektuojamo potencialiai pavojingo įrenginio – lifto)

**Žemės sklypas:** unikalus Nr. 440-1820-0472, kadastro Nr. 4583/0002:147; paskirtis - kita; naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, plotas- 10 273 m<sup>2</sup>.

**Pastato esama paskirtis:** Gydytojų;

**Pastato numatoma paskirtis:** Kultūros;

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai;

**Projekto rengimo pagrindas:** užsakovo techninė užduotis, privalomieji dokumentai;

**Projektą rengia:** UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius.

**Projekto vadovė:** A. Gurevičienė, At. Nr. 30332

**Projekto rengimo pagrindas** - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

### 2. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

**KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS**

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis, Visagine vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Dukšto meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnis- 79 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 622 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 76,1 mm;


e) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (Biržuose) (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s

h) maksimalus žemės įšalo gylis (Biržuose) galimas 1 kartą per 10 metų - 87 cm

i) maksimalus žemės įšalo gylis (Biržuose) galimas 1 kartą per 50 metų - 99 cm

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Visaginas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Visaginas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m<sup>2</sup>.

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (UNIK. NR. 3098-4002-8013) PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) TAIKOS PR. 15, VISAGINAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
30332	PV	Ana Gurevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1361	SP PDV	Lina Šantaraitė		LAIDA
A 1361	SA PDV	Lina Šantaraitė		0
	Arch.	Vytautė Venskutė		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas ir užsakovas:</b> Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas			DOKUMENTO ŽYMUO <b>2518-XX-TDP-BAR</b>
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				32

## GEOGRAFINĖ VIETA

Taikos pr. 15, Visaginas:



### 3. ATLIKTI GEOLOGINIAI TYRINĖJIMAI

#### 1. ĮVADAS

UAB „Geopra“ pagal UAB „Projektų rengimo centras“ užsakymą atliko kapitaliai remontuojamo kultūros paskirties pastato Taikos pr. 15, Visagino m. statybos aikštelės projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Tyrinėjimų tikslas, nustatyti grunto stiprumines savybes pastato pamatų projektavimui.

Lauko tyrimų metu buvo išgręžti 2 gręžiniai iki 7,0 – 8,0 m gylio. Bendras gręžinių metražas 15,0 m. Šalia gręžinių atlikti 2 grunto bandymai statiniu zondavimu (CPT) pagal ISO-22476-1:2012. Zondui S-832 tipo (2 tipas) atliktas kalibravimas (žiūrėti kalibravimo liudijimą).

Visi tyrimai atlikti 2026 m. balandžio mėn. Zonduota ir gręžta savaeigiu agregatu „Geotech“, su statinio zondavimo įranga PIKA – 9, naudojant tenzometrinių S-832 tipo zondu.

Tyrimų vietų koordinatės pateiktos iš topografinio plano (masteliu 1:500), o altitudės nustatytos profesionalia GPS įranga.

Iš gręžinių buvo paimti smėliniai ir moliniai gruntai laboratoriniams tyrimams. Šių tyrimų metu, nustatyti visi parametrai, reikalingi II geotechninę kategoriją atitinkantiems IGG tyrimams. Gruntų analizes atliko UAB „Geoanalizė“ gruntų tyrimų laboratorija.

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita parengė inžinierius geologas D. Šiupšinskas.

Ataskaita parengta atsižvelgiant į STR 1.04.02:2011 nuostatas [7]. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 59546-2026.

Gruntų litologinis aprašymas yra pateiktas atsižvelgiant į LST EN ISO 14688-1:2018 [4] ir LST EN ISO 14688-2:2018 [5] nuostatas.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	32	0

Gruntų genetiniai indeksai yra pateikti pagal Lietuvos kvartero geologinį žemėlapi [2] ir Lietuvos kvartero stratigrafijos schemos aprašo 2 priedą [3].

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos aikštelė yra apie 80 m į šiaurės rytus nuo Taikos pr., Visagino m. Geomorfologiniu požiūriu, statybos aikštelė priklauso Paskutinio apledėjimo fluvioglacialinių lygumų sričiai, Šiaurvyčių lygumos rajonui, Žeimenos lygumos parajonui, Visagino fluvioglacialinio duburio mikrorajonui [8]. Absoliutiniai tyrimo taškų žemės paviršiaus aukščiai yra nuo ~152,9 iki ~153,1 m.

## 3. GEOLOGINĖ SANDARA

Ištirtoje stovymėje yra išskirtos dviejų tipų nuogulų grupės.

Holoceno nuogulos – tai yra piltinis gruntas (tIV), slūgsantis visoje statybos aikštelėje iki 4,1 – 4,6 m gylio, kuris sudarytas iš žvyringo smėlio, smėlingo žvyro ir smėlingo dulquio, su juodžemio priemaiša.

Viršutinio pleistoceno viršutinio Nemuno svitos, Baltijos posvitės nuogulos – tai yra fluvioglacialinės nuogulos (fIIIbI), kurios slūgso po holoceno nuogulomis iki gręžiniais ir CPT pasiekto 7,0 – 8,0 m gylio, sudarytos iš mažo plastiškumo molio ir mažai dulkingo molingo blogai išrūšiuoto smėlio.

## 4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Inžineriniai geologiniai sluoksniai yra išskirti pagal gruntų genezę, litologinę ir granulimetrinę sudėtį tankumą bei stiprumą, suteikiant bendrą numeraciją. Nuo esamo žemės paviršiaus iki gręžiniais pasiekto 7,0 – 8,0 m gylio yra išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Piltinis gruntas (IGS1) slūgsantis visame plote iki 4,1 – 4,6 m gylio, kuris sudarytas iš žvyringo smėlio, smėlingo žvyro ir smėlingo dulquio, su juodžemio priemaiša.

Mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo (IGS2) sutiktas gr.2, 4,6 – 5,1 m gylio intervale (storis siekia 0,5 m).

Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo (IGS3) sutiktas gr.2, 5,7 – 6,0 ir 7,5 – 8,0 m gylio intervaluose (storis 0,3 – 0,5 m).

Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, tankus (IGS4) sutiktas visame plote, 4,6 – 7,0; 4,1 – 4,6; 5,1 – 5,7 ir 6,0 – 7,5 m gylio intervaluose (storis 0,5 – 2,4 m).

## 5. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Statybos aikštelėje sutiktas piltinis ir natūralūs gruntai, kurie sudaryti iš mažo plastiškumo molio ir mažai dulkingo molingo blogai išrūšiuoto smėlio.

Šių gruntų tankumui ir stiprumui nustatyti buvo atliktas statinis zondavimas. Zonduota elektronine lauko aparatūra PIKA-9, naudojant tenzometrinių S-832 tipo zondą (2 tipas). Nustatyta kūgio sprauda (qc, MN/m<sup>2</sup>, MPa) ir paviršinė movos trintis (fs, kPa). Reikšmės fiksuotos kas 0,1 m ir pateiktos zondavimo grafikuose. Deformacijų modulio (E, MN/m<sup>2</sup>, MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių [6]:

$E = q_c$	,MPa,	piltiniam gruntui;
$E = 7q_c$	,MPa,	mažo plastiškumo moliui;
$E = 7,8q_c^{0,71}$	,MPa,	vidutinio tankumo ir tankiam smėliui.

Pagal gruntų nustatytą kūginę spraudą (qc), nustatom stiprumo (moliniams gruntams) ir tankumo (smėlinam gruntui) rodiklius.

Gruntų kūginės spraudos (qc) ir deformacijų modulio (E) vidurkinės reikšmės pateiktos 1 – oje lentelėje.

Statybos aikštelėje išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Piltinis gruntas (IGS1) pagal tankumą yra nevienalytis, pasižymi silpnomis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis, kūgio stiprio (qc) ir deformacijų modulio (E) vidurkinė (qc vid., E vid.) – 4,5 MPa.

Mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo (IGS2) pasižymi vidutinėmis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: qc vid. – 1,8 MPa, E vid. – 12,6 MPa,  $\rho_n$  – 2,10 Mg/m<sup>3</sup>,  $\gamma$  – 20,58 kN/m<sup>3</sup>,  $\rho_s$  – 2,71 Mg/m<sup>3</sup>, w – 21,2 %, wL – 29,4 %, wP – 18,2 %, IP – 11,2 %, IL – 0,37 vnt. d., IC – 0,63 vnt.d.

Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo (IGS3) pasižymi vidutinėmis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: qc vid. – 8,4 MPa, E vid. – 35,3 MPa.

Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, tankus (IGS4) pasižymi geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: qc vid. – 13,7 MPa, E vid. – 50,0 MPa,  $\rho_n$  – 1,83 Mg/m<sup>3</sup>,  $\gamma$  – 17,93 kN/m<sup>3</sup>,  $\rho_s$  – 2,67 Mg/m<sup>3</sup>, w – 3,6 %.

Gruntų nustatytų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių vertės yra pateiktos 1 lentelėje.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	32	0

Parametrų žymenys, terminai, matavimo vienetai yra pateikti pagal STR 1.04.02:2011.

## 6. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Statybos aikštelėje tyrimo metu geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

## 7. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Požeminis „lėšinis“ vanduo sutiktas Gr.2. 4.6 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lėšiuose.

Gruntinis vanduo sutiktas 6,1 – 6,9 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra mažai dulkingame molingame blogai išrūšiuotame smėlyje.

## 8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Remontuojamo pastato statybos aikštelė, iki 4,1 – 4,6 m gylio padengta piltiniu gruntu (tIV), kuris sudarytas iš žvyringo smėlio, smėlingo žvyro ir smėlingo dulkio, su juodžemio priemaiša. Jo zondo kūgio sprauda (qc) svyruoja nuo 1,3 iki 32,6 MPa, (qc.vid = 4,5 MPa), todėl pamatų pagrindu negali būti, prieš įrengiant grindis reikėtų numatyti reikiamus projektinius sprendimus, kad išvengti deformacijų.

2. Polių laikomąją gebą skaičiuoti pagal statinio zondavimo duomenis. Gręžtinių polinių pamatų pagrindu, priklausomai nuo projektinių apkrovų, galėtų būti vidutinio tankumo ir tankus smėlis (IGS3 – IGS4), tik jų įrengimas be apsauginio vamzdžio, dėl didelio piltinio grunto sluoksnio storio bei smėlio birumo ir vandeningumo, neįmanomas, reikėtų projektuoti CFA tipo (betonas paduodamas per gražto vidurį) gręžtinius polius. Spraustinių polių įrengimas nerekomenduojamas dėl galimos vibracijos įtakos greta esančiam pastatui.

3. Požeminis „lėšinis“ vanduo sutiktas Gr.2. 4.6 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lėšiuose. Gruntinis vanduo sutiktas 6,1 – 6,9 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra mažai dulkingame molingame blogai išrūšiuotame smėlyje. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių smėlyje gruntinio vandens lygis gali pakilti, o smėlyje, slūgsančiame virš molingo grunto gali kauptis podirvio vanduo.

4. Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, iki vandens lygio, yra birus.

## 4. ESAMA SITUACIJA. STATINIO STATYBOS VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU IR RELJEFAS

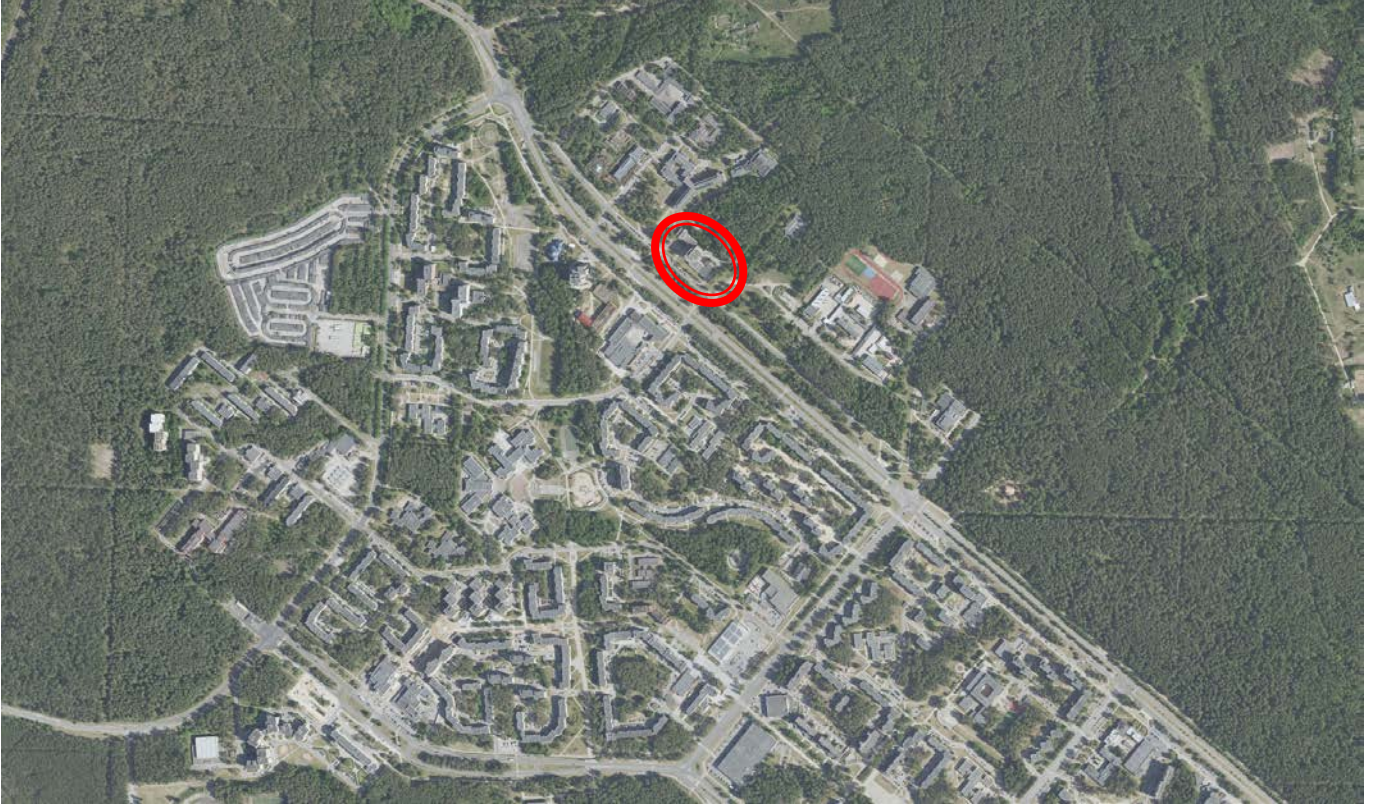
### 4.1. Statinio statybos vieta, ryšys su gretimu užstatymu, želdynais

Sklypas, kuriame yra pastatas, yra Visagino miesto šiaurinėje dalyje, kvartale, kuriame įsikūrę Visagino ligoninė, poliklinika, socialinių paslaugų centras ir kitos bendruomenei svarbios institucijos.

Sklypo plotas – 10 273 m<sup>2</sup>. Sklypas iš pietvakarių ribojasi su Taikos prospektu, iš vakarų su pėsčiųjų taku, vedančiu link Visagino ligoninės, šiaurės – ligoninės pastatais ir mišku, o iš pietryčių su neužstatyta teritorija, įvažiavimu į tolimesnius pastatus.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	32	0

Sklypo vieta miesto kontekste:



Sklypo vieta Taikos pr. kontekste:



2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	32	0

Remontuojamas pastatas sklypo centrinėje dalyje jungiasi su Visagino poliklinika – 2-9 aukštų pastatu, prie kurio iš pietryčių pusės prijungtas 2 aukštų fizioterapijos skyrius. Priešais remontuojamą pastatą suformuota pėstiesiems pritaikyta apšviesta aikštė, pavieniai gėlynai ir brandūs medžiai. Pastato vakaruose ir šiaurinėje dalyje auga tankesnės brandžių medžių grupės.

#### 4.2. Reljefas

Sklypo paviršius neturi ryškių peraukštėjimų. Didžiausias aukščių skirtumas lyginant šiaurinę ir pietinę dalis (apie 60 m atstumu) neviršija 1,45 metro. Aplink remontuojamą pastatą žemės paviršius tolygus. Ties pastato prieigomis suformuota pakelta aikštelė, kuri virš žemės paviršiaus iškilusi vidutiniškai per 40 cm.

#### 4.3. Statinys

Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 3098-4002-8013) yra dviejų aukštų su rūsiu bei technine patalpa. Pastato statybos metai 1984 m., buvusi vaikų poliklinika, kartu su kitais komplekso pastatais, 2016 metais buvo modernizuota – apšiltintos išorės sienos, stogai, pakeisti langai bei durys. Esama pastato energinė klasė – B. Pastato konstrukcijos – laikančios plytų mūro sienos ašyse 1-7, įrengtos kas 6,4 metro. Pastato fasadinės sienos ašyse A ir C nelaikančios. Pastato pamatai – juostiniai gelžbetoniniai. Išorinės rūsių sienos iš g/b plokščių.

#### Esamos situacijos fotofiksacija

Pastato fotofiksacijos:



2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	32	0



#### 4.4. Vertingosios savybės, apsaugos zonos

Remontuojamas pastatas bei sklypas, kuriame jis yra, nepatenka į kultūros vertybių sąrašą.

Sklypui yra nustatyti žemės naudojimo apribojimai:

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo apsaugos zonos;
- elektroninių ryšių tinklų ir elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, saugomų teritorijų apsaugos, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

## 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 5.1. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje numatoma sutvarkyti aplinką aplink pastatą bei numatyti automobilių stovėjimo vietas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2518-XX-PP-BAR</b>	7	32	0

Projekte numatoma nuvalyti ir atnaujinti pakeltą betoninių trinkelų aikštelę ties pastatu. Taip pat joje suformuoti naują žmonėms su negalia pritaikytą pandusą, kuriuo būtų patogų pasiekti muziejų. Numatoma, kad pandusas neviršys 5 proc. nuolydžio.

Siekiant patenkinti muziejaus darbuotojų ir lankytojų poreikius, sklype numatomos jiems skirtos automobilių parkavimo vietos. Žmonėms su negalia skirtos vietos numatomos centrinėje sklypo dalyje ties Visagino poliklinika. Šiuo projektu numatoma įrengti 3 žmonėms su negalia pritaikytas vietas, viena iš jų (A tipo) skirta muziejaus lankytojams, kitos (B tipo) nepriskiriamos konkrečiai įstaigai. Sklypo rytinėje dalyje taip pat numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos.

Įrengiant žmonių su negalia stovėjimo vietas numatoma suformuoti naują įvažiavimą į sklypą iš Taikos g. Tam bus demontuota dalis esamo pėsčiųjų tako ir įrengiama nauja automobiliams pritaikyta betoninių trinkelų danga su visais reikalingais dangų sluoksniais. Patogiam įvažiavimui į sklypą bus performuojamas esamas gatvės bortas. Jis pakeičiamas nauju, tokio pat stiliaus, betoniniu, nužemintu gatvės bortu. Naujos stovėjimo vietos įrengiamos iš betoninių trinkelų, siekiant naują dangą pritaikyti prie esamos, būdingos visam sklypui.

Žmonėms su negalia pritaikytos stovėjimo vietos numatomos ne toliau nei 50 m atstumu nuo įėjimo į muziejų bei esamą Visagino polikliniką.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 107 p.:

Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojama	Stovėjimo vietų poreikis
Muziejus, meno galerija, archyvas, parodų centras	1 vieta 40 m <sup>2</sup> salės ploto	185,94 m <sup>2</sup>	4,6
Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams	26,67 m <sup>2</sup> , iki 3 darbuotojų	1
<b>Viso poreikis</b>			<b>5,6</b>
<b>Viso numatoma stovėjimo vietų</b>			<b>6</b>

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 16 p.:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
<b>Viso numatomų ŽN stovėjimo vietų</b>		<b>3</b>
<b>ŽN stovėjimo vietos skirtos muziejui</b>		<b>1 (A tipo)</b>

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 107 p.:

Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojama	Vietų skaičius
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	755,22 m <sup>2</sup>	3,02
<b>Viso poreikis</b>			<b>4</b>
<b>Viso esamų stovėjimo vietų (prie pagrindinio įėjimo)</b>			<b>4</b>

Pastato įėjimai yra apšviečiami esamais sprendiniais. Reklaminės, vizualinės priemonės įrengiamos tik ant fasado.

Nauji hidrantai šiuo projektu neprojektuojami. Lauko gesinimo sprendiniai lieka esami.

Projekto metu pažeistos dangos privalo būti atstatytos. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu.

Pastato gerbūvis po statybos darbų atstatomas į neprastesnį būvį, kuris buvo iki statybos darbų.

## 5.2. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

### Eksterjero sprendiniai

#### Langų keitimas

Projekte numatoma pakeisti visus langus. Naujai įrengiami varstomi PVC langai įstatomi į esamas angas. Naujai įrengiamų langų profilių spalva iš vidaus ir išorės – bazalto pilka (RAL 7012). Atliekama angokraščių apdaila: viduje – pažeistų vietų remontas, tinkavimas, glaistymas, dažymas; lauke – pažeistų vietų remontas, tinko tekstūros

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	32	0

atkūrimas, dažymas. Keičiamos vidaus ir išorės palangės. Numatoma, kad vidaus palangės laminuotos medžio drožlių plokštės, lauko – poliesteriu dengtos skardos.

Langų šilumos koeficientas turi atitikti esamą pastato B energinę klasę ir būti ne didesnis nei 1,4 W/(m<sup>2</sup>K).

Langai turi būti pagaminti su apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia padėtimi „mikroventiliacija“.

**Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte. Naujų gaminių rėmai turi būti įrengiami taip, kad apšiltinti išorės angokraščiai, šilumos izoliacija ir apdaila neužėitų ant lango stiklinimo.**

#### **Durų keitimas, vitrinų įrengimas**

Projekte numatoma pakeisti visas lauko duris. Naujos metalinės durys įstatomos į esamų durų angas. Ties pagrindiniu įėjimu, ašyje A, tarp ašių 2-3 numatoma įrengti aliuminio profilio įstiklintą vitriną su varstomomis durimis. Patogiam patekimui ant stogo pastato 3 aukšte, ašyje 3 numatoma įrengti PVC profilio duris su stiklo paketu.

Naujai įrengiamų durų ir vitrinų profilių spalva iš vidaus ir išorės – bazalto pilka (RAL 7012). Atliekama angokraščių apdaila: viduje – pažeistų vietų remontas, tinkavimas, glaistymas, dažymas; lauke – pažeistų vietų remontas, tinko tekstūros atkūrimas, dažymas.

Durys įrengiamos su pilna komplektacija: spynomis, rankenomis, durų atramomis, fiksatoriais, pritraukėjais ir atmušėjais. Durų slenkstis ne aukštesnis nei 15 mm.

**Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte. Nauji gaminiai turi būti įrengiami taip, kad apšiltinti išorės angokraščiai, šilumos izoliacija ir apdaila netrukdytų durų atidaryti 90 laipsnių kampų.**

#### **Fasadų perdažymas**

Projektu numatoma perdažyti esamus tinkuotus fasadus, per spalvą atskiriant muziejaus pastatą nuo likusio pastatų komplekso. Prieš dažymą, fasadai nuplaunami, pašalinami visi nešvarumai, pagal gamintojo rekomendacijas, fasadai paruošiami dažymui. Esant poreikiui, sutvarkomi esami fasado pažeidimai.

**Tikslus gaminius ir jų spalvas būtina suderinti su užsakovu, projekto vadovu ir architekto.**

**Visų dažų spalvą būtina derinti su projekto vadovu ir architekto statybos darbų metu. Renkant spalvas, bandinius tiekia ir bandyminius dažymus atlieka rangovas. Patalpoje su natūralia apšvieta akių lygyje atliekami nemažiau 3 kiekvienos spalvos bandyminiai dažymai. Vieno bandinio plotas nemažesnis nei 0,6x0,6m.**

#### **Patekimo ant stogo performavimas**

Projekte numatoma performuoti patekimą iš trečio aukšto ant stogo bei panaikinti esamus langus. Dėl projektuojamo lifto ir vėdinimo įrenginiams reikalingų konstrukcijų. Numatoma užmūryti angas, esančias ašyje 2, panaikinti esamą langą ašyje 3, ir šalia įrengti duris patekimui ant stogo. Užmūrijus esamas angas, įrengiamas sienų šiltinimo sluoksnis, tinko apdaila, atitinkanti esamus sprendinius.

