VISAGINO SAVIVALDYBĖS
KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

Visagino savivaldybės merui
Visagino savivaldybės tarybai

IŠVADA

DĖL INVESTICIJŲ PROJEKTO „DAUGIAFUNKCINĖS ARENOS VISAGINO SAVIVALDYBĖJE SUKŪRIMAS“ TIKSLINGUMO ĮGYVENDINTI VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS BŪDU

2026 m. lapkričio 4 d. Nr. K3-

Vadovaudamiesi Vietos savivaldos įstatymu[1] bei Viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis[2], remdamiesi Savivaldybės mero raštu[3] pateiktais duomenimis, atlikome investicinio projekto „Daugiafunkcinės arenos Visagino savivaldybėje sukūrimas“ (toliau – Projektas) įgyvendinamo viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės (toliau – VPSP) būdu tikslingumo vertinimą.

Pagrindiniai vertinimo klausimai:

1. Dėl teisinės galimybės privačiam subjektui perduoti vykdyti numatytas viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto veiklas.

2. Dėl teisinės galimybės Savivaldybės turtą perduoti privačiam subjektui Projekto numatytoms veikloms vykdyti.

3. Dėl Savivaldybės galimybės prisiimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus.

Teisinis reglamentavimas.

- LR Vietos savivaldos įstatyme[4] kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas priskirta savarankiškosioms Savivaldybių funkcijoms. Įstatymas suteikia Savivaldybei teisę organizuoti šių funkcijų vykdymui reikalingų viešųjų paslaugų teikimą, sudarant sutartis su juridiniais asmenimis, kartu išlaikant atsakomybę už viešųjų paslaugų prieinamumą ir tinkamą teikimą gyventojams. Sprendimų dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų įgyvendinimo tikslingumo priėmimas priskirtas išimtinei Savivaldybės tarybos kompetencijai.

- LR investicijų įstatyme[5] viešojo ir privataus sektorių partnerystė suprantama kaip įstatymuose nustatytas viešojo sektoriaus subjekto ir privataus sektoriaus subjekto ilgalaikis

[1] 1994-07-07 Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 (su vėlesniais pakeitimais) 67 str. 1 d. 4 p.
[2] 2009-11-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1480 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės“ patvirtintų taisyklių (su vėlesniais pakeitimais) 19 p.
[3] Visagino savivaldybės mero 2026-07-29 raštas Nr. (4.27E) 1-2772 „Dėl planuojamo įgyvendinti viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projekto“.
[4] 1994-07-07 Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 (su vėlesniais pakeitimais) 6 str. 29 p., 15 str. 2 d. 22 p. ir 54 str.
[5] 1999-07-07 Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 (su vėlesniais pakeitimais) 15^1 str. 1 d. ir 15^4 str.

bendradarbiavimas, kai viešojo ir privataus sektorių partnerystės sutartimis: 1) viešasis subjektas suteikia privačiam subjektui teisę vykdyti viešojo subjekto funkcijoms priskirtą veiklą ir (ar) teisę vykdyti ekonominę veiklą (toliau kartu – vykdoma veikla), kai vykdomos veiklos rezultato naudotojai yra visuomenė ar jos grupės arba viešasis subjektas; 2) privatus subjektas privačias lėšas investuoja į vykdomą veiklą ir (ar) jai vykdyti reikalingą turtą, prisiimdamas su perduodamos veiklos vykdymu susijusią riziką, už šios veiklos vykdymą iš viešojo subjekto gaudamas atlygį ir (ar) gaudamas ekonominės veiklos pajamų.

- LR Vyriausybės patvirtintos VPSP projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės[6] reglamentuoja viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų: valdžios ir privataus subjektų partnerystės projektų rengimą, vertinimą, sprendimų dėl partnerystės projektų įgyvendinimo tikslingumo priėmimą, partnerystės projektų įgyvendinimą, partnerystės procese dalyvaujančių institucijų teises ir pareigas. Sprendimą dėl partnerystės projekto įgyvendinimo tikslingumo priima Savivaldybės taryba, įvertinusi CVPA ir Savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos išvadas.

1. Dėl teisinės galimybės privačiam subjektui perduoti vykdyti numatytas viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto veiklas

Planuojamas Projektas numatytas Visagino savivaldybės 2026–2028 metų strateginio veiklos plano[7] Fizinio aktyvumo ir sporto plėtros programos (03) priemonėje Plėtoti ir tobulinti sporto varžybas ir sporto sveikatingumo renginius siekiant įtraukti vaikus, jaunimą ir kitas gyventojų grupes į sportinę veiklą, rengti sporto specialistus (03.01.02.02. (TP))

Perduodamų veiklų apimtis

Remiantis Projektu ir Centrinės projektų valdymo agentūros (toliau – CPVA) išvada[8] įgyvendinant šį Projektą privačiam partneriui numatyta perduoti šias veiklas:

- Turto sukūrimas: projektavimas, statybos rangos darbai, baldų ir (ar) įrangos įsigijimas/ sukūrimas, baldų ir (ar) įrangos įdiegimas/montavimas.
- Turto priežiūra: nekilnojamojo turto, baldų ir (ar) įrangos priežiūra, taip pat kito turto priežiūra.
- Kitos veiklos: su turto paskirtimi susijusi veikla, nustatyta teisės aktuose ir kurią įprastai vykdo viešasis subjektas ar jo kontroliuojamas juridinis asmuo (sporto, sveikatinimo ir laisvalaikio paslaugų teikimas, išskyrus neformalaus švietimo paslaugas, suaugusiųjų sportinės veiklos paslaugas ir sporto renginių organizavimu, įskaitant neformalaus švietimo paslaugas, kurias organizuos Viešas subjektas savo rizika), patalpų valymas, teritorijos tvarkymas, priežiūra įskaitant automobilių stovėjimo aikštelę, atliekų tvarkymą.
- Komercinio pobūdžio veikla, kurią privatus subjektas gali vykdyti savo inciatyva ir rizika: turto įveiklinimas (pvz., maitinimo, renginių organizavimas, sporto salių bei inventoriaus nuoma ir kt.).

---

[6] 2009-11-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1480 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės“ patvirtintų taisyklių (su vėlesniais pakeitimais) 5 ir 8.5 p.

[7] Visagino savivaldybės tarybos 2026-02-19 sprendimas Nr. TS-19 „Dėl Visagino savivaldybės 2026-2028 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“.

[8] Centrinės projektų valdymo agentūros 2026-07-24 rašto Nr. 2026/2-5239 „Dėl patikslinto planuojamo įgyvendinti viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projekto“ išvados „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės taikymo tikslingumo įgyvendinant projektą „Daugiafunkcinės arenos Visagino savivaldybėje sukūrimas“ 2 p.

Veiklų skaidymas ir viešojo subjekto pasiliekamos funkcijos

VPSP projekte numatyta, kad privatus subjektas kasmet užtikrins viešojo subjekto poreikiams ne mažiau kaip 2 052 val. universalios sporto arenos prieinamumą. Siekiant mažinti viešojo subjekto turtinius įsipareigojimus bei sporto ir sveikatingumo komplekso eksploatacinius kaštus, privačiam subjektui bus suteikiama teisė vykdyti komercines veiklas ir gauti pajamas iš sporto ir sveikatingumo komplekso lankytojų.

Teisinių apribojimų perduoti privačiam subjektui VPSP projekte numatytas veiklas nenustatyta. CPVA išvadoje[9] pažymėta, kad numatytų veiklų – projektavimo, turto sukūrimo, priežiūros, įveiklinimo, įvairių sporto, sveikatinimo ir laisvalaikio paslaugų tiekimo – perdavimas privačiam subjektui logiškas ir pagrįstas atsižvelgiant VPSP projekto specifiką.

2. Dėl teisinės galimybės Savivaldybės turtą perduoti privačiam subjektui Projekto numatytoms veikloms vykdyti

Įgyvendinant Projektą VPSP būdu, numatoma privačiam subjektui suteikti teisę naudotis reikalingu turtu Projekto veikloms vykdyti. Projekto dokumentuose numatyta, kad privačiam subjektui bus perduodama arba suteikiama naudotis šiais nekilnojamojo turto objektais:

- Valstybinės žemės sklypai Visagino mieste: Draugystės g. 10, (1.81 ha) ir Draugystės g. 4 (1.17 ha).
- Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto Visagino mieste perdavimas privačiam subjektui nugriovimo darbams atlikti (pastatas–mokykla, Draugystės g. 10, ir sporto inžineriniai statiniai–stadionas, Draugystės g. 12).
- Įgyvendinant Projektą nauja kompleksinės sporto paskirties infrastruktūra, kurios valdymą, priežiūrą ir eksploatavimą numatoma pavesti privačiam subjektui.