#### **Stogo atnaujinimas**

Projekte numatoma atnaujinti stogo nuolydžių, šiltinimo ir viršutinės dangos sluoksnius. Stogo konstrukcija – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas su vidine lietaus nuvedimo sistema, dengtas rulonine danga. Numatoma visus esamus stogo sluoksnius iki perdangos, nenaudojamas antenas, vėdinimo šachtas ir kt. demontuoti ir įrengti naujus. Numatoma sutvarkyti parapetų apšiltinimą bei apskardinimą, įrengti vėdinimo kaminėlius, alsuoklius. Projektu numatoma atnaujinti esamas įlajas, bei įrengti vieną naują, kad būtų užtikrintas geras lietaus nuotekų surinkimas. Numatoma atnaujinti du stoglangius. Stoglangiai įrengiami į esamas angas, nekeičiant matmenų.

Numatoma, kad iš trečio aukšto per naujai įrengiamas duris bus galima patekti ant stogo dalies, esančios tarp ašių 3-7. Patekimui ant stogo dalių, esančių tarp ašių 1-3, numatomos į fasadą tvirtinamos kopėčios.

Atlikus darbus, pastato stogas turi atitikti B<sub>ROOF(t1)</sub> degumo klasę ir esamą B energinio naudingumo klasę.

Parapetai ir atskiri stogo elementai apskardinami (spalvota skarda dengta poliesteriu).

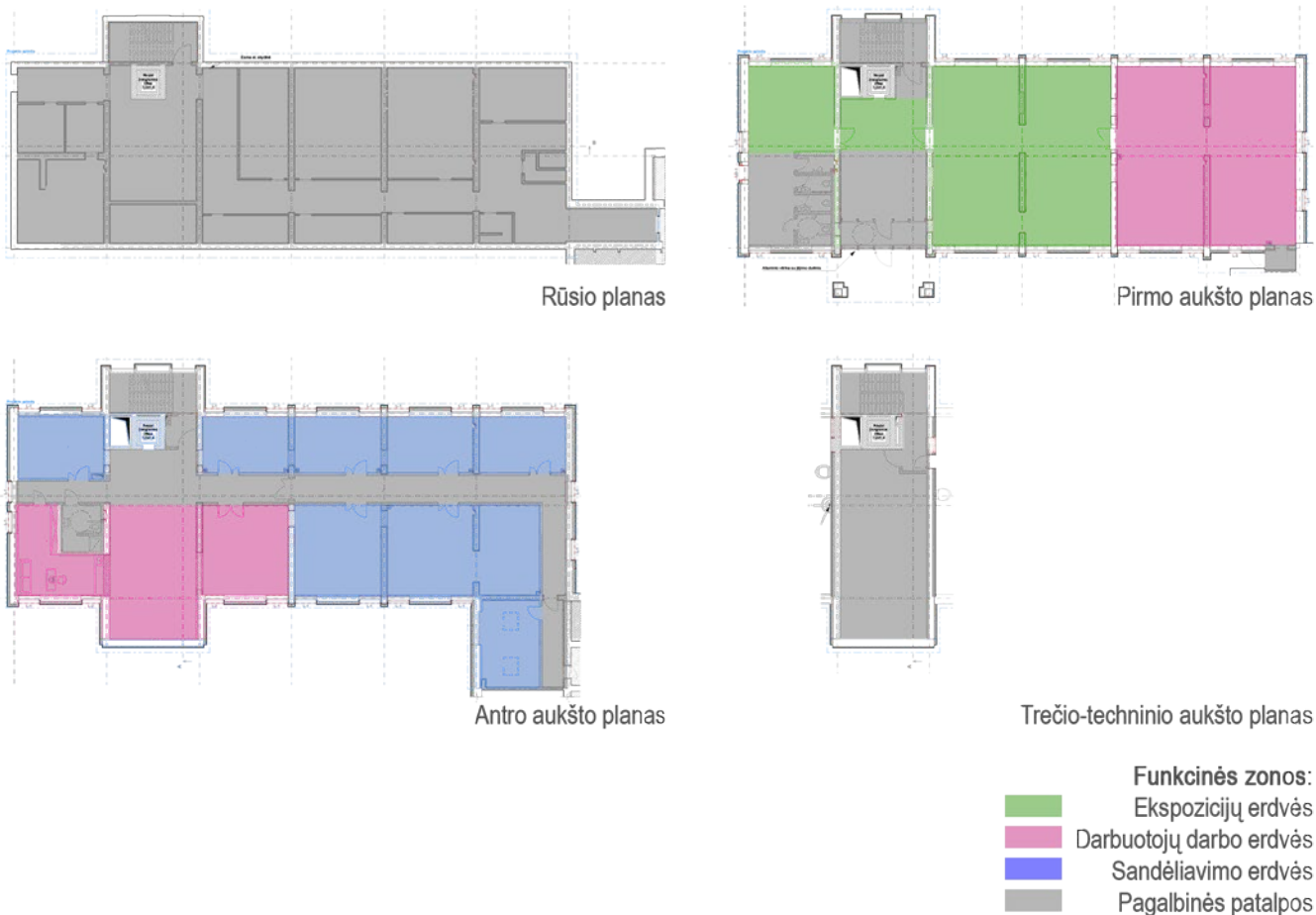
#### **Interjero sprendiniai**

##### **Vidaus išplanavimas**

Projektu numatoma pritaikyti buvusią vaikų polikliniką pritaikyti muziejaus poreikiams. Numatoma demontuoti visas nelaikánčias atitvaras, suformuoti naujas patalpas.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	32	0

Schema – patalpų paskirstymas pagal funkcijas:



Pirmame aukšte numatoma įrengti ekspozicijos sales, bilietų pardavimo vietą, rūbinę lankytojams, san. mazgus, valymo reikmenų patalpą, rūbų paruošimo patalpas.

Antrame aukšte numatoma įrengti darbo vietą muziejaus administracijai, san. mazgą, sandėliavimo ir eksponatų paruošimo patalpas.

Trečiame techniniame aukšte numatoma įrengti patalpas vėdinimo įrenginiams.

Rūsio aukšte numatoma įrengti muziejaus pastatui aptarnauti skirtus vandens apskaitos mazgą bei šilumos punktą. Jiems numatomos esamos, nenaudojamos patalpos. Elektros ir elektroninių ryšių įvadai paliekami esami.

Numatoma atskirti, kurios pastato erdvės pasiekiamos lankytojams, o kurios – tik muziejaus darbuotojams.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	32	0

Schema – patalpų paskirstymas pagal patekimo galimybes:



### Higiena

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal didžiausią darbuotojų skaičių (LR įstatymas „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ V sk. 22p., STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246p.):

Reikalavimas pagal STR 2.02.02:2004:	
<b>Įrenginio pavadinimas</b>	<b>Žmonių ne daugiau kaip</b>
1 unitazas	18 vyrų / 12 moterų
1 pisuaras	18 vyrų
1 bidė (higieninis dušas)	14 moterų
<b>Projektuojama:</b>	
<b>Viso numatoma žmonių:</b>	
Darbuotojų	3 nuolat (iki 13 periodiškai)
Lankytojų	30
<b>Viso numatoma įrenginių:</b>	
1 unitazas	4
1 pisuaras	1
1 bidė (higieninis dušas)	2

Įrengiamos darbuotojų poilsio - maitinimo patalpos (pagal LR HN „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“).

Pastatas suprojektuotas remiantis galiojančiomis higienos normomis ir reglamentais

- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

-HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

-HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ ,

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	32	0

-HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

Patalpų apšvietos parametrai atitinka HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";

### **Pastato pritaikymas žmonėms su negalia**

Projektuojant naujas patalpas pastate užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis ir atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Projektuojamame pastate numatoma:

- Projektuojamas ŽN pritaikomas pagrindinis įėjimas, bendro naudojimo patalpos.
- Ties pagrindiniu įėjimu įrengiamas ne didesnio, nei 5 proc. nuolydžio pandusas.
- Varstomų durų varčios beklūtis plotis jas atidarius projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenksčiai ties lauko durimis - ne aukštesni kaip 15 mm, durys pastato viduje numatomos be slenksčių.
- Pastate įrengiami A (pirmame aukšte) ir B (antrame aukšte) tipo san. mazgai pritaikyti ŽN pagal ISO 21542 standartą.
- Šiuo projektu pastate įrengiamas liftas, pritaikytas žmonėms su negalia. Jo sustojimo aukštis bus tame pačiame lygyje, kaip aukštų grindys.

### **Vidaus patalpų apdailos**

Sienos tinkuojamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku, glaistomos, dažomos per visą aukštį. Detalūs sprendiniai tikslinami Techninio darbo projekto rengimo metu.

Sienos sanitariniuose mazguose numatomos su klijuojamų keraminių akmenų masės plytelių apdaila. Plytelės klijuojamos per visą patalpos aukštį. Plytelės numatomos matinės, rektifikuotos, lengvai valomos. Detalūs sprendiniai tikslinami Techninio darbo projekto rengimo metu.

Grindų danga – liejamos, savaimė išsilyginančios grindys. Liejamų grindų danga turi imitacinį terrazzo plytelių įvaizdį. Esant galimybei, pirmo aukšto plytelės išsaugomos, atnaujinamos. Detalūs sprendiniai tikslinami Techninio darbo projekto rengimo metu.

Grindys sanitariniuose mazguose numatomos su klijuojamų keraminių plytelių apdaila. Plytelės numatomos neslidžios, matinės, rektifikuotos, lengvai valomos. Detalūs sprendiniai tikslinami Techninio darbo projekto rengimo metu.

Pagal poreikį numatoma įrengti plieninius taktilinius vedimo ir įspėjamuosius indikatorius. Neregijų taktiliniai indikatoriai įrengiami pagal ISO 21542 reikalavimus.

Lubos suremontuojamos, išlyginamos, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos 2 kartus plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui dažais. Detalūs sprendiniai tikslinami Techninio darbo projekto rengimo metu.

Lubos san. mazguose numatomos iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių, kurios glaistomos, dažomos glaistomos ir dažomos 2 kartus plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui dažais. Detalūs sprendiniai tikslinami Techninio darbo projekto rengimo metu.

Durys – dalis lengvos metalinės, dalis aliuminio profilio su įstiklinimu, dažytos gamykliškai, miltelinio būdu, atsparios smūgiams. Durys su pilna komplektacija – stakta, pritraukėjais, atmušėjais, durų atramomis, fiksatoriais, rankenomis spynomis ir raktų komplektais. Durys turi būti patogiai valdomos viena ranka žmonėms su negalia, atitikti ISO 21542 reikalavimus. Detalūs sprendiniai tikslinami Techninio darbo projekto rengimo metu.

**Tikslius gaminius ir jų spalvas būtina suderinti su užsakovu, projekto vadove ir architekto.**

**Visų dažų spalvą būtina derinti su projekto vadove ir architekto statybos darbų metu. Renkant spalvas, bandinius tiekia ir bandyminius dažymus atlieka rangovas. Patalpoje su natūralia apšvieta akių lygyje atliekami nemažiau 3 kiekvienos spalvos bandyminiai dažymai. Vieno bandinio plotas nemažesnis nei 0,6x0,6m.**

### **Patalpų mikroklimatas. Insoliacija ir natūralus apšvietimas**

Patalpų mikroklimato kokybė priklauso nuo oro, patalpų atitvarų ir jaučiamosios temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro greičio ir teršalų koncentracijos ore.

Patalpos turi būti vėdinamos ir šildomos taip, kad norminė oro kokybė būtų palaikoma taupiai naudojant energiją. Mikroklimato parametrai atitiks HN 42:2009 Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertes.

Projektuojamo pastato patalpose užtikrinamas natūralus apšvietimas per išorinių sienų vitrinas bei langus.

Darbovietėse darbo patalpose temperatūra, atsižvelgiant į veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, turi atitikti šiluminės aplinkos normatyvinius dokumentus. Iš sanitarinių mazgų bus numatomos mechaninės oro šalinimo sistemos. Taip pat visame pastate numatomas mechaninio vėdinimo ir kondicionavimo sistema.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	32	0

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

### **Patalpų priežiūra - valymas**

Sanitarinių, buitinių, paslaugų, užsiėmimo ir kitų patalpų priežiūrai, valymo inventoriaus laikymui numatoma pagalbinė patalpa pirmame aukšte.

### **Vandens kokybė**

Geriamasis vandens ir buityje naudojamas karštas vanduo turi atitikti saugos ir kokybės norminius reikalavimus, pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

### **Garso klasė**

Pastato vidaus aplinkos garso klasė lieka esama.

Statinio konstrukcijos turi tenkinti garso izoliavimo reikalavimus (pagal STR 2.01.07:2003).

## **5.3. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI**

Rengiamas pastato Taikos pr. 15, Visagine, kapitalinio remonto projektas (keičiant pastato paskirtį iš gydymo į kultūros). Kadangi keičiama pastato paskirtis, patalpos perplanuojamos, esamos vidaus vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų sistemos pasenę, numatoma jas demontuoti bei utilizuoti ir suprojektuoti naujas. Vandentiekio ir nuotekų inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Projektuojamas naujas PE  $\varnothing$ 63 mm vandentiekio įvadas, vandens apskaitos mazgas suprojektuotas pastato rūsyje, specialiai tam įrengtoje patalpoje. Vadovaujantis UAB “Visagino energija” išduotomis prisijungimo sąlygomis (2026-04-17, Nr. 180), naujas įvadas į pastatą projektuojamas prisijungiant prie esamų PE  $\varnothing$ 180 mm vandentiekio tinklų tunelyje. Projektuojamu įvadu vanduo bus tiekiamas pastato ūkio – buities reikmėms ir vidaus gaisrų gesinimui.

Pastate suprojektuotos buitinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos. Taip pat vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema. Karštas vanduo pastate bus ruošiamas šilumos punkte. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos HN 24:2023 reikalavimus. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 OC temperatūroje.

2. Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 OC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC.

3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 OC. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Vadovaujantis UAB “Visagino energija” išduotomis prisijungimo sąlygomis (2026-04-17, Nr. 180), pastate susidarantioms buitinėms nuotekoms bus išleidžiamos į esamus lauko buitinių nuotekų tinklus  $\varnothing$ 250 mm, prisijungimui panaudojant esamą šulinį Nr. 112. Suprojektuotas PVC  $\varnothing$ 110 mm buitinių nuotekų išvadas, esamas išvadas į šį šulinį demontuojamas.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	32	0

Lietaus kritulių ir sniego tirpsmo vandens surinkimui ir nuvedimui nuo pastato stogo suprojektuota vidinė lietaus nuvedimo sistema. Vadovaujantis UAB "Visagino būstas" išduotomis prisijungimo sąlygomis (2026-04, Nr. 4), lietaus nuotekos bus išleidžiamos į esamus lauko lietaus nuotekų tinklus d200 mm, prisijungimui panaudojant esamus šulinius Nr. 106 ir Nr. 151. Suprojektuoti du PVC Ø110 mm lietaus nuotekų išvadai, esamų demontuojamų išvadų vietoje.

#### **5.4. ŠILDYMO, VĒDINIMO SPRENDINIAI**

##### **Šildymas**

Rūsio patalpose demontuojami esami šildymo sistemos vamzdiniai uždarymo armatūra, jų vietoje montuojami nauji presuojamo plieno cinkuoti vamzdiniai kurie apšiltinami akmens vatos kevalais su aliuminio folija dengtu paviršiumi.

Pastate demontuojami esami šildymo sistemos vamzdiniai (stovai per aukštus), šildymo prietaisai (radiatoriai). Montuojami nauji presuojamo plieno cinkuoti vamzdiniai (tarp aukštų). Aukštuose numatomi šildymo sistemos kolektoriai. Nuo kolektorių iki radiatorių projektuojami daugiasluoksniai vamzdiniai, vedami grindų konstrukcijoje. Plieniniai radiatoriai numatomi su šoniniu arba apatiniu prijungimu ir su termostatiniais ventiliais kurių pagalba bus galima reguliuoti patalpų temperatūrą ribose 16-24 laipsniai. Nuo kolektorių iki stovų, atšakose montuojama nauja uždaromoji armatūra – balansiniai ventiliai (jų pagalba sureguliuojami šildymo sistemos srautai jog visas namas šildytų tolygiai).

##### **Vėdinimas**

Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui pastate projektuojama mechaninė oro tiekimo ir šalinimo sistema. Projektuojami ortakiai – cinkuotos skardos. Projektuojamas vėdinimo įrenginys su plokšteliniu šilumokaičiu. Vėdinimo sistema skirta oro tiekimui ir šalinimui iš pastato patalpų. Šviežias oras tiekiamas į švarias patalpas, o šalinamas iš sanitarinių mazgų ir kitų nešvarių patalpų. Oro paskirstymui projektuojama ortakijų sistema su oro tiekimo ir šalinimo grotelėmis. Lauko oras paimamas per oro paėmimo groteles, filtruojamas vėdinimo įrenginyje ir tiekiamas į patalpas, o šalinamas oras išmetamas į lauką per oro šalinimo sistemą. Vėdinimo įranga numatoma su triukšmo slopinimo priemonėmis. Ugnies vožtuvai projektuojami pagal gaisrinės saugos reikalavimus.

##### **Vėsinimas**

Projekte numatoma freoninė šildymo/vėdinimo sistema „oras-oras“ su dregmės palaikymo funkcija. Ši sistema užtikrina, kad pastatė būtų palaikoma reikiama +18°C (±2°C) temperatūra bei 50% (±5%) santykinis drėgnis. Patalpose oro kondicionavimo sistemai projektuojama „VRF“ tipo dvivamzdė sistema su vidiniais blokais – sieninio tipo ir išoriniu bloku, kuris montuojamas ant pastato stogo. Oro kondicionieriai numatyti su siurbliukais kondensato nuvedimui. Kondensatas yra nuvedamas į artimiausią kanalizaciją. Šaldymo agentas paskirstomas variniais izoliuotais vamzdeliais, kurie tiesiami virš pakabinamų lubų. Šaldymo sistema pilnai sukomplektuota ir automatizuota.

#### **5.5. ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO (ŠILUMOS PUNKTO) SPRENDINIAI**

Esamas šilumos punktas keičiamas nauju automatizuotu šilumos punktu, pasikeitus šilumos vartojimo kiekiui po renovacijos (nes sumažėja šildymo sistemos galia). Numatoma įrengti naują šilumos mazgą, atjungiant pastatą nuo esamos Visagino pirminės sveikatos priežiūros centro šildymo sistemos. Šilumos punktas reguliuojamas valdikliu kuris keičia šilumos parametrus pagal lauko temperatūrą ir išankstinius nustatymus, galimas ir kalendorinis laiko darbo nustatymas.

#### **5.6. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS SPRENDINIAI**

Pastate, įrengiama nauja gaisro aptikimo signalizacija atitinka „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Pastate numatoma automatinė adresinio (A) tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (pasirinkta pagal lentelę „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“).

Pagrindinis valdymo pultas (centralė) numatoma montuoti holo patalpoje (greta recepcijos darbo vietos), 80-180cm aukštyje. Centralė turi būti gerai matomoje vietoje.

Gaisro aptikimui numatoma įrengti dūminius detektorius, montuojamus ant lubų.

Pastatui numatoma lauko sirena ant fasadinės pastato dalies. Ji montuojama taip, kad būtų matoma nuo gatvės, ne žemesniame kaip 2,75 m aukštyje. Tai yra garsinė sirena su raudonos spalvos šviesinėmis blykstėmis.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	32	0

Evakuaciniuose išėjimuose ar keliuose ant sienų 1,5m aukštyje įrengiami gaisriniai signalizatoriai (mygtukai). Prie evakuacinių išėjimų montuojami gaisriniai mygtukai turi būti montuojami ne toliau, kaip 3m nuo išėjimo. Atstumas nuo tolimiausio žmonių buvimo vietos pastate iki rankinio signalizatoriaus įrengimo vietos turi būti ne didesnis, kaip 30m.

Sistemos aparatūrą ir prietaisus jungiantys kabeliai numatomi 2 gyslų ir 1,0mm<sup>2</sup> skerspjūvio ploto. Kabeliai tiesiami skirtingai būdais, priklausomai nuo patalpos: virš pakabinamųjų lubų tiesiami tvirtinant apkabomis prie sienų ar lubų arba saugios įtampos kabeliams skirtuose loviuose; sienomis kabeliai tiesiami po tinku/gipsu įverti į plastikinius vamzdžius; patalpose, kuriose nėra pakabinamųjų lubų kabeliai tiesiami vamzdžiuose-loviuose arba atvirai sienomis/lubomis jei patalpoje estetinė išvaizda nėra būtina.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema skirta:

1. Greitam gaisro židinio vietos nustatymui ir operatyviai informuoti visus pastate esančius žmones apie gaisro pavojų.
2. Analizuoti kontroliuojamų patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą.
3. Automatiškai formuoti ir perduoti signalus apie gaisrą ar gedimą budėtojams į štabą.
4. Paduoti signalus pritekamosios ir ištraukiamosios ventilacijos išjungimui.

Gaisro aptikimo sistema turi rezervinius akumulatorius, kurie, dingus elektros įtampai pastate, užtikrina sistemos darbą. Akumuliatorių talpa turi garantuoti 72 valandų darbą normaliaame režime ir užtikrinti trisdešimties minučių darbą aliarmo būsenoje.

## **5.7. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIAI**

Vietinis kompiuterinis tinklas (LAN) pastate projektuojamas bendram Internetiniam ir telefoniniam ryšio tinklui.

Elektroninio ryšio tinklams projektuojama komutacinė spinta KS-1. Komutacinėje spintoje turi būti sumontuoti įrenginiai (komutatoriai, komutacinės, kabelių tvarkymo, maitinimo panelės, ...). Kištukinių lizdų (RJ45) komutavimui, komutacinėje spintoje, projektuojamos komutacinės panelės. Kabelių sutvarkymui numatomos kabelių tvarkymo panelės, o įrenginių maitinimui – maitinimo panelės.

Numatomi telekomunikaciniai tinklai – UTP 6kat. 4x2x0,5mm<sup>2</sup> neekranuoti ryšio kabeliai.

Kompiuterijos tinklo komutavimui projektuojami 24 portų komutatoriai.

Nepertraukiamam įrenginių elektros maitinimui komutacinėje spintoje projektuojamas nepertraukiamo maitinimo šaltinis (NMS/UPS)

Projektuojamas kompiuterinis tinklas (LAN). Kompiuterių ir įrenginių prijungimui projektuojami UTP 6 kategorijos įleidžiami lizdai. Lizdai įrengiami virš grindų 0,3 m aukštyje. Lizdai montuojami greta elektros lizdų. Projektuojami UTP 6 kategorijos kabeliai, kurie nuvedami į projektuojamą komutacinę spintą (KS-1).

Rekonstruojama pastatui ryšio tinklams tiesti numatoma įrengti nuo artimiausio esamo ryšių šulinio, papildomai įrengiant RKŠ tipo šulinius ir naujai paklojamą ryšių kanalizaciją.

Ryšių ir kompiuterių tinklų kabeliai pratraukiami ryšių kanalizacijos vamzdžiais. Projekto apimtyje numatoma tik ryšių kanalizacijos paruošimas ryšių įvadiniams kabeliams. Įvadiniai kabeliai į pastatus paklojami pasirašius sutartis su paslaugos tiekėjais.

Ryšių įvado projektavimo sprendiniai atliekami, pagal išduotas AB Telia technines sąlygas.

## **5.8. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI**

Pastatui numatyta įrengti vieną apsauginę centralę su papildomais išplėtimo moduliais.

Apsauginėje centralėje ir zonų išplėtimo moduliuose esančiomis zonomis numatoma saugoti visas pastato patalpas išskyrus patalpas, kurios nekelia nesankcionuoto įsibrovimo grėsmės.

Centralė montuojama patalpoje ant sienos (aukštyje arba vietoje užtikrinančiame priėjimą tik už apsaugą atsakingiems asmenims), metalinėse dėžutėse su spynelėmis ir antisabotažo mygtukais. Tose pačiose dėžutėse montuojami autonominiai maitinimo šaltiniai su akumuliatorių baterijomis.

Apsauginės signalizacijos būvio stebėjimui ir valdymui prie pagrindinių įėjimų sumontuojamos LCD valdymo klaviatūros. Apsauginės signalizacijos valdymo moduliai (klaviatūros) montuojamos ant sienos 160cm aukštyje.