Projektui įgyvendinti numatyti du Valstybinės žemės sklypai nuosavybės teise priklauso valstybei, kuriuos Savivaldybė valdo patikėjimo teise[10].

LR Statybos įstatyme[11] nustatyta, kad Statytojo teisė įgyvendinama, kai statytojas žemės sklypą, kuriame naujai statomas ar rekonstruojamas statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir (ar) naudoja kitais LR įstatymų nustatytais pagrindais, išskyrus aplinkos ministro nustatytus atvejus, kai nėra suformuoti žemės sklypai, bet yra gautas valstybinės žemės patikėtinio sutikimas. Kad privatus subjektas galėtų įgyvendinti statytojo teisę, žemės sklypai privačiam subjektui turėtų būti išnuomojamai statybos laikotarpiui.

Vadovaujantis LR Investicijų įstatymo[12] nuostatomis valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartyje numatytai veiklai vykdyti reikalingi valstybinės ar savivaldybės žemės sklypai privačiam subjektui išnuomojami teisės aktų nustatyta tvarka partnerystės sutarties galiojimo laikotarpiui.

---

[9] Centrinės projektų valdymo agentūros 2026-07-24 rašto Nr. 2026/2-5239 „Dėl patikslinto planuojamo įgyvendinti viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projekto“ išvados „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės taikymo tikslingumo įgyvendinant projektą „Daugiafunkcinės arenos Visagino savivaldybėje sukūrimas“ 2 p.

[10] Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2026-04-16 išrašas.

[11] 1996-03-19 LR statybos įstatymo Nr. I-1240 (su vėlesniais pakeitimais) 3 str.

[12] 1999-07-07 LR investicijų įstatymo Nr. VIII-1312(su vėlesniais pakeitimais) 15^4 str.

LR žemės įstatymo[13] nuostatos numato galimybę viešajam subjektui, gavus Savivaldybės tarybos pritarimą, išnuomoti privačiam subjektui žemės sklypus, reikalingus VPSP sutarčiai įgyvendinti – laikotarpiui iki VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi. Toks pritarimas turi būti įtrauktas į Visagino savivaldybės tarybos sprendimą dėl tikslingumo Projektą įgyvendinti VPSP būdu.

CPVA išvadoje[14] siūloma Projektui įgyvendinti reikalingus valstybinės žemės sklypus privačiam subjektui išnuomoti tik statybos darbų vykdymo laikotarpiui, iki sukurtos infrastruktūros eksploatacijos pradžios. Taip siekiant sumažinti viešojo subjekto išlaidas. Projekte nėra aiškiai apibrėžto žemės sklypų nuomos laikotarpio, atitinkančio CPVA išvadoje[15] pateikto siūlymo.

Atsižvelgiant į tai, siūloma Visagino savivaldybės tarybos sprendime numatyti pritarimą Projekto veikloms vykdyti žemės sklypų nuomą privačiam subjektui. Būtina nustatyti teisinį pagrindą, kuriuo privatus subjektas naudosis žemės sklypais ir infrastruktūros eksploatavimo laikotarpiu, užtikrinant nepertraukiamą VPSP sutartyje numatytų veiklų vykdymą.

Viešajam subjektui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimas privačiam subjektui nugriovimo darbams atlikti. Projekte numatyta, kad privatus subjektas turės nugriauti nekilnojamojo turto objektus:

- Pastatas – mokykla, kurio unikalus Nr. 3098-9001-2012, Draugystės g. 10, Visaginas. Bendrasis plotas – 8630,52 kv. m, pagrindinis plotas – 5 860,31 kv. m, tūris – 37 750 kub. m, naudojimo paskirtis – visuomeninių paskirties grupė, mokslo naudojimo paskirtis. Likutinė vertė pagal viešojo subjekto apskaitos duomenis – 303 998,88 Eur.
- Sporto inžineriniai statiniai – stadionas (tvora-t8, danga-b5, aikštelė-b6,b7,b8,b9), kurio unikalus Nr. 4400-1299-8622, Draugystės g. 12, Visaginas.

LR Investicijų įstatyme[16] numatyta galimybė valdžios subjektui VPSP sutarties galiojimo laikotarpiu perduoti privačiam subjektui patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdyti, naudoti ir disponuoti valstybės ar Savivaldybės nuosavybės teise priklausančiu turtu, reikalingu partnerystės sutartyje nustatytai veiklai vykdyti.