Patalpų perimetras saugomas - blokuojant duris ir langus magnetiniais kontaktais, tūris – infraraudonasis judesio davikliais. Langai papildomai saugomi stiklo dūžio jutikliais. Apie įsibrovimą į patalpas informuojama garsiniu ir šviesiniu signalais. Šie įrenginiai montuojami matomoje vietoje ant sienos. Numatoma įrengti vieną sireną su blykste ant lauko sienos, iš tolo gerai matomoje vietoje, taip pat sirenas pastato vidaus patalpose.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	32	0

Signalizacijos sistema instaliuojama daugiagysliais variniais kabeliais su dviguba izoliacija. Sistemos aparatūrą ir prietaisus jungiantys kabeliai numatomi 4 arba 6 gyslų ir 0,22mm<sup>2</sup> skerspjūvio ploto. Kabeliai tiesiami skirtingai būdais, priklausomai nuo patalpos: virš pakabinamųjų lubų tiesiami tvirtinant apkabomis prie sienų ar lubų arba saugios įtampos kabeliams skirtuose loviuose; sienomis kabeliai tiesiami po tinku/gipsu įverti į plastikinius vamzdžius; patalpose, kuriose nėra pakabinamųjų lubų kabeliai tiesiami vamzdžiuose-loviuose arba atvirai sienomis/lubomis jei patalpoje estetinė išvaizda nėra būtina.

Apsauginės signalizacijos centralė turi perduoti signalą į centralizuotą stebėjimo pultą. Šioje projekto stadijoje numatomi perduoti du signalus: įsibrovimo į pastatą pavojaus signalas ir gaisro pavojaus pastate signalas. Signalas apie gaisro pavojaus atsiradimą pastate gaunamas iš gaisrinės signalizacijos sistemos. Signalų perdavimo būdas nustatomas darbų atlikimo metu Užsakovui pasirašius sutartį su atsakinga institucija (gelbėjimo tarnyba).

Neįgalųjų san. mazguose projektuojama pagalbos iškvietimo sistema. Iškvietimo mygtukai su virvelėmis numatomi san. mazguose. Taip pat virš įėjimo į neįgalųjų WC patalpas durų numatomos indikacinės lemputės papildomam informavimui iš išorės. Sistemos atvaizdavimui prie įėjimo durų numatomi valdymo pulteliai (1-os zonos valdikliai). Suteikus reikiamą pagalbą, iškvietimo signalas panaikinamas paspaudus iškvietimo atstatymo mygtuką, įrengiamą prie išėjimo iš patalpos durų arba panaudojant valdymo pultelį.

Projektuojamo pastato koridoriuose ir lauke ant pastato sienos suprojektuota vaizdo stebėjimo sistema atlieka ir apsaugos signalizacijos funkciją. Vaizdo stebėjimo sistemos funkcijos yra stebėti judėjimą pagrindinėse įėjimo vietose.

Vaizdo stebėjimo sistema archyvuoja įrašytą vaizdą tinkliniame įrašymo įrenginyje su prijungtu išoriniu kietuoju disku. Tiesioginiam ir įrašytam vaizdui stebėti numatoma vaizdo įrašymo įrenginį prijungti prie vietinio ryšių tinklo (LAN). Numatomas vaizdo stebėjimo sistemos duomenų archyvavimas iki 30 parų laikotarpiui.

Komutacinėje ryšių spintoje numatomi montuoti tinkliniai įrašymo įrenginiai ir kita įranga reikalinga vaizdo stebėjimo sistemai.

Nuo kiekvienos vaizdo stebėjimo kameros iki ryšių spintos tiesiamas 6 kategorijos UTP 4x2x0,5 kabelis.

Kabeliai pastato viduje klojami plastikiniuose vamzdžiuose arba elektroninių ryšių kabelių kanalais.

Pastato patalpų ir teritorijos stebėjimui numatoma įrengti dienos/ nakties režimais dirbančias vaizdo stebėjimo IP kameras.

Projektuojamą vaizdo stebėjimo sistemą numatyti su judesio detekcijos galimybe.

## **5.9. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI**

Remontuojamo pastato pagrindiniai elektros energijos vartotojai yra buitiniai imtuvai, apšvietimas, vėdinimo, šildymo ir oro kondicionavimo įrenginiai ir kita įranga. Pastate projektuojama įvadinė paskirstymo spinta ĮPS. Spinta prijungiama panaudojant esamą elektros įvadą iš ESO. Leistinoji naudoti galia 60kW, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija – 3 (trečia).

Pastate numatomi įrengti kištukiniai lizdai, skirti prijungti kilnojamųjų įrenginių prijungimui. Kištukiniai lizdai, įrengti drėgnose zonose (WC ir pan.), numatomi su didesniu apsaugos laipsniu. Likusioje pastato dalyje numatomi įprasto montavimo kištukiniai lizdai, kurie įrengiami įleidžiant į sieną.

Pastate numatytas automatinis ventiliacijos sistemų atjungimas. Vėdinimo įrenginiai atjungiami nuo elektros tiekimo gaisro atveju, suveikus priešgaisrinės signalizacijos sistemai.

Patalpų apšvietimui naudojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniu. Šviestuvai valdomi rankiniu būdu arba judesio/būvio jutikliais. Koridorių apšvietimas valdomas judesio jutikliais, o WC patalpose – būvio jutikliais. Techninių ir pagalbinių patalpų, kabinetų ir ekspozicijos patalpų apšvietimo valdymas projektuojamas atskirais apšvietimo valdymo jungikliais.

Evakuacinis apšvietimas skirtas apšviesti evakuacijos kelius bei kelius einančius iš atvirų zonų į evakuacijos kelius. Evakuaciniai šviestuvai įrengiami ant sienų virš evakuacinių išėjimų arba ant lubų, tačiau ne žemiau, kaip 2m ir ne aukščiau kaip 2,5m aukštyje. Dingus maitinimo įtampai, nurodyti evakuacijos ir avarinio apšvietimo šviestuvai turi išlikti veikiantys 1 valandą.

Pastato teritorijoje atskirų šviestuvų nenumatoma, tačiau įrengiami šviestuvai virš įėjimo durų bei šviečiantis logotipas ant pastato sienos.

Statinio apsaugai nuo žaibo projektuojamas aktyvusis žaibolaidis. Jis montuojamas ant 4 m aukščio stiebo, iškelto ant pastato stogo. Žaibolaidžio stiebas tvirtinamas ant specialaus pado, skirto montuoti stiebus ant plokščio stogo su minimaliu nuolydžiu. Žaibo išlydžio nuvedimui projektuojami aliuminio vielos d8mm laidininkai, kurie sujungiami su įžemintuvu. Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungiamas jungtimi, kurią galima atjungti, norint išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą. Kontrolinė dėžė montuojama ant pastato sienos.

Įžeminimo kontūrą įrengti iš cinkuotos plieno juostos 40x4mm, paklojant 0,5-0,7m gylyje tarp vertikalių įžeminimo strypų (elektrodų). Žaibosaugos ir įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω. įžeminimo.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	32	0

## 6. GAISRINĖ SAUGA

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisriui:

1. Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. Ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Pastato gaisrinės saugos dalyje apibrėžtiems tikslams vykdyti vadovujamasi šalyje galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kurių dalis pateikiama žemiau:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22);

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14; (Žin., 2011, Nr. 8-378);

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr.: 106-5265);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

Lietuvos standartas LST EN 1991–1–2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymas Nr. 1-345, TAR, 2015-11-24, Nr. 18581; Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01.

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, (TAR, 2020-07-28, Nr. 16523) Suvestinė redakcija nuo 2020-07-31;

Kompiuterines programas, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis: Microsoft Office 2013, ZWCAD 2019 Pro, Windows 11.

Projektas atitinka esminį reikalavimą „Gaisrinė sauga“.

### 1. Pastato ir teritorijos gaisro rizika

#### 1.1. funkcinė paskirtis ir jos specifika.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ pastatas priskiriamas **Kultūros** (kino teatras, teatras, kultūros namai, klubas, biblioteka, archyvas, muziejus, meno galerija, parodų centras, planetariumas, radijo ir televizijos pastatas, saugomų teritorijų lankytojų centras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) grupei.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	32	0

### BENDRA INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Statytojas ir/ar (Užsakovas):	Visagino savivaldybės administracija, įmonės kodas 188711925, Parko g. 14, 31140, Visaginas, tel. +370 386 60 246.
2.	Pirkimo objektas:	Pastato Taikos pr. 15, Visagine, kapitalinio remonto projektas (keičiant pastato paskirtį iš gydymo į kultūros) kartu su projekto vykdymo priežiūros paslaugomis (toliau – Paslaugos).
3.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Negyvenamojo, visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Taikos pr. 15, Visagine, kapitalinio remonto (keičiant pastato paskirtį iš gydymo į kultūros) projektas (toliau – Projektas).
4.	Statinio adresas:	Taikos pr. 15, 31107, Visaginas, žemės sklypo kadastro Nr. 4583/0002:147, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorija
5.	Statinių klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių patalpų klasifikavimas“)	Negyvenamasis, visuomeninės paskirties pastatų grupės, gydymo paskirties pastatas.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastatas – Vaikų poliklinika (unikalus Nr. 3098-4002-8013). <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Bendras plotas - 1406,82 m<sup>2</sup>,</b></li> <li>➤ <b>tūris – 6020 m<sup>3</sup>,</b></li> <li>➤ <b>aukštų skaičius – 2.</b></li> <li>➤ <b>aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės – 6,40 m.</b></li> </ul>
7.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas, pastato naudojimo paskirties keitimas.
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis
12.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektuotojui taip pat pavedama: 1. Derinti Projekto pakeitimus su suinteresuotais asmenimis. 2. Pateikti Projektą ekspertizei. 3. Ištaisyti Projektą po ekspertizės pastabų.

Kapitalinio remonto metu numatyti šie darbai:

- Numatyti visų patalpų remontą, pritaikant pirmojo aukšto patalpas muziejaus ekspozicijų parodomis, o antro aukšto patalpas ekspozicijų sandėliavimui ir administracinėms patalpoms;
- Numatyti visų inžinerinių sistemų remontą (buitinės, lietaus nuotekų šalinimo, vandentiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos);
- Numatyti stogo remontą;
- Numatyti šviečiančios muziejaus iškabos įrengimą;
- Numatyti visų langų bei išorės durų keitimą;
- Numatyti pastato hole įrengti liftą pritaikytą asmenims su negalia;
- Numatyti įrengti naują šilumos mazgą, atjungiant pastatą nuo esamos Visagino pirminės sveikatos priežiūros centro šildymo sistemos ir atlikti viso pastato šildymo sistemos remontą, pakeičiant visus vamzdynus ir šildymo prietaisus;
- Numatyti įrengti naują geriamojo vandens apskaitos mazgą, atjungiant pastatą nuo esamo Visagino pirminės sveikatos priežiūros centro geriamojo vandentiekio tiekimo sistemos;
- Numatyti esamų sanitarinių mazgų demontavimą ir naujų pritaikytu asmenims su negalia įrengimą;
- Visame pastate numatyti silpnaregių vedančius paviršius (taktiliniai kabinetų numeriai ir pavadinimai, aukštų planai ir pan., paženklininti laiptų pakopas ir kitas kliūtis);
- Panaikinti pastate visas esančias kliūtis judėjimui dėl grindų aukščių skirtumų (slenksčiai, laipteliai, aukščių perkritimai);

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	32	0

- Numatyti įrengti vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemą su drėgmės kontrolės ir palaikymo funkcija;
- Numatyti visų patalpų grindų, sienų, lubų, elektros instaliacijos remontą;
- Numatyti visų durų demontavimą ir naujų įrengimą pritaikant asmenims su negalia;
- Numatyti pagrindinio įėjimo į pastatą remontą pritaikant asmenims su negalia;
- Numatyti žemės sklype esančių šaligatvių remontą, nuožulnos (panduso) įrengimą, laiptų remontą, įrengiant silpnaregių vedančius paviršius, paženklinėti laiptų pakopas ir kitas kliūtis;
- Numatyti esamos vidaus laiptinės remontą, atliekant pakopų remontą ir turėklų keitimą;
- Parinkti visoms patalpoms pagal jų planuojamą naudojimo būdą baldus bei reikiamą įrangą, suplanuoti išdėstymą ir pajungimą, parengti sąrašą bei sąmatas arba komercinius pasiūlymus.
- Numatyti įrengti pastato priešgaisrinę ir apsauginę signalizaciją;
- Numatyti įrengti vaizdo stebėjimo sistemą.

## 1.2. pastato gaisrinės apkrovos tankis.

Pastatas priskirtas I atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas atliktas pagal LST EN 1991-1-2:2004 "Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms".

Skaičiuotinė gaisro apkrovos  $q_{f,d}$  reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \text{ [MJ/m}^2\text{]}$$

$m$  - sudegimo koeficientas;

$\delta_{q1}$  - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

$\delta_{q2}$  - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo;

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{q1}$  yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai,

aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita);

$q_{f,k}$  - charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienutiniam plotui 375 [MJ/m<sup>2</sup>].

1 lentelė.  $\delta_{q1}$ ,  $\delta_{q2}$  koeficientai

Sekcijos grindų plotas $A_f$ [m <sup>2</sup> ]	Gaisro kilimo pavojus	Gaisro kilimo pavojus	Naudojimo pavyzdžiai
250	1,5	0,78	Meno galerija, muziejus, plaukimo baseinai
2500	1,9	1,0	Biurai, gyvenamosios patalpos, viešbučiai, popieriaus pramonė

2 lentelė.  $\delta_{ni}$  koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių $\delta_{ni}$ koeficientų funkcija				
Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas			
Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas (autonominiai) $\delta_{n4}$	Valstybinė APGV $\delta_{n7}$	Saugus priėjimo keliai $\delta_{n8}$	Priešgaisriniai prietaisai $\delta_{n9}$	Dūmų ištraukimo sistema $\delta_{n10}$
<b>0,73</b>	<b>0,78</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,5</b>

$$q_{f,d} = 365 \cdot 0,8 \cdot 1,9 \cdot 0,78 \cdot 0,73 \cdot 1 \cdot 1,5 = 473,85 \text{ [MJ/m}^2\text{]};$$

Atlikus statinio gaisro apkrovos vertinimą, nustatyta, kad pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ statinys priskirtas **3 – čiai** gaisro apkrovos kategorijai.

## 1.3. artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.).

Artimiausia PAGD prie VRM yra Visagino PGT - Dūkšto kel. 19, Karlių k., LT-31013 Visagino sav., važiavimo atstumas apie – 5,52 km (žr. 1 paveikslą), apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – (5,52/40)·60=8,28 min.

Atsižvelgiant į atstumą nuo pastato iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos, į tai, kad įrengiamos aktyviosios gaisrinės saugos priemonės, apskaičiuojame galimą laisvą degimo laiką – Tlaisvas. Tlaisvas = Tpastebėjimo/pranešimo/išvykimo + Tatvykimo + Tkovinio išsidėstymo

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	32	0

Tpastebėjimo/pranešimo/išvykimo – laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT + išvykimo iš komandos laikas;

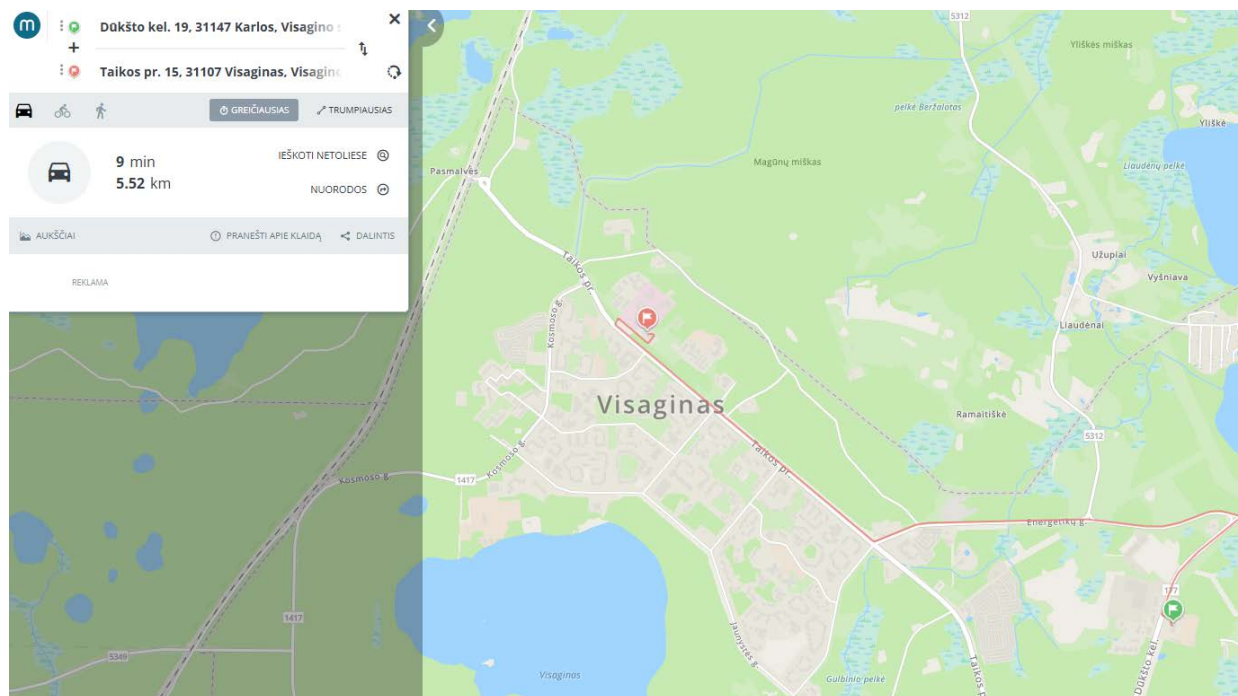
Tatvykimo – atvykimo laikas;

Tkovinio išsidėstymo – kovinio išsidėstymo laikas.

Tlaisvas = 8,28 + 3 + 1 = 12,28 min.

Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~ 13 min.

Skaičiavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354, Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu, 4.1., 4.2 p., 4.3 p., 4.4



1 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

Galima teigti, jog tiek pirmoji pagalba, tiek pakankamos gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks pakankamai operatyviai, atsižvelgiant į nepalankius faktorius (automobilių spūstys, klimatinės sąlygos ir pan.).

Visų naujų konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas pagal eurokodus lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami.

Projektuojant pastatą žmonių buvimo vietas, kur nuolat arba laikinai gali būti žmonės numatomos visuose aukštuose. Aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, todėl numatomas privažiavimas automobilineis autokopėčioms iš visų pastatų pusių.

Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas atliekamas vadovaujantis šių serijų standartų nuostatomis:

1. gelžbetoninių konstrukcijų LST EN 1992-1-2;
2. plieninių konstrukcijų LST EN 1993-1-2;
3. kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų LST EN 1994-1-2;
4. medinių konstrukcijų LST EN 1995-1-2;
5. mūrinių konstrukcijų LST EN 1996-1-2;
6. aliumininių konstrukcijų LST EN 1999-1-2.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisriniais dažais. Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

#### 1.4. gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	32	0

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogoimo požiriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai.

## 2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

### 2.1. atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė.

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

#### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių 3 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

- Projektuojamas pastatas nuo šalia esančio pastato atskiriamas kaip kitas gaisrinis skyrius REI 180 priešgaisrine siena.
- Priešgaisriniai atstumai tarp kitų statinių nesikeičia.

### 2.2. privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti.

Privažiavimas prie pastato ir gaisrinės technikos sustojimo vietos lieka esamos. Gaisrinių privažiavimų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Patekimas ant stogo numatytas tiesiogiai iš laiptinės.

Ant stogo numatytas 0,6 m aukščio parapetas/apsauginė tvorelė.

### 2.3. išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Vandens debitas išorės gesinimui 15 l/s. Gaisrų gesinimui turi būti pritaikyti mažiausiai du gaisriniai hidrantai. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas nuo gaisrinių hydrantų iki jų saugomo pastato tolimiausio perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m. Gaisriniai hidrantai yra ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių hydrantų.

Projektuojant vadovautis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje.

## 3. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės

### 3.1. pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$ , kur

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m<sup>2</sup>];

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [ $K_H = H/H_{abs}$ ];

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, [m];

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

$F_g = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 6,40/56) = 5903,57 \text{ m}^2$ , pastato plotas neviršija gaisrinio skyriaus  $F_g$  ploto.

4 lentelė

atsparumo ugniai	aprovos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)		
		kyrimos	oskos	os - e r a - d s t o d e . laiptinės

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		21	32

							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanti dalys
I	3	REI 90 (2 pastaba)	R 60 (3 pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 45 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 60 (3 pastaba)	R 45 (7 pastaba)

**Pastabos:**

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikantioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikantioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

**Vartojama santrumpa.** RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio stogas Broof (t1) klasės.

I atsparumo ugniai laipsnio pastato lauko sienų apdailai iš lauko naudojama ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktus.

**Evakuacija.**

Iš kiekvieno aukšto turi būti numatyti mažiausiai du evakuaciniai išėjimai, per atskyrose šachtose esančias laiptines.

Iš patalpų durys evakuaciniuose išėjimuose atsidarys evakuacijos kryptimi, jei patalpose nuolat bus daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Naudojant dvivėres duris, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm, pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

<b>2518-XX-PP-BAR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	32	0

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi, turi būti ne siauresni kaip: 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.

Evakavimosi keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m.

Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Laiptinių plotis ne mažiau 1,2 m.

Laiptų nuolydis evakavimosi keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Tarp laiptų maršų turi būti 50 mm tarpas, gaisrinei žarnai pratepti. Įrengti turėklai neturi siaurinti nurodyto tarpo.

Laiptinių lauko durys turi būti ne siauresnės už laiptų plotį t. y. 1,2 m.

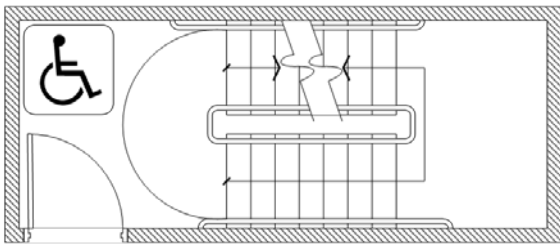
Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Pagal "Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo", kuris įsigaliojo nuo 2014 m. birželio 4 d. (pakeitimas):

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m<sup>2</sup>, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m<sup>2</sup>. Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

Pastatuose, kurie pritaikyti fiziškai ir psichiškai neįgalių asmenų (toliau – neįgalieji) reikmėms, žmonių evakavimui(si) taikomi papildomi reikalavimai. Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte turi būti įrengtos saugos zonos. Saugos zonos įrengtos laiptinėse (žr. 2 paveikslą). Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio.



2 pav. Saugos zonos neįgaliesiems evakuoti įrengimas laiptinėje

### 3.2. ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvartos, gaisriniai skyriai ir pan.).

Skirtingos paskirties patalpos tarpusavyje bus atskirtos nustatyto atsparumo ugniai ir konstrukcijų degumo klasės atitvarinėmis konstrukcijomis arba priešgaisrinėmis užtvaramis. Reikalavimai tokioms atitvarinėms konstrukcijoms bei priešgaisrinėms užtvarams nustatomi atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį bei konstrukcijos degumo klasę.

- Gaisrinio pavojingumo atžvilgiu pavojingiausios yra pastato techninės patalpos, todėl jos atibojamos nuo kitos paskirties patalpų priešgaisrinėmis užtvaramis. Priešgaisrinės užtvartos turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų.
- Elektros skydinės, šilumos punktai ir kitos pavojingos patalpos nuo gretimų patalpų turi būti atskirtos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis, durys EW30-C3.
- Vandens įvadas nuo gretimų patalpų turi būti atskirtas EI 60 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 60 priešgaisrinėmis perdangomis, durys EI230-C3.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	32	0

- Sandėlių patalpos nuo kitų patalpų atskirtos ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai perdangomis.
- Lifo šachta atskiriamas REI 45 priešgaisrine siena. Lifo durys EW30.
- 1 aukšte evakuavimo(si) kelias iš laiptinės veda per vestibulį, todėl vestibulis nuo besiribojančių patalpų atskiriamas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei priešdūminėmis, ne žemesnės kaip C3S<sub>200</sub> klasės, durimis, holo apkrova neturi viršyti 250 MJ/kv.m.
- Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 60.
- Perdangos REI 45.
- Laiptinės vidinės sienos REI 60.
- Laiptinių vidinės durys C3S<sub>200</sub>.
- Pastato stogas B<sub>ROOF</sub>(t1) klasės.
- Projektuojamas pastatas nuo šalia esančio pastato atskiriamas kaip kitas gaisrinis skyrius REI 180 priešgaisrine siena.
- Rūsio aukšte draudžiama įrengti patalpas, kuriose gaisro apkrova viršija 1200 MJ/kv. m.

#### Angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

5 lentelė

Priešgaisrinės užtvros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai <sup>(7)</sup>
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI 30
90	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 90	EI 90	EI 60
180	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	EI 60

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvrose neviršys 25% užtvros ploto.

Tose priešgaisrinių užtvros vietose, kuriose jas kerta kanalai, šachtos ir kitų medžiagų (išskyrus 1 tipo priešgaisrines sienas ir perdangas) vamzdiniai, bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai.

Angos priešgaisrinėse užtvrose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 5 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

### 3.3. degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastatuose.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	32	0

6 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	C <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

#### 4. Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės

##### 4.1. gaisro aptikimo ir pranešimo sistemos:

###### 4.1.1. gaisrinė signalizacija.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti įrengta pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.

Pastate turi būti įrengiama **A – tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamųjų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastate prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose tarp stelažų, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	32	0

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

Lifto valdymas kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais - kilus gaisrui pirmajame aukšte liftas sustoja antrame aukšte.

#### **4.1.2. pranešimo apie gaisrą žmonėms sistema.**

Pastate pagal gaisrinę saugos pagrindinius reikalavimus įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma, nes pastate pagal užsakovo patvirtintą užduotį bus iki 100 žmonių.

#### **4.1.3. pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams.**

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu.

### **4.2. gaisro pavojingų faktorių šalinimo sistemos:**

#### **4.2.1. priešdūminės sistemos.**

Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos vadovaujantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatomos.

- Pagal užsakovo patvirtintą užduotį, pastate nenumatytos patalpos kuriose būtų 50 ir daugiau žmonių.
- L1 tipo laiptinių išorės sienose viršutiniame aukšte numatomas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m varstomas langas dūmams ir šilumai išleisti. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.
- Rūsio aukšte numatytos ne mažiau kaip dvi angos lauko sienose dūmams išleisti. Kiekvienos angos turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m. Šio punkto nuostatos netaikomos, kai aukšte įrengiama mechaninė dūmų vėdinimo sistema arba esančių patalpų gaisro apkrova neviršija 42 MJ/kv. m.

#### **4.2.2. stacionari gaisro gesinimo sistema.**

Pastate pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ stacionari gaisro gesinimo sistema pastate neprojektuojama.

#### **4.2.3. vidaus gaisrinis vandentiekis.**

Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ turi būti projektuojamas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Gaisro gesinimo trukmė 3 val.

Kiekvieną pastato tašką reikia gesinti viena čiurkšle, nes pastato dalis atskiriama REI 180 priešgaisrine siena. Čiurkšlės vandens srautas turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min.

Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės.

Vandeniui tiekti naudojamos plokščios žarnos 20 m ilgio. Vandens tiekimui reikalingas 30 m<sup>3</sup> kiekis.

Detalesni vidaus priešgaisrinio vandentiekio projektiniai sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse.

#### **4.2.4. priešgaisrinės automatikos įrenginių objekte aprašymas. Gaisrinės automatikos įrenginių veikimo patikimumo užtikrinimas.**

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai turi būti įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais.

Automatizacijos projektas turi atitikti šildymo–vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį. Projektas turi būti atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų.

Gaisro metu, elektros tiekimas turi būti užtikrinamas priešgaisrinei-apsauginei signalizacijai, avariniam – evakuaciniam apšvietimui. Gaisro metu, nepertraukiamas elektros tiekimas turi būti užtikrinamas taipogi liftų valdymui.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	32	0

Elektros energiją turi būti tiekiami ugniai atspariais kabeliais. Elektros tiekimas iš dviejų nepriklausomų šaltinių. Priešgaisrinė-apsauginė signalizacija, avarinis apšvietimas turi nepriklausomus maitinimo šaltinius nutrūkus elektros tiekimui, gaisro atveju jie maitinami nuo savo autonominių šaltinių.

#### 4.2.5 Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija.

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Pastate numatyta apsauga nuo žaibo.

Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto elektrotechnikos dalyje.

Elektros instaliacija turi atitikti „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ 2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309.( Žin. Nr. 2-58).

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos), ugniagesių liftų ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

#### Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

7 lentelė

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>
Sandėliavimo patalpos	E <sub>ca</sub>

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

1. pagal degumą – A<sub>ca</sub>, B1<sub>ca</sub>, B2<sub>ca</sub>, C<sub>ca</sub>, D<sub>ca</sub>, E<sub>ca</sub>, F<sub>ca</sub>;
2. pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;
3. pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;
4. pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.

#### 5. Gaisrinės dalies brėžiniai ir priedai

##### 5.1. konstrukcijų atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo planas (aprašymas).

Normuojamos priešgaisrinės atitvaros nurodytos brėžiniuose.

##### 5.2. žmonių evakuacijos srautų planas, evakuacijos skaičiavimai.

Žmonių evakuacijos planas pateiktas gaisrinės dalies brėžiniuose.

#### 6. Eksploataciniai reikalavimai

Projekte nurodomos esminės gaisrinės saugos priemonės, kurios būtinos siekiant saugiai eksploatuoti pastatą. Gaisro ir sprogoimo prevencijai pastato patalpoms nustatomos kategorijos pagal gaisro ir sprogoimo pavojų ir parenkami reikalavimai. Eksploatacijos reikalavimai bus įgyvendinti rengiant darbuotojų veiksmų kilus gaisrui planą ir priešgaisrinės saugos instrukcijas.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	32	0

### 6.1. gesintuvų kiekis bei išdėstymo vietos.

Gaisrų ir avarių likvidavimui numatomos esamos priminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus.

## 7. STATYBOS UŽBAIGIMO LABORATORINIAI MATAVIMAI

Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatas remontuojamas taip, kad būtų užtikrinamos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir reikalavimus.

Statybos užbaigimo metu turi būti atliekami laboratoriniai matavimai veiksmų, turinčių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Atliekami pagrindiniai matavimai ir pateikiami duomenys apie karšto vandens temperatūras, patalpų dirbtinės apšvietos, patalpų mikroklimato, triukšmo. Atlikus matavimus parametrai turi atitikti higienos normų nurodytas vertes tokių kaip HN 42:2009 bei HN 42:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ geriamojo vandens saugos ir kokybės rodikliai negali viršyti 18 p. pateiktų verčių. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze

Atlikus apšvietos matavimus, darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės neturi būti blogesnei nei pateiktos Lietuvos higienos normoje HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Patalpų mikroklimato ir triukšmo lygio matavimai bei parametrai turi atitikti Lietuvos higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

## 8. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos darbų procese susidariusių statybinių atliekų, nekenksmingų aplinkai ir žmonių sveikatai, statybos aikštelėje numatytos laikinos jų kaupimo konteinerių stovėjimo vieta. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka, taip pat vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti (konstrukcijas, medžiagas) ar perdirbti (antrines žaliavas) ir netinkamas naudoti (pavojingas ir k.t.) atliekas.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	32	0

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbams atlikti bus įrengtos laikinos inžinerinio aprūpinimo sistemos bei įrenginiai, statybos darbai nepadidins aplinkos taršos, nesukels dulkių, elektros tiekimo trikdymų, nepakeis ekosistemų ir biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei estetinės kokybės. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną pagal atskirai sudarytą sutartį.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią talpą ir pagal atskirą sutartį pridudama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei.

Statybvietėje išrūšiuotos atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, turi būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjams. Statybinės atliekos turi būti išvežamos savivarčiais, su uždangalu.

Rekonstravimo metu gali susidaryti betono atliekos (17 01 01), plytos/blokeliai (17 01 02), medis (17 02 01), dažyta mediena (17 02 04), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) bei kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03).

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

<b>STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS</b>				
<b>Eilės Nr.</b>	<b>Kodas</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas, t</b>	<b>Sandėliavimas / tvarkymo būdas</b>
<b><i>Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai</i></b>				
1.	17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	415	<b>Sandėliavimas ir rūšiavimas sklypo teritorijoje. G/b laužas išvežamas utilizavimui, perdirbimui arba antriniam panaudojimui įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo</b>
2.	17 01 01	betonas / gelžbetonis	65	
3.	17 01 02	plytos	350	
4.	17 01 03	čerpės ir keramika	-	
5.	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
6.	17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-	
<b><i>Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos</i></b>				
1.	17 02	medis, stiklas ir plastikas	7	<b>Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo</b>
2.	17 02 01	Medis (popierius)	2	
3.	17 02 02	stiklas	3	
4.	17 02 03	plastikas	2	
5.	17 02 04	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-	
6.	17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	10	<b>Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose arba krūvose.</b>
7.	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	-	
8.	17 04 02	aliuminis	-	

<b>2518-XX-PP-BAR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	32	0

9.	17 04 03	švinas	-	<b>Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo</b>
10.	17 04 04	cinkas	-	
11.	17 04 05	geležis ir plienas	10	
12.	17 04 06	alavas	-	
13.	17 04 07	metalų mišiniai	-	
14.	17 04 09	metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-	
15.	17 04 10	kabliai, kuriuose yra alyvos, akmenų anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	-	
16.	17 04 11	kabliai, nenurodyti 17 04 10	-	
<b>Netinkamos perdurti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt; Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą)</b>				
1.	17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto	3	<b>Rūšiavimas statybvietyje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose (asbestas – pavojingų atliekų konteineriuj). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo</b>
2.	17 06 01	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	-	
3.	17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	-	
4.	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 0601 ir 17 06 03	3	
5.	17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-	
<b>Kitos mišrios statybinės ir griovimo atliekos</b>				
1.	17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	10	<b>Rūšiavimas statybvietyje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose arba krūvose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo</b>
2.	17 09 01	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	-	
3.	17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenilų (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	-	
4.	17 09 03	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
5.	17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	10	
<b>Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas</b>				
1.	20 03	kitos komunalinės atliekos	5	<b>Mišrių atliekų buitiniai atliekų konteineriai</b>
2.	20 03 01	mišrios komunalinės medžiagos	5	
<b>IŠ VISO STATYBINIŲ ATLIEKŲ:</b>			<b>450</b>	

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių.

<b>2518-XX-PP-BAR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	32	0

Statybvietėje esamos atliekos tur būti išrūšiuotos, statybinių šiukšlių surinkimui turi būti statomi 5 konteineriai pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Statybinės atliekos rūšiuojamos:

- Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai
- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos
- Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt;
- Pavojingosios atliekos – asbestas, tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą
- Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas
- Kitos mišrios statybinės ir griovimo atliekos

### **Asbestinio šiferio, medžiagų, turinčių asbesto sandėliavimas ir utilizavimas**

Asbestinis šiferis, medžiagos, turinčios asbesto ir naftos ar cheminiams produktams užterštas gruntas ar šiukšlės sandėliuojamas atskirai, pažymėtame konteineryje ir išvežamas utilizuoti į atitinkamus sąvartynus.

Asbestą, kaip ir kitas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles (2018 m. birželio 5 d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-460) ir atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

## **9. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**

Prieigos prie pastato, aplinka apšviečiama tamsiu paros metu aplink pastatą esančiais šviestuvais. Laiptinių apšvietimui įrengiami nauji šviestuvai. Lauko duryse įrengiami užraktai.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos ir kt.).

## **10. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA**

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

## **11. SAUGUS NAUDOJIMAS**

Pastato sprendiniai projektuojami ir pastatas remontuojamas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	Laida
	31	32	0

Pastate patalpų grindys neslidžios, paviršiai gerai valomi. Stiklinėms durims, stogams numatomas grūdintas stiklas.

## 12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

## 13. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuojamas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ reiškia ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas. Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridamų techninių specifikacijų.

2518-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	32	0



TVIRTINU

Visagino savivaldybės administracijos  
direktoriuis

Virginijus Andrius Bukauskas

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas ir/ar (Užsakovas):	Visagino savivaldybės administracija, įmonės kodas 188711925, Parko g. 14, 31140, Visaginas, tel. +370 386 60 246.
2.	Pirkimo objektas:	Pastato Taikos pr. 15, Visagine, kapitalinio remonto projektas (keičiant pastato paskirtį iš gydymo į kultūros) kartu su projekto vykdymo priežiūros paslaugomis (toliau – Paslaugos).
3.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Negyvenamojo, visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Taikos pr. 15, Visagine, kapitalinio remonto (keičiant pastato paskirtį iš gydymo į kultūros) projektas (toliau – Projektas).
4.	Statinio adresas:	Taikos pr. 15, 31107, Visaginas, žemės sklypo kadastro Nr. 4583/0002:147, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorija
5.	Statinių klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių patalpų klasifikavimas“)	Negyvenamasis, visuomeninės paskirties pastatų grupės, gydymo paskirties pastatas.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastatas – Vaikų poliklinika (unikalus Nr. 3098-4002-8013). Bendras plotas - 1406,82 m <sup>2</sup> , tūris – 6020 m <sup>3</sup> , aukštų skaičius – 2.
7.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas, pastato naudojimo paskirties keitimas.
8.	Statinio kategorija	Neypatingasis
9.	Projekto rengimo etapas	1 etapas, techninis darbo projektas
10.	Projektavimo pradžia, projektavimo pabaiga. Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	<b>Projektavimo pradžia</b> Sutarties įsigaliojimo diena. <b>Projektavimo pabaiga:</b> Tiekėjas Projekto parengimo paslaugas įsipareigoja suteikti per 365 kalendorines dienas ir pateikti Projekto ekspertizei atlikti. Gavus Projekto bendrosios ekspertizės Tiekėjo pastabas jos ištaisomos per 10 kalendorinių dienų ir pateikiamos ekspertizės išvadai gauti.

		<p>Turi būti atlikti Inžinerinių geodezinių (topografinės nuotraukos), inžinerinių geologiniai tyrimai, parengtas techninis darbo projektas (iki bendrosios projekto ekspertizės atlikimo). Pateikus ekspertizės pastabas jos ištaisomos per 10 darbo dienų ir pateikiamos ekspertizės išvadai gauti. Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovu ne vėliau kaip per <b>5 (penkias) darbo</b> dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Numatomas tarpinis apmokėjimas: -20 proc. nuo projektavimo paslaugų kainos atlikus topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus; -50 proc. nuo projektavimo paslaugų kainos pateikus visą Projektą Užsakovui; -30 proc. nuo projektavimo paslaugų kainos ištaisius Projektą po ekspertų pastabų ir gavus teigiamą bendrosios Projekto ekspertizės aktą. Už projekto vykdymo priežiūros paslaugas apmokama nuo projekto vykdymo priežiūros paslaugų kainos proporcingai nuo atliktų statybos darbų kainos.</p>
<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys</b>		
11 .	Projektavimo paslaugų apimtis:	
11.1.	Projektavimo paslaugos	<p>1. Parengti techninį darbo projektą; 2. Atliekama projekto ekspertizė (Užsakovo funkcija); 3. Projektuotojas tikslina techninį darbo projektą pagal ekspertų pastabas; Rengiant Projektą būtina numatyti šiuos darbus: - Numatyti visų patalpų remontą, pritaikant pirmojo aukšto patalpas muziejaus ekspozicijų parodoms, o antro aukšto patalpas ekspozicijų sandėliavimui ir administracinėms patalpoms; - Numatyti visų inžinerinių sistemų remontą (buitinės, lietaus nuotekų šalinimo, vandentiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos); - Numatyti stogo remontą; - Numatyti šviečiančios muziejaus iškabos įrengimą; - Numatyti visų langų bei išorės durų keitimą; - Numatyti pastato hole įrengti liftą pritaikytą asmenims su negalia; - Numatyti įrengti naują šilumos mazgą, atjungiant pastatą nuo esamos Visagino pirminės sveikatos priežiūros centro šildymo sistemos ir atlikti viso pastato šildymo sistemos remontą, pakeičiant visus vamzdynus ir šildymo prietaisus; - Numatyti įrengti naują geriamojo vandens apskaitos mazgą, atjungiant pastatą nuo esamo Visagino pirminės</p>

		<p>sveikatos priežiūros centro geriamojo vandentiekio tiekimo sistemos;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Numatyti esamų sanitarinių mazgų demontavimą ir naujų pritaikytu asmenims su negalia įrengimą;</li> <li>- Visame pastate numatyti silpnaregių vedančius paviršius (taktiliniai kabinetų numeriai ir pavadinimai, aukštų planai ir pan., paženklinėti laiptų pakopas ir kitas kliūtis);</li> <li>- Panaikinti pastate visas esančias kliūtis judėjimui dėl grindų aukščių skirtumų (slenksčiai, laipteliai, aukščių perkritimai);</li> <li>- Numatyti įrengti vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemą su drėgmės kontrolės ir palaikymo funkcija;</li> <li>- Numatyti visų patalpų grindų, sienų, lubų, elektros instaliacijos remontą;</li> <li>- Numatyti visų durų demontavimą ir naujų įrengimą pritaikant asmenims su negalia;</li> <li>- Numatyti pagrindinio įėjimo į pastatą remontą pritaikant asmenims su negalia;</li> <li>- Numatyti žemės sklype esančių šaligatvių remontą, nuožulnos (panduso) įrengimą, laiptų remontą, įrengiant silpnaregių vedančius paviršius, paženklinėti laiptų pakopas ir kitas kliūtis;</li> <li>- Numatyti esamos vidaus laiptinės remontą, atliekant pakopų remontą ir turėklų keitimą;</li> <li>- Parinkti visoms patalpoms pagal jų planuojamą naudojimo būdą baldus bei reikiamą įrangą, suplanuoti išdėstymą ir pajungimą, parengti sąrašą bei sąmatas arba komercinius pasiūlymus.</li> <li>- Numatyti įrengti pastato priešgaisrinę ir apsauginę signalizaciją;</li> <li>- Numatyti įrengti vaizdo stebėjimo sistemą;</li> </ul> <p>Projektuotojas parengia Techninį darbo projektą. Perkamos sekančios Techninio darbo projekto sudedamosios dalys (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bendroji;</li> <li>2. sklypo plano sutvarkymo;</li> <li>3. architektūros;</li> <li>4. konstrukcijų;</li> <li>5. elektrotechninė (vidaus);</li> <li>6. elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</li> <li>7. gaisro aptikimo ir signalizavimo;</li> <li>8. gairinės saugos;</li> <li>9. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</li> <li>10. vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidaus);</li> <li>11. statybos darbų organizavimo;</li> <li>12. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</li> <li>13. ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka reikalingos dalys.</li> </ol> <p>Atliekama projekto ekspertizė (Užsakovo funkcija);  Projektuotojas tikslina techninį darbo projektą pagal ekspertų pastabas;  Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties</p>
--	--	---

		<p>pagrindu. Projekto keitimus ir papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.</p> <p>Taip pat į projektavimo paslaugų apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Projekto sprendiniuose numatomos statybinės medžiagos turi atitikti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdančią žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, XIII skyriuje nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus ir Tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).</p>
12.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Projektuotojui taip pat pavedama:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Derinti Projekto pakeitimus su suinteresuotais asmenimis.</li> <li>2. Pateikti Projektą ekspertizei.</li> <li>3. Ištaisyti Projektą po ekspertizės pastabų.</li> </ol>
13.	Projekto vykdymo priežiūra.	<p>Projektuotojas įsipareigoja kapitalinio remonto darbų vykdymo laikotarpiu, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo informavimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</p> <p>statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir</p>

		<p>numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis kapitališkai remontuojamame statinyje (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietyje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</li><li>• Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</li><li>• Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštaruoja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</li><li>• Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.</li><li>• Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</li><li>• Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</li><li>• Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projekto (Projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.</li><li>• Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies</li></ul>
--	--	--

		<p>sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).</li> <li>• Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</li> <li>• Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</li> <li>• Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);</li> <li>• Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</li> <li>• Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</li> </ul> </li> </ul>
14.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Projektavimo užduotis; Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
<b>I. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus.
16.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektas turi atitikti žmonių su negalia poreikius, Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

17.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus. - Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus.
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš užbaigiant rengti Projektą, pateikti jį derinti Užsakovui.
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas ir visa su Projektu susijusia dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <p>Užsakovui turės būti pateikti 1 (vieną) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (po projekto (ar dalinės) ekspertizės teigiamos išvados gavimo) egzemplioriai;</p> <p>1 (vieną) elektroninės Projekto *.pdf bei *.adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) USB laikmenoje.</p> <p>(vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais) USB laikmenoje.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p>

		Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti.
18.	Projektavimo užduoties priedai	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą.
19.	Ekspertizės atlikimas	Projekto ekspertizė privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

Parengė:

Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus  
Inžinierius statybai (vyriausiasis specialistas)



Aleksej Gergel

Suderino:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė



Olga Naumova

Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus vedėja



Valentina Raubiškienė



## **VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Parko g. 14, 31140 Visaginas, tel. +370 386 31 551  
El. p. [visaginas@visaginas.lt](mailto:visaginas@visaginas.lt), e. pristatymo dėžutės adresas 188711925  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188711925

---

UAB „Projektų rengimo centras“

### **DĖL PLANUOJAMO DARBUOTOJŲ IR LANKYTOJŲ SKAIČIAUS**

Informuojame, kad projektuojamame negyvenamojo, visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties Taikos pr. 15, Visagine, pastate planuojamas nuolatinių darbuotojų skaičius – 3, o lankytojų skaičius – 40.

Administracijos direktorius

Virginijus Andrius Bukauskas

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Visagino savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl planuojamo darbuotojų ir lankytojų skaičiaus
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-06-10 Nr. (4.19 E) 1-2198
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	UAB Projektų rengimo centras
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Andrius Bukauskas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-06-10 15:32
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-06-10 15:33
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-10-21 13:01 - 2027-10-21 13:01
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Svetlana Šaršakova Vyriausioji specialistė (DS)
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-06-10 15:36
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-06-10 15:36
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-30 08:51 - 2027-04-30 08:51
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20260605.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-10)
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-06-10 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“

*Visagino savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Visagino savivaldybės administracija, 188711925, Visagino sav., Visaginas, Parko g. 14

Ryšio duomenys

El. p. visaginas@visaginas.lt, tel. +37038660246

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas

**PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-91-260403-00008, 2026-04-03

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Visagino savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Visagino sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Visagino savivaldybės administracija, 188711925, Visagino sav., Visaginas, Parko g. 14

Ryšio duomenys

El. p. visaginas@visaginas.lt, tel. +37038660246

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas

### **Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Pastatas- Vaikų poliklinika, Būsimas pavadinimas Pastatas - Muziejus

Statybos metai 1984

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Gydymo Būsima statinio paskirtis Kultūros

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Esama pastato paskirties grupė Visuomeninių

Būsima pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Nepatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 3098-4002-8024

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4583/0002:147, 4400-1820-0472

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Visaginas, Taikos pr. 15

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1. Projekto sprendiniai turi atitikti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; 2. Numatyti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų galiojančių teisinių aktų, normatyvinių dokumentų reikalavimus. Suderinti sprendinius su esama miesto pėsčiųjų takų infrastruktūra. Susisiekimo sistemos organizavimo sprendinius pritaikyti viešajam, aptarnaujančiam ir spec. tarnybų transportui. 3. Projekto sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. 4. Numatyti po pastato kapitalinių darbų pažeistų dangų, vejų ir t.t. atstatymo darbus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) gali būti atskirtos sandėliavimo paskirties patalpos

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** esamas

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** esamas

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**7. Leistinas užstatymo tipas** esamas

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** 1. Vadovautis Visagino miesto bendrojo plano reikalavimais (sprendiniais); 2. Jeigu projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakos gretimų sklypų naudojimui, sprendinius derinti su besiribojančių žemės sklypų savininkais. 3. Vadovautis Triukšmo prevencijos Visagino savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis, Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-06-08 įsakymu Nr. IV-E-544 „Dėl statybos darbų pradžios ir pabaigos laiko nustatymo. Triukšmo šaltinių valdytojų, kurie nėra ūkio subjektai, planinių tikrinimų taisyklių patvirtinimo ir triukšmo kontrolierių skyrimo“ ir kitų teisės aktų nuostatomis. 4. Pastato fasadų sprendinius numatyti vadovaujantis Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. IV-E-102 „Dėl papildomų specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo visuomeninės paskirties pastatų projektams Visagino savivaldybės teritorijoje rengti rekomendacijų tvirtinimo“ (Paskelbtas [www.e-tar.lt](http://www.e-tar.lt) (2022-04159) [www.visaginas.lt](http://www.visaginas.lt) rubrikoje „Teisės aktai - Direktorius įsakymai“).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Visagino savivaldybės administracija 188711925, Visagino sav. Visagino m. Parko g. 14
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-03 Nr. SRD-91-260403-00008
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LUKAS BANYS, LUKAS BANYS, Visagino savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LUKAS BANYS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-03 14:57:18 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-03 14:57:33 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-09-17 13:50:32 – 2030-09-17 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	OLGA NAUMOVA, Vyriausioji specialistė OLGA NAUMOVA, Visagino savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	OLGA NAUMOVA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-03 15:06:09 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-03 15:06:20 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-04 15:15:07 – 2030-04-04 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Visagino savivaldybės administracija 188711925, Visagino sav. Visagino m. Parko g. 14
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-03 Nr. SARD-91-260403-00008
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-07 10:05:56)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-04-07 10:05:56 Avilys SDP eDocs



## VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Parko g. 14, 31140 Visaginas, tel. +370 386 31 551  
El. p. visaginas@visaginas.lt, e. pristatymo dėžutės adresas 188711925  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188711925

---

UAB „Projektų rengimo centras“

| 2026-03-30 Nr. b/n

### DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Visagino savivaldybės administracija (toliau – Administracija) išnagrinėjo Jūsų 2026-03-30 prašymą „Prašymas išduoti prisijungimo prie susisieki mo komunikacijų sąlygas“, kuriuo prašote išduoti prisijungimo sąlygas įvažiavimui prie projektuojamo kultūros paskirties pastato Taikos pr. 15, Visagine ir nustato šias sąlygas:

1) projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos ir kelių techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

2) susisieki mo reikalavimai:

a) numatyti sklandų Taikos pr. dangos ir projektuojamo įvažiavimo dangos sujungimą;

b) Administracijai pateikti Taikos pr. dangos konstrukcijos sujungimo su projektuojamo įvažiavimo dangos konstrukcija sprendinius (atskira detalės išnaša);

c) pažeidus Taikos pr. dangos konstrukciją, paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;

d) vadovautis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisieki mo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr.3-127 ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais įvažiavimų į sklypus projektavimą.