Atsižvelgiant į numatytas Projekto veiklas, Savivaldybei priklausančių statinių perdavimas privačiam subjektui siejamas su nugriovimo darbais. Projekto dokumentuose neapibrėžtas statinių perdavimo privačiam subjektui teisinis pagrindas ir sąlygos. Taip pat nenurodyta, kaip iki numatomo turto nugriovimo bus įgyvendintos teisės aktuose nustatytos turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašymo procedūros. Projekto vertinimo metu Savivaldybės tarybos sprendimas dėl šio turto nurašymo nebuvo priimtas.

Teisinė galimybė pavesti privačiam subjektui atlikti Savivaldybei priklausančių statinių griovimo darbus egzistuoja, tačiau Projekto dokumentuose nepakankamai aiškiai apibrėžtas šių darbų vykdymo teisinis pagrindas ir turto nurašymo bei griovimo procedūrų įgyvendinimas.

---

[13] 1994-04-26 LR žemės įstatymo Nr. I-446 (su vėlesniais pakeitimais) 9 str. 1 d.1 p. ir 6 d. 6 p.
[14] 1999-07-07 LR investicijų įstatymo Nr. VIII-1312(su vėlesniais pakeitimais) 15[4] str. 1 d.
[15] Centrinės projektų valdymo agentūros 2026-07-24 rašto Nr. 2026/2-5239 „Dėl patikslinto planuojamo įgyvendinti viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projekto“ išvados „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės taikymo tikslingumo įgyvendinant projektą „Daugiafunkcinės arenos Visagino savivaldybėje sukūrimas“ 4.1 p.
[16] 1999-07-07 LR investicijų įstatymo Nr. VIII-1312(su vėlesniais pakeitimais) 15[4] str. 1 d.

Projekte numatyta, kad privatus subjektas ne tik suprojektuos ir sukurs naują sporto paskirties infrastruktūrą, bet ir vykdys jos priežiūrą, eksploatavimą bei teiks sporto, sveikatinimo ir laisvalaikio paslaugas.

Investicijų įstatymo[17] nuostatos sudaro teisinį pagrindą VPSP sutartyje nustatyti privataus subjekto teises ir pareigas, susijusias su infrastruktūros sukūrimu, valdymu, naudojimu ir priežiūra. Nauja kompleksinės sporto paskirties infrastruktūrą sudaro:

- Sporto paskirties pastatas (universali daugiafunkcė sporto arena), išdėstytas per du aukštus, su pagrindine universalia sale, tribūnomis, treniruoklių ir mankštų zonomis, pagalbinėmis patalpomis, bendruomenės erdvėmis, kartu su visa reikalinga įranga, technika, baldais. Preliminarus pastato bendrasis plotas – 5 644 kv. m. Numatoma energetinio efektyvumo klasė – A++.
- Pėsčiųjų takai ir pastato prieigos, automobilių parkavimo aikštelė.

Projekte nurodyta, kad sukurtos infrastruktūros valdymo ir priežiūros teisės viešojo subjekto sprendimu bus pavestos privačiam subjektui, bet nėra aiškiai nustatyta, kokiu teisiniu pagrindu privatus subjektas valdys ir naudos sukurtą infrastruktūrą.

Naujai sukurtos infrastruktūros valdymo, priežiūros ir eksploatavimo veiklų perdavimas privačiam subjektui atitinka VPSP projekto pobūdį. Tačiau būtina užtikrinti, kad Projekto dokumentuose būtų aiškiai apibrėžtas sukurtos infrastruktūros teisinis statusas ir privataus subjekto teisės ją valdyti bei naudoti.

Įvertinus Projekto dokumentus ir atsižvelgiant į CPVA išvadoje pateiktus pastebėjimus nustatyta, kad teisės aktai numato galimybes privačiam subjektui suteikti teises į Projektui įgyvendinti reikalingą turtą. Tačiau Projekto dokumentuose nepakankamai aiškiai apibrėžti atskirų turto objektų perdavimo, valdymo ir naudojimo teisiniai pagrindai bei sąlygos. Siekiant užtikrinti teisėtą ir sklandų Projekto įgyvendinimą, tikslinga iki VPSP sutarties sudarymo patikslinti Projekto dokumentus, aiškiai nustatyti valstybinės žemės sklypų nuomos sąlygas, Savivaldybei priklausančių statinių griovimo teisinį pagrindą ir naujai sukurtos infrastruktūros valdymo bei naudojimo tvarką.