3) kiti reikalavimai:

a) projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų ir interesų;

b) projektuojant paviršinio vandens nuvedimą nuo dangų, projektuoti nuvedimą taip, kad jis nesikoncentruotų įvažiavime į Taikos pr.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
vykdantis administracijos direktoriaus  
funkcijas

Ričardas Petrauskas

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Visagino savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-07 Nr. (4.19 E) 1-1242
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	UAB Projektų rengimo centras
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ričardas Petrauskas Administracijos direktoriaus pavaduotojas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-03 15:30
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-03 15:30
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-03-28 17:40 - 2028-03-26 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Svetlana Šaršakova Vyriausioji specialistė (DS)
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-07 08:22
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-07 08:23
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-30 08:51 - 2027-04-30 08:51
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20260331.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-07)
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-04-07 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„VISAGINO BŪSTAS“**UAB Projektų rengimo centras  
El. p. [vytaute.venskute@prc.lt](mailto:vytaute.venskute@prc.lt)2026-04-  
I 2026-04-28Nr. 4-  
Nr. \_\_\_\_\_**DĖL PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ**

**Informuojame, kad žemės sklype, esančiame Visagino m., Taikos pr.15 (pastato unik. Nr. 3098-4002-8013), projektuojant ir įrengiant paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, turi būti laikomasi šių reikalavimų ir techninių sąlygų:**

1. Bendrieji reikalavimai:
  - 1.1. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu bei kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais ir jų aktualiomis redakcijomis;
  - 1.2. Prieš pradėdant darbus privaloma gauti kasinėjimo darbų leidimą. Jeigu darbai vykdomi kelio dalyje, apie planuojamus darbus turi būti informuoti:
    - Visagino policijos komisariatas (VPK);
    - Viešosios policijos eismo priežiūros skyrius;
    - Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.
  - 1.3. Organizuojant darbus turi būti užtikrintas saugus transporto eismas ir pėsčiųjų saugumas.
  - 1.4. Darbų vieta, esant poreikiui, turi būti aptverta apsaugine tvora ir pažymėta atitinkamais kelio bei darbų ženklais.
  - 1.5. Darbų metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos ir transportuojamos į atliekų tvarkymo ar apdorojimo vietas laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų.
  - 1.6. Atliekant darbus privaloma laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.
2. Techninės sąlygos:
  - 2.1. Projektuojami lauko paviršinių nuotekų tinklai turi būti klojami iš PVC N klasės nuotekų vamzdžių.
3. Papildomos sąlygos:
  - 2.2. **Projektuojant pastato rekonstrukciją ar kapitalinį remontą, galima pasinaudoti esamu lietaus kanalizacijos tinklu, taip pat jį pertvarkyti prieš prijungiant prie pagrindinio miesto lietaus kanalizacijos kolektoriaus (šuliniai L- 105, 106 ir 151)**
  - 2.3. Atsižvelgiant į sklypo dangos koeficientą ir numatomą paviršinių nuotekų kiekį, lietaus nuotekoms nuo remontuojamo pastato iki šulinius **L-105,106,151** turi būti naudojami **Ø100 mm skersmens vamzdžiai**.
  - 2.4. **Prisijungiant prie paviršinių nuotekų tinklų, šulinio vamzdžio įvadas turi būti sandariai užsandarintas.**
  - 2.5. Papildomi šuliniai montuojami iš plastikinių **Ø400 mm diametro šulinių stovų**. Šulinių, įrengiamų dangose, apžiūros angos turi būti dengiamos **plaukiojančio tipo ketiniais liukais su ketiniais dangčiais Ø400 mm**.

2.6. Lietaus nuotekų vamzdynai turi būti klojami žemės grunte **atviru tranšėjiniu metodu**. Tranšėjos dugne turi būti įrengtas **150 mm storio smėlio pagrindas**, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojami nuotekų vamzdžiai, PVC vamzdynus jungiant movomis.

2.7. Minėtame žemės sklype tinkamiausias paviršinių nuotekų išleidimo būdas yra prijungimas prie paviršinių nuotekų tinklų **šulinius L-105, 106, 151**.

PRIDEDAMA. Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklų schema, 1 lapas.

Direktorius

Algirdas Kurpė

*Arkadij Škulepa, tel. (0 690) 0 8969, el. p. [arkadij.skulepa@visaginobustas.lt](mailto:arkadij.skulepa@visaginobustas.lt)*



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Uždaroji akcinė bendrovė "Visagino būstas"
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO ŠALYGŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-29 Nr. 4-156 (10.103 E)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	UAB Projektų rengimo centras
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Algirdas Kurpė Direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-26 13:42
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-26 13:42
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2024E
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-06-27 12:35 - 2028-06-26 12:35
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Asta Petkevičienė Dokumentų valdymo specialistė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-26 13:43
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2026-04-10 08:12 - 2028-04-09 08:12
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Schema Taikos pr. 15.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20260423.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-26)
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-05-26 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„VISAGINO ENERGIJA“**

UAB „Projektų rengimo centras“  
projektų vadovo asistentei, architektėi  
Vytautei Venskutei  
Žemaitės g. 21  
03118 Vilnius  
vytaute.venskute@prc.lt

2026-04-21 Nr. (1.10) S- 146  
2026-04-09 Nr. prašymą

**DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PATEIKIMO**

Pateikiame Jums kultūros paskirties pastato adresu Taikos pr. 15, Visaginas (unikalus Nr. 3098-4002-8013) geriamojo vandens ir buitinių nuotekų tinklų prisijungimo sąlygas.

Dėl paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų prisijungimo sąlygų pateikimo prašome kreiptis į UAB „Visagino būstas“.

PRIDEDAMA:

1. 2026-04-17 prisijungimo sąlygos Nr.180, 1 lapas.
2. Topografinės nuotraukos fragmentas, 1 lapas.

Generalinis direktorius

Zigmas Jurgutavičius

Alfonsas Šimulynas, tel. +370 656 09 868, el.p.: a\_simulynas@visaginoenergija.lt

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„VISAGINO ENERGIJA“**

110087517, LT100875113, Taikos pr. 26A a. d. Nr. 3, 31002 Visaginas, tel. (+370 386) 25 901

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

2026-04-17 Nr. 180

Visaginas

Geriamojo vandens ir buitinių nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos išduodamos pastatui adresu Taikos pr. 15, Visaginas (unikalus Nr.3098-4002-8013). Sąlygos galioja tik paraiškoje nurodytam objektui.

Geriamojo vandens ir nuotekų įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Vartotojo geriamojo vandens ir nuotekų tinklų prijungimui prie veikiančių UAB „Visagino energija“ tinklų būtina:

1.	Parengti projektą. Projekte numatyti:
	<b>Geriamojo vandens tiekimas</b>
2.1	projektuojamą geriamojo vandens vamzdį (diametras pagal projektą) prijungti prie esamo polietileno vamzdžio PE100, $D_{išorinis}$ -180 mm, esančio tunelyje, taške „A“
2.2	prisijungimo vietoje numatyti privirinamą balną, uždaramąją armatūrą
2.3	geriamojo vandens slėgis UAB „Visagino energija“ tinkluose 5 bar
2.4	suprojektuoti geriamojo vandens apskaitos mazgą statybos techninio reglamento ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka
2.5	projektą (prijungimo taškus ir komercinės apskaitos įrengimo vietą bei schemą) suderinti su UAB „Visagino energija“
2.6	UAB „Visagino energija“ pateikti hidraulinio bandymo, plovimo bei vandentiekio tinklo vandens cheminės ir bakteriologinės tyrimų rezultatų aktus
2.7	atlikus geriamojo vandens bei nuotekų tinklų montavimo ir bandymų darbus kreiptis į UAB „Visagino energija“ (Komercijos tarnyba) dėl sutarties sudarymo ir apskaitos prietaisų plombavimo
	<b>Buitinių nuotekų šalinimas</b>
3.	
3.1	Buitines nuotekas išleisti į esančius buitinių nuotekų šulinius Nr. 112, 115

**Kiti reikalavimai:**

- Geriamojo vandens įrenginiai privalo būti sertifikuoti (CE), atitikti Europos sąjungos reikalavimus.
- Buitinių nuotekų surinkimą organizuoti vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais.
- Abonentas prieš pradėdamas išleisti buitines nuotekas į UAB „Visagino energija“ buitinių nuotekų tinklus turi sudaryti sutartį su UAB „Visagino energija“ (Komercijos tarnyba).

Projektavimo sąlygas  
užpildė:

ITB eksploataavimo inžinierė



Natalja Lisickaja

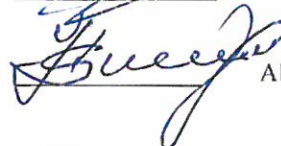
IT baro techninis vadovas



Tadas Ridzikas

Projektavimo sąlygas  
išdavė:

ITB viršininkas



Alfonsas Šimulynas

SUDERINTA

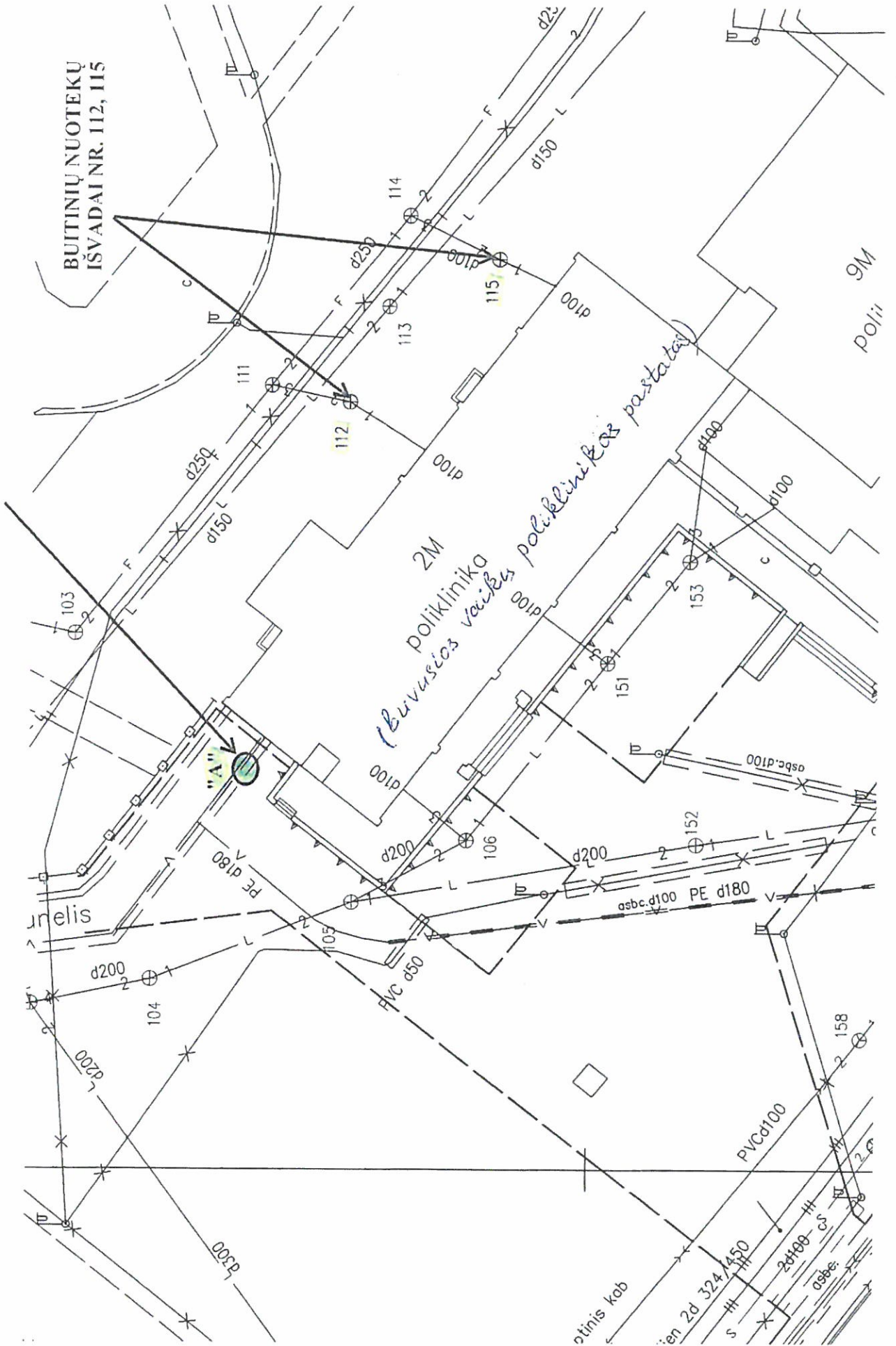
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NUMATOMAS PRISIJUNGIMO TAŠKAS "A" - VAM (PE100 D180MM)

PRISIJUNGIMO ŠALYGŲ NR. 180 PRIEDAS



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„VISAGINO ENERGIJA“**

110087517, LT100875113, Taikos pr. 26A a. d. Nr. 3, 31002 Visaginas, tel. +370 386 25 901

**ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

2026-05-25 Nr. 181

Visaginas

Sąlygos išduodamos muziejaus pastato, esančio adresu Taikos pr. 15, Visagine, projektuojamo (atskiro) šilumos punkto įrengimui ir jo **prisijungimui prie šilumos perdavimo tinklų**. Sąlygos galioja tik paraiškoje nurodytam pastatui

**Šilumos sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:**

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW		58	58
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW			
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW		40	40
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuotina tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	100		
6.	Skaičiuotina grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	60		
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ne šildymo sezono metu	kPa	700/580		
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ne šildymo sezono metu	kPa	630/520		
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ne šildymo sezono metu	kPa	430/350		
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ne šildymo sezono metu	kPa	390/310		
11.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Šilumos tiekimo tinklus prijungti prie esamų šilumos tinklų pastato adresu Taikos pr. 15 rūsyje, taške „7“. Esami vamzdžiai DN - 65 mm		
12.	Prisijungimo taško altitudė	M	-	-	
13.	Šilumos šaltinis		<b>Naujas šilumos punktas</b>		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		<b>Kokybinis</b>		

Kiti reikalavimai:

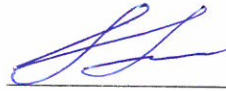
1. Šildymo sistemas projektuoti uždaro tipo.
2. Įvadinės šilumos punkto sklendės turi būti plieninės, apskaičiuotos ne mažiau P-25 bar slėgiui ir ne žemesnei nei 120<sup>0</sup> C temperatūrai.
3. Projektą ir prisijungimo vietą suderinti su UAB „Visagino energija“.
4. Šilumos tinklų prijungimą prie esančių šilumos tiekimo tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.
5. Įsipjovimo vietoje įrengti uždaromąją armatūrą. Darbų vykdymo metu pažeidus šilumos tinklų izoliaciją ją atstatyti.

6. Baigus darbus gauti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą bei pastato šilumos įrenginių ir statinio pripažinimo tinkamais naudoti aktą ir jų kopijas pateikti UAB „Visagino energija“.

7. Atliekant darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje vadovautis „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis“.

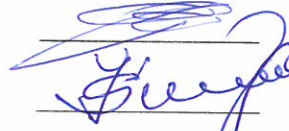
Prisijungimo sąlygas  
užpildė

ITB eksploataavimo  
inžinierė



Natalja Lisickaja

Techninis vadovas



Tadas Ridzikas

Prisijungimo sąlygas  
išdavė:

ITB viršininkas



Alfonsas Šimulynas

SUDERINTA

\_\_\_\_\_

Klientų aptarnavimo  
skyriaus vadovė  
Daiva Kalauskienė

18	6166240.91	653372.91
19	6166236.68	653374.70
20	6166235.82	653375.06
21	6166236.75	653377.38
22	6166231.92	653379.35
23	6166240.90	653401.48

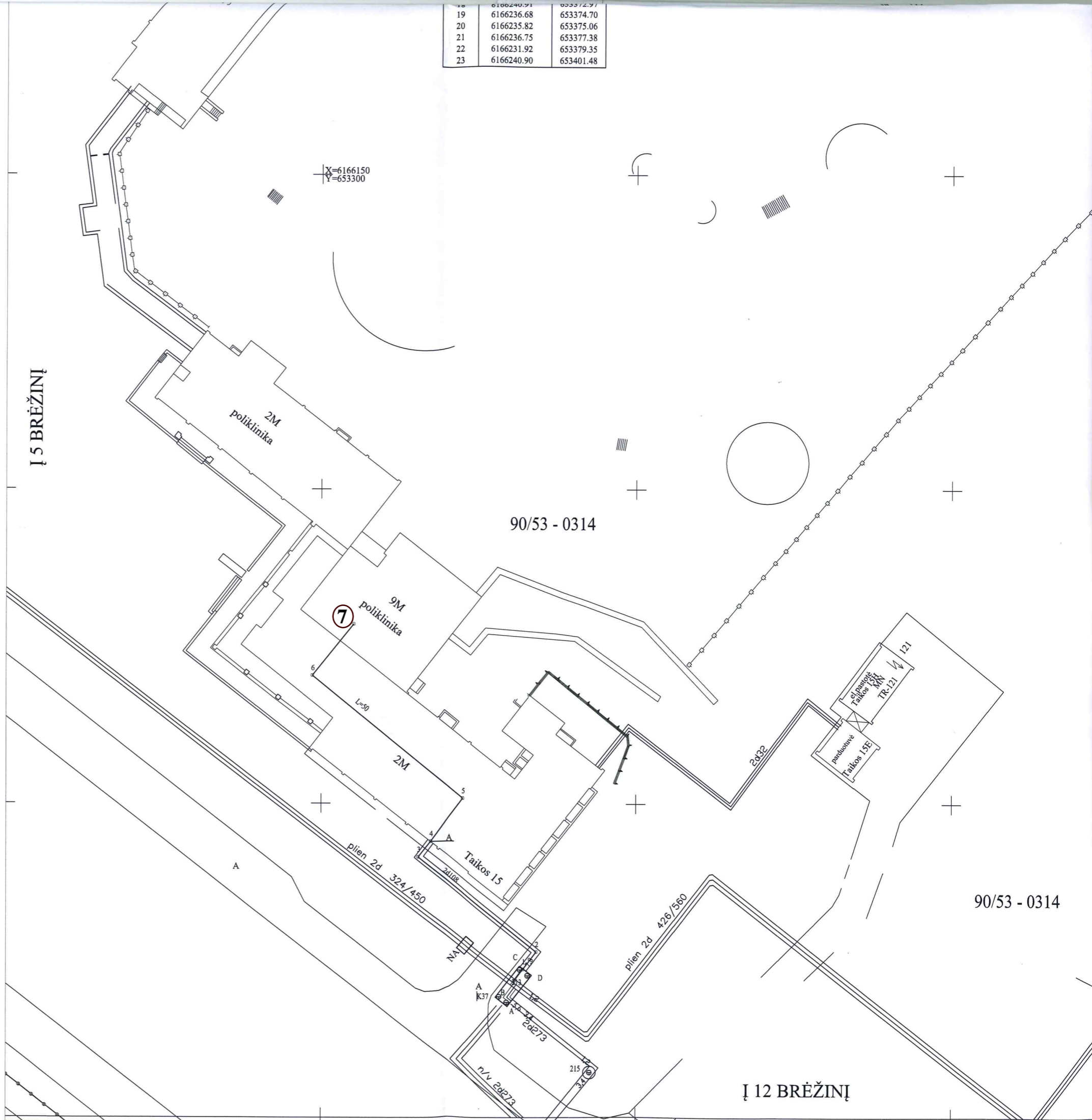
X=6166150  
Y=6533300

I 5 BRĒŽINIĀ

90/53 - 0314

90/53 - 0314

I 12 BRĒŽINIĀ



2M poliklinika

9M poliklinika

Taikos 15

plien 2d 324/450

plien 2d 426/560

7

el. tīkls  
Taikos 15  
TK-121

pardabne  
Taikos 15E

A K37

215

n/v 2d273

121

2d32

A

NA

C

D

B

A

2d273

2d273

2d273

2d273

2d273

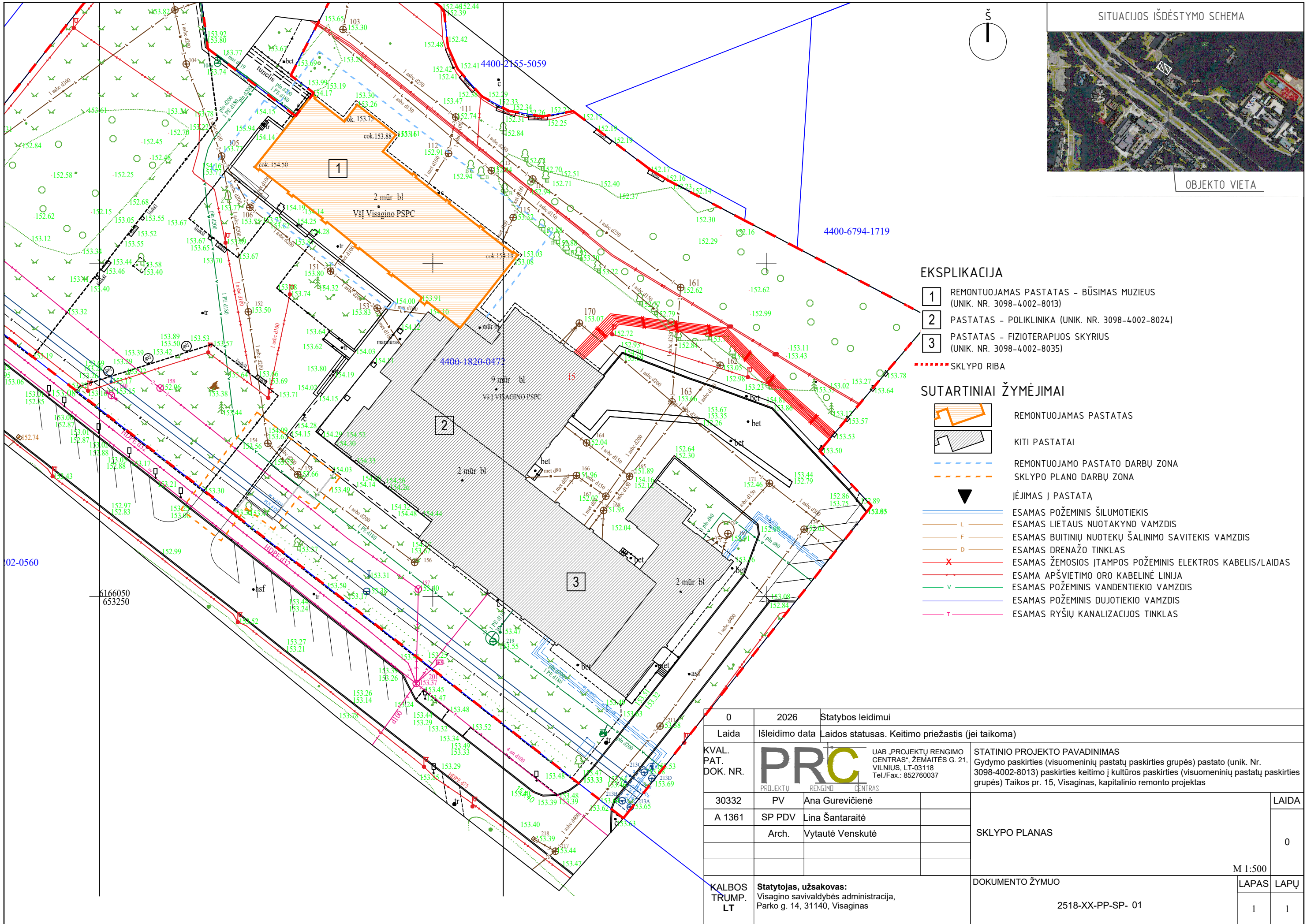
2d273

2d273

2d273

2d273

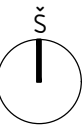
2d273



SITUACIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA



OBJEKTO VIETA



**EKSPLIKACIJA**

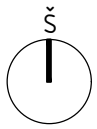
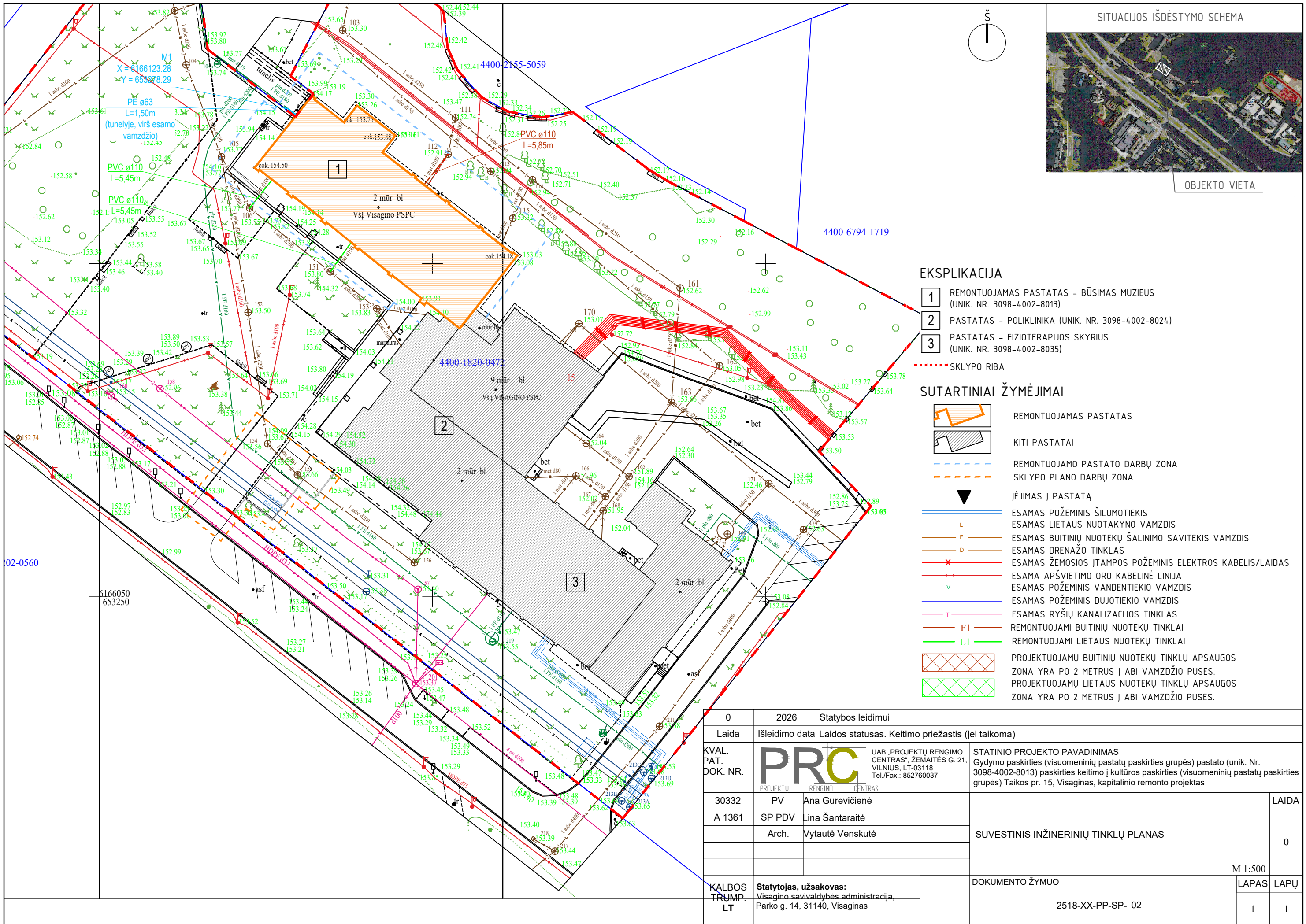
- 1 REMONTUOJAMAS PASTATAS - BŪSIMAS MUZIEUS (UNIK. NR. 3098-4002-8013)
- 2 PASTATAS - POLIKLINIKA (UNIK. NR. 3098-4002-8024)
- 3 PASTATAS - FIZIOTERAPIJOS SKYRIUS (UNIK. NR. 3098-4002-8035)

SKLYPO RIBA

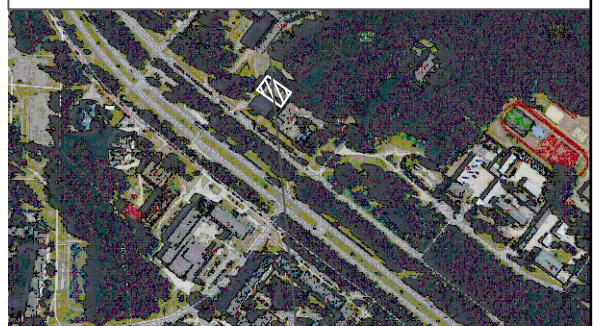
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- KITI PASTATAI
- REMONTUOJAMO PASTATO DARBŲ ZONA
- SKLYPO PLANO DARBŲ ZONA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
- ESAMAS LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS
- ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
- ESAMAS DRENAŽO TINKLAS
- ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
- ESAMA APŠVIETIMO ORO KABELINĖ LINIJA
- ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
- ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
- ESAMAS RYŠIŲ KANALIZACIJOS TINKLAS

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b>	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas	
30332	PV	Ana Gurevičienė	SKLYPO PLANAS	LAIDA 0
A 1361	SP PDV	Lina Šantaraitė		
	Arch.	Vytautė Venskutė		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas, užsakovas: Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2518-XX-PP-SP- 01	1 1



SITUACIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

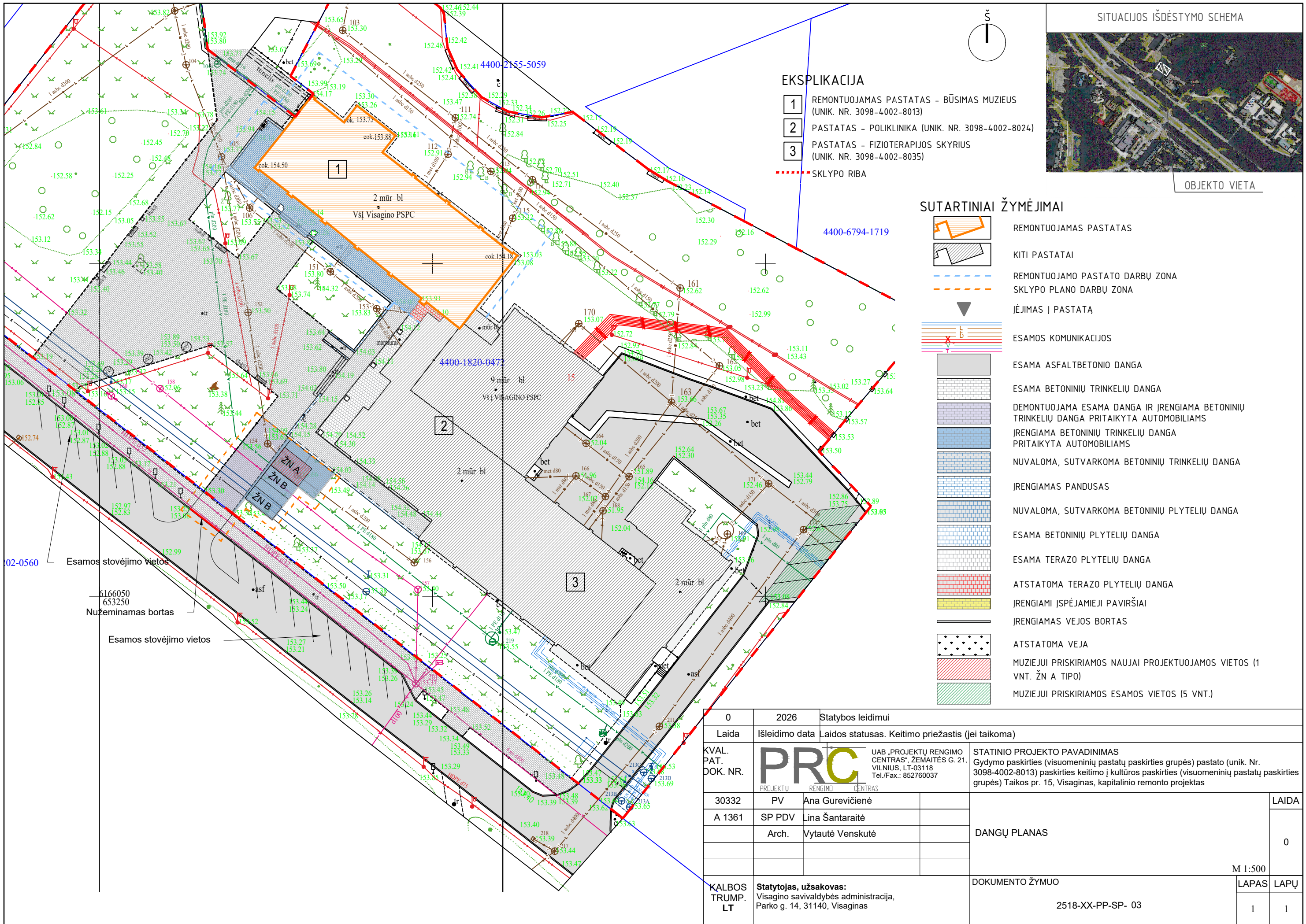
- 1 REMONTUOJAMAS PASTATAS - BŪSIMAS MUZIEUS (UNIK. NR. 3098-4002-8013)
- 2 PASTATAS - POLIKLINIKA (UNIK. NR. 3098-4002-8024)
- 3 PASTATAS - FIZIOTERAPIJOS SKYRIUS (UNIK. NR. 3098-4002-8035)

SKLYPO RIBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- KITI PASTATAI
- REMONTUOJAMO PASTATO DARBŲ ZONA
- SKLYPO PLANO DARBŲ ZONA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
- ESAMAS LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS
- ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
- ESAMAS DRENAŽO TINKLAS
- ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
- ESAMA APŠVIETIMO ORO KABELINĖ LINIJA
- ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
- ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
- ESAMAS RYŠIŲ KANALIZACIJOS TINKLAS
- REMONTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- REMONTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA YRA PO 2 METRUS Į ABI VAMZDŽIO PUSES.
- PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA YRA PO 2 METRUS Į ABI VAMZDŽIO PUSES.

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b>	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas	
30332	PV	Ana Gurevičienė		LAIDA  0
A 1361	SP PDV	Lina Šantaraitė		
	Arch.	Vytautė Venskutė		
KALBOS TRUMP. LT			Statytojas, užsakovas: Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas	DOKUMENTO ŽYMUO  2518-XX-PP-SP- 02
			M 1:500	LAPAS LAPŲ 1 1



SITUACIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA



OBJEKTO VIETA

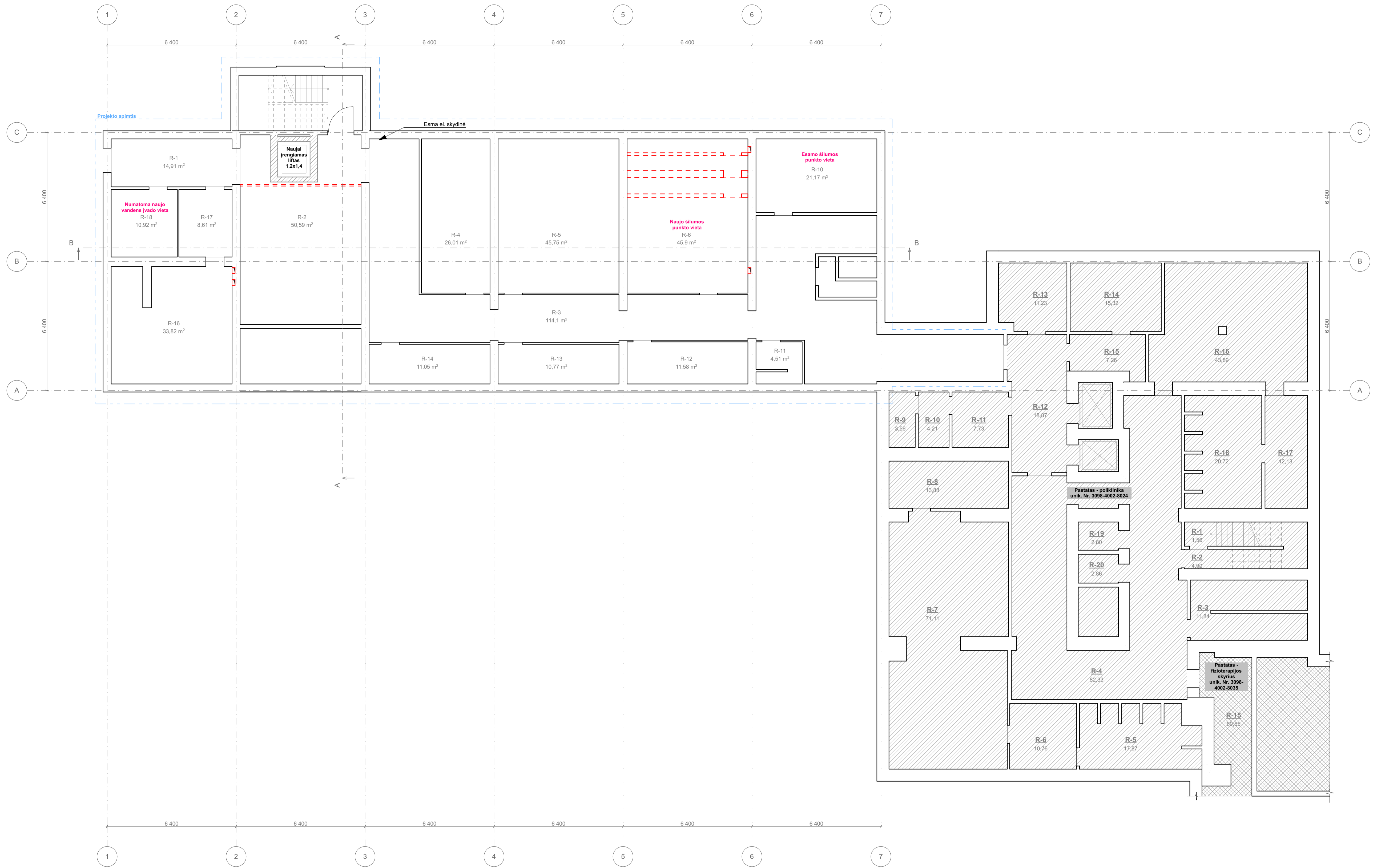
**EKSPLIKACIJA**

- 1 REMONTUOJAMAS PASTATAS - BŪSIMAS MUZIEJUS (UNIK. NR. 3098-4002-8013)
  - 2 PASTATAS - POLIKLINIKA (UNIK. NR. 3098-4002-8024)
  - 3 PASTATAS - FIZIOTERAPIJOS SKYRIUS (UNIK. NR. 3098-4002-8035)
- SKLYPO RIBA

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- KITI PASTATAI
- REMONTUOJAMO PASTATO DARBŲ ZONA
- SKLYPO PLANO DARBŲ ZONA
- ĮĖJIMAS Į PASTATA
- ESAMOS KOMUNIKACIJOS
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- DEMONTUOJAMA ESAMA DANGA IR ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PRITAIKYTA AUTOMOBILIAMS
- ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PRITAIKYTA AUTOMOBILIAMS
- NUVALOMA, SUTVARKOMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ĮRENGIAMAS PANDUSAS
- NUVALOMA, SUTVARKOMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- ESAMA TERAZO PLYTELIŲ DANGA
- ATSTATOMA TERAZO PLYTELIŲ DANGA
- ĮRENGIAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- ĮRENGIAMAS VEJOS BORTAS
- ATSTATOMA VEJA
- MUZIEJUI PRISKIRIAMOS NAUJAI PROJEKTUOJAMOS VIETOS (1 VNT. ŽŪ A TIPO)
- MUZIEJUI PRISKIRIAMOS ESAMOS VIETOS (5 VNT.)

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b>	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas	
30332	PV	Ana Gurevičienė	DANGŲ PLANAS	LAIDA 0
A 1361	SP PDV	Lina Šantaraitė		
	Arch.	Vytautė Venskutė		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas, užsakovas: Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas		DOKUMENTO ŽYMUO	M 1:500
			2518-XX-PP-SP- 03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



RŪSIO PLANO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
R-1	Koridorius	14,91
R-2	Koridorius	50,59
R-3	Koridorius	114,10
R-4	Sandėlis	26,01
R-5	Sandėlis	45,75
R-6	Šilumos punktas (numatomas)	45,90
R-10	Šilumos punktas (esamas)	21,17
R-11	Sandėlis	4,51
R-12	Ventkambros patalpa (esama)	11,58
R-13	Sandėlis	10,77
R-14	Sandėlis	11,05
R-16	Sandėlis	33,82
R-17	Sandėlis	8,61
R-18	Vandens apskaitos mazgas (numatomas)	10,92

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- L-1, LD-1, VD-1 - Kaišiami langai, durys
  - - - - - Demontuojamos sienos
  - - - - - Naujai įrengiamos sienos
  - - - - - Naujai įrengiamos angos

**PASTABOS:**

- Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užtekti į kiekvieną patalpą, išplanavimas pateikiamas pagal kadastrines bylos duomenis. Esant esminiams neatitikimams tarp projekto pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektotojus sprendinių tikslinimui.
- Kaišiami bei pastatų langai, kurie yra pažymėti.
- 0 - 2026 - Statybos leidimui

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	0	2026
30332	PV	Ana Gurevicienė
A 1361	SA PDV	Lina Šantaraitė
	Arch.	Vytautė Venskutė

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo / kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) - Talpos nr. -15, Vsaiginas, kapitalinio remonto projektas.

**DOKUMENTO PAVADINIMAS**

RŪSIO PLANAS

**DOKUMENTO ŽYMUO**

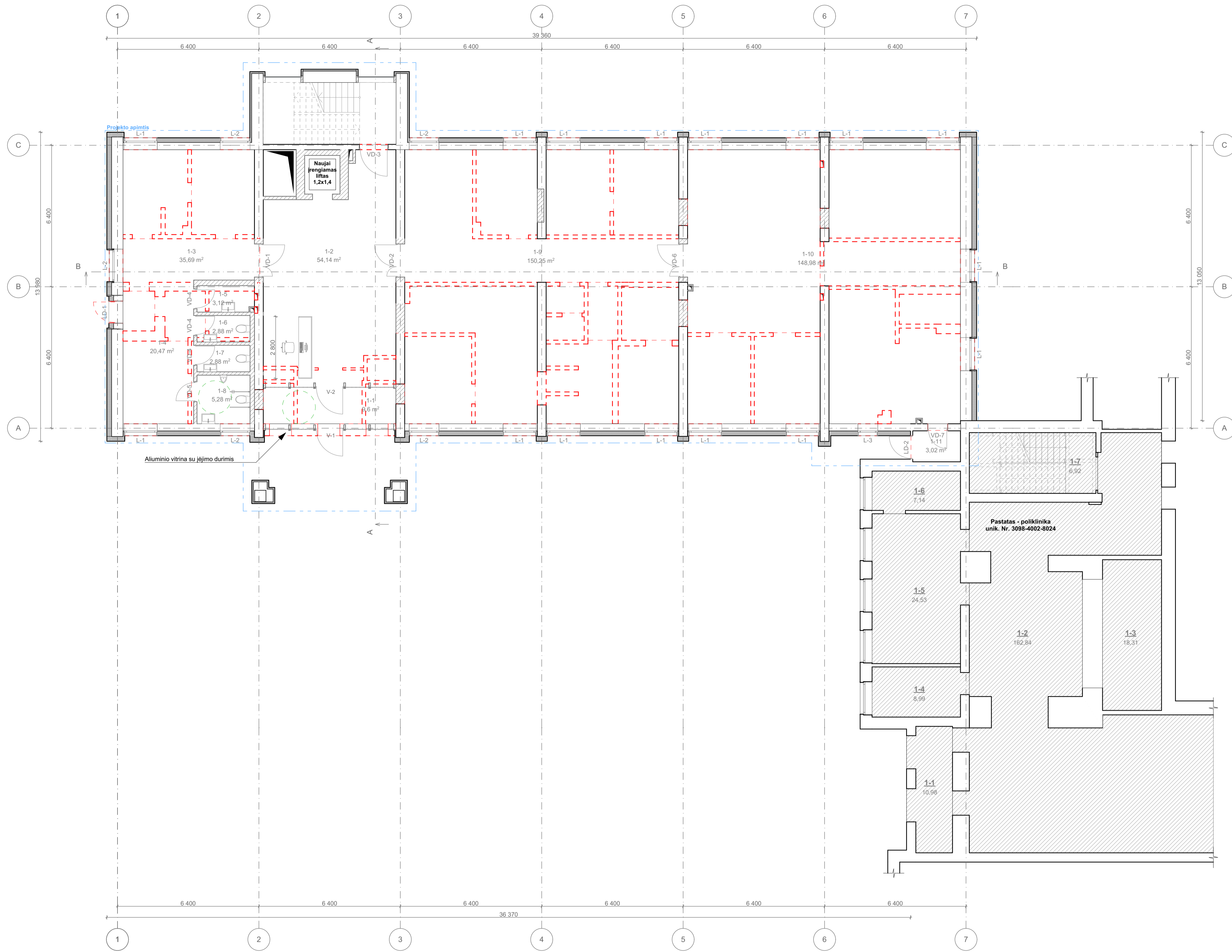
2518-XX-PP-SA-01

**KALBOS TRUMPAI:**

LT - Statytojas, užsakovas: Vsaigino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Vsaiginas

**LAPAS LAPŲ**

1 1

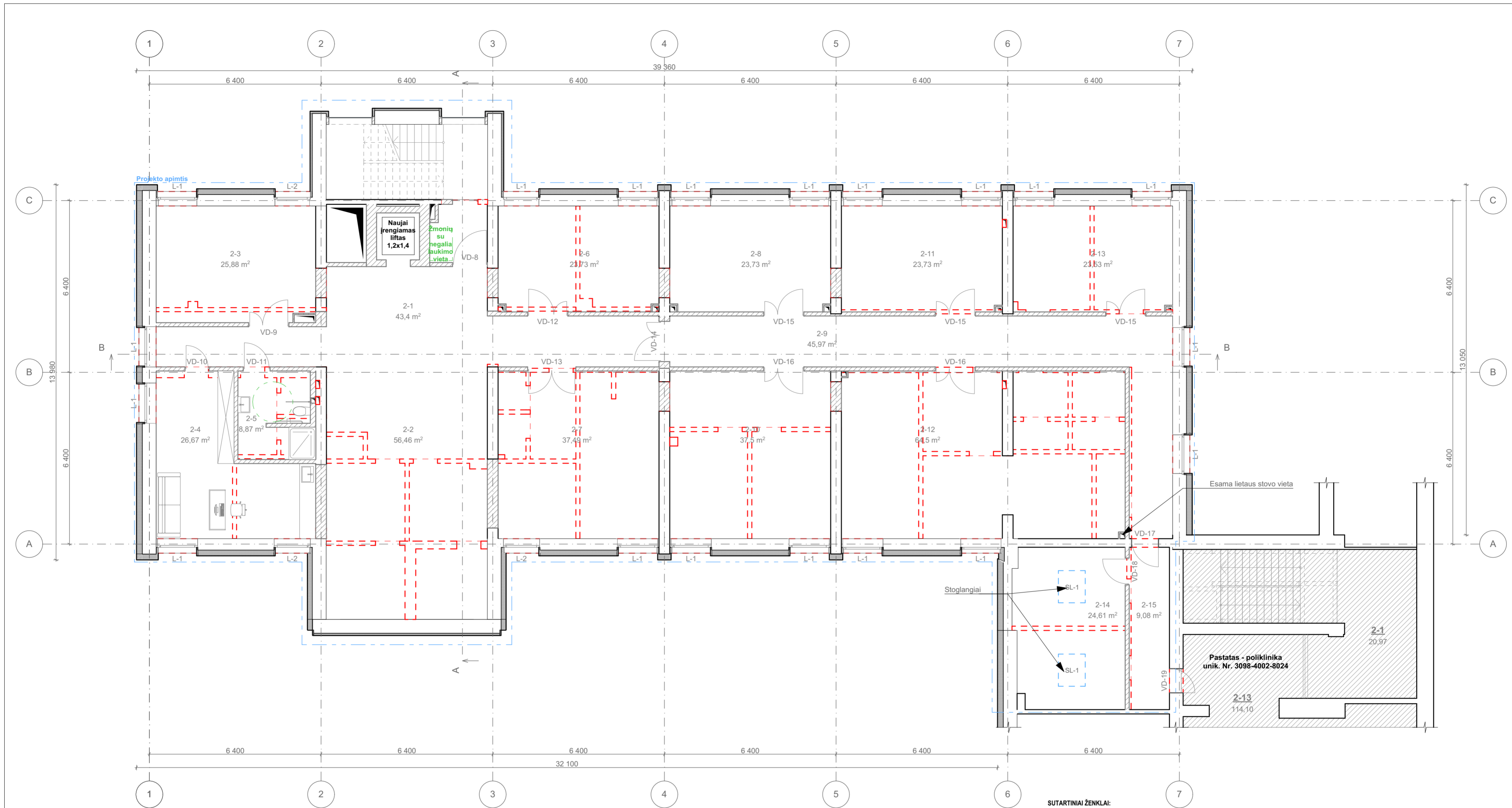


ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
1-1	Tamburas	9,60
1-2	Holas	54,14
1-3	Ekspozicijų erdvė	35,69
1-4	Koridorus	20,47
1-5	Vašytojo patalpa	3,12
1-6	San. mazgas	2,88
1-7	San. mazgas	2,88
1-8	San. mazgas	5,28
1-9	Ekspozicijų erdvė	150,25
1-10	Rūbų paruošimo erdvė	148,98
1-11	Tamburas	3,02

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- L-1, LD-1, VD-1 - Keičiami langai, durys
  - - - - - Demontuojamos sienos
  - ▨ - Naujai įrengiamos sienos
  - ▨ - Naujai įrengiamos angos

**PASTABOS:**  
 1. Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užėti į kiekvieną patalpą, išplanavimas pateikiamas pagal kadastrines bylos duomenis. Esant esminiams neatitikimams tarp projekto pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektotojus sprendinių tikslinimui.  
 2. Keičiami šie pastato langai, kurie yra pažymėti.