3. Dėl Savivaldybės galimybės prisiimti ilgalaikius finansinius Įsipareigojimus

Planuojama Projektą įgyvendinti taikant VPSP būdą. Projekto ataskaitinis laikotarpis 18 metų, iš kurių 3 metai – investicijų įgyvendinimo metai, o 15 metų – sporto infrastruktūros eksploatacijos laikotarpis. Projekte planuojama, kad partnerystės sutartis bus pasirašyta iki 2026 m. gruodžio 31 d. Projekto pirmieji įgyvendinimo metai – 2027 metai, projekto investicijų metai (rangos darbų) – 2028–2029 metai, paskutiniai projekto įgyvendinimo metai – 2044 metai.

CPVA išvadoje[18] nurodyta, kad toks terminas atitinka perduodamų veiklų pobūdį ir investicijų mastą, sudaro prielaidas privačiam subjektui efektyviai planuoti investicijų

---

[17] 1999-07-07 LR investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 (su vėlesniais pakeitimais) 15^4 str.

[18] Centrinės projektų valdymo agentūros 2026-07-24 rašto Nr. 2026/2-5239 „Dėl patikslinto planuojamo įgyvendinti viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projekto“ išvados „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės taikymo tikslingumo įgyvendinant projektą „Daugiafunkcinės arenos Visagino savivaldybėje sukūrimas“ 3.2 p. (13 psl.)

atsiperkamumą, o viešajam subjektui – užtikrinti ilgalaikį infrastruktūros prieinamumą ir reikalaujamos kokybės paslaugų teikimą.

Remiantis pateiktais Projekto skaičiavimais, viešojo subjekto turtiniai įsipareigojimai VPSP projekte[19] grynąja dabartine verte sudarytų 29 591 529 Eur (su PVM), o realiąja verte – 42 323 155 Eur (su PVM) ir viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui[20] grynąja dabartine verte sudarytų 27 315 621 Eur (su PVM), o realiąja verte – 39 485 776 Eur (su PVM). CPVA išvadoje[21] nurodyta, kad viešasis subjektas būtų pajėgus vykdyti įsipareigojimus. Taip pat atkreiptas dėmesys, kad vertinimas dėl viešojo subjekto galimybių finansuoti Projektą atliktas vadovaujantis Projekte pateikta informacija.

Lietuvos Respublikos fiskalinės sutarties įgyvendinimo konstitucinis įstatymas[22] numato, tam tikrų metų savivaldybės biudžeto išlaidos turi neviršyti jo pajamų (išlaidas ir pajamas vertinant kaupiamuoju principu), išskyrus metus, kuriais pagal Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos viešai paskelbtą ekonominės raidos scenarijų, dėl kurio nepriklausoma fiskalinė institucija skelbia išvadą, numatomas neigiamas produkcijos atotrūkis nuo potencialo. Šiuo atveju savivaldybės biudžeto išlaidos negali viršyti savivaldybės biudžeto pajamų daugiau kaip 1,5 proc. 2025 m. gruodžio 31 d. Savivaldybės skola sudaro 2 541,8 tūkst. Eur arba 4,99 proc. skolos limitui apskaičiuoti taikomos bazės. Nustatytas skolos limitas nebuvo viršytas[23]. Palyginti nedidelis Savivaldybės įsiskolinimo lygis rodo, kad Savivaldybė turi galimybių prisiimti finansinius įsipareigojimus, tačiau jų apimtis turi būti vertinama atsižvelgiant į esamus įsipareigojimus, prognozuojamas biudžeto pajamas ir būsimus asignavimus. Savivaldybės administracija turi užtikrinti, kad visi prisiimami finansiniai įsipareigojimai atitiktų Savivaldybės finansines galimybes ir biudžeto tvarumą.

Vadovaujantis kartu su VPSP projekto dokumentais pateiktame 4 priede – Finansinių galimybių įgyvendinti investicijų projektą vertinimo lentelėje – pateiktais duomenimis, nustatyta, kad viešasis subjektas yra finansiškai pajėgus vykdyti planuojamus ilgalaikius finansinius įsipareigojimus pagal VPSP sutartį tiek pasiliekamų, tiek perduodamų veiklų apimtyje.