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS" ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03115 Tel./Faks. 8(7)00037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
30332	PV	Ana Gurevičienė	Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-5013) paskirties keitimo / kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Tūk. sr. -15, Vsaiginas, kapitalinio remonto projektas.	
A 1361	SA PDV	Lina Šantaraitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Vytautė Venskutė	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
			1:100, 1:1	
KALBOS TRUMPAI: LT	Statytojas, užsakovas: Vsaigio savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Vsaiginas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2518-XX-PP-SA-02	1 1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- L-1, LD-1, VD-1 ... - Keičiami langai, durys
  - - - - - Demotuojamos sienos
  - ▨ - Naujai įrengiamos sienos
  - ◻ - Naujai įrengiamos angos

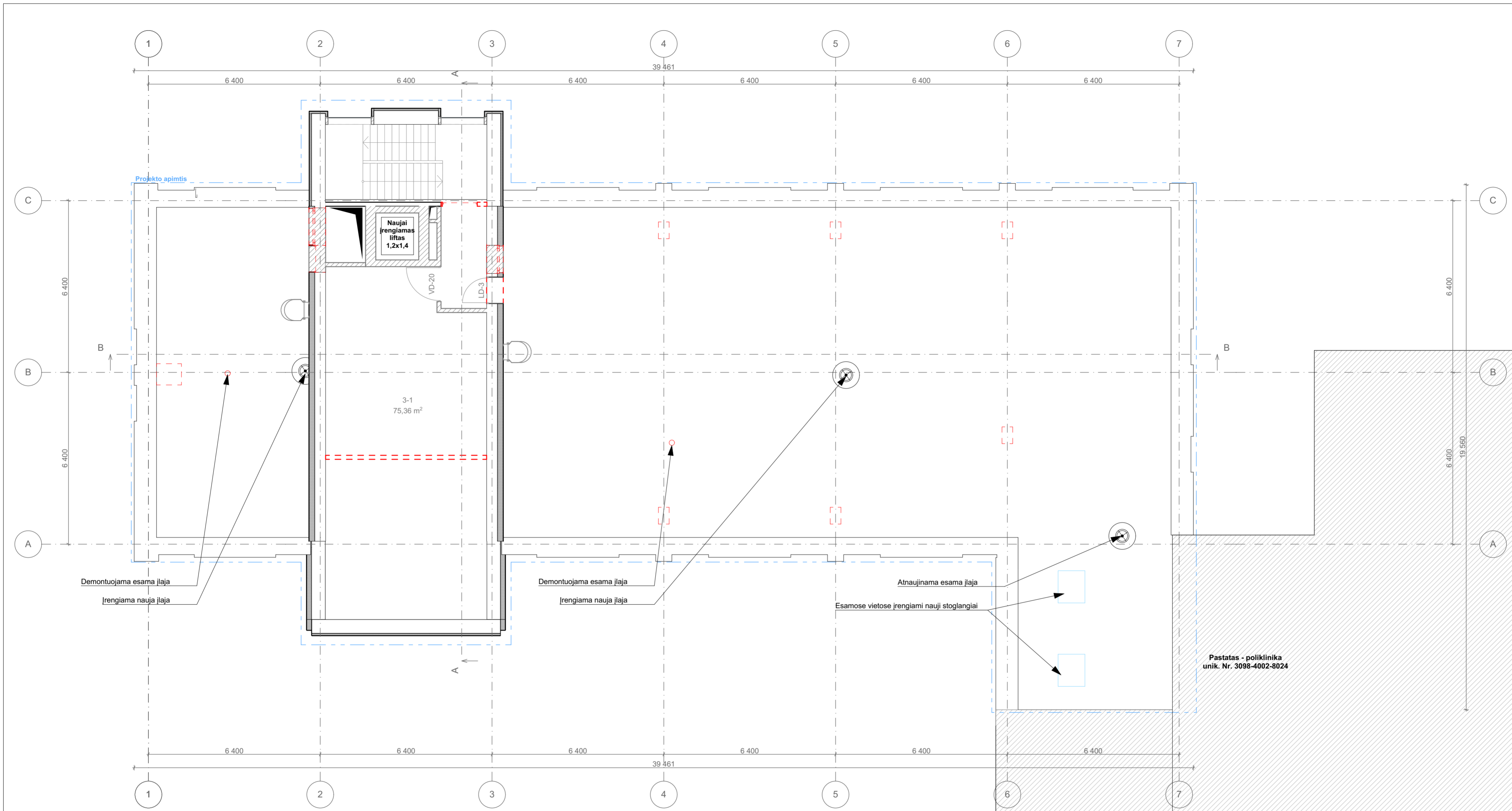
**PASTABOS:**

1. Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užėti | kiekvieną patalpą, išplanavimas pateikiamas pagal kadastrinės bylos duomenis. Esant esminiams neatitikimams tarp projekto pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis | projektuotojus sprendinių tikslinimui.

2. Keičiami tie pastato langai, kurie yra pažymėti.

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
2-1	Koridorius	43,40
2-2	Rūbų paruošimo erdvė	56,46
2-3	Sandėlis	25,88
2-4	Kabinetas	26,67
2-5	San. mazgas	8,87
2-6	Sandėlis	23,73
2-7	Rūbų paruošimo erdvė	37,49
2-8	Sandėlis	23,73
2-9	Koridorius	45,97
2-10	Sandėlis	37,50
2-11	Sandėlis	23,73
2-12	Sandėlis	64,50
2-13	Sandėlis	23,53
2-14	Sandėlis	24,61
2-15	Koridorius	9,08

0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
30332	PV	Ana Gurevičienė	Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo   kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės)   Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas.
A 1361	SA PDV	Lina Šantaraitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	Vytautė Venskutė	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>
			1:100, 1:1
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas, užsakovas: Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2518-XX-PP-SA-03	1 1

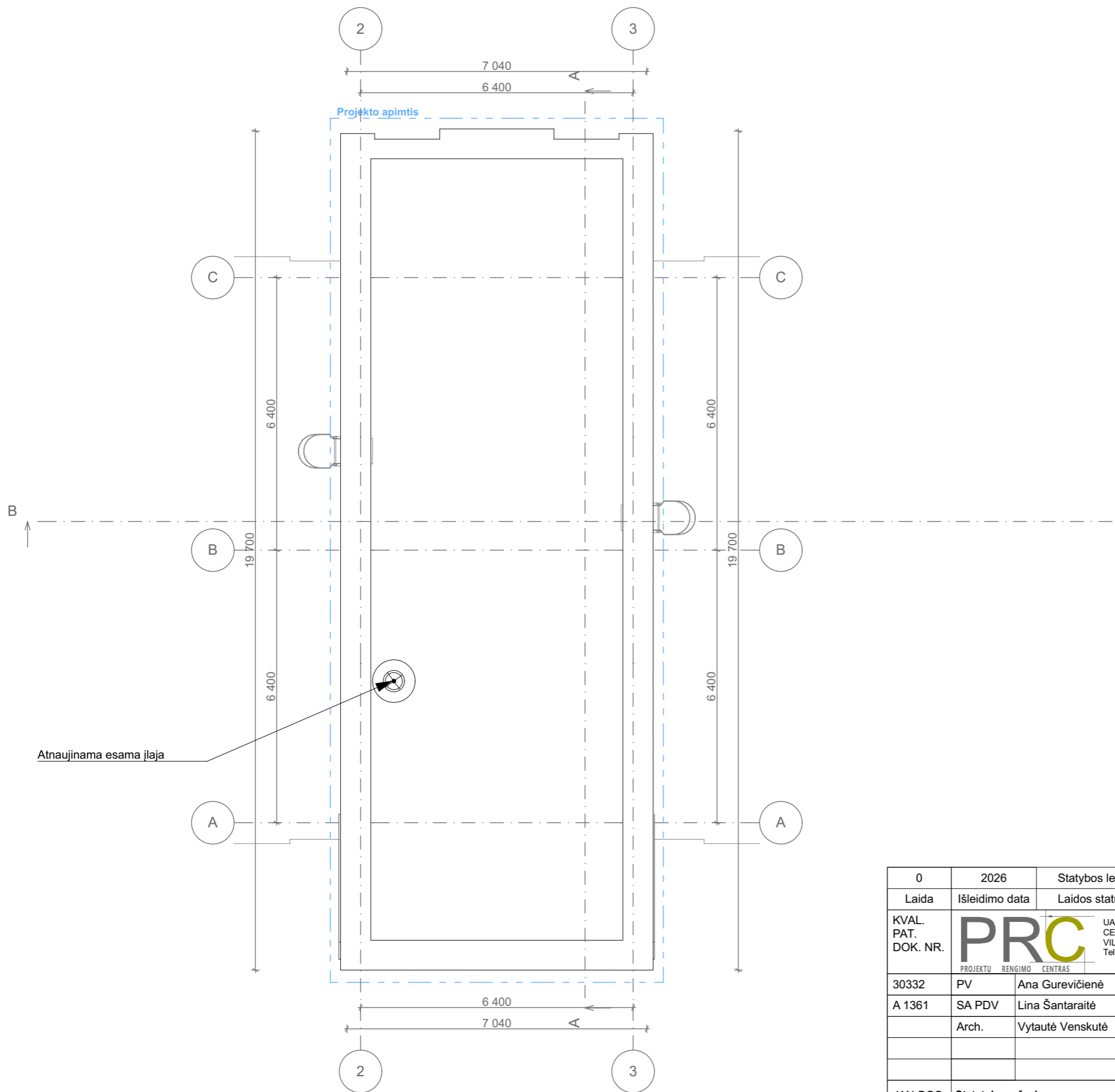


- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**  
 L-1, LD-1, VD-1... - Keičiami langai, durys  
 [---] - Demontuojamos sienos  
 [///] - Naujai įrengiamos sienos

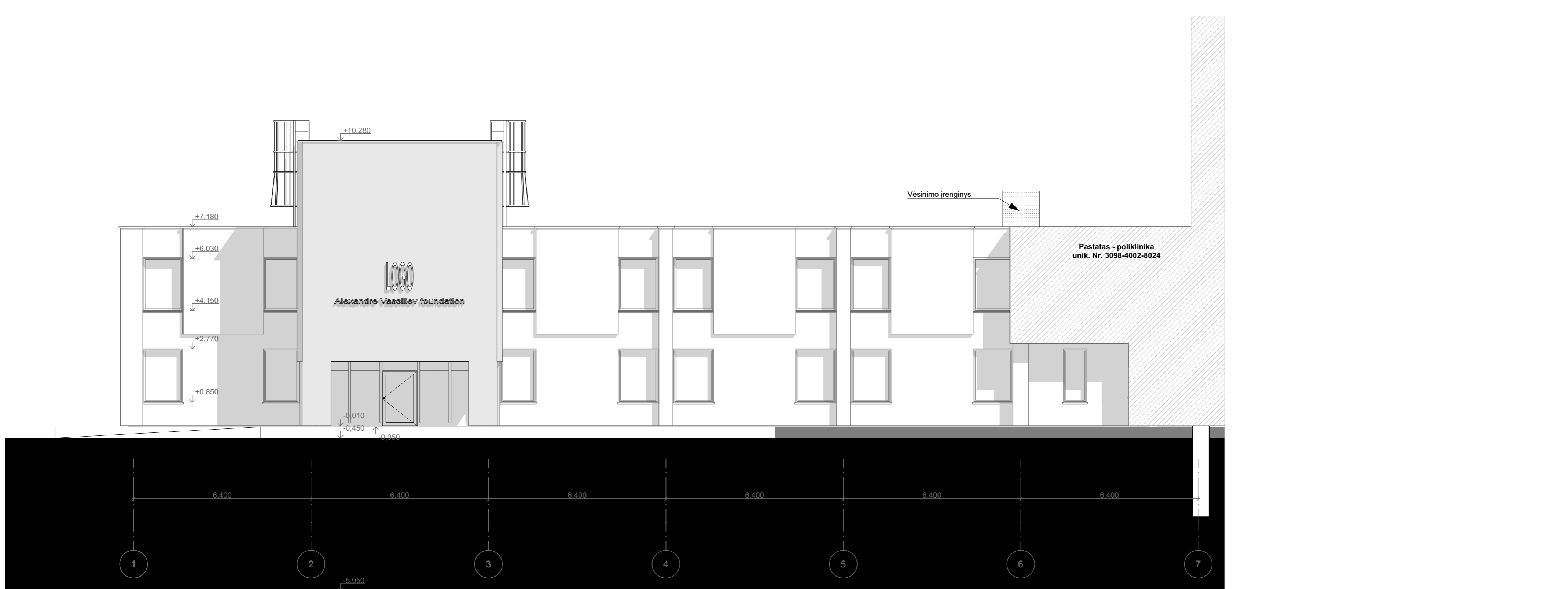
**PASTABOS:**  
 1. Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užėti | kiekvieną patalpą, išplanavimas pateikiamas pagal kadastrinės bylos duomenis. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreipitis | projektuotojus sprendinių tikslinimui.  
 2. Keičiami tie pastato langai, kurie yra pažymėti.

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
30332	PV	Ana Gurevičienė	Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo   kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės)   Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas.	LAIDA
A 1361	SA PDV	Lina Santaraitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Vytautė Venskutė	<b>TREČIO AUKŠTO PLANAS</b>	0
				1:100, 1:1
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas, užsakovas:</b> Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas	DOKUMENTO ŽYMUO	2518-XX-PP-SA-04	LAPAS LAPŲ 1 1

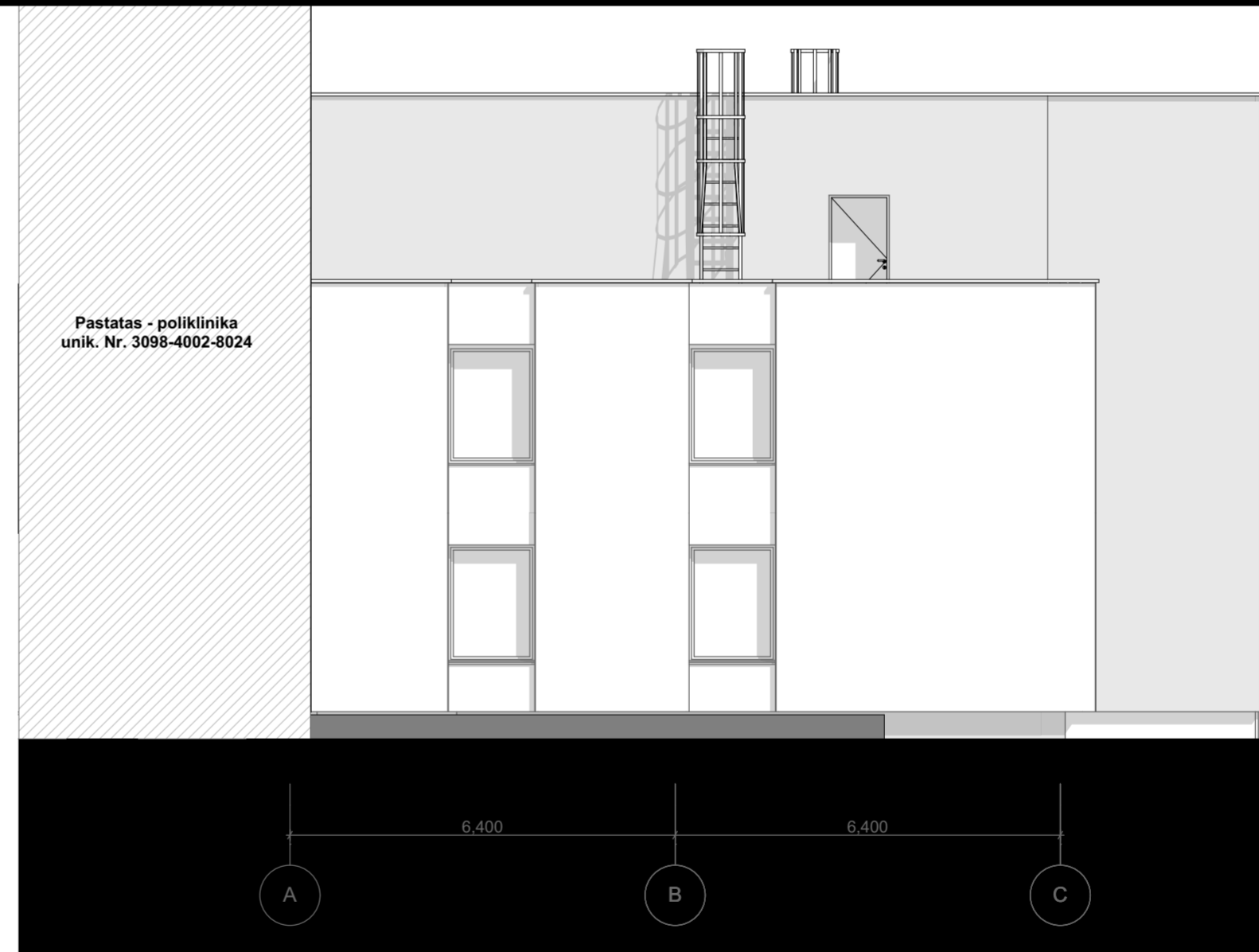
TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
3-1	Ventkamos patalpa	75,36



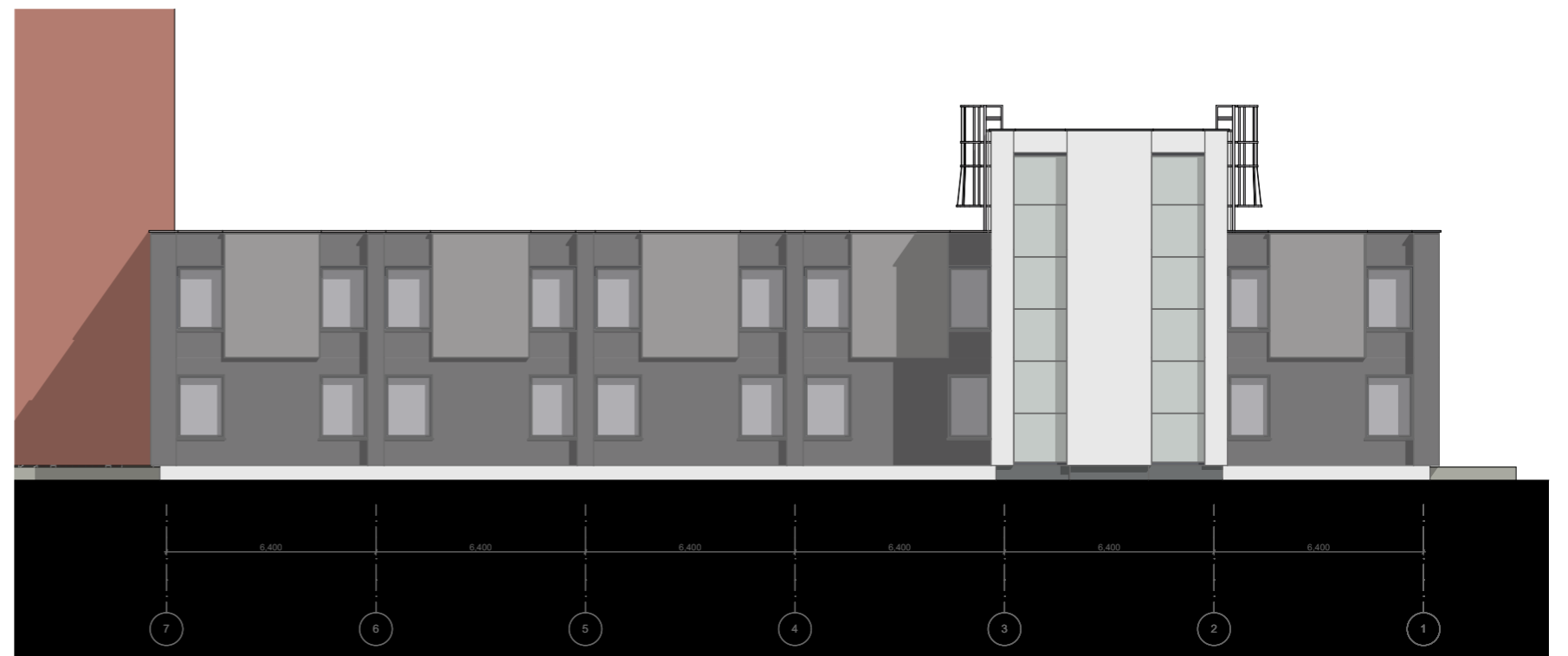
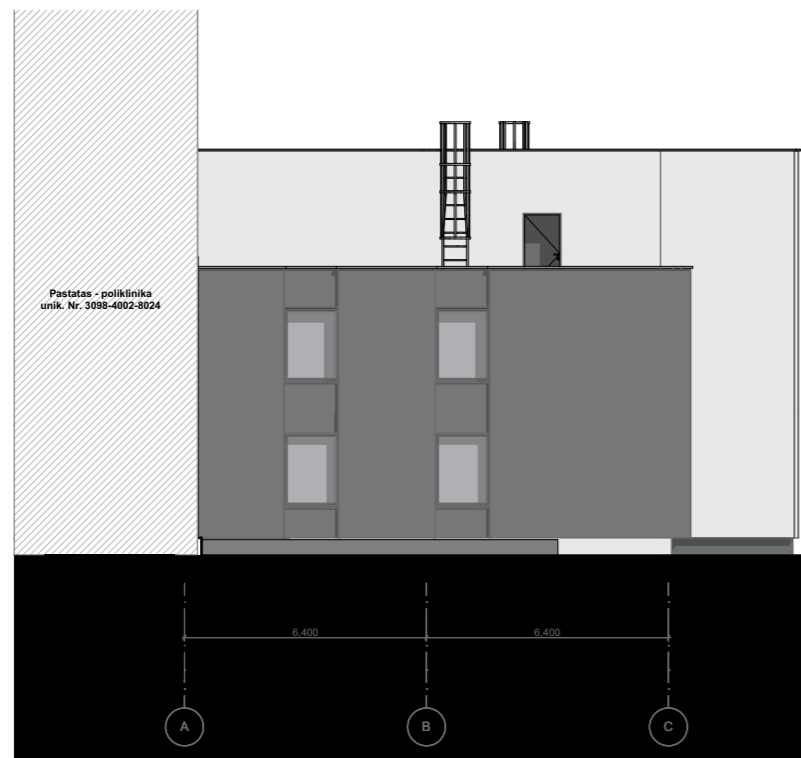
0	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas		
30332	PV	Ana Gurevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>STOGO PLANAS</b>	LAI DA	
A 1361	SA PDV	Lina Šantaraitė		0	
	Arch.	Vytautė Venskutė			
			1:100		
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas, užsakovas:</b> Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas		DOKUMENTO ŽYMUO 2518-XX-PP-SA-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo   kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas
30332	PV	Ana Gurevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1361	SA PDV	Lina Šantaraitė	FASADAS 1-7
	Arch.	Vytautė Venskutė	
			1:100
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas, užsakovas: Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas		DOKUMENTO ŽYMUO 2518-XX-PP-SA-06
			LAPAS LAPŲ 1 1



0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ZEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
30332	PV	Ana Gurevičienė	Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas.
A 1361	SA PDV	Lina Šantaraitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	Vytautė Venskutė	FASADAS 7-1; FASADAS C-A; FASADAS A-C;
			1:100
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas, užsakovas: Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas		DOKUMENTO ŽYMUO
			2518-XX-PP-SA-07
			LAPAS LAPŲ
			1 1



- TEKSTŪRINIS, PLONASLUOKSNIS, DEKORATYVINIS TINKAS, BALTOS SPALVOS.  
ARTIMIAUSIA SPALVAPAGAL NCS PALETĘ - NCS S 0500-N

- TEKSTŪRINIS, PLONASLUOKSNIS, DEKORATYVINIS TINKAS, PILKOS SPALVOS.  
ARTIMIAUSIA SPALVAPAGAL NCS PALETĘ - NCS S 3502-B

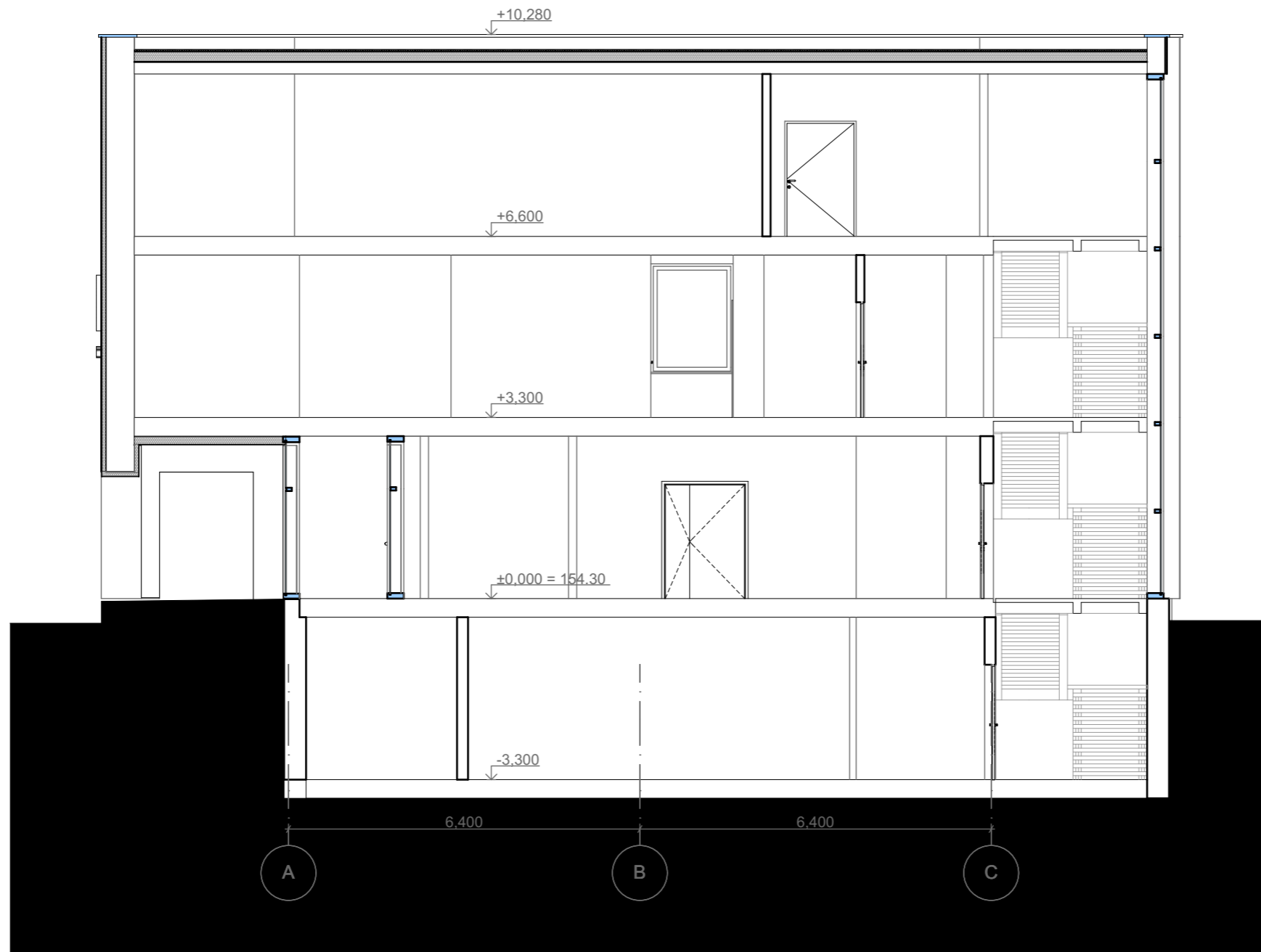
- TEKSTŪRINIS, PLONASLUOKSNIS, DEKORATYVINIS TINKAS, TAMSIAI PILKOS SPALVOS.  
ARTIMIAUSIA SPALVAPAGAL NCS PALETĘ - NCS S 5502-B

KEIČIAMŲ PVC LANGŲ RĖMŲ SPALVA- BAZALTO PILKA (RAL 7012), ALIUMINIO VITRINŲ SPALVA - BAZALTO PILKA (RAL 7012)  
KEIČIAMŲ LAUKO DURŲ SPALVA - BAZALTO PILKA (RAL 7012).  
VISI APSKARDINIMAI, PALANGĖS, LIETLOVIAI, LIETVAMZDŽIAI IR KT. ĮRENGIAMI IŠ POLIESTERIO DENGOS, MILTELINIŲ BŪDU DAŽYTOS SKARDOS,  
SPALVA - BAZALTO PILKA (RAL 7012)

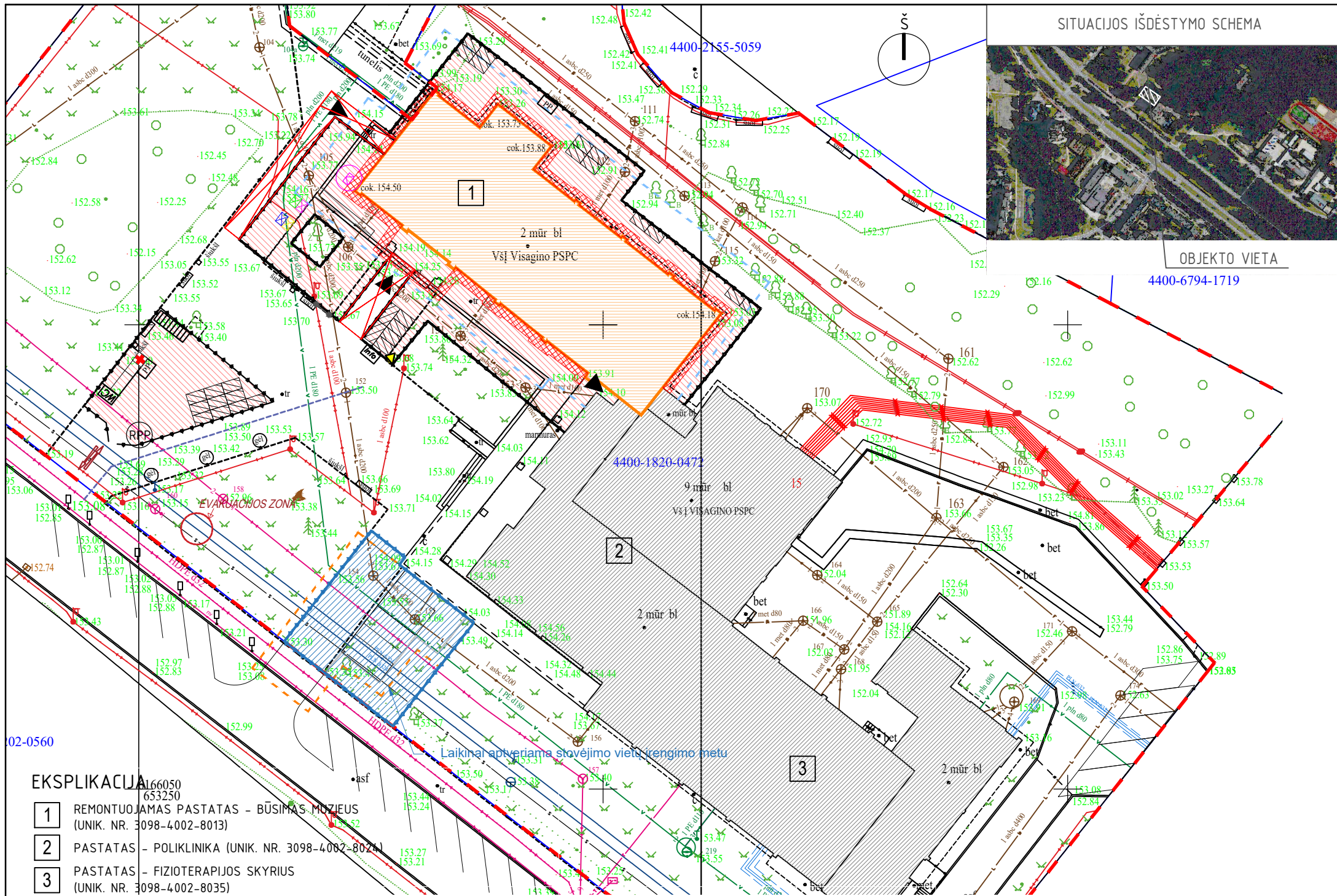
0	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
30332	PV	Ana Gurevičienė	Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas		
A 1361	SA PDV	Lina Šantaraitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SPALVINIS SPRENDIMAS</b>	LAIDA  0	
	Arch.	Vytautė Venskutė			
			1:200		
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas, užsakovas:</b> Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2518-XX-PP-SA-08	1	1



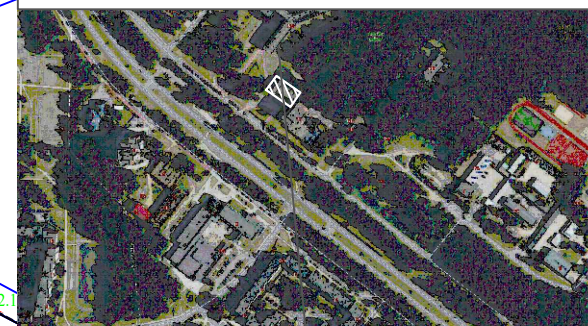
0	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas		
30332	PV	Ana Gurevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1361	SA PDV	Lina Šantaraitė		SPALVINIS SPRENDIMAS. VIZUALIZACIJA	
	Arch.	Vytautė Venskutė			
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas, užsakovas:</b> Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2518-XX-PP-SA-09	1	1



0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
30332	PV	Ana Gurevičienė	Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas	
A 1361	SA PDV	Lina Šantaraitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Vytautė Venskutė	PJŪVIS A-A	0
			1:100	
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas, užsakovas:</b> Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2518-XX-PP-SA-10	1 1



SITUACIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA



OBJEKTO VIETA

4400-6794-1719

- PASTABOS**
1. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
    - įrengti laikinas buitines patalpas, priešgaisrinį postą, laikiną aptvėrimą;
    - įrengti laikiną aptvėrimą - mobili tvora;
    - sienų apšiltinimo darbams įrengti pastolius pagal remontuojamo pastato perimetrą, kur to padaryti neįmanoma naudoti mobilių statybinį bokštelių;
    - įrengti darbu zonos laikiną aptvėrimą;
    - iškabinėti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
  2. Pagrindinių darbų siūlomas eiliškumas ir vykdymo tvarka nurodyti aiškinajame rašte.
  3. Statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus draudžiančius ten palikti transporto priemones.
  4. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Taikos prospekto. Atvežtos statybinės medžiagos iškraunamos kieme sandėliavimo aikštelėje ir keltu ar rankiniu būdu (priklausomai nuo svorio ir gabaritų) paduodamos į darbo vietą. Medžiagų padavimui į darbo vietą (ant stogo) siūloma taip pat naudoti skryščių kompleksus (polispastus) arba gervę. Draudžiama medžiagas arba gaminius sandėliuoti šaligatvyje, pravažiavimuose, praejimuose bei laiptinėse.
  5. Iki statybos darbų pradžios užsakovą ir namo bendriją būtina informuoti apie darbų pradžią, ju trukmę ir vykdymo tvarką.
  6. Darbu metu turi būti užtikrintas netrukdomas praejimas į visus pastato aukštus, o esamos laiptinės ir praejimuose draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas.
  7. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržu prikabinamas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas.
  8. Visuose atidengtuose horizontaliuose pastato plokštumuose, ant kurių dirbs statybininkai, visu perimetru turi būti įrengtas laikinas aptvėrimas.
  9. Fasadu apšiltinimui ir apdailos įrengimui pagal pastato perimetrą įrengiami inventorniai pastoliai. Pastolių dalis esanti už atvertos teritorijos ribų apdengiama tinklu. Esant galimybei, gali būti naudojamas ir statybinis bokštelis.
  10. Visos statybinės atliekos ir šiukšles nuleidžiamos polietilenu vamzdynu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Nurodytoje vietoje kieme laikinai pastatomas statybinis šiukšlių konteineris. Tikstu sumažinti dulkių skleidimą, šiukštes turi būti laistomos vandeniui. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekos utilizuojančia įmone, kuri turi būti atitinkama sertifikata.
  11. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui nuplaunami vandeniui.
  12. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirmine padėtį. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, ir projektu.
  13. Nuogrindos kasimo darbai ir gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.
  14. Darbu zonoje esantys augalai neturi būti pažeisti. Augalai apsaugomi specialias dėklas arba uždengti skydais. Darbus su augalais (šakni, lajos ir kt. genėjimą ir tvarkymą) turi atlikti aboristai.
  15. Statybos metu pastatas funkcionuos, pastato naudojimo nutraukti nenumatyta.
  16. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį greičiui ir triukšmą, reikiama naudoti apsauginius mechanizmus ir įrankių sklaidžiamas triukšmas ir vibracija.
  17. Didelį triukšmą sklaidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus. Jei triukšmo šaltinio nustopinti neįmanoma, statybos darbai sklaidžiantys didelį triukšmą atliekami suderinus su užsakovu.
  18. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.
  19. Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžineriniais tinklais: Elektros energija atvedama iš modernizuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą. Vanduo technologinėms reikmėms atvedamas iš modernizuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą. Neuzterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą savartyną.
  20. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti buitinėse patalpose.
  21. Būtina imtis saugumo priemonių pagal VDI Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje rekomendacijas bei kitus galiojančius dokumentus.
  22. Keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiaisiais ženklais, o eismas kontroliuojamas.
  23. Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbu aikštelę.
  24. Pradedant sekančius darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti jau atliktų darbų. Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbu aikštelę.
  25. Evakuacija numatoma taip, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos zoną. Evakuacija numatoma dviem kryptimis.
  26. Keltuvai, polispastai neturi būti perkrauti.
  27. Laikini inžinerinių tinklų pajungimo vietas ir altitudes tikrinti pagal esamą padėtį statyboje.
  28. Prie įvažiavimo turi būti pakabinta lentelė leidžianti bet kurio paros metu įvykus avarijai atitinkamų inžinerinių tinklų avarinėms tarnyboms patekti į statybos teritoriją.
  29. Prieš kertant medžius, kurie trukdo pastolių pastatymui ir darbų atlikimui rangovas privalo suderinti su atitinkamomis institucijomis.
  30. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašaliniai asmenys nukreipti saugiu taku.
  31. Prieš planuojamą darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Visagino savivaldybės nustatyta tvarka. Esant poreikiui koreguoti statybos darbu organizavimo planą, laikiną eismo ribojimų schemą turi parengti darbu rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Vilniaus miesto savivaldybe.
  32. Darbu vietų aptvėrimus vykdyti vadovaujantis Automobilinių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12. Eismo ribojimų schemas turi būti rengiamos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis. Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis.
  33. Darbu metu statybinio transporto stovėjimas aplinkinėse gatvėse draudžiamas.
  34. Sugadinta gatvių, šaligatvių danga ar techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklavimas) privalo būti atstatyti.
  35. Tuo atveju, jeigu darbu metu būtinas apmokestintų stovėjimo vietų aptvėrimas, nustatyta tvarka apmokešti už ju aptvėrimą.
  36. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.
  37. Rangovas privalo užtikrinti spec. tarnyboms privažiavimą prie esamų pastatų, eant poreikiui privalo demontuoti pastolius/tvoras.
  38. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių esamų tinklų apsaugos zonose.

02-0560

EKSPLIKACIJA

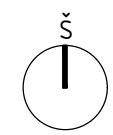
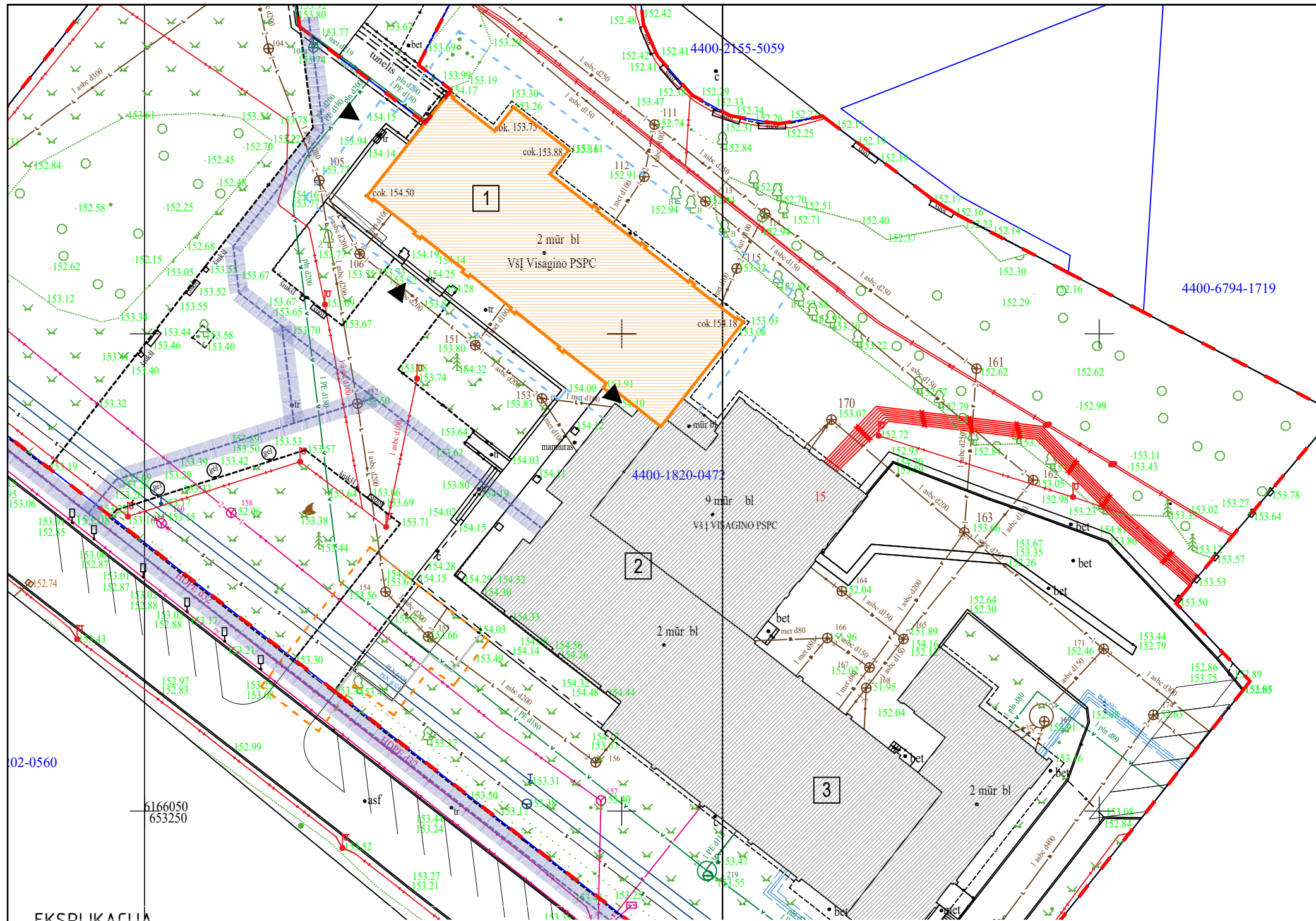
- 1 REMONTUOJAMAS PASTATAS - BŪSIMAS MUZIEUS (UNIK. NR. 3098-4002-8013)
- 2 PASTATAS - POLIKLINIKA (UNIK. NR. 3098-4002-8024)
- 3 PASTATAS - FIZIOTERAPIJOS SKYRIUS (UNIK. NR. 3098-4002-8035)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
  - KITI PASTATAI
  - REMONTUOJAMO PASTATO DARBU ZONA
  - SKLYPO PLANO DARBU ZONA
  - ĮĖJIMAS Į PASTATA
  - ESAMOS KOMUNIKACIJOS
  - INVENTORINIAI PASTOLIAI APTRAUKTI TINKLU
  - APSAUGINIS STOGELIS
  - STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
  - INERTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
  - PERDIRBTI IR PAKARTOTINAI NAUDOTI TINKAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS

- PAVOJINGŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- NETINKAMŲ PERDIRBTI ATLIEKŲ KONTEINERIS
- LAIKINA MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĒ
- SKLYPO ŽEMĖS PLOTAS, KURIUO PLANUOJAMA LAIKINAI NAUDOTIS STATYBŲ METU - 0.0775ha
- LAIKINAI APTVERIAMAS ŽEMĖS PLOTAS - 0.0214ha
- RATŲ PLOVIMO PUNKTAS
- LAIKINA PASTOGĖ RŪKYMUI
- INFORMACINIS STENDAS
- LAIKINAS APTVĒRIMAS - MOBILI TVORA (270 M)
- INFORMACINIS STENDAS (MONTUOJAMAS PRIE ĮVAŽIAVIMO Į STATYBVIETĒ)
- LAIKINA VIETA BUITINĖMS PATALPOMS
- PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINYS (BUITINĖSE PATALPOSE)
- STATYBOS AIKŠTELĖS APŠVIETIMAS
- LAIKINAS KILNOJAMAS BIOTUALETAS
- PRIEŠGAISRINIS POSTAS

- ĮVAŽIAVIMAS Į STATYBVIETĒ
- STATYBINIS (LAIKINAS) KELTUVAS SU PAVOJINGOS ZONOS RIBA
- EVAKUACIJOS ZONA
- EVAKUACIJOS VIETA

0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b>	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
30332	PV	Ana Gurevičienė	Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas
36640	SO PDV	Tadeuš Meškunec	
	Arch.	Vytautė Venskutė	STATYBVIETĖS PLANAS
			M 1:500
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas, užsakovas: Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas		DOKUMENTO ŽYMUO
			2518-XX-PP-SO- 01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SITUACIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA

OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

- 1 REMONTUOJAMAS PASTATAS - BŪSIMAS MUZIEIUS  
(UNIK. NR. 3098-4002-8013)
- 2 PASTATAS - POLIKLINIKA (UNIK. NR. 3098-4002-8024)
- 3 PASTATAS - FIZIOTERAPIJOS SKYRIUS  
(UNIK. NR. 3098-4002-8035)

----- SKLYPO RIBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- KITI PASTATAI
- REMONTUOJAMO PASTATO DARBU ZONA
- SKLYPO PLANO DARBU ZONA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMOS KOMUNIKACIJOS
- PĖSČIŪJŲ JUDĖJIMO ZONOS

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3098-4002-8013) paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Taikos pr. 15, Visaginas, kapitalinio remonto projektas	
30332	PV	Ana Gurevičienė	PĖSČIŪJŲ JUDĖJIMO SCHEMA	LAIDA
36640	SO PDV	Tadeuš Meškunec		0
	Arch.	Vytautė Venskutė		M 1:500
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas, užsakovas: Visagino savivaldybės administracija, Parko g. 14, 31140, Visaginas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2518-XX-PP-SO- 02	1 1