IŠVADA

Įvertinus investicijų projekto „Daugiafunkcinės arenos Visagino savivaldybėje sukūrimas“ dokumentus, Centrinės projektų valdymo agentūros pateiktą išvadą ir taikytiną teisinį reglamentavimą, nustatyta:

1. **Dėl veiklų perdavimo privačiam subjektui.** Teisinių apribojimų perduoti privačiam subjektui Projekte numatytas projektavimo, infrastruktūros sukūrimo, priežiūros, eksploatavimo ir paslaugų teikimo veiklas nenustatyta. Numatyta veiklų perdavimo apimtis iš esmės atitinka valdžios ir privataus subjektų partnerystės pobūdį.

2. **Dėl turto perdavimo privačiam subjektui.** Teisinės galimybės suteikti privačiam subjektui teises į Projektui įgyvendinti reikalingą turtą egzistuoja. Tačiau Projekto dokumentuose

[19] Viešojo subjekto finansiniai įsipareigojimai kartu su jo pasiliekamų rizikų verte.
[20] Viešojo subjekto mokėjimų suma privačiam subjektui, už privačiam subjektui perduotas veiklas ir privataus subjekto prisiimtas rizikas.
[21] Centrinės projektų valdymo agentūros 2026-07-24 rašto Nr. 2026/2-5239 „Dėl patikslinto planuojamo įgyvendinti viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projekto“ išvados „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės taikymo tikslingumo įgyvendinant projektą „Daugiafunkcinės arenos Visagino savivaldybėje sukūrimas“ 5 p. (13 psl.)
[22] 2014-11-06 LR fiskalinės sutarties įgyvendinimo konstitucinis įstatymo Nr. XII-1289 (vėlesniais pakeitimais) 6 str.
[23] 2026-03-02 Visagino savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos išvada „Dėl Visagino savivaldybės galimybės imti iki 2 525 344 eurų ilgalaikę paskolą“.

nepakankamai aiškiai apibrėžti valstybinės žemės sklypų nuomos terminai ir sąlygos, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių griovimo teisinis pagrindas, taip pat naujai sukurtos infrastruktūros nuosavybės, valdymo ir naudojimo sąlygos. Siekiant užtikrinti teisėtą Projekto įgyvendinimą, būtina iki VPSP sutarties sudarymo patikslinti šias sąlygas.

3. **Dėl ilgalaikių finansinių įsipareigojimų.** Remiantis Projekto dokumentuose ir finansinių galimybių vertinimo lentelėje pateiktais duomenimis, Savivaldybė turi finansinių galimybių prisiimti Projekte numatytus ilgalaikius įsipareigojimus. Tačiau finansinis pajėgumas vertintas pagal Projekto rengėjų pateiktas prognozes ir prielaidas. Atsižvelgiant į ilgą VPSP sutarties galiojimo laikotarpį ir numatomų finansinių įsipareigojimų dydį, Savivaldybės administracija turi užtikrinti, kad prisiimami įsipareigojimai būtų suderinami su Savivaldybės ilgalaikėmis finansinėmis galimybėmis ir nepažeistų biudžeto tvarumo.

Apibendrinant vertinimo rezultatus, konstatuojama, kad teisinės galimybės įgyvendinti investicijų projektą „Daugiafunkcinės arenos Visagino savivaldybėje sukūrimas“ viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu egzistuoja, o pateikti finansiniai duomenys sudaro prielaidas vertinti, kad Savivaldybė galėtų vykdyti planuojamus ilgalaikius įsipareigojimus.

Tačiau iki VPSP sutarties sudarymo būtina pašalinti nustatytus Projekto dokumentų neapibrėžtumus, susijusius su turto perdavimu, valdymu, naudojimu ir naujai sukurtos infrastruktūros nuosavybės teisėmis.

Savivaldybės kontrolieriaus pavaduotoja,
laikinai atliekanti Savivaldybės
kontrolieriaus funkcijas Laima Tuzikienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INVESTICIJŲ PROJEKTO „DAUGIAFUNKCINĖS ARENOS VISAGINO SAVIVALDYBĖJE SUKŪRIMAS“ TIKSLINGUMO ĮGYVENDINTI VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS BŪDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-04 Nr. K3-5
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Tuzikienė Savivaldybės kontrolieriaus pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-04 14:42
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-04 14:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 08:55 - 2028-06-19 08:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261030.11
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-11-04)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-11-04)